

OBIECTIV: Faza DALI - "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirea Gradinita cu program normal Vaideeni, jud. Valcea"

PROIECTANT: Berko Green Energy S.R.L.

BENEFICIAR: Comuna Vaideeni

DEVIZ CHELTUIELI ELIGIBILE				
al obiectivului de investiții				
"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirea Gradinita cu program normal Vaideeni, comuna Vaideeni, jud. Valcea"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiză tehnică	5.880,00	1.117,20	6.997,20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.562,00	0,00	2.562,00
3.5	Proiectare	76.000,00	14.440,00	90.440,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	DALI / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	59.000,00	11.210,00	70.210,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59.000,00	11.210,00	70.210,00
3.7.1.1	Consultanta depunere proiect	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00

TOTAL CAPITOLUL 3		158.942,00	29.712,20	188.654,20
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.085.436,67	206.232,97	1.291.669,63
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectura(termosistem si tamplarie)	769.920,00	146.284,80	916.204,80
4.1.3.1	<i>Termosistem</i>	357.120,00	67.852,80	424.972,80
4.3.1.2	<i>Tamplarie</i>	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.1.3	<i>Reparatii</i>	272.800,00	51.832,00	324.632,00
4.1.4	Instalatii(instalatii de productie energie electrica si termica)	315.516,67	59.948,17	375.464,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj(Sisteme de alimentare utilizand surse regenerabile de energie - panouri fotovoltaice, pompe de caldura)	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj(Sisteme de alimentare utilizand surse regenerabile de energie - panouri fotovoltaice, pompe de caldura)	408.200,00	77.558,00	485.758,00
4.3.1	SISTEM FOTOVOLTAIC	88.200,00	16.758,00	104.958,00
4.3.2	POMPA DE CALDURA	320.000,00	60.800,00	380.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.493.636,67	283.790,97	1.777.427,63
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.408,92	0,00	20.408,92
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.276,78	0,00	9.276,78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.855,36	0,00	1.855,36
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.276,78	0,00	9.276,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.500,00	1.615,00	10.115,00
TOTAL CAPITOLUL 5		28.908,92	1.615,00	30.523,92
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		1.681.487,59	315.118,17	1.996.605,76
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.085.436,67	206.232,97	1.291.669,63

Data,
decembrie 2023

Beneficiar,
Comuna Vaideeni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIA GHEORGHE ALINA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL UAT COM. VAIDEENI
APOSTOLOIU-BOGOREA ALINA- CRISTINA