

Romania
Judetul Valcea
Consiliul local al comunei Vaideeni

HOTĂRÂRE NR.51

Privind : aprobarea dezmembrării unui imobil-teren din proprietatea privată a comunei Vaideeni si a unui schimb de terenuri între comuna Vaideeni si Consumcoop Vaideeni Societate Cooperativa

Consiliul Local al comunei Vaideeni, întrunit în şedinţă ordinară în data de 15.04.2022, şedinţă la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 13 câti sunt in functie;

Şedinta este condusă de domnul consilier Băncescu Mihăiţă
Având in vedere:

- referatul de aprobare nr.5399/12.04.2022 al viceprimarului comunei Vaideeni privind dezmembrarea unui imobil-teren si efectuarea unui schimb de terenuri intre comuna Vaideeni si Consumcoop Vaideeni Societate Cooperativa
- Raportul de specialitate nr.5401/12.04.2022 al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului
- Raportul de evaluare nr.5378/12.04.2022 inregistrat la SC Covrescu SRL sub nr.410/12.04.2022
- Raportul de evaluare nr.5382/12.04.2022 inregistrat la SC Covrescu SRL sub nr.411/12.04.2022
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local Vaideeni;
- Raportul privind legalitatea proiectului intocmit de secretarul general al comunei.

Vazand prevederile art.879 alin.2, art.880, art.1763-1765 din Legea nr.287/2009 Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, art.139, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.a din Codul Administrativ, cu completările şi modificările ulterioare cu un numar de **11 voturi** „pentru” emite următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafaţă de 1189 mp avand nr.cadastral 36948 situat in punctul “Centru 1” din satul Vaideeni, com.Vaideeni, jud.Vâlcea in două loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafaţă de 288 mp, numar cadastral 37023;
- Lotul 2 în suprafaţă de 901 mp, numar cadastral 37024;

Art.2 Se aprobă schimbul de terenuri proprietate privată, libere de sarcini (servituţi sau alte drepturi reale) între comuna Vaideeni si Consumcoop Vaideeni Societate Cooperativă, după cum urmează:

- a) Comuna Vaideeni predă si Consumcoop Vaideeni Societate Cooperativă primeşte un teren proprietate privată al comunei Vaideeni in suprafaţă de 288 mp cu numar cadastral 37023 situat in satul Vaideeni, comuna Vaideeni, punctul “Centru 1”, evaluat la data de 12.04.2022 la valoarea de piaţă fără TVA de 14.300 lei (2900 euro),

conform raport de evaluare inregistrat la Primăria comunei Vaideeni la nr.5378 de către SC Covrescu SRL raport pe care Consiliul Local al comunei Vaideeni îl însușeste.

Terenul este identificat conform numarului cadastral 37023, document prevăzut în anexa 1.

b) Consumcoop Vaideeni Societate Cooperativă, predă si comuna Vaideeni primește un teren în suprafață de 288 mp, cu nr. cadastral 36458 situat în comuna Vaideeni punctul "Centru Vaideeni", evaluat la data de 12.04.2022 la valoarea de piață fără TVA 14.300 lei (2900 euro), conform raport de evaluare inregistrat la Primăria comunei Vaideeni la nr.5382/12.04.2022 de către SC Covrescu SRL raport pe care Consiliul Local al comunei Vaideeni îl însușeste.

Terenul este identificat conform numarului cadastral nr.36458, document prevazut în anexa 2.

Art.2 Contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre se va perfecta în formă autentică, cheltuielile ocazionate de încheierea contractului fiind suportate de comuna Vaideeni.

Art.3 Se mandatează viceprimarul comunei Vaideeni, dl. Ichim Vasile Cornel să semneze contractul de schimb al terenurilor prevăzute în prezenta hotărâre

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, viceprimarul comunei Vaideeni- domnul Ichim Vasile Cornel.

Art.5 . Prezenta hotărâre va fi comunicata Instituției Prefectului județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.



Vaideeni 15.04.2022

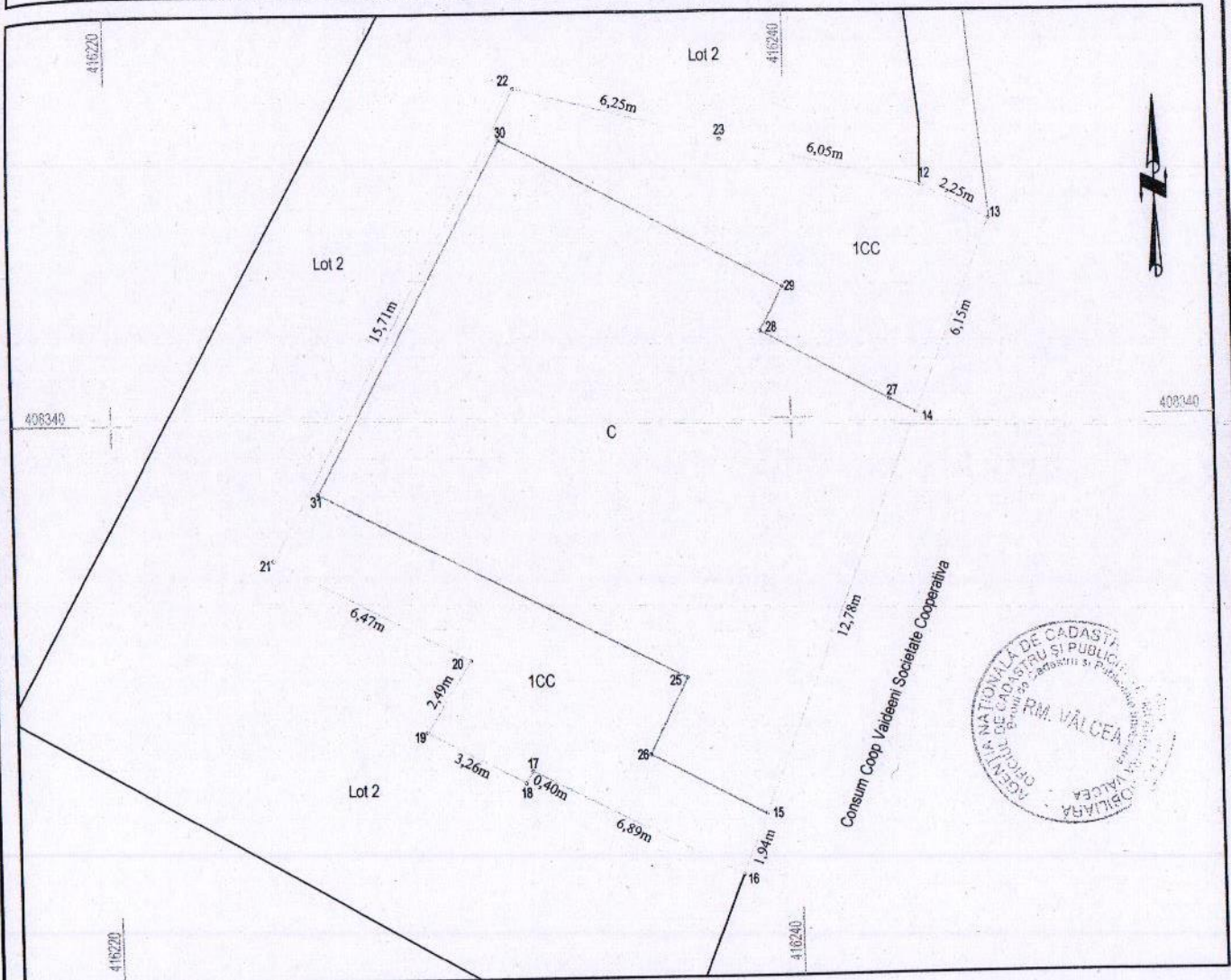
Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu-Bogorodea Alina-Cristina



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:200

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
37023	288	Sat Vaideeni, punctul "Centru 1", intravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Vaideeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	288	intravilan
Total		288	Limite împrejmuite cu zid construcții între punctele 14-15, neimprejmuit în rest.

B. Date referitoare la construcții

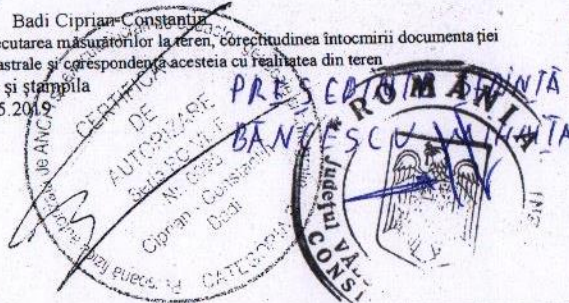
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 288 m.p.

Suprafața din act=

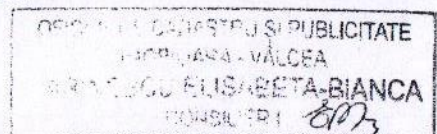
Executant

Badi Ciprian-Constantin
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și ștampila
 Data: 14.05.2019



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafă
 Data:



Ștampila BCPI

36620/07.05.2019
 CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL COMUNĂ
 APOSTOL D I V-BOLBOARDA ALINA-CRISTINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36458 Vaideeni

Nr. cerere	32091
Ziua	20
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115109347



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaideeni, Jud. Valcea, punctul "Centru Vaideeni"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36458	288	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47505 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 1823, din 20/08/2018 emis de Notar Public Mitroi Maria;		
B1	Se înființează cartea funciară 36458 a imobilului cu numărul cadastral 36458/Vaideeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36398 înscris în cartea funciară 36398;	A1
Act Administrativ nr. Contract de vânzare, din 17/08/1922 emis de Proces-verbal nr. 28/17.01.1949-Judecătoria Populară Rurală Horezu, Decizia Civilă nr. 1026/12.04.2001-Tribunalul Valcea în dosar nr. 1060/2001; Act Administrativ nr. 139, din 25/04/2017 emis de Primăria Vaideeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
1) CONSUMCOOP VAIDEENI SOCIETATE COOPERATIVĂ, CIF:2552354		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 36398/Vaideeni, inscrisa prin incheierea nr. 24791 din 11/05/2017;		

C. Partea III. SARCINI .

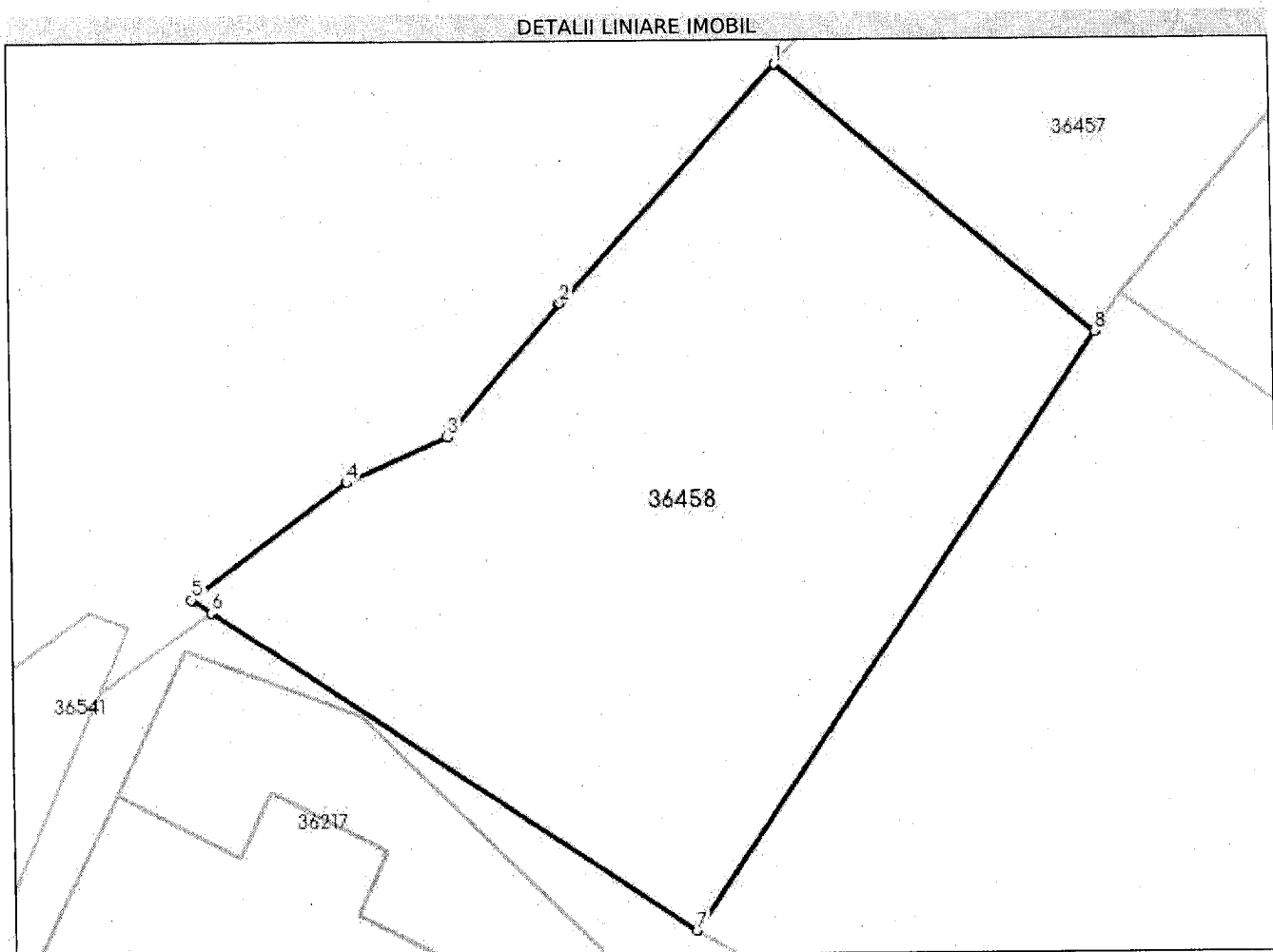
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36458	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.074
2	3	4.931
3	4	3.16
4	5	5.46
5	6	0.655
6	7	16.325

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.36
8	1	11.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/04/2022, 10:04

PRESEDINTE SEDINTA
BANCES



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA
APOSTOLOIU-BOGORODEA ALINA-CRISTINA