

**PRIVIND DESCRIEREA SUMARĂ ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**Faza: D.A.L.I. – Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirea
Grădinița cu program normal Vaideeni, comuna Vaideeni, jud. Valcea”**

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: U.A.T. VAIDEENI

AUTORITATE CONTRACTANTĂ: U.A.T. VAIDEENI

AMPLASAMENT: U.A.T. VAIDEENI

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 1.996.605,76 LEI (C+M: 1.291.669,63 LEI)
din care:

- cheltuieli eligibile din bugetul alocat prin program (inclusiv TVA): 1.996.605,76 LEI
(C+M: 1.291.669,63 LEI)

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare, respectiv indicatori de impact și de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții, pentru varianta aleasă:

Proiectul de investiții constând în „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirea Grădinița cu program normal Vaideeni, comuna Vaideeni, jud. Valcea”, **nu prevede generarea unor venituri directe** în sensul unor tarife aplicate după realizarea investiției.

Sustenabilitatea financiară a fost analizată pentru scenariul „cu proiect”, pentru perioada de analiză luând în calcul următoarele elemente: Resursele financiare ale proiectului; Veniturile din perioada de operare; Costurile din perioada de operare, Costurile de investiție.

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea investiției, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională.

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei cost-beneficiu financiară este cea a fluxului net de numerar actualizat. Astfel, fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerație.

Valoarea netă actualizată (VNA) a unei investiții este egală cu diferența dintre fluxurile de încasări și cheltuielile neactualizate cu investiția.

Datorită faptului că investiția în creșterea eficienței nu este generatoare de profit, VAN financiară are o valoare negativă **(-4,834,577.95)**. Aceasta se datorează fluxului de numerar negativ în timpul primului an, care, pentru procedura de actualizare, cantărește mai mult decât restul anilor pozitivi și prin urmare veniturile nete nu reușesc să acopere necesarul de costuri investiționale fără apelarea la finanțare externă (nerambursabilă).

Rata Internă a Rentabilității financiare a investiției este calculată luând în considerare costurile totale ale investiției ca o ieșire (împreună cu costurile de exploatare), iar veniturile ca o intrare. Ea măsoară capacitatea veniturilor din exploatare de a susține costurile investiției. Așa cum se observă Rata Internă de Rentabilitate Financiară prezintă o valoare negativă (-13%), veniturile nete nu reușesc să acopere necesarul de costuri investiționale fără apelarea la finanțare externă (nerambursabilă). Acest lucru arată că rentabilitatea financiară a investiției este negativă, analiza financiară demonstrează necesitatea acordării finanțării, care să susțină obținerea unui cash-flow pozitiv al proiectului și implicit indicatori de rentabilitate pozitivi.

Evoluția mai puțin favorabilă din punct de vedere financiar este compensată de o evoluție favorabilă din punct de vedere socio-economică, impactul socio-economic fiind urmărit în special pentru astfel de proiecte ce au ca utilizator final publicul larg.

În mod evident o investiție pentru utilizarea căreia nu se percep taxe, nu sunt generate venituri, nu este o investiție rentabilă din punct de vedere financiar.

Noua infrastructură va deveni operațională din primul an după implementarea proiectului. Drept urmare, prognoza resurselor financiare ce vor fi alocate pentru susținerea activității operaționale, s-a făcut pe un orizont de timp de 20 ani de la finalizarea implementării proiectului.

Analiza economică măsoară impactul economic, social și de mediu al investiției și evaluează din punct de vedere al societății. Scopul declarat al proiectelor de infrastructură este bunăstarea economică și socială a regiunii, ceea ce poate fi măsurată doar cu ajutorul indicatorilor din analiza socio-economică.

Costurile socio-economice directe și indirecte legate de faza de construcție.

Sunt reprezentate de valoarea construcției+montaj care includ investiția de bază.

Valoarea totală C+M este: 1.291.669,63 lei inclusiv TVA.

Pentru obiectul de investiții privind „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru cladirea Grădinița cu program normal Vaideeni, comuna Vaideeni, jud. Valcea”, analiza financiară nu are rezultate pozitive, deoarece pentru serviciile prestate nu se percepe taxa, nu sunt venituri.

Importante pentru executia lucrării sunt beneficiile sociale și de mediu, justificând astfel finanțarea proiectului.

Din analiza Cost-eficacitate obținem rezultate rapoartelor beneficiu/cost sunt subunitare pentru ambele scenarii propuse (Scenariul 1 – 0.16 și Scenariul 2 – 0.13) ceea ce ne indică că proiectul necesită finanțare.

**Președinte de ședință,
Marian Gheorghe Alin**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al UAT Comuna Vaideeni
Apostoloiu-Bogorodea Alina-Cristina**