

HOTĂRÂREA NR. 45

Privind: aprobarea necesitatii si oportunitatii proiectului de atestare a Comunei Vaideeni, Judetul Valcea, ca Statiune Turistica de interes local

Consiliul local al Comunei Vaideeni, Județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară din data de 15.04.2022, ședință la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 câți sunt în funcție,

Ședința este condusă de dl. Băncescu Mihăiță

Luând în dezbateri:

- raportul de specialitate nr. 5303 din 11.04.2022 întocmit de Biroul Proiecte si Achizitii Publice prin care se propune aprobarea necesitatii si oportunitatii proiectului de atestare a Comunei Vaideeni, Judetul Valcea ca Statiune Turistica de interes local;
- referatul de aprobare nr. 5305 din 11.04.2022 al Primarului Comunei;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vaideeni;
- raportul privind legalitatea proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Vaideeni, cu numarul 5335 din 11.04.2022

În conformitate cu prevederile:

- O.G. nr. 58/1998, art. 20 lit.g) privind organizarea si desfasurarea activitatii de turism in Romania, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor si criteriilor de atestare a statiunilor turistice, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (4), lit. e), art.139, alin. 3 și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 13 voturi „pentru” se adopta următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aproba necesitatea si oportunitatea proiectului de atestare turistica a comunei Vaideeni ca Statiune Turistica de interes local.

Art.2 Se aproba depunerea documentatiei de fundamentare a atestarii comunei Vaideeni, Judetul Valcea, ca Statiune Turistica de interes local prevazute in anexele 1-3 care fac parte integranta din prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

Anexa 1- Monografia comunei Vaideeni;

Anexa 2- Documentatii de urbanism;

Anexa 3- Fisa statiunii turistice de interes local conform modelului prevazut in anexa 4 din H.G. nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor si criteriilor de atestare a statiunilor turistice cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3 Se imputernicește Primarul comunei Vaideeni să semneze orice înscris necesar în vederea atestării comunei Comunei Vaideeni, Județul Valcea, ca Stațiune Turistică de interes local, potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art.4 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului comunei Vaideeni, biroului contabilitate, biroului taxe și impozite și executări silite, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vaideeni.

Art.5 Prezenta Hotărâre se va transmite Instituției Prefectului Județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, se va comunica Primarului comunei Vaideeni și se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei Vaideeni.

Președinte de ședință,
Băncescu Mihăiță



Contrasemnează,
Secretar general al UAT
Alina-Cristina Bogorodea-Apostoloiu

Vaideeni
15.04.2022

BENEFICIAR:
PRIMĂRIA COMUNEI VAIDEENI
PRIMAR: BĂLUȚĂ ACHIM DANIEL

MONOGRAFIA TURISTICĂ A COMUNEI VAIDEENI. JUDEȚUL VÂLCEA



- PROF. IOAN IECO
- COORDONATOR: ING. CORNELIA ZAVOIANU
- ING. LILIA VATAH
- DR. ING. AURELIAN ALBUI
- ING. DĂNUȚ BURGHEA
- EC. IONEL BORCEA

2022

CUPRINS

INTRODUCERE.....	2
CAPITOLUL I - DESCRIEREA GENERALĂ A ZONEI.....	4
<i>1.1. Poziție geografică, accesibilitate.....</i>	<i>4</i>
<i>1.2. Infrastructură.....</i>	<i>5</i>
<i>1.3. Cadrul natural.....</i>	<i>12</i>
<i>1.4. Cadrul socio-economic.....</i>	<i>21</i>
<i>1.5. Probleme de mediu și factori de risc natural.....</i>	<i>25</i>
CAPITOLUL 2 - ANALIZA POTENȚIALULUI TURISTIC	26
<i>2.1. Patrimoniul natural.....</i>	<i>26</i>
<i>2.2. Patrimoniul cultural.....</i>	<i>30</i>
<i>2.3. Patrimoniul imaterial, tradiții, meșteșuguri și evenimente.....</i>	<i>34</i>
<i>2.4. Agrement.....</i>	<i>40</i>
<i>2.5. Factorii naturali de cură</i>	<i>53</i>
CAPITOLUL 3 – NIVELUL ACTUAL DE VALORIFICARE	56
<i>3.1. Informații privind dezvoltarea turistică</i>	<i>56</i>
<i>3.2. Structuri de primire turistice</i>	<i>58</i>
<i>3.3. Structuri de alimentație turistice</i>	<i>69</i>
<i>3.4. Evaluarea atractivităților potențialului turistic al teritoriului</i>	<i>69</i>
<i>3.5. Forme de turism.....</i>	<i>70</i>
<i>3.6. Valorificarea potențialului turistic</i>	<i>72</i>
CAPITOLUL 4 – PROPUNERI & MĂSURI	73
<i>4.1. Integrarea strategiei de dezvoltarea a turismului cu programele și strategiile europene și naționale.....</i>	<i>73</i>
<i>4.2. Strategii optime de intervenții.....</i>	<i>74</i>
<i>4.3. Măsuri optime de intervenții.....</i>	<i>75</i>



Sursa: www.primaria-vaideeni.ro

INTRODUCERE

Prima atestare documentară a satului Vaideeni datează din secolul XIII, când este menționată sub numele de Vai de Ei. Comunitatea a luat naștere în urma venirii din Ardeal a mai multor familii de oieri, în principal din Mărginimea Sibiului pe motivul oprăririi religioase (catolicizare forțată). Din punct de vedere etnocultural, Vaideeni reprezintă o zonă de interferență între zona etnografică a Olteniei de sub Munte și zona etnografică Mărginimea Sibiului care și-a pus puternic amprenta asupra graiului, portului și tradiției pastorale .

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată cu păstrarea aceluiași teritoriu administrativ, dar cu o nouă componență, respectiv Vaideeni, Cornet, Izvorul Rece și Marița (un sat dispărând prin alipire). Legea a fost abrogată în decembrie 1989 și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968, în vigoare și la această dată. După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate fără un rezultat concret până în acest moment.

Actualmente, unitatea teritorial administrativă Comuna Vaideeni se compune din:

- Sat Vaideeni (sat reședință)
- Sat Cerna
- Sat Cornet
- Sat Izvoru Rece

-Sat Marița

Sat Vaideeni (Vaideei) – Prima atestare documentară a satului Vaideeni datează din sec. al XVI-lea, din timpul lui Radu cel Mare și se referă la una din întâmplările care aveau loc în mod frecvent în viața satelor – o “judecată” pentru pământ. În acest conflict câștig de cauză au avut locuitorii din Vai de Ei, despre care se consemnează în Hrisovul lui Radu cel Mare, că “au fost stăpâni netulburați de nimeni din moși strămoși pe aceste meleaguri.”

Toponimic, denumirea de Vaideeni își are originea după satul Vai de Ei sau satul Vaidei din comuna Romos, județul Hunedoara, când în urma năvălirii hoardelor tătare din anii 1241 – 1243, satul Vaidei a fost distrus iar o parte din locuitori au trecut munții și s-au așezat pe aceste meleaguri.

Satul Vai de Ei a supraviețuit până la sfârșitul sec. al XVIII-lea, când s-a mărit prin venirea marginenilor și a primit numele de Vaideeni.

Sat Izvoru Rece (Recea) – sat de moșteni, are o istorie îndelungată, fiind întotdeauna sat liber. La organizarea administrativă din 1838 satul Recea a devenit comună având în componență satele Cornet, Racovita și Marita. În 1931 satului i s-a schimbat denumirea în Izvoru Rece. În 1968, comuna Recea a devenit parte a Comunei Vaideeni, menținându-se și actualmente aceeași organizare.

Sat Cornet – denumirea veche este de cătunul Popi și făcea parte din Comuna Marița, în prezent sat component al comunei Vaideeni.

Sat Marița – actualmente sat în comuna Vaideeni, se află pe ambele dealuri despărțite de pâraul Marița. Locuitorii au fost dintotdeauna moșteni.

Sat Cerna - se află în lungul râului Cerna. În trecut avea un număr mic de locuitori și făcea parte dintr-un teritoriu mai întins sub denumirea de Oteești. La 1893 denumirea de Oteești este încă păstrată în “Dicționarul Geografic – C. Alexandrescu”. Numele Cerna apare în registrul de pășunat în islazul satului din 1887. În prezent sat aparținător al comunei Vaideeni.

CAPITOLUL I - DESCRIEREA GENERALĂ A ZONEI

1.1. POZIȚIE GEOGRAFICĂ, ACCESIBILITATE

Comuna Vaideeni este situată în nord-vestul județului Vâlcea, regiunea geografică Oltenia, România, la poalele Munților Căpățâanii, în extremitatea nordică a depresiunii subcarpatice Horezu.

Teritoriul administrativ al comunei cuprinde un număr de 5 localități: localitatea reședință Vaideeni și un nr. de 4 sate aparținătoare: Izvoru Rece, Marița, Cornet și Cerna, aflate la o distanță de cca 4 km, 8 km, 6 km și 10 km.

Comuna Vaideeni este situată la limita nord-vestică a județului Vâlcea, la poalele munților Căpățâna, în capatul nordic al depresiunii Horezu, pe valea superioară a Luncavățului, fiind prima localitate pe care acest râu o străbate la coborârea din munte.

Suprafața comunei Vaideeni este de 15.759 ha din care o mare parte, aproximativ 10.000 ha, este acoperită de păduri. Satul Vaideeni reprezintă reședința comunei, fiind situat în bazinul râului Luncavăț, afluentul Oltului. Teritoriul administrativ al comunei se întinde spre nord până în creasta principală a Munților Căpățâanii.

Coordonatele geografice ale localității o situează la întretăierea paralelei de 45°10'30" latitudine nordică cu meridianul 23°55'30" longitudine estică și, deci, ca întreaga noastră țară, în mijlocul celui de-al doilea fus orar. Satul de reședință al comunei Vaideeni are – la centrul administrativ – altitudinea de 567,744 m, satul Recea 650 m, satul Cerna 610 m, rezultând o altitudine medie de 610 m..

Comuna Vaideeni are ca *vecini*:

- ✓ la est comuna Măldărești și satul Ursani din componența orasului Horezu,
- ✓ la sud comunei Slătioara,
- ✓ la vest satul Rugetu (Fometesti) din componența comunei Slătioara și satul Racovița, din componența comunei Polovraci, din județul Gorj
- ✓ la nord comuna Malaia

Distanța față de principalele orașe:

- municipiul Râmnicu Vâlcea, este de 50 km
- Tg. Jiu - 70 km
- Craiova – 120 km
- Pitești – 110 km
- Sibiu – 150 km

Suprafața comunei Vaideeni este de 15.759 ha și reprezintă 2,68% din suprafața județului

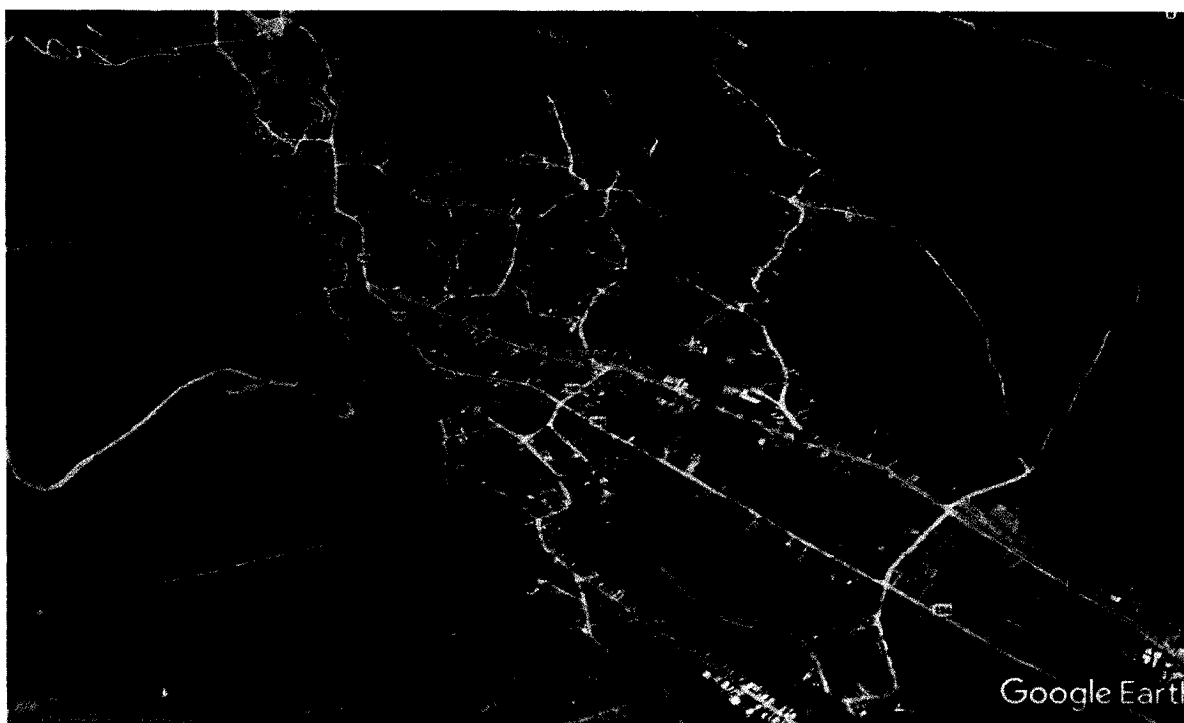
Vâlcea. Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- suprafața totală a județului Vâlcea: 5.765,00 kmp,
- media suprafețelor pe total localități: 67,82 kmp,
- media suprafețelor pe mediul urban: 98,50 kmp,
- media suprafețelor pe mediul rural: 64,64 kmp.

Față de media pe județ (rural si urban) localitatea se încadrează, *din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria foarte mari.*

Accesibilitatea

Este favorizată de existența Drumului județean DJ 665, care face legătura cu toate direcțiile si mai ales cu localitățile vecine.



Accesibilitate în comună (sursa: Google Earth)

1.2. INFRASTRUCTURĂ

1.2.1. CĂI DE COMUNICAȚIE

Infrastructura Rutieră

În ceea ce privește infrastructura rutieră, comuna este străbătută de:

➤ **Drumul Județean DJ 665** (Limită Gorj, Marița, Izvoru Rece, Vaideeni, Horezu, DN 67) ce străbate comuna Vaideeni de la vest la est și o leagă de comuna Curtișoara din județul Gorj, la vest și de drumul național DN 67, în orașul Horezu, la est;

➤ **Drumul Județean DJ 676** (DJ 665, Cerna, Rugetu, Slătioara, Mogesti, Gorunesti, Stroesti, Pojogi-Cerna, Copăceni, Bondoci, Brosteni, Lăpusata, Mijați, Romanesti, Rosiile, Nenciulesti, Tetoiu, Cîrlogani, Chirculesti, Irimesti, DJ 643), ce face legătura cu comuna Slătioara în parte de sud-vest;

➤ **Drumul comunal DC 136** (DJ 665, Cerna), străbate satul Cerna începând din DJ 676 înspre nord.

➤ **Drumul Comunal DC 137** (Slătioara, Coasta Cerbului, Vaideeni, DJ 665), leagă comuna Slătioara cu satul Vaideeni;

➤ **Drumul Comunal DC 138** (DJ 665, Vaideeni, Valea Seacă), în lungime de 1,20 km, ce deservește satul de centru și se desfășoară de-a lungul râului Luncavăț.

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale. Mai există o serie de drumuri secundare (ulițe satești) neclasificate ce realizează legătura dintre satele componente și drumurile principale arătate mai sus, precum și o serie de drumuri vicinale ce deservește grupuri de proprietari. Pe teritoriul comunei se mai află străzi principale și secundare.

Accesibilitatea la nivelul comunei este foarte bună, poziționarea la nivel micro-regional, județean și regional, permițând o conectivitate crescută cu drumurile naționale sau județene.

Rețeaua feroviară

Comuna Vaideeni nu este străbătută de trasee de cale ferată. Stațiile de cale ferată cele mai apropiate de comună sunt:

- Rîmnicu Vîlcea (50 km)
- Băbeni (42 km),
- Berbesti (35 km).

Transportul aerian

Aeroporturile cel mai apropiat sunt:

- Aeroportul Internațional Sibiu - 70,2 km
- Aeroportul Internațional Craiova - 96,4 km

Transport local

Transport public – există operatori de transport (Normandia, Transmontana) care asigură transportul în comun între localități.

1.2.2. ALIMENTAREA CU APĂ

Descrierea sistemului:

În comuna Vaideeni există în prezent sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă, cu funcționare independentă:

- în satul Vaideeni,
- în satul Izvoru Rece, cu posibilități de extindere și în Cornet, Marița, Cerna,
- în satul Cerna.

Alimentarea cu apă se compune din următoarele:

- captare de suprafață din pârâul Luncavăț, la cca 7 km de centrul satului Vaideeni spre nord (prag de captare deznisipator, cameră colectoare);
- aducțiune apă brută, prin conductă din oțel de diametru de 200 mm, curgerea fiind prin gravitație de la captare la stația de tratare;
- stație tratare, decantoare, filtre lente, clorinare cu anexe (laborator, magazie, canton). Fluxul tehnologic din cadrul stației este în întregime cu scurgere gravitațională a apei.
- rezervor de înmagazinarea apei, din beton armat cu $V = 500$ mc;
- rețea de distribuție din țeavă de oțel, având diametre de 80, 100, 150 și de 200 mm, cu cămine, hidranți exteriori de incendiu și cișmele stradale;

Suprafața stației de tratare este de 0,50 ha.

Alimentarea cu apă Izvoru Rece

Instalația se compune din următoarele:

- captare de suprafață din pârâul Recea (Plopilor), la cca 6,50 km de centrul satului Izvoru Rece spre nord, cu prag de captare, deznisipare, cameră colectoare. Captarea este amplasată în albia pârâului, transversal pe aceasta;
- aducțiune apă brută din țeavă de oțel cu diametru de 150 mm, curgere gravitațională de la captare la stația de tratare;
- stație tratare (decantare, filtre lente, clorinare) cu anexe (laborator, canton, magazie). Fluxul tehnologic din cadrul stației este în întregime cu curgerea gravitațională a apei.
- rezervor de înmagazinare a apei din beton armat cu $V = 300$ mc;
- rețea de distribuție din țeavă de oțel, având diametrul de 80, 100, 150 mm, cu cămine, hidranți exteriori, de incendiu și cișmele stradale.

Suprafața stației de tratare este de 0,50 ha.

Alimentarea cu apă Cerna

Instalația se compune din următoarele:

- puț forat aflat la cca 400 m nord de drumul județean,
- aducțiune apă brută din țeavă de oțel pe cca 200 m până la o gospodărie de apă, prin curgere gravitațională de la captare;
- stație tratare (decantare, filtre lente, clorinare).

1.2.3. CANALIZARE

Comuna dispune de rețea de canalizare în sistem centralizat care să asigure colectarea apelor uzate, inclusiv epurarea lor. Lungimea totală a canalelor colectoare este de 3091km cu o lungime totală a conductelor de 2463 km. Rețeaua include și o stație de epurare cu apă, cu o lungime totală a conductelor de 2463 km, cu o capacitate instalată de 23,58 mc/h și 6.55l/s și o capacitate în exploatare de 4,7 mc/h și 1,3l/s.

Conform datelor statistice, evoluția este următoarea

INDICATOR	UM	VAL INDICATOR 2016	VAL INDICATOR 2017	VAL INDICATOR 2019
GOS106B - Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile	Km	48,70	49,30	49,30
GOS107A - Capacitatea instalațiilor de producere a apei potabile	Metri cubi pe zi	1660,00	2307,00	2307,00
GOS108A - Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor	Mii metri cubi	53,00	57,00	63,00
GOS108A - Cantitatea de apă potabilă distribuită consumatorilor	Mii metri cubi	48,00	52,00	58,00
GOS110A - Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare	Km	5,60	5,60	5,60

Sursa: Fișa de date a localității, Direcția Județeană de Statistică, Vâlcea, 2020

În prezent se află în implementare următoarele proiecte:

- ✓ Reabilitare rețea de distribuție apă potabilă în satele Vaideeni și Izvorul Rece, comuna Vaideeni, județul Vâlcea- obiectiv Realizare/extindere/reabilitare/ modernizare a sistemelor de alimentare cu apă.
- ✓ Extindere rețea de canalizare menajeră Vaideeni-tronson amplasament Învârtita Dorului- Stația de epurare Vaideeni - obiectiv Realizare/extindere/reabilitare/ modernizare a sistemelor de canalizare și stații de epurare a apelor.

1.2.4. ENERGIE

Alimentare energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, a unităților economice și a obiectivelor social-culturale se realizează din sistemul energetic național prin intermediul unor

PTA 20 kV/0,4 KV din linia electrică LEA 20 kVA Horezu-Vaideeni-Cerna, care traversează localitatea de la est la vest, până aproape de limita cu județul Gorj.

Teritoriul comunei Vaideeni nu este traversat de linii electrice de înaltă tensiune și nu are stații de transformare.

Posturile de transformare, în număr de 11, sunt amplasate uniform, distribuite pe teritoriul localității, în centrul de greutate a grupurilor de consumatori.

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor, pe sate componente, se face astfel:

- satul Vaideeni din PTA Vaideeni 1 de 400 KVA, PTA Vaideeni 2 de 100 KVA, din PTA Vaideeni 3 de 100 KVA, din PTA Vaideeni 4 de 160 KVA, din PTA Vaideeni 5 de 250 KVA și din PTA PTTR de 160 KVA;
- satul Izvorul Rece din PTA Izvoru Rece 1 și PTA Izvoru Rece 2 de câte 100 KVA
- satul Cornet este alimentat din PTA Cornet de 100 KVA;
- satul Marița este alimentat din PTA Marița de 63 KVA;
- satul Cerna este alimentat din PTA Cerna de 199 KVA.

Posturile sunt aeriene și în cabine zidite, sunt legate în buclă și radial. Rețelele de 20 kV sunt aeriene și subterane, fiecare linie de 20 kV se termină cu un post de transformare.

Consumul mediu anual de energie electrică este de 252 kWh/locuitor.

Alimentarea cu gaze naturale

Prin HG 423/1994 s-a aprobat înființarea distribuției de gaze naturale în comună pentru un număr de 1.504 gospodării și un debit de 2.065 Nmc/h.

Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu energie termică se realizează în mod tradițional cu sobe, centrale termice individuale. Căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin ardere de combustibili solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale.

1.2.5. TELECOMUNICAȚII

În comuna Vaideeni, infrastructura de telecomunicații este foarte bine dezvoltată, cea mai mare creștere înregistrându-se în ceea ce privește accesul la Internet și telefonie mobilă.

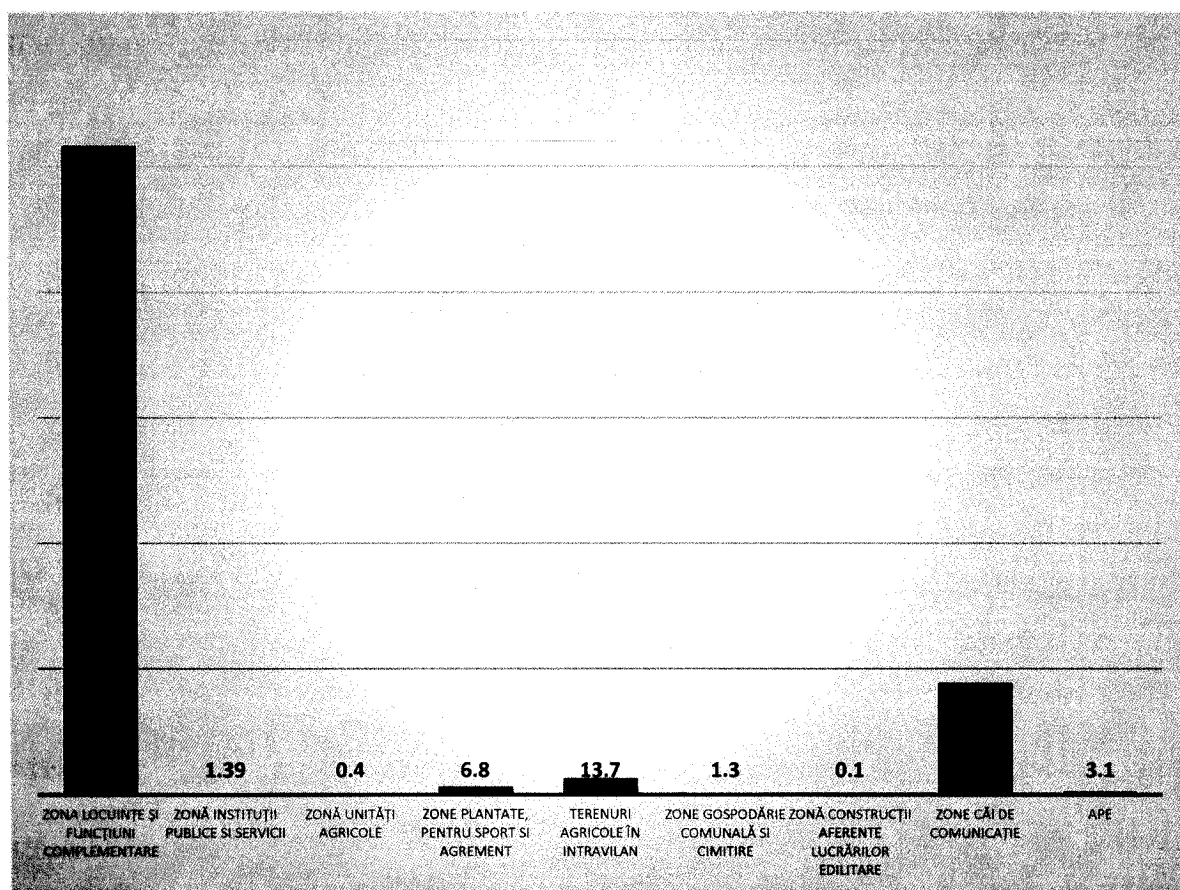
1.2.6. BILANȚ TERITORIAL

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială:

Teritoriul Administrativ	Categorii de folosință							Total
	Agricol			Neagricol				
	Arabil	Vii, livezi	Pășuni, fânețe	Păduri	Ape	Construcții	Căi de circulație	

COMUNA VAIDEENI –STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL

Extravilan (ha)	298,0	590,0	5900,0	7800	28,2	17,1	75,0	540,0	15248,3
Intravilan (ha)					2,5	490,5	107,7		600,7
Total (ha)	298,0	590,0	5900,0	7800,0	30,7	507,6	182,7	540,0	15849,0
% din total	1,9	3,7	37,2	49,2	0,2	3,2	1,2	3,4	100
Intravilan Existent									617,8
Total județ (ha)	90 330	29 809	97 580	235 066	12 971	11 397	6 328	11 717	495 198
Total județ (%)	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,0



Bilanț teritorial – suprafețe (ha)

1.2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ

În comuna Vaideeni funcționează:

Educație

- Școala Gimnazială Luca Solomon Vaideeni cuprinde
 - ✓ Școala Gimnazială "Luca Solomon" – Vaideeni (P.J.)
 - ✓ Școala Primară Marița

- ✓ Școala Primară Izvoru-Rece
- ✓ Școala Primară Atârnați
- ✓ Grădinița cu Program Normal Vaideeni
- ✓ Grădinița cu Program Normal Marița
- ✓ Grădinița cu Program Normal Izvoru-Rece
- ✓ Grădinița cu Program Normal Atârnați

Cultură, sport, agrement

- La nivelul comunei Vaideeni activează 2 formații artistice: ”Miorita” – instrumental si dans popular, si „Cununita muntilor” – vocal si dans popular care încearcă să păstreze tradițiile locului.
- 18 meșteri populari (2 tesatorie; 3 prelucrarea lemnului; 1 realizare fluier; 3 tâmplărie; 5 produse artizanale; 4 costume populare tradiționale
- 1 teren de fotbal
- 3 cămine culturale
- Centrul Local de Informare Turistică

Sănătate

- 1 Dispensar
- 1 Cabinet stomatologic
- 1 cabinet veterinar
- 3 farmacii

1.2.8. SPAȚII VERZI

În comuna Vaideeni se află **2 parcuri**, dintre care unul este **parc de aventură**:

1. Parcul Izvorul Rece din subunitatea componentă Izvorul Rece
2. Parcul de aventură din cadrul complexului turistic al Pensunii Cerna

Primăria comunei Vaideeni are în implementare 3 proiecte:

- Amenajare Parc în satul Vaideeni din Comuna Vaideeni
- Amenajarea unei faleze pe lângă Luncavăț – zonă de promenadă și loc de joacă pentru copii, parcare
- Dezvoltarea unui sat de vacanță din zona Ursu Ursulețul, proiect ce va cuprinde un parc de aventură, pârtie de schi, alpine coaster, tiroliene, etc.

În ceea ce privește **locurile de joacă** pentru copii, în comuna Vaideeni toate școlile au prevăzute locuri de joacă special amenajate pentru copii. Pe lângă acestea există Spațiul de agrement amenajat la Școala Gimnazială ”Luca Solomon” din satul Vaideeni și Parcul de joacă Izvoru Rece din satul Izvoru Rece.

1.2.9.MANAGEMENT DEȘEURI

Deșeurile generate pe raza comunei Vaideeni sunt colectate pentru activitatea de colectare și valorificare de către S.C. URBAN S.A, agent economic autorizat de A.P.M. Vâlcea.

1.3. CADRUL NATURAL

1.3.1. GEOLOGIA ZONEI

Geologia zonei este în strânsă legătură cu evoluția paleogeografică a Subcarpaților Vâlcii, respectiv a Subcarpaților Getici, din care fac parte, care se desfășoară în lungul unității structurale numită Depresiunea Getică ce a avut un caracter de avanfosă. Depresiunea s-a format la începutul paleogenului după mișcarea tectonică laramică care a ridicat Carpații Meridionali, pe de o parte și a coborât, pe de altă parte, spațiul cristalin din fața acestora, creând acest bazin de sedimentare extins cu un rol de avanfosă. Peste fundament s-a depus pe parcursul a trei cicluri o suprastructură sedimentară.

Astfel, pe teritoriul comunei sunt prezente formațiuni ce aparțin: ciclului paleogen eocen-inferior și oligocen reprezentat de megaconglomerate, gresii, marne, marne nisipoase, gips, argile șiistoase, sare (în partea nordică), ciclului miocen alcătuit din depozite burdigaliene (conglomerate la zi), badenian (marne, argile și sare) și sarmatian inferior (gresii, marne) și formațiuni ce aparțin ciclului sarmato-pliocen cu caracter transgresiv alcătuite din marne nisipoase slab cimentate, argile, nisipuri, marne în partea centrală și sudică

Peste formațiunile vechi consolidate s-au depus în cuaternar pietrișuri în terasele râurilor, argile, prafuri și nisipuri pe pante. În nisipurile cuverturii și terase se întâlnește nivelul freatic.

a) Regiunea montană este reprezentată pe latura sudică de Culmea munților Capătânii iar spre nord culmile munților Lotru cuprinzând Cristalinul Getic.

b) Seria de Sebeș – Munții Căpătânii cuprinde formațiuni mezometamorifice: faciesul amfibolitelor, zonele cu granat, staurolit și disten, silimanit. În constituția ei intră următoarele tipuri de roci: paragnaise biotitice, paragnaise biotito-amfibolice, gnaise cuarto-feldspatice, gnaise cu silimanit, gnaise amfibolice, migmatite și eclogite.

Formațiunile calcaroase aparțin, din punct de vedere structural, sedimentarului Pânzei Getice. Majoritatea au fost depuse înaintea sariajului principal al Panzei Getice, considerat a fi avut loc între Neocomian și Cenomanian (Cretacic inferior). Din alcătuirea Masivului Vânturarita-Buila fac parte calcare organogene recifale și perirecifale, cele din prima categorie fiind predominante, masive, într- un pachet ce atinge 250 – 300 m grosime (Dragastan, 1980). Formațiunile brecioase

sunt frecvente, cele mai recente aflorând pe fațada sudică a masivului, fiind prezente sub prima serie conglomeratică a Neocretacului. Ele sunt legate de sariajul Panzei Getice peste formațiunile Autohtonului de la sfârșitul Cretacului. Brechiile tectonice se pot observa la ieșirea din Cheile Folea, fragmentele angulare de calcar fiind prinse într-un ciment carbonatic roșiatic (Oncescu, Geologia Romaniei)

Formațiunile cretace alcătuiesc un compartiment foarte bine dezvoltat în bazinul Olănești. Grosimea maximă a suitei sedimentare atinge circa 10 000 m pe aliniamentul NV-SE, între Vf. Candoaia și satul Andreiești din bazinul Muereasca și este formată din: Orizontul inferior de gresii și conglomerate; Orizontul inferior marno – argilos; Orizontul superior de conglomerate; Orizontul superior marno – argilos (Gr. Popescu și D. Patrulius-1968).

Depozitele paleogene au caracter de molasa litorală, formată prin acumularea piemontana a materialului detritic provenit din erodarea cristalinelor de Lotru, după emersiunea corespunzătoare fazei orogenetice laramice.

Relieful petrografic. Diversitatea litologică a bazinului hidrografic Lotru, de la rocile metamorfice ale cristalinelor Munților Căpățânii, la sedimentarul extrem de heterogen al unităților mai tinere, a determinat o varietate tot atât de mare a tipurilor și formelor de relief asociate, a căror modelare subaeriană s-a desfășurat sub controlul factorului petrografic.

Rocile metamorfice, din care ponderea cea mai mare revine paragneisurilor și micașisturilor din cristalinelor seriei de Sebeș – Lotru, al căror areal îl constituie Culmea Căpățânii.

Relieful dezvoltat pe roci metamorfice: culmi prelungi, cu aspect masiv, interfluvii largi, puternic netezite în cadrul unor etape îndelungate de modelare subaeriană. Versanții sunt în general convecși, cu excepția sectoarelor afectate de nivație (sau glacio – nivatie în Pleistocen) sau traversate de falii. În lungul faliei bănuite, există fâșii subțiri de roci diferite de masă paragneisurilor și micașisturilor. Este vorba de migmatite și eclogite, cărora li se asociază gnaise amfibolice. Sunt prezente cele mai variate forme ale exocarstului și endocarstului, unele aflate într-un stadiu avansat de degradare (carst evoluat): doline (palnii deschise), jgheaburi (hornuri), lapiezuri, chei, pesteri și avene active și parțial expuse.

Unitățile structurale și tectonica regională. Unitățile structurale majore peste care se suprapune bazinul hidrografic Vaideeni, sunt Carpații Meridionali (Pânza Getică, formată din cristalinelor seriei de Sebeș – Lotru și sedimentar jurasic; Unitatea Supragetică) și Depresiunea Getică (al cărei fundament susține depozitele molasei cretace și terțiare).

Dispunerea principalelor linii tectonice pe direcție vest-est, aproape paralel cu marginea blocului cristalin, corespunde cu linia de ruptură în lungul căreia are loc scufundarea ariei de la periferia Carpaților. Faliile din arealul cristalinelor sunt în general paralele, orientate pe o direcție

NE – SV. Majoritatea au preluat direcții rupturale anterioare, unele foarte vechi, prehercinice sau hercinice, sincrone metamorfismului regional.

1.3.2. RELIEFUL

Relieful este predominant muntos în partea de nord a localității format din munți cu diferite altitudini. În partea de sud a comunei sunt prezente coline cu diferite altitudini și un relief de luncă ce însoțește principalele cursuri de apă ale localității. Zona muntoasă este reprezentată de munții Căpătâni cu vârfurile vf.Căpătâna 2094 m, vf. Balota 2095 m, vf. Nedeia 2130 m, Vf.Ursu 2124 m, Muntele Zavidanu, Muntele Coseana, Muntele Funicel, etc. Cele mai importante dealuri sunt reprezentate de „Dealul Mare” și „Coasta Recii”. Comuna Vaideeni are în componență satele Vaideeni, Izvoru Rece, Marita, Cornet și Cerna. Altitudinea – Satul Vaideeni, satul de reședință al comunei Vaideeni, are o altitudine de 567 m, localitățile componente: Izvoru Rece- 650 m și satul Cerna 610 m, rezultând o altitudine medie de 610 m. Sub aspect climatic se încadrează la limita dintre climatul de deal II și climatul specific zonei de munte, tip climatic III.

1.3.3. HIDROGRAFIA

Rețeaua hidrografică a comunei Vaideeni este tributară celor două râuri principale: Luncavăț și Cerna. Luncavăț este penultimul afluent al râului Oltet. Își adună apele de obârșie din principalele izvoare de sub poala munților Ursuletu, Ursu, Darjala, Căpătâna, Casaria.

Râul Luncavăț, afluent de dreapta al Oltului, care izvorăște din Munții Căpătâni. Este format prin unirea Pârâului Cumpenelor, cu izvoarele sub Vârful Balota și Pârâul Blej, cu izvoarele sub Vârfurile Ursu și Coșana. La cota 810 metri, s-a făcut în anul 1996 captarea pentru apeductul ce alimentează cu apă potabilă satul Vaideeni. Pentru a micșora cantitatea de aluviuni cu care Luncavățul contribuie dăunător la colmatarea lacurilor hidroenergetice de pe Oltul inferior și pentru a evita producerea dezastrelor în zona satului, unde viteza se mai domolește și încep depunerile masive ale materialului aluvionar adus din munte în fazele de „ape mari”, în anii 1978-1989 Luncavățul a fost îndiguit cu gabioane pe tot parcursul său prin sat, pe ambele maluri. Luncavățul străbate orașul Horezu, unde primește ca afluent pe stânga paraul Urșani unit aici și el cu paraul Râmești și iese din depresiunea Horezu, tăind Măgura Slătioarei pe la capătul ei estic, comunele Măldărești și Oteșani. Are o lungime de circa 50 km.

Râul Cerna străbate satul Cerna la ieșirea din munte și izvorăște de sub vârful Nedei, din zona numită Coasta Lacurilor adunând apele de pe coastele munților Corsoru, Buciumu, Piesa, Milescu. *Lacuri* - pe întinderea comunei Vaideeni există câteva mici lacuri cu apă dulce rezultată din ploi și zăpezi și întreținute din mici izvoare de fund. Au o suprafață între 5 și 10 ari fiecare, suprafață care variază după anotimp, spre sfârșitul verii ajungând, de regulă, să-și înjumătățească suprafața

și volumul de apă. Suprafața și cantitatea lor de apă sunt în descreștere și de la an la an, ca efect al colmatării cu aluviunile din jur și ca efect al descompunerii pe loc a vegetației ierboase și arbustive de la marginile lor. Existența lor a dat naștere toponimelor corespunzătoare: La Lacul Porcului, Lacul din Bancea, Lacul din Zăpodii, Lacul din Mușița, Lacul lui Cazan.

Aceste lacuri sunt niște gropi rezultate în urma procesului de cutare a straturilor superficiale argiloase produse de alunecările de teren.

Pe cursul superior al Luncavățului lacul glaciatic Ursu constituie un loc de popas în drumul către stână al oilor.

1.3.4. CLIMA

Este caracteristică zonei de dealuri, cu mici diferențieri topoclimatice, de adăpost, conferite de situarea în depresiune. Particularitățile geografice fac ca pe întinderea comunei să se distingă pe nivele diferite, diferite nuanțe climatice, de la clima munților înalți de peste 2124 m (Vf. Ursu și Căpățâna) aflați la nord, la clima dealurilor din partea de sud. Temperatura medie a localității este de 60 C; temperatura medie a lunii ianuarie este de -30 C, iar cea a lunii iulie este de 160 C, deci cu amplitudine relativ mică și fără schimbări bruște.

Brumele târzii de primăvară apar rar, datorită efectului de adăpostire, permițând înflorirea fără riscuri a pomilor fructiferi. Dovada climatului blând fiind și prezența castanului în unele sate.

Precipitațiile au o medie anuală de circa 870 mm, fiind mai mare în anii ploioși, și scăzută în anii secetoși. Cantitatea cea mai mare de precipitații cade în lunile mai-iunie, cea mai mică este în februarie. Fenomenul de secetă se produce rar și are un caracter relativ. Temperatura minimă absolută de -25,80C a fost înregistrată la 6 februarie 1954, temperatura maximă de 34,50C, la 17 iulie 1952, la Vaideeni. Temperatura aerului este mult mai scăzută pe crestele munților, ajungând la o medie anuală de -2 – 40 C. Pe văile mai mari se constată uneori scurgeri de mase de aer mai reci provenite din zonele înalte înzăpezite, frecvente mai ales primăvara și spre sfârșitul verii. O caracteristică a vremii este existentă în zile de toamnă și iarnă a unui aspect însorit cu cer senin a sectorului cuprins între culmile sudice (Munții Căpățânei - Parâng) și culmea nordică a Munții Lotrului, în timp ce la altitudini joase, în regiunile limitrofe se menține ceața.

Primul îngheț al solului, în terenuri goale, se produce în jurul datei de 30 noiembrie la 800 m altitudine și la 27 octombrie la 1100 m. Înghețul solului prin intensitatea și durata lui are implicații în aprovizionarea cu apă a solului în dinamica activității microbiologice a solului precum și asupra scurgerilor de suprafață, a apei provenite din topirea zăpezilor. De asemenea adâncimea de îngheț este importantă pentru fundarea obiectivelor și amplasarea conductelor de apă.

Umezeala relativă a aerului crește odată cu altitudinea fiind de circa 73% la 450m altitudine și de 80% la 1700 m. În tot cursul anului și la toate nivelele altitudinale umiditatea relativă a aerului are valori mai mari de 60%.

Regimul pluviometric: Valorile medii lunare ale precipitațiilor atmosferice prezintă - la toate nivelele altitudinale un maxim în luna iunie și un minim în luna februarie (la altitudini sub 1000 m) și în luna noiembrie (peste 1000 m altitudine). Cantitatea anuală de precipitații atmosferice crește cu altitudinea de la 860 mm/an (la 850 m altitudine) până la 1100 mm/an la 1700 m.

În sezonul cald (aprilie - septembrie) cad peste 60% din cuantumul precipitațiilor anuale.

Primele ninsori, de toamnă, se produc la altitudinea de 1700 m spre sfârșitul lunii septembrie, iar la 450 m, primele ninsori cad în luna noiembrie. Ultimele ninsori de la sfârșitul sezonului rece cad în părțile joase ale teritoriului studiat, spre sfârșitul lunii martie, timp ce în zonele mai înalte (1800 m) ninge chiar și în lunile de vară.

Primul strat de zăpadă se formează sub 1000m altitudine în a doua jumătate a lunii noiembrie, dar el devine stabil în a doua jumătate a lunii decembrie; la peste 1000 m altitudine primul strat apare la sfârșitul lui octombrie, devenind stabil la sfârșitul lunii noiembrie, începutul lui decembrie.

Grosimea stratului de zăpadă crește cu altitudinea fiind de cca 20 cm la altitudinea de 500 m, de 50 cm la 1000 cm altitudine, de 110 cm la 1500 m altitudine și peste 115 cm la altitudini mai mari de 1500 m. Pe creste, zăpada e viscolită, formând cornișe, mai cu seama în regiunea căldarilor glaciare.

Încărcările de zăpadă conform ord. 1655/05.09.2012, cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3-2012, SO K=2,0kN/m².

Încărcările date de vânt, ord 165/15.02.2012-indicativ CR-1-1-4-2012, mediate pe 10 minute, la 10m, având 50 ani interval mediu de recurență, este $q_b = 0.4\text{kPa}$. Viteza caracteristică, având T=50ani este de 30 m/sec. Localitatea Vaideeni, jud. Valcea, este situată la limită între tipul Climatic II (deal) și tipul climatic III (munte).

Tipul climatic si indicele de inghet in °C x zile

STAS 1709/1-90 1709/2-în conformitate cu prevederile STAS 1709/1-90 zona studiată , se află în tipul climatic II de deal. Indice îngheț pentru zona studiată=max=473 med=433 min. =376

Adâncimea de îngheț în pământ K gradul de asigurare (H_0/Z_r) la pătrunderea înghețului în complexul rutier;

- H_0 este grosimea sistemului rutier alcătuit din straturi de materiale rezistente la îngheț(cm)
- Z_{cr} .-adâncimea de îngheț în pământ (cm).

1.3.5. FLORA ȘI FAUNA

Flora din zona comunei Vaideeni are o diversitate remarcabilă, floristică și faunistică, a ecosistemelor, care se datorează unui complex de factori printre care se numără: climatul relativ blând, cu influențe sud-mediteraneene (care a favorizat răspândirea unor specii relativ termofile); relieful muntos care ocupă o parte însemnată a teritoriului favorizând menținerea vegetației naturale (nu a putut fi înlocuită de culturile agricole datorită reliefului accidentat); suprafeței mari ca pondere din total de pășuni naturale, exploatate rațional; polenizare eficientă datorată apiculturii dezvoltate din teritoriu; nivelul redus de erbicidare; preocuparea locală pentru conservarea acestei diversități.

În cadrul reliefului muntos există o diversitate mare a tipurilor de habitat. Frecvența mare a calcarelor la zi, marcată în relief prin sectoare de chei și mici masive izolate cu versanți abrupti, văi seci, grohotișuri, creează un cadru particular care adăpostește o floră specifică, deosebit de interesantă.

Vegetația locală prezintă variații de compoziție, în funcție de factorii de mediu, climă, expunere, umiditate creându-se areale distincte, repartizate pe teritorii mai întinse sau mai restrânse, în funcție de similaritatea condițiilor existente. De asemenea, dispunerea teritoriului pe trepte graduale de altitudine generează etajarea diverselor tipuri de vegetație. Trecerea de la un etaj la altul se face prin intermediul unor interferențe ale tipurilor de vegetație specifice etajelor.

Etajul nemoral (al pădurilor de foioase) se întâlnește în pragul de altitudine cuprins între 500 m și 1400 m, iar fâgetele cu molid și brad ajung uneori până pe creastă. Stejăretele - Etajul stejarului este prezent prin pădurile de gorun situate ca un brâu la limita inferioară a sub-zonei fagului, ridicându-se pe alocuri până la 600 m și chiar 800 m altitudine. În cadrul acestei zone, întâlnim, în zonele mai joase, păduri de stejar și stejari răzleți.

Gorunetele - este reprezentat prin alternanța fag cu gorun. În vreme ce gorunul preferă pantele sudice, sud-estice, fagul se instalează pe pantele nordice, mai umede și mai reci. Apar și specii complementare (mesteacăn, plop, cireș sălbatic, ulm, carpen, arin – în zonele de luncă), realizând un ecosistem specific subcarpaților meridionali.

Făgetele - cea mai largă răspândire printre pădurile din zonă, este reprezentat prin păduri întinse de fag. Acest subetaj începe la 700 m și se desfășoară până la 1200-1300 m. Este reprezentat prin păduri montane de fag, caracterizat prin lipsa gorunului și apariția câtorva specii ierboase montan-carpatică care deosebesc făgetele de deal (Gheorghe Ploaie, 1998).

Pădurile de fag cu rășinoase - limita inferioară este greu de stabilit deoarece speciile de rășinoase - molidul (*Picea abies*) și mai ales bradul (*Abies alba*) - coboară pe văi până la altitudini destul de mici (600-650 m). În general pădurile de amestec se extind la altitudini cuprinse între 500 și 1500 m. În cadrul acestui subetaj se găsesc specii de conifere precum : brad, molid, pin (*Pinus sylvestris*), în amestec cu foioase din etajele inferioare în special mestecacăn (*Betula*

pendula), plop (*Populustremula*), frasin (*Fraxinus excelsior*), tei (*Tilia cordata*), ulm (*Ulmusscabra*) și mai rar carpen, paltin, salcie.

Etajul boreal (al molidișurilor) este destul de bine reprezentat, pădurile de rășinoase fiind cuprinse între altitudini de 1200 și 1850 m. Cuprind în special molid și mai rar brad, pin, iar în apropierea versanților stâncoși, tisă (*Taxusbaccata*). Alături de arbori se găsesc și arbuști ca ienupăr (*Juniperuscommunis*), măceș (*Rosa canina*, *Rosa pendulina*), zmeur (*Rubrusidaeus*), afin (*Vacciniummyrtillus*), iar la limita superioară ienupăr (*Juniperussibirica*) și jneapăn (*Pinusmugo*). Vegetația ierboasă este reprezentată de numeroase specii, dar și de mușchi și licheni.

Etajul subalpin este situat deasupra etajului molidișurilor. Trecerea se face prin tufărișuri care au rolul de a contribui la retenția apelor pe versanți, la consolidarea terenului și reprezintă o stavilă în calea avalanșelor. În aceste zone vegetează numeroase plante rare cum ar fi pesma (*Centaureaatropurpurea*), clopoței (*Campanula alpina*), garofița de stâncă (*Dianthussuperbus*), crin de pădure (*Liliummartagon*), crin de munte (*Liliumjankael*), argințică (*Dryasoctopetala*) ș.a. Speciile periclitare din această zonă sunt papucul doamnei (*Cypripediumcalceolus*) și floare de colț (*Leontopodiumalpinum*), iar speciile vulnerabile sunt căldărușă (*Aquilegiatranssilvanica*), iederă albă (*Daphneblagayana*) și strugurii ursului (*Arctostaphylosuva-urși*).

Modificările altitudinale ale climei și vegetației condiționează formarea etajelor faunistice. Fiecare unitate faunistică altitudinală are constituenți zoologici cu adaptări morfofiziologice și fenologice corespunzătoare și cu cerințe higrotermice potrivite cu mediul respectiv.

Etajul faunistic al stejăretelor este cel mai bine reprezentat, fiind în general un spațiu protejat, nealterat și oferind condiții de viață favorabile faunei specifice. Pe lângă diversitatea deosebită a speciilor de plante trăiesc și specii de animale dintre care cele mai întâlnite sunt cele din grupul nevertebratelor (gândaci diverși, păianjeni, fluturi, furnici, albine ș.a.). Ca vertebrate întâlnim brotăcelul sau răcănelul (*Hylaarborea*), năpârca sau șarpele de sticlă (*Anguisfragilis*), șarpele de alun sau nuielușă (*Coronella austriaca*). În acest areal identificăm o mare diversitate de specii de păsări: privighetoarea (*Luscinialuscinia*), pițigoii mare (*Parus major*), pițigoii de livadă (*Paruslugubris*), multe specii de ciocârlii, sticleți, ciocănitoarea, șoimul rândunelilor (*Falco subuteo*), vânturelul de seară (*Falco vespertinus*), gaia roșie (*Milvusmilvus*), șerparul (*Circaetusgallicus*) și cucuveaua (*Athenenoctua*). În ultimii ani, se înregistrează o creștere a efectivului de fazani (*Phasianuscolchicus*), densitatea acestora fiind totuși scăzută. Principalele mamifere sunt ariciul (*Erinaceuseuropaeus*), cuțcanul de pădure (*Sorexaraneus*), pârșul (*Glisglis*), iepurele comun (*Lepuseuropeus*) și șoarecele de pădure (*Apodemussylvaticus*). Dintre carnivore pot fi amintite: vulpea (*Vulpesvulpes*), lupul (*Canis lupus*), viezurele (*Melesmeles*), jderul de copac (*Martes martes*). Dintre ierbivore se întâlnește căpriorul (*Capreoluscapreolus*) și mistrețul.

Etajul faunistic al făgetelor este bine reprezentat ajungând până la 1700 m la limita superioară. Factorii ecologici favorabili permit ca o serie de animale să trăiască în ambele etaje cu mici modificări efective. Dintre păsări destul de numeroase în aceste păduri sunt: brumărița de pădure (*Prunellamodularis*), fâsa de pădure (*Anthustrivialis*), pitulicea mică (*Phylloscopuscollybita*), gușă roșie, struțul de vâsc, țoiul cojoaica și gaița. Dintre răpitoarele de zi și de noapte întâlnim uliul găinilor (*Accipitergentilis*), șorecarul (*Buteobuteo*), acvila țipătoare (*Aquilapomarina*), și huhurezul (*Strixaluco*). La acest etaj mamiferele sunt reprezentate de veverița (*Sciurusvulgaris*), cerbul (*Cervuselaphus*), rasul carpatin (*Lynxlynx*), pisica sălbatică (*Felissilvestris*), șopârla de munte (*Lacerta vivipara*).

Etajul faunistic al pădurilor de conifere adăpostește un număr mai redus de animale în raport cu cel din pădurile de fag sau de gorun datorită condițiilor climatice mai vitrege și modului mai greoi de a-și găsi hrana. Unele lepidoptere întâlnite aici pot fi dăunători foarte periculoși ca de exemplu omida păroasă a molidului (*Lymantriamonacha*). Ipidele sunt exclusiv fitofage iar ca reprezentant tipic poate fi menționat cariul mare de scoarță al molidului (*Ipstypographus*). Dintre reptile pot fi menționate vipera comună (*Vipera berus*) și șopârla de munte (*Lacerta vivipara*). Din categoria animalelor vertebrate, păsările sunt cele care populează mai frecvent pădurile de conifere: aușelul (*Regulus ignicapillus*), pițigoiul de brădet (*Parusater*), mierla gulerată (*Turdustorquetus*), pițigoiul moțat (*Paruscristatus*), pițigoiul de munte (*Parusmontanus*), cinteza (*Fringillacoelebs*), corbul (*Corvuscorax*), ciocanitoarea de munte (*Picoidestridactylus*). Un locuitor tipic al acestor meleaguri este ursul brun (*Ursus arctos*), dar întâlnim totodată și pâlcuri izolate de capre negre (*Rupicaprarupicapra*). În perioada de vară, anumite specii din zona făgetelor și gorunetelor migrează în zona montana, în căutarea hranei (mistrețul, lupul etc.)

Etajul faunistic al tufărișurilor subalpine și al pajiștilor alpine se distinge prin numărul redus al speciilor, fapt explicabil prin condițiile vitrege de viață - temperaturi scăzute, oscilații mari de temperatură la suprafața solului și în aer, zăpezi mari, ierni lungi și vânturi puternice.

Fauna pâraielor și râurilor de munte prezintă o diversitate remarcabilă. Unele ape curgătoare montane izvorăsc din golul alpin, altele, din pădurile de conifere. Ele sunt caracterizate printr-un debit mai constant decât majoritatea celorlalte ape curgătoare, apa saturată în oxigen și aproape totdeauna limpede. Fauna este bogată, fiind reprezentată prin specii foarte oxofile și criofile. Principalul contingent de specii de pâraie de munte îl dau insectele cu larve acvatice și adulți zburători. Peștii se întâlnesc numai în pâraiele mari, specia dominantă fiind păstrăvul (*Salmotruttafario*), două specii de zglăvoc (*Cottusgobio*, *Cotuspocilopus*), mreana de munte (*Barbusmeridionalispetenyi*). Râurile de munte se caracterizează printr-un debit mai mare decât pâraiele, viteza apei mai redusă, patul albiei acoperit cu pietre. Fauna este mai bogată decât în pâraie. Ea constă din aceleași grupe mari, dar alte specii: *Baetis carpatica*, *gonocephala*. Ihtiofauna

este dominată de lipan (*Thymallusthymallus*) și moioagă – efective reduse. Se mai întâlnesc aproape toți peștii din zona păstrăvului, în plus cleanul (*Leuciscuscephalus*) și lătița (*Alburnoidesbipunctatus*).

1.3.6. NATURA PROTEJATĂ

Cadrul natural este completat de **situl NATURA 2000 Nordul Gorjului de Est, cod**

ROSCI0128, suprafața 17,97 ha, cod SIRUTA 174021, *zona cu valoare natural ridicată*. Din punct de vedere administrativ, aria naturală protejată se află pe teritoriul a 2 județe, 96% din suprafață fiind localizată în partea de nord-est a județului Gorj, restul de 4% în partea de vest a județului Vâlcea.

Teritoriul este în cea mai mare parte lipsit de localități cu excepția celor dispuse de-a lungul limitei sudice și a zonei Râncea. Situl Natura 2000 ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est este situat pe teritoriul administrativ al localităților Vaideeni din județul Vâlcea și Polovragi, Baia de Fier, Novaci, Crasna, Mușetești și Bumbești-Jiu din județul Gorj. Din punct de vedere geografic, situl ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est este situat în Carpații Meridionali, ocupând partea sudică a Munților Parâng și partea de vest a munților Căpățânii. Amplasat într-un vast amfiteatru natural aproape nealterat, cu un ecart altitudinal de 2.319 m dezvoltat pe o distanță transversală de sub 25 km, se situează în regiunile biogeografice alpină și continentală, în ecoregiunea Carpaților Meridionali pe versantul sudic al sectorului de vest al acestora, între interfluviul Olteț-Cerna la răsărit, Parcul Național Defileul Jiului la apus și între cumpăna apelor la nord și drumul submontan Apa Neagră – Bumbești – Racovița, la sud.

Limitele sitului ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est, sunt materializate cu marcaje realizate printr-un pătrat de culoare verde cu marginile galbene.

Situl ROSCI0128 Nordul Gorjului de Est se suprapune cu 5 arii naturale protejate declarate prin Legea nr. 5/2000, și anume Peștera Muierii – Rezervație științifică, Peștera iedului – Monument al naturii, Peștera Polovragi – Rezervație naturală, Pădurea Polovragi Rezervație naturală, Cheile Oltețului – Rezervație naturală.

Semnificativă este prezenta relictului glaciuar *Pinus Cembra* sub forma de exemplare izolate sau în grupuri compacte, alături de monumente ale naturii cum sunt floarea de colt și gentiana. Elementele de faună sunt caracteristice pentru munți împăduriți, aici gasindu-se liniștea ursului, lupul și numeroase exemplare magnifice de ras. Pe lângă bogatul tezaur de specii animale și vegetale, unele endemice sau relictice, zona se impune și prin peisajul sau pitoresc deosebit, cu văi salbatice și chei abrupte.

Principalele categorii funciare sunt reprezentate de păduri, pajiști, stâncării, abrupturi, chei și poieni. O suprafață însemnată este reprezentată de pădurile virgine. Poziția în SV arcului carpatic,

cu influențe climatice submediteraneene, largă extensiune a calcarelor, expoziția preponderent sudică, corelate cu marea amplitudine altitudinală și fragmentarea accentuată a reliefului, au determinat un specific aparte al covorului vegetal și al lumii animale, aici înregistrându-se o interferență complexă între elementele sudice cu caracter relativ xerotherm (care urcă la unele dintre cele mai mari altitudini din țară, de ex. liliacul la 1400 m, scumpia la 1250 m) și elementele arcto-alpine, care coboară destul de mult pe înălțimile afectate de efectul de culme.

Importanța acestui sit constă și în pădurile seculare de fag, în care se întâlnesc specii lemnoase de carpen, mestecăn, soc roșu etc. Se remarcă impactul peisagistic deosebit de impresionant. Remarcăm de asemenea prezenta ferigilor: *Pteridium aquilinum*, *Phyllitis scolopendrium*, alături de plante cu flori: vinarita - *Asperula odorata*, colțisorul – *Dentaria bulbifera* etc. Pajiștile alpine sunt bine reprezentate prin speciile: *Nardus stricta*, *Festuca suspina*, uneori aceste pajisti sunt intrerupte de amestecul: *Rhododendron kotschy* și *Pinus mughus*. Importantă și prezentă este și Floarea de colț- *Leontopodium alpinum* -simbol al ocrotirii cadrului natural.

1.4. CADRUL SOCIO-ECONOMIC

1.4.1. POPULAȚIA

În ultimii ani, datorită declinului economic, a profundelor modificări și implicări social-economice (deteriorarea nivelului de trai în special) s-a înregistrat scăderea continuă a populației în general în mediul rural, determinat de scăderea natalității ca urmare a legalizării întreruperilor de sarcină, a creșterii ratei mortalității și a creșterii ponderii grupei de vârstă de 60 ani și peste (peste 33%).

De aceea, preliminările făcute asupra evoluției populației au avut la bază principiile politicii demografice de stimulare a creșterii naturale a populației și de utilizare cât mai completă a resurselor de muncă la nivel de comună. Diminuarea migrației sat-oraș și menținerea unor structuri demografice echilibrate prin creșterea ponderii tineretului în cadrul localităților componente, fapt ce va determina creșterea indicelui de natalitate și respectiv a sporului natural. Creșterea gradului de dotare și echipare a localităților rurale, realizarea unor condiții de viață și muncă optime, comparativ cu cele din mediul urban.

Ținând seama de cele enunțate mai sus și având în vedere situația actuală de trecere la economia de piață, când nu pot fi stabilite în mod cert locurile de muncă pe societăți economice, social-culturale, comerciale cu capital de stat, mixt sau privat, în curs de formare, s-a estimat pentru anul viitor creșterea cu precădere a ponderii sectorului terțiar (servicii către populație) și a sectorului secundar (în special unități mici și mijlocii industriale de prelucrare și valorificare a produselor agricole).

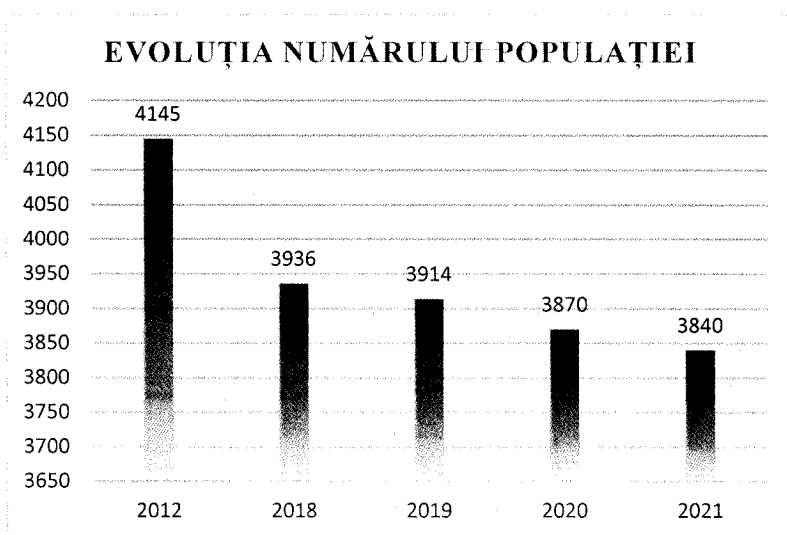
Considerând ponderea populației ocupate în se va prezenta în tabelul următor, în mod orientativ, structura pe secotare de activitate la nivel de comună.

Structura demografică

Conform datelor statistice din grafic, se poate observa o scădere aproape liniară a populației stabile în ultimii ani, indicatorul fiind influențat semnificativ de scăderea accentuată a natalității, dar și de diferența între numărul de plecări și numărul de stabiliri în oraș pe perioada analizată.

Mișcarea naturală

Din datele prezentate rezultă că dinamica populației se încadrează în tendința generală pe țară, atât natalitatea, mortalitatea cât și sporul natural având evoluții similare celor de la nivel național.



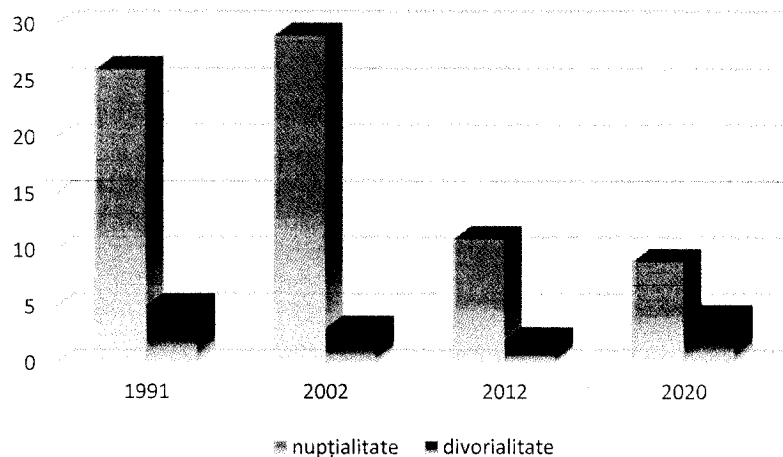
Sursa: INSEE

Anul	Nr. pers.		
	Natalitate	Mortalitate	Bilanț natural
1991	75	67	8
2002	39	61	-22
2012	26	64	-38
2020	24	68	-44

Bilanțul natural al populației comunei Vaideeni (Sursa: INSEE)

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic). După 1991, numărul născuților vii în comună a scăzut continuu. Această scădere este resimțită în prezent, prin dificultățile ce apar în constituirea efectivelor școlare.

Menținerea trendului descrescător al numărului căsătoriilor va avea efecte suplimentare asupra nivelului natalității în comună, astfel că sunt necesare măsuri integrate pentru stimularea căsătoriilor și a natalității. Scăderea accelerată a populației reprezintă o amenințare reală pentru dezvoltarea sustenabilă a localității pe termen lung, mai ales în condițiile de îmbătrânire a populației, impunându-se măsuri specifice de stimulare a creării de locuri de muncă și de atragere și menținere a tinerilor în oraș.



Bilanțul natural al populației comunei Vaideeni (Sursa: INSEE)

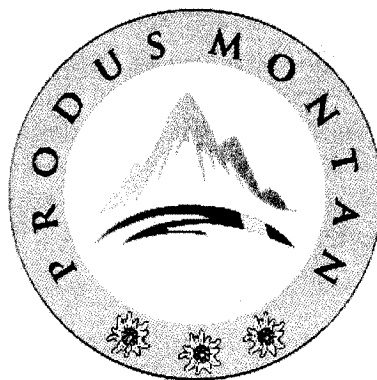
1.4.2. ECONOMIA

Veniturile proprii ale comunei Vaideeni se realizează pe seama impozitelor și a taxelor locale colectate de la persoanele fizice și juridice de pe raza comunei.

Ca urmare, principalele impuneri sunt la clădiri, terenuri, mijloace de transport, taxe pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizației de forări sau excavări, eliberarea autorizațiilor de construire, de demolare, racordări și bransamente la rețele publice, taxe pentru eliberarea diferitelor autorizații și documente.

Pe raza comunei Vaideeni își desfășoară activitatea mai multe unități economice de dimensiuni mici sau medii ale căror activități sunt clasificate în categoria întreprinderilor mici sau mijlocii. (165 de entitati cu personalitate juridică înregistrate la Primăria comunei Vaideeni).

La *nivel local* există mai **mulți producători**, pe care Primăria îi promovează într-o secțiune specială pe website-ul său, categoriile principale fiind legume și fructe, gemuri și dulceturi, produse apicole, produse lactate, sucuri naturale. În Registrul Național al Produselor Montane se află înscrși 13 producători din comuna Vaideeni, ce au dreptul de a utiliza mențiunea produs montan, ca dovadă a faptului că materiile prime, dar și furajele pentru animalele de fermă provin în principal din zone montane, iar în cazul produselor prelucrate, prelucrarea are loc, de asemenea, în zone montane.



Servicii

Agenții economici care activează pe teritoriul comunei desfășoară activități în special în domeniul comerțului și alimentației publice, prelucrării laptelui, turism și în agricultură. Numărul persoanelor ocupate în activitatea economică privată a comunei este mic, marea majoritate a acestora fiind ocupați în propria gospodărie, practicând o agricultură de subzistență sau fiind angajați la diverse unități economice din localitățile apropiate, în special în orașul Horezu.

Agricultură

În agricultură, suprafața cultivată în profil de exploatare este de 240 ha, din care 55 ha porumb, 150 ha cartofi, 39 ha legume.

Producția agricolă vegetală realizată de pe aceste suprafețe este de aproximativ 275 tone porumb boabe, 1350 tone cartofi.

Datorită climei specifice și condițiilor de sol suprafața ocupată de livezi (pruni, meri) este de 640 ha, cu o producție de 4280 t anual.

Zootehnie

Numărul animalelor de pe raza comunei este de 2.820 capete de bovine, 2.100 capete porcine din care 150 scroafe de prasila, 22.000 capete ovine și 700 capete caprine.

Producția de lapte a comunei este de 45.700 mii hectolitri. Lucrările specifice activităților agricole sunt realizate cu ajutorul a 115 tractoare agricole.

Turism

Având în vedere potențialul peisagistic al zonei, relieful, potențialul cultural al zonei, se pot atrage mai mulți turiști în turismul rural.

Comuna este favorizată cu potențial turistic și de agrement ridicat: potențialul turistic, fondul de floră și faună, calitatea peisagistică, existența unor monumente istorice ar putea fi exploatate din punct de vedere turistic astfel:

- Dezvoltarea infrastructurii turistice (diversificare structuri turistice de cazare, de alimentație publică, de agrement);

- Păstrarea și reabilitarea locuințelor și monumentelor vechi ale comunei pentru evidențierea stilului arhitectural tradițional al zonei;

În plus, în zonă sunt extrem de multe atracții turistice. Vaideeni se află la granița județelor Vâlcea și Gorj, accesul fiind extrem de facil de pe DN 67. În apropiere se găsesc mănăstirile Hurez, Bistrița, Polovragi, peșterile din zonă: Peștera Liliecilor, Peștera Polovragi, Peștera Muierilor, Cheile Bistriței Oltene, Cheile Oltețului, piramidele de șiroire de la Slătioara, trovanții din Costești, ceramica de la Horezu, culele de la Măldărești, Parcul Național Buila - Vânturarița și multe altele.

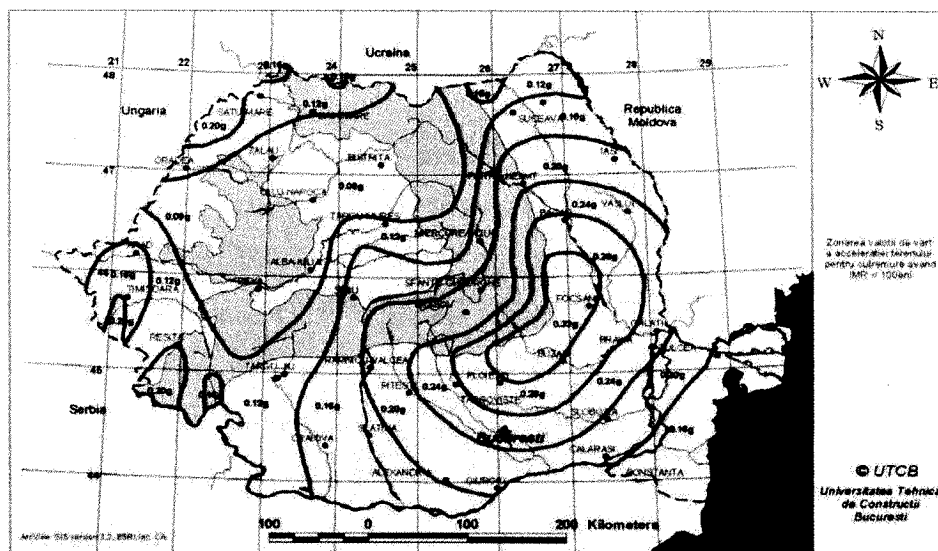
1.5. PROBLEME DE MEDIU ȘI FACTORI DE RISC NATURAL

Factorii de mediu sunt: apa, solul, vegetația și fauna, fiind de asemenea o parte importantă a patrimoniului oricărei comunități umane. În același timp ei sunt supuși cel mai tare acțiunii factorilor poluanți, cu consecințe grave atât asupra mediului înconjurător, cât și asupra oamenilor și celorlalte organisme vii.

Protecția mediului înconjurător se realizează prin utilizarea rațională a resurselor naturale, prevenirea și combaterea poluării mediului înconjurător și a efectelor dăunătoare ale fenomenelor naturale.

Principalii factori naturali de risc sunt cel seismic, inundațiile și alunecările de teren.

Zone cu risc seismic



Zonarea teritoriului Romaniei - valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare ag pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani (Sursa: www.stugrc-cjph.ro)

Din punct de vedere seismic, județul Vâlcea și implicit Microregiunea Horezu, se încadrează în zona seismică 71, ceea ce presupune un risc moderat la cutremure (Zonarea seismică a teritoriului

României – intensități pe scara MSK, conform SR 11100–1:93 Zonarea seismică. Macro zonarea teritoriului României).

Conform Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural - Anexa 5 - Unități Administrativ – Teritoriale afectate de inundații, Horezu este afectat doar de tipul de inundații pe cursuri de apă. În Raportul Județean privind Starea Mediului în anul 2019 pentru județul Vâlcea, se găsesc detalii privind aceste riscuri, însă problemele întâmpinate se pot gestiona.

CAPTOLUL 2 - ANALIZA POTENȚIALULUI TURISTIC

Comuna Vaideeni, atestată documentar din anul 1514, se află situată în extremitatea de nord-vest a Județului Vâlcea, la poalele Munților Căpățânii. Teritoriul administrativ cuprinde cinci așezări satești, care s-au dezvoltat în jurul centrului urbanistic Horezu, pe cursul superior al pâraielor Luncavăț și Cerna cu cei doi afluenți ai săi: Recea și Marița. Localitatea este parte componentă a Depresiunii Horezu, care se desfășoară între Dealul Costești / Negrulești la est și Dealul Milostea la vest. Altitudinea medie a localității se situează în jurul valorii de 600 - 700 m, dar variază între 500 m - în lunca Luncavățului, în extremitatea sudică a teritoriului și vârfurile Beleoaia – 2.038 m, Balota – 2.095 m și Ursu - 2.124,6 m, așezate pe creasta principală a Munților Căpățânii, de la vest la est.

Comuna Vaideeni are în componență cinci sate: Vaideeni, sat – reședință de comună, Izvorul Rece, Marița, Cerna și Cornet, a căror populație s-a format în ultimii două sute de ani din contopirea populației băștinașe cu familiile de oieri veniți de peste munte, din Ardeal. Rezultatul acestei conviețuiri este un amestec de tradiție locală peste care și-a pus puternic amprenta graiul, portul și tradiția pastorală din zona Mărginimii Sibiului. Din punct de vedere etnocultural, Vaideeni reprezintă o zonă de interferență dintre zona etnografică a Olteniei de sub Munte și zona etnografică Mărginimea Sibiului, fapt care se constituie într-un punct forte în dezvoltarea turistică a localității, prin valoarea produselor unicat pe care le poate oferi potențialilor vizitatori. Păstrarea acestui patrimoniu etnocultural trebuie să reprezinte, alături de infrastructură și utilități, obiectivul principal al strategiei de dezvoltare a localității.

2.1. PATRIMONIUL NATURAL

Așezările rurale ale comunei Vaideeni sunt situate în zona Subcarpaților Getici, într-un cadru natural variat ca morfologie și vegetație. Teritoriul administrativ al comunei, dispus în trepte de altitudine, se extinde spre nord până în creasta principală a Munților Căpățâna, la altitudini ce depășesc frecvent 2.000 m (Vf. Ursu, 2.124,6 m, Vf. Balota - 2.096, Vf. Căpățâna – 2.094 m, Vf.

Coșana – 2.041 m). Este traversat de pâraielele Cerna, Marița, Recea și Luncavăț, toate cu direcție de curgere de la nord spre sud, ce creează un relief de luncă, de terase și de dealuri piemontane/interfluvii, pâraie ale căror trasee sunt deosebit de pitorești.

Comuna Vaideeni, ca și întreaga zonă a Depresiunii submontane Horezu, beneficiază de condiții naturale deosebit de favorabile practicării turismului în toate perioadele anului, fiind avantajată de lipsa factorilor de poluare și de un potențial turistic natural care permite practicarea unor variate forme de turism.

Prin Legea nr. 190/2009, pentru aprobarea OUG nr. 142/2008, privind aprobarea PATN, Secțiunea VI Zone cu resurse turistice, Anexa nr. 1, localitățile Horezu și Cosesți din Microregiune sunt încadrate la UAT cu concentrare foarte mare de resurse turistice, iar localitățile Barbătesți și Vaideeni sunt încadrate la UAT cu concentrare mare de resurse turistice, prin urmare, este recunoscută și atestată în mod oficial, printr-un act normativ, dimensiunea și valoarea potențialului turistic existent în microregiune.

Principalele resurse turistice legate de cadrul natural al localității sunt:

MUNȚII CĂPĂȚÂNII

Având ca suport o structură geologică complexă, dispus în trepte de altitudine, îmbogățesc aspectul peisagistic al zonei și creează oportunități pentru turismul de odihnă și recreere.



Munții Căpățâni (Sursa: doihoiari.ro)

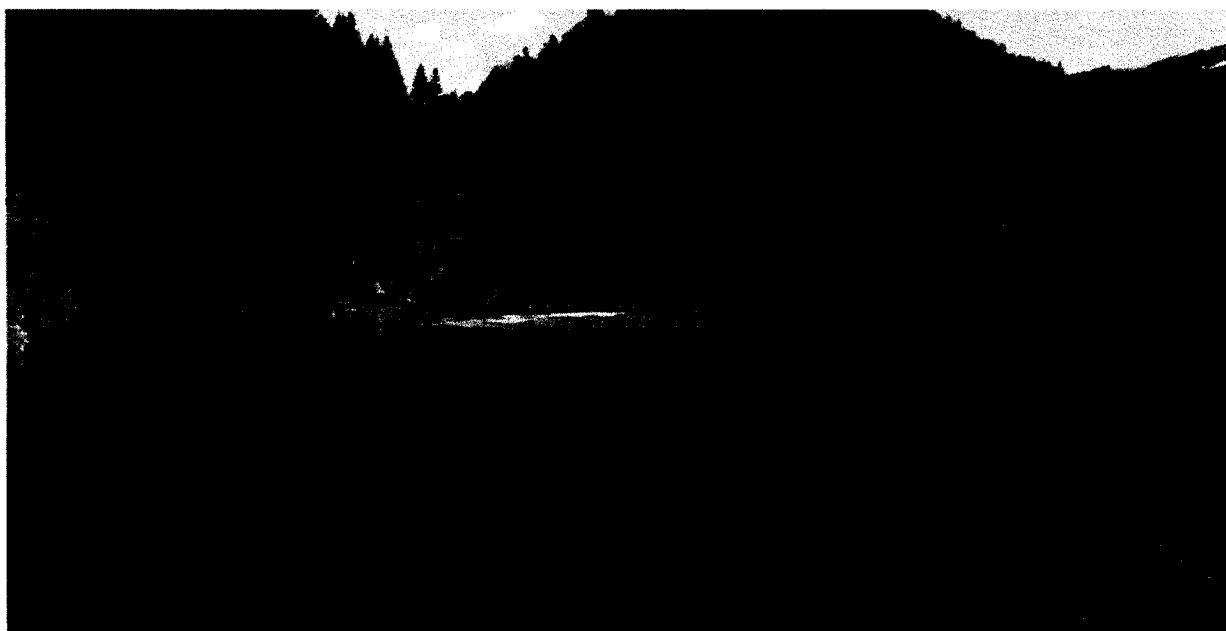
TRIBUNALUL HAIDUCILOR



Tribunalul Haiducilor (Sursa:doihoinari.ro)

Vaideeniul este o poartă din Oltenia spre munții Căpățânii – drumuri forestiere urcă din sat către Vârful lui Roman, Căpățâna sau Nedeia. Fiind un sat vechi, în zonă circulă fel și fel de legende – dacă urci pe firul Luncavățului preț de 15km ajungi la lacul Balota (1200m altitudine), lac sub care, zice legenda, ar fi ascunse comorile haiducilor. Cu siguranță doar o legendă, căci lacul este artificial, de acumulare, barajul fiind construit cel mai probabil în perioada anilor 60-70 și captarea de apă deservind zona Lotru-Ciunget. Și tot legenda spune că mai sus de lac, pe niște stânci, haiducii olteni își aduceau dușmanii pentru a-i interoga și pedepsi – Tribunalul Haiducilor.

LACUL BALOTA



Lacul Balota (Sursa:varfulromani.ro)

Lacul Balota (Vaideeni - Lacul Balota, aproximativ 10 km) - se afla la altitudinea de 1200 metri, Munții Căpățânii.

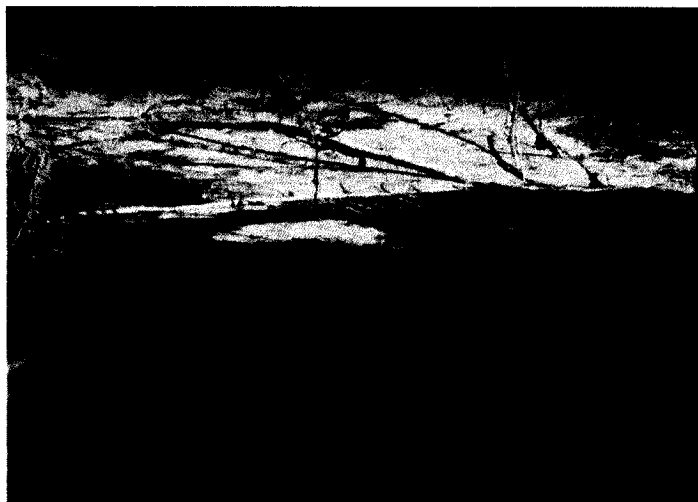
Vaideenii este o poartă din Oltenia spre munții Căpățânii – drumuri forestiere urcă din sat către Vârful lui Roman, Căpățâna sau Nedeia.

Dacă urci pe firul Luncavățului ajungi la lacul Balota, un loc plin de peisaje deosebite și legende. Una are legătură cu haiducii din zonă care și-ar fi ascuns aici o parte din prada lor și că mai sus de lac, pe niște stânci, era Tribunalul Haiducilor, locul unde aceștia își aduceau dușmanii pentru a-i interoga și pedepsi. O altă legendă povestește despre existența unui stânc cu oi pe fundul lacului.

VALEA CERNEI

Pe aceasta vale se zice că ar fi mai multe peșteri, unele în curs de explorare, altele pur și simplu nedescoperite. Într-una dintre aceste peșteri se spune că ar fi fost ascuns, o perioadă, Gheorghe Gheorghiu Dej.

LACUL MARGINEA



Lacul Marginea (Sursa: google.com)

CHEILE CERNEI

"PIATRA SPÂNZURATĂ" - MONUMENT AL NATURII PE VALEA PLOPILOR, SAT IZVORU- RECE

CHEILE LUNCAVĂȚULUI (PĂRĂUL SEC) - CASCADELE DE PE BALOTA

PIATRA CRUCII - MOARA DRACILOR

COLȚUL URSULUI - CASCADA MIREȘII

SORBUL DIN CHEILE CERNEI - CASCADA MIORIȚA

LACUL FLORICA

PIATRA ÎNCĂLECATĂ

PIATRA CASERIEI

PIETRELE GAURICIU

PIETRELE STROEȘTILOR

PIATRA CU ICOANA

LUNCILE FRUMOASE

CHEIȘOARA

VÂRFUL NEDEIA

VÂRFUL CĂPĂȚÂNA

IZVORUL CU MUȘCHI

VÂRFUL URSU

CASCADELE DE PE BALOTA

DEFILEUL RÂULUI LUNCAVĂȚ

2.2. PATRIMONIUL CULTURAL

MONUMENTE ISTORICE

Monumentele UNESCO de pe raza localității sunt în principal ale arhitecturii tradiționale țărănească - case vechi cu pridvor, specifice zonei etnografice “Oltenia de sub munte” și case cu ocol, specifice Marginimii Sibiului.

Patrimoniul cultural reprezentativ al Vaideeniului este sugestiv ilustrat prin **LISTA MONUMENTELOR ISTORICE** (2004), cf. Ordinului nr. 2314/8 iulie 2004 al Ministrului Culturii și Cultelor și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, după cum se poate urmări în tabelul următor:

COD	DENUMIRE	Datare
VL-II-m-B-09956	Biserica "Sf. Ioan Botezătorul,,	1870-1877
VL-II-a-B-09957	Ansamblu de instalații tehnice	Sec. XIX
VL-II-m-B-09957.01	Joagăr hidraulic	Sec XIX
VL-II-m-B-09957.02	Moară de apă	Sec XIX
VL-II-m-B-09957.03	Dărac	Sec. XIX
VL-II-m-B-09957.04	Piuă hidraulică	Sec XIX
VL-II-a-B-09958	Ansamblu rural	Încep. Sec XX
VL-II-m-A-09805	Biserica de lemn "Cuvioasa Paraschiva" sat MARIȚA; comuna VAIDEENI	1556 - 1557

BISERICA SFÂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL

Biserica parohială cu hramul Sfântul Ioan Botezătorul din satul Vaideeni a fost reclădită între 1870-1877, iar între 1905-1910, prin sânguința preotului Adam Ștefănescu, a fost modificată pentru a deveni mai încăpătoare și mai spațioasă. Pisania relatează că edificiul a fost reparat și între anii 1927-1941, prin eforturile preotului Damian Rădulescu, iar în 1974 s-a restaurat pictura exterioară, sub oblăduirea preotului Filip Ionașcu



Biserica sfântul ioan botezătorul (Sursa: doxologia.ro)

BISERICA DE LEMN DIN MARIȚA-FUNDURI

Biserica a fost ridicată între anii 1556-1557 și poartă hramul „Cuvioasa Paraschiva”. Aceasta este una dintre cele vechi biserici de lemn de la sud de Carpați, datată ferm de o inscripție pe perete. Remarcabilă este tratarea catapetesmei, acoperită de desene zgăriate cu horjul și pictată în culori vii. Biserica este înscrisă pe noua listă a monumentelor istorice, LMI 2004: VL-II-m-A-09805.

Începutul acestei biserici este fixat de o datare după era bizantină pe perețele de sud, în dreapta stâlpului ce leagă tinda de navă: „văleat 7065”, adică anul 1556/1557.

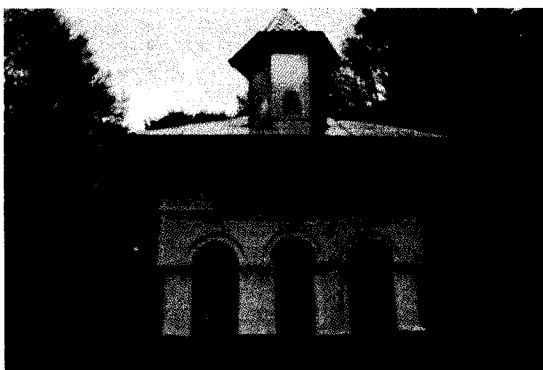
Biserica a fost renovată în anul 2008.



Biserica Cuvioasa Paraschiva – Marița (Sursa: wikipedia.org)

BISERICA DE LEMN BISERICA DE LEMN CU HRAMUL „CUVIOASA PARASCHIVA

Biserica de lemn cu hramul “Cuvioasa Paraschiva”, ctitorita de haiducul Coman in anul 1893 si renovata in anul 1932 in satul Cornet.



Biserica Cuvioasa Paraschiva - Cornet (Sursa: wikipedia.org)

MĂNĂSTIREA ALINA MARIA (SCHITUL ROMANU)

Mărginită de Vârful Ursu, Horezu, Vaideeni, Buila, Mănăstirea Alina Maria (sau Schitul Romanu) se află în județul Vâlcea, pe Vârful lui Roman din Munții Căpățânii. De la 1.700 de metri altitudine așezământul veghează nestingherit peste Vâlcea fiind înconjurat de peisaje montane unice, sălbatice și spectaculoase.

Mănăstirea a fost construită între anii 2011 – 2014 de un om de afaceri, după ce fiica sa, de doar 25 de ani, a plecat printre îngerii. Biserica poartă hramurile: Adormirea Maicii Domnului, Sfântul Mare Mucenic Dimitrie și Sfântul Proroc Ilie.

Din curtea lăcașului se vede Parângul. Liniștea zonei este contagioasă și își pune amprenta puternic pe sufletul obosit de încercările cotidiene. Zona împânzită pe vremuri de haiduci și acum de păstori atrage prin trasee încă sălbatice, stâne pitorești și panorama de o frumusețe încă neînblânzită.



Mănăstirea Alina Maria (Sursa: Facebook)

MONUMENTE

Monumentul lui ARSENIE BOCA



Monumentul lui Arsenie Boca (sursa: wikipedia.org)

Poate fi găsit în fața bisericii cu hramul „Sfântul Nicolae” din localitatea Vaideeni, județul Vâlcea. În curtea bisericii-monument putem vedea și trei rozete turnate în formele realizate de Arsenie Boca.

Sculptorul Ivan Jinaru a fost sprijinit de primăria din localitate pentru a realiza un alt loc în care oamenii se pot ruga Sfântului Ardealului. Statuia înaltă de trei metri, realizată în totalitate din bronz, a fost terminată după patru luni de muncă.

Pelerinii mai pot admira și trei rozete realizate de Părintele Arsenie Boca în satul Făclișa. Acestea au ajuns în curtea bisericii „Sfântul Nicolae” după ce au stat 25 de ani în praf, într-o grădină. Aceste rozete sunt printre puținele lucrări expuse ale părintelui Arsenie Boca.

2.3. PATRIMONIUL IMATERIAL. TRADIȚII. MEȘTEȘUGURI

Sat de oieri veniți din Ardeal peste munte, cu tradiții deosebite, păstrate mult mai bine decât în celelalte localități. Aici se organizează, în luna iunie, nedeia păstorească „Învârtita dorului”, cu participarea păstorilor de pe ambii versanți ai Carpaților Meridionali. Vaideeniul este la origine localitate de oieri care au început să vină în zonă de peste munți, începând cu secolul XIII, când au năvălit tătarii în Ardeal. Această năvălire se pare că a determinat primul val de venire a ardelenilor în Țara Românească. În Jurul anului 1700 se stabilesc primii români transilvaneni din Mărginimea Sibiului. Între 1750 - 1790 imigrările românilor transilvăneni de peste munți capătă proporții impresionante. Punctele culminante sunt cele din perioada 1759-1761 și din 1784-1785. Locuitorii de aici și-au păstrat portul, tradițiile și obiceiurile din locurile lor de baștină, adică din Mărginimea Sibiului. Tradițiile, obiceiurile, arhitectura și meșteșugurile din zonă sunt strâns legate de specificul fiecărei localități și de ocupațiile tradiționale ale locuitorilor acestora. Așezarea localităților la poalele munților și-a pus amprenta puternic asupra ocupațiilor. Patrimoniul imaterial include toate acele aspecte culturale diferite ale vieții moștenite din trecut care definesc modul de viață al diferitelor societăți. Acestea pot face referire la practici locale, obiceiuri și credințe și deseori sunt exprimate în și prin limbaj, activități sociale politice și economie și prin activități simbolice și ritualuri ale diferitelor comunități.

Patrimoniul cultural imaterial se regăsește în special în următoarele domenii: tradiții și expresii orale; artele spectacolului; practici sociale, ritualuri și evenimente festive; cunoștințe și practici legate de natură și univers; artizanatul tradițional ș.a.

PATRIMONIUL ETNOCULTURAL

Centrul etnografic Vaideeni este un important centru etnofolcloric, legat de transumanță și obiceiuri pastorale, renumit pentru prelucrarea artistică a pieilor, lânii și confecționarea de

instrumente muzicale, port popular ciobanesc cu influențe din zona Mărginimii Sibiului, cusături și țesături artistice (covoare, desagi), meșteșuguri cu o răspândire din ce în ce mai redusă : confecționare de instrumente muzicale – fluiere, prelucrarea artistică a lemnului - obiecte de uz gospodăresc : lazi, cosuri, furci de tors lana, etc., prelucrarea lăzii și instalații de tehnică populară: darac, pive, mori de apă, joagare acționate hidraulic.

Arhitectură tradițională – case vechi cu pridvor, specific zonei etnografice “Oltenia de sub Munte” și case cu ocol, specifice Mărginimii Sibiului

costumul popular, fie în două culori, alb și negru, asemănător zonei Mărginimea Sibiului;

cusături și țesături artistice (săculeți, disagi), meșteșuguri cu o răspândire din ce în ce mai redusă;

confecționare de instrumente muzicale - fluiere

prelucrarea artistică a lemnului – obiecte de uz gospodăresc: lazi, coșuri, furci de tors lână ș.a.;

prelucrarea artistică a pieilor (tăbăcărie) și confecționarea de cojoace;

prelucrarea lânii – obiecte de îmbrăcăminte, pături;

instalații de tehnică populară: darac, pive, mori de apă, joagare acționate hidraulic;

manifestări etnofolclorice

Câteva din localitățile microregiunii au fost cercetate pentru Atlasul Etnografic Român: Bărbătești, Slătioara, Păușești și Oteșani, reprezentative pentru zona. În aceste sate au fost completate în perioada 1972-1983 chestionare pe teme: Așezări, Gospodărie, Locuință, Agricultură, Creșterea animalelor, Pomicultură și grădinarit, Cultivarea plantelor textile, Vânătoare, Mijloace de transport, Creșterea viermilor de mătase, Creșterea albinelor, Alimentație, Meșteșuguri, Instalații tehnice, Obiceiuri la naștere, Obiceiuri la nuntă, Obiceiuri la moarte, Obiceiuri legate de ocupații, obiceiuri calendaristice. Zona etnografică Horezu îmbină elemente caracteristice mai multor civilizații:

- civilizației lutului - olari vestiți
- civilizației lemnului - talentați cioplitori în lemn
- civilizației pastorale - stâne de oi pe pășunile alpine și autentic folclor pastoral.

În zonă se conservă încă unele elemente tradiționale de habitat local (casa, gospodăria, locuința), ocupații în special păstoritul, arta populară, folclorul muzical și coregrafic.

Artizanatul și celelalte forme de exprimare a tradițiilor pot fi valorizate prin turismul cultural. Artizanatul reprezintă o industrie culturală ce poate fi dezvoltată cu succes, ca mijloc de dezvoltare economică și culturală a regiunilor și localităților. Cultivarea specificului zonal și revitalizarea unor meserii tradiționale este o pârgie pentru promovarea diversității, pentru dezvoltarea ofertei

și pentru extinderea consumului acestor produse de la comunitate la un public mai larg, ce poate fi atras prin turism și prin forme complexe de comercializare.

Ceramica. Zona depresionară Horezu a fost și este recunoscută pentru meșteșugurile tradiționale practicate de locuitorii săi. Dintre acestea cel mai important este confecționarea ceramicii populare de Horezu care se remarcă prin forme, colorit și desene (castroane, farfurii, oale, ulcioare, câni, cești de țiucă, de diferite mărimi, de uz casnic sau decorativ). Cel mai vechi și cel mai important centru de olărit din zona Olteniei este satul Olari din Orașul Horezu. Pe ulița principală a satului sunt 18 ateliere de ceramică. Materialele locale folosite sunt lutul, care se găsește în Dealul Ulmului și culori naturale obținute din pământ. Povestea cocoșului de Horezu a devenit atât de faimoasă încât Ceramica românească de Horezu a intrat în Patrimoniul Cultural Imaterial Mondial UNESCO, în 2012. Propunerea a fost trimisă de România MC în 2011. “Ceramica tradițională de Horezu este realizată în localitatea cu același nume și în satul aparținător Olari, unde lucrează cea mai mare parte a meșterilor. Ceramica de Horezu este unică, diferită, stilul său fiind atestat de peste 300 de ani”.

ÎNVÂRTITA DORULUI ȘI SĂRBĂTOAREA DE SÂNZIENE A PĂSTORILOR – 24 IUNIE

Sărbătoare care marchează miezul verii, se ținea pentru ca urșii și lupii să nu atace vitele și în sat, și la munte. În sat fetele adunau flori de sanziene și le împleteau în coronițe (cate fete în casă, atatea coronițe). Bătranele adunau flori de sanziene, le legau snop, le stropeau cu apă la fantană sau la țuțur și le legau în podul casei. Fetele se duceau la fantană, se stropeau cu apă împreună cu băieții, aduceau coronițele acasă și le puneau la icoane, să le aducă noroc și să le apere de rău. La munte era obiceiul ca ciobanii să ude băcițele, «ca să vie lapte la oi». De cu seară se făcea o «cunună» (sub forma unui șirag) de flori lungă cât strunga, cu care se împodobeau porțile strungii. Tot din flori, cu cetină de brad, se făcea și cate o coroniță mai mică, pentru fiecare familie cate una, care se punea seara la gatul unei oi. Dacă dimineață găseau coronița mâncată, era un semn bun. Dacă era încă întreagă, se spunea că oile nu vor da lapte în vara respectivă. Cunună care era mâncată prima de către oi, arăta că fata care a împletit-o se va mărita repede. 7 Nedeia păstorească anuală de la Vaideeni, «Învartita Dorului» de Sanziene, la care participă de fiecare dată zeci de mii de vizitatori din țară și din străinătate, este o bună ocazie de a cultiva specificul local în port și în folclorul muzical și coregrafie.

CAMPIONATUL INTERNAȚIONAL DE SUPRAVIEȚUIRE

Ținând cont de ce ne oferă zona, de cum au supraviețuit ciobanii doar cu ce aveau la ei și de

încărcătură istorică a locurilor (de la Iancu Jianu și până în prezent) probele au următoarele teme:

1. PROBA I – Construirea unei așezămări/adăpost având la îndemână lemn, piatră, pământ și apă;
2. PROBA II – Drumul ciobanului;
3. PROBA III – Tribunalul Haiducilor;
4. PROBA IV – Furia Naturii (ape învolburate, alunecări de teren, salvări de vieți omenești, primul ajutor, măsuri de siguranță etc.)
5. PROBA SURPRIZA.



FESTIVALUL FOLCLORIC AL PĂSTORILOR DIN CARPAȚI «ÎNVÂRTITA DORULUI»

Are loc în cea mai apropiată duminică de Sânziene.

TÂRGUL CERAMICII «COCOȘUL DE UREZ»

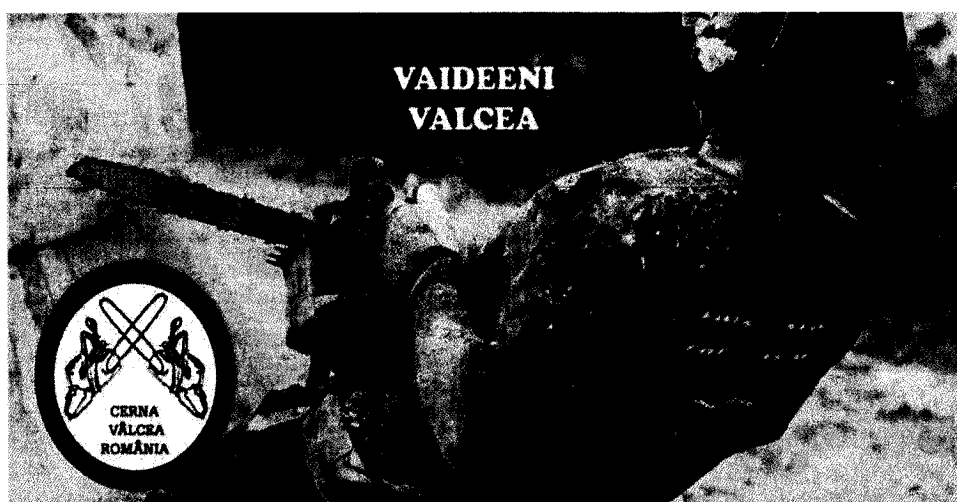
Târgul ceramicii populare românești "Cocosul de Hurez" reprezintă un eveniment de primă mărime din calendarul anual al culturii naționale. Târgul găzduiește în fiecare an, sub umbra stejarilor seculari din satul de vacanță "Stejari", festivalul culorilor și compozițiilor plastice transpuse în lutul reînviat de mâinile fermecate ale meșterilor olari.

BALUL OIERILOR

Păstrarea tradiției, festival de cântece și dansuri populare.

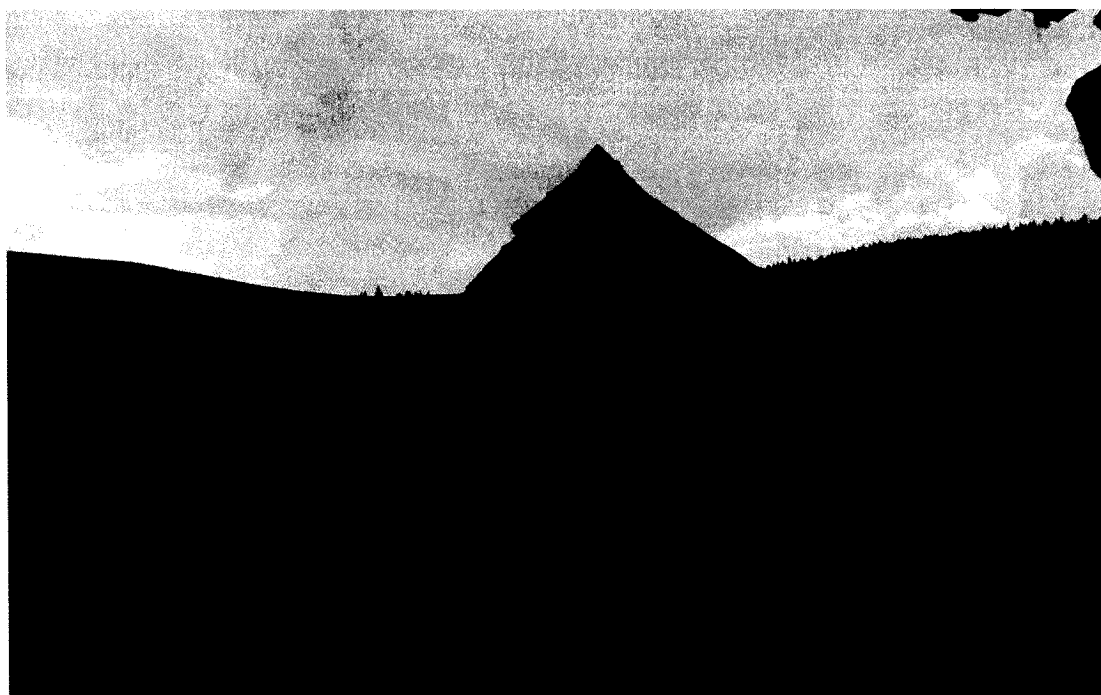
FESTIVALUL NAȚIONAL AL SCULPTORILOR CU DRUJBA

Au fost și mai sunt încă bine reprezentate activități precum exploatarea și prelucrarea lemnului, păstoritul, pomicultura, apicultura. O serie de evenimente ce promovează tradițiile și produsele specifice zonei s-au împământenit de ceva vreme în zonă. Dintre cele mai cunoscute târguri și festivaluri populare se numără: Tâgul anual de olărit "Cocoșul de Hurez" - destinat tuturor olarilor din România, organizat pe platoul "Stejari", în prima săptămână din luna iunie, "Fagurele de aur" - sărbătoare națională a apicultorilor, are loc la Tomșani în a doua săptămână din iunie.



STÂNE TURISTICE

Stâna COCORA



Stâna GROSETU



Stâna PISCU LUNG



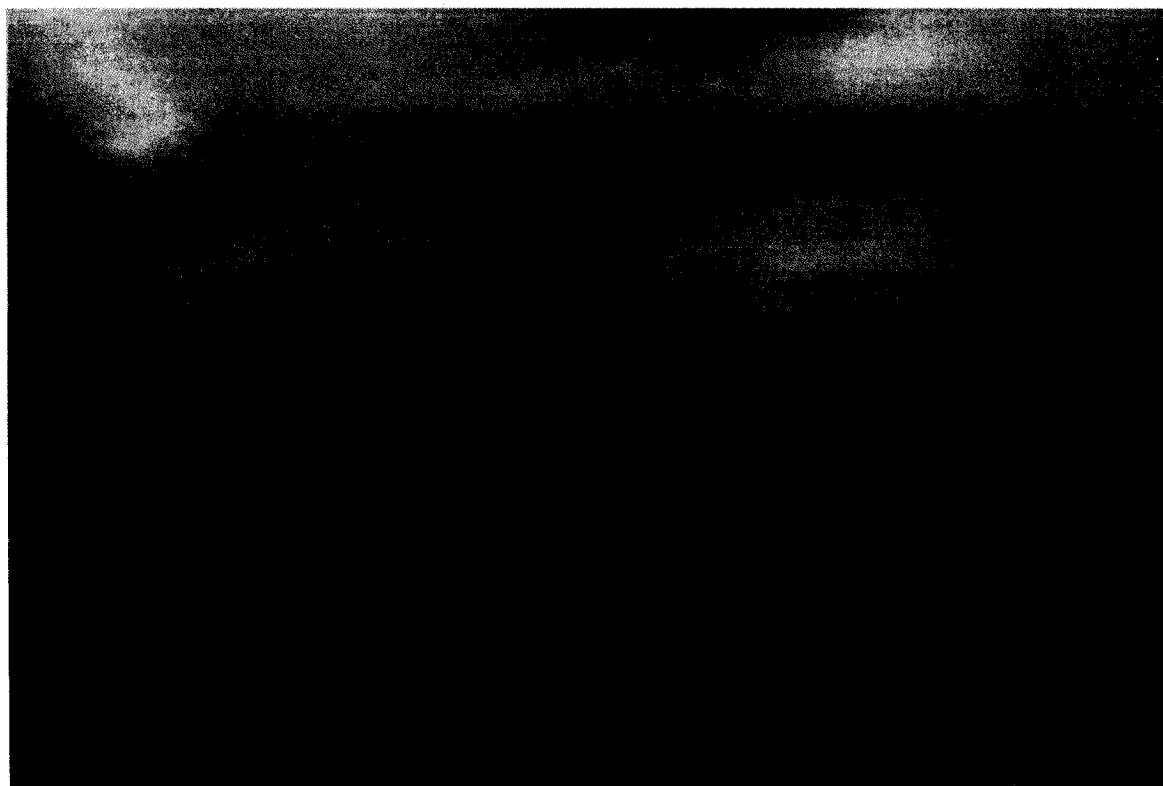
Zona Vaideeni este o zonă care este cunoscută și recunoscută pentru creșterea oilor. Din păcate acum această îndeletnicire este pe cale de dispariție. Partenerii din GAL derulează proiecte pentru revigorarea acestei vechi tradiții a creșterii animalelor și a produselor din lapte. Printre aceste demersuri se numără și eforturile de a restaura – reconstrui o stână tradițională.

Pentru doritorii de rustic și natură, există mai multe stâni care oferă turiștilor posibilitatea să trăiască această experiență unică. iziteaza aceste stane si vei avea o experienta culinară de neuitat!

2.4. AGREMENT

MOUNTAIN BIKE & OFF ROAD

Din comuna Vaideeni pornesc 10 trasee turistice marcate destinate drumetiilor si 2 trasee off road pentru posesorii de masini de teren, care fac legatura intre Oltenia de sub munte si Valea Lotrului.



Traseul spre vârful lui Roman

Comuna cuprinde mai multe sate precum Cerna, Cornet, Izvoru Rece, Marița, Vaideeni, toate învecinate și toate având câte unul sau mai multe drumuri forestiere ce duc spre munte și care se intersectează la un moment dat, majoritatea pe la o altitudine de 1700 m. Practic poți pleca pe un drum, traseu, și te poți întoarce pe altul. Pe lângă aceste drumuri forestiere, într-o stare foarte bună, unele fiind în plan să fie asfaltate, mai există și o mulțime de cărări sau drumuri de tractor ce coboară prin pădure.

Unul din trasee realizează legătura între localitatea Vaideeni și Vf. Căpățânii pe unde trece poteca de culme, principala a Munților Căpățânii. Ca trekking, traseul ar avea între 6 și 8 ore doar dus până în vârful crestei. - 30 km cu 625 m elevație.

Alt traseu cel până pe vârful lui Roman. Un traseu frumos ce pleacă tot din Vaideeni dar care o ia ușor la dreapta cum te uiți la munte - 45 km cu peste 1500m elevație.

Traseu spre Pietrele Gauriciu și stâna cu același nume. Drumul urca tot din Vaideeni dar de pe partea cealaltă a râului. - 36 km cu 1200 m elevație.

OFF ROAD & MOTOCROSS

În ultimii ani, tot mai mulți iubitori de munte și natură și-au procurat mașini de teren și întreprind călătorii în ținuturile montane. Pentru aceștia, există 2 trasee care traversează Munții Căpățânii între Vaideeni și Ciunget sau invers. Chiar și motocicliștii pot aborda astfel de trasee.

Vaideeni (610m) – Plaiul Recii – Plaiul Nedeii – Muntele Marginea (1525m) – Coasta Lacurilor (1740m) – Platoul La Nedei (2107m) – Curmătura Oltetului (1615m) – Petrimanu (1130m) – Ciunget (650m) = total circa 65 km

- marcaj punct galben până la Fântâna din Plai, bandă albastră până în Șaua Negovanu, apoi bandă roșie până în Curmătura Oltetului și triunghi albastru până în Ciunget.

Traseul se suprapune cu Plaiul Nedeiului (parțial traseul nr. 3), dar punctul de pătrundere pe Plai este din Vaideeni pe drumul recent modernizat de pe Brădătaua Mare care urcă în serpentine până la nord de Dealul Capela. În continuare, se derulează pe plai până la Refugiul Cășeria și Coasta Lacurilor, unde este loc de popas și aprovizionare cu apă. Mai departe, drumul urcă spre nord-vest către Padina Nedeiului pe care o traversează spre Vf. Negovanu (vest). Doritorii pot urca pe jos până pe Vf. Nedeii de unde pot admira un peisaj superb. Drumul auto continuă spre

vest, trece prin șaua Negovanu, unde se ramifică drumul spre Stânele din Târnovu (traseul nr.3 marcaj bandă albastră), ocolește Vf. Turcinu (privești spre bazinul Oltețului și chiar spre Rânca), ajunge în Șaua Turcinu sau Hotaru, de unde trece versantul nordic ce oferă priveliști deosebite spre Munții Latoriței, ajunge pe Culmea lui Maxim (de unde se pot admira izvoarele Latoriței și masivul Vf. Micaia (2179m), cu care începe culmea Munților Parâng) și coboară în Curmătura Oltețului. Din acel punct, traseul se îndreaptă spre nord și coboară în serpentine circa 6km până la Lacul Petrimanu, unde există o pensiune turistică. De acolo mai sunt 18km până la Ciunget, traseul străbătând pitorescul defileu al Latoriței. În afară de versanții abrupti ai defileului, turiștii mai pot vedea Cascada Apa Spânzurată, monumentul Șapte Cruci, muntele Piatra Târnovului, Piatra Feti, Piatra Balțurilor, iar în Ciunget se remarcă edificiile Uzinei Lotru-Ciunget. În final, se poate poposi la una din pensiunile turistice din zonă.

Vaideeni (610m) – Plaiul Frăsinetului (1138m) – Vf. Ursulețul (1601m) – Refugiul Ursu – Curmătura Piatra Roșie (1908m) – Groapa Malaii – Stâna Groșetu – Valea Repedea – Ciunget (650m) = total circa 45km

Marcaj triunghi roșu până la Stâna Groșetu, apoi punct galben până în Valea repedea.

Traseul realizează legătura cu mijlocare auto de teren între Vaideeni și Ciunget, pe Valea Latoriței și apoi pe Valea Lotrului. Este accesibil deocamdată doar vara și de preferință în perioadele uscate ale timpului. În mare parte se suprapune plaiul Ursu sau Frăsinetului și pornește din centrul comunei Vaideeni, urcând pe ulița satului spre Dealul Mare. Drumul iese la golul de munte pe Dealul Mare, traversează vârfurile Tăiș și Frăsinet (localnicii preferă termenul de Făsânet și nu Frăsinet), apoi, după un urcuș ușor prin pădurea de amestec. Ajunge în apropiere de Șaua Jariștea, unde se racordează cu drumul forestier ce vine din dreapta (est) dinspre Valea Sărdăreasa, respectiv din satul Urșani. Drumul se îndreaptă apoi spre vest printr-o curbă la stânga și ajunge în Șaua Jariștea (cândva i se spunea La Șipote), unde există o încrucișare de drumuri forestiere și un izvor. Spre vest, drumul se continuă la început pe curba de nivel, apoi se dispune spre nord și coboară în bazinul Pârâului Mihăescu și se racordează la drumul forestier de pe Valea Luncavățului (traseul nr. 1). Spre sud se mai vede vechiul drum de culme al Plaiului pe care s-a venit, acum abandonat, rămânând ca o scurtătură pentru drumeții care merg pe jos.

Traseul nostru se continuă spre nord și după circa 100 de metri, lasă în dreapta poteca largă ce urcă direct pe plai spre Poiana lui Dincă (traseul nr.2) și se dispune în urcuș ușor pe latura vestică a culmii. Ambele drumuri poartă de aici până la Poiana lui Dincă marcajul triunghi roșu. Drumul realizează o buclă largă prin pădurea tânără, apoi se îndreaptă spre est în urcuș mai greu. Spre nord se pot admira stâncile de la Tribunalul Haiducilor și în depărtare Vf. Căpățâna. Traseul se intersectează din nou cu poteca menționată mai sus care continuă pe sectorul Făget în urcuș greu. Drumul nostru, semnalizat prin săgeți, cu mențiunea off road, pătrunde în pădurea de fag, face un ocol, traversează niște sectoare mocirloase și se dispune spre nord ieșind în Poiana lui Dincă (unde apare din dreapta un drum de tractor marcat cu cruce albastră ce urcă dinspre Plaiul Tănăsești). După ce traversează spre nord Poiana lui Dincă la drumul nostru se racordează pe stânga și poteca ce a urcat pe plaiul Făget printre arbori seculari de fag. Drumul reîntră în pădure și după câteva sute de metri ajunge într-o șa (Colțișorul Marginii) de unde se zărește spre est Stâna Marginea și în apropiere oglinda Lacului Marginea străjuit de fagi uriași. Din acest punct, drumul începe urcușul pe la este de Vf. Ursulețu, depășește un grup de vile construite recent pe dreapta, apoi șantierul Mănăstirii ce se edifică pe Vf. Ursulețu și ajunge la o ramificație. Spre dreapta, drumul ocolește pe curba de nivel pe la sud Vf. Lui Roman și se racordează la drumul auto ce urcă de la Romani pe Valea Lungă și se continuă spre nord peste Vf. Lui Roman. Această porțiune de drum este mai bună (accesibilă și autoturismelor). Traseul se continuă spre direct spre nord pe varianta stângă în urcuș ceva mai greu, depășind Vf. Lui Roman (1800m), străbătând apoi culmea prelungă a Muntelui Piatra Roșie cam vreo 4km. La nord de Vf, Piatra Roșie (1811m), drumul lasă în stânga ramificația ce duce la refugiul Ursu, apoi ceva mai sus altă ramificație tot pe stânga către stânele Ursu-vârf, Dărlăla și Căpățâna și se înscrie în urcuș ușor spre est pe la Fântâna Iepeii (izvor) și ajunge în Curmătura Piatra Roșie (1908m). Din acest punct, unde se poate poposi la izvorul Fântâna Neamțului (stânga, vest) drumul auto se dispune pe curbă de nivel ocolind obârșia văii Cărpănoasa și iese pe culmea muntelui Groapa Malaii. În continuare se îndreaptă spre Pârâul Coșana (marcaj punct galben). Aproape de racordul cu drumul forestier de pe Valea Repedea se poate admira o frumoasă cascadă pe Pârâul Coșana numit cândva și Izvorul Mare. Traseul va urma acum Pârâul Repedea până în Ciunget (circa 1km), iar de acolo spre Gura Latoriței (6km) unde se racordează la DN 7A. Traseul poate fi parcurs și în sens invers.

ESCALADĂ

Aici, găsim un traseu de alpinism și escaladă din zona Cheilor Cerna-Sohodor, din Vaideeni, are o înălțime de peste 80 de metri și gradul patru de dificultate, în condițiile în care cele mai dificile trasee din România ajung până la gradul șase de dificultate.

TRASEE DE TREKKING

Pe aceste trasee pot întâlnii și 2 refugii salvamont dotate cu apa curentă și lemne în apropiere.

Vaideeni (610m) – Valea Luncavățului – Podul lui Pasăre (909m) – Lacul Balota (1200m) – Stâna Balota (1600m) – Vf. Căpățâna (2097m)

Marcaj - Cruce roșie, Durata 4-6 ore

Traseul face legătura între localitatea Vaideeni și Vf. Căpățâna care se vede chiar de pe drumul spre Plaiul Recii. Lacul Balota, amplasat în vechile lunci ale Balotei, constituie obiectivul turistic cel mai frecventat până acum în acest sector deoarece se ajunge acolo și cu mijloace auto. Traseul pornește din centrul comunei Vaideeni și urmărește șoseaua spre nord, evitând ramificația spre Izvoru Rece și continuând pe malul stâng al Luncavățului până la ieșirea din localitate unde se află bariera autorităților silvice. De acolo se pătrunde în sălbăticia văii Luncavățului în urcuș ușor. După circa 7 km lasă în dreapta o ramificație ce urcă pe Pârâul Mihăescu și iese pe Plaiul Frăsănetu în Șaua Jariștea. După alți 2 km se ajunge la fostul Lac Ursu (sau Lacul lui Pasăre sau Lacul Mare), acum colmatat, unde se unește Luncavățul cu Pârâul Blaju (vedere spre stâncile cunoscute sub numele de Tribunalul Haiducilor). Drumul continua câteva sute de metri pe Pârâul Blajului, apoi traversează acest pârâu spre stânga pe un pod de piatră (Podul lui Pasăre). În continuare drumul forestier se înscrie în urcuș pe versantul stâng al văii Luncavățului străbătând o frumoasă pădure de amestec în care crește și laricile care toamna dă o culoare deosebită muntelui.

După circa 14 km de la plecare se ajunge la Lacul Balota unde se află o micro pensiune pitorească (vedere spre nord către Vf. Căpățâna) și casa de vânatoare a Direcției Silvice. Până la acest punct traseul se poate parcurge și cu mijloace auto, însă mai departe traseul se continua pe jos urcând mai întâi pe un drum de tractor pe Pârâul Căpățânii circa 4 km după care traseul abordează în serpentine Muntele Balota spre vest ce se urcă în circa jumătate de oră și se iese pe culmea acestuia unde se află stâna din Balota. Apoi, după un urcuș susținut de circa de 2 ore de la stână, se ajunge pe cupola largă a Vf. Căpățâna la 2097m altitudine.

Circuitul poate continua la coborâre direct în șaua Furnicelu spre vest, printre jnepeni și stânci, apoi spre Coasta Lacurilor pe poteca largă marcată cu cruce galbenă, iar acolo se face racordarea cu traseul nr. 8 (marcat punct roșu) ce se parcurge spre Lacul Balota.

Vaideeni (610m) – Plaiul Frăsănet (1138m) – Vf. Ursuletu (1601m) – Refugiul Ursu (1720m) – Vf. Ursu (2124m) – Muntele Groapa Malaii – La Iezer (1460m) – Curmătura Popeștilor (1020m) – Valea Repedea – Ciunget (650m)

Marcaj triunghi roșu, Durata 12-14 ore (se poate împărți în două etape dacă se parcurge pe jos cu înnoptare la refugiul Ursu sau Stâna Ursu Vârf)

Traseul urmează vechiul plai ciobănesc Frăsănetu sau Plaiul Ursului care leagă localitatea Vaideeni de Valea Latoriței și așezările de pe Valea Lotrului (Ciunget, respective Voineasa). Este un traseu lung de circa 32 km, care se recomandă a fi parcurs în două zile spre a putea savura din plin peisajul. De la Primărie se urmează, călăuziți de săgeți și marcaje, ulița dintre nord-est care va duce către marginea așezării de unde începe Dealul Mare pe care urcă un drum carosabil accesibil doar vara vehiculelor de teren. Drumul urcă ușor pe culmea care oferă priveliști spre Depresiunea Horezu (sud), apoi ajunge pe Vf. Frăsănet (1138m). În continuare străbate culmea Jariștea. Acolo, la drumul de culme se racordează drumuri de tractor care vin din Valea Mihăescu (vest) sau Valea Urșani (est). Din Șaua Jariștea pornește o potecă ce urcă direct pe culme, pe marginea pădurii tinere spre vest, spre Făget, în timp ce pentru vehicule off road există un drum lung ce cotește la stânga spre a urca în serpentine. Ambele sunt marcate cu triunghi roșu și se unesc în partea nordică a Poienii lui Dincă. În continuare traseul se îndreaptă spre nord-est la Plaiul Urșanilor și iese pe marginea estică a Vf. Urșani (1461m) în Poiana lui Dincă unde traseul devine comun cu cel de pe plaiul Tănăseștilor marcat cu cruce albastră. Din acest punct, după câteva sute de metri prin pădure, se iese la golul de munte în Șaua Colțișorul Marginii de unde se vede Stâna din Marginea și Lacul Marginea ascuns între arbori seculari. Traseul se continuă pe culmea Marginea, lasă în stânga Stâna Marginea (Vaideenilor), depășește construcțiile noi aflate pe dreapta, Mănăstirea aflată în construcție pe stânga (Vf. Ursulețu) și Cabana Scandia. Drumul oferă o ramificație în dreapta (est) care se racordează la drumul carosabil ce urcă de la Romani la Valea Lungă și apoi pe Vf. Lui Roman. Drumul se continuă pe lângă vechea cișmea pe care se văd semnele de marcaj, se urcă ușor pe la vest de Vf. lui Roman și după ce se depășește se face conexiunea cu drumul de culme ce vine din dreapta (est) peste Vf. lui Roman.

Traseul continuă pe drumul principal marcat cu triunghi roșu, evitând o variantă ce se deschide spre stânga. O abatere la stâna Ursu aflată într-o poiană la vest (alături un canton silvic) poate fi un prilej de popas. În continuare drumul urcă depășind Vf. Piatra Roșie (1811m) după care urmează o ramificație: ramura stângă (vest) se continuă spre stânele Ursu vârf, Dărlala și Căpățâna, iar cea dreaptă se continuă spre nord în urcuș accentuat direct spre Vf. Ursu. Înainte însă apare o ramificație la stânga care conduce la Refugiul Ursu aflat la marginea pădurii spre vest. Acolo se găsește și o sursă de apă. Drumul carosabil cotește apoi spre est, trece pe la Fântâna Iepeii și ajunge în Curmătura Piatra Roșie (1908m). Cei care doresc să urce direct spre Vf. Ursu (2124m) vor păstra direcția nord trecând mai întâi peste Vf. Șoimului (2031m) apoi poposesc pe platoul Vf. Ursu, de unde se pot privi ținuturile Munților Lotrului. Altă variantă de ascensiune a Vf. Ursu este din Curmătura Piatra Roșie de unde se urmează spre vest marcajul bandă roșie până apar stâlpii de marcaj. Poteca cotește spre nord în urcuș ușor iar dintr-o zonă cu izvoare difuze, unde pe o lespede există o săgeată, drumul va merge spre Vf. Ursu. Din Vf. Ursu se observă și stânele din Groapa

Mălăii (nord-est) spre care ne putem îndrepta coborând plaiul prelung în aceeași direcție reintrând în traseu. Dacă se evită ascensiunea Vf. Ursu, se menține drumul carosabil ce se dispune pe curba de nivel de 1900m, trece pe lângă izvorul Fântâna Neamțului, ocolește obârșia văii Cărpănoasa și ajunge la culmea Groapa Mălăii. Drumul coboară apoi pe plai, dă o ramificație spre stânele Groapa Mălăii și pătrunde în pădure. Traseul va părăsi drumul carosabil ce se abate spre veste și se va menține pe culmea muntelui Groșetu, coborând spre nord către Poiana Iezer. În scurt timp, se ajunge la Poiana Iezer unde se observă meandrele pârâului Iezer pe fundul unui fost lac acum colmatat. Poteca se continuă spre nord, coboară prin pădurea de fag spre Curmătura Popeștilor (1020m) după care se abate spre vest în coborâș prin pădure până la Pârâul Repedea. Din acel loc, traseul se îndreaptă pe drumul forestier spre nord și ajunge satul în Ciunget după circa 3km. Mai departe, după circa 6km se poate ajunge la Gura Latoriței (DN7A).

**Vaideeni (610m) – Valea Plaiului – Fântâna din Plai (850m) – Muntele Marginea –
Coasta Lacurilor (1740m) – Șaua La Nedei – Șaua Gropița – Poiana Târnovu Mic (1500m)
- Stâna Târnovu Mare (1600m) – Ciunget (650m)**

*Marcaj bandă albastră, Durata 13-15 ore (se poate împărți în două etape cu înnoptare la
refugiul Cășeria sau la vreo stână)*

Traseul se derulează pe vechiul plai ciobănesc al Nedeiului prin care ciobanii ajungeau, pornind de la Vaideeni la Vf. Nedeii, iar mai departe, spre stânele din Târnovu Mic și Târnovu Mare, Huluzu, Turcinu sau treceau Latorița spre Vf. Puru, Boarneșu, Zănoğuța, Miru, Puru, sau mai departe în Munții Lotrului. Este un traseu lung, de circa 40km și se recomandă parcurgerea în două etape.

Traseul pornește din centrul localității Vaideeni (primărie) și se derulează pe șosea spre nord ca și traseul nr. 1, urmărind apa Luncavățului pe malul său stâng. De aici se vor lua și provizii de apă. La al doilea pod se traversează Luncavățul pe podul de beton și se merge circa 1,5km până la Pârâul Țiganilor unde apare o ramificație marcată de săgeți indicatoare. Pentru a ajunge pe culme (Plaiul Recii) există mai multe variante: fie se urmează șoseaua care urcă în serpentine spre culme pe Brădățeaua Mare, fie se abordează urcușul pe Brădățeaua Mică (traseu marcaj punct albastru) care conduce la drumul de culme, fie se continuă drumul pe șosea spre nord către cătunul rudarilor de unde, călăuziți de marcajul bandă albastră se începe urcușul pe poteca ce însoțește Valea Plaiului și apoi culmea Plaiului care ajunge deasupra Fântânii din Plai, până de curând singura fântână cu cumpănă care mai exista în zonă. Aici traseul se racordează la drumul carosabil de culme ce vine dinspre sud, tot din Vaideeni (traseu off-road) și se continuă spre nord pe culmea largă în urcuș ușor, depășește Șaua La Comandă (1106m), ocolește Vf. Cocinile (1178m), apoi urcă în serpentine spre Vf. Piscul Puțului (1422m). Mai departe trece pe lângă Piatra cu Icoană,

urcă prin pădure și iese la golul de munte, lăsând în dreapta (est) Stâna din Cumpene și Vf. În Cumpene (1544m). Mai sus, drumul se derulează pe spinarea Muntelui Marginea Recii sau Mamu, lasă în stânga stâna Marginea (Recii). De acolo se deschid priveliști spre Munții Zăvideanu, Pietrele Găuriciu, Corșoru, Funicelu, Căpățâna. În continuare drumul urcă ușor pe marginea vestică a pădurii de molid, ocolește obârșiile văii Găuriciu și se dispune pe Muntele Cășeria (toponimul provine de la o veche cășerie care a funcționat în zonă). Traseul depășește Piatra Cășeriei pe la est, trece pe lângă Pietrele Stroeștilor și ajunge la Refugiul Cășeria aflat pe marginea dreaptă a drumului. Alături este o sursă de apă. Drumul se continuă spre Coasta Lacurilor unde se află și un izvor. Locul reprezintă o importantă încrucișare a traseelor turistice și oferă priveliști deosebite spre Vf. Balota și Vf. Căpățâna spre nord-est ca și spre Vf. Beleoaia și Corșor spre nord-vest. În continuare, traseul urcă pantele sudice ale Vf. Funicel și Vf. Beleoaia și se dispune pe drumul carosabil ce ocolește pe la sud Vf. Nedeii. În dreapta (est) se observă spectaculoase văi erozionale aparținând izvoarelor Nedeia și Nedeița. Un reper important este crucea metalică cu indicația prezenței unui izvor (Izvorul Zânelor). Din șaua Nedeiului o abatere de jumătate de oră pe Vf. Nedeii va oferi priveliști deosebite spre Piatra Târnovului, Valea repedea, Stânele Gropile și Gropița, Munții Latoriței, Culmea Ursu-Căpățâna. Un drum de tractor coboară la stânele Gropile pe la este de Vf. Nedeii (1620m), apoi se îndreaptă spre vest, pătrunde în pădure și se îndreaptă spre stâna Gropița (1650m). O altă ramificație urcă șaua dintre Vf. Nedeii și Creasta Cocosului, Traseul continuă pe drumul carosabil pentru autovehicule ce se îndreaptă spre vest și după ce depășește Vf. Negovanu ajunge în Șaua Negovanu și se ramifică: o ramură merge înainte spre vest, până în Curmătura Oltețului, unde întâlnește drumul carosabil județean Polovragi – Petrimanu (DJ 665), iar altă ramură (traseul descris) se orientează spre nord și apoi coboară spre Șaua Gropița. În acest punct, se desprinde spre Latorița (vest) o potecă marcată cu punct galben ce coboară în Valea Latoriței (spre vest). Traseul se continuă spre nord, apoi spre nord-est prin pădurea de molid ocolind pe la sud Piatra Târnovului, după care iese în poiana largă, unde se află stânele din Târnovu Mic. În continuare, traseul se dispune oarecum orizontal, trece pe la șipotul Izvorul vieții, cu apă foarte bună, lasă în dreapta (est) un drum de tractor ce coboară în Valea repedea și se îndreaptă spre nord către stânele din Târnovu Mare, trece pe lângă stâncile lui Lazăr (de la numele renumitului păstor Lazăr Apostoloiu), al cărui urmaș continuă activitatea păstorească la Stânele Târnovu Mare, apoi coboară ușor spre est pe un drum forestier prin pădure (2 ore) pe culmea Mătălana și ajunge în Valea Repedea. Din acel punct, mai sunt circa 5km până la satul Ciunget.

Cerna/Vaideeni (590m) – Valea Cernei – Cheile Cernei (830m) – Stâna Buciumu (1510m) – Piciorul Corșorului – Vf. Beleoaia (2036m) – Vf. Nedeii (2130m)

Marcaj cruce albastră, Durata 8-10 ore

Valea Cernei este una dintre cele mai pitorești din Carpați și oferă numeroase obiective turistice naturale dintre care unele pot fi admirate parcurgând acest traseu. Traseul reprezintă calea prin care se pot vizita Cheile Cernei și ascensiunea celui mai înalt vârf din Munții Căpățânii (Nedei, 2130m). Deoarece este un traseu lung, trebuie prevăzută întoarcerea pentru a doua zi cu posibilitatea înnoptării la stânele Corșor, Beleoia, la refugiul Cășeria sau la cort. Traseul începe la intersecția de pe Podul Cernei și urmează spre nord drumul asfaltat în prima parte ce străbate satul Cerna, al comunei Vaideeni. După ieșirea din sta, la circa 2km pe dreapta se întâlnește Pârâul Cheișoara sau Piatra cu Scară unde se află sectorul de chei în trepte. Ceva mai sus, la circa 1km, se desprinde spre dreapta (est) un drum forestier ce urcă pe Pârâul Lung până în bazinul Pârâului Păstăiața, aflat mai sus. Pe săgeata pusă de cei ce lucrează la exploatarea lemnului scrie Drum forestier Păstăiața. Traseul continua pe valea largă și frumoasă, trece de Pârâul Colțului unde se vede stânca numită Colțul Ursului (în profilul său se distinge un cap de urs), după care ajunge în chei unde pereții calcaroși dau o înfățișare deosebită locului. Mai jos de cehi se află, în albia Cernei, Sorbul prin care apele la viituri pătrund în subteran și ajung, se pare, în Peșterea Polovragi. La intrarea în chei, ne atrage atenția Piatra Crucii care poartă în creștet semnul unei imense cruci, ca și Piatra Cernei din versantul stâng, unde se văd straturile de calcar vertical ușor cubate la vârf. Traseul se continua prin chei, unde se poate admira vegetația sericolă calcifilă, apoi cascada Moara Dacilor și Sfînxul Cernei aflat sus, în versantul sting al văii. În pereții cheilor se observă gurile unor peșteri, dar vizitarea de către turiști nu este recomandată decât celor cu experiență și echipament adecvat pentru alpinism. Drumul forestier se continua până la o ramificație unde ramura din stânga (vest) se duce spre bazinul Pârâului Moliftului, traversând un pod de beton, iar cel din față se continua pe malul stâng al Cernei, iar ceva mai sus dă o ramificație spre Pârâul Sohodol, unde se află Piatra Încălecată.

Traseul continua pe Valea Moliftului, pentru că înainte (nord), drumul nu mai este practicabil auto, iar dacă se va merge pe jos, este nevoie să se treacă prin apă. Se traversează Cerna, pe podul de beton și se urmează drumul forestier care traversează apoi Pârâul Moliftului pe sub un baraj din piatră unde se află un panou toponimic ce ne indică prezența Cascadei Miresei la circa 500m, pe pârâu în sus (este și un drum de tractor acolo care permite abaterea pentru vizitare, circa o oră). După o serpentine, drumul auto se dispune pe malul drept al Pârâului Moliftului în urcuș ușor. La circa 3 km de la apa Cernei, se observă în dreapta, spre nord, printre arbori, impresionanta cascadă a Miresei de pe Pârâul Moliftului, ale cărei ape se prăvălesc de la 20m înălțime. În continuare, urmăm drumul de tractor ce se desprinde în stânga și urcă în serpentine până ce se unește cu drumul auto care vine dinspre Polovragi (sud) și urcă spre Stâna Buciumu. Traseul se continuă până la stâna Buciumu, după care urcă prin golul de munte spre vest până pe culmea muntelui Buciumu. De pe culme, se poate admira bazinul Oltețului ce se deschide spre vest, ca și culmile prelungi ale

Munților Căpătânii, spre est, după care traseul se îndreaptă pe culme spre nord în urcuș ușor. Se depășește apoi Vf. Cujba (1963m) și se urcă pe Piciorul Corșorului, se urcă Vf. Corșor (2001m), se ocolește pe la est Vf. Beleoia (2036m) și se racordează la drumul auto care va conduce către nord în Șaua LA Nedei (padina Nedeiului). De acolo se urcă direct pe Vf. Nedeii ce se profilează la nord.

DRUMURI ALE HAIDUCILOR

Ținutul muntos de la nord de Vaideeni și până în Valea Lotrului este cunoscut ca fiind frecventat de haiduci în urmă cu circa 200 de ani. Aceștia găseau aici ascunzișuri tainice, surse de hrană, informatori, dar și trădători. Aventurile, faptele bune, dar și întâmplări năprasnice au rămas doar în folclorul local și amintirile tot mai deformate ale bătrânilor. Având în vedere doinele și cântecele populare dedicate haiducilor, care s-au păstrat prin viu grai, traseele pot fi văzute ca o ocazie de a rememora drumuri și întâmplări din acele vremuri în care oamenii asupriți încercau să își facă dreptate.

Marița/Vaideeni (580m) – Valea Mariței – Vf. Stânișoara (1421m) – Muntele Zăvidanu (1610m)

Marcaj punct galben, Durata 6-8 ore

Traseul începe în satul Marița, comuna Vaideeni, unde se poate vizita biserica de lemn construită la 1557 (după unele surse la 1622), recent renovată, apoi urmează Valea Mariței pe drumul forestier până la ultimele case. De acolo se urmează o potecă largă spre est până la culme, unde se racordează la drumul de culme (Plaiul Mariței), ce se va parcurge în urcuș ușor spre nord, până în Poiana Stânișoara. Acolo există o intersecție de poteci, traseul urmându-și calea spre nord, către Vf. Zăvidanu (circa 3,5km). La început, poteca se derulează prin pădurea de fag, pe alocuri rășinoase, apoi iese în golul de munte la Stâna Zăvidanu (1530m). Din acel punct, traseul capătă direcția nord-est și ajunge pe Vf. Zăvidanu (1610m). Legenda și cântecul popular ne amintește că pe aici a fost omorât haiducul Coman de către un vătaf de plai rău și disprețuit de locuitori. Traseul poate continua pe un drum de tractor având în dreapta (est) calcarele de la Pietrele Găuriciu și ajunge pe Vf. Găuriciu (1650m), unde se pot admira frumoase lapiezuri, iar mai departe, pe Muntele Cășăria, unde se racordează cu traseul nr. 3, prelungindu-se până la Coasta Lacurilor (1740m). Turiștii care nu doresc să se întoarcă pe același drum, pot opta pentru parcurgerea traseului nr. 3 în sens invers, eventual după o înnoptare la refugiul de la Coasta Lacurilor, la vreo stână (Milescu, Cășăria) sau la cort.

Lacul Balota (1200m) – Tribunalul Haiducilor (1549m) – Culmea Căpătâna – Pârâul Căpătânii – Lacul Balota

Marcaj punct albastru, Durata 3-4 ore

Traseul este unul nou propus și are drept scop cunoașterea locului unde aveau loc, conform legendelor, judecăți și condamnări ale haiducilor. El se recomandă turiștilor care au poposit la Lacul Balota și se realizează în jumătate de zi. Punctul de plecare este Lacul Balota și se urmează drumul forestier la sud până în dreptul barajului de beton. Din acel punct se desprinde în stânga (est) o cărare marcată cu punct albastru care intră în pădure și șerpuiește în urcuș. După circa 1,5-2 ore drumul va ajunge la culmea acoperită cu pădure tânără (1549m) și apoi va merge spre sud. Poteca șerpuiește circa 500m prin pădure și ajunge pe o stâncă ce permite admirarea ținutului stâncos aflat spre sud, dar și Valea Luncavățului cu Lacul Balota. Poteca mai continuă câțiva zeci de metri și ajunge pe o terasă stâncoasă unde se poate poposi pentru admirarea priveliștii văii Luncavățului ce se deschide spre sud. Aici este punctul final, deoarece mai departe accesul nu mai este posibil pentru turiștii obișnuiți, doar alpinisții experimentați și echipați corespunzător putând merge mai departe. Înapoi se poate merge pe același traseu. Traseul se poate continua în condițiile explicate spre nord pe culme pe o potecă firavă prin pădure, până în golul muntelui Căpățâna, unde în dreapta se zăresc la liziera pădurii spre est, stâncile din Căpățâna. Traseul se continuă până în șaua Căpățâna, având în față priveliștea masivă a Vf. Căpățâna, apoi se orientează spre vest și coboară în serpentine pe un drum de tractor până în valea Pârâului Căpățânii, unde se unește cu traseul care vine dinspre Stâna Balota (traseul nr.1) Din acel punct, traseul se continuă spre sud pe drumul forestier până la Lacul Balota circa 3,5km.

Lacul Balota (1200m) – Izvoarele Luncavățului - Coasta Lacurilor (1740m) – Vf. Nedeii (2130m)

Marcaj punct roșu, Durata 4-6 ore

Acest traseu (dus-întors sau circuit) se poate realiza atât de cei care și-au stabilit pentru câteva zile baza la Lacul Balota cât și de turiști aflași la una din pensiunile din Vaideeni care sosesc la Lacul Balota cu mijloace autor și pleacă pe jos spre Vf. Nedeii. Este unul dintre cele mai spectaculoase trasee din acest sector deoarece peisajul este superb, divers și produce o reală încântare iubitorului de natură. Traseul începe din fața casei de vânătoare și urmează câteva sute de metri drumul forestier aflat la est pe Valea Pârâului Căpățâna, apoi traversează pârâul pe un pod de beton și cotește spre vest câteva sute de metri, apoi se dispune spre nord spre versantul stâng al Pârâului Sec sau Izvorul Luncavățului. Se observă în albia pârâului o mare cantitate de aluviuni reținute de un baraj aflat ceva mai jos. Treptat se intră în împărăția pădurii de molid și se ajunge în locul sectorului de chei ale Luncavățului (Pârâul Sec) în care calcarele aduc o notă deosebită în peisaj. În versantul stâng, deasupra drumului se află intrările în mici peșteri. Din versantul drept coboară năvalnic un pârâu ce curge în cascade. Se remarcă cascada Miorița, de la confluența pârâului Strâmba Mare. În continuare se pot admira alte cascade chiar în albia Pârâului Sec, iar în stânga coboară un alt pârâu ce prezintă o cascadă înaltă, dar cu debit redus. După mai mult de 3 km de la plecare se ajunge la confluența cu Pârâul Ciumful Balotii, care aduce apele în cascade de sub Vf. Balota aflat puțin mai la vest de Vf. Căpățânii. Drumul forestier se mai întinde până

la cota 1463 unde ia sfârșit și începe o potecă spre vest, pe traseul unui drum de tractor pe albia seacă a Pârâului Sec. La plecarea din acest punct se poate face aprovizionare cu apă de la izvorul aflat chiar pe traseu. Traseul se continuă pe acest drum, urcă în serpentine spre Coasta Lacurilor timp de peste o oră (privește deosebită spre muntele Balota) și ajunge pe culme unde se racordează la drumul carosabil de culme pe care îl vom urma spre nord circa 1 km, până la Șaua Coasta Lacurilor, unde se poate face un popas alături de șipot. La sud de punctul de racord se află în imediata apropiere Refugiul Cășeria. În continuare, din Șaua Coasta Lacurilor, traseul se dispune în urcuș spre nord-vest pe drumul carosabil și se racordează la traseul de culme al Munților Căpățânii, marcat cu bandă roșie. Drumul carosabil care există în acest sector ocolește pe la sud și apoi vest obârșiile Izvoarelor Nedeia și Nedeița și ajunge pe Platoul Padina de la Nedei spre Vf. Nedeii (2130m) unde se poate face popas după un urcuș de aproape 5 ore. Vf. Nedeii, marcat de momâi sau oameni de piatră, reper important pe vreme de ceață, este unul dintre cele mai interesante puncte de belvedere din sectorul înalt al Munților Căpățânii. Dacă au suficiente resurse, turiștii pot realiza un circuit, întorcându-se spre Vf. Funicelu, apoi coboară în Curmătura Funicelul (1830m) și urcă pe Muntele Balota, unde vor întâlni traseul nr. 1, marcat cu cruce roșie ce va fi urmat spre sud pe culmea Balota, până la Stâna Balota și apoi spre vest pentru a se înscrie pe valea Pârâului Căpățâna, către sud, ajungând la Lacul Balota. Pentru aceasta este necesară o rezervă de timp de cel puțin 4-5 ore, mai ales dacă se dorește și ascensiunea Vf. Căpățâna (2097m).

Vaideeni (610m) – Valea Seacă – Vf. Tăiș (889m) – Muchia lui Moga – Vaideeni

Marcaj punct roșu, Durata 4-5 ore

Traseul este unul scurt, în circuit, ce se recomandă turiștilor aflați la una din pensiunile din Vaideeni și se derulează în prima parte pe versantul stâng al văii Luncavățului în acest sector. Urmărind săgețile și marcasele aflate la gura văilor Seacă și Haita, turiștii pot aborda traseul pe fiecare din cele două văi, dar se recomandă începerea pe Valea Seacă, aceasta fiind o vale torențială, supusă unor vechi eroziuni care s-a stăvilit prin plantarea terenului și construirea unor baraje. De la gura văii Seacă pornește o potecă ce urcă pe firul văii spre est, depășind barajele din piatră, apoi se arcuiește treptat spre nord-est. La ultimul afluent de dreapta, se desprinde spre vest o potecă ce urcă pe versantul drept al văii. Se urmează această potecă ce execută după circa 200m o serpentină la dreapta și se dispune spre nord-est în lungul văii la înălțime. Treptat se evită alte poteci ce se desprind spre nord-vest și se urcă spre culmea estică ce apare în față. Se va observa că poteca, un fost drum de tractor, se arcuiește spre sud, ocolind obârșia văii Seacă, spre culmea Frăsănetului, pe care se derulează drumul peste Plaiul Frăsănet, cu care se unește în punctul La Măracine. Traseul va urma o potecă ce se desprinde spre vest (827m) și după circa 100m iese pe culme într-o șa. Din acel punct, traseul se îndreaptă spre est, urcând pe culme unde se ajunge în creștetul bombat la Vf. Tăiș, după o oră de la plecare. Popasul este bine venit mai ales că există un adăpost și o cișmea, cu apă adusă de sub Vf. Frăsănet. Din vârful se deschid frumoase priveliști spre Valea Luncavățului, Vaideeni, Depresiunea Horezu, Masivul Buila-Vânturița,

Măgura Slătioarei. De pe culme, turiștii se vor îndrepta spre nord, coborând în șaua lui Samoilă, de unde urcă pe drumul carosabil spre Plaiul Frăsănet al cărui vârf se observă în depărtare spre nord. Puțin mai sus se întâlnesc fenomene interesante erozionale, de tip bad lands produse în granogneise. După depășirea acestora remarcăm spre vest poiana de pe Plaiul lui Moga *sau Muchia Mogăi sau Muchia lu' Moga) și poteca pe care vom începe coborârea. În timpul acestei coborâri, avem în față dincolo de valea Luncavățului, plaiul Recii, cu serpentinele drumului carosabil de pe Brădățeaua Mare și Dl. Capela. În depărtare, spre nord-vest se observă Fântâna din Plai. Treptat se pierde altitudine, poteca pătrunde în pădurea de fag cotind spre sud, apoi se alătură văii Pârâului lui Haita și iese la drumul forestier din Valea Luncavățului. Din acel punct se urmează drumul spre sud către centrul comunei Vaideeni.

Vaideeni (610m) – Brădățeaua Mică – Dealul Capela (816m) – Brădățeaua Mare – Vaideeni

Marcaj punct albastru, Durata 4-5 ore

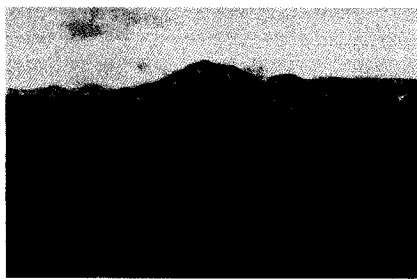
Acest traseu ușor, în circuit, destinat tot turiștilor din pensiunile de la Vaideeni, care doresc ascensiuni ușoare, de desfășoară în prima parte pe versantul drept a Văii Luncavățului în acest sector și apoi pe culmea (interfluviul) dintre Luncavăț și Valea Recea. Asigură accesul spre Dl. Capela, al cărui nume provine de la existența unei vechi capele pentru rugăciune construită pentru trupele aflate la pază în acest sector în timpul ocupației Olteniei de către austrieci. Traseul începe din centrul comunei Vaideeni (primărie) și se derulează pe strada principală spre nord până la al doilea de pe Luncavăț continuându-se cu strada paralelă cu Luncavățul, pe malul drept al acestuia. La Pârâul Țiganilor traseul urmează 100m drumul carosabil spre vest și ajunge la o bifurcație. Se evită drumul din stânga pentru vehicule auto (traseul nr. 12 off road), mai bolovănos și se urmează ramura dreaptă mai potrivită pentru mersul pe jos. La început este un urcuș mai dur după care urmează o poiană orizontală de unde se poate admira deschiderea văii Luncavățului, spre Vf Căpățâna. Urmează iar un urcuș mai dur și puțin mai lung care scoate turiștii pe culmea Plaiului Recii, la nord de Vf. Capela. Apoi, turiștii se vor îndrepta urcând ușor spre cupola largă a Vf. Capela (816m). De pe vârf, se deschid priveliști largi spre Depresiunea Horezu, mărginită la sud de Măgura Slătioarei, terasele Luncavățului și arcuirea cursului său spre est, la ieșirea din Vaideeni, terasele Oltețului la ieșirea din chei (la vest) și așezările Olteniei de sub munte din acest sector. Întoarcerea se realizează pe drumul carosabil ce coboară pe Brădățeaua Mare spre punctul de plecare de la confluența Pârâului Țiganilor cu Luncavățul. O altă variantă de întoarcere, mai lungă, urmează drumul carosabil de la sud de vârf care coboară printre grădinile cetățenilor și ajunge în șoseaua care leagă Vaideeni de satul Izvorul rece pe care se parcurge spre est circa 2 km până în Vaideeni la Podul Recii.

PARC AVENTURA CERNA VAIDEENI



Sursa: pensiunea-cerna.ro

DOMENIUL SCHIABIL AMENAJABIL ÎN AREALUL BALOTA – CĂPĂȚÂNA – COȘANA - URSU



Sursa: wikimapia.ro

Este o premisă favorabilă pentru dezvoltarea sporturilor de iarnă, fiind susținută de grosimea stratului de zăpadă (în medie, 40 cm) și durata menținerii lui (peste 150 zile / an); primele zăpezi apar la sfârșitul lunii octombrie și se topesc în luna mai.

SATUL DE VACANȚĂ URSU-URSULEȚU

A treia stațiune montană din Vâlcea, aflată la Vaideeni, la cota 1600. Înființarea unei stațiuni montane, Ursul-Ursulețul, în Masivul Parâng, în golul alpin de pe Vârful Romani, unde peisajul este mirific, proiect ambițios al administrației din Vaideeni, în parteneriat cu echipa Consiliului Județean Vâlcea. În proiect sunt prinse inclusiv o instalație de alpine coaster și tiroliene. Pentru dezvoltarea stațiunii loturile au fost scoase acum doi ani la licitație. Ursul Ursulețul va fi a treia stațiune montană din Vâlcea, aflată la Vaideeni, la cota 1600.

2.5. FACTORII NATURALI DE CURĂ

Fitoncidele

Fitoncidele posedate de plante au capacitatea de a curăța aerul din bacterii și de a satura cu ioni

negativi, astfel, aceste substanțe secretate de plante au rol în apărarea plantelor de microbi.

Proprietățile fitoncidale în pădurile de conifere sunt deosebit de pronunțate, astfel aerul aici susține

organismul (sistemul imunitar) în eforturile sale de combatere a virusurilor, bacteriilor și altor microorganisme patogene.

Fitoncidele naturale care pătrund în corpul uman prin sistemele pulmonare, precum și prin piele, au un efect negativ asupra bacteriilor localizate acolo, inhibă procesele de boală, ucid microbii, inhibă procesele de îmbătrânire și prezintă proprietăți anti-infecțioase. Au un efect benefic asupra sistemului digestiv, normalizează tensiunea arterială. Dar nu numai. Separat, merită remarcat efectul pozitiv al inhalării fitoncidelor asupra psihicului uman.

Aerul din preajma fînețelor și pajiștilor înflorite este stimulent hormonal, revigorant, și se spune că întinereste. Secretul este diversitatea mireasmelor emanate de floră, care secretă substanțe în chemarea polenizatorilor.

Baia de aer

Se face întocmai la fel ca și cea din mare sau din apa unui lac: în costum de baie, așa încât o suprafață cât mai mare a corpului să intre în contact direct cu aerul. Durata sa este de 15 - 30 de minute, timp în care vom sta în picioare, așa încât briza montană să ne cuprindă cât mai bine. Efectele acestei băi sunt uimitoare, mai ales pentru cei care au probleme de circulație sau dermatologice. Aerul de munte, bogat în oxigen, stimulează circulația sanguină, face ca infecțiile cutanate să se retragă, crește rezistența naturală a organismului la variațiile de temperatură. Arsurile, de exemplu, se vindecă de două ori mai repede în zonele intens ionizate negativ, iar pericolul de infecție scade considerabil, în timp ce cicatrizarea este mai estetică.

CALITATEA AERULUI

Tăcerea

Terapia prin tăcere este extrem de necesară celor care trăiesc în marile aglomerații urbane. Într-o zonă urbană obișnuită, ziua, intensitatea zgomotului este adesea de peste 100 de decibeli, în timp ce într-o zonă precum comuna Văideeni, într-o zi liniștită, abia dacă se ajunge la 10 decibeli. Efectul relaxant resimțit la munte va fi extraordinar, câteva zile de „*cură de tăcere*” având darul de a regla procesele nervoase, de a face somnul odihnitor, de a calma procesele mentale și emoțiile. Toate persoanele surmenate, expuse la un stres intens, care se confruntă cu stări de neliniște, nervozitate ori iritare, ar trebui să încerce efectele beneficătoare ale liniștii.

Altitudinea

Altitudinea medie este de 567 m.

În funcție de efectul sanogen bioclimatul specific zonei Vaideeni este între 500 - 600 m și 800 - 1200 m se află climatul subalpin, care este ceva mai rece, dar are efecte tonifiante și stimulante remarcabile. Este indicat persoanelor obosite, astenice, care au nevoie de revigorare rapidă. Dintre boli, foarte bine răspund la acest climat cele pulmonare (bronșita, astm, TBC), anemia (asimilarea fierului este mult mai bună la această altitudine), hipertensiunea în fazele incipiente, ulcerul gastric în faza nedureroasă.

Parametrii și indicii bioclimatici au evidențiat că valorile acestora se încadrează în intervalele specifice de confort, care asigură o stare bună de sănătate, contribuind la creșterea și normalizarea procesului de rezistență generală nepecifică, cu valențe fiziologice și ale sistemelor și funcțiilor biologice importante pentru organism.

Mediul ambiant oferă condiții bune pentru desfășurarea unor activități turistice și bioclimatice, pentru că asigură desfășurarea normală a funcțiilor fiziologice și metabolice, fără influențe adverse asupra stării de sănătate a organismului.

Condițiile de confort bioclimatic sunt favorabile omului (în anotimpurile de tranziție și parțial în celelalte), pentru că ele contribuie la crearea unei senzații de bine („wellness”) pentru organism și la normalizarea sau chiar creșterea rezistenței nespecifice a organismului. Totodată, ele asigură și condiții pentru efectuarea de excursii și drumetii la obiectivele turistice, culturale, istorice sau religioase din regiune.

Ionii negativi ("vitaminele aerului")

Aerul puternic ionizat negativ îl găsim în zona superioară a versanților munților acoperiți de păduri, în preajma cascadelor și a cataractelor formate pe râurile și pe pâraiele de munte. Ionii negativi sunt molecule de oxigen din aer care au căpătat sarcină electrică negativă. La producerea lor pe cale naturală contribuie mai mulți factori: radiațiile ultraviolete (foarte puternice în zona de munte), ploaia și căderile de apă, fotosinteza, vânturile reci care străbat cetinile pădurilor de rășinoase. Viața acestor ioni este foarte scurtă, de numai 1 minut, și au fost supranumiți vitaminele aerului, deoarece stimulează și armonizează majoritatea proceselor vitale, dar și pe cele din sfera psihicului și a mentalului. În prezența acestor ioni, sistemul imunitar este extrem de activ, asimilația se reglează de la sine, circulația sanguină se intensifică, în timp ce procesele de regenerare sunt stimulate. În prezența ionilor negativi, tindem să fim bine dispuși, mai atenți, mai vigilenți, cu o creativitate mentală intensă. Din contră, în prezența ionilor pozitivi (a căror concentrație este ridicată în zonele de câmpie fără vegetație) scade puterea de concentrare, apar dureri de cap, indispoziție, somnolență, tulburări nervoase diverse.

Efecte terapeutice: expunerea pielii la aerul ionizat negativ constituie un tratament extrem de eficient contra eczemelor infecțioase, contra psoriazisului, pentru vindecarea rapidă a arsurilor și a diferitelor plăgi. Inspirat zilnic, vreme de 1-2 ore, în cure de minimum o săptămână, aerul ionizat

negativ este folosit cu succes contra migrenelor, hipotiroidiei, tulburărilor de circulație periferică, pentru recuperarea după accidente și traumatisme, pentru tratarea depresiei, asteniei.

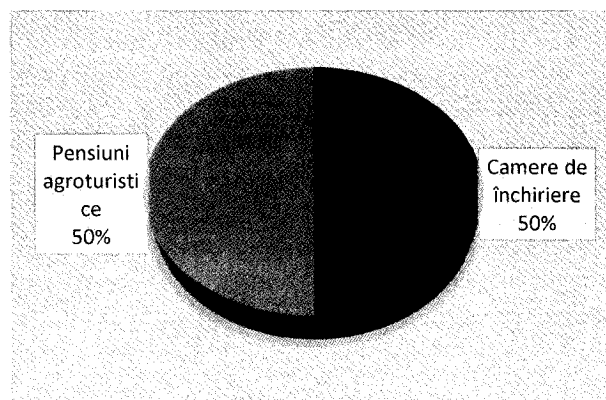
CAPITOLUL 3 – NIVELUL ACTUAL DE VALORIFICARE



3.1. INFORMAȚII PRIVIND DEZVOLTAREA TURISTICĂ

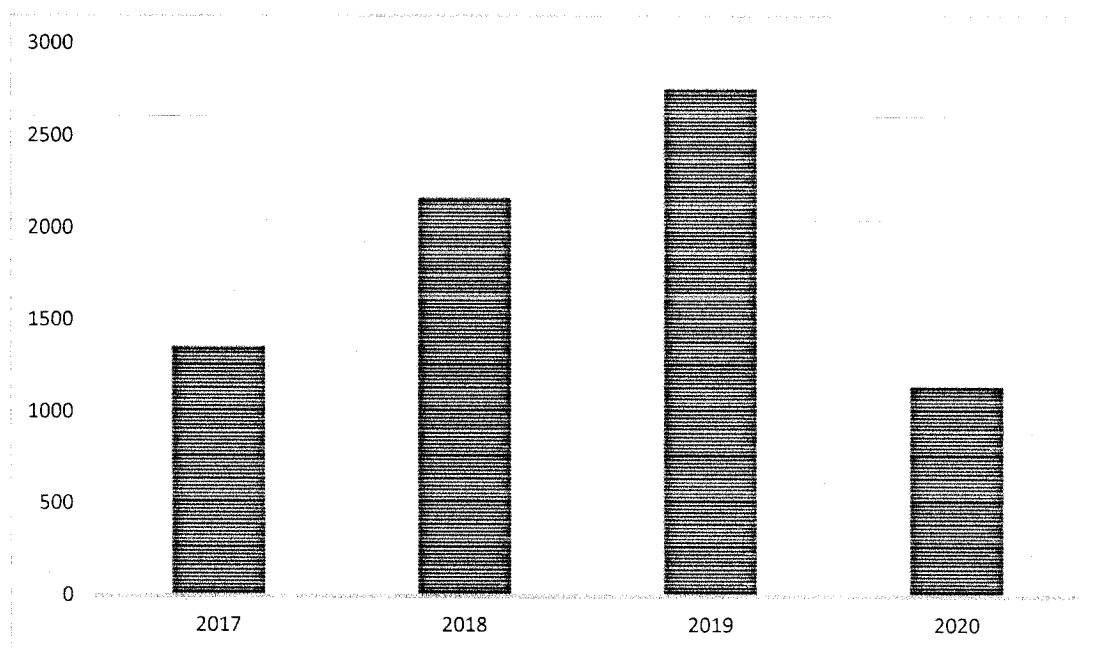
Comuna Vaideeni, ca și întreaga zonă a Depresiunii submontane Horezu, beneficiază de condiții naturale deosebit de favorabile practicării turismului în toate perioadele anului, fiind avantajată de lipsa factorilor de poluare și de un potențial turistic natural care permite practicarea unor variate forme de turism. Înainte de anul 1990, comuna Vaideeni nu dispunea de unități de cazare. Din anul 2004 vizitatorii comunei pot fi găzduiți de cele 10 pensiuni care oferă 46 de locuri de cazare. Se observă însă o stagnare a numărului unităților de cazare de tip pensiune, lucru nefavorabil pentru dezvoltarea turismului în zonă.

Se poate aprecia că în comuna Vaideeni nu există o bază materială turistică suficient de dezvoltată comparativ cu potențialul turistic deosebit de valoros al zonei.



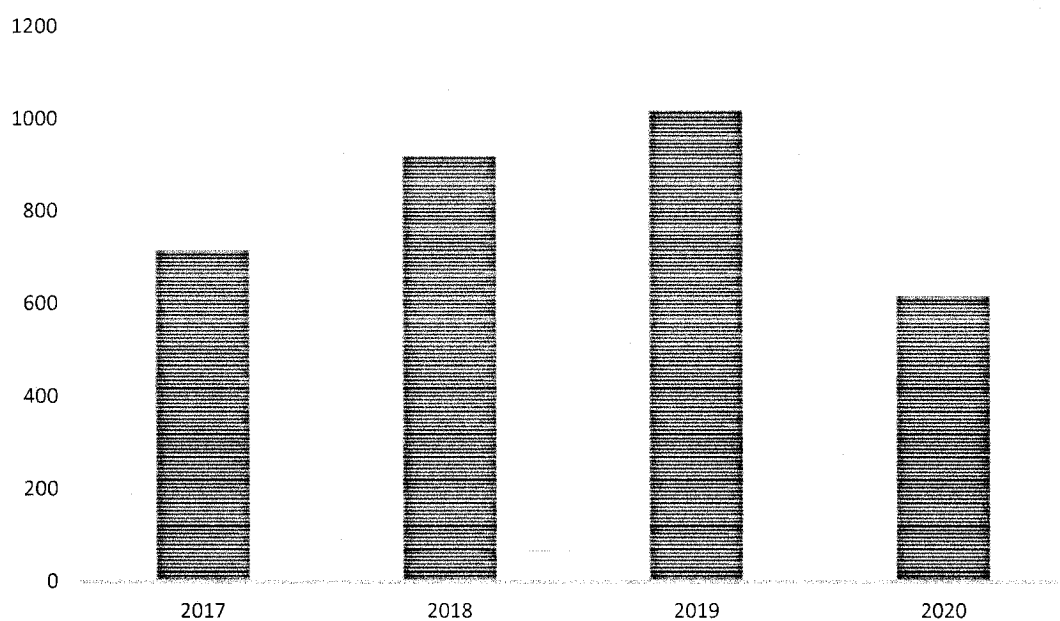
Structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică clasificate 2021*(Sursa: turism.gov.ro)*

Numărul structurilor de primire clasificate ajunge la 11, deși nu sunt foarte numeroase, structurile active aici sunt orientate către calitate și confort, oferind servicii ce variază de la 1, 2 stele până la 3 stele. Totalizat capacitatea de primire a structurilor turistice clasificate dispune de 111 de locuri.

***Înnoptări în structuri de primire turistică pe tipuri de structuri pe ani****(Sursa: Insse)*

Conform datelor furnizate de INSSE, se observă că numărul înoptărilor fluctuează de-a lungul anilor 2012-2021, cu o descreștere pe anul 2020, lucru justificat și de contextul pandemic.

COMUNA VAIDEENI –STAȚIUNE TURISTICĂ DE INTERES LOCAL



Sosiri ale turiștilor în structuri de primire turistică pe ani (Sursa: Insse)

3.2. STRUCTURI DE PRIMIRE TURISTICE

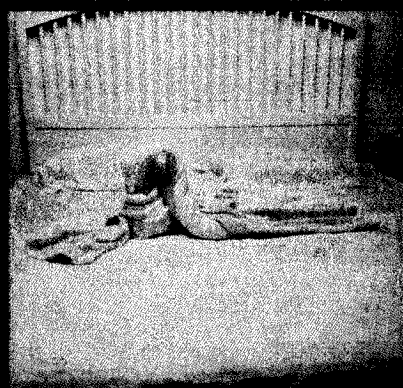
Evoluția sectorului turistic este dovedită în primul rând de creșterea numărului de sosiri ale turiștilor în pensiunile agroturistice din Vaideeni, de la 716 sosiri în anul 2017, ajungându-se la peste 1019 sosiri în anul 2019, după care scade în mod cert influențat și de contextul pandemic.

Structuri turistice autorizate 2022 (Sursa: turism.gov.ro)

Comuna Vaideeni dispune de 111 de locuri de cazare în cele 51 de spații ale celor 11 de structuri turistice de primire acreditate, după cum urmează:

TIP UNITATE	NUME UNITATE	TIP CATEGORIE	NR. SPAȚII	NR. LOCURI	ADRESA
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	CASA BUNĂȚĂȚI DE LA RODICA	2 STELE	3	5	Nr. 2420
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	CASA GRIGORESCU	2 STELE	3	6	Str. Ulița Martanilor, Nr.10
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	CASA NB 1943	2 STELE	4	7	Str. Apa Cernei, Nr. 76
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	CASA VIAȚA LA ȚARĂ	3 STELE	7	14	Str.Apa Cernei, Nr.30
PENSIUNE AGROTURISTICĂ	CERNA	3 MARGARETE	8	16	Str. Apa Cernei, nr. 76
PENSIUNE AGROTURISTICĂ	BACIUL	1 FLOARE	5	18	-
PENSIUNE AGROTURISTICĂ	CASA LARISA	3 MARGARETE	6	11	Str. Stadionului, nr. 3
PENSIUNE AGROTURISTICĂ	CASA UNGUREANU	1 MARGARETĂ	1	4	Nr. 1364
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	LUNCA CU DOR	2 STELE	3	6	Nr. 22
CAMERE DE ÎNCHIRIAT	MIORIȚA	2 STELE	5	12	-
PENSIUNE AGROTURISTICĂ	MOARA VISELOR	3 MARGARETE	6	12	Comuna Vaideeni

PENSIUNEA
AGROTURISTICĂ
CERNA



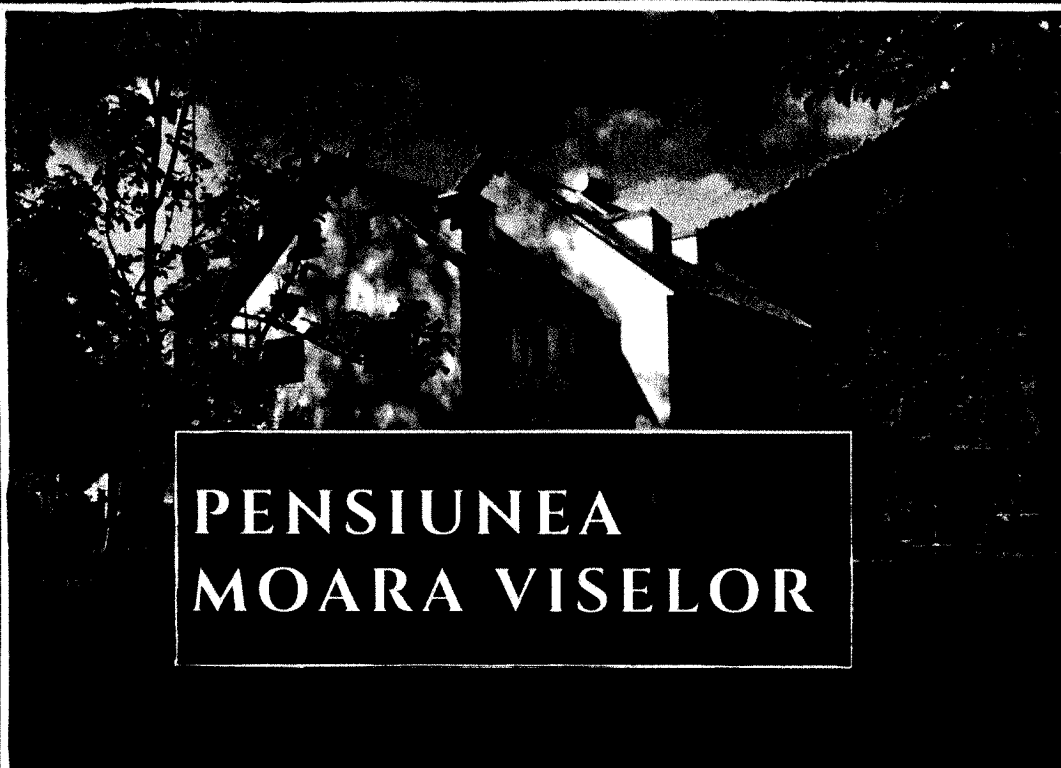
 SAT CERNA, COM VAIDEENI

 0755057414

 WWW.PENSIUNEA-CERNA.RO

VA AȘTEPTĂM!





PENSIUNEA MOARA VISELOR



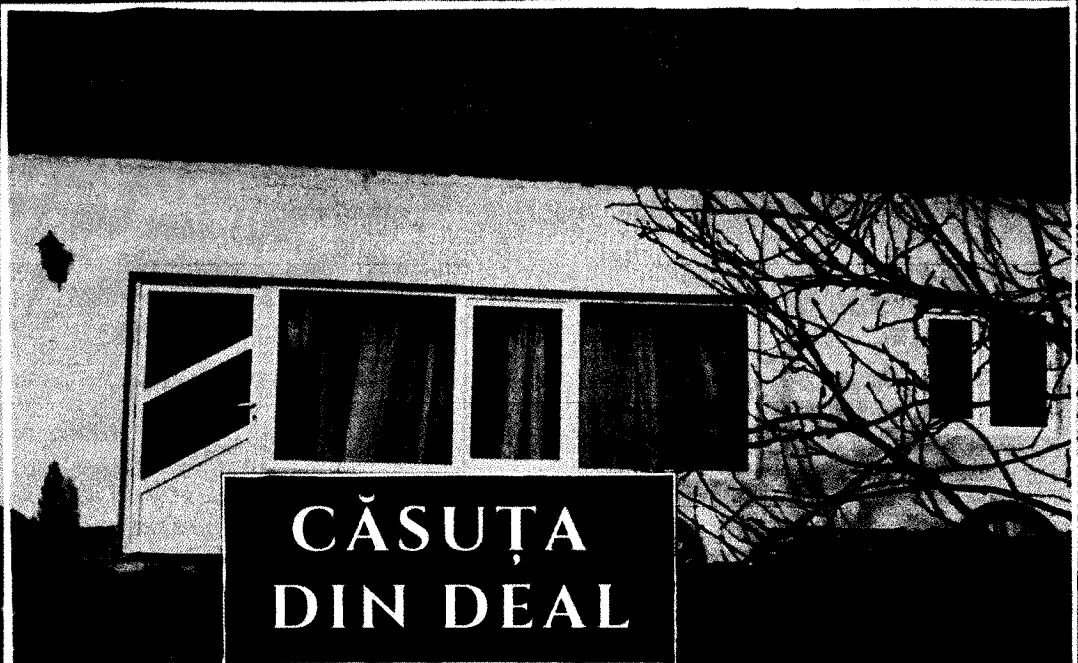
 SAT VAIDEENI, COMUNA VAIDEENI

 0745 067 635

 WWW.MOARAVISELOR.RO



VA AȘTEPTĂM!



CĂSUȚA DIN DEAL



SAT MARIȚA, COMUNA VAIDEENI



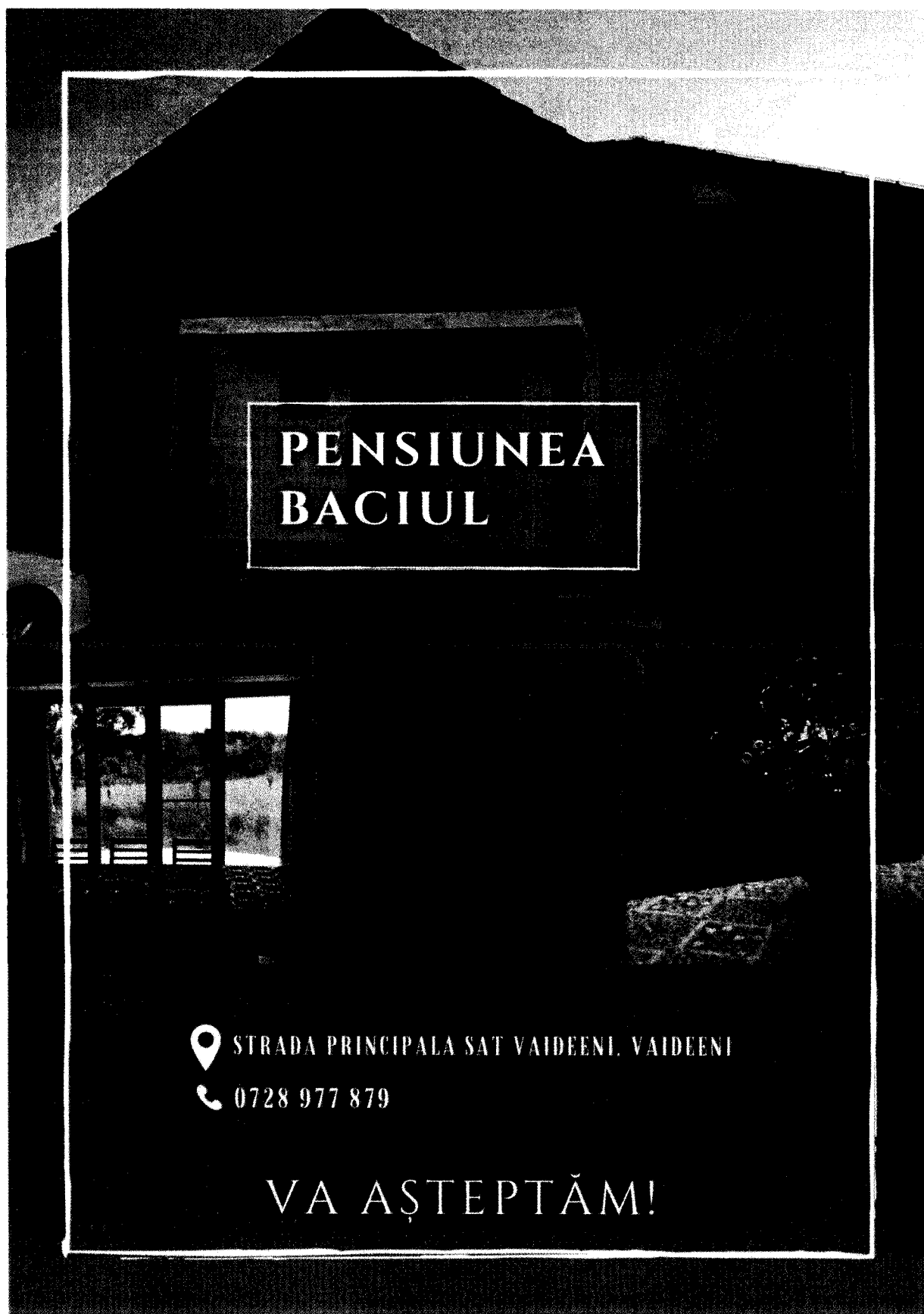
0756 813 377



WWW.CASUTA-DIN-DEAL.BUSINESS.SITE



VA AȘTEPTĂM!



**PENSIUNEA
BACIUL**

📍 STRADA PRINCIPALA SAT VAIDEENI, VAIDEENI
☎ 0728 977 879

VA AȘTEPTĂM!

Agropensiunea Casa Larisa



SAT VAIDEENI, COMUNA VAIDEENI



0744071819

VA AȘTEPTĂM!

CABANA LA MĂRIȚA



STR. TÂRGULUI NR.1, SAT MĂRIȚA, COMUNA VAIDEENI

VA AȘTEPTĂM!

CASA VIAȚA
LA ȚARĂ

📍 STR APA CERNEI NR 30. CERNA, COMUNA VĂIDEENI
☎ 0745 363 118

VA AȘTEPTĂM!



CASA BUNĂȚĂȚI DE LA RODICA

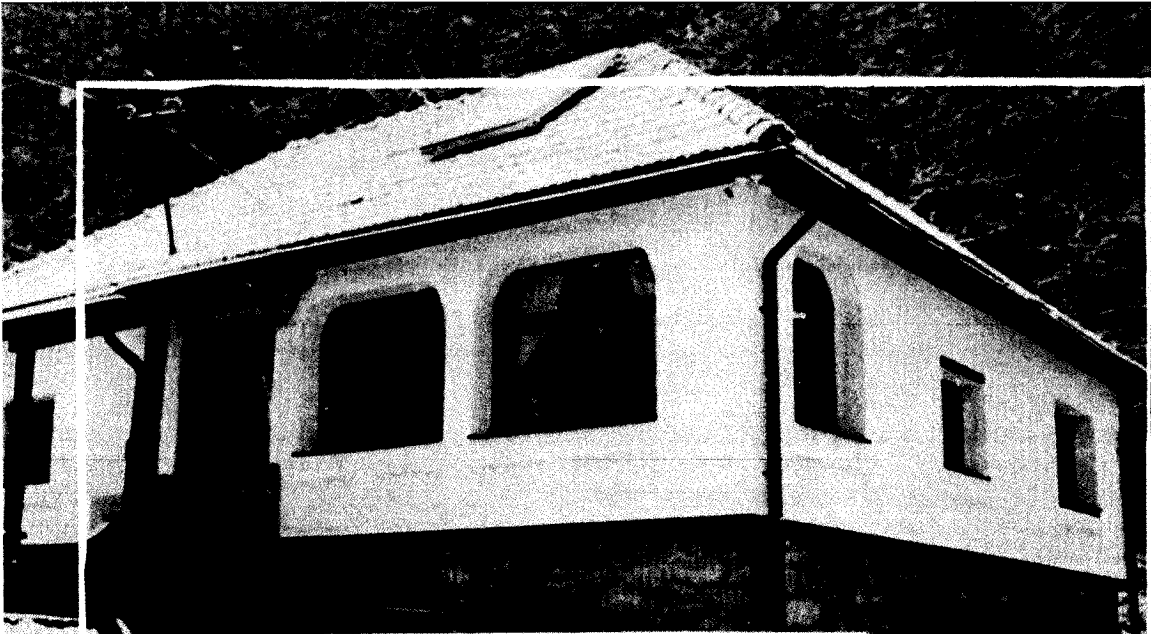


📍 STR GURILOAIE NR 1, SAT CERNA COM VAIDEENI

☎ 0724 553 308

🌐 [HTTPS://CASA-BUNATATI-DE-LA-RODICA.BUSINESS.SITE/](https://casa-bunatati-de-la-rodica.business.site/)

VA AȘTEPTĂM!



**CASA
GRIGORESCU**



📍 STRADA MARTANILOR 10, CERNA, COMUNA VĂIDEENI
☎ 0744 394 989

VA AȘTEPTĂM!

3.3. STRUCTURI DE ALIMENTAȚIE TURISTICE

Structurile destinate alimentației pentru turism reprezintă un element extrem de important al bazei generale turistice, constând în unități pentru satisfacerea uneia dintre cele mai importante nevoi ale turiștilor. De multe ori, aceste unități de alimentație turistică se suprapun unităților generale de alimentație pentru populație, însă există foarte multe, special amplasate pentru a profita de circulația turistică, în apropiere de centre sau obiective turistice importante. În această categorie intră restaurante, hanuri, crame, terase, cafenele, pizzerii, baruri și altele.

Se poate observa faptul că cele mai multe dintre aceste unități fac parte din unitățile de cazare, servind atât pentru turiști proprii, cât și pentru cei aflați în trecere.

În Vaideeni sunt dezvoltate și structurile de primire turistice cu funcțiuni de alimentație publică clasificate.

Carota Srl Vaideeni	DJ665, Vaideeni
Bucătăria Elenei	Strada Principala 124, Vaideeni
Pensiune Restaurant Moara Viselor	strada Valea Seaca, FN, sat Vaideeni
Restaurant pensiune - Moara Viselor	Vaideeni

Structuri alimentare 2021 (Sursa: turism.gov.ro)

3.4.EVALUAREA ATRACTIVITĂȚILOR POTENȚIALULUI TURISTIC AL TERITORIULUI

Comuna Vaideeni, ca și întreaga zonă a Depresiunii submontane Horezu, beneficiază de condiții naturale deosebit de favorabile practicării turismului în toate perioadele anului, fiind avantajată de lipsa factorilor de poluare și de un potențial turistic natural care permite practicarea unor variate forme de turism. Analizând elementele specifice potențialului turistic putem observa că, în primul rând, resursele turistice naturale sunt predominante (munți, suprafețe întinse împădurite, arii protejate variate și valoroase, precum și peisaje extrem de atrăgătoare)

RESURSE TURISTICE NATURALE

Regiunea analizată deține un potențial turistic natural bogat și variat, cu o multitudine de atracții turistice, situate mai ales în spațiul montan. Principalele resurse turistice legate de cadrul natural al localității sunt:

forme de relief submontan și montan (Munții Căpățânii) având ca suport o structură geologică complexă, dispus în trepte de altitudine, îmbogățesc aspectul peisagistic al zonei și creează oportunități pentru turismul de odihnă și recreere; domeniul schiabil amenajabil în arealul Balota – Căpățâna – Coșana - Ursu, este o premisă favorabilă pentru dezvoltarea sporturilor de iarnă, fiind susținută de grosimea stratului de zăpadă (în medie, 40 cm) și durata menținerii lui (peste 150 zile

/ an); primele zăpezi apar la sfârșitul lunii octombrie și se topesc în luna mai; traseele principalelor cursuri de ape însoțite de cele mai multe ori de drumuri forestiere, deosebit de pitorești, sunt locuri de petrecere a week-end-ului la iarbă verde sau locuri de campare; fondul forestier bogat, reprezentat prin păduri de foioase și conifere, îmbracă versanții sudici ai Munților Căpățâna, creează un mediu ambiant atractiv, curat, recomandat pentru vacanțe active; elementele climatice ale zonei, fără valori extreme, sunt favorabile practicării turismului în tot timpul anului, pentru repunere în formă a organismului după stres (climat de dealuri - sedativ de cruțare, cu temperatură medie anuală de aproximativ 6°C); fondul de vânătoare (specii cu valoare cinegetică) și de pescuit sportiv deosebit de valoros, mai ales pe cursul superior al pâraielor, în amonte de așezările umane.

RESURSE TURISTICE CULTURALE TRADIȚIONALE

Centrul etnografic Vaideeni - important centru etnofolcloric, legat de transhumanță și obiceiuri pastorale, renumit pentru prelucrarea artistică a pieilor, lânii și confecționarea de instrumente muzicale, port popular ciobănesc cu influențe din zona Mărginimii Sibiului. Aici se regăsesc de asemenea și 8 monumente istorice cu valoare culturală.

3.5. FORME DE TURISM

În funcție de criteriul motivației, se pot deosebi motivațiile cultural-artistică (arhitectonică, artistică, etnofolclorică, religioasă), loisir sau agrement (aventură, sportivă, cinegetică, piscicolă, echitație, afaceri, distracție, evenimente, etc), instrucție și creație, istorică, vilegiaturism (balnear, climateric, recreere, odihnă), educație și economică.

Diversitatea, volumul și valoarea potențialului turistic existent favorizează variate modalități de petrecere activă a timpului liber, de odihnă, de recreere și de practicarea unor forme de turism specifice.

turismul cultural



Caracterul și tradiția acestei zone, legate de păstorit și transhumanță, a orientat locuitorii către activități de artizanat specific românesc, precum țesăturile executate manual (costum popular), cusături, cojocărit, confecționarea de obiecte muzicale, prelucrarea artistică a lemnului. Obiceiurile tradiționale legate de urcatul și coborâtul oilor de la munte, serbări și manifestări folclorice, nunta și sărbătorile religioase, sunt puncte de atracție turistică pentru iubitorii tradițiilor satului românesc. Manifestările tradiționale etnoculturale locale, cum sunt „Învârtita dorului” și „Întâlnirea fiilor satului” sunt un

prilej de a atrage cât mai mulți turiști în zonă, de a face cunoscute tradițiile și arta populară locală, de stabilirea de contacte umane între oaspeți și localnici, între reprezentanții administrației locale și diverse personalități invitate, iar pentru locuitorii comunei un prilej de valorificare a resurselor locale, de petrecere a timpului liber sau de relaxare.

turismul cultural-religios

Este favorizat de existența unor obiective religioase în localitate. Prezența, în această zonă a Olteniei de Nord, a numeroase monumente cultural-istorice de factură religioasă, unele de valoare universală (Mănăstirea Hurez - monument UNESCO), favorizează dezvoltarea turismului religios și de pelerinaj și introducerea arealului în circuite naționale, care contribuie la conservarea spiritualității și culturii ortodoxe românești, de la sud de Carpați.

turismul rural

Dezvoltarea turismului rural în satele comunei Vaideeni este susținută de existența unor locuri în care obiceiurile și tradițiile păstrate de multe generații, sărbătorile strămoșești și meșteșugurile devenite artă, sunt la ele acasă. Existența a celor 10 pensiuni rurale omologate în satele Vaideeni și Izvorul Rece constituie dovada că practicarea acestei forme de turism este în dezvoltare. Promovarea turismului rural va asigura acestui spațiu păstrător de valori tradiționale românești o evoluție echilibrată și durabilă.

turismul montan

În perspectivă, localitatea Vaideeni poate deveni un centru important al turismului montan, atât datorită existenței unor poteci turistice sau a drumurilor forestiere, ce pornesc din satele comunei Vaideeni spre crestele Munților Căpățânii, cât și potențialului schiabil din zona înaltă (creasta Balota – Vf. Ursu). În prezent turismul montan este mai puțin practicat, dar amenajarea infrastructurii de introducere a arealului în circuite naționale, care contribuie la conservarea spiritualității și culturii ortodoxe românești, de la sud de Carpați.

Turismul de sfârșit de săptămână (weekend)

Este o formă de turism din ce în ce mai apreciată, locuitorii marilor centre urbane dorind să-și petreacă sfârșitul de săptămână în locuri nepoluate, departe de aglomerația și stresul marilor orașe. Aproximativ la 50 km, dar și poziția față de DN 67 și DN 65C, favorizează fluxuri importante de turiști dinspre capitala de județ sau dinspre municipiul Craiova. Practicarea acestei forme de turism, într-un cadru natural pitoresc, oferit de ținutul de sub munte al Olteniei de Nord, este din ce în ce mai des întâlnită.

Turismul de tranzit

Derivă din amplasarea zonei pe o importantă arteră rutieră națională - DN 67 (Rm. Vâlcea – Horezu – Tg. Jiu – Drobeta Tr. Severin), care face legătura între trei magistrale rutiere europene: E 81 (București – Pitești – Rm. Vâlcea – Sibiu – Cluj Napoca – Satu Mare – Halmeu/ punct de frontieră RO/UK) și E 79 (Calafat– Craiova – Tg. Jiu – Deva – Vârfurile – Oradea – Borș/punct de frontieră RO/H) și E 70 (pct. de frontieră RO/BG – București – Craiova – Drobeta Tr. Severin – Timișoara – Moravița pct. de frontieră RO/ YU). Prezența a numeroase obiective turistice de interes cultural, istoric, etnografic, religios sau natural în întreaga zonă de nord a Olteniei, face ca traseul DN 67 să atragă anual zeci de mii de turiști români și străini.

Turismul de sporturi extreme

Este o formă de turism cu adresabilitate preponderentă către tânăra generație, prinde contur din ce în ce mai mult și în România. Zona oferă suportul necesar pentru parapantă, cicloturism, snowboard, motocross, deltaplan.

3.6. VALORIFICAREA POTENȚIALULUI TURISTIC

Valorificarea optimă a resurselor turistice naturale și antropice trebuie să se facă în contextul protejării acestora și a mediului, în conformitate cu principiile dezvoltării durabile.

1. Valorificarea resurselor naturale:

- Protejarea față de poluarea turistică a resurselor și valorilor naturale
- Accesarea fondurilor locale, naționale pentru valorificarea eficientă și durabilă a acestor resurse

2. Dezvoltarea și amplificarea turismului de agrement pe râul Mureș:

- Posibilitatea inițierii unor programe de rafting sau canoe pe râul Mureș

3. Conservarea, ameliorarea și valorificarea peisajului natural complex în scopul creării unei

mărci identitare:

- Dezvoltarea ecoturismului, în limitele exigențelor de protejare a biodiversității, a ecosistemelor valoroase pe care le reunește
- Tratarea peisagistică a arterelor rutiere pe care se pot desfășura circuitele turistice

4. Valorificarea resurselor balneoclimatice din zonă - ape sulfuroase.

CAPITOLUL 4 – PROPUNERI & MĂSURI

4.1. INTEGRAREA STRATEGIEI DE DEZVOLTAREA A TURISMULUI CU PROGRAMELE ȘI STRATEGIILE EUROPENE ȘI NAȚIONALE

CORELAREA CU POLITICILE EUROPENE

Comisia Europeană, în cadrul programului Europa 2020 a stabilit o serie de priorități de ordin economico-social, în scopul depășirii crizei economice și al creării unor condiții favorabile dezvoltării unei economii mai competitive ce va duce la creșterea gradului de ocupare al forței de muncă. Prioritățile stabilite prin acest program se referă la creșterea economică inteligentă, durabilă, favorabilă incluziunii. Aceste priorități esențiale, stabilite la nivelul Uniunii Europene, se transpun în practică prin intermediul a cinci obiective fundamentale, ce privesc ocuparea forței de muncă, cercetarea, educația, reducerea sărăciei și energia/clima. Prevederile acestor obiective trebuie urmate și în inițiativa dezvoltării turismului în ceea ce privește comuna Văideeni. În cadrul programelor de dezvoltare economico-socială la nivelul Uniunii Europene, există o serie de priorități de finanțare a sectorului turistic, prin anumite programe, care cuprind axe și măsuri ce au legătură cu sectorul turistic.

Orice strategie de dezvoltare a turismului din anumite regiuni geografice sau administrative trebuie să fie coordonată și corelată cu prevederile și directivele stabilite la nivel european. În acest cadru, și strategia de dezvoltare și promovare a comunei Văideeni trebuie corelată cu toate aceste prevederi și reglementări definite la nivel european, stabilind astfel o concordanță între liniile directoare stabilite la nivel european și acțiunile întreprinse la nivel național, regional și local.

COERENȚA CU REGLEMENTĂRILE NAȚIONALE

În contextul importanței sectorului turistic la nivel european, România, ce deține un potențial turistic valoros și divers, însă insuficient valorificat, a fost nevoită să adopte o strategie puternică de dezvoltare a turismului, prin intermediul unor măsuri și planuri de acțiune la diverse niveluri și pe diverse termene de timp.

În acest scop, a fost dezvoltat Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național

Obiectivul imediat este "formularea unui cadru general al politicilor pentru dezvoltarea și managementul durabil al industriei turismului în ceea ce privește resursele naturale și culturale"(Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național 2007-2026), și prezentarea acestui obiectiv în forma unui Master Plan al dezvoltării turismului pe termen lung, cuprinzând perioada 2007-2026.

Master Planul stabilește atât o serie de obiective generale în domeniul turistic, ce pot constitui puncte de reper pentru orice strategie locală de dezvoltare a turismului, inclusiv în regiunea analizată, cât și anumite obiective-țintă ce sunt propuse pentru anumite termene și intervale de timp. Strategia de dezvoltare comunei trebuie să fie fundamentată pe baza prevederilor și recomandărilor cuprinse atât în Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național 2007-2026, cât și în alte reglementări naționale din domeniul turismului.

COERENȚA CU REGLEMENTĂRILE NAȚIONALE

În contextul importanței sectorului turistic la nivel european, România, ce deține un potențial turistic valoros și divers, însă insuficient valorificat, a fost nevoită să adopte o strategie puternică de dezvoltare a turismului, prin intermediul unor măsuri și planuri de acțiune la diverse niveluri și pe diverse termene de timp. În acest scop, a fost dezvoltat Master Planul pentru Dezvoltarea Turismului Național, pentru a pune bazele implementării unei abordări durabile a dezvoltării turismului din România.

Obiectivul imediat este *“formularea unui cadru general al politicilor pentru dezvoltarea și managementul durabil al industriei turismului în ceea ce privește resursele naturale și culturale, și prezentarea acestui obiectiv în forma unui Master Plan al dezvoltării turismului pe termen lung, cuprinzând perioada 2007-2026. Acest plan reprezintă politica de umbrelă care include diferite planuri și strategii, descrise în așa fel încât să optimizeze contribuția sectorului la economia națională”*.

Master Planul stabilește atât o serie de obiective generale în domeniul turistic, ce pot constitui puncte de reper pentru orice strategie locală de dezvoltare a turismului, inclusiv în regiunea analizată, cât și anumite obiective-țintă ce sunt propuse pentru anumite termene și intervale de timp.

4.2. STRATEGII OPTIME DE INTERVENȚII

Dezvoltarea turismului local are ca scop principal crearea și promovarea unui produs turistic complet și complex, care să conducă la valorificarea mai eficientă, din toate punctele de vedere, a potențialului turistic antropic și natural existent, ce poate contribui la dezvoltarea economică a comunei Văideeni cu următoarele domenii de intervenție:

- **Dezvoltarea infrastructurii turistice** (structuri de cazare, structuri de alimentație publică și structuri de agrement)
- **Marketing și promovare locală**, creare identitate proprie de brand
- **Dezvoltarea infrastructurii** căilor de comunicație (rutieră)
- **Valorificarea, conservarea și protejarea patrimoniului cultural, religios și natural**

→ *Creșterea calității serviciilor de cazare și agrement*

→ *Creșterea numărului de obiective turistice în comuna și în zonele învecinate*

Pentru valorificarea turistică a teritoriului studiat sunt necesare:

O strategie de marketing turistic care să genereze promovarea eficientă a ofertei turistice locale prin:

- ✓ Promovarea și dezvoltarea acțiunilor centrului de informare și promovare turistică locală care să fie specializat în furnizarea de informații și material publicitar și promoțional referitor la produsele turistice oferite de agențiile de turism, cât și la infrastructura existentă și posibilitățile de petrecere a timpului liber;
- ✓ Campanii de promovare a imaginii a comunei Vaideeni punându-se accentul pe cele mai valoroase componente ale potențialului său turistic, pe elementele de specific și unicitate și prin crearea unor evenimente și manifestări noi, de anvergură;
- ✓ Utilizarea modalităților actuale, moderne, de promovare a serviciilor turistice, realizarea de site-uri turistice cât mai atractive;
- ✓ Redactarea de broșuri de promovare, în mai multe limbi de circulație internațională.

Conturarea unor produse turistice specifice, originale, UNICE cu puternică amprentă locală, care să individualizeze oferta turistică a comunei (amenajarea drumurilor haiducilor, etc.).

4.3. MĂSURI OPTIME DE INTERVENȚII

În urma analizei și evaluării principalelor aspecte ce vizează dezvoltarea turistică, propunem o serie de MĂSURI considerate necesare pentru dezvoltarea durabilă a sectorului turistic în comuna Vaideeni și zonele de influență învecinate:

- ✓ Crearea unei diversificări în rândul produselor turistice de sezon și ameliorarea sau îmbunătățirea serviciilor actuale din turism;
- ✓ Creșterea numărului de unități de cazare și de asemenea, a unităților de alimentație publică;
- ✓ Crearea de zone turistice atractive, prin diferențierea posibilităților de agrement;
- ✓ Realizarea de produse de extrasezon pentru promovarea și crearea unui echilibru comparativ cu zonele de sezon (cele de vară și cele de toamnă).
- ✓ Asigurarea de unități de cazare cu standarde ridicate și în mediul rural;
- ✓ **Promovarea și păstrarea tradițiilor populare.**
- ✓ Comerțul de obiecte tradiționale sub formă de suveniruri – porturi populare, obiecte de uz caznic, instrumente muzicale;
- ✓ Activități agroturistice în care sunt implicați și turiști, activități care oferă o experiență unică, pe care nu o pot experimenta în viața de zi cu zi. (de exemplu: mulsul vacii, **olăritul**, etc.).

Astfel de activități reprezintă experiențe de neuitat și pot fi foarte atractive mai ales pentru sectorul turistic internațional, care, prin educația lor apreciază foarte mult păstrarea tradiției și a modului de trai străvechi

- ✓ Promovarea bucătăriei tradiționale, prin mâncăruri și băuturi specifice zonei
- ✓ Crearea de oferte atractive pentru pachete de weekend sau de extrasezon
- ✓ Promovarea unor trasee turistice pentru mai multe tipuri de turism – de exemplu pentru turismul cultural și religios sau ecoturism și agrement etc.

Stimularea extinderii rețelei de pensiuni turistice poate fi realizată de către autoritatea locală prin acordarea celor interesați, în baza unor hotărâri de consiliu, de facilități sau scutiri de taxe pentru perioade determinate, prin promovarea gratuită a acestora pe site-ul primăriei sau prin invitarea în vederea participării la diverse manifestări organizate de primărie.

⇒ Pentru susținerea unei activități de turism competitive și durabile, administrația locală trebuie să atragă fonduri pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de bază și a utilităților.

⇒ Posibilitățile reduse pentru agrement afectează calitatea și atractivitatea ofertei turistice locale. Amenajarea unor structuri de agrement (terenuri de sport multifuncționale, ștrand, club de agrement, popicărie, cinematograful, standuri de pescuit sportiv, centru de echitație, expoziții gastronomice cu produse tradiționale ș.a.) care pot contribui la diversificarea ofertei și la creșterea numărului de turiști atrași în zonă.

Cu sprijinul profesorilor de muzică sau a metodiștilor Casei de cultură trebuie reînviată viața culturală existentă înainte de anul 1989, și anume: reînființarea echipelor de fluierași și de dansuri populare, a formațiunilor corale și organizarea de manifestări culturale / concursuri la nivel local, regional sau național.

Aplecarea către tradiția și obiceiurile legate de sărbătorile religioase a populației din zonă este bine cunoscută. Sărbătorile de iarnă (Crăciun, Anul Nou), sunt așadar un prilej pentru organizarea de către Primărie a unor manifestări axate pe obiceiurile religioase ale locului, jocuri distractive și concursuri, pot deveni un eveniment care să atragă în jurul lui nu numai localnicii, dar și locuitori din centrele urbane apropiate. Antrenarea în aceste sărbători a unor categorii socio-profesionale cu un nivel de pregătire ridicat – profesori, preoți, elevi, pot imprima manifestării o ținută cultural - educativă - distractivă.

Pe parcursul unui an se pot organiza și alte tipuri de manifestări pot avea diverse teme: gastronomice, culturale, istorice, sportive, întâlniri cu fiii satului, expoziții de fotografie tematică ș.a.

Calitatea serviciilor oferite turiștilor trebuie să fie o preocupare permanentă pentru toți agenții din turism și administratorii de pensiuni, pentru a se impune pe piață și pentru a face față concurenței.

Calificarea și formarea profesională permanentă a angajaților din turism este o garanție pentru o afacere profitabilă și nu trebuie privită ca pe o cheltuială, ci ca pe o investiție pe termen lung.

Diversificarea serviciilor oferite turiștilor, așa cum reiese din studiile de piață realizate în decursul anilor de către INCDT, este una din motivațiile importante în alegerea unei destinații, de aceea proprietarii de structuri turistice trebuie să îi se acorde atenția cuvenită.

Având în vedere că agrementul este deficitar în oferta turistică de servicii a structurilor turistice și a localității, este necesar a fi dezvoltat ca varietate și capacitate.

Pentru deținătorii de structuri de cazare ar fi utilă o asociere cu familii de oieri, în cadrul cărora turiștii interesați pot să viziteze stânele acestora de pe munte, pot urmări procesul de prelucrare al produselor lactate, pot degusta și cumpăra diverse produse tradiționale.

Este recomandat ca fiecare deținător de structură de cazare să ofere gratuit turiștilor materiale informative (hărți ale zonei, pliante, ghiduri sau monografii ale obiectivelor naturale și culturale din zonă), servicii de ghidaj, mijloc de transport pentru excursii locale, rezervări pentru mijloacele de transport în comun, servicii care pot atrage un număr din ce în ce mai mare de turiști.

Vaideeni ar trebui să construiască o strategie online puternic corelată cu legendele locale, să-și creeze o identitate vizuală – logo, emblemă și să fie prezentă online printr-un website de sine stătător, o aplicație mobilă dedicată, un blog de impresii al localnicilor și turiștilor.

TRASEE TURISTICE

- ❖ Identificarea tuturor traseelor turistice existente, a descrierii lor fizice, cartarea lor, precum și aprecierea gradului de amenajare fizică a acestora precum și **digitalizarea** lor.
- ❖ Reamenajarea traseelor turistice degradate prin refacerea marcajelor și a semnelor de informare și orientare, precum și eliminarea acelor trasee sau porțiuni care nu își justifică interesul turistic.
- ❖ Rebranding al traseelor pentru sectoare diferite: off road & atv, motocross, mountain bike și trekking.
- ❖ Instruirea unor ghizi montani, care să însoțească turiștii pe cele mai importante trasee turistice.
- ❖ Crearea unor centre de informare turistică în câteva puncte strategice, destinate informării turiștilor cu privire la acest produs turistic, oferind și posibilitatea închirierii de echipament specific acestei activități.

TRASEE ECOTURISTICE

- ❖ Identificarea tuturor posibilităților de amenajare a unor trasee ecoturistice în zona montană;
- ❖ Dotarea corespunzătoare a tuturor traseelor turistice, atât cu elemente de ghidare și semnalare, cât și cu panouri informative sau descriptive, create pe baza temei fiecărui traseu ecoturistic.
- ❖ Instruirea unor ghizi specializați în ecoturism, care să cunoască și să poată prezenta turiștilor elemente extrem de diverse despre natura, tradițiile și istoria locurilor.
- ❖ Asigurarea instruirii turiștilor cu privire la probleme de ecologie, economie rurală, activități de artizanat și obiceiuri locale, dezvoltare durabilă și alte elemente legate de principiile ecoturismului.
- ❖ Crearea unor puncte de interes local, unde turiștii pot descoperi și participa activ la anumite activități tradiționale și obiceiuri locale.
- ❖ Promovarea acestui produs turistic prin crearea de materiale de promovare: pliante, broșuri, hărți, și **mediu digital** dar și crearea unui site destinat acestui produs, cu informații complete despre toate traseele ecoturistice.

DRUMURI DE LEGENDĂ

- ❖ Crearea unor experiențe turistice interactive de-a lungul acestor drumuri, prin valorificarea elementelor de atracție locale legendele anexate locale atât a unor monumente de natură cât și a celebrilor drumuri de haiduci.
- ❖ Promovarea corespunzătoare a acestui produs turistic, prin crearea de materiale de promovare adecvate.

AVENTURI EXTREME

- ❖ Identificarea tuturor locațiilor în care se pot practica activități de aventură, în funcție de zona în care sunt amplasate și tipurile de activități ce pot fi practicate
- ❖ Determinarea posibilităților de amenajare a locațiilor și traseelor pentru aceste activități, astfel încât să fie îndeplinite anumite cerințe legate de siguranța turiștilor și accesul acestora.
- ❖ Asigurarea de instructori și ghizi specializați în activități de aventură, care să poată furniza instruirea și siguranța turiștilor ce doresc să practice aceste activități.
- ❖ Semnalizarea corespunzătoare a tuturor locațiilor pentru practicarea activităților de aventură, a traseelor, precum și a căilor de acces.
- ❖ Crearea unor evenimente în jurul acestor activități de aventură, competiții și demonstrații, pentru a crește interesul pentru aceste activități și pentru a promova produsul turistic.
- ❖ Promovarea corespunzătoare a acestui produs turistic, prin crearea de materiale de promovare adecvate.

DESTINAȚII CULTURALE

- ❖ Identificarea tuturor resurselor turistice de natură culturală și a evenimentelor culturale ce pot fi incluse în produsul turistic, precum și a măsurilor necesare pentru a valorifica la maxim acest potențial.
- ❖ Organizarea de evenimente culturale diverse, prin care să se impună în conștiința turiștilor ideea de destinație culturală, precum și atragerea turiștilor în căutarea unei experiențe culturale.

Bibliografie & Webografie

- Strategie de dezvoltare a județului Vâlcea
- Primăria Comunei Vaideeni – informații și date statistice
- www.antrec.ro
- <http://statistici.insse.ro/>
- <https://www.academia.edu/>
- <https://www.researchgate.net/>
- www.wikimap.org
- <https://primaria-vaideeni.ro>
- <http://www.galmicroregiuneahorezu.ro/>

Președinte
Băncescu
ROMÂNIA
Județul Vâlcea
COMUNA VAIDEENI
CONSILIUL LOCAL

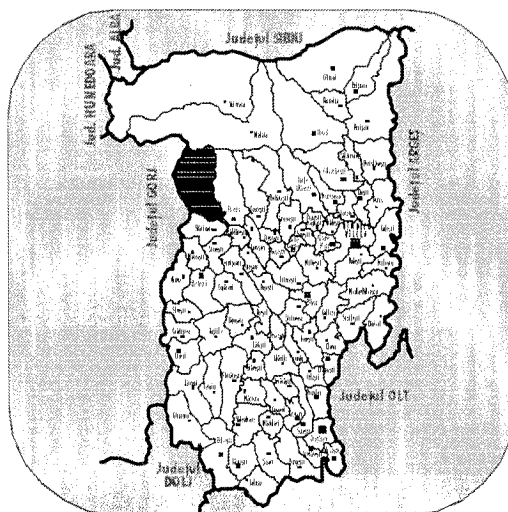
Contrasemnează
Secretar general al UAT
Aline Cristina Bogorodea Apostoloiu
fus

PROIECTARE POPESCU

Plan Urbanistic General
COMUNA

VAIDEENI

JUDEȚUL VÎLCEA



Volumul 1
MEMORIU GENERAL

2007

PROIECTARE POPESCU

240184 Rîmnicu Vîlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177 Fax/Voce/Date: 0250719160
E-mail: pp@iplus.ro

Plan Urbanistic General

COMUNA VAIDEENI JUDEȚUL VÎLCEA

Volumul 1 MEMORIU GENERAL

Prezintă concluzii ale stadiului actual al dezvoltării localității,
cu evidențierea disfuncționalităților
și prezentarea justificată a propunerilor de organizare urbanistică

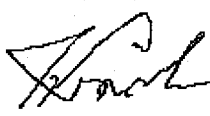
COLECTIV DE ELABORARE:

ȘEF PROIECT

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

COLABORATORI

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  PÂRVULESCU ION

Ing.  ȘOGOR MARIN

sIng.  CERBU ION

2007

CUPRINS

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

Foaie de titlu

Cuprins

1. *INTRODUCERE*
- 1.01. Date de recunoaștere a PUG
- 1.02. Obiectul PUG
- 1.03. Surse documentare
2. *STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII*
- 2.01. Evoluție
- 2.02. Elemente ale cadrului natural
- 2.03. Relații în teritoriu
- 2.04. Activități economice
- 2.05. Populația. Elemente demografice și sociale
- 2.06. Circulația
- 2.07. Intravilan existent. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
- 2.08. Zone cu riscuri naturale
- 2.09. Echipare edilitară
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)
- 2.12. Necesități și opțiuni ale populației
3. *PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ*
- 3.01. Studii de fundamentare
- 3.02. Evoluție posibilă, priorități
- 3.03. Optimizarea relațiilor în teritoriu
- 3.04. Dezvoltarea activităților
- 3.05. Evoluția populației
- 3.06. Organizarea circulației
- 3.07. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
- 3.08. Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- 3.09. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.10. Protecția mediului
- 3.11. Reglementări urbanistice
- 3.12. Obiective de utilitate publică
4. *CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE*
5. *ANEXE*

Inventar VOLUME:

- volumul 1 - MEMORIU GENERAL

- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- volumul 3 - PIESE DESENATE

Șef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

MEMORIU GENERAL

1 INTRODUCERE

1.01 Date de recunoaștere a PUG

<u>Denumirea lucrării:</u>	- Plan Urbanistic General VAIDEENI
<u>Beneficiar:</u>	- Primăria VAIDEENI
<u>Proiectant general:</u>	- PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
<u>Data elaborării:</u>	- 2007

1.02 Obiectul PUG

Solicitări ale temei-program:

Tema de proiectare-cercetare solicită întocmirea planului urbanistic general în format digital cu posibilitatea de a fi preluat într-un sistem geografic informațional pentru planificare urbană (cu aplicații de vizualizare, analiză, scenarizare și tipărire).

Documentația se va întocmi ținând cont de reglementarea tehnică (indicativ GP 038/99), elaborată și aprobată de ministerul de resort, GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL.

Documentația se va întocmi în conformitate cu prevederile legale, cu normativele în vigoare, cu documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului întocmite și aprobate anterior și cu planurile de dezvoltare ale localității.

Se vor preda piesele scrise și desenate prevăzute în metodologia mai sus amintită.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, inițiat și aprobat de consiliul local:

Se vor prezenta în continuare, pe capitole și subcapitole (acolo unde este cazul).

Editii anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare:

Localitatea, ca de altfel toate localitățile județului Vîlcea, a avut întocmite de-a lungul anilor mai multe documentații de acest fel sau echivalente, după cum urmează:

- Schițe de Sistematizare în perioada 1976-1998,
- Plan Urbanistic General (considerate documentații preliminare) în perioada 1992-1993,
- Plan Urbanistic General din anul 1999.

Având în vedere evenimentele geopolitice petrecute cu repeziciune în ultima vreme se cer completări și modificări, în principal în următoarele direcții:

- intravilanul să cuprindă numai necesarul de teren pentru dezvoltarea localității;
- creșterea calității vieții locuitorilor pe teritoriul localității;
- precizarea zonelor cu grad mare de risc natural, alunecări de teren, inundații, radiații și altele (care nu erau prevăzute în metodologiile anterioare);

- evidențierea disfuncționalităților în ceea ce privește calitatea mediului înconjurător (cu toate componentele lui) și prevederea unor măsuri corespunzătoare de înlăturare a lor;
- alinierea măsurilor de dezvoltare la normele comunității europene;
- preluarea prevederilor din documentațiile întocmite și aprobate anterior.

1.03 Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG:

- studiu privind potențialul turistic al județului Vâlcea, elaborat în anii 1970-1980,
- studiu de circulație pentru municipiul Râmnicu Vâlcea și județul Vâlcea, elaborat în 1989,
- studiu privind amenajările hidroenergetice în județul Vâlcea,
- studiu privind monumentele istorice ale județului Vâlcea,
- Carta Verde a Dezvoltării Rurale în România, întocmit în anul 1998 de URBANPROIECT, proiect finanțat prin programul PHARE al Uniunii Europene,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Județean elaborat în 1997,
- Plan de Amenajare a Teritoriului Național (toate secțiunile), elaborat între 1996 și 2001,
 - secțiunea 1-Căi de comunicație (Legea 71/1996 din MO nr. 166/29.07.96),
 - secțiunea 2-Apa (Legea 171/1997 din MO nr. 325/24.11.97),
 - secțiunea 3-Zone protejate (Legea 5/2000 din MO nr. 152/12.04.00),
 - secțiunea 4-Rețeaua de localități (Legea 351/2001 din MO nr. 408/24.07.01),
 - secțiunea 5-Zone de risc natural (Legea 575/2001 din MO nr. 726/14.11.01).
- schițe de sistematizare (documentații echivalente cu PUG, elaborate înainte de 1989) și planuri urbanistice generale (elaborate după 1990),
 - detaliu de sistematizare pentru centrul civic al localității (documentație echivalentă cu planul urbanistic zonal) întocmit în perioada 1988-1989,
 - monografia localității.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG (după caz):

- plan de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea pe perioada 2000-2004,
- plan de dezvoltare economico-socială a localității pe perioada 2000-2004.

Alte studii, de specialitate sau mai detaliate nu au fost întocmite.

Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale:

- Anuarul statistic al României (începând din 1996),
- Anuarul statistic al județului Vâlcea (începând din 1997).

Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea localităților:

În ultimii ani nu au fost elaborate, avizate și aprobate proiecte de investiții din domeniul ce face obiectul prezentei documentații (al dezvoltării urbanistice).

Proiectele de mai mică importanță se vor aminti în continuare (acolo unde este cazul).

Suportul topografic al PUG:

- a fost pus la dispoziția proiectantului de beneficiar în format DXF pentru a fi ușor de preluat și de prelucrat în conformitate cu metodologia de întocmire a planului urbanistic general,
- suportul topo a fost obținut prin prelucrări ale unor imagini satelitare (obținându-se un fișier tip vector pentru întreaga localitate) și identificări și completări pe teren.

2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.01 Evoluție

Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative Comuna VAIDEENI

Comuna se compune din următoarele subunități (sat-reședință și sate componente):

- | | | |
|------------------------------------|-----------|----------------|
| 1. <u>Vaideeni</u> (sat-reședință) | 2. Cerna | 4. Izvoru Rece |
| | 3. Cornet | 5. Marița |

Prima atestare documentară:

La sfârșitul secolului 19 apartenența situația localității era următoarea:

- județul Vâlcea, plaiul Horezu,

- cuprindea numai cătunul Vaideeni. Pe actualul teritoriu administrativ al comunei Vaideeni mai exista comuna Recea (cu satele Recea și Marița).

De menționat că la acea dată unitatea administrativă de bază era comuna și era formată din mai multe cătune, din care unul era reședința comunei. Unele comune aveau rang de comune urbane. Comuna urbană avea reședința într-un oraș (cele mai importante) sau într-un târg. Mai multe comune la un loc formau o plasă (în cazul în care plasa cuprindea una sau mai multe comune cu potențial turistic sau balneologic aceasta purta numele de „plai”). Mai multe plase și plaiuri formau un județ. Mai multe județe formau o provincie.

Cu mai mult sau mai puține modificări pe aceeași temă, organizarea s-a păstrat până după cel de-al doilea război mondial, când s-a trecut la organizarea administrativă după modelul sovietic (unități administrative de bază, raioane, regiuni). Această împărțire s-a menținut până în anul 1968 când s-a revenit la împărțirea tradițională românească prin Legea 2 din 16 februarie 1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România (când au fost stabilite unitățile administrativ-teritoriale: județul, orașul și comuna).

Înainte de 1968 localitatea era parte componentă a regiunii Argeș.

Între anii 1968 și 1989 localitatea a fost parte componentă a județului Vâlcea.

Prin Legea 2 din 1989 localitatea a fost reorganizată astfel:

- teritoriu administrativ: același;

- componența: Vaideeni, Cornet, Izvorul Rece și Marița (un sat dispărând prin alipire).

În decembrie 1989 Legea 2 din 1989 a fost printre primele 3 legi care s-au abrogat și s-a revenit la organizarea prevăzută de Legea 2 din 1968, în vigoare și la această dată.

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate fără un rezultat concret până în acest moment. Pentru Vaideeni se propune să fie împărțită în 2 comune: Vaideeni și Izvorul Rece.

Caracteristici ale teritoriului și localității, repere în evoluția spațială a localității

Localitatea are o suprafață de 158 kmp (rotunjit la întreg).

Pentru comparație se prezintă câteva date pe județ (din Anuarul Statistic pe 2000):

- | | |
|---|---------------|
| - suprafața totală a județului Vâlcea: | 5.765,00 kmp, |
| - media suprafețelor pe total localități: | 67,82 kmp, |
| - media suprafețelor pe mediul urban: | 98,50 kmp, |
| - media suprafețelor pe mediul rural: | 64,64 kmp. |

Față de media pe județ (rural și urban) localitatea se încadrează, din punct de vedere al suprafeței teritoriului administrativ, în categoria foarte mari.

Evoluția localității după 1990

După 1990 s-au făcut mai multe încercări de promovare a unei noi organizări teritorial-administrative, toate rămase fără un rezultat concret până în acest moment.

Odată cu apariția Legii 18 din 1991 (Legea fondului funciar), s-a trecut la constituirea și re-constituirea dreptului de proprietate asupra pământurilor. Această acțiune a fost mai simplă decât la alte localități, comuna Vaideeni nefiind cooperativizată.

2.02 Elemente ale cadrului natural

Caracteristicile reliefului

Relieful localității este: dealuri și munți.

Reteaua hidrografică

Terenurile aflate permanent sub apă sunt cele ocupate de:

a) - Râuri:

- Cerna (cu un debit mediu multianual de 2,50 mc/sec),

- Luncavăț (cu un debit mediu multianual de 1,71 mc/sec)

b) - Pârâuri:

- Marița (cu un debit mediu multianual de 0,56 mc/sec),

- Valea Plopilor (sau Recea, cu un debit mediu multianual de 0,32 mc/sec).

- în partea de mijloc și de nord (zone de deal și de munte) există destul de multe izvoare și pâraie, cu debite nepermanente și care sunt colectate de apele cu debit permanent.

c) - Lacuri: nu există pe teritoriul comunei.

Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 6 °C;

- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 900 mm.

Caracteristicile geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- roci din șisturi cristaline din sarmațian,

- soluri podzolice argiloiluviale și brune podzolice,

- soluri brune acide.

Datele sunt extrase din lucrarea VÎLCEA-MONOGRAFIE (Editura Sport-turism ediția 1980, autori Gheorghe Cîrstea și Dorel Constantinescu).

Riscuri naturale

Se prezintă direct în planșele cod 2 și în regulamentul de urbanism și se compun, în general din inundații și alunecări de teren.

Datele sunt obținute de la Inspectoratul de Protecție Civilă Județean Vâlcea.

2.03 Relații în teritoriu

Vor fi prezentate, acolo unde este cazul, date și relații principale ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localităților, extrase din:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN), toate secțiunile aprobate,

- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean (PATJ),

- Studii de fundamentare, elaborate anterior sau concomitent cu PUG.

În ansamblul județului Vâlcea localitatea este amplasată în zona centru-vest.

Localitățile învecinate sunt următoarele:

- la nord comuna Malaia,
- la est comuna Măldărești și orașul Horezu,
- la sud comuna Slătioara,
- la vest localități din județul Gorj.

Circulația auto: este favorizată de existența Drumului județean DJ 665, care face legătura cu toate direcțiile și mai ales cu localitățile vecine.

Circulația către zonele izolate: este greoaie, drumurile fiind în stare proastă.

Circulația feroviară: localitatea nu este străbătută de linie ferată.

Apele curgătoare: au efect favorabil (captări de suprafață pentru alimentare cu apă, pentru adăpatul animalelor și pentru irigații locale de mică importanță).

Rețeaua de localități (număr de sate, localități componente/100 kmp):

- pentru zona noastră: sub 5,00 sate și localități/100 kmp
- media pe total județ: 10,56 sate și localități/100 kmp
- media pe țară: 5,78 sate și localități/100 kmp

Se observă că densitatea este sub media pe țară și sub media pe județ.

Zone de riscuri naturale:

- unitate administrativă afectată de inundații pe cursuri de apă.

2.04 Activități economice

Profilul economic al teritoriului:

- zonă cu profil economic complex (industrii energetică, extractivă, prelucrătoare, a lemnului, agricultură, turism) cu grad ridicat de urbanizare și de echipare tehnică.

Centrul polarizator al zonei:

- centru zonal cu rol de echilibru: orașul Horezu,
- centru intercomunal: orașul Berbești.

O parte a salariaților localității lucrează în orașul Horezu.

Profilul economic al localității (pe baza potențialului subsolului și solului): agricol dominant.

Principalele funcțiuni economice (în ordinea importanței):

- agricultura, prestările de servicii.

Evoluția funcțiunilor în ultima perioadă:

- înainte de 1989 localitatea a fost necooperativizată,
- după 1990 a cunoscut o perioadă de stagnare, sau de regres economic, au apărut însă și societăți comerciale cu capital privat, care deși sunt cu mult mai instabile decât cele de stat, iar cadrul legislativ în care își desfășoară activitatea este încălțit, ele sunt mai eficiente.

Disfuncționalități:

- agricultura este din ce în ce mai slab dotată,
- industria nu-și revine, sau merge cu pași prea mărunți,
- șomajul este destul de mare.

2.05 Populația. Elemente demografice și sociale

Numărul de locuitori (populație stabilă), de dată recentă

Populația stabilă la data ultimelor date statistice (2002) este: 4.274 locuitori.

Densitatea medie este de 27,1 locuitori/kmp.

Față de media pe județ (74,7 locuitori/kmp la nivelul anului 2002) este foarte mică

Populația, la nivelul anului 1990, pe subunități era următoarea:

REȘEDINȚA		SATE			
Numele	Loc.	Numele	Loc.	Numele	Loc.
Vaideeni	3001	Cerna	291	Izvoru Rece	726
		Cornet	182	Marița	421

Evoluția populației (anii de referință sunt cei ai recensămintelor populației)

Anul de referință	1977	1988	1992	1994	1996	1998	2000
Numărul de locuitori	6.300	4.621	4.727	4.626	4.621	4.506	4.465
Creștere % pe perioadă	-	-36,3	+2,3	-2,2	-0,1	-2,6	-0,9

Notă: datele pentru 1977 au fost preluate din MIC DICȚIONAR ENCICLOPEDIC din 1978 și pentru 1988 din anexa la Legea 2 din 1988 (organizarea administrativ-teritorială a României).

Pentru comparație, prezentăm din Anuarul Statistic al Județului Vâlcea o situație pentru o perioadă care se suprapune parțial peste perioadele analizate mai sus:

Anul de referință	1930	1948	1956	1966	1977	1992
Numărul de locuitori	295.560	341.590	362.356	368.779	414.241	438.388
Creștere pe perioadă %	-	+ 15,6	+ 6,1	+1,7	+ 12,3	+ 5,7

Structura populației pe principale grupe de vârstă (30.06.2007)

Grupa de vârstă	00-09	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-...
Numărul de persoane	445	550	511	630	467	517	467	435	166
Bărbați	219	197	253	298	252	241	212	184	59
Femei	226	253	258	332	215	276	255	251	107

Media de vârstă (conform PATJ) este:

	Total (ani)	Masculin (ani)	Feminin (ani)
Pentru localitatea analizată	38,6	37,3	39,8
Pe total județ	36,0	34,6	37,3

Resursele de muncă și populația ocupată

Populația aptă de muncă (număr persoane):	
Populația ocupată (număr persoane):	

Disfuncționalități în evoluția și structura populației, ocuparea resurselor de muncă

- după 1990 populația este în scădere,
- persoanele apte de muncă și neocupate formează un procent prea mare.

2.06 Circulația

Circulația rutieră

Comuna Vaideeni este străbătută de traseul următoarelor drumuri publice clasate prin HG 540/2000, ce servesc în intravilan și ca străzi:

- Drumul Județean DJ 665 (Limită Gorj, Marița, Izvoru Rece, Vaideeni, Horezu, DN 67) ce străbate comuna Vaideeni de la vest la est și o leagă de comuna Curtișoara din județul Gorj, la vest și de drumul național DN 67, în orașul Horezu, la est. Este asfaltat cu îmbrăcămînți asfaltice ușoare;
- Drumul Județean 676 (DJ 665, Cerna, Rugetu, Slătioara, Mogești, Gorunești, Stroești, Pojogi-Cerna, Copăceni, Bondoci, Broșteni, Lăpușata, Mijați, Romanesti, Roșiile, Nenciulești, Tepești, Tetoiu, Cîrlogani, Chirculești, Irimești, DJ 643), ce face legătura cu comuna Slătioara în par-

te de sud-vest. Are îmbrăcămînți asfaltice ușoare în stare bună;

- Drumul comunal DC 136 (DJ 665, Cerna), străbate satul Cerna începând din DJ 676 înspre nord. Este în stare satisfăcătoare

- Drumul Comunal DC 137 (Slătioara, Coasta Cerbului, Vaideeni, DJ 665), leagă comuna Slătioara cu satul Vaideeni. Este drum proaspăt pietruit, aflat în stare bună;

- Drumul Comunal DC 138 (DJ 665, Vaideeni, Valea Seacă), în lungime de 1,20 km, ce deservește satul de centru și se desfășoară de-a lungul râului Luncavăț.

Drumurile clasate servesc în intravilan ca străzi principale.

Mai există o serie de drumuri secundare (ulițe satești) neclasificate ce realizează legătura dintre satele componente și drumurile principale arătate mai sus, precum și o serie de drumuri vicinale ce deserveșc grupuri de proprietari.

Circulația este satisfăcătoare acum și în perspectivă privind densitatea drumurilor existente dar nu și de starea lor tehnică.

Pe planșele principale sunt trecute numerele drumurilor clasate așa cum sunt ele definite în HG 540/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Circulația feroviară

Comuna Vaideeni nu este străbătută de trasee de cale ferată. Stațiile de cale ferată cele mai apropiate de comună sunt: Rîmnicu Vîlcea (50 km), Băbeni (42 km), Berbești (35 km).

2.07 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotărârea Consiliului local de aprobare a Planului Urbanistic General întocmit în 1992-1993.

De menționat este faptul că el este diferit de cel prevăzut de Legea fondului funciar (care nu mai trebuie folosit în nici un caz).

Intravilanul existent se materializează în PUG (apărând în planșele cod 2 și cod 4) prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului județean de organizare a teritoriului agricol, cu cele aflate în evidența Consiliului local.

Conform teoriei în componența intravilanului existent, organizat pe trupuri, intră (sau mai precis ar trebui să intre) terenuri reprezentând:

- localitatea de reședință;
- localități componente sau localități aparținătoare;
- unități economice izolate (industriale, agrozootehnice, de depozitare, extractive etc);
- unități de gospodărie comunală și de echipare tehnico-edilitară (platforme de depozitare deșeuri, puțuri de captare apă, gospodării de apă, stații de transformare, stații de epurare etc);
- unități necesare pentru funcționarea sistemelor hidroameliorative (stații de pompare, construcții tehnice specifice etc);
- unități cu destinație specială;
- unități turistice și de agrement (hanuri, moteluri etc).

Bilanțul teritorial, cu proporția dintre suprafețele ocupate de zonele funcționale pe întreg teritoriul administrativ al unității de bază, se întocmește atât pentru teritoriul extravilan, cât și pentru teritoriul intravilan.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ ilustrează categoriile de folosință ale terenurilor, grupate pe teritoriul extravilan, teritoriul intravilan și total.

Categoriile de folosință, conform evidențelor cadastrale, reprezintă:

- suprafețele agricole (arabil, pășuni-fânețe, vii-livezi),
- suprafețele neagricole (păduri, ape, drumuri, curți-construcții, neproductiv).

Bilanțul teritorial al categoriilor de folosință pe întreaga suprafață administrativ-teritorială permite deducerea suprafeței intravilanului existent, prin adăugarea suprafețelor declarate curți-construcții în extravilan la suprafața intravilanului localităților (trecute în tabel):

BILANȚ TERITORIAL

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ PE TERITORIU ADMINISTRATIV

TERITORIU AD- MINISTRATIV	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								TOTAL
	AGRICOL			NEAGRICOL					
	Arabil	Vii, Livezi	Pășuni, Fânețe	Păduri	Ape	Curți construcții	Căi de Circulație	Degradat	
EXTRAVILAN (ha)	298,0	590,0	5.900,0	7.800,0	28,2	17,1	75,0	540,0	15.248,3
INTRAVILAN (ha)					2,5	490,5	107,7		600,7
TOTAL (ha)	298,0	590,0	5.900,0	7.800,0	30,7	507,6	182,7	540,0	15.849,0
% din TOTAL	1,9	3,7	37,2	49,2	0,2	3,2	1,2	3,4	100,0
Intravilan Existent									617,8
TOTAL județ (ha)	90.330	29.809	97.580	235.066	12.971	11.397	6.328	11.717	495.198
TOTAL județ (%)	18,24	6,02	19,71	47,47	2,62	2,30	1,28	2,37	100,00

Notă:

Datele pe total județ sunt la nivelul anului 1989 și nu sunt destul de precise la capitolele agricol și curți construcții (unde tendința era de diminuare artificială).

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent (zonificarea existentă în vechiul Plan urbanistic general), planimetrat pe planșele situației existente (cod 2) arată următoarele elemente: zone funcționale, suprafețele ocupate de zone (calculate în mp și procente din total intravilan). Calcularea se face în mod detaliat pentru:

- localitatea principală (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- celelalte localități componente (mai puțin trupuri izolate, unde este cazul),
- trupuri izolate (care pot face parte, teritorial, din orice localitate componentă),
- total localitate.

Se prezintă sub formă de tabel:

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR DIN INTRAVILANUL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA				
	hectare				% din total
	Localitate principală	Localități componente	Trupuri izolate	Total	
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	223,8	293,1		516,9	80,72
2 Zonă Instituții publice și servicii	6,1	2,8		8,9	1,39
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,0			0,00
4 Zonă unități agricole	0,4	0,0		0,4	0,06
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	1,6	5,2		6,8	1,06
6 Terenuri agricole în intravilan		13,7		13,7	2,14
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	0,7	0,6		1,3	0,20
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	0,1	0,0		0,1	0,02
9 Zonă cu destinație specială		0,0			0,00
Zone căi de comunicație, din care:	38,1	51,1	0,0	89,2	13,93
10 - rutieră și amenajările aferente	38,1	51,1		89,2	13,93
11 - feroviară și amenajările aferente		0,0			0,00
12 Ape	1,8	1,3		3,1	0,48
13 Terenuri forestiere		0,0			0,00
14 Terenuri degradate		0,0			0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				640,4	100,00

Câteva constatări asupra zonificării existente:

- suprafețele arătate mai sus sunt recalculate folosind planșele existente (în tabelele din vechiul Plan urbanistic general calculele au fost făcute cu foarte mare aproximație),
- pe planșele cod 2 din vechea documentație nu erau evidențiate zonele ocupate de căile de circulație (deși în tabele erau trecute, cu aproximație),
- nu au fost cuprinse toate suprafețele ocupate de dotările tehnico-edilitare și cele ocupate de gospodăria comunală și cimitire,
- la o populație de 4.465 de locuitori zona de locuințe și funcțiuni complementare are 516,9 ha, rezultând 1.158 mp/locuitor. Ținând cont că o gospodărie are cca 3 persoane și că se recunoaște ca potrivită o suprafață de aproximativ 1.000 mp/gospodărie se poate observa că zona pentru locuințe este supradimensionată (chiar lăsând la o parte suprafața de teren care ar fi ocupată de funcțiunile complementare, care în mod normal nu poate fi peste 20 %).

Bilanțul teritorial din intravilanul existent, se arată comparativ cu bilanțul teritorial din intravilanul propus, la capitolul 3.07 (calculate în mp și procente din total pentru fiecare zonă).

2.08 Zone cu riscuri naturale

Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundării și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în cadrul Planului Urbanistic General.

Aceste zone s-au inventariat grija consiliilor județean și local (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren,
 - studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare,
 - concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop,
 - detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a PATN,
 - informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.
- Criteriile de mai sus sunt generale și ele nu se regăsesc toate la localitatea noastră.

Zonele de risc inventariate și delimitate sunt transpuse, pe categorii de producere a fenomenelor, pe planșele de analiză a situației existente (cod 2).

2.09 Echipare edilitară

Se prezintă critic stadiul echipării edilitare, pe următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

a) - lucrări hidrotehnice (lucrări de folosire a apei, a energiei apelor și pentru prevenirea distrugerilor provocate de ape) constând în lacuri, îndiguiri, canale, conducte de transport apă:

- în satul Vaideeni pe râul Luncavăț, pe o lungime de cca 300 m;
- pe Valea Plaiului,
- pe Valea Țiganilor.

b) - surse de apă:

- captări de suprafață pentru sistemul centralizat de alimentare cu apă,
- puțuri de mare adâncime pentru sistemul centralizat de alimentare cu apă,
- puțuri și fântâni de mică adâncime pentru gospodării particulare;

c) - lucrări hidroameliorative (îmbunătățiri funciare menite să creeze și să mențină un raport favorabil între apă și ceilalți factori ai fertilității solului):

Nu există pe teritoriul comunei.

d) - disfuncționalități:

Datorită lipsei lucrărilor de îndiguiri, regularizări și consolidări de maluri la Cerna și Luncavăț se produc mari pagube în cazul viiturilor datorate unor ploi torențiale de lungă durată.

Alimentare cu apă

a) - Descrierea sistemului:

În comuna Vaideeni există în prezent sisteme centralizate de alimentare cu apă potabilă, cu funcționare independentă:

- în satul Vaideeni,
- în satul Izvoru Rece, cu posibilități de extindere și în Cornet, Marița, Cerna,
- în satul Cerna.

Alimentarea cu apă în Vaideeni

Alimentarea cu apă se compune din următoarele:

- captare de suprafață din pârâul Luncavăț, la cca 7 km de centrul satului Vaideeni spre nord (prag de captare deznisipator, cameră colectoare);
- aducțiune apă brută, prin conductă din oțel de diametru de 200 mm, curgerea fiind prin gravitație de la captare la stația de tratare;
- stație tratare, decantoare, filtre lente, clorinare cu anexe (laborator, magazie, canton). Fluxul tehnologic din cadrul stației este în întregime cu scurgere gravitațională a apei.
- rezervor de înmagazinarea apei, din beton armat cu $V = 500$ mc;
- rețea de distribuție din țevă de oțel, având diametre de 80, 100, 150 și de 200 mm, cu cămine, hidranți exteriori de incendiu și cișmele stradale;

Suprafața stației de tratare este de 0,50 ha.

În această etapă s-a prevăzut distribuția la consumatori cu cișmele stradale, deoarece un grad sporit de confort (instalații interioare de apă și canalizare) ar fi impus și realizarea unui sistem centralizat de canalizare menajera (rețea colectore și stație de epurare mecano-biologică).

Consumatori care își vor introduce totuși în locuințe instalații de apă și canalizare vor fi obligați să-și realizeze și stații locale de epurare, conform legislației în vigoare.

Alimentarea cu apă Izvoru Rece

Instalația se compune din următoarele:

- captare de suprafață din pârâul Recea (Plopilor), la cca 6,50 km de centrul satului Izvoru Rece spre nord, cu prag de captare, deznisipare, cameră colectoare. Captarea este amplasată în albia pârâului, transversal pe aceasta;
- aducțiune apă brută din țevă de oțel cu diametru de 150 mm, curgere gravitațională de la captare la stația de tratare;
- stație tratare (decantare, filtre lente, clorinare) cu anexe (laborator, canton, magazie). Fluxul tehnologic din cadrul stației este în întregime cu curgerea gravitațională a apei.
- rezervor de înmagazinare a apei din beton armat cu $V = 300$ mc;
- rețea de distribuție din țevă de oțel, având diametrul de 80, 100, 150 mm, cu cămine, hidranți exteriori, de incendiu și cișmele stradale.

În prima etapa s-a prevăzut distribuția apei la consumatori cu cișmele stradale, din aceleași motive ca la Vaideeni.

Suprafața stației de tratare este de 0,50 ha.

Alimentarea cu apă Cerna

Instalația se compune din următoarele:

- puț forat aflat la cca 400 m nord de drumul județean,
- aducțiune apă brută din țevă de oțel pe cca 200 m până la o gospodărie de apă, prin cur-

gere gravitațională de la captare;

- stație tratare (decantare, filtre lente, clorinare).

b) - Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

Nu toți locuitorii beneficiază de alimentare cu apă potabilă.

Canalizare

a) - Descriere rețea de canalizare:

Comuna nu are rețea de canalizare (menajeră, pluvială sau mixtă).

În zona centrală a satului de reședință unii consumatori de apă au și sisteme locale de epurare a apelor uzate.

b) - Stația de epurare a localității:

Nu există stație de epurare.

c) - Probleme conflictuale și disfuncționalități constatate:

Lipsa canalizării, în general.

Alimentare cu energie electrică

a) - Surse de alimentare, corelate cu sistemul energetic național:

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici, a unităților economice și a obiectivelor social-culturale se realizează din sistemul energetic național prin intermediul unor PTA 20 kV/0,4 kV din linia electrică LEA 20 kVA Horezu-Vaideeni-Cerna, care traversează localitatea de la est la vest, până aproape de limita cu județul Gorj.

b) - Amplasamente stații de transformare, trasee linii majore electrice (pe tensiuni):

Teritoriul comunei Vaideeni nu este traversat de linii electrice de înaltă tensiune și nu are stații de transformare.

c) - Amplasamente și capacități posturi de transformare, rețele de medie tensiune:

- posturile de transformare sunt amplasate uniform distribuite pe teritoriul localității, în centrul de greutate a grupurilor de consumatori,

- număr total de posturi pe întreaga localitate: 11,

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor, pe sate componente, se face astfel:

- satul Vaideeni din PTA Vaideeni 1 de 400 KVA, PTA Vaideeni 2 de 100 KVA, din PTA Vaideeni 3 de 100 KVA, din PTA Vaideeni 4 de 160 KVA, din PTA Vaideeni 5 de 250 KVA din PTA PTTR de 160 KVA;

- satul Izvorul Rece din PTA Izvoru Rece 1 și PTA Izvoru Rece 2 de câte 100 KVA;

- satul Cornet este alimentat din PTA Cornet de 100 KVA;

- satul Marița este alimentat din PTA Marița de 63 KVA;

- satul Cerna este alimentat din PTA Cerna de 199 KVA.

- posturile sunt aeriene și în cabine zidite,

- posturile sunt legate în buclă și radial,

- rețelele de 20 kV sunt aeriene și subterane, fiecare linie de 20 kV se termină cu un post de transformare,

d) - Indicatori de consum:

În localitate nu există consumatori casnici care să nu beneficieze de rețea electrică de joasă tensiune (0,4 kV). Consumul mediu anual de energie electrică este de 252 kWh/locuitor.

e) - Disfuncționalități:

Pot apărea disfuncționalități în alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici din localitate în cazul unei avarii la racordul de 20 KVA Horezu-Vaideeni-Cerna.

Telefonie

a) - Descriere sistem:

În comuna Vaideeni există în acest moment:

- peste 650 de abonați, legați la centrala digitală,
- centrală telefonică digitală de 1000 de posturi în clădirea oficiului de lângă primărie,
- cablu din fibră optică pe drumul județean, de la intrarea în comună dinspre Horezu și până în centrul satului de reședință, pe partea stângă,

b) - Aspecte critice:

- în satele aparținătoare sunt zone ce nu beneficiază de telefonie,
- sunt multe linii aeriene.

Alimentare cu căldură

a) - Descriere generală

Căldura necesară pentru încălzirea spațiilor de locuit și pentru prepararea hranei se obține prin ardere de combustibili solizi (lemn și cărbune), în sobe din cărămidă sau din teracotă, realizate după soluții locale, fără o bază tehnică corectă, cu implicații asupra randamentului și siguranței în exploatare.

Lemnul pentru foc se procură din fondul forestier local, constatându-se o reducere a fondului forestier ce va avea repercusiuni asupra mediului înconjurător.

Se constată, după anul 1990, o reducere a folosirii cărbunelui, în principal datorită lipsei de siguranță în exploatare (scăpări de gaze și rezistență mică a sobelor în timp).

Situația se prezintă la fel și în ceea ce privește spațiile încălzite din clădirile social-culturale de pe teritoriul comunei, cu excepția unui consum mai mare de cărbune.

După 1990 se construiește mai mult, mai ales de către persoane fizice și în sectorul privat, dar din păcate se construiește foarte greșit, folosindu-se materiale cu coeficient de transfer termic mult prea mare. Aici trebuie menționat faptul că a devenit o tradiție folosirea bolțarilor din beton greu, confecționați local, materialul de construcție cel mai prost (mai ales pentru pereți exteriori) și care ar trebui interzis.

Construirea după tehnologii așa zise tradiționale (pereți de lemn fără a adăuga un material termoizolator mai eficient, elemente de construcție subdimensionate, folosirea celui mai ieftin material de construcție, execuția lucrărilor fără a respecta proiectele), cunoscute și transmise din generație în generație de meșterii locali, a devenit o practică depășită și chiar periculoasă pentru viitor (ineficientă pe o perioadă mai mare de timp, cu influențe negative asupra mediului înconjurător, păstrează un confort redus în spațiile de locuit și de lucru).

b) - Disfuncționalități constatate:

- arderea combustibililor solizi în mijloace de ardere dispersate în cadrul aceleiași gospodării, cu întreruperea focului pe intervale mari de timp (depășind uneori 12 ore pe zi), are ca efect creșterea consumului de combustibil;

- majoritatea celor arătate mai constituie disfuncționalități la nivelul întregii localități, dar din păcate rezolvarea lor în totalitate este de domeniul unui viitor mai îndepărtat, care nu face obiectul prezentei documentații.

Alimentare cu gaze naturale

a) - Descriere:

Comuna Vaideeni nu este alimentată cu gaze naturale.

Prin HG 423/1994 s-a aprobat înființarea distribuției de gaze naturale în comună pentru un număr de 1.504 gospodării și un debit de 2.065 Nmc/h.

S-au întocmit proiectul tehnic și detaliile de execuție. Soluția de alimentare este cu racord cu diametrul de 12" la conducta de înaltă presiune Drăgășani-Băbeni-Râmnicu Vâlcea.

b) - Disfuncționalități constatate: lipsa alimentării cu gaze naturale.

Gospodărie comunală

a) - Sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor:

Colectivitatea sau locuitorii nu au nimic organizat în ceea ce privește sortarea, colectarea, depozitarea și valorificarea deșeurilor sau pentru alte servicii de gospodărie comunală, ceea ce constituie o mare disfuncționalitate.

Activitățile legate de decese și înhumări se desfășoară numai la locuința decedatului, la biserică și cimitir, după metode creștinești transmise din generație în generație. Neconformități ale acestei activități, ce țin de sufletul oamenilor, nu există (cu excepția nerespectării unor norme sanitare scrise, până în prezent fără urmări). Nu există nici aici un serviciu specializat, probabil și pentru că nu ar fi necesar într-o astfel de comunitate mică, unde predomină relațiile de rudenie, de prietenie și vecinătate și sunt, cu toate unele mici incidente, de foarte bună calitate (de neconceput pentru locuitorii din mediul urban).

b) - Unități de gospodărie comunală:

- comuna nu are unitate de gospodărie comunală.

c) - Aspectelor critice:

- lipsa unui sistem ecologic de gospodărie comunală.

2.10 Probleme de mediu

Vor fi prezentate concluziile studiilor de analiză referitoare la problemele mediului.

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Cadrul natural

- relief:	- dealuri și munți
- condiții geotehnice:	- roci din șisturi cristaline din sarmațian, - soluri podzolice argiloiluviale și brune podzolice, - soluri brune acide
- condiții hidrologice:	- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 900 mm
- climă:	- temperatura medie anuală este de 6 °C
- spații verzi:	- numai pădurile și plantațiile din curțile caselor
- cursuri și oglinzi de apă:	- râurile Cerna și Luncavăț, pâraurile Marița și Valea Plopilor

Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională

- pădurile folosite ca exploatare forestieră pentru lemn de lucru și de foc,
- pășunile și fânețele folosite ca hrană pentru creșterea animalelor,
- piatră pentru construcții, folosite la realizarea construcțiilor de către localnici,
- produse de balastieră, folosite la prepararea betoanelor și mortarelor de localnici.

Riscuri naturale (alunecări, prăbușiri, căderi de roci, inundații, emisii radioactive)

- inundații pe văile râului Luncavăț în satul Vaideeni (aproape pe tot traseul din zona cu clădiri) și râului Cerna în satul cu același nume (în partea de nord a satului),
- alunecări de teren în satele Vaideeni (în nordul satului), Cerna și Marița (ambele pe traseul Drumului județean DJ 665).

Monumente ale naturii și istorice

Pe teritoriul localității au fost identificate până în prezent:

MONUMENTE ALE NATURII

- Situl de importanță comunitară NORDUL GORJULUI DE EST (Cod ROSCI 0128), care ocupă cca 12 % din teritoriul administrativ al comunei Vaideeni, 1 % din comuna Malaia, ambele localități ale județului Vâlcea și teritorii din alte localități ale județului Gorj, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene NATURA 2000.

Regimul de arie naturală protejată a fost instituit prin Ordinul nr. 1964 din 2007 al ministrului mediului și dezvoltării durabile. Tipurile de habitate de interes comunitar, împreună cu codurile aferente, corespund cu Manualul de interpretare a habitatelor, versiunea EUR - 27, aprobat de Comisia Europeană.

Lista siturilor de importanță comunitară și celelalte prevederi adiacente se pot modifica tot prin ordin al ministrului de resort, în baza recomandărilor Comisiei Europene și ca urmare a negocierilor ulterioare dintre România și Comisia Europeană pe probleme de protecția mediului.

România este una dintre cele mai importante țări în cadrul programului NATURA 2000, pentru că include cinci regiuni biogeografice diferite. Potențialele Situri de Importanță Comunitară acoperă circa 13,8 % din întreg teritoriul țării noastre.

NATURA 2000 desemnează o rețea de zone de pe teritoriul Uniunii Europene, în cadrul căreia speciile rare sau vulnerabile de plante și animale, precum și habitatele acestora sunt protejate. Scopurile programului sunt păstrarea naturii în toată diversitatea ei actuală și promovarea activităților economice care nu dăunează biodiversității.

NATURA 2000 are la baza două directive europene:

- Directiva Păsări,
- Directiva Habitate.

Prima dintre ele a fost adoptată în anul 1979 și are ca scop protejarea speciilor de păsări sălbatice, precum și habitatul, cuiburile și ouăle lor. Cea de-a doua a fost adoptată în 1992 și prevede conservarea tuturor habitatelor și speciilor sălbatice (cu excepția păsărilor).

Rețeaua NATURA 2000 este alcătuită din Arii de Protecție Specială Avifaunistică pentru protecția păsărilor sălbatice (UE acceptă toate propunerile trimise), incluse în Directiva Păsări și din Situri de Importanță Comunitară pentru protecția unor specii de floră și faună, dar și habitatelor sălbatice incluse în Directiva Habitate, care, după acceptarea Uniunii Europene, se vor transforma în Arii Speciale de Conservare. Nu toate locurile desemnate ca situri NATURA 2000 sunt sălbatice.

Țara noastră va contribui semnificativ la dezvoltarea rețelei ecologice NATURA 2000. Este singurul stat membru al Uniunii Europene care include cinci regiuni biogeografice dintre cele 11 existente în toată Europa. Cele cinci tipuri de regiuni - alpină, continentală, panonică, pontică și de stepă (ultimele două fiind exclusiv românești) plasează România printre țările cele mai importante din cadrul programului.

În ceea ce privește Siturile de Importanță Comunitară, suprafața propusă la nivelul țării noastre este de circa 13,8 %, ceea ce face ca România să se situeze peste nivelul suprafețelor desemnate în alte țări ale uniunii precum Finlanda (13 %), Austria (11 %), Lituania (10 %), Cehia (9 %), Olanda (8 %), Franța (8 %), Polonia (4 %).

În zonele declarate situri, activitățile pot continua dacă sunt realizate într-un mod tradițional și nu afectează speciile și habitatele de interes comunitar. Este posibil ca unor proprietari de terenuri din respectivele zone să li se impună anumite restricții de utilizare a terenurilor. În aceste situații, acești proprietari vor primi plăți compensatorii.

De asemenea, dacă un investitor va dori să desfășoare în situl NATURA 2000 o activitate economică, va putea face acest lucru numai dacă demonstrează printr-un studiu de impact că activi-

tatea sa nu va dăuna speciilor ce sunt conservate în acel sit.

Există și unele sectoare unde activitățile economice sunt interzise cu desăvârșire.

NUMENTE ISTORICE DE VALOARE NAȚIONALĂ ȘI UNIVERSALĂ

- Biserica de lemn CUVIOASA PARASCHIVA, SFÂNTUL NICOLAE și SFINȚII APOSTOLI (Cod VL-II-m-A-09805) din satul Marița. Construită din lemn în anii 1556-1557, este cea mai veche biserică de lemn din județul Vâlcea. Iconostasul de lemn, pictat în manieră naivă, este o interesantă și originală realizare artistică și iconografică datând de la începutul secolului al XIX-lea. În prezent este biserică filială a Parohiei Fometești (comuna Slătioara).



Biserica Cuvioasa Paraschiva, Sfântul Nicolae și Sfinții Apostoli din Marița



Iconostasul din lemn

Monument de arhitectură. Categorie valorică A;

MONUMENTE ISTORICE REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL

- Biserica de lemn CUVIOASA PARASCHIVA (Cod VL-II-m-B-09730) din satul Cornet. Construită din lemn în 1730 de Coman ierodiaconul, refăcută în 1809-1810 de meșterii Dumitru Copuzaru și Radu. În prezent este biserică filială a Parohiei Recea.



Biserica Cuvioasa Paraschiva din Cornet

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Biserica SFÂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL (Cod VL-II-m-B-09956) din satul Vaideeni. Construită din lemn în anul 1810, zidită între anii 1870 și 1877 de locuitorii fostului sat Ferecați. Între anii 1905 și 1910, biserica a fost modificată pentru a deveni mai încăpătoare și mai spațioasă. A fost ridicată zidăria cu 2 metri, s-au construit turla centrală și două abside laterale. Reparată în anii 1927 și 1941. Este biserică parohială a Parohiei Vaideeni I.



Biserica Sfântul Ioan Botezătorul din Vaideeni

Monument de arhitectură. Categorie valorică B;

- Ansamblul de INSTALAȚII TEHNICE (Cod VL-II-a-B-09957) din satul Vaideeni. Inițial, ansamblul tehnic de la Vaideeni a fost compus din: joagă hidraulică (Cod VL-II-m-B-09957.01), transferat la Muzeul Satului Vâlcean, moară de apă (Cod VL-II-m-B-09957.02), demolată, daracul (Cod VL-II-m-B-09957.03) și piua hidraulică (Cod VL-II-m-B-09957.04).

În acest moment ansamblul se compune din:

- darac (Cod VL-II-m-B-09957.03), construit în secolul al XIX-lea, inițial hidraulic, a fost transformat pentru a funcționa cu curent electric.



Daracul, transformat pentru a funcționa cu energie electrică

Instalație tehnică. Categorie valorică B;

- piua hidraulică (Cod VL-II-m-B-09957.04), construită în secolul al XIX-lea și era utilizată la îndesirea țesăturilor produse în gospodăriile păstorești.



Piua hidraulică

Instalație tehnică. Categorie valorică B;

- Ansamblu rural VAIDEENI (Cod VL-II-a-B-09958), zona centrală a satului Vaideeni, începutul secolului al XX-lea.

Ansamblu de arhitectură. Categorie valorică B.

Activitatea în domeniu este guvernată de următoarele principale prevederi legislative:

1) Legea nr. 462/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 02.08.2001. Scopul ordonanței de urgență îl constituie garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă. Regimul de protecție se stabilește indiferent de destinația terenului și de deținător, iar respectarea acestuia este obligatorie în conformitate cu prevederile ordonanței de urgență, precum și cu alte dispoziții legale în materie. Instituirea regimului de arie naturală protejată se face: prin lege (pentru siturile naturale ale patrimoniului natural universal și pentru rezervațiile biosferei), prin hotărâre a Guvernului, pentru parcuri naționale, parcuri naturale, zone umede de importanță internațională, arii speciale de conservare, arii de protecție specială avifaunistică, rezervații științifice, monumente ale naturii, rezervații naturale), prin hotărâri ale consiliilor județene sau locale, pentru arii naturale situate pe suprafețe terestre sau acvatice care aparțin domeniului public de interes județean sau local, precum și pentru cele situate pe suprafețe aflate în proprietate privată;

2) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 938 din 20.11.2006. Potrivit acestei legi, Monumentele istorice se clasează astfel:

- grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală,
- grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate supradetran, subteran sau subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -m-)

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic (în codul din listă se notează -a-)

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural (în codul din listă se notează -s-).

Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice. În acest moment Lista monumentelor istorice a fost elaborată, aprobată și publicată prin OMCC nr. 2314/2004 în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 646 din 16.07.2004.

Monumentele istorice clasate în cele două grupe și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre de guvern inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor lo-

cale, județene sau al municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 8 din legea 422/2001 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

Zona protejată reprezintă suprafețele de teren cu imobilele aferente, după caz, situate în intravilanul sau extravilanul localităților, delimitate prin planurile de amenajare a teritoriului sau prin planurile urbanistice avizate și aprobate conform legii, prin care se stabilesc reglementări pentru intervențiile în zonele construite sau naturale protejate.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin legea de protejare a monumentelor istorice.

Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii;

3) Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 951 din 24.11.2006.

Prezenta lege reglementează protejarea patrimoniului arheologic prin definirea regimului juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice.

În înțelesul legii:

a) *regimul juridic general al descoperirilor și al cercetării arheologice* cuprinde ansamblul de măsuri științifice, juridice, administrative, financiar-fiscale și tehnice menite să asigure prospec-tarea, identificarea, decopertarea, inventarierea, conservarea și restaurarea, asigurarea pazei, întreținerea și punerea în valoare a bunurilor arheologice, precum și a terenurilor în care se găsesc acestea, în vederea cercetării sau, după caz, clasării acestora ca bunuri culturale mobile sau ca monumente istorice;

b) *Patrimoniul arheologic* reprezintă ansamblul bunurilor arheologice care este format din:

- siturile arheologice clasate în Lista cuprinzând monumentele istorice situate suprateran, subteran sau subacvatic, ce cuprind vestigii arheologice: structuri, construcții, grupuri de clădiri, precum și terenurile cu potențial arheologic reperat,

- bunurile mobile, obiectele sau urmele manifestărilor umane, împreună cu terenul în care acestea au fost descoperite;

c) prin *cercetare arheologică* se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific și tehnic menite să asigure prospectarea, identificarea, decopertarea prin săpături arheologice, investigarea, recoltarea, înregistrarea și valorificarea științifică, a patrimoniului arheologic.

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate ca bunuri de patrimoniu cultural național mobil sau ca monumente istorice, conform legii.

Numai capitolul privind siturile arheologice clasate în lista monumentelor istorice prezintă aplicare la întocmirea planurilor urbanistice.

ALTE CLĂDIRI PENTRU CULT ȘI CONSTRUCȚII VALOROASE (care nu sunt monumente):

- Biserica NAȘTEREA MAICII DOMNULUI din satul Izvorul Rece, zidită în anul 1892 și renovată în anul 1941. Este biserică parohială a Parohiei Recea;

- Capela SFÎNȚII VOIEVOZI (BĂDULEȘTI) din satul Izvorul Rece. Construită din lemn în anul 1775 de Avram sin Badea împreună cu enoriașii satului, renovată în anii 1878 și 1929. Aici se păstrează și un pomelnic ctitoricesc din 1775. Este capelă de cimitir a Parohiei Recea.

- Capela CUVIOASA PARASCHIVA (TALANCI) din satul Izvorul Rece. Construită din lemn în anul 1867. Este capelă de cimitir a Parohiei Recea;

- Biserica ÎNĂLȚAREA DOMNULUI din satul Marița, construită din piatră în anul 1947;

- Capela CUVIOASA PARASCHIVA din satul Marița, capelă de cimitir;

- Biserica SFÂNTUL NICOLAE din satul Vaideeni. Zidită de enoriași în anul 1956 prin stăruința preotului Victor Ionescu. Este biserică parohială a Parohiei Vaideeni II;

- Biserica SFÂNTA TREIME din satul Cerna. Este biserică filială a Parohiei Fometești.

- Biserica ÎNĂLȚAREA DOMNULUI din satul Cornet;

- Biserica adventistă din satul Vaideeni (la nord de târgul săptămânal);

- Biserica adventistă din satul Vaideeni, pe drumul comunal DC 138;

- Biserica adventistă din satul Cerna.

În Planul de amenajare a teritoriului național - Zone protejate, localitatea figurează la capitolul „unități administrativ-teritoriale cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit de interes național”.

Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament

- pădurile localității,

- cantoanele silvice și saivanele din nordul comunei,

- zona târgului săptămânal și stadionului,

- de o parte și de alta a râurilor Luncavăț și Cerna.

Obiective industriale și zone periculoase

Nu au fost identificate.

Reteaua principală de căi de comunicație

Principalele căi de circulație sunt:

- Drumul județean DJ 665, ce străbate comuna de la est la vest și face legătura cu toate localitățile și în primul rând cu municipiul Râmnicu Vâlcea (reședința județului Vâlcea), pe de o parte și cu municipiul Tîrgu Jiu (reședința județului Gorj), pe de altă parte,

- Drumul județean DJ 676, din parte de vest, ce face legătura cu localitățile din sud, de pe valea Cernei.

Depozite de deșeuri menajere și industriale

- în toate subunitățile administrative există zone în care se depozitează deșeuri menajere în mod neorganizat și neprotejat din punct de vedere sanitar,

- depozite de deșeuri industriale nu există.

DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI (PE PROBLEME DE MEDIU)

Disfuncționalități privind zonarea teritoriului

- cimitirele nu au zone de protecție față de zonele locuite,
- nu sunt stabilite măsuri concrete de protejare a monumentelor naturii și istorice,
- în apele curgătoare se mai fac deversări neautorizate și necontrolate

Surse poluante, din care cu pericol major pentru populație, vegetație și animale

Nu s-au identificat.

Calitatea factorilor de mediu

- sol:	- în general este nepoluat, - poluare mică datorată: - lipsei canalizării menajere - depozitării necontrolate a gunoaielor
- aer:	- aerul nu conține substanțe nocive peste norme
- apă:	- apa din râuri, pâraie și subterană este de bună calitate
- vegetație:	- pădurile și culturile nu sunt afectate

Observație generală: nu există un sistem de urmărire și înregistrare permanentă a caracteristicilor factorilor de mediu.

2.1.1 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Se prezintă principalele disfuncționalități, adunate din sursele de documentare arătate la capitolele anterioare, care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia. Unele se cunosc sau numai se intuiesc.

Cele mai întâlnite disfuncționalități:

- dezechilibre în dezvoltarea economică:
 - după 1990 nu s-a mai urmărit o dezvoltare echilibrată, care să țină cont de specificul și necesitățile zonei, de calificarea personalului,
 - dezvoltarea sectorului privat s-a făcut haotic și mai ales a atins zone „ușoare” ale economiei,
 - lipsesc investițiile sănătoase și rentabile.
- problemele sociale rezultate din perturbările în ocuparea forței de muncă existente, structura necorespunzătoare a locurilor de muncă față de resursele și nevoile localității:
 - a crescut numărul de șomeri,
 - a crescut numărul de familii sărace,
- disfuncționalități în cadrul activităților economice:
 - industria a cunoscut un declin permanent,
 - deși a crescut numărul de persoane ocupate în agricultură a crescut, se constată o scădere a producției agricole și o tendință de simplificare a culturilor,
 - prestările de servicii sunt de proastă calitate,
- condiții nefavorabile ale cadrului natural necesar a fi remediate cu lucrări hidrotehnice, hidroameliorative și antierozionale: nu este cazul
 - neprotejarea unor zone cu potențial natural, situri, rezervații de arhitectură, arheologie:
 - nu este cazul.
 - nivelul de poluare sau de degradare constatat în unele zone: nu s-a constatat.
 - disfuncționalități generate de insuficiența sau absența unor instituții publice:
 - ca suprafață de teren ocupat de situația este corespunzătoare,

- ca repartiție în teritoriu starea este necorespunzătoare.
- organizarea circulației și a transportului în comun:
 - circulația este bună,
 - transportul în comun foarte bun (mai ales datorită firmelor particulare).
- gradul de echipare edilitară a localității în raport cu necesitățile populației:
 - pe ansamblu echiparea este necorespunzătoare.

2.12 Necesități și opțiuni ale populației

Cerințele și opțiunile populației s-au referit, în majoritatea cazurilor, la introducerea sau scoaterea din intravilan a unor suprafețe de teren, în funcție de unele necesități personale. În toate cazurile s-au făcut analize, împreună cu conducerea localității, ținând cont și de politica proprie de dezvoltare a localității.

Au fost analizate și propunerile administrației publice locale, care în general au fost făcute în spiritul prezentei documentații, referindu-se la dezvoltarea tehnico-edilitară, la protecția mediului, la obiective punctuale de utilitate publică.

Proiectantul consideră că în aproape toate cazurile solicitările beneficiarului au fost mai mari decât poate duce și soluționa comunitatea, dar consideră acest lucru un fapt pozitiv, e bine că se cunosc necesitățile și există o dorință de a le satisface, indiferent de termenul necesar.

Opțiunile populației, sugestiile și propunerile conducerii administrative s-au adunat și au fost considerate de către proiectant elemente de temă de proiectare pentru PUG, evident după ce ele au fost filtrate atent din punct de vedere al legalității și al respectării normelor de urbanism aferente acestui tip de documentații.

3 PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.01 Studii de fundamentare

Nu au fost întocmite studii de fundamentare specifice care să aibă în vedere teritoriul administrativ al localității.

Singurele baze de fundamentare pot fi considerate planurile de dezvoltare economico-socială a județului Vâlcea și a localității pe perioada 2000-2004. Elemente din aceste planuri au fost și vor mai fi prezentate în continuare în această documentație. Ele se referă, în principal, la obiective de utilitate publică.

3.02 Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de evoluție a localității, prin valorificarea potențialului său natural, economic și uman existent:

- exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
- restructurarea și eficientizarea activităților economice,
- crearea de noi locuri de muncă,
- pregătirea și reconversia profesională a personalului disponibilizat,
- stimularea activităților și cheltuielilor pentru ridicarea standardului de viață.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Național: nu se dezvoltă acest capitol.

Prevederi ale Planului de Amenajare a Teritoriului Județean:

- promovarea activităților de artizanat și a meșteșugurilor tradiționale,

- măsuri de ocrotire a pădurilor și apelor,
- dezvoltarea turismului rural.

Prioritățile de intervenție:

- obiectivele de utilitate publică arătate în prezenta documentați.

Obiectivele de utilitate publică necesare prioritar (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, telefonie, modernizări de drumuri, instituții publice etc) se pot fundamenta pe baza PUG aprobat, în cadrul documentațiilor privind solicitarea de fonduri de la bugetul statului.

3.03 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Pe baza prevederilor, propunerilor și informațiilor din planurile de amenajare a teritoriului (județean și național) și din alte studii se prezintă propuneri pentru optimizarea relațiilor în teritoriu (sau nu se fac propuneri, considerând că nu este necesar) privind:

- poziția localităților în rețeaua județului:

Localitatea face parte din zona complexă, de importanță primară, din care fac parte toate municipiile și orașele județului Vâlcea, ce are 2 axe majore, una formată din Drumurile naționale DN 64 și DN 7 (pe valea Oltului, de la nord la sud), cealaltă formată din Drumurile naționale DN 7 și DN 67 (perpendiculară pe prima, de la est la vest).

- căile de comunicație și transport:

Planul de amenajare a teritoriului național (secțiunea CĂI DE CIRCULAȚIE) nu propune nici o realizare în acest domeniu.

Planul de amenajare a teritoriului județean prevede pietruirea drumului:

- Slătioara - Coasta Cerbului - Vaideeni.

Planul de amenajare a teritoriului județean prevede realizarea racordului telefonic pentru:

- satul Cerna.
- mutații intervenite în folosința terenurilor:
 - la înălțimi mari sunt necesare combaterii dezagregărilor mecanice și eroziunii torrențiale (care produc importante pagube materiale),
 - în zonele subcarpatice și depresionale sunt necesare lucrări de combatere și prevenire a alunecărilor de teren,
 - combaterea eroziunii de suprafață pe versanți.

- lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu:

Se prezintă detaliat la capitolele 3.06, 3.09, 3.10 și 3.12

- deplasări pentru muncă:

Se fac predominant spre orașul Horezu, apoi spre Râmnicu Vâlcea și Berbești.

- dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare:

Se prezintă în detaliu la capitolul 3.09.

Planul de amenajare a teritoriului județean propune alimentarea cu apă a satelor: Vaideeni (sat-reședință), Cerna, Cornet, Izvoru Rece și Marîța, pentru o populație de 4.617 locuitori și la o capacitate de 20,40 litri/sec prin captări de suprafață din apele locale, care sunt de bună calitate.

3.04 Dezvoltarea activităților

Se propun, pentru relansarea economică a localității (axat pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu), precizându-se pe sectoare de activitate (industrie, depozitare, transporturi, agricultură, turism și agrement, mica industrie, meșteșuguri, artizanat etc):

- dezvoltare prin reorganizare, retehnologizare și rentabilizare a unităților existente:

- dezvoltarea spațiilor pentru prelucrarea lemnului,
- dezvoltarea unităților pentru colectarea și prelucrarea fructelor de pădure,
- modernizarea unităților pentru prelucrarea produselor alimentare,
- specificul unităților necesar a se realiza:
 - industrie tradițională,
 - materiale de construcții,
 - prelucrare a produselor agricole.
- modul de folosire a rezervelor existente de teren:
 - inventarierea tuturor rezervelor existente:
 - materii prime,
 - mijloace de producție,
 - forța de muncă (cantitativ și calitativ);
 - studiul pieței pe o suprafață adiacentă cât mai mare,
 - stabilirea posibilelor conlucrări și colaborării;
 - punerea în practică a rezultatelor găsite, începând cu prioritățile.
- asigurarea cu utilități:
 - utilitatea de bază, energia electrică, este asigurată pentru orice amplasament,
 - celelalte utilități se vor asigura, în funcție de amplasament, din rețelele locale.
- locuri de muncă necesar de creat: cca 95 % din șomerii localității, la un anume moment.

3.05 Evoluția populației

În corelare cu prevederile /propunerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele:

- modelul de *creștere biologică*, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (spor natural);
- modelul de *creștere tendențială*, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 ani.

În aceste condiții se estimează pentru anul 2020 o populație de 4.900 locuitori.

Pentru estimarea locurilor de muncă se va avea în vedere:

- corelarea locurilor de muncă cu variantele de evoluție a populației.
- posibilitățile de control asupra relației populație/locuri de muncă, prin redistribuirea populației ocupate în sectoarele de activitate.
- evidențierea aspectelor sociale rezultate ca urmare a mutațiilor previzibile în structura populației ocupate, precum și cele rezultate din mobilitatea populației și a forței de muncă.

Se estimează a fi necesare un număr de 1.000 locuri de muncă.

3.06 Organizarea circulației

Pe baza analizei situației existente și a nevoilor fundamentate în studiile de circulație și în alte documentații se consideră necesare următoarele:

Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

La acest capitol situația existentă este suficientă în ceea ce privește capacitatea pentru următorii 15 ani. Nu vor fi necesare decât întreținerea și modernizarea drumurilor.

Trebuie păstrate drumurile vicinale, mai ales cele care pleacă din rețeaua de drumuri publice ale comunei, pentru a se evita conflictele ulterioare între proprietari. Aceste drumuri trebuie menționate în toate actele legate de Legea nr. 18 (a Fondului funciar).

Organizarea circulației feroviare

Comuna Vaideeni nu va fi în următorii 10-15 ani stație de cale ferată.

3.07 Intravilan propus. Zonificare. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, precum și pe baza analizei situației existente, zonele funcționale au suferit modificări, atât în structura cât și în mărimea lor (amplasări de noi obiective, amenajări sau reamenajări).

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe perioadă determinată (între 5 și 10 ani).

Totalul suprafeței propusă pentru a fi inclusă în intravilanul propus, implică după aprobarea PUG, în baza actelor normative în vigoare, competențe diferite:

- până la 1 ha intră în competența OCAOTA județean,
- până la 100 ha intră în competența ministerului ce coordonează agricultura;
- peste 100 ha intră în competența Guvernului.

Suprafața totală solicitată pentru introducere în intravilan se determină pe întreaga unitate administrativ-teritorială de bază. Această suprafață se scoate etapizat din circuitul agricol, automat prin efectul autorizației de construire.

Conform legislației în vigoare la această dată, consiliile locale sunt obligate să transmită periodic la oficiile județene de cadastru situația cu suprafețele scoase din circuitul agricol.

Zonele funcționale au fost determinate în funcție de activitățile dominante.

Modificarea limitei zonei s-a făcut în spiritul valorificării potențialului existent și pentru înlăturarea disfuncționalităților.

În determinarea zonificării funcționale s-a menținut, în general, configurația existentă.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul propus are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutațiile de suprafețe între zonele funcționale sau majorat cu suprafețele justificate pentru introducerea în intravilan.

Se prezintă, comparativ, bilanțul teritorial din intravilanul existent și propus:

ZONE FUNCȚIONALE	Comuna VAIDEENI			
	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	%	Total (ha)	%
1 Zonă Locuințe și funcțiuni complementare	516,9	80,72	500,8	76,54
2 Zonă Instituții publice și servicii	8,9	1,39	8,6	1,31
3 Zonă Unități industriale și de depozitare		0,00		0,00
4 Zonă unități agricole	0,4	0,06	0,8	0,12
5 Zone plantate, pentru sport și agrement	6,8	1,06	6,9	1,05
6 Terenuri agricole în intravilan	13,7	2,14	9,0	1,38
7 Zone gospodărie comunală și cimitire	1,3	0,20	2,2	0,34
8 Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	0,1	0,02	6,1	0,93
9 Zonă cu destinație specială		0,00		0,00
Zone căi de comunicație, din care:	89,2	13,93	117,3	17,93
10 - rutieră și amenajările aferente	89,2	13,93	117,3	17,93
11 - feroviară și amenajările aferente		0,00		0,00
12 Ape	3,1	0,48	2,6	0,40
13 Terenuri forestiere		0,00		0,00
14 Terenuri degradate		0,00		0,00
Total	640,4	100,00	654,3	100,00
Creștere Intravilan Propus			13,9	2,17

Satele nu au fost împărțite pe unități teritoriale de referință (UTR).

3.08 Măsurî în zonele cu riscuri naturale

Zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planșele cod 2 (Situația existentă-disfuncționalității), au menționate și măsurile ce pot conduce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare) și planșele cod 5 (Proprietatea asupra terenurilor) și se referă la:

- interdicții de construire în zonele afectate până la data eliminării cauzei producerii lor;
- promovarea unor proiecte pentru eliminarea cauzelor ce le produc;
- includerea în prioritățile de intervenție imediată a proiectelor respective și constituirea de fonduri pentru realizarea lor.

Măsurile propuse sunt întărite și detaliate în cadrul Regulamentului local de urbanism.

3.09 Dezvoltarea echipării edilitare

În funcție de concluziile analizei situației existente și de necesitățile calculate se propun următoarele categorii de lucrări:

Gospodărirea apelor

- a) - lucrări hidrotehnice propuse pe teritoriul ce face obiectul PUG:
Nu se prevăd lucrări de acest gen.
- b) - lucrări necesare pentru apărarea contra inundațiilor, eroziunii versanților etc:
- continuarea lucrărilor de consolidare a malurilor la toate cele patru ape și de regularizare a cursurilor acestora, în vederea înlăturării riscurilor la inundații pe teritoriul comunei și apărării populației împotriva inundațiilor;
- c) - lucrări necesare pentru realizarea unor surse calitative de apă:
- executarea în regim de urgență a îndiguirilor în zona alimentărilor cu apă pentru apărarea lucrărilor de captări.

Alimentare cu apă

Pentru toate satele se prevede extinderea rețelei stradale de alimentare cu apă.
Dacă va fi nevoie se vor dezvolta și gospodăriile de apă (tratare, rezervoare, pompare).
S-au prevăzut rețele din conducte din polietilenă de înaltă densitate cu diametrul de 80, 100, 150 mm, cu cămine de vane. hidranți exteriori de incendiu și cișmele stradale.

Canalizare

Configurația terenului impune realizarea a trei sisteme centralizate independente:
Sistemul nr. 1 pentru satul Vaideeni (centru de comună), în care s-au prevăzut:
- rețea colectoare din tuburi de beton Dn 300, 400, 500, 600 mm;
- stație de epurare mecano-biologică, amplasată pe malul stâng al Luncavățului, la cca 300 m în aval de satul Vaideeni.
Suprafața stației S = 1,20 ha (teren neproductiv).
Sistemul nr. 2 pentru satul Izvorul Rece, în care s-au prevăzut:
- rețea colectoare din tuburi de beton Dn 300, 400, 500 mm;
- stație de epurare mecano-biologică, amplasată pe malul stâng al pârâului Recea, la cca 300 m aval de Izvorul Rece și o ministație amplasată tot pe malul stâng al pârâului, în apropierea penultimului grup de case (aceasta se va construi în prima etapă).
Suprafața stației S = 0,75 ha (teren neproductiv).

Sistemul nr. 3 pentru satele Cornet, Marița, Cerna, în care s-au prevăzut:

- rețea colectoare din tuburi de beton Dn 300, 400 mm;
- stație de epurare mecano-biologică, amplasată pe malul stâng al pârlului Marița, la cca 700 m aval de satul Cornet și o ministație amplasată pe malul stâng al râului Cerna, la granița cu comuna Slătioara (se va realiza numai dacă se va extinde satul Cerna de-a lungul drumului județean DJ 676 până la granița cu comuna Slătioara).

Suprafața stației S = 0,75 ha (teren neproductiv)

Pentru o zonă din satul Cerna este necesară pomparea apei uzate.

Alimentare cu energie electrică

Se impune realizarea unei rețele electrice de joasă tensiune în lungime de cca 2,00 km în cătunul de Rudari din satul Vaideeni, întrucât în prezent majoritatea caselor de rudari sunt alimentate cu energie electrică din instalații improvizate.

Actualele capacități ale PTA și rețelelor electrice de joasă tensiune existente în satele componente ale comunei pot prelua în condiții bune toți noii consumatori ce vor apărea în zonele ce vor fi propuse pentru sistematizare.

Telefonie

Se propun:

- cablu din fibră optică, de-a lungul drumului județean, de la oficiul poștal și până la ieșirea din comună spre vest (spre județul Gorj),
- extinderea rețelei stradale, prin cablu subteran sau suprateran, de o parte și de alta a drumului județean, pe drumurile principale și în zonele dens construite,
- extinderea abonaților cu încă 500 de linii telefonice,
- instalarea în Căminul Cultural din satul Izvoru Rece a unui modul de centrală Alcatel cu 300 de linii, iar în satul Marița, tot în Căminul Cultural, a unui modul de 300 de linii.

Televiziune prin cablu

În funcție de evoluția soluțiilor de transmisie și de solicitările cetățenilor firma (firmele) private vor dezvolta rețeaua locală.

Alimentare cu căldură

Se propun următoarele soluții pentru încălzire și pentru îmbunătățirea confortului termic din locuințe, clădirile social-culturale și de producție (existente și care vor mai apărea):

- pentru această perioadă încălzirea cu lemne și cărbune rămâne de bază;
- în viitor folosirea eficientă a gazelor naturale pentru producerea energiei termice;
- punerea la dispoziția tuturor locuitorilor a unor soluții tehnice de executarea unor sobe cu eficiență ridicată pentru toate categoriile de combustibili (lichizi, gaze, solizi);
- promovare a unor soluțiilor tehnice moderne de izolare termică a tuturor spațiilor încălzite (cele existente sau cele ce se vor construi), care vor duce la reducerea consumului de combustibil și implicit vor contribui la protecția mediului ;
- realizarea unei rețele de depozite locale de aprovizionare cu combustibili;
- promovarea de soluții pentru instalații de încălzire centrală cu gaz petrolier lichefiat (GPL), care asigură un confort sporit;
- promovarea de soluții tehnice pentru utilizarea instalațiilor de încălzire centrală utilizând energia electrică (cu aparate de mare randament, în spații izolate cu pereți realizați din materiale foarte bune termoizolante), beneficiind de avantajul oferit de tarificarea diferențiată a consumului

(acolo unde sunt posibilități de reglare elastică a temperaturii, unde se poate reduce temperatura interioară la maximum și unde nu există o altă soluție rapidă și elegantă, știut fiind că încălzirea cu energie electrică asigură cel mai mare confort în folosire).

Alimentare cu gaze naturale

Alimentarea cu gaze naturale a comunei Vaideeni se va realiza din conducta de transport de 16" Drăgășani-Rîmnicu Vîlcea, ce funcționează la un regim de presiune de 10-15 bari.

Cuplarea racordului propus cu diametrul de 12", în lungime de 46 km, pentru un debit de 14.599 Nmc/h se va face în zona Băbeni. Racordul de înaltă presiune va alimenta orașul Horezu și comunele Frîncești, Tomșani, Vaideeni, Costești, Pietrari și Măldărești, în fiecare localitate prevăzându-se câte o Stație de reglare-măsurare în două trepte. Traseul va urma valea Bistriței.

Pentru comuna Vaideeni racordul comun se va prelungi până în Vaideeni, de-a lungul drumului județean (pe stânga) până în zona târgului săptămânal, unde este construită SRMP pentru întreaga localitate.

Rețeaua de redusă presiune din țevă de oțel se va desfășura de-a lungul drumurilor principale din cele 5 sate ale comunei și va fi în lungime de 28 km (cât a fost aprobată).

Lucrarea a fost licitată pentru execuție fiind sistată din lipsă de fonduri.

La terminarea lucrărilor toate gospodăriile din comună vor beneficia de gaze pentru încălzire și prepararea hranei.

Rețeaua de gaze naturale este dimensionată pentru un debit de $Q_c = 3.600$ Nmc/h putând să preia consumatorii ce se vor dezvolta în timp de 20 de ani.

Gospodărie comunală

a) - Sortarea, evacuarea, depozitarea și tratarea deșeurilor menajere:

Pe baza unui serviciu de specialitate, care se va înființa odată cu Sistemul integrat de gestiune a deșeurilor, toate gunoaiele de la populație se vor prelua și transporta pe depozitul județean din comuna Roești.

Reziduurile animaliere vor fi colectate individual de fiecare gospodar și se vor folosi în continuare pentru îngrășarea terenurilor agricole.

Depozitare gunoaielor se va face pe platforme de gunoi amenajate în modul următor:

- incintă îndiguită impermeabilizată cu argilă sau folie specială;
- drenarea, colectarea și neutralizarea apelor de pe platformă;
- instalație pentru eliminarea gazelor ce se formează pe platformă, în vederea evitării unor explozii întâmplătoare;
- după realizarea stației de epurare apele de scurgere de pe platforma de gunoi vor fi introduse în circuitul de epurare.

b) - Construcții și amenajări specifice: platforme ecologice de depozitare a gunoaielor.

3.10 Protecția mediului

Analizând situația existentă și având în vedere reperele de normalitate și pe cele impuse de comunitatea europeană (plecând de la faptul că mediul este unul singur pentru toată lumea și nu se poate împărți în mediu local, mediu zonal mediu național, mediu multinațional etc) se formulează următoarele propuneri și măsuri de intervenție urbanistică privind:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări), existente sau vor apărea din diverse cauze;
- dezvoltarea tuturor activităților de acum încolo numai pe baza normelor ecologice;
- epurarea și preepurarea apelor uzate în sistem centralizat, începând cu zona centrală a lo-

- calității și cu zonele mai dens locuite, iar în celelalte zone promovând sisteme individuale;
- depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale;
 - recuperare terenuri degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi;
 - organizarea sistemelor de spații verzi, mai ales în zonele cu densitate locuibilă mare;
 - conservare a patrimoniului natural și construit, delimitarea orientativă a zonelor de protecție și restricțiile generale pentru conservare;
 - stabilirea zonelor propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană.

Deși măsurile de mai sus sunt generale, ele trebuie avute în vedere în permanentă și să fie criterii principale în activitatea economico-socială curentă și în propunerile de dezvoltare.

3.1.1 Reglementări urbanistice

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților:

În mare se păstrează soluția din planul urbanistic vechi cu următoarele amendamente:

- s-a modificat intravilanul în funcție de cerințele actualizate ale localității;
- au fost prevăzute reglementările urbanistice omise în documentația anterioară (zone ce sunt ocupate de căile de circulație și de construcțiile aferente acestora, zone ocupate de dotări tehnico-edilitare, protecțiile obiectivelor cu valoare de patrimoniu, protecții pe bază de norme sanitare, protecții față de construcțiile și liniile de transport, unele interdicții de construire etc);
- introducerea în intravilanul localității a suprafețelor uitate în vechea documentație;
- completarea denumirilor exacte ale tuturor obiectivelor (altele decât locuințe) de pe teritoriul întregii localități, ale căilor de circulație clasate prin acte legislative;
- completarea tuturor denumirilor de localități (componente sau vecine), folosind strict grafia folosită de Legea 2/1968, obligatorie până la alte dispoziții legale.

Aceste denumiri se vor folosi, în mod obligatoriu, și în toate documentele autorității publice locale, județene și naționale.

Organizarea căilor de comunicație

S-a menținut structura căilor de circulație existente (atât cele clasate cât și cele locale), care alcătuiesc o structură bine definită.

Nu sunt necesare dezvoltări de noi rețele de circulație, ele fiind și așa prea multe.

În baza unor studii locale, în funcție de necesități, se pot executa corecții de trasee.

Destinația terenurilor, zonele funcționale rezultate

Zonele funcționale rezultate sunt cele din planșele cod 3.

Calculul zonelor s-a făcut pentru fiecare unitate teritorială în parte și rezultatul a fost trecut și pe planșele cod 3. Situația pe total comună este reflectată și pe planșa cod 1.

Din analiza planșelor rezultă:

- acoperire neuniformă cu instituții publice și de servicii;
- lipsa unor instituții publice necesare.

În planurile primăriei există propuneri, pentru următorii 5-10 ani, pentru a îndrepta această situație dar nu există finanțare asigurată pentru realizare.

Prioritățile intervenite se vor rezolva prin planuri urbanistice zonale și de detaliu, aprobate potrivit legii.

Zone protejate și limitele acestora

Sunt menționate în planșele cod 3 (Reglementări urbanistice-zonificare).

Acestea sunt de 3 tipuri (evidențiate prin linii diferite):

- protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu (monumente ale naturii și istorice). Liniile care evidențiază zona de protecție au urmărit, pe cât a fost posibil, elemente ale cadrului natural (ape, văi, culmi), elemente ale cadrului construit (împrejurimi, clădiri vecine, căi de circulație). Distanțele față de obiectivul protejat sunt diferite: mai mari pentru obiective de categorie valorică A, pentru cele amplasate în intravilan mediu rural, pentru cele amplasate în extravilan, pentru cele cu amplasament aproximativ și mai mici pentru cele de categorie valorică B, pentru cele amplasate în intravilan mediu urban și mai ales în zone dens construite. În cazul în care se consideră corecte, zonele de protecție marcate pe planșa de Reglementări urbanistice se vor putea folosi la *instituirea zonelor de protecție prin ordin al ministrului culturii și cultelor*.

- protecție pe baza normelor sanitare pentru sursele de apă, pentru gospodăriile de apă, pentru stații de epurare, pentru platformele de gunoi și pentru cimitire;

- zone de protecție față de construcții și culoare tehnice (stații și posturi de transformare, linii electrice de înaltă tensiune, rețele de transport gaze).

Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi apă)

- nu este cazul

Interdicții temporare de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zona centrală, pentru care este necesar a se întocmi plan urbanistic zonal;
- unele zone ce prezintă caracteristici speciale (trupuri izolate, densitate mică) și pentru care se vor întocmi studii suplimentare (planuri urbanistice zonale, parcelări, reparcelări);
- în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică B (la autorizarea executării de lucrări la monumente și/sau la construcțiile din zona de protecție se va solicita aviz de la organisme de specialitate de pe lângă ministerele de resort);
- pentru majoritatea zonelor de risc;
- pentru alte zone, de la caz la caz.

Interdicțiile temporare își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit, în condițiile legii.

Interdicții definitive de construire

Au fost instituite și sunt prezentate în planșa cod 3 pentru:

- zonele care prezintă mari riscuri naturale,
 - în zonele de protecție a monumentelor naturii și a celor istorice de categorie valorică A.
- Interdicțiile definitive de construire își pierd valabilitatea la eliminarea cauzelor care le-au instituit, în condițiile legii.

3.12 Obiective de utilitate publică

Lista obiectivelor de utilitate publică

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DENUMIREA LUCRĂRII	CATEGORIA DE INTERES	TEREN NECESAR - mp (LUNGIME LUCRARE - ml)
Rampe de gunoi pentru toată localitatea	local	cca 5.000 mp
Alimentare cu gaze (racord)	local	2.200 ml
Alimentare cu gaze (rețele locale)	local	cca 28.000 ml
Extindere rețea alimentare cu apă	local	cca 10.000 ml

Reparații drumuri locale	local	cca 15.000 ml
Sistem centralizat de canalizare (3 minisisteme)	local	27.000 mp, 30.000 ml
Regularizare cursuri de apă ce străbat comuna	local	cca 3.000 ml
Reparare poduri și podete	local	60 ml
Construire poduri și podete pe drumuri reparate	local	75 ml

Tabelul cu obiectivele de utilitate publică cuprinde: denumirea lucrării, categoria de interes a lucrării și suprafața de teren sau lungimea lucrării.

Proprietatea terenurilor, din intravilan, pentru obiectivele de utilitate publică

- suprafața cea mai mare ce este și va fi ocupată de obiectivele de utilitate publică de tipul dotărilor tehnico-edilitare din intravilan este proprietate privată a locuitorilor și a unor firme;
- terenurile de sub instituțiile publice fac parte din domeniul public al statului.

În lipsa unui plan cadastral, la nivelul localității nu există o situație clară a proprietăților.

Circulația juridică a terenurilor

Planșele cod 5 prezintă și circulația juridică a terenurilor între deținători.

Pentru a facilita înțelegerea prevederilor privind obiectivele de utilitate publică, se prezintă în continuare câteva generalități.

În România terenurile, din punct de vedere al tipului de proprietate, pot fi:

a) Proprietate publică:

- terenuri ce aparțin domeniului public de interes național;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului public de interes local.

b) Proprietate privată:

- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes național,
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes județean;
- terenuri ce aparțin domeniului privat de interes local;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Din punct de vedere al circulației juridice a terenurilor între deținători, în vederea realizării noilor obiective de utilitate publică, pot fi:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al statului;
- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat al statului;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate concesiunii;
- terenuri aflate în domeniul privat, destinate schimbului.

4 CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Concluzii

- Amenajarea și dezvoltarea localității, în corelare cu teritoriile administrative vecine:
 - planurile de amenajare a teritoriului (național și județean) și alte studii amintite mai sus, ca și prezenta documentație prevăd dezvoltarea în corelare a mai multor teritorii administrative,
 - conducerile unităților teritoriale administrative interesate trebuie să găsească toate căile de colaborare tehnică și economică pentru a realiza totul în mod eficient și de calitate.
- Șanse de relansare economico-socială a localității, în corelare cu programul propriu:

- localitatea are șanse de dezvoltare, în corelare cu zona învecinată, mai ales că orașul Horezu, centrul polarizator se află la cca 5 km.
- Categoriile principale de intervenție, care susțin aplicarea programului de dezvoltare:
 - exploatarea și valorificarea superioară a bogățiilor solului și subsolului,
 - restructurarea și eficientizarea activităților economice.

Priorități de intervenție, în funcție de necesități și opțiunile populației

- alimentare cu gaze naturale,
- reparații la toate categoriile de drumuri.

Aprecieri ale elaboratorului PUG

În general proiectantul a colaborat eficient cu beneficiarul.

Nu au existat din partea beneficiarului constrângeri privind limitele fizice de dezvoltare.

Propuneri ale beneficiarului de măritri nejustificate ale intravilanului nu au existat.

Lucrările necesare de elaborat în perioada următoare:

- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru centrul reședinței localității;
- Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru zonele în care sunt instituite interdicții de construire (atunci când este cazul);
- Studiu privind delimitarea și protejarea monumentelor naturii și a celor istorice;
- Studiu privind gestionarea deșeurilor;
- Proiecte prioritare de investiții, care să asigure implementarea obiectivelor prevăzute în prezenta documentație, în special în domeniul interesului public:
 - Introducere gaze naturale,
 - Amenajare sistem de depozitate ecologică a deșeurilor menajere,
 - Realizare canalizare la zonele cu apă curentă,
 - Regularizare cursuri de apă pentru protecția împotriva inundațiilor,
 - Reparații la toate categoriile de drumuri.

5 ANEXE

Se prezintă în copie:

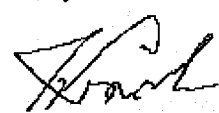
- extras din PATN,
- extras din PATJ,

ȘEF PROIECT

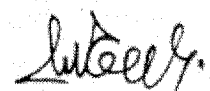
Arh.  POPESCU CONSTANTIN

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE

Arh.  POPESCU PAULA

Ing.  PÂRVULESCU ION

Ing.  ȘOGOR MARIN

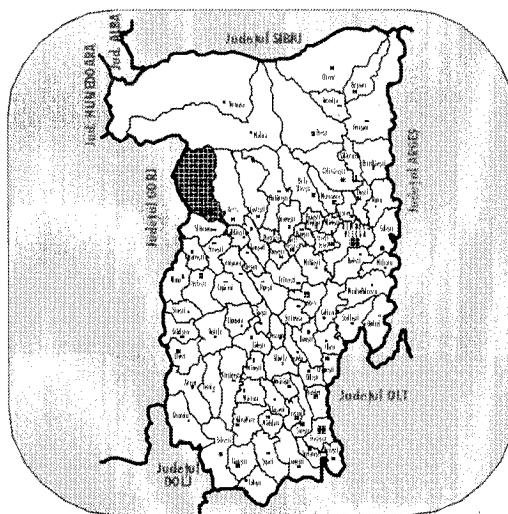
sIng.  CERBU ION

PROIECTARE POPESCU

Plan Urbanistic General
COMUNA

VAIDEENI

JUDEȚUL VÎLCEA



Volumul 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

2007

PROIECTARE POPESCU

240184 Rîmnicu Vîlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177 Fax/Voce/Date: 0250719160
E-mail: pp@iplus.ro

Plan Urbanistic General

**COMUNA
VAIDEENI
JUDEȚUL VÎLCEA**

**Volumul 2
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

Întărește și detaliază, prin permisiuni și interdicții, reglementările din
Planul Urbanistic General

COLECTIV DE ELABORARE:

ȘEF PROIECT

Arh.



POPESCU CONSTANTIN

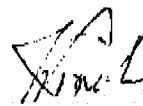
COLABORATORI

Ing.



POPESCU PAULA

Ing.



PÂRVULESCU ION

sIng



ȘOGOR MARIN



CERBU ION

2007

CUPRINS

VOLUMUL 2 – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

	Foaie de titlu
	Cuprins
1	GENERALITĂȚI
1.1	Cadrul legal de elaborare a Regulamentului local de urbanism
1.2	Documentații de urbanism pentru care se elaborează Regulamentul local de urbanism
1.3	Aprobarea Regulamentului local de urbanism
1.4	Domeniul de aplicare a Regulamentului local de urbanism
2.	REGULI GENERALE DE URBANISM
	(Precizări, detalieri și exemplificări privind utilizarea Regulamentului general de urbanism la elaborarea Regulamentului local de urbanism și la autorizarea executării construcțiilor)
2.1	Principii generale
2.2	Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor
2.2.1	Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului
2.2.2	Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
2.3	Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor
2.3.1	Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
2.3.2	Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
2.3.3	Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară
2.3.4	Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și a construcțiilor
2.3.5	Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi
3	DISPOZIȚII FINALE
4	ANEXE
	Anexa 01 - Amplasarea construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității
	Anexa 02 - Procentul de ocupare a terenurilor
	Anexa 03 - Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale
	Anexa 04 - Accese carosabile
	Anexa 05 - Parcaje
	Anexa 06 - Spații verzi și plantații
	Anexa A - Glosar de termeni utilizați
	Anexa B - Legislație, normative, standarde

Inventar VOLUME: - volumul 1 - MEMORIU GENERAL

- volumul 2 - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- volumul 3 - PIESE DESENATE

Șef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

1. GENERALITĂȚI

1.1. CADRUL LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991 (republicată în 1997) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor și HGR nr. 525/1996 (cu modificări ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, precum și cu celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului printre care se menționează:

- Codul civil,
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările ulterioare în MO p.l nr. 1 din 05.01.1998
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor,
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții,
- Legea nr. 33 /1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor,
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, republicată cu modificările ulterioare în MO p.l nr. 70 din 17.02.2000,
- Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările ulterioare în MO p.l nr. 201 din 03.03.2006,
- Legea nr.84/1996 privind îmbunătățirile funciare,
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor,
- Legea nr. 215/2001 Legea administrație publice locale, republicată cu modificările ulterioare în MO p.l nr. 123 din 20.02.2007,
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările ulterioare în MO p.l nr. 938 din 20.11.2006

1.2. DOCUMENTAȚII DE URBANISM PENTRU CARE SE ELABOREAZĂ REGULAMENT

Regulamentul local de urbanism se elaborează, de regulă, odată cu Planul urbanistic general sau cu Planul urbanistic zonal. Documentația de față este Regulament local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

1.3. APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate al administrației publice locale.

1.4. DOMENIUL DE APLICARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile Regulamentului local de urbanism este format din intravilanul și extravilanul localității pentru care s-a întocmit, în limitele teritoriului unității administrativ-teritoriale.

Șef de proiect

Arh. 

POPESCU CONSTANTIN

2. REGULI GENERALE DE URBANISM

PRECIZĂRI, DETALIERI ȘI EXEMPLIFICĂRI PRIVIND UTILIZAREA REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM LA ELABORAREA REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM ȘI LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR

Regulile generale de urbanism prezentate se vor dezvolta pe baza Regulamentului general de urbanism, ale cărui articole se vor prezenta cu bordură și de altă culoare, păstrându-se numerotarea originală.
Regulamentul local de urbanism va avea aceeași numerotare la articole.

2.1. PRINCIPII GENERALE

Art. 01

Articolul 01 - Rolul Regulamentului general de urbanism

- (1) Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme tehnice și juridice care stă la baza elaborării planurilor de amenajare a teritoriului, planurilor urbanistice, precum și a regulamentelor locale de urbanism.
- (2) Regulamentul general de urbanism stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora.
- (3) Planurile de amenajare a teritoriului sau planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Regulile generale de urbanism cuprinse în prezentul Regulament constituie un ansamblu de principii urbanistice cu un caracter de largă generalitate, prin care se stabilește modul în care pot fi ocupate terenurile, precum și amplasarea și conformarea construcțiilor și amenajărilor, în acord cu prevederile legale.

Prin aplicarea regulilor generale de urbanism trebuie să se asigure concilierea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

Regulamentul general de urbanism se sprijină pe o vastă bază legală formată din:

- legi și alte acte normative care cuprind reguli privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor,
- norme și standarde tehnice care fundamentează amplasarea și conformarea construcțiilor în acord cu exigențele de realizare a stabilității, securității și siguranței în exploatare ale acestora,
- reguli proprii domeniului urbanismului și amenajării teritoriului privind ocuparea cu construcții a terenului în acord cu principiile de dezvoltare durabilă - configurația parcelelor, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor etc.

Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate cu evoluția legislației cu caracter general, precum și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

Aplicarea art. 01

Planul urbanistic general și Regulamentul local de urbanism sunt întocmite în conformitate cu prevederile articolului 01 din Regulamentul general de urbanism.

Art. 02

Articolul 02 - Domeniul de aplicare

- (1) Regulamentul general de urbanism se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan, cât și în extravilan.
- (2) Se exceptează de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările cu caracter militar și special, care se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege.

Regulamentul general de urbanism are o dublă utilitate:

- fundamentează documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism (planuri și regulamente) care vor detalia articolele Regulamentului general de urbanism, aplicându-le diferențiat în funcție de condițiile specifice fiecărei localități sau zone ale acesteia;
- stabilește condițiile de autorizare a executării construcțiilor până la aprobarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor aferente acestora, prin aplicarea directă și corelată a regulilor generale de urbanism de către autoritățile abilitate, în condițiile legii.

Autorizarea directă a executării construcțiilor pe teritoriul intravilan și extravilan al localităților urbane și rurale se va face de către au-

teritoriile administrației publice locale, potrivit competențelor stabilite de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (modificată și republicată în 1997), de Legea administrației publice locale nr. 69/1991 (cu modificări ulterioare) și de articolul 36 al prezentului regulament.

Construcțiile și amenajările cu caracter militar și special se autorizează și se execută în condițiile stabilite prin ordinul nr. 3.376/MC/M3.556/2102/667/01/4.093/2.012/14.083/D-821 din 1996 al MLPAT, MAPN, MI, Ministerului Justiției, SRI, SIE, STS și SPP pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar.

Aplicarea art. 02

Toate documentațiile în baza cărora se vor elibera autorizații de construire și alte documentații tehnice prezentate administrației publice în vederea avizării sau autorizării vor trebui să respecte și prevederile Regulamentului general de urbanism.

Responsabilitatea verificării revine Compartimentului de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul administrației publice (indiferent de grad de organizare) și/sau unei Comisii tehnice de urbanism și amenajare a teritoriului (alta decât comisia formată din consilieri pentru probleme de același gen).

Amintim rolul celor 2 comisii (care de multe ori au aceeași denumire):

- Comisia de urbanism și amenajare a teritoriului din cadrul consiliului local sau județean (formată numai din consilieri) stabilește politica în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, propune aprobarea acesteia în consiliu, propune modul de finanțare a acestei politici etc. Această comisie lucrează în ajutorul Consiliului local sau județean (ca organ deliberativ);

- Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului (formată din specialiști în domeniu, care pot fi și din alte unități administrativ-teritoriale și pot fi plătiți sau neplătiți), analizează, avizează documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului, documentațiile în baza cărora se emit acte de autoritate publică în domeniu și alte documentații de specialitate. Această comisie este formată și lucrează în ajutorul executivului.

2.2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

2.2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului

Art. 03

Articolul 3 - Terenuri agricole din extravilan

- (1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.
- (2) Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Terenurile cu destinație agricolă sunt: terenurile agricole productive, cele cu vegetație forestieră (dacă nu fac parte din amenajamente silvice), pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agro-zootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și stațiile de depozitare care servesc nevoilor agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Terenurile agricole productive cuprind: suprafețe arabile, vii, livezi, pepiniere viticole, pomicele, plantații de hamei și duzi, pășuni, fânețe, sere, solarii și altele asemenea.

Necesitatea extinderii localităților urbane și rurale poate conduce la introducerea în intravilan a unor suprafețe de teren destinate activităților agricole (din teritoriul administrativ).

Întrucât terenurile agricole (mai ales când sunt de calitate superioară (clasa I și II), reprezintă o resursă naturală necesară vieții, Legea fondului funciar, nr. 18/1991 (republicată), cuprinde interdicții și condiționări privind utilizarea lor.

Corelat cu prevederile acesteia Legea nr. 50/1991 (modificată și republicată de mai multe ori) limitează, de asemenea, posibilitățile autorizării construcțiilor în extravilan.

În conformitate cu prevederile celor 2 legi, pe terenurile agricole din extravilan pot fi autorizate numai construcțiile care servesc activităților agricole (adăposturi pentru animale și spații de depozitare a recoltelor și utilajelor agricole), fără a primi o delimitare ca trup al localității. În această categorie nu pot fi incluse construcțiile de locuințe, garaje sau alte amenajări cu caracter permanent.

În aceste condiții, aplicarea articolului duce la luarea următoarelor decizii privind construirea pe terenurilor agricole din extravilan:

UTILIZĂRI PERMISE:

- lucrări de utilitate publică de interes național sau local (aprobate potrivit legii);
- lucrările prevăzute de Legea 50/1991.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDITII:

- rețele tehnico-edilitare, care se amplasează, de regulă, grupat în imediata apropiere a căilor de comunicație;
- construcțiile care prin natură și destinație nu pot fi incluse în intravilan, conform prevederilor art. 91 din Legea nr. 18/1991 (republicată), care vor avea procente minimale de ocupare a terenului și se vor autoriza în urma obținerii acordului de mediu;
- construcțiile civile amplasate la o distanță mai mică de 2400 m de limita obiectivelor speciale aparținând MAPN, MI și SRI vor fi realizate în conformitate cu prevederile HGR nr. 62/1996 și Ordinul nr. 34/N/M.30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MAPN, MI și SRI.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- nu se admit construcții pe terenuri de clasa I și II de calitate, terenuri amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare sau plantate cu

vii și livezi (Legea nr. 18/19991 - republicată, art. 92).

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele stabilite prin Legea nr. 69/1991 (republicată, cu modificările ulterioare) și Legea nr. 50/1891 (republicată, cu modificările ulterioare);

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, potrivit legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de emitere a autorizației de construire se va desfășura astfel:

a) - obținerea de informații din cadastrul agricol, întocmit de Oficiile de cadastru agricol și organizarea teritoriului, în conformitate cu atribuțiile conferite de lege;

b) - corelarea articolului 3 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism, în vederea evaluării construirii pe terenurile agricole din extravilan și a obținerii datelor necesare eliberării certificatului de urbanism (necesarul de extindere a intravilanului, resursele subsolului, resursele de apă, expunere la riscuri naturale, expunerea la riscuri tehnologice, asigurarea echipării tehnico-edilitare, identificarea zonelor ce ar putea deveni de utilitate publică, amplasarea față de căile de circulație și alte elemente care ar necesita impunerea unor servituți legale asupra proprietății funciare);

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor și acordurilor organelor specializate, în conformitate cu prevederile legale:

- acordul autorității competente în protecția mediului pentru construcțiile și amenajările care necesită studii;

- avizele MAPN, MI și SRI pentru amplasarea în apropierea obiectivelor speciale ale acestora, din extravilan;

- avizul Ministerului Sănătății pentru obiectivele cu risc pentru populație.

d) - obținerea aprobării de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă, în condițiile Legii nr. 18/1991 (republicată):

- de la organele agricole județene prin Oficiul de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol județean pentru terenuri cu suprafețe sub 1 ha;

- de la Ministerul Agriculturii pentru terenuri cu suprafețe până la 100 ha;

- de la Guvern, pentru suprafețe peste 100 ha;

e) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 03

Prevederile articolului 03 se aplică pentru toate terenurile agricole din extravilanul localității în condițiile arătate mai sus.

La aplicarea prevederilor articolului 03 se vor avea în vedere și prevederile articolelor 04 (aplicabile și terenurilor din extravilan) și cele ale articolelor 06, 09, 10, 11 și 12.

Art. 04

Articolul 4 - Terenuri agricole din intravilan

(1) Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament

(2) De asemenea, autorizarea prevăzută la al. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:

a) completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;

b) valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico-edilitare;

c) amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico-edilitare aferente acestora în ansambluri compacte.

(3) Prin autorizația de construire, terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.

Intravilanul localității reprezintă suprafața de teren compactă sau în trupuri a unei localități, ocupată sau destinată construcțiilor și amenajărilor legal aprobate.

Intravilanul existent al localităților este cel evidențiat în cadastrul funciar la data de 1 ianuarie 1990. La acesta se adaugă suprafețele de teren introduse în intravilan prin planurile urbanistice în condițiile.

Limita intravilanului este stabilită pe baza planurilor urbanistice generale aprobate și cuprinde, alături de teritoriul existent în intravilan, suprafețele pe care se preconizează extinderea acestuia, justificată de necesități reale și pentru care autoritățile publice își asumă răspunderea echipării edilitare. Noua limită cadastrală va fi marcată cu borne de către comisia stabilită în acest scop prin ordin al prefectului, atât pentru vatra localităților cât și pentru trupurile ce cuprind construcțiile care prin natura lor nu pot fi amplasate în trupul principal conform legii, dar au incinte delimitate topografic.

Reglementările din art. 4 reprezintă o sinteză a prevederilor prezentului Regulament, referitoare la condițiile de amplasare a construcțiilor în cadrul localității, la asigurarea echipării tehnico-edilitare și a compatibilității funcțiunilor, precum și a procentului de ocupare a terenului.

Corelate cu unele reglementări bazate pe legi specifice, referitoare la condițiile de construire în zone cu caracteristici speciale și valoare deosebită (rezervații ale biosferei, litoral, zone montane etc) ele constituie principiile pe baza cărora se întocmesc regulamentele locale de urbanism ale localităților, cu diverse tipologii, funcțiuni dominante, cadru natural, valoare a fondului construit și altele.

Normele pentru ocuparea rațională a terenului localităților se stabilesc prin adaptarea la condițiile locale a prevederilor Regulamentului general de urbanism și devin parte integrantă a regulamentelor locale, după obținerea avizelor conform legii.

În aceste condiții, pot fi luate următoarele decizii:

UTILIZĂRI PERMISE:

- toate tipurile de construcții și amenajări ce îndeplinesc condițiile impuse de lege și de prezentul Regulament

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII:

- construcții în localități situate în zone protejate datorită sensibilității zonelor geografice în care sunt amplasate (litoral, zone montane, rezervații ale biosferei, rezervații de arhitectură),
- construcții amplasate în vecinătatea obiectivelor speciale ale MAPN, MI, SRI.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- pe terenurile rezervate pentru obiective de utilitate publică prin documentații aprobate, se interzice autorizarea construcțiilor cu caracter definitiv, pentru alte obiective.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele stabilite prin Legea nr. 69/1991 (republicată, cu modificările ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată, cu modificările ulterioare);
- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, potrivit legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de emitere a autorizației de construire se va desfășura astfel:

- obținerea datelor cadastrale privind intravilanul existent și centralizarea datelor privind statutul localității (includerea într-o zonă protejată, importanța strategică, funcțiunea dominantă), precum și a informațiilor privind suprafețele necesare lucrărilor de utilitate publică ce urmează a fi executate pe teritoriul său, după aprobarea documentațiilor tehnice de autoritățile competente.
- corelarea articolului 4 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea evaluării construirii pe terenurilor agricole din intravilan și obținerii datelor necesare eliberării certificatului de urbanism;
- obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor și acordurilor pentru construcții în localități sau zone ale acestora supuse unui regim de protecție, de la organismele interesate:
 - avizul Autorității Naționale pentru Turism pentru construcții în stațiuni turistice;
 - avizul Comisiei Zonelor Protejate Construite sau a serviciilor descentralizate ale MLPAT și Ministerului Culturii pentru localitățile cu fond construit aflat într-o zonă de protecție de interes național sau local, după caz;
 - acordul autorității competente în protecția mediului pentru localitățile cuprinse în rezervații ale biosferei, parcuri naturale etc;
 - avizul MAPN, MI și SRI pentru construcțiile amplasate în vecinătatea obiectivelor speciale din intravilan (pentru toate localitățile);
 - alte avize emise de organele abilitate potrivit prevederilor legale.
- emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 04

Prevederile articolului 04 se aplică pentru toate terenurile agricole din intravilanul localității în condițiile arătate mai sus.

Teritoriul localității nu s-a împărțit în Unități Teritoriale de Referință (UTR) astfel:

S-au instituit următoarele interdicții de construire:

- *interdicție temporară de construire pentru:*
 - *zona centrală a localității,*
 - *zonele ce prezintă riscuri naturale,*
 - *extinderile mai mari de intravilan și care sunt mai puțin sau deloc construite,*
 - *terenurile ocupate de clădiri de cult care nu sunt monumente (și din jurul lor);*
- *interdicție definitivă de construire pentru:*
 - *terenurile ocupate de monumente ale naturii și istorice și din jurul lor (mai puțin siturile arheologice)*

Interdicțiile temporare de construire se ridică astfel:

- *pentru zona centrală a localității:*
 - *după întocmirea și aprobarea Planului urbanistic zonal,*
 - *în mod excepțional, pentru cazuri de mică importanță, prin întocmirea și aprobarea unui Plan urbanistic de detaliu,*
 - *prin Autorizația de construire pentru construcții provizorii sau pentru reparații care nu influențează cu nimic ansamblul și în baza unei declarații legalizate a solicitantului prin care se obligă să se supună ulterior măsurilor dispuse prin aprobarea Planului urbanistic zonal sau de detaliu;*
- *pentru zonele ce prezintă riscuri naturale:*
 - *dacă a dispărut cauza generat riscul,*
 - *în mod excepțional prin Autorizația de construire dată cu impunerea unor măsuri rezultate în urma unui studiu geotehnic aprofundat;*
- *pentru extinderile de intravilan:*
 - *după întocmirea și aprobarea unui Plan urbanistic zonal,*
 - *în mod excepțional prin Autorizația de construire pentru cazuri izolate de extinderi și construcții noi pe parcele din zone construite sau la marginea acestora cu impunerea respectării alinierii la construcțiile existente și întocmirea unui studiu geotehnic și arhitectura să respecte specificul zonei. Acest mod nu se aplică pentru zonele care au planificate întocmirea unei documentații de urbanism.*
- *pentru zonele clădirilor de cult care nu sunt monumente:*
 - *după întocmirea și însușirea unui studiu de specialitate (cu date specifice în func-*

ție de tradițiile și obiceiurile cultului respectiv).
Interdicțiile definitive de construire nu se aplică pentru lucrări de întreținere sau de apărare împotriva unor eventuale pericole.

Toate prevederile prevăzute la acest capitol (Aplicarea art. 04) nu exclud respectarea prevederilor din Regulamentul general de urbanism

La aplicarea prevederilor articolului 04 se vor avea în vedere și prevederile articolelor 06, 09, 10, 11 și 12.

Art. 05

Articolul 5 - Suprafețe împădurite

1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă. În mod excepțional, cu avizul organelor administrației publice de specialitate, se pot autoriza numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice și culturilor forestiere. La amplasarea acestor construcții se va avea în vedere dezafectarea unei suprafețe cât mai mici din cultura forestieră.

(2) Cabanele și alte construcții și amenajări destinate turismului vor fi amplasate numai la liziera pădurilor, cu avizul conform al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Turismului.

(3) Delimitarea pe județe a terenurilor cu destinație forestieră, stabilită, în condițiile legii, de către organele de specialitate ale administrației publice, se comunică consiliilor județene prin ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului.

Fondul forestier național este constituit din păduri, terenuri destinate împăduririi, cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrație silvică, iazurile, albiile pâraielor și terenuri neproductive incluse în amenajamente silvice, indiferent de forma de proprietate. Sunt considerate păduri terenurile acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha (Legea 26/96 - Codul silvic).

Fondul forestier proprietate publică sau privată reprezintă o avere națională.

Reducerea suprafețelor împădurite este interzisă prin lege, datorită valorii economice și ecologice a acestora.

Respectarea prevederilor articolului 5 asigură conservarea unei bogății naturale - pădurea - și permite diminuarea tendințelor de ocupare cu construcții a terenurilor silvice prin defrișări succesive (fenomen întâlnit la marginea stațiunilor turistice sau în luminșuri și poieni pe versanții împăduși).

Pe baza acestor prevederi pot fi luate următoarele decizii ce vin în sprijinul protecției suprafețelor împădurite:

UTILIZĂRI PERMISE:

- lucrări de utilitate publică de interes național și local prevăzute de Legea nr. 26/1996 - Codul silvic la articolele 54 și 74.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDITII:

- construcții și amenajări specifice sectorului forestier (cantoane silvice, drumuri și căi ferate forestiere, fâzănării, păstrării etc);
- construcții pentru turism amplasate numai la liziera pădurii.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- orice fel de construcții și amenajări cu excepția celor prevăzute de lege (Codul silvic articolele 54 și 74).

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele stabilite prin Legea nr. 69/1991 (republicată, cu modificările ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată, cu modificările ulterioare);

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, potrivit legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

a) - obținerea datelor din cadastrul forestier, întocmit în condițiile legii prin grija Ministerului Apelor Pădurilor și Protecției Mediului și a informațiilor privind suprafețele ce urmează a fi scoase din circuitul silvic pentru utilizările permise în condițiile Legii nr. 26/1996 - Codul silvic și a Legii nr. 141/1999;

b) - corelarea art. 5 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea evaluării construirii pe terenurile cu destinație forestieră și a obținerii datelor necesare eliberării certificatului de urbanism (resursele subsolului, resursele de apă, a surselor de apă potabilă și minerală, zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate, expunerea la riscuri naturale, construcții cu funcții generatoare de riscuri tehnologice, lucrări de utilitate publică);

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor și acordurilor organismelor specializate, pentru folosințele admise de prezentul regulament, după cum urmează:

- avizul conform al MAPPM și Autorității Naționale pentru Turism pentru amplasarea construcțiilor și amenajărilor turistice,
- acordul de mediu de la autoritatea competentă pentru construcții și amenajări necesare activităților silvice,
- alte avize și acorduri, conform legii;

d) - obținerea aprobării de folosință definitivă sau temporară a terenurilor forestiere în alte scopuri decât cele silvice, permise în condițiile Legii nr. 18/1991 (republicată), art. 92, alin. 2 și Legii nr. 26/1996 - Codul silvic, art. 54 și art. 74, alin. 2 și Legii 141/1999, art. 19 și art. 22, după cum urmează:

- de la Inspectoratul silvic teritorial pentru terenuri cu suprafețe sub 1 ha,
- de la Autoritatea Publică Centrală care răspunde de silvicultură pentru terenuri cu suprafețe până la 50 ha,
- de la guvern pentru terenurile cu suprafață mai mare de 50 ha;

e) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 05

Prevederile articolului 05 se aplică pentru toate suprafețele împădurite de pe întreg teritoriul administrativ al localității în condițiile arătate mai sus.

În intravilanul localității nu sunt cuprinse suprafețe împădurite.

La aplicarea prevederilor articolului 05 se vor avea în vedere și prevederile articolelor 03, 04, 06, 10, 11 și 12 pentru zone din extravilan.

Art. 06

Articolul 6 - Resursele subsolului

- (1) Autorizarea executării construcțiilor definitive, altele decât cele industriale, necesare exploatării și prelucrării resurselor în zonele delimitate conform legii, care conțin resurse identificate ale subsolului, este interzisă.
- (2) Autorizarea executării construcțiilor industriale necesare exploatării și prelucrării resurselor identificate ale subsolului, se face de către consiliile județene sau locale, după caz, cu avizul organelor de stat specializate.
- (3) În cazul identificării de zone cu resurse în intravilanul localității, modalitatea exploatării acestora va face obiectul unui studiu de impact aprobat conform legii.
- (4) Zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, delimitate potrivit legii, se comunică la consiliile județene prin ordin al președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale, pentru fiecare județ.

Substanțele minerale utile ce constituie resurse ale subsolului sunt: hidrocarburile (petrol condensat și gaze naturale combustibile), rocile bituminoase, neferoase, de metale nobile, rare și disperse, substanțele nemetalifere și rocile utile, apele minerale, nămolurile și turbele terapeutice, căldura din sistemele de ape geotermale și gazele necombustibile.

Exploatarea resurselor subsolului se face în urma analizei complexe a priorităților de opțiune în cazul existenței în același perimetru a două sau mai multe substanțe minerale utile și a evaluării avantajelor economice obținute în raport cu daunele pe care operațiunile specifice le pot aduce mediului natural și așezărilor umane.

În zone cu resurse ale subsolului știute, în care sunt cunoscute viitoarele perimetre de exploatare și a celor de protecție ale acestora, autorizația de construire se emite cu avizul Agenției Naționale pentru Resurse Minerale.

Aplicarea prevederilor art. 6 conduce la luarea următoarelor decizii privind construirea pe terenurile ce conțin resurse ale subsolului:

UTILIZĂRI PERMISE:

- construcții industriale necesare exploatării și prelucrării resurselor știute ale subsolului.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDITII:

- lucrări ingineresti utile protecției perimetrelor de exploatare (îndiguiri devieri de cursuri de ape, consolidări de maluri etc), cu avizul organelor specializate;
- lucrările de explorare și exploatare din zonele cu resurse identificate în intravilanul localității, pe baza unui studiu de impact și a unui studiu urbanistic, aprobate potrivit legii.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- orice fel de construcții, cu excepția celor necesare exploatării, prelucrării și transportului resurselor valorificate ale subsolului.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele stabilite prin Legea nr. 69/1991 (republicată, cu modificările ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată, cu modificările ulterioare);
- avizele și acordurile de specialitate se emit de organisme abilitate, potrivit legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura după cum urmează:

- a) - consultarea cadastrului zonelor ce conțin: resurse minerale identificate (întocmit prin grija Agenției Naționale pentru Resurse Minerale), a informațiilor cuprinse în documentațiile de specialitate referitoare la terenurile necesare lucrărilor de explorare și exploatare care urmează a fi scoase din circuitul agricol sau silvic, în condițiile Legii nr.18/1991 (republicată), art. 92 alin. 2, precum și obținerea avizelor necesare de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale, se vor face în baza solicitării scrise a consiliilor județene, a consiliilor locale sau a elaboratorului, pentru fiecare caz în parte, la data elaborării documentațiilor respective;
- b) - corelarea articolului 6 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea evaluării construirii pe terenurile cu resurse ale subsolului identificate și a obținerii datelor necesare eliberării certificatului de urbanism;
- c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a acordului de mediu de la Autoritatea Centrală pentru Protecția Mediului, sau de la Autoritatea Teritorială pentru Protecția Mediului, după caz, pentru exploatarea din intravilan și extravilan, în condițiile Legii nr. 137/1995 (cu modificările ulterioare) și ale prezentului regulament;
- d) - solicitarea aprobărilor pentru folosirea definitivă sau temporară a terenurilor în alte scopuri decât cele agricole sau silvice, în condițiile Legii nr. 18/1991 (republicată), art. 92 și art. 94, Legii nr. 26/1996 - Codul silvic, art. 54 și Legii nr. 141/1999, art. 22:
 - de la organele agricole sau silvice județene pentru terenuri cu suprafețe sub 1 ha,
 - de la Ministerul Agriculturii și Alimentației sau de la Autoritatea care răspunde de silvicultură, pentru terenuri agricole cu suprafețe sub 100 ha și terenuri forestiere cu suprafețe sub 50 ha,
 - de la guvern pentru terenuri cu suprafețe mai mari de 100 ha, respectiv 50 ha;
- e) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 06

Prevederile articolului 06 se aplică pentru toate terenurile cunoscute cu bogății ale subsolului de pe întreg teritoriul administrativ în condițiile arătate mai sus.

În cazul în care, cu ocazia săpăturilor pentru realizarea construcțiilor autorizate, se constată că subsolul conține o anumită bogăție (care, după lege constituie proprietate a statului), titularul autorizației este obligat să întrerupă lucrările și să anunțe organul emitent al autorizației, care va lua o hotărâre în acest sens, după o informare de specialitate. Pentru acest lucru emitentul autorizației de construire va înștiința titularul, la eliberare, despre posibilitatea unor astfel de descoperiri și despre modul de a proceda.

Art. 07

Articolul 7 - Resurse de apă și platforme meteorologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor este interzisă cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

(2) Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la alin. (1) este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

(3) Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în zona de protecție a platformelor meteo se face cu avizul prealabil al autorității competente pentru protecția mediului.

(4) Zonele de protecție sanitară se delimitează de către autoritățile administrației publice județene, pe baza avizului organelor de specialitate ale administrației publice.

Albia minoră este suprafața de teren ocupată permanent sau temporar de apă, care asigură curgerea nestingherită, din mal în mal, a apelor la niveluri obișnuite, inclusiv insulele create prin curgerea naturală a apelor.

Albia majoră este porțiunea de teren inundabilă din valea naturală a unui curs de apă.

Zonele de protecție sanitară cu regim sever ale captărilor de apă din surse de suprafață și subterane, se instituie în funcție de condițiile locale, astfel încât să fie redusă la minimum posibilitatea de înrăutățire a calității apei la locul de priză. Pentru captările din râuri, zona de protecție cu regim sever se determină în funcție de caracteristicile locale ale albiei. Dimensiunea maximă a acesteia va fi de 100 m pentru direcția amonte, 25 m pe direcția aval de priză și 25 m lateral de o parte și de alta a prizei (H.G.R. nr. 101/1997).

Aplicarea prevederilor articolului 7 conduce la luarea următoarelor decizii referitoare la construirea pe terenurile din zonele cu resurse de apă și cu platforme meteorologice:

UTILIZĂRI PERMISE:

- platforme meteorologice, captări de apă, lucrări de prevenirea și combaterea acțiunilor distructive a apelor.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII:

- lucrări de poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a cursurilor de apă, cu condiția asigurării măsurilor de apărare împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodărire a apelor și a platformelor meteorologice, cu avizul primarilor și al autorităților competente în gospodărirea apelor.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- orice fel de construcții în zonele de protecție severă a platformelor meteorologice și ale captărilor de apă.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele stabilite prin Legea nr. 69/1991 (republicată, cu modificările ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată, cu modificările ulterioare);

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, potrivit legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

a) - obținerea datelor din Cadastrul apelor întocmit în condițiile legii prin grija MAPPM și ținut la zi de Compania Națională APELE ROMÂNE; obținerea informațiilor de la autoritățile competente asupra lucrărilor hidrotehnice, a devierilor de cursuri datorate exploatarea resurselor subsolului, a altor lucrări de utilitate publică ce urmează a fi executate în zonă pe baza unor documentații tehnice, precum și a zonelor de protecție sanitară a surselor, delimitate de autoritățile administrației publice județene pe baza avizului organelor administrației publice centrale de specialitate;

b) - corelarea art. 7 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea evaluării construirii pe terenurile din vecinătatea cursurilor de apă, a surselor de apă și a platformelor meteorologice și a obținerii datelor necesare eliberării certificatului de urbanism și în primul rând cu: terenurile agricole din extravilan și intravilan pentru lucrări de gospodărire a apelor și servituți legate de protecția surselor de apă și a platformelor meteorologice, terenurile împădurite (pentru lucrări de gospodărire a apelor și protecție a surselor), resursele subsolului (pentru devieri ale cursurilor de apă și riscuri tehnologice în zonele de exploatare), expunerea la riscuri naturale (albiile majore inundabile), construcții cu funcții generatoare de riscuri tehnologice (pentru studii de impact), asigurarea echipării edilitare (corelare cu capacitatea surselor), lucrări de utilitate publică (autorizarea construcțiilor aprobate în albiile râurilor).

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor și acordurilor organelor specializate, după cum urmează:

- avizul Companiei Naționale APELE ROMÂNE/Direcției apelor și sistemelor de gospodărire a apelor, după caz,

- avizul Autorității centrale sau teritoriale competente pentru protecția mediului,

- avizul Ministerului Sănătății privind instituirea și regimul de utilizare a zonelor de protecție sanitară,

- avizul Ministerului Transporturilor pentru cursurile de apă navigabile,

- alte avize și acorduri conform legii;

d) - solicitarea aprobării de folosire definitivă/temporară a terenurilor agricole sau forestiere, în alte scopuri decât producția agricolă sau silvică, permise în condițiile Legii nr. 18 /1991 (republicată), art. 92 și art. 94, a Legii nr. 26/1996 - Codul silvic, art. 54 și art. 74 și a Legii 141/99 pentru aprobarea OG 96/98 privind reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național, art. 19 și 22:

- de la organele agricole sau silvice județene pentru suprafețe până la 1 ha,

- de la Ministerul Agriculturii și Alimentației sau de la Autoritatea Publică Centrală care răspunde de silvicultură pentru terenuri agricole până la 100 ha și terenuri forestiere cu suprafețe până la 50 ha,

- de la guvern pentru terenuri cu suprafețe peste 100 ha, respectiv 50 ha;

e) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 07

Prevederile articolului 07 se aplică în toate cazurile pe teritoriul administrativ al localității (privind resursele de apă și platformele meteorologice) în condițiile arătate mai sus.

Art. 08

Articolul 8 - Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural - conformare și amplasare goluri, raport gol/plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatică etc - depreciază valoarea peisajului, este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor în parcuri naționale, rezervații naturale, precum și în celelalte zone protejate, de interes național, delimitate potrivit legii, se face cu avizul conform al Ministerului Apelor Pădurilor și Protecției Mediului și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(3) Consiliile județene vor identifica și vor delimita, în funcție de particularitățile specifice, acele zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică și vor stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

Zona naturală protejată este o suprafață delimitată geografic, cu elemente naturale rare sau în procent ridicat, desemnată sau reglementată și gospodărită în sensul atingerii unor obiective specifice de conservare și cuprinde parcuri naționale, rezervații naturale, rezervații ale biosferei, monumente ale naturii și altele (Legea nr. 137/1995, cu modificări ulterioare).

Zona cu valoare peisagistică este o arie naturală protejată, caracterizată prin concentrarea în cadrul teritoriului său a unor peisaje naturale unicate sau rare.

Conform legislației românești, precum și a convențiilor internaționale referitoare la protecția mediului la care România a aderat, protecția mediului, în general și a zonelor delimitate ca având o valoare peisagistică sau științifică, în special, constituie o preocupare constantă sprijinită de autoritățile competente la diferite niveluri.

Reglementările art. 8 precizează condițiile de autorizare a construcțiilor cu respectarea măsurilor de protecție a mediului înconjurător în zonele delimitate ca atare, fapt ce conduce la luarea următoarelor decizii privind construirea pe astfel de terenuri:

UTILIZĂRI PERMISE:

- lucrări de utilitate publică de interes național/local, autorizate în cazuri excepționale în condițiile Legii nr. 18/1991 (republicată), art. 92, alin. (2), ale Legii nr. 26 - Codul Silvic, articolele 20, 26, 54 și 74, precum și a OG nr. 96/1998 privind reglementarea regimului silvic - administrarea fondului forestier național (modificată prin Legea 141/1999).

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDITII:

- în zonele naturale protejate de interes național delimitate prin studii de specialitate și documentații de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, construcțiile se autorizează cu avizul conform al MLPAT și MAPPM;

- prescripțiile se stabilesc în funcție de regimul de protecție instituit al zonei respective în funcție de tipurile de activități admise în mod tradițional. Aceste prescripții vor fi conținute în avizul conform al MLPAT și MAPPM;

- în zonele naturale protejate de interes local, delimitate de autoritățile administrației publice locale pe baza documentației avizate de Academia Română, construcțiile se autorizează cu prescripții ce țin seama de respectarea măsurilor și normelor de protecție stabilite la nivel local. Pentru categoriile de construcții menționate de lege se pot cere studii de impact asupra mediului, în vederea autorizării.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- construcții și amenajări care pot afecta sensibilitatea zonelor geografice cu regim special de protecție (zone umede, zone de coastă, zone montane sau forestiere, rezervații și parcuri naturale etc) precum și a zonelor peisagistice cu o valoare deosebită, mai ales în cazul când construcțiile propuse au o volumetrie și un aspect arhitectural ce depreciază valoarea peisajului. Interdicția se poate stabili în urma studiilor de impact, în conformitate cu prevederile Legii nr. 137/1995.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele stabilite prin Legea nr. 69/1991 (republicată, cu modificările ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată, cu modificările ulterioare);

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organisme abilitate, potrivit legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

a) - obținerea datelor cadastrului pentru zonele naturale protejate de interes național, întocmit potrivit legii prin grija MAPPM, delimitarea zonelor naturale protejate de interes local, pe baza documentațiilor avizate de Academia Română și culegerea informațiilor privind lucrările de utilitate publică admise în zonele naturale protejate din zona respectivă, în condițiile Legii 18/91 (republicată), art. 92, a Legii nr. 26/1996 - Codul silvic, art. 54 și art. 74 și a Legii 141/1999, art. 19;

b) - corelarea articolului 8 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea evaluării construirii pe terenurile din zonele cu valoare peisagistică și zonele naturale protejate și a obținerii datelor necesare eliberării certificatului de urbanism și în primul rând cu: suprafețe împădurite (pentru fondul forestier inclus în rezervații și parcuri naționale, precum și în celelalte zone protejate de interes național și local, datorită valorii peisagistice și dendrologice), resursele subsolului (în cazul zonelor cu resurse identificate a căror valorificare poate duce la deteriorarea peisajelor naturale), resurse de apă și platforme meteorologice (pentru lucrări hidrotehnice și de gospodărire a apelor ce pot duce la distrugerea peisajelor naturale), zone construite protejate (pentru conservarea în acord cu peisajele naturale), expunerea la riscuri naturale (pentru zonele cu riscuri naturale cu regim de protecție), construcții cu funcții generatoare de riscuri tehnologice (necesitatea studiilor de impact pentru conservarea caracterului zonelor naturale protejate), lucrări de utilitate publică (ce pot afecta integritatea zonelor protejate);

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor și acordurilor organelor specializate:

- avizul conform al MLPAT și MAPPM pentru autorizarea construcțiilor în zonele naturale protejate,

- avizul sanitar emis de Ministerul Sănătății.

d) - solicitarea aprobărilor legale pentru folosirea terenurilor din zonele naturale protejate în scopurile admise în condițiile legii.

e) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 08

Prevederile articolului 08 nu se aplică pe teritoriul administrativ al localității (privind Zonele cu valoare peisagistică și zonele naturale protejate), neexistând astfel de zone.

Art. 09

Articolul 9 - Zone construite protejate

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

(2) Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre a consiliului județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate ministerelor prevăzute la alin. (1).

(3) Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii, în condițiile stabilite prin ordin al ministrului culturii.

Patrimoniul cultural național construit este alcătuit din bunuri sau ansambluri de bunuri imobile ce prezintă valoare din punct de vedere: arheologic, istoric, arhitectural, religios, urbanistic, peisagistic sau tehnico-științific, considerate monumente istorice (Legea 41/95).

Rezervația de arhitectură și urbanism reprezintă un teritoriu aparținând unei așezări urbane sau rurale, a cărei protecție prezintă un interes public, datorită valorii istorice, arhitecturale, urbanistice, simbolice și asupra căruia se instituie un regim de intervenție controlată.

Zonele de protecție a monumentelor istorice se stabilesc pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției monumentelor istorice în colaborare cu organele specializate ale MLPAT, MAPPM și ale autorităților publice locale (Legea nr. 41/1995). Ele sunt indicate în planurile de urbanism și sunt delimitate topografic.

Ordinul nr. 7358/MC/1442 din 1996 al MLPAT și Ministerului Culturii conduce la adaptarea alin. (1) al prezentului articol, astfel:

„Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu de interes național se face cu avizul conform al Comisiei Zonelor Protejate Construite”.

Monumentele istorice (definite și enumerate ca atare în art. 1 al OG nr. 68/1994) sunt obiective singulare sau constituite în ansambluri, având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate (de impact, de vizibilitate, de siluetă, istorice etc).

Prevederile articolului 9 au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate.

Identificarea și delimitarea preliminară a zonelor protejate construite de interes național se face în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului ce vor fi supuse avizării Comisiei Zonelor Protejate Construite, conform legii.

Aplicarea articolului 9 poate veni în sprijinul diminuării tendințelor de alterare a calității fondului construit și a coerenței ansamblurilor cu valoare de patrimoniu cultural, prin executarea unor construcții noi sau a lucrărilor de reparații neautorizate în zonele delimitate cu regim de rezervație, prin luarea următoarelor decizii asupra folosirii terenurilor:

UTILIZĂRI PERMISE:

- lucrări de utilitate publică de interes național pe baza documentațiilor aprobate de organele competente.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII:

- toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate, cu condiția respectării prescripțiilor conținute în avizul conform al Comisiei Zonelor Protejate Construite, în cazul zonelor care cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes național declarate (inclusiv clădiri și situri cu statut de muzeu);

- în zonele cu patrimoniu construit de interes local, delimitate prin hotărârea consiliului județean, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea strictă a avizelor serviciilor publice descentralizate ale MLPAT și Ministerului Culturii.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- orice fel de construcții și amenajări care, prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul general al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia;

- în sprijinul măsurilor de protecție a viabilității obiectelor și zonelor, pot fi utilizate atât prevederile conținute în art. 18 din OG nr. 68/1994, în art. 1, alin. 1 din OG nr. 24/1997, cât și în art. 622 din Codul Civil (servitutea de a nu zidi pe un fond - „non aedificandi” - sau de a nu zidi decât până la o înălțime determinată - „non altius tollendi”).

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele stabilite prin Legea nr. 69/1991 (republicată, cu modificările ulterioare) și Legea nr. 50/1891 (republicată, cu modificările ulterioare);

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organisme abilitate, potrivit legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

a) - obținerea datelor de cadastru referitoare la monumente istorice de interes național și a zonelor de protecție ale acestora, delimitate conform legii;

b) - corelarea articolului 9 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea evaluării construirii pe terenurile din zonele construite protejate și a obținerii datelor necesare eliberării certificatului de urbanism și în primul rând cu: terenuri agricole din intravilan (condiții de amplasare a noilor construcții în relația cu zonele protejate), resursele subsolului (zone cu resurse identificate din intravilan a căror valorificare poate afecta existența sau integritatea zonelor construite protejate), resursele de apă și platforme meteo (lucrări hidrotehnice și de gospodărire ce pot afecta zonele construite protejate), zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate (pentru teritorii cu valori culturale comune, ce alcătuiesc rezervații ale biosferei), construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice, asigurarea compatibilității funcțiunilor, procentul de ocupare a terenului, amplasarea în interiorul parcelei, parcelarea, înălțimea construcțiilor (pentru limitarea înălțimii construcțiilor noi în câmpul de vizibilitate al monumentelor istorice și pentru protecția coerenței peisajului urban), aspectul exterior al construcției (pentru conservarea caracterului zonei), parcaje, spații verzi și plantate, împrejuriri;

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor și acordurilor organelor specializate:

- avizul conform al Comisiei Zonelor Protejate Construite pentru lucrările de orice natură ce urmează a se efectua în zonele protejate construite de interes național,

- avizul serviciilor descentralizate în județe ale MLPAT și Ministerului Culturii pentru autorizarea executării construcțiilor în zonele cu valori de patrimoniu cultural construit de interes local,

- acordul de mediu al ACPM și ATPM, după caz,

- alte avize și acorduri, conform legii;

- d) - solicitarea aprobărilor legale pentru folosirea terenurilor în scopurile admise prin prevederile Legii nr. 18/1991 (republicată);
e) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 09

Prevederile articolului 09 se aplică în toate cazurile pe teritoriul administrativ al localității (privind Zonele construite protejate) în condițiile arătate mai sus.

În Planul urbanistic general sunt zone protejate (sunt marcate pe planșele cod 3):

- zona centrală a localității;
 - zonele ocupate de obiectivele cu valoare de patrimoniu și din jurul acestora;
 - zonele și culoarele ocupate de sursele și gospodăriile de apă, stația de epurare a apelor uzate, platforme de depozitare gunoaie, cimitire;
 - zonele ocupate de construcții tehnice și rețelele edilitare majore generatoare de riscuri
- Protecția este instituită atât în intravilan cât și în extravilan.*

2.2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Art. 10

Articolul 10 - Expunerea la riscuri naturale

- (1) Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.
(2) În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.

Pericolele naturale sunt acele elemente ale mediului înconjurător, dăunătoare omului și cauzate în general de forțe exterioare lui, în condițiile în care pericolul reprezintă cauza, iar riscul - posibilitatea de producere a respectivului pericol, dezastrul este definit ca un eveniment ce produce mari pierderi materiale și umane și prejudicii aduse mediului.

Riscurile naturale considerate în prezentul articol sunt cele de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică.

Condiția esențială de eliminare a vulnerabilității construcțiilor și amenajărilor față de factorii naturali de risc este identificarea acestora, a zonelor periculoase pentru așezările umane și prevederea măsurilor adecvate de limitare a efectelor acestor factori.

Identificarea poate fi făcută atât prin consultarea cadastrului de specialitate întocmit prin grija autorității competente, cât și prin corelarea conținutului studiilor de fundamentare a documentațiilor de urbanism (geotehnice, hidrogeologice etc), referitoare la calitatea terenurilor sau încadrarea în zone de riscuri naturale (zone seismice, zone de frig, alunecări de teren etc).

Delimitarea zonelor de risc este necesară, întrucât acțiunile de prevenire sunt bazate pe cunoașterea detaliată și acceptată a diferitelor grade de risc.

Delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale se stabilește potrivit legii prin hotărâre a Consiliului județean, în baza unor studii specifice și cu avizul organelor specializate ale administrației publice. Pe baza acestor studii se poate proceda la stabilirea eventualelor restricții privind autorizarea construcțiilor. Zonele delimitate se preiau în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului și se înscriu în cadastru.

În aceste condiții pot fi luate următoarele decizii la emiterea autorizației de construire:

UTILIZĂRI PERMISE:

- construcții și amenajări de orice fel, ce au drept scop limitarea riscurilor naturale (lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și deviere viiturilor, stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase, sisteme de irigații și desecări lucrări de combatere a eroziunii de adâncime etc).

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII:

- orice fel de construcții și amenajări cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice, referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare și igiena și sănătatea oamenilor în zonele cu grad de seismicitate ridicat, pe terenuri expuse la umezire, macroporice, în zonele de frig, cu pânză freatică agresivă, neprecizate în prezentul articol;

- se admit de asemenea construcții pe terenurile menționate în alin. (2) al articolului 10, cu condiția eliminării factorilor naturali de risc prin lucrări specifice (desecări, consolidări ale terenului etc), aprobate de autoritatea competentă în protecția mediului, sau alte organisme interesate, după caz.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- construcții și amenajări în zonele expuse la riscurile naturale menționate în alin. (2) ale prezentului articol, precum și în alte zone în care nu sunt posibile, sau nu sunt admise, de către autoritățile competente în protecția mediului, lucrările de eliminare a factorilor de risc pentru construcții și amenajări.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea 69/91 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea 50/91 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

a) - obținerea datelor de cadastru pentru zonele expuse la riscuri naturale (delimitate prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor administrației publice centrale specializate, în conformitate cu atribuțiile specifice ale acestora și cu prevederile OG nr. 47/1994 privind apărarea împotriva dezastrilor) și a informațiilor privind suprafețele ce urmează a fi scoase din circuitul agricol sau silvic pentru lucrările de limitare sau eliminare a efectelor riscurilor naturale;

b) - corelarea articolului 10 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea evaluării construirii pe terenurile din zonele expuse la riscuri naturale și a obținerii datelor necesare eliberării certificatului de urbanism și în primul rând cu: terenuri agricole din extravilan (pentru evitarea riscurilor în cazul necesităților de extindere a intravilanului), terenuri agricole din intravilan (pentru identificarea zonelor ce prezintă riscuri pentru construcțiile noi), suprafețe împădurite (pentru necesități de remediere a riscurilor naturale prin împădurire), resursele subsolului (pentru prevenirea accidentelor în exploatarea a lucrărilor permise), resurse de apă și platforme meteorologice (pentru lucrări hidrotehnice și de gospodărirea apelor, ce pot elimina factorii de risc), zone cu valoare peisagistică, zone naturale și construite protejate, lucrări de utilitate publică (pentru măsuri speciale de protecție);

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor și acordurilor organelor specializate:

- acordul autorității competente în protecția mediului privind efectuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (pentru verificarea modului în care lucrările propuse respectă prevederile legale și convențiile internaționale la care România a aderat, sau pentru cazurile când aceste lucrări necesită studii de impact),

- aviz sanitar, emis de Ministerul Sănătății,

- alte avize și acorduri, conform legii;

d) - obținerea aprobării de folosire definitivă sau temporară a terenurilor agricole sau forestiere în alte scopuri decât producția agricolă sau silvică, permise în condițiile Legii 18/1991 (republicată), art. 94, Legii nr. 26/1996, art. 54 și Legii nr. 141/1999 pentru aprobarea OG nr. 96/1998, art. 22, după cum urmează:

- de la organele agricole sau silvice județene pentru terenuri cu suprafețe sub 1 ha,

- de la Ministerul Agriculturii și Alimentației sau Autoritatea Publică Centrală care răspunde de silvicultură pentru terenuri agricole cu suprafețe până la 100 ha și terenuri cu destinație forestieră cu suprafețe până la 50 ha,

- de la Guvern pentru terenuri cu suprafețe peste 100 ha, respectiv 50 ha;

e) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 10

Prevederile articolului 10 se aplică în toate cazurile pe teritoriul administrativ al localității (privind Zonele expuse la riscuri naturale) în condițiile arătate mai sus.

Planul urbanistic general a identificat și marcat pe planșele cod 2 zonele expuse la riscuri naturale și anume: inundații și alunecări de teren

Art. 11

Articolul 11 - Expunerea la riscuri tehnologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

(2) În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale, agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren, de poluare a aerului, apei sau solului.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile și amenajările care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

Riscurile tehnologice sunt factori generatori de accidente majore datorate activității umane.

Riscurile tehnologice industriale sunt fenomenele care pot interveni în activitățile tehnologice din industrie la utilaje, echipamente și instalații industriale care prezintă un potențial ridicat de declanșare de incendii, explozii mari de suprafață și subteran, radiații, surpări de teren, accidente chimice, avariere gravă a conductelor magistrale și urbane și alte dezastre care conduc la pierderea de vieți omenești, mari pagube materiale, precum și la poluarea aerului, apei, solului.

Distanțele minime de protecție între zonele construite și o serie de unități industriale, zootehnice, unități de salubritate care produc disconfort și comportă unele riscuri pentru sănătatea publică se stabilesc prin norme sanitare, astfel încât să se asigure condițiile de protecție a populației împotriva zgomotului, vibrațiilor, mirosului și poluării apelor, aerului și solului.

Servituțiile de utilitate publică sunt restricții privind modul de utilizare a terenurilor și de realizare a construcțiilor, impuse de realizarea și funcționarea unor obiective de utilitate publică.

Categoriile de riscuri tehnologice sunt:

- riscuri datorate activităților industriale și agrozootehnice (producerea, extragerea, depozitarea și transportul materialelor periculoase) ce pot avea ca efect poluarea apei, aerului și solului;

- riscuri datorate rețelelor și instalațiilor tehnico-edilitare și căilor de comunicații (rutiere, aeriene, navale, feroviare) ca surse de zgomot și poluare;

- riscuri datorate posibilităților de avariere a unor construcții și amenajări, baraje, îndigui, viaducte etc, la cutremure, inundații sau fenomene meteorologice periculoase.

În aceste condiții, art. 11 vine în sprijinul protejării bunurilor publice și private prin următoarele prevederi privind modul de ocupare al terenurilor:

UTILIZĂRI PERMISE:

- orice fel de construcții și amenajări care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice și limitarea efectelor acestora (pilieri de siguranță, lucrări de consolidare a malurilor la exploatarea de suprafață a resurselor minerale, lucrări de marcare și reperare a rețelelor de conducte și cabluri în localități, accese pentru intervenția rapidă în caz de incendii etc).

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII:

- toate tipurile de construcții, cu condiția respectării servituțiilor de utilitate publică existente sau propuse, pentru rețele tehnico-edilitare, căi de comunicație, explorarea și exploatarea resurselor subsolului, apărarea țării, ordinii publice și siguranței naționale, precum și a exigențelor Legii nr. 10/1995 privind rezistența stabilitatea, siguranța în exploatare, rezistența la foc, protecția împotriva zgomotului, sănătatea oamenilor și protecția mediului.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- toate tipurile de construcții amplasate în zonele de protecție stabilite prin norme sanitare și de protecție a mediului, ale unităților industriale, agricole sau de altă natură, în zonele cu servituți legal instituite pentru lucrările publice generatoare de riscuri tehnologice, în vecinătatea depozitelor de combustibil și materiale explozibile etc.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

a) - obținerea datelor de cadastru de specialitate pentru zonele industriale, agricole, extractive aferente căilor de comunicație, pentru rețelele tehnico-edilitare din intravilanul și extravilanul localităților, pentru care se instituie zone de protecție sanitară sau servituți de utilitate publică, precum și pentru zonele cu fond construit existent reprezentând surse de mare risc la cutremur;

b) - corelarea articolului 11 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea evaluării construirii pe terenurile din zonele expuse la riscuri tehnologice și a obținerii datelor necesare eliberării certificatului de urbanism și în primul rând cu: terenuri agricole din extravilan (pentru zone de protecție sanitară și zone cu servituți care influențează extinderea localității), terenuri agricole din intravilan (pentru zone de protecție sanitară și zone cu servituți care influențează amplasarea construcțiilor în intravilan), suprafețe împădurite (păduri cu funcție de protecție, păduri expuse riscurilor de incendii și poluare datorită unităților industriale și rețelelor de transport petrol și gaze etc), resurse ale subsolului (zone generatoare de riscuri prin surpări, explozii, radiații, incendii, poluare a aerului, a apei și a solului), resurse de apă și platforme meteorologice, zone cu valoare peisagistică, zone naturale și construite protejate, expunerea la riscuri naturale, construcții generatoare de riscuri tehnologice (pentru stabilirea zonelor de protecție sanitară rezultate din studiile de impact asupra mediului), asigurarea compatibilității funcțiunilor (pentru evitarea amplasării construcțiilor noi în zonele generatoare de riscuri tehnologice), lucrări de utilitate publică (pentru stabilirea terenurilor necesare realizării obiectivelor de utilitate publică și instituirea servituților de utilitate publică), amplasarea față de căile de comunicație, amplasarea față de aliniament (pentru protecția împotriva zgomotului), amplasarea în interiorul parcelei (pentru protecția împotriva incendiilor), accese carosabile (pentru protecția împotriva incendiilor), racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (pentru respectarea distanțelor de protecție sanitară), parcelarea, înălțimea construcțiilor, parcaje;

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor și acordurilor organelor specializate:

- avize eliberate de autoritățile administrației publice centrale sau a serviciilor publice descentralizate ale acestora, în respectarea servituților legale existente sau a instituirii unor servituți noi, în funcție de destinația construcției și amplasarea terenului,

- acordul autorității competente pentru protecția mediului,

- alte acorduri și avize, conform legii.

d) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 11

Prevederile articolului 35 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

Pe teritoriul localității nu există construcții generatoare de riscuri tehnologice)

În Planul urbanistic general s-au stabilit următoarele culoare de protecție:

- pentru rețele electrice: - 9,40 m la linii de 20 kV (la fel și în jurul PT-urilor),

- 18,50 m la linii de 110 kV,

- 28,50 m la linii de 220 kV,

- 28,50 m la linii de 400 kV;

- pentru rețele de gaze: - 40,00 m (la fel și în jurul stației de reglare).

Art. 12

Articolul 12 - Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.

(2) Lista categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice se stabilește prin ordin comun al ministrului industriei și comerțului, ministrului agriculturii și alimentației, ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului, ministrului sănătății, ministrului transporturilor, ministrului apărării și ministrului de interne.

Studiul de impact reprezintă analiza și identificarea efectelor pe care un obiectiv sau o activitate umană le are asupra mediului înconjurător prin natura, dimensionarea sau amplasarea sa, precum și a măsurilor necesare de protecție a mediului în vederea ocrotirii sănătății populației și a valorilor de patrimoniu, natural și construit.

Acordul de mediu este actul tehnico-juridic prin care sunt stabilite condițiile de realizare a unui proiect sau a unei activități din punct de vedere al impactului asupra mediului.

Autorizația de mediu este actul tehnico-juridic prin care sunt stabilite condițiile de funcționare pentru activitățile existente și pentru cele noi, pe baza acordului de mediu.

Obiectivele și activitățile care sunt supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru eliberarea acordului de mediu sunt cuprinse în Anexa nr. II la Legea nr. 137/1995 (completată prin Legea nr. 159/1999), iar procedura de reglementare a acestuia este cuprinsă în Ordinul MAPPM nr. 125/1996.

Pentru construcțiile generatoare de riscuri tehnologice, listate în conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 12 se va solicita autorizația de construire în conformitate cu condițiile impuse prin acordul de mediu.

UTILIZĂRI PERMISE:

- orice fel de construcții și amenajări care au ca scop diminuarea sau eliminarea riscurilor tehnologice.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII:

- construcțiile și amenajările ce îndeplinesc condițiile de realizare și funcționare conform cerințelor acordului de mediu și sunt compatibile cu funcțiunea stabilită pentru zona respectivă prin documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate conform legii.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- construcțiile și amenajările generatoare de nocivități, incompatibile cu funcțiunea dominantă stabilită pentru zona respectivă pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

a) - consultarea listei categoriilor de construcții generatoare de riscuri tehnologice stabilită prin ordin comun al autorităților administrației publice centrale de specialitate, enumerate în aliniatul (2) al articolului, pentru identificarea statutului proiectului propus spre autorizare și declanșarea procedurii de reglementare a activităților cu impact asupra mediului înconjurător, în conformitate cu prevederile Legii 137/95 și Ordinului MAPPM 125/1996;

b) - corelarea articolului 12 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea evaluării impactului construcției asupra zonei în care este amplasată în vederea înscrierii condițiilor de construire în certificatul de urbanism și în primul rând cu: terenuri agricole din extravilan, terenuri agricole din intravilan (necesitatea studiilor de impact asupra mediului), suprafețe împădurite (pentru evitarea pericolelor de incendii și poluare), resursele subsolului (pentru evitarea pericolelor de surpare, explozii, poluare etc), resurse de apă și platforme meteorologice (pentru respectarea normelor de protecție sanitară și de protecție a platformelor meteorologice), zone cu valoare peisagistică, zone naturale și construite protejate (pentru protejarea peisajului și evitarea pericolelor de poluare, surpare etc), expunerea la riscuri naturale și tehnologice (pentru evitarea cumulării efectelor), asigurarea compatibilității funcțiunilor (pentru evitarea disfuncționalităților), amplasarea față de căile de comunicație (pentru evitarea accidentelor), înălțimea construcțiilor, parcaje;

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a următoarelor avize și acorduri:

- acord de mediu de la ACPM sau ATPM, în funcție de complexitatea proiectului și în conformitate cu prevederile legii, în urma elaborării și avizării studiului de impact.;

- avizul Ministerului Sănătății privind respectarea Normelor de igienă,

- alte avize și acorduri, conform legii;

d) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 12

Prevederile articolului 12 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

În cazul în care funcțiunea pentru care se solicită autorizație de construire nu este pe lista cu categoriile de construcții generatoare de riscuri tehnologice, întocmită de organismele abilitate, consiliul local poate stabili condițiile de autorizare sau interzicerea funcțiunii pentru un anume amplasament sau zonă.

Art. 13

Articolul 13 - Asigurarea echipării edilitare

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.

(2) Autorizarea executării construcțiilor poate fi condiționată de stabilirea, în prealabil, prin contract, a obligației efectuării, în parte sau total, a lucrărilor de echipare edilitară aferente, de către investitorii interesați.

Echiparea edilitară este ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură, în teritoriul localităților, funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor, indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport rutier, feroviar, aerian sau naval, cu respectarea protecției mediului ambiant.

Cheltuieli de echipare edilitară sunt cheltuielile pentru realizarea infrastructurii de gospodărie comunală și pentru exploatarea, modernizarea și dezvoltarea acesteia (alimentare cu apă, canalizare, străzi, transport în comun, salubritate etc), care se asigură de regulă prin bugetele locale.

În conformitate cu competențele legale, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure corelarea dezvoltării localităților cu programele de dezvoltare a echipării edilitare, condiționate de posibilitățile financiare de executare a acestora.

Extinderea rețelilor edilitare existente sau a capacității acestora, care nu poate fi finanțată din bugetele locale, se va putea realiza prin finanțarea totală sau parțială a acestor lucrări de către investitorii interesați.

În cazul unor investiții (parcelări, ansambluri de locuințe, construcții de mari dimensiuni, etc) ce pot antrena după sine cheltuieli importante pentru echiparea edilitară, pe care autoritatea publică locală sau investitorul nu le pot acoperi din bugetul lor, iar lucrările nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat sau de alte surse de finanțare, autorizarea executării construcției nu se va face decât după asigurarea surselor de finanțare necesare.

Autorizarea executării construcțiilor în corelare cu posibilitățile de realizare a echipării edilitare se va face în următoarele condiții:

UTILIZĂRI PERMISE:

- orice construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitate corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII:

- construcțiile vor fi executate după stabilirea prin contract prealabil, a obligației efectuării lucrărilor de echipare edilitară aferente (în parte sau total), de către investitorii interesați.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- orice construcții care, prin dimensiuni, destinație și amplasare față de zonele cu echipare tehnico-edilitară asigurată (acoperire sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați;

- autorizarea construirii în urma stabilirii condițiilor contractuale de realizare a lucrărilor edilitare de către investitorii interesați se va face numai în cazul în care, din corelarea cu celelalte reguli de bază, rezultă că terenul este construibil și există condiții de asigurare a echipării edilitare necesare.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organisme abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

a) - obținerea datelor de cadastru ale lucrărilor tehnico-edilitare cu indicarea zonelor de protecție și a serviciilor de utilitate publică;

b) - corelarea articolului 13 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea evaluării constructibilității terenurilor și obținerii datelor necesare eliberării certificatului de urbanism, după cum urmează: terenuri agricole din extravilan (pentru zone de protecție sanitară, terenuri de calitate superioară ce trebuie protejate, trasee și servituți de utilitate publică), terenuri agricole din intravilan (pentru evaluarea necesităților de extindere a rețelelor tehnico-edilitare, precum și a creșterii capacității rețelelor, a stațiilor de tratare, a rezervoarelor, a stațiilor de pompare și de epurare), resurse de apă și platforme: meteorologice (pentru evaluarea capacității surselor), zone cu valoare peisagistică și zone naturale și construite protejate (pentru evitarea prejudiciilor aduse mediului), construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice (pentru evaluarea impactului asupra zonei), lucrări de utilitate publică (pentru evitarea autorizării altor lucrări în zonă), reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară (condițiile de bransare și racordare la rețelele existente, precum și de execuție a rețelelor noi), parcelări (pentru garantarea echipării tehnico-edilitare a terenurilor parcelate), înălțimea construcțiilor (pentru evaluarea implicațiilor asupra rețelelor edilitare din zonă);

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor și acordurilor organelor specializate:

- avize eliberate de autoritățile administrației publice centrale sau de serviciile publice descentralizate ale lor,

- alte avize și acorduri, potrivit legii;

d) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 13

Prevederile articolului 13 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

Art. 14

Articolul 14 - Asigurarea compatibilității funcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

(2) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația lor în cadrul localității sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezentul regulament.

Destinația terenurilor reprezintă, în sensul prezentului Regulament, modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate conform legii.

Funcțiunile urbane reprezintă activități umane specifice care se desfășoară într-o localitate, într-o anumită perioadă de timp, localizate teritorial și definite de indicatori spațiali și indicatori de funcționare.

Țesutul urban reprezintă structura unei zone, teritoriu sau localitate constituită în timp, cu particularități ce țin de funcțiunea specifică dominantă, tradiția culturală, condițiile de mediu, și care e definită de configurația parcelelor și a tramei stradale, distribuția spațiilor publice și a spațiilor private, volumetrie și modalități de ocupare a parcelelor de construcții etc.

Prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului se stabilesc la nivelul unui teritoriu sau localități zonele funcționale omogene, precum și funcțiunile dominante și complementare ale acestora, constatate, admisibile sau propuse. De asemenea, se reglementează modalitățile de construire la nivelul fiecărei zone funcționale și se stabilesc măsurile de eliminare a disfuncționalităților (diminuarea sau eliminarea factorilor de risc, de poluare, protecția zonelor și clădirilor valoroase etc).

Identificarea compatibilității dintre destinația construcției propuse (inclusiv terenul aferent) și funcțiunea dominantă a zonei în care urmează a fi amplasată se face, în situația autorizării directe pe baza prezentului regulament prin analiza raportului între construcția propusă și structura funcțională a zonei.

Integrarea în zonă a construcțiilor noi se va face cu respectarea și corelarea atât a regulilor de bază privind ocuparea terenului, cât și a celor privind amplasarea și conformarea construcțiilor, în acord cu destinația acestora. În acest sens, trebuie menționate construcțiile noi din zonele protejate care, deși pot fi compatibile funcțional cu acestea, nu pot fi autorizate decât în condițiile cuprinse în articolele 8 și 9 ale prezentului regulament.

GENERALITĂȚI

Analiza teritoriului urban evidențiază faptul că acesta are rareori un țesut cu caracter omogen, rezultat din existența într-o anumită zonă a unei singure funcțiuni.

Mai mult chiar, țesutul urban specializat poate prezenta configurații diferite în cadrul aceleiași categorii funcționale (cazul zonelor rezidențiale, cu tipuri de locuire diferite), ceea ce conduce în procesul de elaborare a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a celor de urbanism cu regulamentele aferente acestora la împărțirea, din rațiuni operaționale, a teritoriului în zone și subzone funcționale.

În urma acestei analize trebuie precizate funcțiunile dominante ale zonelor urbane, funcțiunile complementare acestora (deci compa-

tibile), disfuncțiile și incompatibilitățile constatate precum și necesitățile de delimitare a unor subzone funcționale care prezintă configurații distincte ale țesutului urban.

MODUL DE UTILIZARE A ANEXEI 01

În Anexa 01 la Regulamentul general de urbanism sunt prezentate, în principal, recomandări de amplasare a instituțiilor și serviciilor de interes public.

În activitatea de autorizare a acestora pot fi întâlnite trei posibilități distincte, datorate destinației construcțiilor și condițiilor specifice de funcționare:

- amplasarea în interiorul zonelor rezidențiale sau al altor zone urbane, după caz, ca funcțiune complementară;
- amplasarea în zone cu funcțiuni complexe (zonele centrale și zonele mixte, reprezentate de regulă de centrele de cartier ale localităților mai mari de 30.000 de locuitori, ce prezintă subdiviziuni teritoriale cu caracteristici distincte),
- amplasarea în zone sau subzone specializate, destinate instituțiilor și serviciilor de interes public, ce prezintă omogenitate funcțională și care cuprind de regulă unități aparținând aceleiași categorii. Ele pot fi localizate pe teritoriul ce constituie trupul principal al localității, sau pe suprafața altor trupuri ale intravilanului (campusuri universitare, zone de tratament sau de odihnă în cadrul stațiunilor balneo-climaterice, zone comerciale, zone cu instituții de sănătate, zone de agrement etc).

Respectarea condițiilor de amplasare conținute în Anexa 01 impune următoarele precizări:

- sediile de birouri se pot amplasa atât în zona centrală cât și în celelalte zone cu activități urbane, funcție de necesitățile specifice fiecărui tip de activitate;
- unitățile de comerț alimentar de folosință zilnică se pot amplasa și în interiorul zonelor rezidențiale (ca funcțiune complementară);
- unitățile de alimentație publică amplasate în zonele rezidențiale vor avea înscrise în autorizația de funcționare condiții care să asigure protecția acustică a zonelor limitrofe. Funcționarea lor va fi condiționată de obținerea autorizației de mediu;
- serviciile industriale vor fi amplasate, de regulă, în interiorul zonelor industriale cu a căror activitate sunt compatibile;
- lăcașele de cult vor amplasate în funcție de numărul de practicanți, în condițiile legii. Autorizarea acestora se face eu avizul Secretariatului de Stat pentru Culte;
- cimitirele sunt, de regulă amplasate la marginea localităților în vecinătatea bisericilor;
- amplasarea construcțiilor de locuințe față de cimitire se face respectând normele sanitare;
- construcțiile pentru agrement (cluburi, săli polivalente, săli de reuniune, circuri etc) vor fi amplasate de preferință în zona verde sau în cea de agrement;
- construcțiile pentru învățământ superior vor fi amplasate, funcție de condițiile și exigențele profilului învățământului, în intravilan, organizate în campusuri universale sau izolate;
- dispensarele urbane pot fi amplasate în clădiri independente sau în cadrul unor construcții cu funcțiuni compatibile;
- stadioanele, bazele sportive și centrele de antrenament hipodroamele, patinoarele, piste pentru concursuri și alte activități sportive ce creează mari aglomerări de persoane, se amplasează de regulă în zone verzi de folosință generală, cu asigurarea spațiilor pentru accesul și evacuarea spectatorilor fără a perturba traficul, precum și a spațiilor de parcare necesare fără ocuparea arterelor de circulație;
- construcțiile pentru turism se autorizează în condițiile stabilite prin avizul Ministerului Turismului, precum și ale normelor din Regulamentul general de urbanism și/sau ale documentațiilor aprobate în condițiile legii;
- hotelurile, motelurile, cabanele turistice, satele de vacanță, campingurile se amplasează, de regulă, în afara localităților, în zone specializate pentru turism;
- hotelurile și vilele turistice, clasificate potrivit prevederilor legale pot fi amplasate și în interiorul localităților, cu respectarea condițiilor de amplasare și conformare stabilite prin prezentul regulament sau în documentațiile de urbanism.

Aplicarea art. 14

Prevederile articolului 14 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

În lipsa unor reglementări clare privind compatibilitatea unor funcțiuni, consiliul local (sau județean) poate, pentru o anumită zonă, să interzică amplasarea unei (unor) funcțiuni, mai ales în cazurile când sunt informații că aceasta ar genera conflicte.

Art. 15

Articolul 15 - Procentul de ocupare a terenului

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare al terenului să nu depășească limita superioară stabilită conform Anexei 02 la prezentul regulament.

Procentul de ocupare a terenului (POT) exprimă raportul dintre suprafața construită la sol a clădirilor și suprafața terenului considerat:

$$POT = (Sc / St) \times 100$$

Suprafața construită (Sc) este aria secțiunii orizontale a clădirii la cota ±0.00 a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților, exclusiv rezalidurile cu aria mai mică de 0,40 mp, nișele cu aria mai mare de 0,40 mp, treptele exterioare și terasele neacoperite.

Suprafața terenului (St) este suprafața parcelei înscrisă în Cartea funciară, cu datele sale definitorii (dimensiune, destinație, categorie de folosință, numele deținătorului).

Procentul maxim de ocupare a terenului se stabilește în funcție de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția și de condițiile de amplasare pe teren, stabilite prin regulamentul general sau prin regulamentul locale de urbanism.

În sensul Anexei 02 a Regulamentului general de urbanism, procentul maxim de ocupare a terenului se calculează în limita parcelei propuse pentru realizarea construcției, ținând seama de amplasamentul acesteia în cadrul zonei cu o funcțiune dominantă tradițională, caracterizată de tipologia țesutului urban și conformare spațială proprie sau cu o funcțiune stabilită prin Planul Urbanistic General.

Autorizarea executării construcțiilor este condiționată de respectarea regulilor de ocupare a terenului, precizate în Anexa 02 la Regulamentul general de urbanism.

Referitor la zonele în care urmează să fie amplasată construcția se precizează următoarele:

- destinația zonei se stabilește pe baza funcțiunilor dominante ale construcțiilor și amenajărilor amplasate pe terenurile delimitate în cadrul Planului Urbanistic General;
- procentul de ocupare a terenului, calculat pentru fiecare parcelă este considerat limită superioară de ocupare a terenului;
- construcțiile amplasate în zone centrale și/sau comerciale pot atinge valorile maxime procentului de ocupare, ținând seama și de configurația clădirilor (construite în general în regim închis/înșiruite, în sistemul curților deschise sau închise) în raport cu specificul consacrat de tradiție al acestor zone;
- zonele mixte sunt reprezentate de regulă de centrele de cartier ale localităților cu peste 30.000 locuitori, care prezintă subîmpărțiri teritoriale distincte (ce pot fi delimitate prin Planului Urbanistic General), precum și alte zone cu construcții având destinații variate, unde nu este posibilă precizarea unei funcțiuni dominante la nivelul etapei de perspectivă;
- zonele rurale cuprind suprafețele de teren cu funcțiune dominantă agricolă de pe teritoriul orașelor sau satelor, ce pot fi delimitate ca subzone funcționale la întocmirea planului urbanistic;
- zonele rezidențiale reprezintă principalele ansambluri tipologice cu funcțiuni de locuire, delimitate prin Planul Urbanistic General (zone și subzone funcționale) sau pe baza studiilor de fundamentare ale acestora, referitoare la morfologia țesutului urban al localității;
- zonele de recreere sunt spații publice de folosință generală în care se amplasează construcții și amenajări necesare variatelor programe de recreere. În numeroase cazuri construcțiile și amenajările necesare pentru recreere se interferează cu alte funcțiuni, dintre care cele mai frecvente sunt: unități pentru cultură, sport, turism, comerț, parcuri și grădini publice, spații verzi naturale (pădure-parc) ș.a.

Procentul maxim de ocupare a terenului este un instrument urbanistic important. El poate fi utilizat în planificarea localităților respectând principiile dezvoltării durabile, urmărindu-se limitarea ocupării excesive cu construcții a terenurilor și realizarea de spații plantate cât mai multe.

Condițiile de amplasare în cadrul terenului se vor corela cu procente maxime de ocupare a terenului, după caz, în deosebi pentru zona rezidențială.

Procentul de ocupare a terenurilor cu construcții va fi stabilit prin corelarea art. 15 cu prevederile celorlalte articole ale Regulamentului general de urbanism și în primul rând: amplasarea față de aliniament (pentru stabilirea retragerilor față de acesta în conformitate cu regimul de aliniere existent sau propus, amplasarea în interiorul parcelei (pentru stabilirea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a parcelei), accese carosabile și pietonale (pentru determinarea porțiunii din suprafața parcelelor ocupate de acestea, în cazul accesului direct sau prin servitute de trecere), înălțimea construcțiilor (pentru stabilirea configurației volumetrice a clădirilor și determinarea, după caz, a coeficientului de utilizare a terenului, luând în calcul nivelurile supraterrane ale construcțiilor), parcaje (pentru determinarea porțiunii din suprafața parcelei ocupate de parcaje și garaje), spații verzi și plantate (pentru stabilirea procentului din suprafața parcelei ocupate de acestea, în conformitate cu prevederile Anexei 06).

Analiza condițiilor de amplasare a construcțiilor în cadrul terenului va ține seama și de alte prevederi ale Codului Civil, nemenționate în Regulamentul general de urbanism, dar înscrise în Cartea funciară, cum ar fi:

- servitutea privind picătura stărilor (obligația proprietarului de a împiedica scurgerea apei de ploaie de pe acoperișul său pe terenul vecinului, poate conduce la retragerea construcției față de limita proprietății în cazul anumitor conformări ale acoperișului);
- servitutea de a nu zidi pe un fond (non aedificandi).

Autorizarea construcțiilor se va face în urma examinării tuturor acestor probleme.

Pe baza documentațiilor de urbanism aprobate în condițiile legii, autoritățile administrației publice locale pot stabili, în situații deosebite, determinate de specificul localității sau al zonelor acesteia, valori mai mari ale POT decât cele stabilite prin prezentul regulament.

Procentul de ocupare a terenului (POT) se completează cu:

- coeficientul de utilizare a terenului (CUT),
- regimul de aliniere și înălțime.

Toate formează un ansamblu de valori obligatorii de avut în vedere la autorizarea executării construcțiilor.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele supuse unui regim de protecție se va face în condițiile art. 9 al prezentului regulament

Aplicarea art. 15

Prevederile articolului 15 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

Pentru zona centrală se recomandă ca zonele pentru care se calculează procentul de ocupare a terenului să fie mărginite de străzi sau alei pe toate laturile. Stabilirea zonelor se va face prin Planul urbanistic zonal.

Art. 16

Articolul 16 - Lucrări de utilitate publică

- (1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică, este interzisă.
- (2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Sunt de utilitate publică lucrările de interes național și local privind:

- prospecțiunile și explorările geologice,
- extracția și prelucrarea substanțelor minerale utile,
- instalații pentru producerea energiei electrice,
- căile de comunicație, deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor,
- sistemele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze, termoficare, apă, canalizare, instalații de protecție a mediului;
- îndiguiri și regularizări de râuri, lacuri de acumulare pentru surse de apă și atenuarea viiturilor, derivații de debite pentru alimentări cu apă și pentru devierea viiturilor;
- stații hidrometeorologice, seismice și sisteme de avertizare și prevenire a fenomenelor naturale periculoase, de combatere a eroziunilor.

nii de adâncime,

- clădirile și terenurile necesare construcțiilor de locuințe sociale și obiective sociale de învățământ, sănătate, cultură, sport, protecție și asistență socială, pentru administrația publică și autoritățile judecătorești, salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice, precum și a parcurilor naționale, rezervațiilor naturale și a monumentelor naturii, prevenirea și înlăturarea urmărilor dezastrelor naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), apărarea țării, ordinea publică și siguranța națională.

Utilitatea publică se declară în conformitate cu prevederile legii.

Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile amănunțite și condiționat de înscrierea lucrării în planurile urbanistice și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legilor în vigoare, pentru localități sau zone unde se intenționează executarea ei.

Lucrările de utilitate publică se execută pe terenuri aflate în proprietatea statului, a comunelor, a orașelor și a județelor sau a persoanelor fizice ori juridice, cu schimbarea funcțiunii și afectarea valorii terenurilor, necesitând, după caz, exproprieri sau instituirea unor servituți de utilitate publică.

Delimitarea terenurilor necesare se stabilește prin documentațiile tehnice și studiile, de fezabilitate, iar autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentațiilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului aprobate conform legii.

Folosirea temporară sau definitivă și scoaterea temporară sau definitivă a terenurilor din circuitul agricol și silvic se fac în conformitate cu prevederile legale.

UTILIZĂRI PERMISE:

- toate categoriile de lucrări de utilitate publică din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate în condițiile legii.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII:

- construcțiile cu durată limitată de existență (provizorii).

UTILIZĂRI INTERZISE:

- orice fel de construcții și amenajări, cu excepția lucrărilor de utilitate publică pentru care au fost rezervate terenurile.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

a) - obținerea informațiilor din cadastrele de specialitate privind natura juridică și economică a terenurilor din Planul de Amenajare a Teritoriului Național și din documentațiile de amenajare a teritoriilor zonale și județene, privind lucrările de utilitate publică, identificarea necesităților de realizare a lucrărilor publice proprii localităților (terenuri rezervate construcțiilor de locuințe sociale și instituțiilor publice, trasee noi sau lărgiri de străzi etc), pe baza unor programe și studii de specialitate;

b) - corelarea articolului 16 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism, în vederea evaluării construibilității terenurilor rezervate pentru lucrări de utilitate publică și obținerii datelor necesare eliberării certificatului de urbanism după cum urmează: reguli de bază referitoare la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit (pentru delimitarea zonelor destinate lucrărilor de utilitate publică realizate în condițiile legii), expunerea la riscuri naturale și tehnologice (pentru asigurarea siguranței în exploatarea construcțiilor), construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice (pentru lucrările ce necesită studii de impact), asigurarea compatibilității funcțiunilor, amplasarea față de aliniament (pentru lucrări viitoare de modificare a profilului longitudinal și transversal al străzilor), amplasarea în interiorul parcelei (pentru asigurarea distanțelor de protecție cerute de normele sanitare), accese carosabile, pietonale, parcaje și echipare tehnico-edilitară (pentru evitarea producerii disfuncționalităților), înălțimea și aspectul exterior al construcțiilor (pentru evaluarea impactului funcțional);

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a:

- acordului de mediu pentru lucrările ce necesită studiu de impact în conformitate cu prevederile Legii nr. 137/1995 și Ordinului MAPPM nr. 125/1995,

- alte avize și acorduri, conform legii;

d) - solicitarea avizelor pentru folosirea definitivă sau temporară a terenurilor agricole sau silvice în alte scopuri decât producția agricolă sau silvică, după cum urmează:

- de la organele agricole sau silvice județene, pentru terenuri cu suprafețe sub 1 ha,

- de la Ministerul Agriculturii și Alimentației sau de la Autoritatea Publică Centrală care răspunde de silvicultură, pentru terenuri agricole cu suprafețe până la 100 ha și terenuri forestiere cu suprafețe până la 50 ha,

- de la Guvern, pentru terenuri peste 100 ha, respectiv peste 50 ha;

e) - autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică situate în zone cuprinse în documentații de urbanism sau de amenajarea teritoriului aprobate, autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică a căror realizare necesită exproprieri, condiționată de nominalizarea lucrării respective într-o documentație de urbanism și amenajarea teritoriului aprobată, amânarea autorizării până la întocmirea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, neacordarea autorizației pentru lucrările care nu îndeplinesc condițiile prezentului articol.

Aplicarea art. 16

Prevederile articolului 16 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

2.3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

2.3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Art. 17

Articolul 17 - Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform anexei 03 la prezentul regulament.

Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale se face, în conformitate cu prevederile normelor sanitare și tehnice, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi (inclusiv aport termic),
- asigurarea iluminatului natural,
- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise (confort psihologic),
- asigurarea unor cerințe specifice legate de funcțiunea clădirii, la alegerea amplasamentului și stabilirea condițiilor de construire (retrageri și orientare pentru lăcașe de cult, terenuri de sport, construcții pentru învățământ și sănătate).

Însorirea construcțiilor se analizează printr-un studiu specific, care determină pe baza calculelor astronomice părțile umbrite și însorite ale construcțiilor, perioada de însorire într-o zi în diverse anotimpuri, precum și umbrele purtate ale construcțiilor noi asupra imobilelor învecinate.

Iluminatul natural este asigurat de lumina difuză ce provine de la bolta cerească (independent de latitudine, anotimp sau amplasarea clădirii față de punctele cardinale), precum și de radiațiile solare directe.

Confortul psihologic se realizează prin vizibilitatea unei părți a bolții cerești, neafectată de obstacole, ale căror efecte de obturare a vizibilității pot fi determinate prin calcule geometrice.

GENERALITĂȚI

Igiena și confortul urban se realizează prin respectarea normelor de însorire și iluminat natural (prin orientarea corectă a construcțiilor conform cerințelor funcționale), cât și prin amplasarea construcțiilor unele în raport cu altele astfel încât să nu se umbrească reciproc și să nu împiedice vizibilitatea bolții cerești din interiorul încăperilor.

Prin prevederile regulamentelor locale de urbanism se urmărește respectarea normelor de igienă prin rezolvarea problemelor legate de însorire, iluminat natural, vizibilitate și ventilație.

Durata minimă de însorire cerută de normele sanitare este fie de o oră și jumătate la solstițiul de iarnă sau de 2 ore în perioada 21 februarie - 21 octombrie, pentru clădirile de locuit și de o oră pentru celelalte clădiri, în cazul orientării celei mai favorabile (sud).

Asigurarea duratei de însorire, dependentă de soluțiile urbanistice se face prin orientare, distanțare și dimensionare a construcțiilor.

Dimensiunile elementelor ce determină zona de umbră se stabilesc trigonometric, în funcție de dimensiunile clădirilor (H, l, L) în zilele de referință, pentru latitudinea 45° nord.

Reducerea vizibilității cerului din interiorul încăperilor (și implicit posibilitățile de însorire ale acestora), se poate compensa, atunci când funcțiunea clădirii o cere, prin mărirea dimensiunilor ferestrelor la etajele inferioare.

MODUL DE UTILIZARE A ANEXEI 03 LA REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM

Necesitățile de însorire și iluminat natural, care determină în general orientarea construcțiilor față de punctele cardinale sunt foarte diferite atât de la un program arhitectural la altul, cât și în cadrul aceluiași program.

În acest sens, anexa 03 a regulamentului vine în sprijinul examinării condițiilor în care trebuie făcută autorizarea construcției, prin recomandările de orientare față de punctele cardinale a construcțiilor cu diferite funcțiuni.

În plus față de anexă:

- orientarea construcțiilor pentru cult se face cu respectarea cerințelor cultului respectiv. Autorizarea executării lăcașelor de cult se face cu avizul Secretariatului de Stat pentru Culte;

- terenurile de sport în aer liber se orientează, de regulă, pe direcția nord-sud, cu o abatere de maximum 15° spre vest sau spre est;

- amplasarea construcțiilor de locuințe trebuie făcută astfel, încât pentru toate încăperile de locuit amplasate pe fațada cea mai favorabilă (sud) să se asigure durata minimă de însorire de o oră și jumătate la solstițiul de iarnă. În cazul clădirilor de locuit colective organizate în ansambluri, se va evita amplasarea construcțiilor pe direcția est-vest, iar când această soluție nu este posibilă, apartamentele se vor rezolva cu dublă orientare. În cazul unei parcelări, construcțiile de locuințe individuale vor fi orientate astfel încât pentru cel puțin jumătate din numărul încăperilor de locuit să se respecte regula însoririi minime de o oră și jumătate la solstițiul de iarnă.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organisme abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

a) - analiza caracteristicilor proiectului, pentru verificarea modului în care sunt respectate prevederile incluse în Anexa 03;

b) - corelarea articolului cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea stabilirii condițiilor de conformare și amplasare a construcțiilor pe terenurile construibile, pentru înscrierea lor în certificatul de urbanism și în primul rând cu: amplasarea față de aliniament în vederea evaluării posibilităților de respectare a orientării specifice, precum și a respectării normelor de igienă privind însorirea (regula D mai mare sau egal ca H, unde D este distanța dintre clădiri și H este înălțimea clădirii), amplasarea în interiorul parcelei (pentru evaluarea posibilităților de respectare a normelor de însorire atât la nivelul parcelei, cât și față de vecinătăți), parcelarea (pentru orientarea corectă a construcțiilor într-o parcelare pe teren liber), înălțimea construcțiilor (pentru respectarea normelor de însorire și de vizibilitate în cazul construcțiilor înalte);

c) - obținerea, în condițiile legii, de către solicitantul autorizației de construire a:

- avizelor organelor administrației publice interesate (Ministerul Turismului, Ministerul Sănătății, Secretariatul de Stat pentru Culte, Ministerul Învățământului, Ministerul Muncii și Protecției Sociale etc).

- altor avize și acorduri, conform legii;

d) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 17

Prevederile articolului 17 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

Art. 18

Articolul 18 - Amplasarea față de drumuri publice

(1) În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- (a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- (b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc);
- (c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații ori construcții de acest gen;
- (2) În sensul prezentului regulament, prin *zona drumului public* se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.
- (3) Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, respectând zonele de protecție a drumurilor delimitate conform legii.
- (4) În sensul prezentului regulament, prin *funcțiuni de locuire* se înțelege: locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizarea de șantier, cămine de garnizoană.

Drumurile publice sunt drumuri destinate transportului rutier public de toate categoriile, gestionate de autoritățile administrației publice centrale sau locale, clasificate tehnic conform legislației și terminologiei tehnice:

- în extravilan: autostrăzi, drumuri expres, drumuri naționale, drumuri județene, drumuri comunale,
- în intravilan: - străzi

Zona drumului public cuprinde: - ampriza,
- zonele de siguranță,
- zonele de protecție.

Ampriza drumului public este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a amprizei drumului public, destinate exclusiv pentru semnalizare rutieră, pentru plantăție rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului.

Zonele de protecție sunt suprafețe de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță până la marginea zonei drumului, fiind necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997, definiția zonei drumului public așa cum figurează la alin. (2) al art. 18 va fi adaptată după cum urmează:

Zona drumului public cuprinde: - ampriza,
- zonele de siguranță,
- zonele de protecție

(OG nr. 43/97 republicată în 1998, articolele 14 -17).

Condițiile de amplasare a construcțiilor față de drumurile publice se stabilesc prin prevederile prezentului Regulament și prin planurile urbanistice și de amenajarea teritoriului, având în vedere amenajările necesare drumurilor publice, corespunzătoare traficului existent și de prognoză.

Lucrările autorizate în zona drumului se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate ale administrației publice și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, construcție și exploatare.

Lucrările și construcțiile care prezintă riscuri în realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, țiței, produse petroliere, energie electrică și alte instalații de acest gen) se vor putea realiza numai cu respectarea tuturor condițiilor tehnice de siguranță astfel încât să nu afecteze securitatea circulației pe drumurile publice din vecinătate și să permită intervenția în caz de avarie, fără blocarea sau întreruperea traficului.

Zonele drumurilor sunt stabilite în funcție de categoria și amplasarea acestora, astfel:

- în afara localităților, distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului este de:
 - 50 m în cazul autostrăzilor,
 - 22 m în cazul drumurilor naționale,
 - 20 m în cazul drumurilor județene,
 - 18 m în cazul drumurilor comunale;

- în localitățile urbane și rurale, lățimea zonei străzii în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat, rețele publice) se stabilește prin documentații de urbanism și regulamentele aferente, în concordanță cu caracteristicile traficului actual și de perspectivă și cu normele tehnice în vigoare.

Terenurile cuprinse în zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului.

În dreptul obiectivelor speciale, elementele căilor de comunicație se stabilesc conform ordinului comun 34/N/M.30/3.422/4221 al MLPAT, MAPN, MI și SRI din 1995 și Ordinului nr. 3.376/MC/M3.556/2.102/667/ C1/4.093/2.012//14.083/D-821 din 1996 al MLPAT, MAPN, MI, Ministerului Justiției, SRI, SIE, STS și SPP.

Ministerul Transporturilor, prin Administrația Națională a Drumurilor și Ministerul de Interne, prin Inspectoratul General al Poliției emit acordul comun de avizare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, după constatarea respectării prevederilor legale.

UTILIZĂRI PERMISE:

- orice construcții, amenajări adiacente drumurilor publice care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDITII:

- toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare. Prin amplasare și funcționare ele nu vor afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă, siguranță. Accesele carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- orice construcții care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor. În acest sens se interzice amplasarea în zona de protecție a autostrăzilor a panourilor independente de reclamă publicitară.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele stabilite de Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

a) - obținerea datelor cadastrale privind rețeaua de drumuri publice de pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale, clasificate tehnic, precum și a zonelor de protecție a acestora, obținerea informațiilor privind traseele viitoare de drumuri ce urmează a se realiza conform planurilor de amenajare a teritoriului național;

b) - corelarea articolului 18 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea identificării condițiilor de conformare și amplasare a construcțiilor pe terenurile construibile, pentru înscrierea lor în certificatul de urbanism și în primul rând cu: reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor, reguli de amplasare față de căile de comunicație navale, feroviare sau aeriene, amplasare față de aliniament (pentru eventuale lărgiri ale profilului transversal), accese carosabile și pietonale (pentru păstrarea fluentei circulației, reguli cu privire la echiparea edilitară (pentru trasee comune pe domeniul public), parcaje (pentru păstrarea fluentei circulației);

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor necesare pentru construcțiile și amenajările admise de prevederile prezentului articol, precum și a celorlalte avize necesare, conform legii;

- avizul conform al Ministerului Transporturilor prin Direcțiile de specialitate ale Administrației Naționale a Drumurilor sau al Direcțiilor Regionale de Drumuri și Poduri pentru lucrările din zona drumului public menționate la pct. (1) al prezentului articol,

- avizul autorităților administrației publice specializate (Ministerul Turismului, MApN, Ministerul de Interne, SRI, Ministerul Comerțului și Industriilor, Ministerul Sănătății și MAPPM) pentru lucrări în vecinătatea drumurilor și a zonelor de protecție a acestora,

- alte avize și acorduri, conform legii;

d) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 18

Prevederile articolului 18 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

În plus:

- *în interiorul localităților, în lipsa unor documentații de urbanism aprobate (care să stabilească regimul de aliniere al clădirilor) și se consideră că nu este necesar a se întocmi o astfel de documentație (fiind prea costisitoare în comparație cu importanța clădirii pentru care se solicită autorizație de construire):*

- *când se solicită autorizație de construire într-o parcelă din cadrul unei zone dens construite, sau pe parcela de la marginea unei zone dens construite, emitentul actelor de autoritate poate impune prin certificatul de urbanism alinierea la clădirile existente,*

- *când se solicită autorizație de construire într-o parcelă izolată, emitentul actului de autoritate poate solicita prin certificatul de urbanism respectarea zonei drumului precizată în Ordonanța 43/1997.*

Cele de mai sus nu se aplică în cazul zonei centrale a localității și al zonelor protejate.

Art. 19

Articolul 19 - Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile

(1) În zona căilor navigabile și a cursurilor de apă potențial navigabile se pot autoriza, cu avizul conform al Ministerului Transporturilor, următoarele lucrări:

a) construcții și instalații aferente căilor navigabile, de deservire, de întreținere și de exploatare;

b) semnale vizuale, auditive și faruri, precum și alte amenajări referitoare la siguranța navigației;

c) construcții pentru obiective portuare, fronturi de acostare, platforme de depozitare, drumuri de circulație, clădiri, construcții hidrotehnice pentru șantieri navale, gări fluviale și alte lucrări similare;

d) traversări sau subtraversări ale căilor navigabile și ale canalelor și cursurilor de apă potențial navigabile cu conducte de presiune (apă, gaze, țiței, abur) de linii electrice și de telecomunicații, precum și traversările cu poduri și lucrările de amenajări hidroenergetice și de artă;

e) adăposturi de iarnă pentru nave, stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie;

f) instalații de captare a apei din albia căilor navigabile și instalații de evacuare a apelor reziduale sau de altă natură;

g) apărări de maluri de orice natură, diguri longitudinale și transversale și alte lucrări similare.

(2) În sensul prezentului regulament, prin *zona fluvială* se înțelege fâșia de teren situată în lungul țărmului apelor interioare navigabile sau potențial navigabile. Zona fluvială se stabilește de către autoritatea de stat competentă, potrivit legii. În porturi, zona căilor navigabile coincide cu incinta portuară.

Apele naționale navigabile ale României sunt formate din:

- marea teritorială,
- apele interioare navigabile.

Marea teritorială a României cuprinde zona maritimă adiacentă coastei, având o lățime de 12 mile marine (22.224 m) măsurată de la liniile de bază (liniile drepte care unesc punctele cele mai avansate ale coastei, cuprinzând și instalațiile hidrotehnice sau alte instalații portuare permanente).

Apele interioare navigabile sunt formate din:

- fluvii,
- râuri,
- canale și lacuri,
- apele navigabile de frontieră (de la malul român până la linia de frontieră).

Zona maritimă, fluvială sau a altor căi navigabile este fâșia de teren situată în lungul țărmului mării teritoriale sau al apelor interioare navigabile, pe o fâșie de 30 m. În porturi, zona maritimă, fluvială sau a altor căi de navigație corespunde cu incinta portuară.

Ordonanța Guvernului nr. 42/1997, privind navigația civilă conduce la adaptarea alin. 2 din prezentul articol după cum urmează: constituie zonă maritimă, fluvială sau a altor căi navigabile fâșia de teren situată în lungul țărmului mării teritoriale sau al apelor interioare navigabile, pe o lățime de 30 m. În cazuri justificate, Ministerul Transporturilor poate mări lățimea zonei fluviale, maritime sau a altor căi navigabile cu avizul celorlalte organe centrale ale administrației de stat interesate.

În porturi, zona maritimă fluvială sau a altor căi de navigație coincide cu incinta portuară.

Pentru activitatea de construcții, urbanism și amenajarea teritoriului, aplicarea prevederilor art. 19 are următoarele consecințe:

- construcțiile destinate altor funcțiuni decât cele aferente căilor navigabile existente sau cursurilor de apă potențial navigabile se vor amplasa în afara zonei maritime, fluviale sau a altor căi navigabile, respectiv la o distanță de minimum 30 m față de acestea. De asemenea, aceste construcții nu pot fi amplasate în incintele portuare;

- de-a lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, în jurul lacurilor naturale sau artificiale, barajelor și prizelor precum și celelalte lucrări hidrotehnice se instituie zone de protecție conform Legii Apelor nr. 107/1996. Zonele de protecție intră în administrarea deținătorului de lucrări de gospodărire a apelor și îmbunătățiri funciare și aparțin domeniului public;

- zona de protecție sanitară la instalație de alimentare cu apă se stabilește de autoritățile centrale competente în domeniul mediului și sănătății publice;

- construcțiile, lucrările și orice alte instalații și amenajări amplasate în zona maritimă, fluvială sau a altor căi navigabile (care pot împiedica circulația în zonă, pot micșora vizibilitatea pentru amenajările făcute în interesul navigației, pe terenuri, maluri sau în porturi ori pot împiedica folosirea normală a acestor amenajări), vor putea fi executate numai cu avizul conform al Ministerului Transporturilor și, după caz, și al Ministerului Apărării Naționale ori al Ministerului de Interne prin Inspectoratul General al Poliției de Frontieră;

- Ministerul Transporturilor poate dispune în zona maritimă, fluvială sau a altor căi navigabile, instalarea de semne, balize și alte semnale de navigație de zi și de noapte. În acest scop se pot efectua defrișări pentru asigurarea vizibilității în condițiile legii;

- instalarea în afara zonei maritime, fluviale sau a altor căi navigabile a semnelor, balizelor și a celorlalte semnale de navigație duce la instituirea de servituți și se va face cu acordul deținătorului de teren;

- în albia apelor navigabile se pot efectua lucrări, dragaje, extrase de produse de balastieră etc, numai cu autorizația Ministerului Transporturilor. Este interzisă săparea de gropi, șanțuri, canale sau amplasarea de instalații sau construcții de orice fel de-a lungul căii de halaj (traseu rezervat de-a lungul unei ape - canal, fluviu, râu - remorcării cu mijloace mecanice, cu oameni sau cu animale a unei ambarcațiuni, plute, șlep etc);

- instalarea ori construirea de poduri, conducte, cabluri etc peste sau sub apele navigabile, se face, în condițiile legii, cu autorizația Ministerului Transporturilor.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele stabilite prin Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

a) - obținerea datelor cadastrale privind apele interioare navigabile cu zonele lor aferente și zonele portuare, delimitate prin grija autorității de stat competente și comunicate delegațiilor permanente ale consiliilor județene, precum și a informațiilor privind traseele viitoarelor căi navigabile interioare;

b) - corelarea articolului 19 cu celelalte articole ale Regulamentului general în vederea identificării condițiilor de conformare și amplasare a construcțiilor pe terenurile construibile, pentru înscrierea lor în certificatul de urbanism) și în primul rând cu: reguli de bază privind modul de ocupare al terenurilor, amplasarea față de căile de comunicație (drumuri, căi ferate), retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat (pentru lucrările din zonele de frontieră), parcaje;

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor necesare pentru construcțiile și amenajările admise de prevederile prezentului regulament, precum și a celorlalte avize necesare, conform legii:

- avizul conform al Ministerului Transporturilor, prin Direcția Porturilor și Navigației Maritime și Direcția Dunării și Căilor Navigabile, pentru construcții în porturi și în zona fluvială,

- avizul MAPN, MI și SRI pentru lucrări în localitățile de frontieră,

- acorduri de mediu eliberate de Autoritatea competentă pentru protecția mediului pentru lucrările noi cu impact asupra mediului înconjurător (canale, poduri, captări de apă sau evacuarea apelor reziduale etc),

- avizul sanitar emis de Ministerul Sănătății,

- alte avize și acorduri, conform legii.

d) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Prevederile articolului 19 nu se aplică pe teritoriul administrativ al localității ce face obiectul prezentei documentației.

Art. 20

Articolul 20 - Amplasarea față de căi ferate din administrația SNCFR

(1) În zona de protecție a infrastructurilor feroviare se pot amplasa, cu avizul Ministerului Transporturilor:

- a) construcții și instalații aferente exploataării și întreținerii liniilor de cale ferată;
- b) construcții și instalații pentru exploatarea materialului rulant și a mijloacelor de restabilire a circulației;
- c) instalații fixe pentru tracțiune electrică;
- d) instalații de semnalizare, centralizare, bloc de linie automat, telecomunicații, transmisiuni de date și construcțiile aferente acestora.

(2) Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare situată în intravilan se autorizează cu avizul Regiei Autonome SNCFR și al Ministerului Transporturilor.

(3) În sensul prezentului regulament, prin *zonă de protecție a infrastructurii feroviare* se înțelege fâșia de teren, indiferent de proprietar, cu lățimea de 100 m măsurată de la limita zonei cadastrale CFR situată de o parte și de alta a căii ferate.

(4) Lucrările de investiții ale agenților economici și ale instituțiilor publice, care afectează zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Regiei Autonome Societatea Națională a Căilor Ferate Române și al Ministerului Transporturilor, și anume:

- a) căi ferate industriale;
- b) lucrări hidrotehnice;
- c) traversarea căii ferate de către drumuri prin pasaje denivelate;
- d) subtraversarea liniilor ferate de rețele de telecomunicații, energie electrică, conducte sub presiune de apă, gaze, produse petroliere, termotehnologice și canale libere.

(5) În zona de protecție a infrastructurii transporturilor se interzic:

- a) amplasarea oricăror construcții, depozite de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei sau a semnalelor feroviare;
- b) efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar provoca alunecări de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin tăierea copacilor, extragerea de materiale de construcții sau care modifică echilibrul pânzei freatice subterane;
- c) depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii căilor ferate române, a zonei de protecție a infrastructurii căilor ferate române precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului.

(5¹) Depozitarea sau manipularea unor materiale, substanțe sau deșeuri de felul celor prevăzute la lit. c) este permisă numai cu respectarea condițiilor stabilite de Regia Autonomă SNCFR.

(5²) Amenajările și instalațiile de manipulare sau transvazare sau de depozitare a materialelor, substanțelor sau deșeurilor prevăzute la alin. (5¹) se pot realiza pe bază de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate, pe baza avizului Regiei Autonome Societatea Națională a Căilor Ferate Române și cu autorizația Ministerului Transporturilor.

(6) Cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimoniul Regiei Autonome Societatea Națională a Căilor Ferate Române, pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, se fac numai cu avizul Regiei Autonome SNCFR și al Ministerului Transporturilor.

Infrastructura feroviară reprezintă ansamblul elementelor necesare circulației și manevrei materialului rulant, clădirile stațiilor de cale ferată cu facilitățile aferente, precum și celelalte clădiri și facilități destinate desfășurării transportului feroviar.

Zona de protecție a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă funcționării acesteia.

Zona de siguranță a infrastructurii feroviare cuprinde fâșiile de teren în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului.

Linia curentă este porțiunea liniei ferate aflate fie între semnalele de intrare în două stații consecutive (exclusiv acestea), fie între indicatoarele permanente de acoperire.

Stația este porțiunea căii ferate aflată fie între semnalele de intrare (inclusiv acestea), fie între indicatoarele permanente de acoperire, inclusiv porțiunile de linie de garaj din afara stației. Lungimea minimă a peroarelor în marile gări este de 400 m.

Axa liniei ferate este linia teoretică din planul tangent la nivelul superior al șinelor, în aliniament și curbă, situată la jumătatea ecartamentului, considerând șinele fără supralărgire sau supraînălțare. Pe liniile existente cu cale ferată dublă și în afara stațiilor, distanța dintre axe este de 3,50-4,00 m. La liniile noi această distanță este de 4,20 m (pe marile linii internaționale).

Prevederile Legii 89/1998 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență nr. 12/1998 privind transporturile pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, precum și ale HG 44/1997 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, conduc la adaptarea conținutului articolului 20 după cum urmează:

- construcțiile și instalațiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare sau care pot afecta stabilitatea și siguranța căilor ferate și a instalațiilor feroviare se autorizează cu avizele Companiei naționale ce gestionează infrastructura și Ministerului Transporturilor;

- zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc sub orice formă la asigurarea funcționării acesteia;

- limitele concrete ale zonelor de protecție se stabilesc prin normativele emise de Ministerul Transporturilor;

- prin OUG nr. 12/1998 aprobată prin Legea nr. 89/1998, SNCFR se reorganizează prin divizare într-o companie națională, în societăți naționale și societăți comerciale. Atribuțiile fiecărei componente rezultate (inclusiv cele de autorizare a folosințelor terenurilor sau a circulației juridice a acestora) se stabilesc prin acte normative specifice;

- în zona de siguranță, protecție și funcționalitate rețelei de metrou a municipiului București, autorizarea executării construcțiilor se

face cu avizul METROREX RA și al Ministerului Transporturilor conform Ordinului nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor;

- delimitarea zonelor de siguranță, protecție și funcționalitate a traseelor rețelei de metrou (existente și propuse) va fi comunicată prin grija Ministerului Transporturilor, Consiliului General al Municipiului București care va stabili, după caz zonele de servitate.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

a) - obținerea datelor cadastrale pentru căi ferate (respectiv trasee de metrou) și a informațiilor privind lucrările nou propuse care pot conduce la exproprieri pentru cauză de utilitate publică sau instituirea de servituți în conformitate cu prevederile legii.

b) - corelarea articolului 20 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea identificării condițiilor de conformare și amplasare a construcțiilor pe terenurile construibile, pentru înscrierea lor în certificatul de urbanism și în primul rând cu: reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor, amplasarea față de drumuri publice și cursuri de apă navigabile (pentru poduri și pasaje denivelate sau la nivel), retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat (pentru lucrările din zonele de frontieră);

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor, în conformitate cu prevederile legale, după cum urmează:

- avizul Ministerului Transporturilor și Companiei Naționale ce gestionează infrastructura feroviară pentru lucrări privind căile ferate,

- avizul Ministerului Transporturilor și al Regiei Autonome METROREX pentru traseele de metrou de pe teritoriul Bucureștiului,

- acordul Autorității Centrale de Protecția Mediului sau teritoriale pentru construcțiile ce necesită studii de impact asupra mediului,

- alte avize și acorduri conform legii.

d) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 20

Prevederile articolului 20 nu se aplică pe teritoriul administrativ al localității ce face obiectul prezentei documentației.

Art. 21

Articolul 21 - Amplasarea față de aeroporturi

Autorizarea executării construcțiilor în vecinătatea terenurilor aferente aeroporturilor și a culoarelor de siguranță stabilite conform legii se face cu avizul conform al Ministerului Transporturilor.

Aeroporturile sunt aerodromuri dotate cu construcții și instalații pentru deservirea transportului public de călători și încărcătură (trafic aerian public).

Aerodromurile sunt terenuri afectate, chiar pe timp limitat, decolărilor și aterizărilor unor aeronave civile, fiind dotate cu construcțiile și instalațiile necesare circulației aeriene (infrastructura aeronautică).

Terenurile de lucru sunt terenuri demarcate pentru zbor, dar nedotate cu nici o infrastructură sau dotate cu construcții și instalații sumare pentru desfășurarea unor activități aeronautice.

Terenurile de aeronautică sunt: aerodromurile, aeroporturile, heliporturile, terenurile de lucru și alte terenuri destinate pentru desfășurarea de activități aeronautice militare sau civile.

Zonele de siguranță ale terenurilor de aeronautică sunt zonele de pe terenurile de aeronautică civilă și din jurul acestora, pentru realizarea securității decolărilor și aterizării aeronavelor și pentru asigurarea bunei folosiri a amenajărilor, construcțiilor și instalațiilor aferente de pe teritoriu.

Zonele de siguranță cuprind:

- zona benzii de zbor, care include pista de decolare/aterizare și zonele laterale ale acesteia, prelungirile de oprire și prelungirile degajate sau, în cazul heliporturilor, aria de decolare/aterizare,

- zonele culoarelor aeriene de acces,

- zonele de tranziție,

- zonă de limitare orizontală,

- zona conică,

- zona conică exterioară.

În scopul asigurării siguranței zborului, Ministerul Transporturilor împreună cu autoritățile administrației publice locale interesate stabilesc zonele supuse servituților de aeronautică civilă aferente aerodromurilor și amplasării echipamentelor de protecție a navigației aeriene, ce vor fi luate în evidență cadastrală.

În zonele supuse servituților de aeronautică civilă nu pot fi construite și amplasate nici un fel de construcții, instalații și echipamente fără avizul Ministerului Transporturilor.

Pentru autorizarea executării construcțiilor în zonele învecinate infrastructurilor de transport aerian, este importantă cunoașterea cu prioritate a următoarelor aspecte:

- situarea infrastructurilor pentru transporturile aeriene în raport cu construcțiile existente în intravilanul și extravilanul localităților învecinate, cu echipările tehnico-edilitare din teritoriu (drumuri, linii de înaltă tensiune etc), conformarea naturală a terenurilor și folosința acestora (agricultură, silvicultură) etc;

- caracteristicile tehnice ale infrastructurilor pentru transporturile aeriene existente și prevăzute pentru viitor, categoria activităților de transport aerian etc;

- distanțele limită admise de la aeroport la zonele construite limitrofe, măsurile necesare de protecția mediului și în primul rând de protecție acustică.

În aceste condiții, autorizarea executării construcțiilor în vecinătatea terenurilor aferente aeroporturilor și a zonelor de siguranță ale

terenurilor de aeronautică stabilite conform legii se face diferențiat, în funcție de destinația acestora:

UTILIZĂRI PERMISE:

- construcțiile și amenajările necesare activităților de decolare/aterizare.

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII:

- construcțiile și instalațiile destinate activităților aeronautice, cu respectarea normelor tehnice stabilite de organele administrației publice centrale specializate.

- construcțiile și amenajările cu alte destinații decât cele aeronautice, cu condiția respectării normelor de protecție acustică, precum și a limitărilor de înălțime și a retragerilor față de diversele componente ale zonelor de siguranță ale terenurilor de aeronautică, înscrise în avizul conform emis de autoritatea competentă.

Construcțiile admise vor fi balizate în sisteme de zi și de noapte.

UTILIZĂRI INTERZISE:

- amplasarea de lucrări, construcții sau instalații care prin natura lor, sau datorită procesului de funcționare pot periclita siguranța zborurilor (obiective care produc fum sau ceață artificială, substanțe nocive, radioactive sau rău mirositoare, sisteme de iluminat care să perturbe identificarea sistemelor de balizare a zonei, surse de energie electrică sau unde radio producătoare de perturbații în instalațiile de protecție a navigației aeriene);

- amplasarea construcțiilor a căror destinație este incompatibilă cu vecinătatea aeroporturilor conform prevederilor Anexei 01 a prezentului Regulament este interzisă.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

a) - obținerea datelor cadastrale pentru terenurile de aeronautică și pentru cele situate în zona de siguranță a acestora, ce pot conduce la servituți;

b) - corelarea articolului 21 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea identificării condițiilor de confort și amplasare a construcțiilor pe terenurile construibile, pentru înscrierea lor în certificatul de urbanism și în primul rând cu: reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor, amplasarea față de căile de comunicație, retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat (pentru lucrările din zonele de frontieră), înălțimea construcțiilor;

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor pentru construcții și amenajări admise în condițiile prezentului regulament și ale legislației în vigoare:

- avizul conform al Ministerului Transporturilor sau al Autorității Aeronautice Civile Române, în funcție de destinația construcției, conform legislației specifice,

- alte avize și acorduri conform legii;

d) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 21

Prevederile articolului 21 nu se aplică pe teritoriul administrativ al localității ce face obiectul prezentei documentației.

Art. 22

Articolul 22 - Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

(1) Autorizarea executării construcțiilor în extravilan se face numai la distanța de 500 m față de fâșia de protecție a frontierei de stat, către interior.

(2) Se exceptează de la prevederile alin. (1) punctele de control pentru trecerea frontierei, cu construcțiile-anexă, terminalele vamale și alte construcții și instalații care se pot amplasa cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice și cu respectarea prevederilor legale privind frontiera de stat a României.

Fâșia de protecție a frontierei este reprezentată de o zonă cu o lățime de 20 m începând de la linia frontierei de stat, pentru frontiera de uscat și de la limita terenului inundabil pentru frontiera de ape, către interior. Se exceptează litoralul Mării Negre, sectorul lagunar, porturile de la Dunăre, căile de comunicație și lucrările hidrotehnice aflate la frontieră. În locurile din imediata apropiere a frontierei de stat în care terenurile sunt mlăștinoase, supuse erodărilor sau avalanșelor, fâșia de protecție se constituie mai în adâncime.

Zona de frontieră este alcătuită din teritoriul comunelor, orașelor și municipiilor, care, potrivit organizării administrative a teritoriului României, sunt situate în apropierea frontierei de stat, litoralului Mării Negre și sectorului lagunar pe o adâncime de 20 km față de aceasta, în interior.

Ordonanța de Urgență 80/99 de modificare și completare a Legii 56/92 privind frontiera de stat a României, prin art. 1 alin. 28-29 conține implicit la adaptarea conținutului prezentului articol, astfel:

- "Orice lucrări de construcții în extravilanul comunelor, orașelor și municipiilor pe o adâncime de 500 m de la linia de frontieră, pentru frontiera de uscat și de la malul apei pentru frontiera de apă, către interior, cu excepția litoralului Mării Negre, se vor efectua după obținerea tuturor aprobărilor legale, inclusiv a Inspectoratului General al Poliției de Frontieră."

Frontiera de stat: a României desparte teritoriul statului român de teritoriul statelor vecine, respectiv marea teritorială a României de zona contigă.

Fâșia de protecție a frontierei face parte din domeniul public de interes național și se administrează de către Poliția de Frontieră Română. Pe teritoriul său se constituie culoarul de frontieră, convenit de statul român cu celelalte state vecine, în scopul menținerii vizibilității și asigurării protecției semnelor de frontieră. Lucrările de construcții și amenajări din vecinătatea sa se execută în conformitate cu prevederile legale.

Construcțiile și amenajările cu activități susceptibile să producă poluare cu efecte transfrontiere vor putea fi autorizate după elabora-

rea studiilor de impact și obținerea acordului de mediu conform legii.

Pentru localitățile situate în zona de frontieră documentațiile de urbanism vor prelua prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului și studii transfrontiere.

Aplicarea prevederilor prezentului Regulament pentru terenurile amplasate în zona de frontieră se va face după cum urmează:

UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚII:

Construcțiile prevăzute de articolul 22, alin. (2) al Regulamentului general de urbanism, cele prevăzute de Ordonanța de Urgență nr. 80/1999, art. 1, alin. (29), precum și cele prevăzute de Legea nr. 18/1991 (republicată), art. 2, pct. (d) și (e), cu avizul conform al organelor administrației publice de specialitate, inclusiv al Inspectoratului General al Poliției de Frontieră.

UTILIZĂRI INTERZISE:

Construcțiile și amenajările poluante cu efect transfrontalier.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele stabilite prin Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

a) - obținerea datelor cadastrale și a informațiilor referitoare la statutul de localitate de frontieră a satelor, orașelor sau municipiilor;

b) - corelarea articolului 22 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea evaluării construibilității terenurilor din vecinătatea fâșiei de protecție a frontierei și obținerea datelor necesare eliberării certificatului de urbanism) și în primul rând cu: terenuri agricole din extravilan pentru evaluarea compatibilității construcțiilor admise în condițiile Legii nr. 18/1991 (republicată) alin. 2 pct. (d) și (e), terenuri agricole din intravilan (pentru localitățile de frontieră), suprafețe împădurite pentru exploatarea forestieră, resursele subsolului (pentru lucrările de exploatare a resurselor minerale), resurse de apă și platforme meteorologice, construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice (pentru construcțiile ce pot produce efecte de poluare), lucrări de utilitate publică, amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile, amplasarea față de căi ferate din administrarea SNCFR (pentru punctele de control pentru trecerea frontierei și căile ferate), spații verzi și plantate (pentru interzicerea plantațiilor de pomi, arbuști și culturi înalte care afectează vizibilitatea), împrejmuiri (pentru interzicerea împrejmuirilor înalte și opace care afectează vizibilitatea);

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor conforme pentru construcțiile și amenajările permise în condițiile prezentului regulament, precum și a altor avize legale necesare:

- avizul Ministerului de Interne, prin Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, (pentru punctele de control trecere frontieră și pentru orice construcție admisibilă la o distanță mai mică de 500 m de la linia de frontieră),

- avizul MAPN, prin Statul Major General, al Ministerului de Interne și al Serviciului Român de Informații pentru planurile urbanistice generale ale localităților situate în zona de frontieră,

- alte avize și acorduri, conform legii;

d) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 22

Prevederile articolului 22 nu se aplică pe teritoriul administrativ al localității ce face obiectul prezentei documentației.

Art. 23

Articolul 23 - Amplasarea față de aliniament

(1) Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:

a) în cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu în aliniere la clădirile existente;

b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

(2) În ambele situații, autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

(3) Fac excepție de la prevederile alin. (2) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii.

(4) În sensul prezentului regulament, prin *aliniament* se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat. O clădire este construită „la aliniament” dacă este amplasată la limita dintre domeniul public și cel privat.

Când construcția este retrasă față de aliniament, acesta poate fi materializat, după caz, de împrejmuire.

Alinierea fațadelor coincide, după caz, cu aliniamentul stradal sau poate constitui o linie paralelă sau neparalelă cu acesta.

Regimul de aliniere este limita convențională stabilită prin regulamentele locale de urbanism, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor, prin fixarea unei distanțe între fronturile construite și un reper existent (aliniamentul stradal, axul străzii, limita trotuarului, alinierea fațadelor existente, împrejmuiri etc).

Poziția construcțiilor în raport cu drumurile și spațiile publice reprezintă un element determinant al morfologiei urbane.

Amplasarea construcțiilor noi se face, de regulă, cu respectarea configurației arhitecturale existente în zonă.

În ansamblurile construite ce aparțin patrimoniului cultural construit de importanță națională sau locală și, după caz, în zonele de protecție ale acestora, amplasarea construcțiilor noi față de aliniament se va face cu respectarea configurației existente specifice.

În situații deosebite, determinate de specificul localității sau al zonei, se pot aplica prevederile alin. (3) din articolul 23 al regulamentului general de urbanism.

În zonele libere de construcții sau parțial construite, stabilirea configurației urbane și implicit al regimului de aliniere se va face, de regulă, pe baza documentațiilor de urbanism aprobate conform legii (Plan Urbanistic Zonal, Plan Urbanistic de Detaliu).

Retragerea construcțiilor față de aliniament se poate face din rațiuni funcționale, estetice sau ecologice (protecția contra zgomotelor și nocivităților).

Regula stabilirii înălțimii maxime a construcțiilor, în raport cu distanța față de orice punct al fațadei de pe aliniamentul opus (H mai mic decât D), derivă din necesitatea respectării normelor de igienă (însorire, protecție împotriva zgomotului și nocivităților datorate circulației și transporturilor) și a celor de securitate a construcțiilor.

În practica de elaborare a documentațiilor de urbanism, precum și în activitatea de autorizare a construcțiilor pot apărea următoarele excepții de la această regulă:

- atunci când este necesară completarea cu clădiri a fronturilor existente între care distanța dintre fronturi este mai mică decât înălțimea, pentru majoritatea construcțiilor din zonă;
- atunci când este supusă autorizării o construcție a cărei înălțime este mai mare decât distanța dintre fronturile construite, măsurată conform prevederile alin.(2) al prezentului articol.

Pentru orice alte situații care nu se pot încadra în prevederile alin. (1) și (2) ale prezentului regulament, este necesară elaborarea și aprobarea prealabilă a unui PUZ în vederea evaluării corecte a consecințelor includerii noii construcții în contextul existent.

Pentru fundamentarea deciziilor în elaborarea și aprobarea PUZ pot fi întocmite studii de fundamentare (istorice, altimetrice, privind morfologia țesutului urban etc).

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;
- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

- a) - obținerea datelor cadastrale și a informațiilor referitoare la situația zonei în care va fi amplasată construcția (zonă protejată, zonă cu fond construit valoros, zonă insalubră propusă pentru restructurare etc, precum și la modul specific de amplasare a construcțiilor față de aliniament și înscrierea acestor condiționări în certificatul de urbanism;
- b) - corelarea articolului 23 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea identificării condițiilor de conformare și amplasare a construcțiilor pe terenurile construibile, pentru înscrierea lor în certificatul de urbanism și în primul rând cu: regulile bază privind modul de ocupare a terenurilor, lucrări de utilitate publică (pentru eventualele necesități de corectări de trasee și largiri de drumuri ce pot schimba aliniamentul existent), orientarea față de punctele cardinale (în vederea evaluării condițiilor de însorire, în funcție de modul de amplasare a construcțiilor față de aliniament cu respectarea orientărilor recomandabile sau impuse), amplasarea față de drumurile publice, amplasarea în interiorul parcelei (pentru suprafețe construibile rezultată din retragerile impuse față de limitele laterale și aliniament), înălțimea construcțiilor, împrejurii (pentru separarea domeniului public de cel privat);
- c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizului Ministerului Turismului, MLPAT, Ministerului Culturii, Ministerului Sănătății, Secretariatului de Stat pentru Culte etc, în funcție de destinația construcțiilor și a altor avize și acorduri legale;
- d) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 23

Prevederile articolului 23 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

Art. 24

Articolul 24 - Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Parcela este suprafața de teren ale cărei limite sunt sau nu materializate pe teren, proprietatea unuia sau mai multor proprietari, aparținând domeniului public sau privat, și care are un număr cadastral ce se înscrie în registrul de publicitate funciară. Împreună cu construcțiile sau amenajările executate pe suprafața sa, parcela reprezintă un bun imobil;

Servitutea de vedere este o limitare a dreptului de proprietate constând în obligația de a păstra o distanță de minimum 1,90 metri între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății învecinate, conform art. 612 din Codul Civil.

Alinierile față de limitele laterale și limita posterioară reprezintă retragerile construcțiilor față de limitele unei proprietăți,

în funcție de mărimea parcelei, pe suprafața acesteia pot fi amplasate una sau mai multe construcții principale și construcții anexe.

Poziția lor pe suprafața parcelei este condiționată de regimul de aliniere față de drumurile și spațiile publice și de alinierile impuse față de limitele laterale și limita posterioară a acesteia.

Către drumurile publice construcțiile pot fi amplasate „la aliniament” (pe limita dintre domeniul public și cel privat) sau retrase din aliniament, în conformitate cu regulile urbanistice sau păstrând tradiția zonei.

În relație cu limitele laterale ale parcelei, construcțiile pot fi amplasate astfel:

- în regim închis (înșiruite, curți închise sau deschise), cuplate pe ambele laturi la calcan cu construcțiile de pe parcelele învecinate,
- în regim cuplat (alipite la calcan pe una din limitele laterale ale parcelei,
- în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți).

Prevederile articolului se referă la toate construcțiile principale amplasate pe suprafața parcelei. Retragerile impuse prin prevederile prezentului articol față de limitele laterale ale terenului se bazează, în principal, pe prevederile Codului Civil (servitutea de vedere) și pe cele cuprinse în normele de protecție contra incendiilor. Retragerile impuse au un caracter minimal și vor fi completate de normele locale, după caz, pentru realizarea următoarelor cerințe de asigurare a confortului urban :

- asigurarea respectării normelor de însorire și iluminat natural;

- respectarea condițiilor de vizibilitate (percepția unei porțiuni din bolta cerească din interiorul încăperilor de locuit), în acord cu realizarea intimității de locuire pentru clădirile învecinate;
- respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor, prin asigurarea accesului vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri, după caz;
- asigurarea protecției contra zgomotului și nocivităților în cazul când parcela se învecinează cu surse de poluare construcții industriale, amenajări comerciale etc);
- necesități de conservare a specificului țesutului urban, având o anumită tipologie de amplasare a clădirilor, în regim izolat, cuplat, înșiruite sau în sistemul curților închise sau deschise;

- obținerea unei grupări a construcțiilor, în ansamblurile noi pentru care se urmărește o dezvoltare coerentă a țesutului urban.

În practica urbanistică se admite, de regulă, o distanță minimă între construcțiile de pe aceeași parcelă egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m.

Distanțele necesare intervenției în caz de incendiu sunt stabilite prin avizul unității teritoriale de pompieri militari, recomandându-se, dacă cerințele de intervenție sau condițiile locale nu impun altfel, să se asigure:

- accesul ușor al mijloacelor forțelor de intervenție, la cel puțin o fațadă vitrată (două pentru clădiri înalte, foarte înalte sau cu săli aglomerate), precum și accesul autospecialelor de intervenție la vitrările existente spre drumul public (neblocarea cu obstacole de tipul copertinelor mari, piloți înalți, parcaje auto etc);

- posibilitățile de acces al mijloacelor de intervenție atunci când e necesar și la a doua fațadă, prin amenajări cu lățimea de 12 m; în cazurile când nu este posibil, se asigură trecerea forțelor (personalului) de intervenție prin treceri pietonale late de minimum 1,5 m.

Accesele și pasajele carosabile trebuie păstrate libere în permanență fără să fie obstrucționate de amplasarea de semnalizări, împrejmuiri, mobilier urban etc).

Nu se asigură acces pentru autospecialele de intervenție în situația în care parcela se află la diferențe de nivel față de drumul public mai mari de 0,50 m.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organisme abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

- a) - obținerea datelor cadastrale, a informațiilor referitoare la tipologia țesutului urban existent și a modului de amplasare a construcțiilor pe parcelă, preconizat pentru dezvoltările unor zone urbane și indicarea condițiilor de realizare prin certificatul de urbanism;

- b) - corelarea articolului 24 cu celelalte articole ale regulamentului, în vederea identificării condițiilor de conformare și amplasare a construcțiilor pe terenurile construibile, pentru înscrierea lor în certificatul de urbanism și în primul rând cu: reguli de bază privind modul de ocupare a terenului (pentru stabilirea construibilității terenului), procentul de ocupare a terenului (pentru încadrarea în limitele valorii maxime stabilite pentru parcelele din zonă), orientarea față de punctele cardinale (pentru verificarea modului în care proiectul respectă normele de igienă referitoare la însorire și iluminat natural, precum și orientările față de punctele cardinale arătate în Anexa 03), amplasarea față de aliniament (pentru determinarea suprafeței pe care poate fi amplasată construcția rezultată în asigurării retragerilor față de limitele parcelei), accese carosabile și pietonale (pentru determinarea procentului din suprafața parcelei ocupate de acestea), racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (pentru realizarea echipării edilitare cu respectarea normelor sanitare), parcelarea (pentru identificarea dimensiunilor minime admisibile pentru parcelele pe care se execută construcții în sistem izolat, cuplat sau înșiruit), înălțimea construcțiilor (pentru corelarea cu înălțimea medie a zonei și cu cea a clădirilor învecinate), parcaje (pentru asigurarea parcării pe suprafața parcelei), spații verzi și plantate (pentru asigurarea necesarului de spații plantate pe parcelă), împrejmuiri;

- c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizului unității teritoriale de pompieri militari privind asigurarea condițiilor minime necesare intervenției în caz de incendiu, a avizului sanitar, precum și a celorlalte avize și acorduri prevăzute de lege;

- d) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 24

Prevederile articolului 24 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

2.3.2.Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art. 25

Articolul 25 - Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Numărul și configurația acceselor prevăzute la alin. (1) se determină conform anexei nr. 4 la prezentul regulament.

(4) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

Accesul la drumurile publice este accesul carosabil direct sau prin servitute, din drumurile publice la parcelă.

Accesul direct reprezintă posibilitatea de intrare/ieșire fără afectarea altor funcțiuni sau proprietăți.

Servitutea de trecere reprezintă o dispoziție juridică reglementată de codul civil, prin care proprietarul al cărui teren este înfundat (fără ieșire la drumul public), poate cere să i se permită trecerea pe proprietatea vecinului, în scopul exploatării fondului său, cu obligația de a-l despăgubi proporțional cu pagubele produse. Servitutea de trecere către drumul public poate fi constituită atât pe terenurile proprietate

privată, cât și pe terenurile aparținând domeniului public, în localități urbane sau rurale și se evidențiază în evidențele cadastrale.

Drum public este drumul destinat satisfacerii tuturor cerințelor de transport rutier, fiind gestionat de organele centrale sau locale ale administrației locale.

Străzile sunt drumuri publice din interiorul localităților indiferent de denumire (stradă, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță).

Categoria străzii se stabilește în funcție de rolul și caracteristicile funcționale sau tehnice, pe baza studiilor de circulație. Definirea și stabilirea elementelor caracteristice fiecărei categorii de străzi se face în conformitate cu actele normative specifice domeniului.

Asigurarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții la rețeaua de circulație și transport reprezintă o condiție majoră de configurare, amplasare și autorizare a acestora.

Se va urmări asigurarea acceselor carosabile directe între parcelă și drumul public sau cu un minimum se servituți de trecere în condițiile specifice de amplasament, cu respectarea relațiilor și a gabaritelor funcționale.

Construcțiile care nu beneficiază de accese directe conform alin. (2) al art. 25 vor fi astfel conformate încât să respecte condițiile din avizul unității teritoriale de pompieri.

Prin autorizația specială de construire precizată la alin. (4) al prezentului articol se înțelege actul emis de administrația drumului public prin care se recunoaște îndeplinirea tuturor prevederilor legale pentru ca accesul la drumul public să poată fi autorizat, executat și utilizat ca atare.

Stabilirea condițiilor, tipurilor și a numărului de accese carosabile pentru fiecare categorie de construcții se face în raport cu:

- destinația, structura funcțională și capacitatea construcției corespunzător condițiilor de amplasament;
- accesele dimensionate ca număr și capacitate în funcție de caracteristicile construcției proiectate și ale altor clădiri existente deservite în totalitate sau parțial, precum și de componența și caracterul traficului de pe drumurile publice;
- accesele directe la rețeaua majoră de circulație urbană sau din teritoriu - artere de categoria I (6 benzi), categoria II (4 benzi) și III (2 benzi) cu circulație continuă sau discontinuă;
- condițiile de fluentă, securitate, confort și bună desfășurare a circulației generale pentru toți participanții la trafic (trafic ușor, greu, tehnologic, pietonal, bicicliști, transport în comun).

Pentru accesele carosabile directe specificate în anexa 4 punctele 4.1.1 și 4.2.1 (construcții administrative de tipul sediilor pentru servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice, prefecturi, primării și unități financiar-bancare), în cazul localităților care nu dispun de artere de categoriile I și II se vor prevedea accese din arterele rețelei majore de categoria II (2 benzi) cu amenajări corespunzătoare (lărgiri locale, benzi suplimentare de intrare-ieșire etc).

Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se va face în corelare cu organizarea circulației majore, cu organizarea parcajelor și cu accesul pietonilor.

Curțile interioare neacoperite cu aria mai mare de 600 mp și închise pe toate laturile de construcție, situate la nivelul terenului sau al circulațiilor carosabile adiacente ori la o diferență de nivel mai mică de 0,50 m față de aceste circulații, se prevăd obligatoriu cu accese carosabile pentru autospecialele de intervenție în caz de incendiu, cu gabarite de minim 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime.

Pentru curțile interioare menționate, situate la diferențe de peste 0,50 m (fără acces carosabil) se asigură numai acces pentru personalul de intervenție (treceri pietonale), cu lățime de minimum 1,50 m și înălțime de 1,90 m.

Nu este obligatorie asigurarea acceselor carosabile la cabane, refugii turistice, construcții la altitudine (montane), anexe gospodărești, precum și la construcțiile încadrate în categoria de importanță D (redușă).

Pentru realizarea acceselor carosabile prevăzute la alin. (4) al prezentului regulament este necesară obținerea autorizației speciale (de racordare) emisă de administratorul drumului public. Documentația se prezintă pentru avizare tuturor factorilor (apă-canal, telefonie, electrice etc) stabiliți prin lege.

UTILIZĂRI PERMISE:

Construcțiile ale căror accese carosabile (direct sau prin servitute) respectă normele de siguranță și fluentă a traficului, în condițiile avizului administratorului drumului.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚII:

Construcțiile fără posibilități de acces carosabil la drumurile publice (direct sau prin servitute) sau cu accese ale căror caracteristici tehnice nu permit intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor, cu condiția obținerii avizului unității teritoriale de pompieri, conform prevederilor din alin. (2) al prezentului articol.

UTILIZĂRI INTERZISE:

Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corecte, în conformitatea cu prevederile legii.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;
- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

a) - obținerea datelor de cadastru privind rețeaua de circulație și transport existentă și servituțile de utilitate publică legal instituite, precum și a prevederilor planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului și a studiilor de fundamentare a acestora;

b) - corelarea articolului 25 cu celelalte articole ale regulamentului general de urbanism, în vederea identificării condițiilor de conformare și amplasare a construcțiilor pe terenurile construibile, pentru înscrierea lor în certificatul de urbanism și în primul rând cu: zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate, zone construite protejate, expunerea la riscuri naturale, construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice, asigurarea echipării edilitare, asigurarea compatibilității funcțiunilor, procentul de ocupare a terenului, lucrări de utilitate publică, amplasarea față de drumurile publice, amplasarea față de aliniament, amplasarea în interiorul parcelei, accese pietonale, proprietatea publică asupra rețelelor edilitare, parcaje;

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor eliberate de administratorul drumurilor, după cum urmează:

- avizul Administrației Naționale a Drumurilor pentru înființarea sau dezvoltarea unor obiective care necesită acces direct sau indirect la drumurile naționale deschise traficului internațional,
- avizul Direcțiilor Regionale de Drumuri și Poduri pentru accesele carosabile ale construcțiilor din drumurile publice naționale și din

tronsoanele acestora care traversează localitățile (cu excepția municipiilor),

- avizul serviciilor de specialitate din cadrul consiliilor județene și locale pentru accese din arterele urbane de orice categorie (inclusiv tronsoane DN și DJ) din municipii,

- avizul unității teritoriale de pompieri și alte avize și acorduri legale;

d) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 25

Prevederile articolului 25 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

Art. 26

Articolul 26 - Accese pietonale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau, după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Străzile pietonale sunt străzi rezervate exclusiv circulației pietonilor și ocazional accesului vehiculelor în scop utilitar - servicii și intervenție pentru parcelele din zonă.

Accesele pietonale cu circulație continuă sunt accesele amenajate astfel încât intersecțiile cu căile carosabile sunt la niveluri diferite (tuneluri, pasarele, poduri) fiind excluse interferențe între traficul auto și traficul pietonal.

Flux de pietoni - numărul pietonilor care se deplasează pe un traseu dat, într-o perioadă de timp (de exemplu 1 oră), într-un sens sau în ambele sensuri.

Reglementarea circulației pietonilor - organizarea circulației și a acceselor pietonale în contextul organizării generale a circulației vehiculelor, mijloacelor de transport în comun, bicicletelor.

Pentru toate construcțiile și amenajările de orice fel trebuie prevăzute accese pentru pietoni, concepute și realizate corespunzător caracteristicilor acestor construcții.

Căile pietonale, dispuse și alcătuite structural, în funcție de caracterul funcțional, condițiile locale și de încadrarea urbană, sunt de mai multe categorii și anume:

- trotuare pentru circulație curentă dispuse în paralel cu carosabilul străzii;

- alei pietonale cu trasee independente de circulația carosabilă; acestea pot fi amenajate și pentru accesul ocazional și controlat al unor categorii de vehicule pentru servicii și intervenții;

- străzi pietonale, de regulă, în zone urbane centrale cu caracter istoric, comercial, cultural etc,

- piețe pietonale etc.

Proiectarea căilor pietonale se face în funcție de importanța fluxurilor de pietoni din orele de vârf ale traficului, de direcția și sensul major al deplasării și de caracterul deplasării.

Accesele pietonale trebuie reglementate ca accesibilitate și continuitate în sistem prioritar, de flux, cu prevederea amenajărilor necesare deplinei siguranțe a deplasării, îndeosebi în relație cu circulația vehiculelor de orice categorie.

Accesele pietonale cu circulație continuă sunt asigurate prin treceri denivelate - tuneluri sau pasarele - față de circulația vehiculelor,

În aceste condiții aplicarea art. 26 - Accese pietonale se va efectua cu următoarele prevederi privind modul de ocupare a terenurilor:

UTILIZĂRI PERMISE:

Construcții și amenajări la care se asigură accese pietonale, precum și construcții de accese și căi pietonale ce reprezintă lucrări independente, amenajate și echipate în funcție de mărimea fluxului de pietoni care asigură deplasarea acestora în condiții de confort și de siguranță. Se vor avea în vedere și exigențele impuse de circulația persoanelor cu handicap.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚII:

Tipurile de accese pietonale existente sau propuse cu sau fără servitute de utilitate publică cum sunt:

- accese pietonale prin zone (terenuri) proprietăți private (servitute de trecere);

- accese pietonale admise prin reglementări orare, de flux sau în funcție de alte condiții.

UTILIZĂRI INTERZISE:

Se interzice autorizarea construcțiilor pe terenul pentru care nu sunt prevăzute accesele pietonale. Zonarea teritoriului trebuie să asigure corelarea tuturor tipurilor de accese carosabile, accese pietonale și parcaje, conform funcțiilor și caracterului urbanistic al zonei.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organismele abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Căile și accesele pietonale sunt, de regulă, autorizate ca părți componente, odată cu construcțiile și amenajările ce constituie investiția de bază, sau pot constitui obiective independente.

Prevederile art. 26 - Accese pietonale pot fi aplicate în procedura de dare a autorizației de construire astfel:

a) - pentru cazurile în care accesele pietonale constituie componente ale unor ansambluri de construcții sau ale unor lucrări tehnico-edilitare majore, pentru care se solicită autorizație de construire, în aplicarea art. 26 se va evidenția cu prioritate rolul funcțional al acceselor funcționale în cadrul acestor construcții;

b) - pentru cazurile în care accesele pietonale reprezintă lucrări independente, prevederile art. 26 se aplică pentru aspectele de încadrare urbană și funcționalitate. Se vor evidenția condițiile de amplasare, spațiile de siguranță și condițiile de protecție ale pietonilor.

Vor fi obținute avizele și acordurile prevăzute de lege;

c) Autorizarea construcțiilor sau respingerea autorizației de construire se va face după corelarea prevederilor art. 26 cu cele ale următoarelor articole: art. 23 - Amplasarea față de aliniament (pentru identificarea modului în care se poate asigura circulația pietonilor), art. 25 - Accese carosabile, art. 30 - Parcelarea (pentru modul de rezolvare a accesului, inclusiv instituirea unor servituți de trecere).

Aplicarea art. 26

Prevederile articolului 26 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile ajutătoare.

2.3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară

Art. 27

Articolul 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

(2) De la dispozițiile alineatului precedent se poate deroga, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului;

b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

(3) Pentru celelalte categorii de construcții se poate deroga de la prevederile alin. (1) cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă să mărească capacitatea rețelelor publice existente, sau să construiască noi rețele

(4) Prevederile alin. (2) și (3) se aplică, în mod corespunzător, autorizării executării construcțiilor în localitățile unde nu există rețele publice de apă și de canalizare.

Echiparea edilitară a teritoriului localității în sistem centralizat reprezintă asigurarea utilităților și serviciilor edilitare pentru întreaga localitate; de către agenți economici și instituții specializate (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică etc).

Echiparea edilitară în sistem individual reprezintă asigurarea utilităților și serviciilor edilitare prin construcții și instalații realizate și exploatate pentru un imobil sau un grup de imobile.

Rețeaua publică de alimentare cu apă este ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură aprovizionarea cu apă cu apă potabilă și industrială a localităților aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate.

Rețeaua publică de canalizare este ansamblul de lucrări ingineresti, care asigură evacuarea apelor uzate și meteorice de pe teritoriul localității, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate.

Rețeaua publică de alimentare cu energie electrică este ansamblul de lucrări ingineresti care asigură aprovizionarea cu energie electrică din sistemul național a localităților, aparține domeniului public și este exploatată de instituții publice specializate.

Prevederile regulamentului general de urbanism, elaborate în conformitate cu normele în vigoare au ca scop, prin obligația asigurării echipării tehnico-edilitare a noilor construcții, creșterea confortului urban în localitate.

Conform prevederilor prezentului articol, autorizarea executării construcțiilor este condiționată de posibilitățile de racordare de noi consumatori la rețelele existente, în următoarele condiții:

- când rețelele edilitare publice existente au capacități și grad de acoperire a teritoriului urban suficiente pentru a permite racordarea de noi consumatori, autorizarea construcțiilor este permisă cu respectarea celorlalte prevederi ale Regulamentului general;

- când rețelele edilitare publice existente nu au capacități și grad de acoperire a teritoriului localității suficiente pentru racordarea de noi consumatori, dar programele edilitare ale consiliilor locale prevăd dezvoltarea acestora în etapa de perspectivă. se admite construirea de locuințe individuale în următoarele condiții:

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual, care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, precum și prevederile Codului Civil (art. 610);

- în momentul realizării rețelei centralizate publice în zonă, beneficiarul se obligă să racordeze construcția potrivit regulilor impuse de consiliul local.

- când beneficiarul construcției aparținând altei categorii decât locuințele individuale se obligă pe bază de contract, după obținerea avizului organelor administrației publice specializate, să prelungească rețeaua existentă (dacă aceasta are capacitatea necesară), să mărească dacă e necesar capacitatea rețelelor publice existente sau să construiască noi rețele, autorizația de construire este acordată în condițiile în care sunt respectate prevederile celorlalte articole ale regulamentului general de urbanism;

- când localitatea pe teritoriul căreia urmează a fi amplasată construcția nu dispune de rețele publice de energie electrică, apă și canalizare, autorizarea construcțiilor (indiferent de destinație) se face în următoarele condiții:

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, precum și prevederile Codului Civil (art. 610);

- în momentul realizării rețelei centralizate publice a localității, beneficiarul construcției, indiferent de destinația acesteia, se obligă să o racordeze la noua rețea, potrivit regulilor impuse de consiliul local.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;

- avizele și acordurile de specialitate se emit de organisme abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Autorizarea se va desfășura în felul următor:

- a) - obținerea datelor de cadastru necesare pentru realizarea bransamentelor și racordurilor la rețelele existente și a informațiilor privind traseele noilor rețele, pentru instituirea servituților;

- b) - corelarea art. 27 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism, în vederea evaluării construibilității terenului și a condițiilor de amplasare a construcției în corelare cu posibilitățile de realizare a racordurilor la rețelele edilitare publice, pentru eliberarea

certificatului de urbanism, și în primul rând cu: terenuri agricole din extravilan (pentru lucrările de gospodărire comunală necesare dezvoltării capacităților rețelelor existente), terenuri agricole din intravilan (pentru extinderi de rețele existente), procentul de ocupare a terenului (pentru stabilirea unei corelări între suprafața construită și capacitatea rețelelor edilitare), lucrări de utilitate publică (pentru stabilirea serviciilor ce decurg din realizarea noilor lucrări edilitare), amplasarea lucrărilor tehnico-edilitare față de căile de comunicație, amplasarea față de aliniament (pentru respectarea distanțelor de protecție ale rețelelor edilitare), amplasarea în interiorul parcelei (pentru posibilități de prevenire și stingere a incendiilor în zonele fără rețele de alimentare cu apă), realizarea de rețele edilitare și proprietatea publică asupra lor (pentru reglementarea problemelor juridice și financiare), parcelarea (pentru stabilirea dimensiunilor minime ale loturilor în zonele cu echipare în sistem individual și dimensionarea economică a rețelelor în sistem centralizat), înălțimea construcțiilor (pentru aprecierea impactului asupra capacității rețelelor existente în zonă);

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor pentru construcțiile și amenajările admise de prevederile prezentului regulament:

- avize eliberate de autoritățile administrației publice specializate sau a serviciilor publice ale acestora, descentralizate la județe,
- avize eliberate de regiile de specialitate, subordonate consiliilor locale,
- alte avize și acorduri, conform legii;

d) - autorizarea cu sau fără prescripții, sau respingerea autorizării în funcție de posibilitățile locale concrete de dezvoltare a rețelelor tehnico-edilitare.

Aplicarea art. 27

Prevederile articolului 27 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

Art. 28

Articolul 28 - Realizarea de rețele edilitare

(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

Bransamentul de apă este conducta de legătură de la rețeaua publică de distribuție la consumatori, cuprinzând vana de concesie, apometrul, construcțiile aferente (cămin, vană golire etc).

Racordul de canalizare este canalul de legătură situat între ultimul cămin de vizitare de pe terenul abonatului și primul cămin de primire din canalizarea publică.

Bransamentul electric este partea din instalația de distribuție a energiei electrice cuprinsă între linia electrică (aeriană sau subterană) și instalația interioară (a abonatului).

Bransamentul de gaze este conducta de legătură, conducând gaz nemăsurat de la o conductă aparținând sistemului de distribuție până la ieșirea din robinetul de bransament, stația sau postul de reglare.

CONDITII DE REALIZARE A REȚELOR EDILITARE:

- în urma examinării posibilităților de mărire a capacității rețelelor edilitare publice existente, precum și a oportunității extinderii acestora în unele zone din intravilanul existent sau pe terenuri ce urmează a fi înglobate ulterior în intravilan, autoritățile publice locale pot decide, în conformitate cu atribuțiile ce le revin conform legii, modul în care vor fi realizate noile lucrări;

- conform legislației, rețelele edilitare publice aparțin domeniului public național sau local, după caz;

- lucrările de extindere sau de mărire a capacității rețelelor edilitare publice se pot finanța și de către un investitor sau beneficiar interesat, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale; lucrările edilitare astfel realizate aparțin domeniului public și se administrează potrivit legii;

- cheltuielile pentru lucrările de racordare și bransare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau de beneficiarul interesat;

- indiferent de forma de finanțare și de executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la categoriile de lucrări specifice;

- realizarea extinderilor sau a măririlor de capacitate ale rețelelor edilitare publice se autorizează după obținerea de către investitor sau beneficiar a avizelor autorităților administrației publice centrale de specialitate și a serviciilor publice descentralizate în județe, precum și de către regiile de specialitate subordonate consiliilor locale (în funcție de importanța lucrărilor și de condițiile de realizare sub aspect juridic și financiar);

- în vederea evaluării condițiilor de realizare a rețelelor edilitare se va proceda la corelarea prezentului articol cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism și în primul rând cu: terenuri agricole din intravilan și extravilan, asigurarea echipării edilitare (pentru aprecierea posibilităților financiare și tehnice ale administrațiilor publice și ale investitorilor interesați în executarea lucrării), procentul de ocupare a terenului, lucrări de utilitate publică, amplasarea lucrărilor tehnico-edilitare față de căile de comunicație, accese carosabile și pietonale (pentru corelarea realizării lucrărilor), racordarea la rețelele edilitare publice existente și proprietatea publică asupra acestora (pentru identificarea soluțiilor tehnico-economice ce urmează a fi adoptate și stabilirea regimului juridic al noilor lucrări), parcelarea (pentru evaluarea posibilităților financiare și tehnice de realizare a echipării edilitare a terenului), înălțimea construcțiilor;

- obținerea avizelor și acordurilor serviciilor publice descentralizate și a regiilor de specialitate și a regiilor de specialitate subordonate consiliilor locale;

- emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 28

Prevederile articolului 28 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

Art. 29

Articolul 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- (1) Rețelele de apă, canalizare, drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.
- (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.
- (3) Lucrările prevăzute la alin. (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică.

Dreptul de proprietate publică este dreptul real care aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale asupra unor bunuri mobile și imobile de interes național sau local care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

Domeniul public este constituit din totalitatea bunurilor care fac obiectul dreptului de proprietate publică, ce aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale.

Domeniul public poate fi:

- de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului,

- de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea tot în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

Bunurile aparținând domeniului public sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Serviciile publice reprezintă forma de organizare a unor activități umane îndreptate către satisfacerea interesului public general, a căror funcționare este regulată și continuă, fiind garantată și reglementată de autoritățile publice competente.

Serviciile publice locale sunt specializate și diversificate, în funcție de necesitățile administrației locale și sunt puse în mod egal la dispoziția cetățenilor.

DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA REȚELELOR EDILITARE:

Rețelele edilitare fac parte, alături de rețeaua de drumuri și străzi (cu traseele cărora sunt asociate) din categoria utilităților aflate în serviciul public. Terenul pe care sunt amplasate aparține, de regulă, domeniului public, iar construirea și întreținerea rețelelor și instalațiilor edilitare publice constituie lucrări de utilitate publică.

Instalațiile și rețelele publice sunt, după caz, în proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale.

Rețelele de alimentare cu energie electrică, gaze, telecomunicații fac parte din sistemul național și sunt proprietatea publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.

Rețelele de apă, canalizare, alimentare cu energie termică, alături de drumuri și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului sau județului, dacă legea nu dispune altfel.

Ca bunuri aparținând proprietății publice, acestea pot fi administrate de regii autonome de interes local, care în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 69/1995, pot fi organizate și funcționează sub autoritatea consiliilor județene sau a consiliilor locale în localitățile cu o populație de peste 30.000 locuitori.

Lucrările de racordare și branșare la rețelele edilitare publice (apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică și telefonie) se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.

Lucrările de extindere sau de mărire a capacității rețelelor edilitare publice existente, precum și executarea drumurilor de acces se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale. Prevederile prezentului articol al Regulamentului general de urbanism privind proprietatea publică asupra rețelelor edilitare, indiferent de modul de finanțare, vor face obiectul unor clauze contractuale privind obligațiile părților. Lucrările edilitare (drumuri, rețele și instalații) astfel realizate trec în proprietatea publică și se administrează potrivit legii, urmând a fi luate în evidență cadastrală.

Fac excepție de la prevederile alin. (1) al prezentului articol rețelele edilitare și drumurile situate pe parcele proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, aflate în serviciul exclusiv al acestora, asigurând legătura de la punctul de racordare cu rețelele și drumurile publice și până la branșamentele și racordurile la clădirile situate pe parcelele respective.

Ele pot fi proprietate privată dacă sunt finanțate în totalitate de investitorii privați, iar autoritatea administrației publice stabilește că nu se justifică utilizarea publică menționată.

Condițiile impuse prin prezentul articol se vor corela cu prevederile celorlalte articole ale Regulamentului general de urbanism și în special cu: terenuri agricole din intravilan (urmărindu-se valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele edilitare), asigurarea echipării edilitare (pentru stabilirea condițiilor de execuție a lucrărilor edilitare), lucrări de utilitate publică, amplasarea față de căile de comunicație, amplasarea față de aliniament (pentru aprecierea condițiilor de branșare și racordare), accese carosabile și pietonale (pentru coordonarea executării lucrărilor), reguli cu privire la echiparea edilitară, parcelarea (pentru aprecierea efortului tehnic și financiar pe care îl presupun lucrările de echipare a terenurilor).

Emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz, va fi precedată de constatarea respectării prevederilor legale și a normelor tehnice în vigoare.

Aplicarea art. 29

Prevederile articolului 29 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

În plus:

- în proiectele prezentate spre autorizare trebuie să se precizeze clar părțile de rețele edilitare care vor intra, după execuție, în domeniul public,

- autoritatea administrației publice nu va autoriza proiectele care nu precizează părțile de rețele ce vor intra în domeniul public (indiferent de finanțare și de beneficiar).

2.3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și a construcțiilor

Art. 30

Articolul 30 - Parcelarea

(1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

(2) Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- a) front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- b) suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- c) adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile din (2).

Parcelarea este operațiunea de divizare a unor suprafețe de teren în 4 sau mai multe loturi alăturate, care devin parcele cadastrale distincte și vor fi înregistrate ca atare în Cartea funciară.

Terenul afectat unei parcelări comportă părți comune (străzi, spații publice, rețele tehnico-edilitare) și loturi - părți private aparținând unor proprietari diferiți.

Caracteristicile parcelelor - formă, dimensiuni, poziția față de căile de comunicație și echiparea tehnico-edilitară, trebuie să fie în concordanță cu folosința lor.

Construibilitatea reprezintă calitatea unui teren de a primi o construcție, a cărei destinație și caracteristici sunt compatibile cu atribuțiile de fapt (legate de natura terenului și de caracteristicile sale) și de drept (vizând servituțile care îl grevează) ale acestuia.

În funcție de terenul disponibil și de configurația țesutului urban specific localității sau zonei în care va avea loc operațiunea de parcelare, construcțiile vor putea fi amplasate pe teren în regim închis (înșiruite), izolate sau cuplate. În funcție de această opțiune (însușită de autoritatea publică locală, care va emite un certificat de urbanism în acest sens) vor fi stabilite dimensiunea, forma și suprafața loturilor ce vor rezulta în urma parcelării.

Acele vizând orice formă de împărțire a unui teren construit nu vor putea fi înregistrate și legalizate conform legii (la administrația financiară, cadastru, notar public) decât însoțite de certificatul de urbanism emis de autoritatea publică locală competentă.

Prevederile alin. (2) și (3) ale articolului 30 fixează condițiile minimale (dimensiuni și suprafață) pentru realizarea unei parcelări cu referire directă la funcțiunea de locuire. Pentru realizarea unor parcelări necesare amplasării și/sau unor construcții cu alte destinații decât locuința (comert, depozitare, activități de producție mică, servicii, birouri etc) se recomandă întocmirea unor documentații de urbanism, având în vedere complexitatea funcțională a acestor construcții.

Pentru a fi construibile, terenurile dintr-o zonă parcelată trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- asigurarea accesului la un drum public (direct sau prin servitute);
- asigurarea echipării tehnico-edilitare necesare;
- forme și dimensiuni ale loturilor care să permită amplasarea unor construcții pe suprafața lor, cu respectarea regulilor de amplasare

și conformare din prezentul Regulament.

Un teren este construibil atunci când prin forma și dimensiunile sale, precum și în urma respectării retragerii față de aliniament și limitele laterale și posterioară (în conformitate cu prevederile din Codul Civil, cu regulile ce derivă din necesitățile de prevenire și stingere a incendiilor, precum și cu prevederile documentației de urbanism), este apt să primească o construcție cu o configurație în acord cu destinația sa.

Principalii factori care influențează dimensiunile parcelelor sunt:

- condițiile cadrului natural;
- funcțiunea principală a zonei în care sunt amplasate;
- folosința terenului parcelat;
- regimul de amplasare a construcțiilor pe teren, caracteristic țesutului urban existent (specificități datorate tipologiei localității în ceea ce privește mărimea, modul de dezvoltare istorică, funcțiunile economice dominante);
- accesul pe parcele (persoane, autoturisme, autovehicule speciale pentru servicii și intervenții) și poziția loturilor și construcțiilor față de drumuri;
- posibilitățile de realizare a echipării edilitare.

Pentru îndeplinirea acestor condiții, prezentul regulament prevede pentru parcelările noi suprafețe de minimum 150 mp și front la stradă de minimum 8 m pentru fiecare lot, în cazul când se realizează construcții în regim închis (înșiruite, covor etc) și respectiv o suprafață de minimum 200 mp cu front la stradă de minimum 12 m, când se are în vedere realizarea unor construcții izolate sau cuplate.

Pentru obținerea unui țesut urban coerent și a asigurării confortului de locuire, adâncimea parcelei trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea sa.

Este recomandabil ca locuințele înșiruite să constituie un front construit, alcătuit din maximum 12 loturi.

Lipsa echipării cu rețele de apă și canalizare conduce la obligativitatea adoptării unor soluții locale (puțuri pentru alimentare cu apă și fose septice pentru preluarea apelor uzate etc) cu caracter temporar până la realizarea rețelelor edilitare publice.

Întrucât, conform legilor și normativelor tehnice, necesitatea respectării distanțelor de protecție sanitară conduce la mărirea corespunzătoare a suprafeței parcelei, precum și a frontului la stradă, parcelările cu un număr egal sau mai mare de 12 loturi, vor fi autorizate numai cu condiția adoptării unor soluții de echipare colectivă.

În zonele cu parcelări existente, executate în timp cu respectarea altor prevederi privind suprafețele și dimensiunile minime ale parcelor (existente în special în orașele mari, unde suprafețele disponibile pe teren au condus la dimensiuni inferioare celor prevăzute de prezentul regulament), autorizarea executării construcțiilor noi se va face cu respectarea ordonanței anterioare, precum și a normelor de igienă și de protecție împotriva incendiilor.

Pentru suprafețele parcelate incluse în planuri urbanistice locale (PUZ, PUD) aprobate de consiliile locale anterior apariției prezentului regulament, pot fi acordate autorizații de construire cu condiția respectării prevederilor documentațiilor de urbanism respective.

Parcelările executate în zonele protejate se vor face numai cu avizul organelor administrației de stat abilitate, conform legii.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;
- avizele și acordurile de specialitate se emit de organisme abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

- a) - obținerea informațiilor cadastrale și referitoare la posibilitățile de echipare tehnico-edilitară a zonei;
- b) - corelarea art. 30 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism, în vederea identificării condițiilor de constructibilitate a terenurilor, precum și a modului de amplasare, conformare și echipare edilitară a parcelelor, pentru înscrierea acestora în certificatul de urbanism și în primul rând cu: reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor (pentru verificarea constructibilității suprafețelor parcele), orientarea față de punctele cardinale (pentru corecta orientare a construcțiilor în vederea respectării normelor sanitare referitoare la însoțire), amplasarea față de aliniament (pentru stabilirea retragerilor impuse prin regimul de aliniere), amplasarea în interiorul parcelei (pentru respectarea distanțelor minime impuse față de vecinătăți), accese carosabile și pietonale (pentru asigurarea accesibilității - direct sau prin servitute - la construcțiile propuse, pentru persoane, autoturisme și vehicule speciale de intervenție), reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară (pentru stabilirea condițiilor de echipare în sistem individual sau colectiv), înălțimea construcțiilor, aspectul exterior al construcțiilor, parcaje (pentru asigurarea necesarului de parcaje pe parcelă), spații verzi și plantate (pentru respectarea cerințelor Legii protecției mediului nr.137/1995 și a Anexei 06 a prezentului regulament), împrejurimi.
- c) - obținerea de către solicitantul autorizației de parcelare a avizelor organelor administrației publice centrale specializate (Autoritatea Națională pentru Turism pentru parcelările în stațiuni turistice, MAPN, MI și SRI pentru parcelările din vecinătatea zonelor speciale din intravilan, Comisia Zonelor Protejate Construite pentru parcelări în zonele de protecție ale monumentelor și ansamblurilor istorice, MAPPM și MLPAT pentru parcelări în zonele naturale protejate, precum și cele ale unităților descentralizate în teritoriu ale MAPPM, Ministerului Culturii, Ministerului Sănătății și Ministerului de Interne).
- d) - emiterea autorizației de executare a parcelării sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 30

Prevederile articolului 30 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate, în toate cazurile, autorizându-se numai construcții pe parcele constructibile.

Se recomandă ca la solicitarea Certificatului de urbanism pentru parcelări să se ceară întocmirea unui Plan urbanistic de detaliu (pentru un număr mic de parcele cu aceeași funcțiune) sau a unui Plan urbanistic zonal (pentru parcelarea unei suprafețe mai mari și care va cuprinde mai multe funcțiuni).

Se va solicita, în mod obligatoriu, una din documentațiile de urbanism de mai sus când este în cauză o parcelare în zona centrală a localității sau într-o zonă dens construită.

Art. 31

Articolul 31 - Înălțimea construcțiilor

- (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.
- (2) În sensul prezentului regulament, *clădiri imediat învecinate* sunt cele amplasate alături, de aceeași parte a străzii.
- (3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

Înălțimea medie a clădirilor învecinate dintr-o zonă este reprezentată de media înălțimilor la cornișă a construcțiilor existente în vecinătatea terenului pe care urmează a se amplasa.

Stabilirea înălțimii construcțiilor se poate face pe baza analizei situațiilor distincte, în corelare cu ceilalți parametri care definesc condițiile de constructibilitate ale terenurilor pe care acestea vor fi amplasate, astfel:

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit;
- respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei sau ansamblului urban
- asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor (programe de arhitectură);
- asigurarea compatibilității funcționale a construcțiilor cu funcțiunea dominantă din zonele în care sunt amplasate, prin analizarea impactului asupra sistemelor de circulație și staționare și asupra capacității rețelelor tehnico-edilitare din zonă;
- respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare, în conformitate cu prevederile legii, pentru construcția respectivă, cât și pentru construcțiile din zona învecinată.

În zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zonele protejate naturale sau construite, înălțimea construcțiilor va fi stabilită pe baza unor studii specifice și documentații de urbanism.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;
- avizele și acordurile de specialitate se emit de organisme abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

- a) - obținerea datelor cadastrale și a celor referitoare la statutul zonei în care urmează a fi amplasată construcția (zonă protejată, zonă liberă de construcții sau parțial construită, zonă dens construită), la înălțimea medie a construcțiilor, la situația echipării cu rețele tehnico-edilitare și a rețelei de circulație carosabilă și pietonală pentru înscrierea în certificatul de urbanism.
- b) - corelarea articolului 31 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism în vederea identificării condițiilor de conformare și amplasare a construcțiilor pe terenurile constructibile, pentru înscrierea lor în certificatul de urbanism și în primul rând

cu: reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor (pentru verificarea modului în care documentația tehnică respectă condițiile impuse de acestea, înscrise în certificatul de urbanism), procentul de ocupare al terenului, orientarea față de punctele cardinale (corelare cu funcțiunea construcției), amplasarea față de aliniament, amplasarea în interiorul parcelei, reguli referitoare la asigurarea acceselor obligatorii și la echiparea tehnico-edilărită, aspectul exterior al construcțiilor, parcaje (pentru asigurarea capacității de parcare pe parcelă);

c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor autorităților administrației publice specializate, în funcție de cerințele legislației specifice;

d) - emiterea autorizației de construire pentru construcțiile care îndeplinesc condițiile impuse prin prezentul articol, sau autorizarea în conformitate cu reglementările planului urbanistic zonal aprobat.

Aplicarea art. 31

Prevederile articolului 31 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate.

În anumite situații deosebite emitentul actului de autoritate poate solicita, prin Certificatul de urbanism:

- studii de volumetrie,
- variante de compoziție,
- avizul comisiei tehnice locale sau a unei alte comisii de specialitate,
- pentru construcții sau zone importante (mai ales când în cauză sunt și clădiri publice) se poate organiza concurs de idei sau de proiectare.

Art. 32

Articolul 32 - Aspectul exterior al construcțiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Aspectul general al zonelor urbane și rurale este determinat de conformarea construcțiilor, volumetrie, compoziția urbană etc.

Compoziția urbană este acordul dintre funcțiune, mod de construire, economie și expresie plastică, realizat prin aplicarea regulilor specifice arhitecturii și urbanismului.

Volumetria este un parametru urbanistic și arhitectural de baza care determină aspectul general al zonelor urbane și rurale și silueta urbană în ansamblul ei.

Conformarea construcției este formă de ansamblu a acesteia ce derivă din modelarea și dimensionarea părților care o alcătuiesc, între care se creează relații funcționale de plastică arhitecturală.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii, aparține spațiului public.

Examinarea caracteristicilor proiectului, în vederea identificării modului în care acesta urmează să se înscrie în specificul zonei, cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală, precum și a tradițiilor locale, va avea în vedere următoarele:

- conformarea construcției;
- materialele de construcție utilizate pentru învelitori și finisaje exterioare;
- culorile ansamblului și ale detaliilor;
- conformarea fațadelor și amplasarea golurilor.

Construcțiile de orice natură ce urmează a se efectua în zonele protejate de interes național vor fi autorizate numai cu avizul Comisiei Zonelor Protejate Construite, în condițiile legii.

Aplicarea art. 32

Prevederile articolului 32 sunt mai mult reguli de proiectare și de compoziție urbanistică și țin de specificul zonei, personalitatea autorilor și de practic în domeniu.

În cazul în care emitentul actului de autoritate are dubii asupra respectării articolului poate solicita, prin Certificatul de urbanism:

- studii de volumetrie,
- studii de fațade
- variante de compoziție,
- avizul comisiei tehnice locale sau a unei alte comisii de specialitate,
- pentru construcții sau zone importante (mai ales când în cauză sunt și clădiri publice) se poate organiza concurs de idei sau de proiectare.

2.3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi

Art. 33

Articolul 33 - Parcaje

- 1 (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.
(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei 05 la prezentul regulament.

Parcajele sunt spații amenajate la sol sau în construcții pentru staționarea, respectiv pentru adăpostirea autovehiculelor pe diferite perioade de timp.

Garajele sunt construcții cu unul sau mai multe niveluri pentru staționarea, adăpostirea, întreținerea și eventual reparația diferitelor tipuri de autovehicule.

Gradul de motorizare este raportul dintre numărul total de vehicule rutiere cu motor, al autoturismelor ori al vehiculelor etalon și populația localității sau a unei zone a acesteia etc.

Pentru un amplasament dat, destinația, configurația, dimensiunea și capacitatea unei construcții noi se va stabili ținând seama și de obligativitatea asigurării spațiilor minime pentru parcajele sau garajele aferente construcției în cauză, amplasate în interiorul parcelei pe care se realizează construcția, corelat cu asigurarea acceselor carosabile și pietonale.

Se vor respecta normele legale privind protecția mediului natural și construit împotriva factorilor poluanți generați de funcționarea parcajelor și garajelor.

Necesarul de locuri în parcaje și garaje se stabilește în funcție de gradul de motorizare al localității sau al zonelor acesteia, precum și de specificul funcțional al construcțiilor deservite.

Anexa 05 la Regulamentul general de urbanism cuprinde norme minime de asigurare a locurilor de parcare.

Se va folosi în mod obligatoriu în toate fazele de realizare a unei investiții.

Pentru amplasarea parcajelor de mari dimensiuni sunt necesare studii de impact, atât asupra circulației din zonă, cât și asupra mediului înconjurător.

AUTORITĂȚI COMPETENTE ÎN EMITEREA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI AVIZELOR:

- autorizația de construire se eliberează în conformitate cu competențele din Legea nr. 69/1991 (republicată cu modificări ulterioare) și Legea nr. 50/1991 (republicată) de delegațiile permanente ale consiliilor județene cu avizul primarilor, sau de către primarii localităților;
- avizele și acordurile de specialitate se emit de organisme abilitate, conform legii.

PROCEDURA DE AUTORIZARE:

Procedura de autorizare se va desfășura în felul următor:

- a) - obținerea datelor de cadastru general și de specialitate pentru rețelele edilitare existente ce pot fi afectate de construcția spațiilor de parcare sau a garajelor când acestea se realizează în construcții sau amenajări independente, precum și informații privind traseele propuse pentru rețelele edilitare, cu sau fără zone de protecție, pentru care se instituie servituți;
- b) - corelarea articolului 33 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism, în vederea identificării condițiilor de conformare și amplasare a construcțiilor pe terenurile construibile, pentru înscrierea lor în certificatul de urbanism și în primul rând cu următoarele (detaliat pe articole pe parcursul prezentei documentații): reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor, reguli de amplasare față de căile de comunicație, amplasarea față de aliniament, amplasarea în interiorul parcelei (pentru asigurarea spațiilor de parcare și garare în interiorul parcelei), accese carosabile și pietonale, parcelarea (pentru corelarea dimensiunilor parcelei cu funcțiunea clădirilor și asigurarea capacității de parcare necesară), înălțimea construcției (pentru stabilirea suprafeței de parcare necesare și a tipurilor de amenajare specifică permisă);
- c) - obținerea de către solicitantul autorizației de construire a acordului pentru parcajele cu accese din drumurile publice sau realizate pe domeniul public, de la Direcțiile Regionale de Drumuri și Poduri sau Direcția Poliției Rutiere, după caz;
- d) - obținerea avizelor organelor administrației publice specializate, pentru categoriile de construcții care cad sub incidența unei legislații specifice care reglementează și norme minime pentru parcare (Autoritatea Națională pentru Turism etc),
- alte avize și acorduri legale;
- e) - emiterea autorizației de construire sau refuzul autorizării, după caz.

Aplicarea art. 33

Prevederile articolului 34 se vor aplica așa cum sunt arătate.

În plus:

- pentru disfuncțiunile determinate de lipsa parcajelor, care generează conflicte mari între funcțiunile zonei se vor lua măsuri de rezolvare, care pot merge până la interzicerea unei activități (obligatorii în cazul în care autorizarea s-a făcut în mod fraudulos).

Art. 34

Articolul 34 - Spații verzi și plantate

- (1) Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei 06 la prezentul regulament.

Spațiile verzi și plantate sunt constituite, în accepțiunea prezentului regulament, din totalitatea amenajărilor de pe suprafața parcelei ca: plantații de arbori, arbuști, plante ornamentale, suprafețe acoperite cu gazon, grădini de flori etc.

Suprafața spațiilor verzi și plantate se va stabili în corelare cu normele de igienă și protecția mediului. Corelarea se va face ținând seama de mărimea, funcțiunea dominantă a localității și zona geografică în care aceasta este amplasată, în vederea evaluării posibilităților de îmbunătățire a microclimatului urban. În vecinătatea ansamblurilor și monumentelor istorice, precum și în zonele de protecție ale acestora, realizarea de spații verzi și plantate se va face cu asigurarea vizibilității și punerii în valoare a obiectelor sau ansamblurilor protejate. Realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol construcția protejată, sub aspectul stabilității.

MODUL DE APLICARE A ANEXEI 06 A REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM:

Valorile prevăzute în Anexa 06 a prezentului regulament privind suprafața spațiilor verzi vor fi considerate minimale și orientative. Acestea vor fi corelate cu specificul zonei și localității prin intermediul documentației de urbanism.

SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE LA NIVELUL LOCALITĂȚILOR:

În completarea art. 34 și anexei 06 a Regulamentului general de urbanism se aduc unele recomandări cu caracter orientativ, privind dimensionarea spațiilor verzi și plantate ale localităților amplasate pe terenuri publice:

Parcuri și grădini orășenesti

Pentru dimensionarea spațiilor verzi la nivelul localităților, se recomandă următorii indici orientativi:

- orașe sub 20 mii locuitori: 6-8 mp/locuitor;
- orașe între 20 și 50 mii locuitori: 7-8 mp/locuitor;
- orașe între 50 și 100 mii locuitori: 8-12 mp/locuitor;
- orașe peste 100 mii locuitori: 10-14 mp/locuitor.

Variabilitatea acestor indici este în funcție de zona geografică, climă și alte condiții locale.

Aceste suprafețe se referă la parcuri și grădini publice cu o suprafață minimă de 0,5 ha.

Nu se includ în aceste suprafețe terenurile școlare de sport, plantațiile de protecție și de aliniament, parcuri specializate (dendrologice, pădure-parc etc);

Zone de agrement

- cererea potențială: total populație,
- normă orientativă de 15 -17 ha/1000 de locuitori,
- suprafața deservită: total localitate,
- raza de servire: 25 - 30 km.

Aplicarea art. 34

Prevederile articolului 34 se vor aplica în felul următor:

- localitatea, ca de altfel toate localitățile din mediul rural din județul Vâlcea, se încadrează în normele sanitare de dimensionare a spațiilor verzi;

- în cazul unei lipse majore de spații verzi și plantate, constatate pentru o anumită zonă puternic construite (mai ales cu unități de producție de orice fel), Consiliul local va stabili măsurile de aplicat (cu ocazia autorizării sau separat) pentru ducerea la parametrii recomandați.

Art. 35

Articolul 35 - Împrejmuirii

(1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmui:

- a) împrejmuii opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
 - b) împrejmuii transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.
- (2) Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Împrejmuirile reprezintă construcțiile sau amenajările (plantații, gard viu), cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

Împrejmuirile la aliniament interesează atât domeniul public cât și cel privat, prevederile privind amplasarea și conformarea lor putând fi stabilite prin regulamente ale administrației publice. Au un caracter strict utilitar, dar sunt și de interes public, datorită calității de participante la crearea peisajului urban sau rural, alături de construcțiile pe care le protejează, sau a căror parcelă o delimitează.

Împrejmuirile amplasate pe limitele laterale și posterioară ale parcelei sunt realizate din rațiuni de delimitare și de protecție a proprietății. Modalitatea de realizare a împrejmuirilor în vederea protecției proprietății private pentru evitarea intruziunilor, precum și relațiile de vecinătate, sunt reglementate de Codul Civil. Acestea se referă la zidurile despărțitoare dintre construcțiile cuplate sau înșiruite, precum și la condițiile în care se realizează împrejmuirile grădinilor.

Împrejmuirile cu caracter temporar se aprobă în cazul șantierelor de construcții, al șantierelor arheologice etc.

CRITERII DE APRECIERE A AMPLASĂRII ȘI CONFORMĂRII ÎMPREJMUIRILOR:

Configurația împrejmuirilor este determinată de următorii factori urbanistici:

- poziția pe parcelă (la aliniament, laterale sau posterioare);
- funcțiunea construcției pe care este amplasată parcela;
- caracteristicile cadrului natural;
- caracteristicile cadrului construit al zonelor (zone cu țesut compact, realizate în sistemul curților închise parțial sau total, zone cu construcții înșiruite, realizate grupat la limita parcelelor, sau izolate pe suprafețe acestora);
- modalitățile tradiționale de construire a împrejmuirilor în localități urbane sau rurale cu diverse tipologii și tendințele actuale de realizare a acestora în urma interferențelor culturale dintre civilizația urbană, suburbană și rurală.

Elementele care caracterizează împrejmuirile sunt:

- elemente funcționale (porți de acces carosabil/pietonale, ziduri sau panouri despărțitoare);
- elemente formale (înălțime, lățime, materiale de construcție sau tip de plantații, mod de realizare, în sistem transparent sau opac, elemente decorative, culoare);

În aceste condiții pot fi făcute următoarele recomandări de realizare a împrejmuirilor:

- împrejmuirile realizate spre aliniament vor fi de preferință transparente. Excepțiile pot fi reprezentate de funcțiunea clădirilor (obiective speciale etc) sau de modul tradițional de realizare a împrejmuirilor în diferite zone geografice;
- împrejmuirile realizate pe limitele laterale și posterioară a clădirii vor fi de preferință opace. Înălțimea maximă considerată necesară pentru protecția proprietății este de 2 metri.

- în zonele protejate împrejuririle se autorizează în condițiile avizului autorităților competente în domeniu;
- se recomandă ca împrejuririle cu caracter temporar să fie realizate din materiale suficient de rezistente și de bine ancorate, prevăzute cu dispozitive de semnalizare și protecție a circulației auto și pietonale și să fie vopsite în culori distincte de ale mediului ambiant;
- toate tipurile de împrejuriri pot purta panouri de reclamă comercială, în condițiile legii.

APLICARE

- autoritățile administrației publice locale pot fixa, prin regulamente specifice, condițiile care vor defini configurația generală, înălțimea, materialele, culoarea, amplasarea și raportul față de domeniul public (porți, carosabile, pietonale) ale împrejuririlor;
- la emiterea certificatului de urbanism este recomandabilă corelarea art. 35 cu celelalte articole ale Regulamentului general de urbanism, după cum urmează: terenuri agricole din extravilan, terenuri agricole din intravilan, zone cu valoare peisagistică și zone naturale și construite protejate, amplasarea față de aliniament și față de limitele laterale și posterioară ale parcelei, parcelarea (pentru asigurarea protecției proprietății în conformitate cu prevederile Codului Civil), înălțimea construcțiilor, aspectul exterior al construcțiilor (pentru păstrarea coerenței și calității peisajului urban);
- obținerea avizelor și acordurilor legale;
- emiterea autorizației de construire, în condițiile în care documentația tehnică propusă spre autorizare respectă cerințele de realizare a împrejuririlor.

Aplicarea art. 35

Prevederile articolului 35 se vor respecta întocmai cum sunt prezentate în Regulamentul general de urbanism și în comentariile adiacente.

Șef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA
*Plan Urbanistic General **COMUNA VAIDEENI** Județul Vâlcea*

3. DISPOZIȚII FINALE

Art. 36

Articolul 36 - Autorizarea directă

(1) Regulamentele locale de urbanism vor urmări detalierea articolelor cuprinse în prezentul regulament, conform condițiilor specifice fiecărei localități și caracteristicilor unităților teritoriale de referință.

(2) Până la aprobarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor aferente, autorizarea construcțiilor se va face numai în condițiile stabilite de prezentul regulament.

Elaborarea documentațiilor de urbanism va urmări adaptarea prevederilor conținute în articolele Regulamentului general de urbanism și în anexele care îl însoțesc, la condițiile specifice ale localităților sau zonelor acestora.

Potrivit prevederilor din HGR nr. 525/1996 (modificată prin HGR nr. 59/1997 și HGR nr. 960/1999), consiliile locale vor asigura elaborarea și vor aproba, conform legii, planurile urbanistice generate și regulamentele aferente, eșalonat până la data de 1 decembrie 1999, conform termenelor stabilite de MLPAT în urma verificărilor efectuate în teritoriu. În situația în care localitățile dețin documentații de urbanism elaborate anterior lunii iunie 1996, consiliile locale vor urmări actualizarea acestora în conformitate cu RGU până la data de 1 decembrie 1999. Finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și regulamentelor locale de urbanism se va face conform prevederilor HGR nr. 960/1999 privind modificarea și completarea HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (Anexă).

Autorizarea directă constă în emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire în temeiul și cu respectarea prevederilor Regulamentului general de urbanism, până la elaborarea, respectiv reactualizarea documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale, în termenele prevăzute de HGR nr. 525/1996 (cu modificările ulterioare).

În acest caz, condițiile de constructibilitate pentru un teren dat se stabilesc prin corelarea prevederilor tuturor articolelor Regulamentului general de urbanism și se comunică solicitantului de către administrația publică locală prin certificatul de urbanism.

La emiterea autorizației de construire se va verifica încadrarea documentației tehnice prezentate în limitele comunicate prin certificatul de urbanism și în condițiile impuse de avizele și acordurile legale.

În situații deosebite, determinate de specificul localității sau al zonei (zone centrale, zone protejate etc), autorizarea executării lucrărilor de construire se va face în temeiul și cu respectarea unui PUZ, întocmit, avizat și aprobat conform legii.

Aplicarea art. 36

Prezentul Regulament local de urbanism dezvoltă și detaliază articolele din Regulamentul general de urbanism, păstrând și numerotarea.

După aprobarea Planului urbanistic general și a Regulamentului local de urbanism aferent nu se mai permite autorizarea directă.

Art. 37

Articolul 37 - Destinația unui teren sau a unei construcții

În sensul prezentului regulament, prin *destinația unui teren sau a unei construcții* se înțelege modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planul de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Aplicarea art. 37

Autoritatea administrație publice este obligată să controleze respectarea de către proprietari a destinației unui teren (prevăzută în documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului) sau a unei construcții (stabilită prin autorizația de construire sau de funcționare).

Nerespectarea destinației unui teren sau unei construcții, care poate aduce prejudicii statului (prin plata altor impozite și taxe decât cele corecte), constituie contravenție (dacă legea nu prevede altfel) și se sancționează conform legii.

Art. 38

Articolul 38 - Organele administrației publice competente

Organele administrației publice competente la care se face trimitere în prezentul regulament, pentru a da avize în procedura de eliberare a autorizațiilor, se determină periodic, în funcție de organizarea concretă a administrației publice, prin ordin comun al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului și al șefului Departamentului pentru Administrație Publică Locală.

În vederea emiterii autorizației de construire, autoritățile administrației publice locale vor preciza prin certificatul de urbanism avizele și acordurile legale ale organelor administrației publice specializate, centrale și locale, necesar a fi respectate în elaborarea documentațiilor tehnice și prezentate odată cu acestea.

De asemenea, după caz, autoritatea administrației publice locale, poate solicita prin certificatul de urbanism, în vederea fundamentării deciziei de emitere a autorizației de construire, întocmirea unor studii și/sau obținerea unor avize specifice (în funcție de zonă, de amplasament, de natura construcției etc).

În toate situațiile, emitentul certificatului de urbanism este responsabil pentru coordonarea și actualizarea listei avizelor, acordurilor și studiilor necesare pentru întocmirea documentației tehnice ce stă la baza emiterii autorizației de construire în conformitate cu dispozițiile cuprinse în ordinul comun al MLPAT și DAPL la care prezentul articol din Regulamentul general de urbanism face referire.

Aplicarea art. 38

Prevederile articolului 38 se aplică întocmai cum sunt arătate mai sus.

În plus:

- *autoritatea administrație publice emitentă de Certificate de urbanism și de Autorizații de construire este obligată să solicite obținerea avizelor și acordurilor de la organismele stabilite de organele abilitate, în funcție condițiile specifice ale fiecărui amplasament.*
- *autoritatea administrație publice poate stabili, în condițiile legii, și alte organisme locale interesate, de la care solicitantul autorizație să ceară aviz, sau acord.*

Art. 39

Articolul 39 - Litigiile

Litigiile dintre solicitanții de autorizații și autoritățile administrației publice sunt de competența instanțelor judecătorești, în condițiile Legii contenciosului administrativ.

PRECIZĂRI

Autorizația de construire se emite în termenul și în condițiile stabilite de lege și constituie act de autoritate al administrației publice.

Autorizația de construire se emite în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, pe baza documentației tehnice prevăzute de lege.

În situația de litigiu între solicitantul autorizației de construire și autoritatea administrației publice locale abilitate conform legii, solicitantul se poate adresa instanței judecătorești, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 29/1990.

Contenciosul administrativ este activitatea de soluționare, cu putere de adevăr legal, de către instanțele de contencios administrativ competente, a conflictelor juridice în care cel puțin una din părți este un serviciu public administrativ, iar conflictul juridic s-a născut din adoptarea sau emiterea unui act administrativ de autoritate, ori de refuzul de a rezolva o cerere referitoare la un drept recunoscut.

Aplicarea art. 39

Autoritatea administrație publice este obligată să respecte termenele de eliberare a actelor de autoritate (Certificatul de urbanism, Autorizația de construire, Avize, Acorduri). Termenele sunt stabilite de legi sau de regulamentele de aplicare a legilor.

Art. 40

Articolul 40 - Anexele regulamentului

Anexele 01-06 fac parte integrantă din prezentul regulament.

PRECIZĂRI

Pentru a veni în sprijinul activității de autorizare directă, precum și în al celei de elaborare a documentațiilor de urbanism, prezentul Regulament cuprinde șase anexe la articolele ce îl alcătuiesc, conținând prescripții, reguli și norme referitoare la modul de ocupare al terenului și la condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor și amenajărilor, după cum urmează: Anexa 01 - Amplasarea construcțiilor, în funcție de destinația acestora, în cadrul localității, Anexa 02 - Procentul de ocupare a terenurilor, Anexa 03 - Orientarea construcțiilor față de punctele cardinale, Anexa 04 - Accese carosabile, Anexa 05 - Parcaje, Anexa 06 - Spații verzi și plantate

Se mai prezintă:

Anexa A - Glosar de termeni utilizați

Anexa B - Legislație, normative, standarde

Aplicarea art. 40

Anexele Regulamentului general de urbanism conțin norme tehnice obligatorii pentru realizarea oricărei construcții și sunt utile: investitorului, proiectantului, verficatorului de proiecte, experților, organelor emitente de avize și acorduri și de acte de autoritate (Certificat de urbanism și Autorizație de construire), constructorului și utilizatorului (beneficiarului) construcției.

Șef de proiect

Arh.

POPESCU CONSTANTIN

PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA

Plan Urbanistic General **COMUNA VAIDEENI** Județul Vîlcea

4. ANEXE

AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR

în funcție de destinația acestora, în cadrul localității

01. CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

<i>TIPUL CONSTRUCȚIEI</i>	<i>AMPLASAMENT</i>
01. Sediul Parlamentului, 02. Sediul Președinției, 03. Sediul Guvernului, 04. Sediul Curții Supreme de Justiție, 05. Sediul Curții Constituționale, 06. Sediul Consiliului Legislativ, 07. Sedii de ministere.	- Capitala României, în zona centrală
08. Sedii de prefecturi, 09. Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale	- Municipii reședințe de județ, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație
10. Sedii de primării	- Municipii/orașe/comune, în zona centrală
11. Sedii de partid - Central - Filiale	- Capitala României, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație, - Municipii/orașe/reședințe de comună, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație
12. Sedii de syndicate, culte, fundații, de organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc	- Municipii/orașe/reședințe de comună, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație
13. Sedii de birouri	- Municipii/orașe/reședințe comună, în zona centrală, pe principalele artere de circulație, în zone de interes

02. CONSTRUCȚII FINANCIAR-BANCARE

<i>TIPUL CONSTRUCȚIEI</i>	<i>AMPLASAMENT</i>
01. Sediul Banca Națională a României- Central - Filiale	- Capitala României, în zona centrală - Sectoarele municipiului București, municipii reședință de județ, municipii, orașe, în zona centrală
02. Sedii de bănci - Central - Filiale	- Capitala României, municipii reședință de județ, zona centrală - Sectoarele municipiului București, municipii și orașe, în zona centrală sau pe principalele artere de circulație
03. Sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori și mărfuri.	- În zona centrală, de interes

03. CONSTRUCȚII COMERCIALE

<i>TIPUL CONSTRUCȚIEI</i>	<i>AMPLASAMENT</i>
01. Comerț nealimentar	- În zonele de interes comercial
02. Magazin general	- În zona centrală, zona rezidențială, centrul de cartier (se va evita amplasarea în vecinătatea aeroporturilor, a industriilor nocive)
03. Supermagazin (supermarket)	- În zona centrală, zona rezidențială, centrul de cartier (se va evita amplasarea în vecinătatea aeroporturilor sau a industriilor nocive)
04. Piață agroalimentară	- În zona de interes comercial sau la minimum 40 m față de clădiri având alte funcțiuni decât comercială
05. Comerț alimentar	- În zona de interes comercial (se va evita amplasarea în zonele puternic poluate)
06. Alimentație publică	- În zonele rezidențiale sau de interes comercial, în zonele turistice și de agrement (se admite amplasarea la parterul locuințelor numai în condițiile asigurării izolării totale a aburului, mirosului și zgomotului)
07. Servicii	- În zona centrală, comercială, rezidențială sau de agrement (se interzice amplasarea atelierelor poluante în zona de locuit, se interzice amplasarea în zone industriale pentru alte servicii decât cele industriale)
08. Autoservice	- La limita zonei industriale (se vor evita sursele de poluare, posturile de transformare și zonele publice)

04. CONSTRUCȚII PENTRU CULT

<i>TIPUL CONSTRUCȚIEI</i>	<i>AMPLASAMENT</i>
01. Lăcașe de cult	- Alăturarea de lăcașe de cult noi în incinta sau în vecinătatea monumentelor istorice se va face cu respectarea prevederilor legale
02. Mănăstiri	- În afara localităților (extinderea mănăstirilor vechi -monumente -se va face cu respectarea prevederilor legale)
03. Schituri	
04. Cimitire	- La marginea localității (extinderea cimitirelor se face cu respectarea prevederilor legale)

05. CONSTRUCȚII PENTRU CULTURĂ

TIPUL CONSTRUCȚIEI		AMPLASAMENT
01	Expoziții	- În zona destinată dotărilor pentru cultură, educație sau în zona verde (este posibilă amplasarea în zona comercială, administrativă, religioasă sau de agrement, se va evita amplasarea în vecinătatea unităților poluante)
02	Muzee	
03	Biblioteci	
04	Cluburi	
05	Săli de reuniune	
06	Cazinouri	
07	Case de cultură	
08	Centre și complexe culturale	
09	Cinematografe	
10	Teatre dramatice, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși	
11	Săli polivalente	
12	Circ	
06. CONSTRUCȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT		
TIPUL CONSTRUCȚIEI		AMPLASAMENT
01.	Învățământ preșcolar (grădinițe)	- În zonele rezidențiale, distanța maximă de parcurs 500 m
02.	Școli primare	- În zonele și cartierele de locuit, distanța maximă 1000 m de parcurs
03.	Școli gimnaziale	
04.	Licee	
05.	Școli postliceale	- În funcție de condițiile și exigențele profilului de învățământ
06.	Școli profesionale	
07.	Învățământ superior	
07. CONSTRUCȚII PENTRU SĂNĂTATE		
TIPUL CONSTRUCȚIEI		AMPLASAMENT
01.	Spital clinic universitar	- În campusurile universitare sau adiacent facultăților de profil, se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)
02.	Spital general (județean, orașenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic)	- În zona destinată dotărilor pentru sănătate în funcție de profilul spitalului, se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)
03.	Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagi- oși, oncologie, urgență, reumatologie, clinici private)	- În zone extraorășenești, în zone în care formele de relief și vegetația permit crearea de zone verzi (parcuri, grădini etc), se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)
04.	Asistență de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperare funcțională, centre psihiatrice)	
05.	Dispensar policlinic (gr. 1, 2, 3 cu 600, 1.200, 2.400 consultații/zi)	- Independent sau în cadrul unor construcții pentru sănătate/locuințe
06.	Dispensar urban (cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casă de nașteri, farmacie)	- Independent sau în cadrul unor construcții pentru sănătate/locuințe, se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)
07.	Dispensar rural (cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casă de nașteri, farmacie)	
08.	Alte unități (centre de recoltare sânge, medicină preventivă, stații de salvare, farmacii)	- În cadrul unor construcții pentru sănătate sau independent, în funcție de profilul unității
09.	Creșe și creșe speciale pentru copii (cu 1, 2 .. n grupe)	- În cadrul unor construcții publice/locuințe, se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu), se recomandă amplasarea în zone de relief și cadru natural favorabil
10.	Leagăn de copii	- În general în zone extraorășenești, se interzice amplasarea în vecinătatea surselor de poluare (aeroport, industrii nocive, trafic greu)
08. CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PENTRU SPORT		
TIPUL CONSTRUCȚIEI		AMPLASAMENT
01.	Complexe sportive	- În zone verzi, nepoluante, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă
02.	Stadioane	
03.	Săli de antrenament pentru diferite sporturi	- De preferință în zonele rezidențiale sau în vecinătatea complexelor sportive și de agrement
04.	Săli de competiții sportive (specializate, polivalente)	
05.	Patinoare artificiale	- În zone nepoluate, bogat plantate, și pe cât posibil în vecinătatea unor cursuri sau oglinzi de apă
06.	Poligoane pentru tir	
07.	Popicării	
09. CONSTRUCȚII DE AGREMENT		
TIPUL CONSTRUCȚIEI		AMPLASAMENT
01.	Locuri de joacă pentru copii	- În cadrul zonei de locuit, se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de zgomote puternice și vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu)
02.	Parcuri	- Se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de zgomote puternice și de vibrații (aeroporturi, zone industriale, artere de trafic greu)
03.	Scururi	
10. CONSTRUCȚII PENTRU TURISM		
TIPUL CONSTRUCȚIEI		AMPLASAMENT

01	Hotel *-*****	
02	Hotel apartament *-*****	- În zone nepoluante, bogat plantate, se pot amplasa și în vecinătatea altor dotări turistice, se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor de poluare (zone industriale, artere de trafic greu)
03	Motel *-**	
04	Vile **-*****	
05	Bungalouri *-***	- În perimetrul campingurilor, satelor de vacanță sau ca spații complementare unităților hoteliere
06	Cabane *-***	- În zone montane, rezervații naturale, în apropierea stațiunilor balneare sau a altor obiective de interes turistic
07	Campinguri *-****	- În locuri pitorești, cu microclimat favorabil, ferite de zgomot sau de alte surse de poluare, precum și de orice alte elemente care ar putea pune în pericol securitatea turiștilor (linii de înaltă tensiune, terenuri sub nivelul mării, zone inundabile)
08	Sate de vacanță **-***	

11. CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE

TIPUL CONSTRUCȚIEI	AMPLASAMENT
01. Locuințe de orice fel	- Se vor evita amplasamentele în vecinătatea surselor producătoare de noxe, zgomote puternice și vibrații (aeroport, zone industriale, artere de trafic greu)

ANEXA 02

PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR

Procentul maxim de ocupare a terenurilor se stabilește în funcție de destinația zonei în care urmează să fie amplasată construcția și de condițiile de amplasare în cadrul terenului, astfel:

01. DUPĂ DESTINAȚIA ZONEI ÎN CARE SE AMPLASEAZĂ CONSTRUCȚIA

ZONA	%
01. Zone centrale	80
02. Zone comerciale	85
03. Zone mixte	70
04. Zone rurale	30
05. Zone rezidențiale:	
- exclusiv cu locuințe P...P+2	35
- cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri	20
- predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente)	40
06. Zone industriale:	
- pentru cele existente nu se prevede procent maxim de ocupare	
- pentru cele propuse se stabilește prin studiile de fezabilitate	
07. Zone de recreere	nu se prevede procent maxim de ocupare a terenului

02. CONDIȚII DE AMPLASARE A CONSTRUCȚIILOR ÎN CADRUL TERENULUI

A. Pentru construcții de cultură și alte construcții ce cuprind săli de reuniuni, având un număr de minimum 200 de locuri, se va prevedea un spațiu amenajat, exterior construcției, cu o suprafață de 0,6 mp/loc, în afara spațiului destinat circulației publice. La aceasta se va adăuga suprafața necesară spațiilor verzi și plantațiilor, dimensionată conform anexei nr. 6 la prezentul regulament.

B. La construcții de învățământ amplasamentul va fi organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ, după cum urmează:

- zona ocupată de construcție,
- zona curții de recreație, de regulă asfaltată,
- zona terenurilor și instalațiilor sportive,
- zona verde, inclusiv grădina de flori.

Pentru învățământul preșcolar (grădinițe de copii) se va asigura o suprafață minimă de teren de 22 mp/copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale o suprafață minimă de 20 mp/elev.

Procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone menționate:

- 25 % teren ocupat de construcții,
- 75 % amenajat (curte recreație și amenajări sportive, zonă verde, grădină cu flori).

C. Pentru construcții de sănătate amplasamentul va fi organizat în trei zone, dimensionate în funcție de capacitatea construcției, după cum urmează:

- zona ocupată de construcții,
- zona accese, alei, parcaje,
- zona verde, cu rol de decorativ și de protecție.

Capacitatea construcțiilor cuprinse în ANEXA 01, capitolul 07, punctele 5 (Dispensar policlinic gr. 1, 2, 3 cu 600, 1.200, 2.400 consultații/zi), 6 (Dispensar urban cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casă de nașteri, farmacie) și 7 (Dispensar rural cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casă de nașteri, farmacie) se stabilește pe baza populației arondate pentru care se acordă în medie 7,5 consultații pe an de locuitor, pentru un număr de 280 de zile lucrătoare.

Suprafața minimă a terenului (pentru cele trei zone funcționale) este de 5 mp/consultație.

Se recomandă organizarea unei incinte împrejmuite la clădirile independente. Pentru construcțiile de creșe și creșe speciale amplasamentul trebuie să asigure o suprafață de minimum 25 mp/copil pentru creșe și de 40 mp/copil pentru creșe speciale organizate în

patru zone:

- zona ocupată de construcții,
- zona ocupată de spații de joacă (nisip, bazin, plajă, gazon),
- zona pentru spațiu tehnico-gospodăresc,
- zona verde de parc și alei.

Procentul maxim de ocupare a terenului pentru construcții va fi de 20 %.

D. Pentru construcțiile și amenajările sportive cuprinse în ANEXA 01, capitolul 08, punctele 01 (complexe sportive), 02 (stadioane), 03 (săli de antrenament pentru diferite sporturi), 04 (săli de competiții sportive, specializate sau polivalente) și 05 (patinoare artificiale) amplasamentul trebuie să permită organizarea în 3 zone funcționale, dimensionate după capacitatea construcției:

- zona pentru construcții,
- zona pentru spații verzi,
- zona pentru alei, drumuri și parcaje.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- 50 % pentru construcții și amenajări sportive,
- 30 % pentru spații verzi,
- 20 % pentru alei, drumuri și parcaje

E. Pentru construcțiile și amenajările cuprinse în ANEXA 01, capitolele 01-Construcții administrative (Sediul Parlamentului, Sediul Președinției, Sediul Guvernului, Sediul Curții Supreme de Justiție, Sediul Curții Constituționale, Sediul Consiliului Legislativ, Sedii de ministere, Sedii de prefecturi, Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale, Sedii de primării, Sedii de partid - central și filiale, Sedii de sindicate, culte, fundații, de organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc, Sedii de birouri), 02-Construcții financiar-bancare (Sediul Banca Națională a României - central și filiale, Sedii de bănci - central și filiale, Sedii de societăți de asigurări de bunuri și/sau de persoane, burse de valori și mărfuri), 03-Construcții comerciale (Comerț nealimentar, Magazin general, Supermagazin sau Supermarket, Piață agroalimentară, Comerț alimentar, Alimentație publică, Servicii, Autoservice), 04-Construcții pentru cult (Lăcașe de cult, Mănăstiri, Schituri, Cimitire), 05-Construcții pentru cultură, numai punctele 01 (Expoziții), 02 (Muzeu) și 03 (Bibliotecă), 07-Construcții pentru sănătate, numai punctele 08 (Alte unități - centre de recoltare sânge, medicină preventivă, stații de salvare, farmacii), 09 (Creșe și creșe speciale pentru copii cu 1, 2 .. n grupe) și 10 (Leagăn de copii), 09-Construcții de agrement (Locuri de joacă pentru copii, Parcuri, Scuaruri), 10-Construcții pentru turism (Hotel *-*****, Hotel apartament *-*****, Motel *-**, Vile *-*****, Bungalouri *-***, Cabane *-***, Campinguri *-****, Sate de vacanță *-****) și 11-Construcții de locuințe vor respecta condițiile specifice date de destinația zonei în care urmează să fie amplasate.

ANEXA 03

ORIENTAREA CONSTRUCȚIILOR față de punctele cardinale

TIPUL CONSTRUCȚIEI	ORIENTAREA
Construcții administrative	- Se recomandă orientarea astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a celor pentru birouri
Construcții financiar-bancare	- Se recomandă orientarea astfel încât să se asigure însorirea spațiilor pentru public și a celor pentru birouri
Construcții comerciale	- Se recomandă orientarea nord a depozitelor, atelierelor de lucru, bucătăriilor și a spațiilor de preparare
Construcții pentru cult	- Condițiile de orientare sunt date de specificul fiecărui cult
Construcții pentru cultură, numai la: - expoziții - muzee - biblioteci - centre și complexe culturale	- Sălile de lectură și sălile de expunere vor fi orientate nord, nord-est sau nord-vest. Acolo unde încadrarea în zonă nu permite o astfel de orientare a sălilor de lectură și a sălilor de expunere, rezolvările tehnice de fațadă vor evita însorirea
Construcții pentru învățământ	- Orientarea sălilor de clasă va fi sud, sud-est și sud-vest, - Bibliotecile, atelierelor și laboratoarele vor fi orientate spre nord, - Terenurile de sport vor avea latura lungă pe direcția nord-sud
Construcții pentru sănătate, numai la: - spital clinic universitar - spital general, cu sau fără dispensar policlinic - spital de specialitate - asistentă de specialitate	- Saloanele și rezervele orientate sud, sud-est sau sud-vest, laboratoarele și serviciile tehnice medicale orientate nord, cabinetele vor fi orientate spre sud, sud-est

- dispensar policlinic gr. 1, 2, 3 - dispensar urban (cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casă de nașteri sau farmacie) - dispensar rural (cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casă de nașteri sau farmacie) - alte unități (centre de sânge, medicină preventivă, stații de salvare, farmacii)	- Cabinetele, laboratoarele și serviciile tehnice vor fi orientate nord, dormitoare și spațiile de joacă din creșe, creșe speciale și leagăne de copii vor fi orientate sud, sud-est, sud-vest
Construcții și amenajări sportive	- Se iau măsuri de protecție împotriva înșoririi excesive: - copertine deasupra gradinelor pentru spectatori, în cazul stadioanelor sau al terenurilor pentru competiții, - plantații de arbori și arbuști cât mai uniforme ca densitate și înălțime, pe toate laturile terenurilor pentru antrenamente (în scopul evitării fenomenelor de discontinuitate luminoasă), - parasolare sau geamuri termopan- reflectorizante la pereții vitrați dinspre sud-vest, vest ai holurilor pentru public sau ai sălii de sport, - terenurile de sport în aer liber vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcție nord-sud (abatere maximă 15 grade spre vest sau spre est), - Piscinile descoperite și acoperite (pentru înot, sărituri, polo) vor fi orientate cu axa longitudinală pe direcție nord-sud (abatere maximă de 20 grade spre vest sau est) - Poligoanele pentru tir vor fi orientate cu axa mare pe direcția nord-sud, țințele fiind amplasate spre nord, - Pentru bazele hipice, linia de sosire spre potou va fi orientată nord, nord-est.
Construcții pentru agrement	- Sălile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest și sud-est
Construcții de locuințe	- Se recomandă evitarea orientării spre nord a dormitoarelor

Pentru tipurile de construcții necuprinse în acest tabel nu se impun condiții de orientare.

ANEXA 04

ACCESSE CAROSABILE

Stabilirea numărului admis de accese din străzile de categoria I și a II, ca și localizarea acestora se va face astfel încât să nu afecteze fluenta circulației.

TIPUL CONSTRUCȚIEI	PREVEDERI
CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE	
01. Sediul Parlamentului,	- Vor fi prevăzute cu accese carosabile directe din străzi de categoria I și II, după caz.
02. Sediul Președinției,	- Accesele carosabile vor fi separate:
03. Sediul Guvernului,	- acces carosabil oficial, prevăzut până la intrarea principală a clădirii,
04. Sediul Curții Supreme de Justiție,	- acces carosabil pentru personal, prevăzut cu locuri de parcare aferente,
05. Sediul Curții Constituționale,	- acces carosabil pentru public, prevăzut cu locuri de parcare aferente,
06. Sediul Consiliului Legislativ,	- acces carosabil de serviciu (aleile carosabile de serviciu vor fi rezolvate fără a intersecta accesul oficial)
07. Sedii de ministere,	
08. Sedii de prefecturi,	
09. Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale	
10. Sedii de primării	
11. Sedii de partid (Central și Filiale)	- Accese carosabile, conform destinației și capacității acestora, avându-se în vedere separarea de circulația publică.
12. Sedii de sindicate, de culte, de fundații, de organizații neguvernamentale, de asociații, de agenții, de fonduri etc	
13. Sedii de birouri	
CONSTRUCȚII FINANCIAR-BANCARE	
Vor fi prevăzute accese carosabile directe din străzi de categoria I și II, după caz,	
Se asigură acces carosabile separat pentru:	
- accesul oficial, - accesul personalului, - accesul publicului, - acces la tezaur, - acces de serviciu.	
CONSTRUCȚII COMERCIALE	
Se vor asigura accese carosabile separate pentru consumatori, personal și aprovizionare.	
În funcție de destinația și capacitatea construcției vor fi prevăzute:	
- alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului, - platforme de depozitare și accese mașini și utilaje speciale separate de aleile carosabile destinate consumatorilor.	
CONSTRUCȚII PENTRU CULT	
Se vor asigura alei carosabile, în legătură cu rețeaua de circulație majoră.	

CONSTRUCȚII PENTRU CULTURĂ Se vor asigura accese carosabile separate pentru vizitatori sau spectatori, pentru personal și aprovizionare. În funcție de destinația construcției sau a amenajării vor fi prevăzute: - alei carosabile și parcaje în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se face din străzi de categoria I și II, - numai parcajele necesare în interiorul amplasamentului, în cazul în care accesul se realizează direct din străzi de categoria III.	
CONSTRUCȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT Se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun. Se vor asigura două accese carosabile separate pentru evacuări în caz de urgență majoră (cutremure, inundații, incendii).	
CONSTRUCȚII PENTRU SĂNĂTATE Se va asigura legătura cu rețeaua de circulație majoră prin două accese carosabile separate Accesele carosabile ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră de categoria I și II vor fi făcute prin: - străzi de categoria IV de deservire locală, - străzi de categoria III, colectoare, care asigură accesul vehiculelor și al persoanelor ce acționează în domeniul sănătății, salubrității și PSI. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate după cum urmează: - cu o bandă de circulație de 3,50 m lățime pentru cele cu o lungime maximă de 10,00 m, - cu 2 benzi de circulație de 7,00 m lățime pentru cele cu o lungime mai mare de 10,00 m. Accesul carosabil pentru salvare sau intervenții de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți.	
CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE Se vor asigura accese carosabile separate pentru: - public, - sportivi, - personalul tehnic de întreținere. În interiorul amplasamentului vor fi asigurate: - circulația carosabilă separată de cea pietonală, - alei carosabile de descongestionare, care se vor dimensiona în funcție de capacitatea sălii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7,00 m lățime, - alei carosabile de circulație curentă de minimum 3,50 m lățime, - alei carosabile de serviciu și întreținere de minimum 6,00 m lățime.	
CONSTRUCȚII PENTRU AGREMENT Se va asigura acces carosabil separat pentru public, de accesul de serviciu și de întreținere	
CONSTRUCȚII PENTRU TURISM Vor fi prevăzute accese carosabile separate: utilizatori, personal și tehnic de întreținere. Aleile semicarosabile din interiorul amplasamentelor, cu o lungime de maximum 25,00 m, vor avea o lățime minimă de 3,50 m, iar cele cu lungimi mai mari de 25,00 m vor fi prevăzute cu supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere. Numărul acceselor și conformarea lor se va face în funcție de categoria și capacitatea obiectivului turistic.	
CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE	
Locuințe unifamiliale (cu accese și loturi proprii)	- Accese carosabile pentru locatari, - Accese carosabile pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru mijloacele de stingere a incendiilor, - Alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25,00 m vor avea o lățime de minimum 3,50 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25,00 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere, - În cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locale (fundături): - cele cu o lungime de până la 30 m vor avea o singură bandă de 3,50 m lățime, - cele cu o lungime de maximum 100 m vor avea minim 2 benzi (total 7,00 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.
Locuințe semicolective (cu accese proprii și lot folosit în comun)	- Accese carosabile pentru locatari, - Accese carosabile pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru mijloacele de stingerea incendiilor, - În cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de servire locale (fundături): - cele cu o lungime de până la 30 m vor avea o singură bandă de 3,50 m lățime, - cele cu o lungime de maximum 100 m vor avea minim 2 benzi (total 7,00 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.
Locuințe colective (cu acces și lot folosite în comun)	- Accese carosabile pentru locatari, - Accese de serviciu pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru mijloacele de stingere a incendiilor, - Accese la parcaje și la garaje.
TOATE CATEGORIILE DE CONSTRUCȚII - Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu în vigoare. - În cazul construcțiilor ce formează curți interioare asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3,00 m și o înălțime de 3,50 m. - Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstructionate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.	

PARCAJE

Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132-93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

01. CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE

TIPUL CONSTRUCȚIEI	LOCURI DE PARCARE
01. Sediul Parlamentului, 02. Sediul Președinției, 03. Sediul Guvernului, 04. Sediul Curții Supreme de Justiție, 05. Sediul Curții Constituționale, 06. Sediul Consiliului Legislativ, 07. Sedii de ministere.	- 1 loc de parcare/10 - 40 salariați, spor 10% - 1...2 locuri de parcare autocare, când construcțiile au săli de conferințe sau alte spații destinate reuniunilor
08. Sedii de prefecturi, 09. Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale 10. Sedii de primării	spor 30%
11. Sedii de partid (Centra și Filiale) 12. Sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri 13. Sedii de birouri	- 1 loc de parcare/10 - 30 salariați, - spor de 20 % pentru invitați

02. CONSTRUCȚII FINANCIAR-BANCARE

TIPUL CONSTRUCȚIEI	LOCURI DE PARCARE
Sediu Banca Națională a României (central și filiale) Sedii de bănci (central și filiale) Sedii societăți de asigurări (de bunuri, persoane), burse de valori și mărfuri.	- 1 loc de parcare/20 salariați, - spor de 50 % pentru clienți, - în funcție de destinația clădirii și de amplasament, parcajele pentru salariați pot fi organizate împreună cu cele ale clienților, adiacent drumului public

03. CONSTRUCȚII COMERCIALE

TIPUL CONSTRUCȚIEI	LOCURI DE PARCARE
01. Comerț nealimentar 02. Magazin general 03. Supermagazin (supermarket) 04. Piață agroalimentară 05. Comerț alimentar 06. Alimentație publică 07. Servicii 08. Autoservice	- 1 loc de parcare: - la 200 mp Adesf pentru unități de până la 400 mp - la 100 mp Adesf pentru unități de 400 - 600 mp - la 50 mp Adesf pentru unități de 600 - 2.000 mp - la 40 mp Adesf pentru unități de peste 2.000 mp - 1 loc de parcare la 5 - 10 locuri la masă (la restaurant) - se adaugă locuri de parcare (garare) a vehiculelor personale

04. CONSTRUCȚII PENTRU CULT

TIPUL CONSTRUCȚIEI	LOCURI DE PARCARE
01. Lăcașe de cult, 02. Mănăstiri, 03. Schituri, 04. Cimitire	- în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim 5 locuri

05. CONSTRUCȚII PENTRU CULTURĂ

TIPUL CONSTRUCȚIEI	LOCURI DE PARCARE
01. Expoziții 02. Muzee 03. Biblioteci 04. Cluburi 05. Săli de reuniune 06. Cazinouri 07. Case de cultură 08. Centre și complexe culturale 09. Cinematografe 10. Teatre dramatice, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși 11. Săli polivalente 12. Circ	- 1 loc de parcare la 50 mp spațiu de expunere - 1 loc de parcare la 10 - 20 locuri în sală - 1 loc de parcare la 3 - 10 membri ai clubului - 1 loc de parcare la 10 - 20 locuri în sală,

06. CONSTRUCȚII PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT

TIPUL CONSTRUCȚIEI	LOCURI DE PARCARE
--------------------	-------------------

01. Învățământ preșcolar (grădinițe)	
02. Școli primare	- 3...4 locuri de parcare la 12 cadre didactice,
03. Școli gimnaziale	- se adaugă 1...3 locuri parcare autocare, în funcție de capacitatea construcției, (numai la învățământul universitar),
04. Licee	
05. Școli postliceale	- se adaugă un număr de locuri de parcare autocare, conform capacității de cazare, numai la
06. Școli profesionale	sedii tabere școlare
07. Învățământ superior	

07. CONSTRUCȚII PENTRU SĂNĂTATE

TIPUL CONSTRUCȚIEI	LOCURI DE PARCARE
01. Spital clinic universitar	
02. Spital general (județean, orașenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic)	
03. Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioși, oncologie, urgență, reumatologie, clinici private)	- 1 loc parcare/4 angajați,
04. Asistență de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperări funcționale, centre psihiatrice)	- e permis un spor de 10%,
05. Dispensar policlinic (gr. 1,2,3 cu 600/1.200/2.400 consultații/zi)	
06. Dispensar urban (cu 2-4 circumscripții izolate sau cuplate cu staționar, casă de nașteri, farmacie)	
07. Dispensar rural (cu 2-4 circumscripții izolate sau cuplate cu staționar, casă de nașteri, farmacie)	
08. Alte unități (centre de recoltare sânge, medicină preventivă, stații de salvare, farmacii)	
09. Creșe și creșe speciale pentru copii (cu 1, 2...n grupe)	- 1 loc parcare/10 angajați,
10. Leagăn de copii	

NOTĂ: Parcajele pot fi amplasate diferențiat pentru personal, pacienți și vizitatori, caz în care cele pentru personal și pacienți vor fi amplasate adiacent drumului public.

08. CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PENTRU SPORT

TIPUL CONSTRUCȚIEI	LOCURI DE PARCARE
01. Complexe sportive	- 1 loc de parcare la 5 - 20 locuri
02. Stadioane	- 1...3 locuri de autocare (funcție de capacitatea construcției)
03. Săli de antrenament	- 1 loc de parcare la 30 de persoane
04. Săli de competiții sportive	- 1 loc de parcare la 5 - 20 locuri
05. Patinoare artificiale	
06. Poligoane pentru tir	- 1 loc de parcare la 30 de persoane
07. Popicării	

09. CONSTRUCȚII DE AGREMENT

TIPUL CONSTRUCȚIEI	LOCURI DE PARCARE
01. Locuri de joacă pentru copii	
02. Parcuri	- 1 loc de parcare la 10 - 30 de persoane,
03. Scururi	- 1 loc de parcare la 3 - 10 membri, pentru cluburi

10. CONSTRUCȚII PENTRU TURISM

TIPUL CONSTRUCȚIEI	LOCURI DE PARCARE
01. Hotel *_*****	
02. Hotel apartament *_*****	- 14 locuri de parcare la 10 locuri de cazare (în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort)
03. Motel *_**	- 4...10 locuri de parcare la 10 locuri de cazare
02. Vile **_*****	
03. Bungalouri *_***	
04. Cabane *_***	- 1...4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare (în funcție de tipul de clădire și de categoria de confort)
05. Campinguri *_****	
06. Sate de vacanță **_***	

11. CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE

TIPUL CONSTRUCȚIEI	LOCURI DE PARCARE
Locuințe unifamiliale (cu accese și loturi proprii)	- 1 loc de parcare/1...5 locuințe (din totalul locurilor de parcare pot fi prevăzute garaje pentru 0 - 100 %)
Locuințe semicolective (cu accese proprii și lot folosit în comun)	- 1 loc de parcare/1...3 apartamente
Locuințe colective, (cu acces și lot folosite în comun)	- 1 loc de parcare/2...10 apartamente

NOTĂ: - dimensionarea se face și în funcție de indicele de motorizare a localității,

12. CONSTRUCȚII INDUSTRIALE

Parcajele se dimensionează în funcție de specificul și dimensiunile unității astfel:

TIPUL CONSTRUCȚIEI	LOCURI DE PARCARE
01. Construcții desfășurate pe 10 - 100 mp	- 1 loc de parcare la 25 mp
02. Construcții desfășurate pe 100 - 1.000 mp	- 1 loc de parcare la 100 mp
03. Construcții desfășurate la peste 1.000 mp	- 1 loc de parcare la 150 mp

13. CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI MIXTE

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE

CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE	
01-Sediul Parlamentului, 02-Sediul Președinției, 03-Sediul Guvernului, 04-Sediul Curții Supreme de Justiție, 05-Sediul Curții Constituționale, 06-Sediul Consiliului Legislativ, 07-Sedii de ministere, 08-Sedii de prefecturi, 09-Sedii de servicii descentralizate în teritoriu ale ministerelor și ale altor organe de specialitate ale administrației publice centrale, 10-Sedii de primării	- spații verzi, cu rol decorativ, de minimum 15 % din suprafața terenului
11-Sedii de partid, 12-Sedii de sindicate, culte, fundații, de organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri etc, 13-Sedii de birouri	- spații verzi, cu rol decorativ și de protecție, de minimum 10 % din suprafața terenului
CONSTRUCȚII FINANCIAR-BANCARE	
01-Sediu Banca Națională a României, 02-Sedii de bănci, 03-Sedii de societăți de asigurări (de bunuri, de persoane), burse de valori și mărfuri	- spații verzi, cu rol decorativ și de protecție, de minimum 10 % din suprafața terenului
CONSTRUCȚII COMERCIALE	
01-Comerț nealimentar, 02-Magazin general, 03-Supermagazin (supermarket), 04-Piață agroalimentară, 05-Comerț alimentar, 06-Alimentație publică, 07-Servicii, 08-Autoservice	- spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement în exteriorul clădirii sau în curți interioare de 2...5 % din suprafața totală a terenului
CONSTRUCȚII PENTRU CULT	
01-Lăcașe de cult, 02-Mănăstiri, 03-Schituri, 04-Cimitire	- spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de protecție, dimensionate în funcție de amplasarea în localitate și de condițiile impuse prin regulamentul local de urbanism.
CONSTRUCȚII PENTRU CULTURĂ	
01-Expoziții, 02-Muzee, 03-Biblioteci, 04-Cluburi, 05-Săli de reuniune, 06-Cazinouri, 07-Case de cultură, 08-Centre și complexe culturale, 09-Cinematografe, 10-Teatre dramatice, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși, 11-Săli polivalente, 12-Circ	- spații verzi și plantate, spații de joc și de odihnă, în funcție de capacitatea construcției de 10 - 20 % din suprafața totală a terenului
CONSTRUCȚII PENTRU SĂNĂTATE	
01-Spital clinic universitar, 02-Spital general (județean, orașenesc, comunal, cuplat sau nu cu dispensar policlinic), 03-Spital de specialitate (maternitate, pediatrie, contagioși, oncologie, urgență, reumatologie, clinici particulare), 04-Asistență de specialitate (boli cronice, handicapați, recuperare funcțională, centre psihiatrice), 05-Dispensar policlinic (gr. 1, 2, 3 cu 600, 1.200, 2.400 consultații/zi), 06-Dispensar urban (cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casă de nașteri, farmacie), 07-Dispensar rural (cu 2-4 circumscripții independente sau cuplate cu staționar, casă de nașteri, farmacie), 08-Alte unități (centre de recoltare sânge, medicină preventivă, stații de salvare, farmacii)	- Spații verzi și plantate în incintei, după cum urmează: - aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție, - parc organizat cu o suprafață de 10 15 mp/bolnav
09-Creșe și creșe speciale pentru copii (cu 1, 2 .. n grupe), 10-Leagăn de copii	- Spații verzi și plantate de 10 - 15 mp/copil
CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE	
01-Complexuri sportive, 02-Stadioane, 03-Săli de antrenament pentru diferite sporturi, 04-Săli de competiții sportive (specializate sau polivalente), 05-Patinoare artificiale, 06-Poligoane pentru tir, 07-Popicării	- spații verzi și plantate, minimum 30 % din suprafața totală a terenului
CONSTRUCȚII PENTRU TURISM	
01-Hotel *-****, 02-Hotel apartament *-****, 03-Motel *-**, 04-Vile **-****, 05-Bungalouri *-***, 06-Cabane *-***, 07-Campinguri *-****, 08-Sate de vacanță **-***	- Spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu mai puțin de 25 % din suprafața totală a terenului
CONSTRUCȚII PENTRU AGREMENT	
01-Locuri de joacă pentru copii, 02-Parcuri, 03-Scururi	- Spații verzi și plantate, în funcție de destinație și de gradul de confort, dar nu sub 25 % din suprafața totală a terenului
CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE	
	- Spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2,00 mp/locuitor
CONSTRUCȚII INDUSTRIALE	
	- Spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora, dar nu mai puțin de 20 % din suprafața totală a terenului

TERMENUL FOLOSIT	DEFINIȚIA
ARIA CONSTRUITĂ	Aria secțiunii orizontale a clădirii, la cota $\pm 0,00$ a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților. În aria construită nu intră: - rezalidurile cu aria mai mică de 0,40 mp, - nișele cu aria mai mare de 0,40 mp, - treptele neacoperite, - terasele neacoperite.
ARIA DESFĂȘURATĂ	Suma ariilor tuturor nivelurilor unei clădiri În calcul nu se cuprind: - ariile podurilor (cu excepția mansardelor), - ariile subsolurilor tehnice cu înălțimea sub 1,80 m.
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE	Actul de autoritate al administrației publice locale, pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor.
AUTORIZARE DIRECTĂ	Autorizarea executării construcțiilor direct pe baza prevederilor cuprinse în Regulamentul general de urbanism până la întocmirea documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale, conform legii.
AVIZ	Act prin care un avizator, instituție publică sau altă persoană juridică abilitată de lege, exprimă rezultatul expertizei asupra unei documentații de amenajare a teritoriului sau de urbanism.
AVIZ PREALABIL	Actul prin care un avizator exprimă, înaintea elaborării unei documentații, anumite condiții pe care această documentație trebuie să le îndeplinească.
AVIZ CONFORM (OBLIGATORIU)	Aviz care cuprinde opiniile pe care organul care adoptă sau emite un act administrativ de autoritate este obligat, potrivit legii, să le ceară unui anumit organ al administrației publice specializate, iar la emiterea actului trebuie să se conformeze acestuia.
BILANȚ TERITORIAL	Evaluare cantitativă prin care se însumează valorile absolute și procentuale ale suprafețelor de teren cu diverse destinații aferente unui teritoriu prestabilit.
CADASTRU GENERAL	Sistem unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică prin care se realizează identificarea, înregistrarea și reprezentarea pe hărți și planuri cadastrale a tuturor terenurilor, precum și a celorlalte bunuri imobile de pe întreg teritoriul țării indiferent de destinația lor și de proprietar.
CADASTRU IMOBILIAR-EDILITAR	Cadastru de specialitate din domeniul imobiliar-edilitar, constituit ca subsistem al cadastrului general, având la bază elementele de control și referință ale acestuia, în conformitate cu care se întocmesc planuri și registre, prin inventarierea terenurilor pe categorii de folosință și posesori (din punct de vedere tehnic, economic, juridic), a rețelelor edilitare și a construcțiilor aferente acestora, precum și a caracteristicilor geotehnice ale terenurilor.
CERTIFICAT DE URBANISM	Act public emis de autoritățile administrației publice locale prin care se fac cunoscute solicitantului elementele care caracterizează regimul juridic, economic și tehnic al unui teren, stabilite prin evidențele existente și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.
CONSTRUCȚII PROVIZORII DOMENIU PUBLIC	Construcții care au durată de funcționare limitată, prestabilită în autorizația de construire. Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime, interioare și al mării teritoriale, țămurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public, ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea în regim de drept public, aparține unităților administrativ-teritoriale (judete, municipii, orașe, comune).
EXPROPRIERE PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ	Modalitate de cedare a dreptului de proprietate privată, constând în trecerea în proprietatea statului, a județelor, municipiilor, orașelor sau comunelor, a unor imobile proprietatea persoanelor fizice sau juridice, cu sau fără scop lucrativ, numai în scopul executării unor lucrări de utilitate publică de interes național sau local, după o dreaptă și prealabilă despăgubire, conform legii.
EXTRAVILAN	Teritoriu din afara intravilanului localității cuprins în limita teritoriului administrativ, care înglobează activități dependente sau nu de funcțiunile localității, conform planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului.
INFRASTRUCTURA	Echiparea tehnică a unei localități sau a unui teritoriu cu rețele tehnice, precum și instalațiile conexe subterane sau supraterrane (exemplu: rețele și instalații de apă, canalizare, electrice, termice, gaze, telecomunicații, drumuri, rețele stradale, sisteme de irigații etc).
INSTITUȚII PUBLICE	Construcții și amenajări care adăpostesc funcțiuni și activități destinate utilității publice ce pot fi în regim de proprietate publică sau privată.
INTERDICȚII DE CONSTRUIRE	Reglementare impusă pentru unele zone sau terenuri, care exclude posibilitatea realizării de construcții și amenajări, conținută în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, și instituită în conformitate cu prevederile legale. Interdicția poate fi, în funcție de conținutul și nivelul de aprofundare a studiilor de amenajare: - interdicție temporară, - interdicție definitivă. Zona asupra căreia s-a instituit interdicția de construire poate fi considerată grevată de o servitute și considerată, după caz, în registrul cadastral.

ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR	Reprezintă diferența de altitudine (H) dintre nivelul terenului natural și un punct determinat de: - streșină, pentru construcțiile cu acoperișul de tip șarpantă în pantă continuă, - punctul de rupere al pantei, pentru acoperișurile de tip șarpantă mansardată, - partea superioară a aticului, pentru clădirile cu acoperiș de tip terasă sau cu pante mărginite de atic, - streșina lucarnelor, când acestea există la acoperișurile de tip șarpantă.
MOBILIER URBAN	Lucrări utilitare și decorative amplasate în spații publice exterioare cuprinzând: obiecte de artă monumentală, fântâni, oglinzi de apă, împrejurimi, scări, rampe, estrade, tribune, cabine telefonice, lampadare, indicatoare de circulație, panouri de afișaj, firme etc.
PATRIMONIU	Totalitatea drepturilor și obligațiilor cu valoare economică și juridică, precum și a bunurilor materiale la care se referă aceste drepturi, aparținând unor persoane fizice/juridice.
PRESCRIPTIE	Dispoziție conținută în regulamentele de urbanism sau în autorizația de construire prin care se impune realizarea construcțiilor sau amenajărilor, cu respectarea unor condiții ce derivă din prevederile legale ori din normele tehnice.
RAZĂ DE SERVIRE	Distanța exprimată în metri sau timp de acces între amplasamentul instituțiilor publice sau serviciilor și cel al locuințelor, servite de acestea. Distanțele maxime de parcurs pentru accesul la principalele categorii de instituții publice și servicii sunt stabilite în Anexa nr. 1 la Regulamentul general de urbanism.
REGIM DE CONSTRUIRE	Reglementare, cuprinsă în proiecte și în regulamente de urbanism, care impune modul de amplasare și conformare a construcțiilor pe terenurile aferente acestora. Componentele determinante ale regimului de construire sunt: - alinierea față de limitele terenului, - înălțimea construcțiilor, - procentul de ocupare a terenului aferent construcțiilor.
REGULAMENT GENERAL DE URBANISM	Document care reglementează activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și autorizarea construcțiilor în toate localitățile și unitățile teritorial-administrative, aprobat de Guvernul României prin HG nr. 525/1996 (publicat în Monitorul Oficial nr.149/1996)
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	Documentație aferentă Planului Urbanistic General (PUG) și Planului Urbanistic Zonal (PUZ), care explică și detaliază conținutul acestora, sub formă de prescripții și recomandări, în vederea urmăririi și aplicării lor.
RESTRICȚIE	Condiție obligatorie de interzicere sau limitare a unor drepturi sau activități, impusă prin regulamentele de urbanism sau prin alte acte normative.
REZERVARE (amplasament rezervat)	Reglementare cuprinsă în proiectele de urbanism și regulamentele aferente acestora prin care se prevede realizarea, în perspectivă, de construcții și amenajări cu destinație precizată pe amplasamentele sau zonele delimitate în documentațiile respective.
SERVITUTE	Dezmembrământ al dreptului de proprietate, reprezentat de sarcina impusă asupra unui imobil (teren, construcție, spațiu amenajat), pentru uzul și utilitatea altui imobil, cu alt proprietar.
SERVITUȚI DE UTILITATE PUBLICĂ	Măsuri de protecție a bunurilor publice (având drept consecință o limitare administrativă a dreptului de proprietate), ce nu pot fi opuse cererilor de autorizare și ocupare a terenului decât dacă sunt conținute în documentațiile de urbanism aprobate sau în prevederile Regulamentului general de urbanism. Fac obiectul dreptului administrativ.
SERVITUȚI DE INTERES PRIVAT	Obligații reciproce legiferate în Codul civil pentru raporturile ce decurg din relațiile de vecinătate, în scopul împiedicării litigiilor între proprietari. Sunt înscrise în registrele cadastrale și fac obiectul dreptului civil.
SERVITUȚI DE URBANISM	Obligații impuse unui bun funciar, în conformitate cu prevederile legale, limitând dreptul de proprietate într-un scop de interes public sau privat, conținute în documentațiile de urbanism aprobate.
SIT	Totalitatea elementelor naturale sau/și amenajate care se impun printr-o percepție unitară. Situl subordonează peisajul și se caracterizează printr-o dominantă configurativă.
SUBZONĂ	Parte dintr-o zonă, cu caracteristici urbanistice similare, posibil de circumscris aceluiași regulament.
UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (UTR)	Suprafață convențională de teren, omogenă din punct de vedere funcțional, structural și al morfologiei urbane pentru care se pot stabili aceleași condiții de construibilitate.
ZONĂ CENTRALĂ	Teritoriu delimitat prin documentații de urbanism după criterii privind concentrarea instituțiilor și serviciilor publice (utile localității și teritoriului său de influență) și a infrastructurii tehnico-edilitare, precum și după criterii privind densitatea și calitatea construcțiilor.
ZONĂ CONSTRUIBILĂ	Teritoriul al localității care cuprinde grupuri de terenuri pe care este permisă realizarea de noi construcții după constatarea îndeplinirii condițiilor de construibilitate precizate în Regulamentul General de Urbanism și în documentațiile de urbanism aprobate.
ZONĂ FUNCȚIONALĂ	Zonă având limite determinate prin documentații de urbanism și amenajarea teritoriului care stabilesc funcțiunea sa dominantă și celelalte funcțiuni permise și reglementează unele elemente privind modul de exercitare a acestora.
ZONĂ DE PROTECȚIE	Teritoriu delimitat de organele administrației publice specializate, în colaborare cu autoritățile locale, în jurul unor monumente istorice (lucrări de artă monumentală, construcții cu valoare istorică sau memorială, a unor ansambluri urbanistice etc) în vederea unor acțiuni de protecție, conservare și punere în valoare a acestora.

LEGISLAȚIE, NORMATIVE, STANDARDE

Legi

	Constituția României
	Codul civil
Legea 005/2000	Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național ZONE PROTEJATE (III)
Legea 007/1996	Legea cadastrului și publicității imobiliare
Legea 010/1995	Legea privind calitatea în construcții
Legea 018/1991	Legea fondului funciar
Legea 020/1999	Legea de aprobare a OUG 24/1998 privind regimul zonelor defavorizate
Legea 026/1996	Codul silvic,
Legea 027/1994	Legea impozitelor și taxelor locale
Legea 033/1994	Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică
Legea 041/1995	Legea de aprobare a OG 68/1994 de protejare a patrimoniului cultural național
Legea 045/1994	Legea apărării naționale a României
Legea 050/1991	Legea privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
Legea 054/1998	Legea privind circulația juridică a terenurilor
Legea 056/1998	Legea de aprobare a OG 24/1997 pentru modificarea și completarea OG 68/1994 de Protejare a patrimoniului cultural național, aprobată de
Legea 058/1994	Legea Convenției pentru diversitatea biologică semnată la Rio de Janeiro în 1992
Legea 061/1998	Legea minelor
Legea 062/1995	Aprobarea OG 10/1995 privind creșterea competenței autorităților locale la aprobarea documentațiilor TE
Legea 069/1991	Legea administrației publice locale
Legea 071/1996	Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național CĂI DE COMUNICAȚIE (I)
Legea 072/1996	Legea privind finanțele publice
Legea 074/1996	Legea telecomunicațiilor
Legea 082/1998	Legea pentru aprobarea OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor
Legea 084/1996	Legea îmbunătățirilor funciare
Legea 089/1999	Aprobarea OUG 12/1998 privind transporturile pe căile ferate române
Legea 098/1994	Legea stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de igienă și sănătate publică
Legea 106/1996	Legea protecției civile
Legea 107/1996	Legea apelor
Legea 107/1999	Legea de aprobare a OG 81/1998 privind ameliorarea prin împădurire a terenurilor degradate
Legea 111/1996	Legea privind desfășurarea în siguranță a activităților nucleare
Legea 114/1996	Legea locuinței
Legea 124/1995	Legea de aprobare a OG 47/1994 privind apărarea împotriva dezastrelor
Legea 126/1995	Legea Regimului materialelor explozive
Legea 134/1995	Legea petrolului
Legea 137/1995	Legea privind protecția mediului (modificată prin Legea 159/1999)
Legea 141/1999	Legea de aprobare a OG 96/1998 privind regimul silvic și administrarea fondului forestier național
Legea 145/1995	Legea aprobării OG privind dezvoltarea turismului rural din zona montană, Delta Dunării și litoralul Mării Negre
Legea 151/1998	Legea privind dezvoltarea regională în România
Legea 159/1999	Legea privind modificarea Legii 137/1995 privind protecția mediului
Legea 171/1997	Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național APA (II)
Legea 189/1998	Legea finanțelor publice locale
Legea 212/1994	Legea aprobarea OG 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor
Legea 213/1998	Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
Legea 219/1998	Legea privind regimul concesiunilor
Legea 351/2001	Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național REȚEAUA DE LOCALITĂȚI (IV)
Legea 575/2001	Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național ZONE DE RISC NATURAL (V)

Hotărâri ale Guvernului României

HGR 0031/1996	Avizare documentațiilor de urbanism pentru zone și stațiuni turistice și a documentațiilor pentru construcții pentru turism
HGR 0059/1997	Modificarea HGR 525/1996 de aprobare a Regulamentului general de urbanism
HGR 0062/1996	Lista obiectivelor pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General
HGR 0101/1997	Normele speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară
HGR 0114/1995	Clasificare pe stele și categorii a structurilor de primire turistică
HGR 0118/1999	Achizițiile publice
HGR 0368/1999	Reorganizarea Agenției Naționale pentru Resurse Minérale
HGR 0486/1993	Creșterea siguranței în exploatare a construcțiilor și instalațiilor care reprezintă surse de mare risc

HGR 0521/1997	Norme pentru finanțarea lucrărilor de cadastru de specialitate imobiliar-edilitar și de constituire a băncilor de date urbane
HGR 0571/1998	Construcții, instalații tehnologice și alte amenajări care se supun avizării și/sau autorizării PSI
HGR 0579/1998	Program de reducerea riscului seismic al clădirilor de locuit expertizate tehnic de clasa I de risc seismic
HGR 0611/1997	Regulamentul de aplicare a Legii nr. 84/1996 a îmbunătățirilor funciare
HGR 0612/1997	Organizarea, funcționarea și atribuțiile Oficiilor de cadastru agricol și organizarea teritoriului agricol
HGR 0638/1999	Regulament de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteo și accidentelor hidrotehnice,
HGR 0639/1998	Norme de aplicare a legii minelor
HGR 0678/1998	Contravenții la Normele PSI
HGR 0789/1997	Modificarea și completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin HGR 525/1996
HGR 0801/1996	Norme de amenajare, omologare, întreținere și exploatare a pârtiilor și traseelor de schi pentru agrement
HGR 0853/1998	Autorizarea MLPAT de a constitui și gestiona banca de date cu lucrările publice și construcțiile
HGR 0960/1999	Modificarea HGR 525/1996 de aprobare a Regulamentului general de urbanism
HGR 1265/1996	Norme de aplicare a legii petrolului

Ordonanțe de urgență ale Guvernului României

OUG 012/1998	Transportul pe Căile ferate române
OUG 024/1998	Regimul zonelor defavorizate
OUG 092/1997	Stimularea investițiilor directe

Ordonanțe ale Guvernului României

OG 020/1994	Reducerea riscului seismic al construcțiilor seismice
OG 024/1997	Modificarea și completarea OG 68/1994 de protejare a patrimoniului cultural național, aprobată de Legea 41/1995
OG 043/2000	Protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național
OG 047/1994	Apărarea împotriva dezastrului (aprobată de Legea 124/1995)
OG 047/2000	Măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial
OG 058/1998	Organizarea și desfășurarea activității de turism din România
OG 060/1997	Apărarea împotriva incendiilor
OG 068/1994	Protecția patrimoniului cultural național
OG 081/1998	Ameliorarea prin împădurire a terenurilor degradate
OG 096/1998	Reglementarea regimului silvic și administrarea fondului forestier național
OG 108/1999	Modificarea și completarea Legii 98/1994 privind stabilirea contravențiilor la normele de igienă și sănătate publică
OG 148/1999	Regimul juridic al terenurilor destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe
OG 010/1995	Creșterea competenței autorității locale la aprobarea documentațiilor tehnico-economice la investiții locale și județene
OG 016/1999	Programul prioritar privind construcția autostrăzilor din România
OG 043/1997	Regimul juridic al drumurilor (aprobată prin Legea 82/1998)
OG 019/1997	Transporturile (Aprobată prin Legea 197/1998)

Ordine, ordine comune ale organelor administrației publice centrale

Ordinul 0034/N....	MLPAT, MAPN, MI, SRI	Precizări privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajare
Ordinul 0044/1998	MTTr	Norme de protecție a mediului la impactul drum - mediu înconjurător
Ordinul 0049/1998	MTTr	Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane
Ordinul 0050/1998	MTTr	Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități rurale
Ordinul 0062/N/	MLPAT, DAPL, MAPPM	Delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale
Ordinul 0091/1991	MLPAT	Formulare, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor
Ordinul 0091/N....	MLPAT, ONCGC	Metodologia de executare a lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități
Ordinul 0125/1996	MAPPM	Procedura de reglementare a activităților economico-sociale cu impact asupra mediului
Ordinul 0146/1998	ANRM	Instrucțiuni pentru clasificarea și evaluarea resurselor/rezervelor de ape subterane, de căldură din sistemele
Ordinul 0184/1997	MAPPM	Procedura de realizare a bilanțului de mediu
Ordinul 0201/1997	Ministerul Sănătății	Norme metodologice de avizare și autorizare sanitară
Ordinul 0201/1997	MS	Norme metodologice de avizare și autorizare sanitară
Ordinul 0207/1997	MAPPM	Procedura de notificare
Ordinul 0214/RT...	MAPPM, MLPAT	Acordul de mediu la Planurile urbanistice și de amenajarea teritoriului
Ordinul 0214/RT...	MAPPM, MLPAT	Promovarea documentațiilor și emiterea acordului de mediu planurile de urbanism și a
Ordinul 0277/1997	MAPPM	Conținutul documentațiilor pentru avize și acorduri de gospodărire a apelor
Ordinul 0279/1997	MAPPM	Norme privind avizul de amplasament
Ordinul 0399/1997	MAPPM	Metodologie de organizare, păstrare și gestionare a Cadastrului Apelor din România
Ordinul 0536/1997	MS	Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației

Ordinul 0699/1999	MAPPM	Proceduri și competențe de emitere a avizelor și autorizațiilor de gospodărire a apelor
Ordinul 0775/1998	MI	Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor
Ordinul 0791/1998	MI	Norme de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor
Ordinul 1587/1997	MIC	Lista categoriilor de construcții și instalații generatoare de riscuri tehnologice
Ordinul 1645/CP...	MIC și ONCGC	Metodologia de executare a lucrărilor de cadastru energetic
Ordinul 3376/MC...	MLPAT, MApN, MI, MJ...	Condițiile de autorizare a construcțiilor cu caracter militar
Ordinul 4101/NN	MLPAT, DAPL	Terenurile destinate construcției de locuințe
Ordinul 7358/MC	MLPAT, MC	Instituirea Comisiei Zonelor Protejare
Ordinul 1270/1999	MLPAT	Norme metodologice pentru pietruirea drumurilor comunale, alimentare cu apă, electrificare
Ordinul 0058/N ...	MLPAT, DAPL, CNS	Metodologie privind actualizarea trimestrială a băncii de date la lucrările publice, construcții
Ordinul 0090/N ...	MLPAT, ONCGC	Metodologia introducerii cadastrului imobiliar în localități
Ordinul 0452/1999	ONCGC	Norme tehnice pentru introducerea cadastrului general
Ordinul 0496/1998	MTr, ONCGC	Metodologie privind executarea lucrărilor de cadastru al drumurilor publice
Ordinul 0043/1998	MTr	Încadrarea în categorii a drumurilor naționale
Ordinul 0045/1998	MTr	Norme tehnice privind proiectarea și construirea și modernizarea drumurilor
Ordinul 0046/1998	MTr	Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice
Ordinul 0047/1998	MTr	Norme tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor și a pomilor în localități
Ordinul 0048/1998	MTr	Norme tehnice privind amplasarea balastierelor din zona drumurilor și podurilor
Ordinul 0049/1998	MTr	Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localităților urbane
Ordinul 0050/1998	MTr	Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localităților rurale
Ordinul 0571/1997	MTr	Norme tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona
Ordinul 0158/1996	MTr	Emiterea acordurilor Ministerului Transporturilor la documentații de investiții sau pentru terți
Ordinul 0061/1999	Autoritatea pt. turism	Criterii de clasificare a structurilor de primire turistică

Normative și standarde ale României

C 107	Proiectarea și executarea izolațiilor termice la clădiri
C 173	Normativ pentru amenajarea la același nivel a intersecțiilor publice din afara localităților
C 242	Normativ de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriului de influență
CD 158	Normativ privind amplasarea și construirea depozitelor de explozivi de suprafață
CPH 193	Normativ privind adaptarea construcțiilor și locurilor publice la cerințele persoanelor cu handicap
GP 0001/1996	Ghid de proiectare și executare a zonelor urbane din punct de vedere acustic
I 22/1999	Normativ privind proiectarea și executarea alimentărilor cu apă și canalizării localităților
I 6 PE/1997	Normativ experimental de proiectare și executare a sistemelor de distribuție a gazelor naturale din conducte de polietilenă
I 6/1998	Proiectarea și executarea sistemului de alimentare cu gaze naturale
ILL - 1 p 5	Transportul energiei electrice prin LEA 20 kV
ND 3915	Proiectarea și executarea conductelor colectoare de transport gaze naturale
P 007	Terenuri sensibile la umezire
P 100/1992	Normativ de proiectare antisismică a locuințelor, social-culturale, agrozootehnice și industriale (completat și modificat de ordinul MLPAT
P 118/1999	Normativ privind siguranța la foc a construcțiilor
P 136/1995	Principii generale de zonare geotehnică a teritoriului României
P 71	Proiectarea iluminatului natural în clădiri industriale
PD 003	Instrucțiuni tehnice de proiectarea digurilor de apărare împotriva inundațiilor
PD 3	Instrucțiuni tehnice privind proiectarea digurilor împotriva inundațiilor
PE 104	Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni de peste 1000 V
PE 132	Normativ de proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică
SR 11100	Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României
SR 1343/1	Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități
SR 8591/1997	Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare
SR ISO 4226	Calitatea aerului. Aspecte generale. Unități de măsură
STAS 10009	Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot
STAS 10144/2	Străzi, trotuare, alei de pietoni și piste pentru cicliști, prescripții de proiectare
STAS 10183	Acustica în transporturi. Zgomotul produs de avioane
STAS 10823	Amenajarea bazinelor hidrografice torențiale și combaterea avalanșelor
STAS 10849	Lucrări de cale ferată. Infrastructură și suprastructură căi. Terminologie
STAS 10859	Canalizare. Stații de epurare. Studii pentru proiectare
STAS 1244/1	Siguranța circulației. Trecuri la nivel cu calea ferată. Clasificări și categorii de treceri la nivel
STAS 3197/2	Lucrări de cale ferate. Infrastructura căii. Terminologie
STAS 4032/2	Tehnica traficului rutier. Terminologie
STAS 4068/1	Debite și volume maxime de apă. Determinarea debitelor și volumelor maxime ale cursurilor de apă
STAS 4392	Căi ferate normale. Gabarite

STAS 4908	Arii și volume convenționale
STAS 6161/3	Acustica în construcții. Nivelul de zgomot în localitățile urbane
STAS 6221	Iluminatul natural al încăperilor (construcții civile, industriale și agrozootehnice)
STAS 6448/1	Calculul aportului de căldură din exteriorul încăperilor
STAS 7468	Calculul gradului de ocupare a terenului la amplasarea lucrărilor de investiții
STAS 7582	Lucrări de cale ferată. Terasamente
STAS 8879	Microzonare seismică. Studii de elaborare a hărților de microzonare
STAS 9156	Lucrări de amenajare a bazinelor hidrografice torențiale
STAS 9268	Lucrări de regularizare a albiei râurilor. Prescripții generale de proiectare
STAS 9570	Marcarea și reperarea rețelelor de conducte și cabluri în localități
NTPA 002/1997	Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților
SR 8591/1997	Rețele electrice subterane. Condiții de amplasare
STAS 9570/1/	Marcarea și reperarea rețelelor de conducte și cabluri în localități
STAS 1481	Canalizări. Rețele exterioare. Criterii generale și studii de proiectare
PE 155/1992	Normativ pentru proiectarea și executarea bransamentelor electrice pentru clădiri
NP 029/1998	Normativ de proiectare și execuție rețele termice u conducte preizolate montate în sol, utilizate la transportul agentului termic
STAS 8281	Conducte de gaze naturale. Rețele de transport, sisteme de distribuție și instalații de utilizare a gazelor naturale
STAS 8591	Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare
STAS 11100/1	Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României
P 132	Normativ pentru proiectarea parcajelor în localități urbane
NP 24/1997	Normativ de proiectare, execuție, exploatare și postutilizarea parcajelor etajate pentru autoturisme
NP 25/1997	Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane

Șef de proiect

Arh.  POPESCU CONSTANTIN

PROIECTARE POPESCU

Plan Urbanistic Zonal

Introducere terenuri în intravilan pentru înființare SAT DE VACANȚĂ URSULEȚU

Comuna VAIDEENI, Satul VAIDEENI, Județul VÎLCEA



Volumul 2 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VAIDEENI

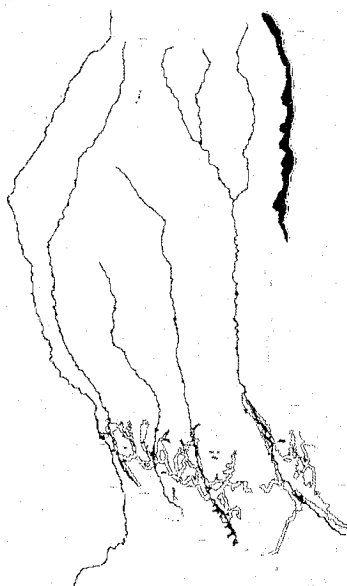
APRILIE 2011

PROIECTARE POPESCU

Plan Urbanistic Zonal

Introducere terenuri în intravilan pentru înființare SAT DE VACANȚĂ URSULEȚU

Comuna VAIDEENI, Satul VAIDEENI, Județul VÎLCEA



Volumul 2 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VAIDEENI

APRILIE 2011

PROIECTARE POPESCU

240184 Rîmnicu Vîlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177, Fax/Voce/Date: 0250719105
E-mail: pp@iplus.ro

Plan Urbanistic Zonal

**Introducere terenuri în intravilan pentru înființare
SAT DE VACANȚĂ URSULEȚU**

Comuna VAIDEENI, Satul VAIDEENI, Județul VÎLCEA

**Volumul 2
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**

COLECTIV DE ELABORARE:

ȘEF PROIECT

Arh.

Popescu Constantin



COLABORATORI

Arh.

Popescu Paula

sîng.

Cerbu Ion

APRILIE 2011

BORDEROU

Volumul 2 – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

Foaie de gardă

Borderou

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM:

I. Dispoziții generale

- Rolul Regulamentului Local de Urbanism
- Baza legală a elaborării
- Domeniul de aplicare

II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

- Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural/construit
- Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public
- Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
- Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
- Reguli cu privire la echiparea edilitară
- Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
- Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

III. Zonificarea funcțională

- Unități și subunități funcționale

IV. Prevederi la nivelul unităților și subunităților funcționale

- L Locuirea
- SP Spații plantate, agrement, sport
- IS Zone cu instituții publice și servicii
- GC Gospodărie comună
- TE Echipare edilitară
- C Căi de comunicație

V. Unități teritoriale de referință

Întocmit



arh. Popescu Constantin

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

întocmit în conformitate cu

GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL,
indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000

1. DISPOZIȚII GENERALE

11. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent PUZ reprezintă o piesă de bază în aplicarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), el întărind și detaliind reglementările din PUZ.

Prescripțiile cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal.

12. Baza legală e elaborării

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

- Legea 350/2001 cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000,
- Reglementările cuprinse în PUG și în prescripțiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ,
- Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentului local de urbanism, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000,
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM 010/2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000,
- Prevederile din Certificatul de Urbanism.

Odată aprobat, împreună cu Planul Urbanistic Zonal, Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

13. Domeniul de aplicare

Regulamentul Local de Urbanism, împreună cu Planul Urbanistic Zonal se va utiliza la obținerea autorizațiilor de construire pentru realizarea obiectivelor de investiții din zona studiată și a lucrărilor tehnico-edilitare și amenajările exterioare aferente.

Planul urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea construcțiilor.

2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND OCUPAREA TERENURILOR

21. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Mediul înconjurător al zonei se compune din terenurile din extravilan (agricole, forestiere,

ape, terenuri ocupate de căile de comunicație de orice fel, neproductive etc), suprafața fiind cea din planșa cu Încadrarea în teritoriu.

Patrimoniul natural al zonei nu prezintă importanță deosebită, iar despre cel construit se poate spune că nu există, pentru zona studiată, procentul de ocupare fiind de sub 0,10 %.

Ideea generală este că mediul înconjurător și valorile peisagistice trebuie păstrate și protejate cu orice preț și prin orice metode.

În principiu, pe baza unei documentații corespunzătoare, cu analiza strictă a necesității și oportunității și cu obținerea avizelor specifice se poate construi în așa fel încât mediul natural și patrimoniul natural și construit să fie protejate și chiar îmbunătățite.

22. Reguli privind siguranța construcțiilor și apărarea interesului public

În planșa 3 sunt prezentate principalele reglementări urbanistice, iar în planșa 4 principalele reglementări tehnico-edilitare.

Nu au fost necesare interdicții temporare sau definitive de construire.

Au fost propuse câteva culoare și zone de protecție pentru:

- linia electrică de 20 kV,
- postul de transformare propus,
- gospodăriile de apă, stațiile de pompare, rezervoarele,
- spațiile special amenajate pentru pubelele pentru nerezidenți,
- stația de epurare a zonei,
- pentru centralele eoliene și liniile electrice dintre ele (pe teritoriul orașului Horezu, în acest moment investitorul a renunțat).

Toate construcțiile ce vor deveni viitoarele obiective se vor întocmi și pe baza unor studii geotehnice complete (pentru fiecare lucrare în parte).

Orice lucrare se va executa numai în condițiile legii, adică pe baza autorizației de construire obținute cu o documentație tehnică întocmită de specialiști și avizată de organismele interesate.

Pe terenurile pe care au fost prevăzute lucrări de utilitate publică (arătat în planșa 5 ca teren aparținând domeniului public al statului sau care urmează a fi trecut în această categorie) este interzis a se autoriza alte construcții și amenajări. De utilitate publică în cazul de față sunt:

- căile de comunicație, deschiderea, lărgirea și alinierea străzilor,
- liniile electrice și postul de transformare,
- gospodăriile de apă, stațiile de pompare, zonele ocupate de rezervoarele de apă,
- stația de epurare,
- rampele de colectare a gunoiului.

Lucrările de utilitate publică se execută numai pe terenuri aflate în proprietatea statului (de interes național, județean sau local, după caz) sau pe terenuri de la persoane fizice și juridice, dar numai cu schimbarea funcțiunii și valorii terenurilor (expropriu, instituirea unor servituți de utilitate publică, cedarea de către persoane fizice sau juridice în acest scop).

Astfel, pe terenurile de utilitate publică:

- sunt permise construcții și amenajări de utilitate publică,
- sunt permise, de asemenea spații verzi, de circulație, parcaje,
- sunt permise, condiționat, construcții cu durată limitată de existență,
- sunt interzise toate celelalte construcții și amenajări.

23. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta.

Aliniamentul este limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Fațadele clădirilor proiectate pot coincide cu planul aliniamentului sau cu unul paralel sau neparalel cu acesta.

În cazul de față se recomandă amplasarea în interiorul lotului. Când clădirea este retrasă față de aliniament acesta poate fi materializat prin împrejmuire.

În interiorul parcelelor clădirile se amplasează ținând cont de:

- dimensiunile clădirilor proiectate și existente,
- tipul clădirii (izolată, cu sau fără calcan),
- servitutea de vedere (obligația de a lăsa o minimum 1,90 m între fațadele cu ferestre sau balcoane ale clădirilor și limita proprietății vecine),
- norme de iluminat și însorire, de vizibilitate, sanitare, de protecție la incendii,
- concepția arhitecturală, păstrarea specificului zonei.

24. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

La construcțiile de orice fel trebuie să fie asigurat accesul din drumurile publice.

În zonă se va ajunge, plecând de la drumul național DN 67, din mai multe direcții.

Drumurile existente și proiectate în zona studiată vor fi numai locale, cu o bandă sau cu 2 benzi de circulație și respectând normele tehnice de proiectare și execuție.

Accesele din drumurile publice trebuie să fie astfel dimensionate încât să permită accesul mijloacelor de stingere a incendiilor (care trebuie să fie de 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime, obligatoriu în toate cazurile în care curțile sunt închise pe toate laturile de clădiri, au aria mai mare de 600 mp și diferența de nivel față de drumul public mai mică de 0,50 m. Pentru diferențe de nivel mai mari de 0,50 m se asigură numai treceri pietonale de 1,50 m lățime și min. 1,90 m înălțime).

Accesele pietonale sunt obligatorii la toate tipurile de construcții și amenajări ce se vor autoriza. Prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni dintr-un drum public. Accesele pietonale se fac, după caz, pe terenuri proprietate publică sau proprietate privată grevată de servitute de trecere publică potrivit legii sau obiceiului. Accesele pietonale vor fi astfel dimensionate și conformate încât să permită circulația persoanelor cu handicap cu mijloacele lor specifice de mers.

Drumurile nu vor avea trotuare special amenajate. Excepție fac drumurile din zona centrelor de dotări, punctele de plecare și de sosire la pârtiile de schi, care vor avea trotuare amenajate de minimum 1,00 m de o parte și de alta.

25. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Echiparea edilitară este ansamblul format din construcții, instalații și amenajări care asigură în teritoriu funcționarea permanentă a clădirilor indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport, asigurându-se protecția mediului ambiant.

Autorizarea construcțiilor care prin dimensiuni și destinație presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare ale administrației publice locale sau ale investitorilor interesați este interzisă.

În prima etapă, autorizarea executării lucrărilor tehnico-edilitare și a amenajărilor exterioare se va face obligatoriu împreună cu clădirea sau clădirile care vor folosi aceste utilități.

Nu se vor elibera autorizații de construire dacă nu vor fi rezolvate prin proiectul supus autorizării cel puțin: alimentarea cu apă potabilă, canalizarea și alimentarea cu energie electrică.

26. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Parcela pentru construcții este suprafața de teren ale cărei limite sunt sau nu materializate pe teren, indiferent de proprietate, care trebuie să aibă un număr cadastral ce se înscrie în registrul de publicitate funciară.

Suprafețele parcelelor de teren vor de 800 - 1.000 mp, majoritatea fiind către 1.000 mp
 Forma și dimensiunile terenurilor sunt date de situația concretă, de prevederile de urbanism, de construcțiile ce urmează a se realiza. Terenul de munte nu permite forme egale și regulate.
 Majoritatea terenurilor vor fi în pantă, fapt favorizant în concepția arhitecturală.

27. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejuriri

Spațiile verzi și plantate sunt formate din totalitatea amenajărilor de pe suprafața zonei studiate (arbori, arbuști, plante ornamentale, gazon, flori, plantații de-a lungul căilor de circulații, zonele tampon față de construcțiile edilitare, spații special plantate în centrele de dotări).

Suprafața acestora se dimensionează în corelare cu normele de igienă și de protecție a mediului în vigoare la data autorizării.

În principal, la munte nu se pune problema insuficienței spațiilor plantate.

Împrejuririle sunt construcții sau amenajări (plantații, garduri vii) cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale unei parcele pentru a o delimita de domeniul public sau de celelalte proprietăți vecine.

3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

31. Unități și subunități funcționale

Zonele funcționale sunt stabilite de planșa 3.

Sunt prezentate sub formă de tabel.

S-a obținut (prin calculare automată de către programul de proiectare a ceea ce se prezintă în planșa Reglementări urbanistice - zonificare) următorul bilanț:

Bilanț teritorial: INTRAVILAN EXISTENT și INTRAVILAN PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	% din total	Total (ha)	% din total
01. Zonă locuințe și funcțiuni complementare			61,7	62,32
02. Zonă instituții publice și servicii			3,2	3,23
03. Zonă unități industriale și de depozitare				0,00
04. Zonă unități agricole				0,00
05. Zone plantate, pentru sport și agrement			16,8	16,97
06. Terenuri agricole în intravilan				0,00
07. Zone gospodărie comună și cimitire			0,1	0,10
08. Zonă aferentă lucrărilor edilitare			0,6	0,61
09. Zonă construcții cu destinație specială				0,00
10. Zone căi de comunicație rutieră			16,6	16,77
11. Zonă căi de comunicație feroviară				0,00
12. Terenuri aflate permanent sub ape				0,00
13. Terenuri forestiere				0,00
14. Terenuri degradate și neproductive				0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT și PROPUȘ	0		99,0	100,00

Aceste zone sunt:

- Zona de locuințe și funcțiuni complementare,
- Spații plantate, de agrement și pentru sport,
- Zone cu instituții publice și servicii,
- Zona de gospodărie comună (platforme cu pubele de gunoi menajer),
- Zona cu construcții tehnico-edilitare,
- Zona căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente.

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR

L - Locuirea

Generalități

Este funcțiunea principală a satului de vacanță și cum îi spune și denumirea locuințele vor fi de tipul caselor de vacanță, proiectate pentru o utilizare nepermanentă.

Funcțiunea acestei zone este aceea de construcții pentru locuințe (indiferent de forma de proprietate) și funcțiuni complementare (anexe gospodărești, dar și alte funcțiuni care nu deranjează funcțiunea de locuire și care nu depășesc un procent de cca 30 %).

Utilizare funcțională

Sunt permise toate clădirile și construcțiile care se încadrează în funcțiunile de mai sus.

Sunt permise, de asemenea:

- rețelele tehnico-edilitare și construcții aferente acestora,
- funcțiuni complementare (anexe la locuințe, mici unități de alimentație publică, comerciale),
- zone verzi, alei pietonale, parări.

Condiții de amplasare a construcțiilor

Amplasarea construcțiilor se face respectând prevederile din cap. 2- Reguli de bază privind ocuparea terenurilor.

În plus se vor respecta și retragerile față de axul drumurilor publice (dacă nu se va stabili altfel în viitoarele documentații de urbanism):

- distanța minimă între înprejmirile de-a lungul unui drum local cu 2 benzi de circulație va fi de 11,00 m, la un drum cu o singură bandă de circulație va fi de 8,00 m,

- distanța minimă între clădiri opuse va fi:

- între proprietăți conform codului civil,

- la drumul local minim 7,00 m din axul drumului cu 2 benzi și minimum 6,00 m din axul drumului cu o singură bandă;

- locuințele vor fi, de regulă amplasate în interiorul lotului, respectându-se cel puțin distanța de 1,90 m față de proprietatea vecină,

- procentul maxim de ocupare a terenului: 30 %,

- coeficient de utilizare a terenului 0,40,

- regim de înălțime P ... P+2E (clădirile pot avea și demisol sau subsol),

- înălțimea la streșină va fi de maximum 9,50 m,

- înălțimea la coamă nu se limitează, în zonele de munte panta acoperișului trebuie să fie cât mai mare, grosimea termoizolației la fel.

SP - Spații plantate, agrement, sport

Generalități

Aceste spații se întâlnesc pe tot teritoriul zonei studiate și este a doua funcțiune ca importanță și se compun din:

- pârtiile de schi,
- spații plantate de-a lungul căilor de circulație,
- spații tampon și de protecție dintre 2 zone vecine.

Spațiile plantate din interiorul parcelelor nu sunt luate în calcul la bilanțul teritorial.

Utilizare funcțională

Se permit:

- cele arătate la generalități,
- plantații, terenuri și construcții pentru sport și agrement și distracții,
- rețele utilități,
- alei pietonale.

Condiții de amplasare a construcțiilor

Nu se amplasează nici un fel de alte construcții.

Procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, regimul de înălțime nu se normează, ci se autorizează în baza unor proiecte de specialitate, ele fiind de regulă cele din practica la nivel național și local.

Pentru pârtiile de schi:

- se vor amenaja spații speciale de plecare și de sosire,
- traseele se vor amenaja astfel:
 - pentru zonele în linie dreaptă vor fi doar marcate,
 - pentru curbe la interior vor fi marcate, la exterior vor fi protejate cu plase speciale (protejarea se va face și în situații în care pârtia trece pe lângă garduri, pomi, căi de circulație etc);
- zonele de sosire vor avea și ele protecții speciale pentru oprirea schiorilor (în caz că aceștia nu pot aplica procedurile tehnice de oprire).

Marcare și protejarea pârtiilor se vor face în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

IS - Zone cu instituții publice și servicii

Generalități

Funcțiunea acestei zone este aceea de construcții pentru diverse construcții cu circuit civil: spații de cazare colective, spații comerciale, alimentație publică, prestări de servicii, birouri etc.

Utilizare funcțională

Sunt permise toate clădirile și construcțiile care se încadrează în funcțiunile de mai sus.

Sunt permise, de asemenea:

- rețelele tehnico-edilitare,
- spații verzi și de circulație auto și pietonală, parcaje.

Nu sunt permise alte tipuri de construcții.

Condiții de amplasare a construcțiilor

Amplasarea construcțiilor se face respectând prevederile din cap. 2.

În plus:

- procentul de ocupare a terenului: maximum 50 % (recomandabil, cu condiția să se rezolve circulația carosabilă și pietonală, parcaje și garaje pentru personal, spații plantate, rezolvarea din punct de vedere tehnico-edilitar),
- coeficientul de utilizare a terenului maximum: 1,50,
- regim de înălțime: maximum P+3E (clădirile pot avea demisol sau subsol),
- ceilalți indicatori urbanistici nu se normează.

GC - Gospodărie comunală

Generalități

Funcțiunile dominante sunt: construcțiile și amenajările pentru colectarea, depozitarea și transportul sau prelucrarea gunoaielor și lucrările aferente.

Utilizare funcțională

Sunt permise toate construcțiile și amenajările gospodărie comunală, de asemenea toate lucrările tehnico-edilitare aferente și plantațiilor.

Sunt permise, de asemenea:

- trasee de rețele tehnico-edilitare,
- spații verzi, inclusiv cele de protejarea zonelor vecine,
- alei pietonale,
- carosabil minim pentru operația de colectare mecanică.

Condiții de amplasare a construcțiilor

Amplasarea construcțiilor se face respectând prevederile din cap. 2- Reguli de bază privind ocuparea terenurilor.

În toate cazurile se vor respecta normele de protecție sanitară.

La acest tip de lucrări nu se calculează indici urbanistici.

TE - Echipare edilitară

Generalități

Acest tip de zonă se întâlnește pe tot amplasamentul

Utilizare funcțională

Sunt permise toate lucrările și amenajările ce țin de echiparea tehnico-edilitară.

Sunt permise, de asemenea:

- spații plantate,
- căi de acces, parcaje.

Condiții de amplasare a construcțiilor

Amplasarea construcțiilor se face respectând prevederile din cap. 2- Reguli de bază privind ocuparea terenurilor.

La rețelele de apă și la construcțiile aferente acestora, ca și la stația de epurare a apelor uzate și la platforma de gunoi se instituie zone de protecție pe baza normelor sanitare.

La acest tip de lucrări nu se calculează indici urbanistici.

C - Căi de comunicație

Se compune din: zonă de comunicație rutieră (alte tipuri neexistând în zonă).

ZONĂ DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

Drumurile publice sunt drumurile destinate transportului rutier public de toate categoriile gestionate de autoritățile administrației publice și clasificate din punct de vedere tehnic în: autostrăzi, drumuri expres, naționale, județene, comunale și locale.

Zona studiată are avea numai drumuri locale.

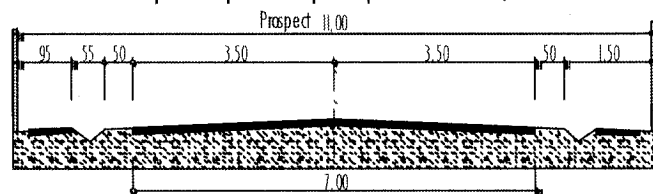
În intravilan toate se numesc străzi.

În localitățile rurale: străzi principale și străzi secundare.

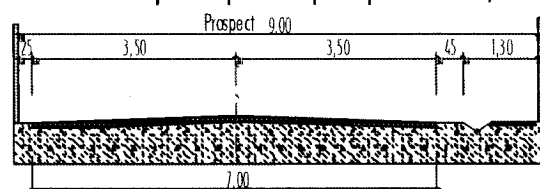
Profilurile transversale pentru cele 2 tipuri sunt cele din NORME TEHNICE privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale (publicate în Monitorul Oficial cu numărul 138 bis din data de 6 aprilie 1998) care se aplică tuturor drumurilor publice din interiorul localităților rurale, elaborate în conformitate cu Ordonanța Guvernului 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Acestea sunt prezentate după cum urmează:

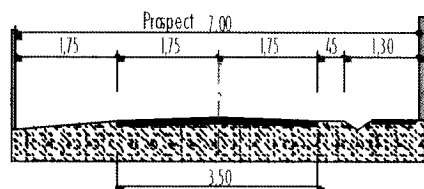
- carosabil principal cu prospect de 11,00 m:



- carosabil principal cu prospect de 8,00 - 9,00 m:



Alei semicarosabile:



Profilurile sunt prezentate de asemenea și ca anexă.

Zona aferentă drumurilor din bilanțul teritorial, întocmit după ceea ce a rezultat în planșa de reglementări urbanistice, este calculată pentru situații obișnuite (medii). La proiectarea efectivă a drumurilor se va ține cont de toate situațiile concrete (aliniament, curbe, pantă, rambleu, debleu, intersecții, vecinătăți).

Elementele tehnice de mai sus sunt amintite cu titlu informativ, de ele se va ține cont la fazele următoare de proiectare și în exploatare.

Utilizare funcțională

Sunt permise orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice, cu avizul organelor de specialitate și cu respectarea normelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare.

Sunt permise în zona de protecție a drumului public construcțiile și amenajările care respectă prescripțiile privind funcționalitatea, conformarea volumetrică, cu asigurarea acceselor carosabile și pietonale, a parcajelor necesare și care nu afectează buna desfășurare a circulației, fluentă și siguranța acestora. Se ia și avizul organului administrativ de specialitate.

Construcțiile ce prezintă riscuri în exploatare (rețele de transport energie și combustibil) se vor autoriza numai dacă respectă și normele de siguranță specifice fiecărei categorii în parte.

Condiții de amplasare a construcțiilor

Conform proiectelor avizate de organismele administrative de specialitate, întocmite conform normelor tehnice specifice fiecărei categorii.

De asemenea în cazul clădirilor se vor respecta retragerile față de căile de circulație și prevederile arătate mai sus.

5. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Unitățile Teritoriale de Referință reprezintă instrumentele operaționale în sprijinul reglementărilor specifice din PUZ.

Zona fiind mică și compactă nu s-a împărțit în Unități Teritoriale de Referință.

ȘEF PROIECT



arh.

Popescu Constantin

PROIECTARE POPESCU

Plan Urbanistic Zonal

Introducere terenuri în intravilan pentru înființare SAT DE VACANȚĂ URSULEȚU

Comuna VAIDEENI, Satul VAIDEENI, Județul VÎLCEA



Volumul 1 MEMORIU DE PREZENTARE

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VAIDEENI

APRILIE 2011

PROIECTARE POPESCU

240184 Rîmnicu Vîlcea, Strada Știrbei Vodă 13, Județul VÎLCEA
Telefoane: 0250719105, 0744692040, 0744797177, Fax/Voce/Date: 0250719105
E-mail: pp@iplus.ro

Plan Urbanistic Zonal

Introducere terenuri în intravilan pentru înființare
SAT DE VACANȚĂ URSULEȚU

Comuna VAIDEENI, Satul VAIDEENI, Județul VÎLCEA

Volumul 1
MEMORIU DE PREZENTARE

COLECTIV DE ELABORARE:

ȘEF PROIECT

Arh.

Popescu Constantin



COLABORATORI

Arh.

Popescu Paula

sîng.

Cerbu Ion

APRILIE 2011

BORDEROU

Volumul 1 – MEMORIU DE PREZENTARE

Foaie de gardă

Borderou

MEMORIU DE PREZENTARE:

1. Introducere

- 11 Date de recunoaștere a documentației
- 12 Obiectul lucrării
- 13 Surse documentare

2. Stadiul actual al dezvoltării

- 21 Evoluția zonei
- 22 Încadrare în localitate
- 23 Elemente ale cadrului natural
- 24 Circulația
- 25 Ocuparea terenurilor
- 26 Echipare edilitară
- 27 Probleme de mediu
- 28 Opțiuni ale populației

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

- 31 Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 32 Prevederi ale PUG
- 33 Valorificarea cadrului natural
- 34 Modernizarea circulației
- 35 Zonificare funcțională – reglementări, bilanț, indici urbanistici
- 36 Dezvoltarea echipării edilitare
- 37 Protecția mediului
- 38 Obiective de utilitate publică

4. Concluzii, măsuri în continuare

5. Anexe

Întocmit  arh. Popescu Constantin

MEMORIU DE PREZENTARE

întocmit în conformitate cu

GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL-CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL,
indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul Ministrului Lucrărilor publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

Denumirea lucrării: Introducere terenuri în intravilan pentru înființare SAT DE VACANȚĂ URSULEȚU

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI VAIDEENI, JUDEȚUL VÎLCEA

Proiectant general: PROIECTARE POPESCU RÎMNICU VÎLCEA

Data elaborării: APRILIE 2011

1.2. Obiectul PUZ

Rolul Planului Urbanistic Zonal

Planul Urbanistic Zonal stabilește reglementări specifice pentru o anumită zonă dintr-o localitate urbană sau rurală, compusă din mai multe parcele, acoperind toate sau o mare parte din funcțiunile: locuire, instituții și servicii, unități de producție și depozitare, căi de comunicație, spații plantate, pentru agrement și sport, destinație specială, gospodărie comunală, echipare edilitară.

Are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General al localității sau completează prevederile acestuia.

Elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal este obligatorie în următoarele situații:

- este prevăzut într-un act normativ specific (lege, ordonanță, hotărâre),
- este prevăzut în Planul Urbanistic General,
- este solicitat prin Certificat de Urbanism,
- în vederea introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren, după aprobarea Planului Urbanistic General,
- pentru justificarea unor intervenții urbanistice ce nu se înscriu în prevederile unui Plan Urbanistic General aprobat.

Prevederile unui Plan Urbanistic Zonal aprobat vor fi preluate în viitoarele Planuri Urbanistice Generale ale unei localități.

Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă o fază de investiție, ci este o fază premergătoare realizării investițiilor.

Unele din prevederile Planului Urbanistic Zonal figurează și în planurile de investiții și de dezvoltare ale localității sau zonei, altele nu figurează, ele urmând a fi înscrise într-o etapă ulterioară.

Solicitări ale temei-program

Majoritatea proprietarilor din zonă (primăriile Horezu și Vaideeni, obștea orașului Horezu) au

terenuri disponibile pentru orice dezvoltare care să le aducă profit și doresc introducerea în intravilan în acest sens (primăria Horezu chiar a făcut acest lucru pentru zona adiacentă cunoscută sub numele de VÂRFUL LUI ROMAN).

Primăria comunei Vaideeni, ca autoritate administrativă încurajează astfel de dezvoltări și a hotărât întocmirea unui plan urbanistic zonal.

Terenul pentru care se întocmește prezenta documentație este de 99,00 ha și este amplasat în partea de nord-est a comunei, cu accese multiple, atât din Vaideeni, cât și din Horezu.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată

În Planul Urbanistic General al Comunei VAIDEENI pentru zona ce face obiectul prezentei documentații nu a fost stabilită nici o destinație privind reglementărilor urbanistice/zonificare și a reglementărilor tehnico edilitare.

În programul de dezvoltare al localității, pe termen lung și mediu se află propuneri în direcția dezvoltării turistice a nordului comunei cu fonduri proprii, dar mai ales fonduri comunitare și private ale persoanelor fizice și juridice interesate.

1.3. Surse documentare

Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ

Anterior prezentei documentații au fost întocmite mai multe studii și proiecte de urbanism, unele aprobate, altele neaprobate:

- Plan de delimitare parcele cadastrale ale zonei pentru aplicarea legilor fondului funciar,
- Plan Urbanistic General al comunei Vaideeni,
- Plan Urbanistic General al orașului Horezu,
- Plan Urbanistic Zonal Vârful lui Roman Horezu, 2 documentații, din care varianta aprobată a fost preluată în planul urbanistic general,
- Studiu de oportunitate privind introducerea în intravilanul comunei Vaideeni a unei suprafețe de teren pentru înființarea Satului de vacanță URSULEȚU.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUZ

Au fost întocmite următoarele studii:

- Bază topo prin prelucrare de imagini satelitare pentru toată localitatea, folosit la întocmirea Planului Urbanistic General, pentru comuna Vaideeni și pentru localitatea vecină, orașul Horezu,
- Studiu topo prin măsurători directe pe teren pentru terenurile ce fac obiectul prezentei documentații, întocmit de topometru autorizat,
- Studiu geotehnic orientativ,
- Studiu de oportunitate pentru înființarea satului de vacanță URSULEȚU,
- Documentații pentru avize de specialitate.

Date statistice

Terenul ce se studiază a fost dintotdeauna domeniu privat al comunei Vaideeni (domeniul Muntele Ursu, care are în totalitate o suprafață de 259 ha).

Comuna Vaideeni nu a fost comună cooperativizată înainte de anul 1989.

Categoria de folosință este pășune.

Proiecte de investiții elaborate privind dezvoltarea urbanistică a zonei

Pentru zona ce face obiectul concret al prezentei documentații nu a fost întocmit până acum

nici un proiect privind dezvoltarea urbanistică a zonei.

Pentru zona apropiată (vecină de la nord la sud) ce aparține de orașul Horezu au fost întocmite mai multe documentații în faze preliminare:

- pentru pârtii de schi,
- pentru alimentare cu apă,
- pentru reabilitare drumuri locale.

2. STUDIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Date privind evoluția zonei

Înainte de cel de-al doilea război mondial terenurile din zonă aveau aceeași categorie de folosință și aceeași proprietari.

După război și mai ales după 1950 întreaga zonă a trecut în folosința și/sau proprietatea statului prin diferite „metode” (în realitate luate cu japca).

După anul 1991 (anul apariției Legii fondului funciar) terenurile au revenit la foștii proprietari (unul dintre ei fiind chiar primăria comunei Vaideeni).

Caracteristici semnificative ale zonei, relateate cu evoluția localității

În toată perioada de dinainte de război și până în zilele noastre, zona nu a beneficiat de nici o atenție aparte, a rămas fără vreo dezvoltare benefică.

Deși în marea majoritate a teritoriului județului Vâlcea s-au mai făcut diferite obiective, în această zonă (nord-estul comunei Vaideeni și nord-vestul orașului Horezu) nu s-a făcut nimic, terenurile fiind folosite numai pentru activități de subzistență (lemn de foc, păstorit).

Potential de dezvoltare

Având în vedere cele arătate mai sus comuna are o mare șansă de dezvoltare turistică și implicit zona studiată în prezenta documentație, pentru următoarele considerente:

- face parte din puținele teritorii din România total nepoluate,
- peisajele sunt de o reală valoare și frumusețe,
- în imediata apropiere sunt nenumărate monumente istorice și naturale cunoscute atât în țară, cât și peste hotare,
- are și disponibilități de a beneficia de utilitățile necesare unei bune funcționări.

Condiția pentru o dezvoltare corectă a zonei este aceea ca organele administrație publice locale și județene să coordoneze realizarea tuturor obiectivelor, iar viitorii proprietari și investitori să fie obligați să coopereze la realizarea lucrărilor edilitare și a amenajărilor exterioare și să respecte legislația cu privire la proiectarea, realizarea, utilizarea și postutilizarea viitoarelor obiective.

2.2. Încadrarea în localitate

Poziția zonei față de intravilanul localității

Zona studiată se află în partea de nord-est a comunei, de-a lungul graniței cu orașul Horezu.

Toată zona studiată este în extravilanul localității (în nordul satului Vaideeni, satul de reședință al comunei Vaideeni).

Conform prevederilor din Planul Urbanistic General al comunei Vaideeni terenurile ce fac obiectul prezentei documentații nu beneficiază de nici o propunere.

Planul Urbanistic General al comunei Vaideeni și Planul Urbanistic General al orașului Horezu au fost aprobate 2009.

Relaționare cu localitatea (poziție, accesibilități, edilitare, institutii generale)

Poziția în teritoriu a zonei:

- zona este amplasată în partea de nord-est a comunei Vaideeni, comună ce se află în partea de vest, puțin spre nord a județului Vâlcea, la granița cu județul Gorj,

- satele comunei Vaideeni sunt situate în zona Subcarpaților Getici, într-un cadru natural variat ca morfologie și vegetație, dispuse în trepte de altitudine și cuprind, printre altele: creasta principală a Munților Căpățâna, cu altitudini ce depășesc frecvent 2000 m (Vârful Ursu de 2124 m, Vârful Balota de 2096 m, Vârful Căpățâna de 2094 m, Vârful Cosana de 2 041 m), râurile și pâraurile Cerna, Marița, Recea și Luncavăț (toate cu direcții de curgere de la nord spre sud).

Accesibilități:

- zona studiată este amplasată destul de bine din punct de vedere al accesibilității,

- accesul în zonă se face în primă parte prin intermediul unor drumuri locale (aflate atât pe teritoriul comunei Vaideeni, mai greu de parcurs, cât și pe teritoriul orașului Horezu), se continuă pe drumuri de exploatare a pajiștilor (și ele aflându-se atât pe teritoriul comunei Vaideeni, cât și pe teritoriul orașului Horezu),

- atât drumurile locale cât și cele de exploatare nu au o stare bună sau foarte bună, dar au un potențial mare de modernizare,

- distanța din mijlocul zonei studiate până la primăria comunei este de cca 15,00 km și se merge pe drumurile arătate mai sus, care trebuie modernizate,

- distanța până la Râmnicu Vâlcea, reședința județului (și cea mai mare și mai dezvoltată localitate) este de cca 65,00 km și se merge, în afară de drumurile locale și de exploatare de mai sus, numai pe drumuri bune (drumul județean DJ 665 și drumul național DN 67).

Utilități:

- în zonă nu există rețelele tehnico-edilitare, dar acestea se pot dezvolta ușor, unele prin prelungirea celor existente în comuna Vaideeni și în orașul Horezu.

Instituii generale:

- se poate ajunge ușor și la toate instituțiile județene (prefectura, consiliul județean și altele) și locale (primăria, poliția, poșta, telefoane).

2.3. Elemente ale cadrului natural

Relieful

Așezările rurale ale comunei Vaideeni sunt situate în zona Subcarpaților Getici, într-un cadru natural variat ca morfologie și vegetație. Teritoriul administrativ al comunei, dispus în trepte de altitudine, se extinde spre nord până la creasta principală a Munților Căpățâna, la altitudini ce depășesc frecvent 2000 m (Vârful Ursu - 2124 m, Vârful Balota - 2096 m, Vârful Căpățâna - 2094 m, Vârful Cosana - 2 041 m).

Zona studiată este zonă muntoasă, partea de sus a localității.

Reteaua hidrografică

Teritoriul administrativ al comunei este traversat de pâraiele Cerna, Marița, Recea și Luncavăț, toate cu direcții de curgere de la nord spre sud.

În apropierea zonei ce se propune a se dezvolta curge pâraul Ciomfu mic, la cca 1,50 km, principalul afluent al pâraului Luncavăț.

Zona este bogată în izvoare ce se adună și se varsă în cele 4 ape curgătoare principale ce străbat teritoriul comunei.

Zona este, așadar, bogată în ape de curgătoare.

Clima

Principalele elemente ale climei sunt:

- temperatura medie anuală este de 6 °C;
- precipitații medii anuale sunt la nivelul a 900 mm.

Condiții geotehnice

Principalele caracteristici geotehnice ale localității:

- roci din șisturi cristaline din sarmațian,
- soluri podzolice argiloiluviale și brune podzolice,
- soluri brune acide.

Terenul are pantă dominantă de la nord spre sud, dar și unele mai mici și către est și vest.

Caracteristicile geotehnice informale:

- capacitatea portantă a terenului este medie și bună,
- stabilitatea este bună, fenomene negative nu s-au înregistrat,
- adâncimea minimă de fundare informativă este de 1,20 m,
- presiunea convențională pe stratul portant oscilează în jurul a 400 kPa.

Riscuri naturale

Relieful nu prezintă modificări de pantă și erozionale, nu se produc schimbări de esență în geomorfologia zonei.

În conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General zona nu prezintă elemente specifice riscurilor naturale (alunecări de teren, inundații sau alte riscuri).

2.4. Circulația

Aspecte critice privind desfășurarea circulației în cadrul zonei

Deși drumuri de acces sunt multe, atât dinspre satele comunei Vaideeni cât și dinspre orașul Horezu, începând cu sfârșitul intravilanului celor două localități ele au nevoie de mai multe reparații și modernizări.

Distanța de la zonele locuite și până la începutul zonei studiate este de cca 10,00 km, dar nu se poate considera o distanță mare, deoarece de aici încolo ne aflăm într-o zonă muntoasă.

Nu există probleme deosebite și mai ales de nerezolvat în desfășurarea circulației în zonă.

Capacități de transport, greutate în fluența circulației

Sunt cele ale tipurilor de căi de comunicație, în mare drumuri locale.

Nu există greutate în fluența circulației, trafic greu nu va exista decât accidental, mai ales în timpul execuției.

Pe drumurile ce duc la zona studiată nu se circulă în mod curent, ci numai foarte rar către cele câteva stâne de oi și către pășunile din nordul comunei.

Transport în comun și transport greu nu există.

Incomodări între tipuri de circulație, dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei

Nu există incomodări, neexistând decât circulație auto.

Nu va fi nevoie și nici nu ar fi posibil a se dezvolta circulații feroviare sau navale.

Necesități de modernizare a traseelor existente, de realizare a unor artere noi

În cazul în care zona se va dezvolta în conformitate cu prevederile prezentei documentații, vor

fi necesare atât modernizări cât și artere noi:

- modernizarea drumurilor locale și a celor de exploatare , care se vor transforma în drumuri publice locale,
- artere noi de circulație, în zona loturilor cu case de vacanță și a dotărilor (spații comerciale, prestări de servicii, dotări pentru sport și agrement).

Capacități și trasee ale transportului în comun

Transport în comun este asigurat numai până în zonele locuite ale celor 2 localități, comuna Vaideeni și orașul Horezu.

Capacitățile de transport sunt cele ale drumurilor existente și în acest moment nu se justifică sporirea acestora.

Pentru accesul spre zona studiată, cel puțin în prima fază, nu va fi transport în comun.

Intersecții cu probleme

În interiorul zonei studiate nu sunt intersecții cu problemă.

La stadiul actual de dezvoltare intersecțiile din localitățile Vaideeni și Horezu sunt bine rezolvate și nu vor necesita prea multe intervenții.

Propunerile de drumuri noi se vor rezolva cu intersecții corect proiectate.

Priorități

În viitorul apropiat și mediu, actualele capacități de transport auto sunt suficiente cantitativ, dar nu și calitativ, de aceea vor fi necesare îmbunătățiri și pe alocuri modernizări.

Pentru zona ce face obiectul prezentei documentații nu sunt priorități la circulație.

Primii investitori vor putea construi cu măsuri de rezolvare provizorie a circulației, cu avizul proprietarilor de drumuri.

2.5. Ocuparea terenurilor

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

Terenurile ce fac parte din zona studiată prezintă caracteristicile:

- au o singură funcțiune și anume de producție agricolă de mic randament (pășune în zona montană, departe de zonele locuite),
- este proprietatea comunei Vaideeni, care are în proprietate o suprafață de 2 590 300 mp (aproximativ 259 ha) teren agricol, categoria de folosință pășune în zona montană, din care pe o suprafață de 99,00 ha intenționează să se construiască un satul de vacanță URSULEȚU.

Relaționări între funcțiuni

Terenul fiind cu singură funcțiune nu se pot genera relaționări.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit este de sub 0,1 % (câteva construcții pentru adăpostirea animalelor).

Aspecte calitative ale fondului construit

Fondul construit al zonei nu este de valoare, sunt construcții provizorii, dar nu vor influența negativ viitorul sat de vacanță.

În apropiere, de-a lungul limitei administrative, în nord-estul orașului Horezu au început să se construiască locuințe și unele cabane și pensiuni.

Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele vecine

Nu există nimic în acest sens în zonă, nefiind beneficiari.

Asigurarea cu spații verzi

Toată zona este în acest moment ocupată de culturi pășuni, în vecinătate sunt pădurile montane, în această zonă intacte.

Spații verzi special amenajate nu există în acest moment.

Existenta unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

În zonele vecine îndepărtate, mai ales către zonele locuite, de-a lungul anilor, s-au constatat unele probleme de acest fel:

- torenți ce au produs distrugeri în timpul precipitațiilor îndelungate,
- alunecări de terenuri de mică importanță.

În acest moment o mare parte din ele au fost rezolvate de către autoritățile locale și județene. Pe terenul ce face obiectul zonei studiate, până în acest moment, nu au fost constatate.

Principalele disfuncționalități

Nu există.

2.6. Echipare edilitară

STADIUL ECHIPĂRII EDILITARE A ZONEI

Alimentare cu apă

Nu există, nefiind necesară în acest moment.

Propuneri sunt cuprinse în Planul urbanistic general aprobat al orașului Horezu unde se va dezvolta ceva asemănător (satul de vacanță VÂRFUL LUI ROMAN).

Canalizare

Amplasamentul studiat nu este dotat cu rețea de canalizare.

Alimentare cu energie electrică

Nu există consumatori electrici și nici rețele în acest moment.

Telecomunicații

Nu există rețele și consumatori.

Alimentare cu căldură și apă caldă

Pe amplasamentul studiat nu există surse și rețele și nici consumatori.

Alimentare cu gaze naturale

Nu există consumatori și rețele.

Gospodărie comunală

Nu există serviciu zonă pentru că nu există beneficiari.

PRINCIPALE DISFUNCȚIONALITĂȚI

Consumatori de utilități nefiind, nu există nici disfuncționalități.

2.7. Probleme de mediu

Problemele de mediu se tratează în cadrul unor analize de evaluare a impactului asupra mediului, incluse planurilor de amenajare a teritoriului și planurilor generale de urbanism.

Aceste analize de evaluare a problemelor existente de mediu sunt de tipul:

- relația cadru natural-cadru construit,
- evidențierea riscurilor naturale și antropice,
- marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din cel al echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă,
- evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție,
- evidențierea potențialului balnear și turistic, după caz.

La această oră sunt întocmite Planul de Amenajare a Teritoriului Național, Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Vâlcea (în acest moment fiind în reactualizare, care are la bază și un raport de mediu), Planul Urbanistic General al comunei Vaideeni (care a avut și el un aviz de mediu).

Aceste documentații, pentru zona studiată, nu evidențiază:

- probleme privind relația cadru natural - cadru construit,
- riscuri naturale și antropice,
- puncte și trasee din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă,
- valori de patrimoniu ce ar necesita protecție.

2.8. Opțiuni ale populației

Se prezintă următoarele categorii de opțiuni:

Opțiuni ale populației:

Există dorința exprimată pentru această documentație din partea mai multor doritori de a construi case de vacanță în această zonă.

La primărie sunt înregistrate mai multe solicitări, atât din partea unor persoane fizice și juridice din comună și județ, cât din alte zone ale țării (mai ales din București).

Puncte de vedere ale administrației publice locale:

Administrația publică locală este de acord cu întocmirea și cu prevederile prezentei documentații, fiind și direct interesată (orice investiție deosebită nu face decât să aducă venituri la bugetul local, să creeze locuri de muncă, să atragă mai mulți turiști).

Documentația preliminară, Studiu de oportunitate, a avut și punctul de vedere al primarului.

Puncte de vedere ale elaboratorului privind solicitările beneficiarului și modul de rezolvare:

Proiectantul consideră că realizarea în mod bine coordonat a prevederilor documentației corelate cu solicitările beneficiarilor nu poate să nu fie benefică.

De asemenea este de părere că dezvoltarea ar fi bine să se facă împreună cu unitatea administrativă vecină, orașul Horezu.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

A fost întocmit și aprobat un studiu de oportunitate pentru dezvoltarea satului de vacanță.

O parte din prevederile studiului au fost preluate în prezenta documentație.

Studii speciale ce ar justifica enunțarea unor reglementări urbanistice nu au fost întocmite.

Documentația s-a corelat cu prevederile din documentațiile pentru Horezu.

3.2. Prevederi ale PUG

Planul Urbanistic General aprobat prevede pentru zona studiată:

- căi de comunicație: nu suferă nici o modificare;
- relațiile zonei cu localitate: directe și ușoare din mai multe drumuri (național, județene, comunale și locale), așa cum s-a arătat la capitolul 2;
- relațiile zonei cu zonele vecine: legături directe cu toate zonele vecine;
- mutații ce pot interveni în folosința terenurilor: nu se evidențiază;
- lucrări majore de dezvoltare a echipării edilitare: nu se evidențiază;
- protecția mediului: nu au fost necesare lucrări specifice.

Planul Urbanistic General al orașului Horezu prevede, pentru zona vecină zonei ce face obiectul prezentei documentații, rezolvări urbanistice-zonoficare și de echipare tehnico-edilitară complete. De aceste prevederi s-a ținut cont în rezolvările prezentului PUZ. De altfel, toate prevederile din planul urbanistic general al orașului Horezu au fost prezentate și pe planșele documentației noastre.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Propuneri de valorificare a cadrului natural:

- relaționarea cu formele de relief:
 - specificul celor ce se vor dezvolta aici este acela al construcțiilor de munte și se vor impune măsuri de armonizare cu formele de relief prin autorizațiile de construire;
- oglinzi de apă și spații verzi:
 - nu sunt propuse oglinzi de apă,
 - spații verzi se vor amenaja în interiorul parcelelor, de-a lungul drumurilor, în cadrul amenajărilor din cele 3 centre cu dotări propuse;
- construibilitate și condiții de fundare în teren:
 - pe terenul studiat se poate construi, condițiile de fundare vor fi cele din studiile geotehnice pentru lucrările ce vor necesita aceste studii,
 - dacă terenurile nu prezintă probleme deosebite, la eliberarea autorizațiilor de construire pentru locuințe se vor putea folosi datele geotehnice orientative din caracteristicile orientative din prezenta documentație;
- adaptarea la condițiile de climă:
 - se vor realiza construcții cu o bună izolare termică și pe cât posibil din materiale locale (piatră, lemn, materiale ceramice), dar și materiale moderne realizate după tehnologii moderne (care au caracteristici fizico-chimice deosebite);
- valorificarea potențialului balnear:
 - zona nu are potențial balnear dovedit până la această dată.

3.4. Modernizarea circulației

În corelare cu prevederile Planului Urbanistic General și ale altor studii amintite mai sus se prezintă propunerile privind:

Organizarea circulației auto și a transportului în comun, locuri de parcare și garare

Circulația auto, în faza finală, va arăta astfel:

- accesul în zonă se va face din drumul național DN 67 (care străbate zona subcarpatică din județele Vâlcea și Gorj) apoi se continuă pe drumurile județene DJ 665 și DJ 666, drumurile comuna-

le DC 142, DC 143, DC 144, drumurile locale (majoritatea aflându-se pe teritoriul orașului Horezu (drumuri publice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare);

- circulația în zonă se va face pe drumurile locale existente și modernizate și propuse, atât pe teritoriul comunei Vaideeni (în partea de nord), cât și pe teritoriul orașului Horezu (acestea vor fi și ele modernizate, fiind întocmite mai multe documentații de urbanism pentru funcțiuni asemănătoare cu prezenta documentație, dar și altele);

- drumurile locale existente se vor moderniza și se vor aduce la dimensiuni normale;

- pentru cazul în care nu se va putea colabora (situația cea mai favorabilă) cu orașul Horezu, se propun porțiuni de drumuri noi care să permită funcționarea viitorului sat de vacanță independent de localitatea vecină;

- drumurile locale propuse și cele existente modernizate vor fi (caracteristici principale):

- carosabile principale, cu 2 benzi de circulație (7,00 m), trotuar (de minimum 0,75 m) pe ambele părți și prospect de 11,00 (drumul existent ce străbate toată zona de la intrarea dinspre sud și până la ultima parcare mare de la jumătatea părții mari de schi, trecând și prin Horezu și drumul propus sud/nord în paralel cu primul pe teritoriul Vaideeni),

- carosabile principale, cu 2 benzi de circulație (7,00 m), trotuar (de minimum 0,75 m) pe o singură parte și prospect de 8,00 - 9,00 m (toate celelalte drumuri cu 2 benzi),

- alei semicarosabile, cu o singură bandă (3,50 m), trotuar (de minimum 0,75 m) pe o singură parte și prospect de 7,00 m (drumurile înfundate existente de 15 - 30 m de acces la Stâna Ursulețu, cele 2 Cantoane silvice, Cabana Vârful lui Roman și Stâna Ursu);

- drumurile vor avea șanțuri de scurgere a apelor pluviale cel puțin pe o parte,

- pe zona ce face obiectul prezentei documentații (ce urmează a fi introduse în intravilan) nu sunt carosabile principale și secundare înfundate (nici existente și nici propuse),

- toate drumurile noi sunt propuse, de regulă, în lungul curbilor de nivel, sau cu pante de maximum 8 %, cele existente vor fi și ele corectate la acești parametrii.

Se prezintă, în anexă, profilurile caracteristice ale celor 3 tipuri de drumuri.

De asemenea, propunerile respectă prevederile din Anexa nr. 4 din Regulamentul General de Urbanism, privind accesele carosabile la construcții (pentru locuințe, turism, comerciale, sportive).

Parcările se vor realiza de-a lungul drumurilor arătate mai sus și în incinta fiecărei unități.

Locuri pentru garare nu sunt necesare, dar se vor putea construi, dacă viitorii beneficiari vor considera necesar, înglobate în clădirile cu funcțiunile de bază, independent sau pe grupuri de gospodării sau funcțiuni învecinate.

Transport în comun nu se va organiza, dacă zona se va dezvolta și va fi nevoie de acest lucru, se poate organiza și ulterior.

Organizarea circulației feroviare, navale, aeriene

Nu se vor propune, nefiind posibile și nici necesare.

3.5. Zonificare funcțională, reglementări, bilanț teritorial, indici

Principalele funcțiuni propuse ale zonei și destinația terenurilor:

Principalele zone funcționale propuse, așa cum se prezintă în planșele Cod 3:

- zone cu locuințe și funcțiuni complementare,

- spații verzi, pentru sport și agrement,

Alte zone funcționale:

- zone cu instituții publice și service, cele mai multe fiind grupate în cele 3 centre de dotări,

- zone cu gospodărie comunală (platforme cu pubele pentru publicul vizitator al stațiunii), fiecare incintă cu una sau mai multe unități de locuit vor avea pubele proprii,

- zone construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare (gospodării de apă, rezervoare, post de transformare, stație de epurare),
- căi de circulație rutieră și amenajările aferente.

Toate cele de mai sus se referă numai la terenurile ce face obiectul prezentului PUZ (teritoriul administrativ al comunei Vaideeni), planșele prezintă și zonificarea terenurilor vecine ce aparțin de teritoriul administrativ al orașului Horezu. Acestea din urmă nu intră în bilanțul teritorial.

Categorii de intervenții pe zone, înlăturarea disfuncționalităților:

Principalele intervenții propuse:

- extinderea intravilanului localității, principala intervenție;
- propunere de lotizare, cu caracter orientativ și nebătută în cuie, pentru zona de locuințe și funcțiuni complementare (cu o medie pe lot de cca 1.000 mp);
- propunerea unei rețele de drumuri locale, ce vor putea deveni de utilitate publică, incluzând și pe cele existente;
- includerea în intravilanul propus și unor unități existente: cantonul silvic, stânele Ursulețu și Ursu stână, cabana Vârful lui Roman;
- utilități pentru viitoarele construcții pentru locuitorii permanenți sau ocazionali;
- 4 pârtii de schi cu lungimi diferite:
 - de 2.400 m, plecând chiar din vârful Ursu (2.124 m), cu diferență de nivel de 320 m,
 - de 750 m, pe lângă stâna Ursu, cu o diferență de 125 m, pentru începători,
 - de 500 m, la nord de cea de 750 m, cu o diferență de nivel de 85 m, pentru copii,
 - de 200 m pentru copii și începători;
- o linie de telescaune pentru schiori, de la cota 1.805 și până la cota 2.124 (vârful Ursu), ce va deservi pârtia de 2.400 m (cea mai mare);
- o linie de teleschi pentru schiori, ce va deservi pârtia de 750 m;
- alei pietonale pentru circulația schiorilor, pe lângă toate cele 4 pârtii de schi, de la sosire schiori și până la pornire schiori;
- alte reglementări necesare:
 - regim de aliniere a construcțiilor:
 - între proprietăți conform codului civil,
 - la drumul local minim 7,00 m din axul drumului cu 2 benzi și minimum 6,00 m din axul drumului cu o singură bandă;
 - zone și culoare de protecție pentru zonele cu pubele și rețelele edilitare care necesită aceste prevederi în normativele în vigoare:
 - platformele pentru pubelele comune (în afară de pubelele din interior),
 - construcții aferente lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare,
 - linia electrică și PT 20 kV,
 - turbinele eoliene și liniile electrice dintre ele ce se vor executa în partea de nord a orașului Horezu, așa cum au fost prevăzute în planul urbanistic general. În acest moment, investitorul pentru care s-au întocmit studiile a renunțat la investiție.

Înlăturarea disfuncționalităților:

Disfuncționalități nu există în acest moment, nefiind nici o dezvoltare a zonei.

Pentru a se înlătura unele eventuale disfuncționalități pentru viitor:

- rețeaua de drumuri (noi și propuse) este în așa fel concepută încât activitățile în zonă să se poată desfășura numai pe teritoriul comunei Vaideeni,
 - rețelele de utilități (apă, canalizare și electrice) sunt și ele numai pe teritoriul comunei.
- Propunerile făcute pentru rețelele de drumuri și utilități nu exclud o viitoare colaborare cu

dezvoltările de aceeași categorie de pe teritoriul orașului Horezu (cooperarea ar face costul utilităților mai mic, investițiile fiind mai eficiente).

În viitorul sat de vacanță se propune a se dezvolta 3 centre de dotări, unde se vor concentra, dacă va fi necesar, cu timpul:

- spații comune de cazare (hoteluri, cabane, pensiuni),
- unități de alimentație publică, comerciale și de prestări de servicii specifice,
- puncte de comunicare (relee de transmisii, stații de TV prin cablu, telefoane),
- diverse birouri și puncte de informare

Bilanțul teritorial existent și propus:

Pentru zona studiată, așa cum este delimitată pe planșe, bilanțul se întocmește comparativ, existent/propus, din acesta rezultă proporția dintre funcțiuni și modificările ce intervin în ocuparea propusă a terenurilor.

S-a obținut următorul bilanț teritorial de zonă (în „ha” și „procente”), cu mențiunea că sunt cuprinse numai suprafețe de teren din teritoriul administrativ al comunei Vaideeni, deși pe planșe au fost preluate și zonificări din Planul orașului Horezu (care cuprinde tot un sat de vacanță):

Bilanț teritorial: INTRAVILAN EXISTENT și INTRAVILAN PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	Total (ha)	% din total	Total (ha)	% din total
01. Zonă locuințe și funcțiuni complementare			61,7	62,32
02. Zonă instituții publice și servicii			3,2	3,23
03. Zonă unități industriale și de depozitare				0,00
04. Zonă unități agricole				0,00
05. Zone plantate, pentru sport și agrement			16,8	16,97
06. Terenuri agricole în intravilan				0,00
07. Zone gospodărie comună și cimitire			0,1	0,10
08. Zonă aferentă lucrărilor edilitare			0,6	0,61
09. Zonă construcții cu destinație specială				0,00
10. Zone căi de comunicație rutieră			16,6	16,77
11. Zonă căi de comunicație feroviară				0,00
12. Terenuri aflate permanent sub ape				0,00
13. Terenuri forestiere				0,00
14. Terenuri degradate și neproductive				0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT și PROPUȘ	0		99,0	100,00

Tabelul cu bilanțul teritorial existent și propus este trecut și pe planșa Cod 3 - Reglementări urbanistice - zonificare și în Regulamentul local de urbanism.

Principalii indici urbanistici propuși în PUZ:

Din analiza documentației, realizarea unor calcule tehnice și limitarea unor parametri se prevăd următorii indici urbanistici:

- Procentul de Ocupare a Terenului (POT):
 - pentru zona de locuințe va de maximum 30 %,
 - pentru zona cu instituții publice și servicii de maximum 50 %,
 - pentru celelalte zone (drumuri și utilități) nu se calculează.
- Coeficientul de Utilizare a Terenului (CUT): locuințe 0,40, celelalte maximum 1,50,
- Regim de înălțime:
 - pentru locuințe P ... P+1 (pot avea și subsol sau demisol),
 - pentru celelalte clădiri P ... P+2 (pot avea și subsol sau demisol),
 - pentru construcțiile tehnice nu se normează.

Dacă se vor realiza toate prevederile din prezenta documentație, satul de vacanță va putea adăposti, la capacitate maximă, un total de 1.500 de persoane (proprietari ai viitoarelor locuințe și spații cu alte funcțiuni, inclusiv o cotă de 20 % de vizitatori).

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a potențialilor consumatori se va face prin captarea izvoarelor de suprafață, pomparea apei în rezervoare, de unde va pleca prin sistem gravitațional spre utilizatori.

La o populație maximă, chiar și temporară, este necesar un debit de 5,6 l/sec de apă rece (din care se va prepara și apa caldă necesară tuturor activităților).

Soluțiile propuse:

Gospodăria nr. 1

Un minisistem ce va deservi numai activitățile din apropierea vârfului Ursu: servanții stației de telescaun, eventualele spații de cazare și de alimentație publică.

Se compune din următoarele: captare izvoare, stație de pompare și un rezervor, conductă de aducțiune de la captare și până la rezervor.

Teoretic apa de la această cotă nu va avea nevoie de tratare, dar dacă va fi nevoie se va executa și o ministație de tratare.

Gospodăria nr. 2

Un sistem complex ce va deservi toate activitățile ce se vor dezvolta în viitorul sat de vacanță.

Se compune din următoarele:

- captare principală de suprafață a izvoarelor de la cota 1800 m;
- captare secundară de suprafață a izvoarelor de la cota 2000 m, dar la peste 1.200 m distanță de prima captare. Aceasta se va executa numai dacă prima captare nu va asigura debitul necesar pentru tot ceea ce se propune a se realiza în viitorul sat de vacanță. Apa va fi pompată spre est la o cotă de 2030, într-un rezervor tampon, de unde poate ajunge, prin cădere gravitațională, în rezervoarele principale de la cota 1790;

- rezervoare de apă de suprafață, cu stație de pompare, amplasate la cota 1790, unde se termină cu clădirile și începe pârtia cea mare de schi,
- conducte de aducțiune de la cele 2 captări și până la rezervoarele de apă,
- rețele de distribuție de la rezervoare și până la toți consumatorii zonei propuse, care urmează, în mare, traseele de circulație auto.

Apa va circula, conform traseelor și cotelor de teren, prin gravitație. Pentru a se evita disfuncționalități de presiune se prevăd:

- pompe în zona rezervoarelor,
- stații de rupere a presiunii pe traseele rețelei de distribuție și pe conducta de aducțiune de la captarea secundară (dacă se va executa).

Canalizare

Neexistența unui sistem centralizat de canalizare în zonă impune realizarea unui sistem local de canalizare menajeră. Sistemul propus este următorul:

- în prima etapă, ministații de epurare ecologice pentru unul sau mai mulți utilizatori,
- rețea de canalizare majoră de la nord la sud și stație de epurare în partea cea mai de jos a amplasamentului.

Capacitatea stației de epurare se calculează la 4,5 l/sec.

Apele din precipitații se vor dirija prin sistematizare verticală și amenajări specifice către valea din partea de sud-vest a zonei, aceasta le duce în mod natural (ca și în momentul de față) către

apele curgătoare locale, care ajung, prin intermediul râului Bistrița în marele râu Olt.

Alimentare cu energie electrică

Se propune alimentarea cu energie electrică adoptând următoarea soluție:

- post de transformare de PTA 500 kVA amplasat în partea centrală a zonei.
- racordarea postului de transformare propus la linia de 20 kV din nordul satului Vaideeni (distanța totală dintre cele 2 posturi, cel propus și cel din Vaideeni, fiind de 11 km). Se va putea opta și pentru o soluție comună cu satul de vacanță din orașul Horezu.

Consumul de energie electrică nu se va putea determina concret decât după ce se vor stabili consumatorii (va fi la maximum 3.300 kW. În zonă există rezerve de putere instalată (stația de transformare Horezu se află destul de aproape, dar există rezerve și în posturile de transformare din Horezu și Vaideeni).

Rețeaua de energie electrică (0,4 kV) nu se desenează pe planșă, dar ea va urma, în principal, traseul căilor de circulație auto.

Telecomunicații

Soluția posibilă este cu cablu comun (din fibră optică) plecând din centrul satului Vaideeni.

În documentație se propune un astfel de traseu pe lângă linia electrică de 20 kV, în zona postului de transformare de 20 kV/0,4 kV se va amplasa o centrală telefonică automată în cabinet. La abonați se va merge cu cablu aerian, comun cu liniile electrice. Tot aici se va amplasa și o antenă de transmisie prin radio (dacă va fi necesară chiar în zona vârfului Ursu).

Alimentare cu căldură

Asigurarea cu energie termică se va face:

- în sistem local, cu sobe pe lemne, în unități mici,
- încălzire centrală pentru clădirile mai mari, tot pe combustibil solid (lemne sau cărbune).

Gospodărie comunală

Se vor amenaja platforme pentru pubele în toate centrele de dotări, unde se vor colecta gunoaiile de la turiști, alții decât locuitorii proprietari de clădiri, care vor folosi pubele individuale pentru fiecare lot.

Gunoaiile de pe platformele de gunoi și din pubelele individuale vor fi preluate de către o unitate de specialitate pentru transportul acestora la stația de transfer la care este arondată zona.

3.7. Protecția mediului

În urma analizei impactului asupra mediului pentru zona studiată (din studiile și proiectele prezentate mai sus) se propun măsuri de intervenție urbanistică pentru:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări):
 - se vor impune de către autoritățile de specialitate norme de funcționare,
 - se vor efectua controale privind respectarea prescripțiilor și normelor în vigoare;
- prevenirea producerii riscurilor naturale și provocate:
 - la realizarea obiectivelor se vor respecta prescripțiile de proiectare și condițiile impuse de studiul geotehnic și de caietele de sarcini;
- epurarea și preepurarea corectă apelor uzate:
 - se vor folosi numai utilaje și materiale cu agrement și certificate de calitate;
- depozitarea controlată a deșeurilor:
 - deșeurile se vor depozita numai în locurile special amenajate,

- ritmul de preluare și de transport al acestor deșeuri se va stabili, de comun acord între părți, în funcție de activitatea din zonă și de perioada de funcționare;
- recuperarea terenurilor degradate, consolidări, plantări de zone verzi:
 - terenuri degradate nu există, se va urmări, de către viitorii beneficiari și de către autoritățile administrației publice locale, să nu apară astfel de terenuri prin neglijență,
 - odată cu proiectele de realizare a clădirilor de bază se vor întocmi și pune în aplicare și proiectele de amenajări și consolidări ale terenului;
- organizarea sistemelor de spații verzi:
 - zona este bogată în spații verzi naturale și propuse prin documentație, de-a lungul drumurilor și în zonele de protecție a rampei de gunoi și a ministației de epurare,
 - fiecare proprietar își va organiza în interior, pe bază de proiect autorizat, un sistem propriu de ocupare a terenurilor, în care un rol important îl vor ocupa spațiile verzi;
- eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și rețelelor edilitare:
 - nu sunt disfuncționalități, proiectele viitoare vor urmări să nu le creeze.

3.8. Obiective de utilitate publică

Pentru a realiza și urmări realizarea obiectivelor de utilitate publică se prezintă:

Lista obiectivelor de utilitate publică:

Se prezintă sub formă de tabel cu denumirea, categoria de interes, caracteristica principală.

LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

Nr. crt.	DENUMIREA LUCRĂRII	Categoria de interes	Mărime
1	Amenajare drumuri existente	local	7.000 ml
2	Drumuri noi	local	5.000 ml
3	Alimentare cu apă	local	7.500 ml
4	Canalizare inclusiv stație de epurare	local	2.500 mp
5	Post de transformare 250 kVA și linie 20kV	local	11 km
6	Parcare pentru vizitatori	local	400 locuri

Tipul de proprietate asupra imobilelor din zonă (terenuri și construcții):

Se prezintă în mod detaliat în planșa PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR.

În proporție de peste 95 % terenurile sunt proprietate privată a primăriei, restul fiind proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice (crescători de animale).

Construcțiile existente sunt proprietate privată a persoanelor fizice.

Circulația terenurilor între deținători în vederea realizării obiectivelor propuse:

Se prezintă în mod detaliat în planșa PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR.

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

Concluzii pe categorii

- înscrierea propunerilor prezentate în prevederile Planului Urbanistic General:
 - nu au fost propuneri în PUG pentru această zonă;
- categorii principale de intervenție, care susțin programul de dezvoltare:
 - introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren de cca 98,50 ha pentru funcțiuni arătate mai sus și prezentate în planșe,
 - rezolvarea utilităților în corelare cu întreaga localitate,
 - propunerea unor alte reglementări necesare funcționării corecte a zonei;

- priorități de intervenție:
 - modernizarea drumurilor locale și de exploatare din zona studiată,
 - luarea de măsuri, în baza avizelor de specialitate, pentru respectarea zonelor de protecție legale față de utilități.
- aprecieri ale elaboratorului Planului Urbanistic Zonal, restricții:
 - se va realiza un ansamblu urbanistic bun numai dacă se vor respecta propunerile avansate și restricțiile arătate,
 - trebuie ca autoritățile publice locale să țină la respectarea prevederilor prezentului plan urbanistic general.

Măsuri în continuare

- adâncirea propunerilor pentru fiecare amplasament prin proiectele tehnice și cele pentru obținerea autorizațiilor de construire;
- urmărirea comportării în timp a lucrărilor executate;
- proiecte prioritare de intervenție:
 - pentru rețeaua locală de drumuri,
 - pentru alimentare cu apă,
 - pentru asigurare alimentării cu energie electrică.
- montaje ale etapelor viitoare (actori implicați, atragere de fonduri, etape de realizare):
 - prin grija și sub coordonarea autorității publice locale se va întocmi un plan coordonator, pentru realizarea unei bune cooperări în zonă, între viitorii beneficiari și între aceștia și stat (reprezentat prin administrația locală), planul se va păstra la autoritatea publică locală și se va modifica, adapta și completa cu participarea tuturor factorilor implicați în zonă,
 - se va întocmi un plan cadastral cu toți proprietarii de teren, care să evidențieze clar suprafața fiecăruia.

Un exemplar din documentația Plan Urbanistic Zonal rămâne în proprietatea Primăriei Vaideeni, care va avea grijă ca prevederile lui să fie preluate în viitorul Plan Urbanistic General al comunei Mihăești, al doilea exemplar va deveni proprietatea Consiliului Județean Vâlcea.

5. ANEXE

Se prezintă:

- Anexă Profile transversale la drumurile locale, existente și propuse,
- Punctul de vedere al primarului,

ÎNTOCMIT

Arh.

Popescu Constantin

Arh.

Popescu Paula

Cerbu Ion



Contrasemnată
Secretar general al UAT
Alina Cristina Bogorodan
[Signature]

FISA

stațiunii turistice de interes local pentru Comuna Vaideeni, jud Vâlcea

Declar pe propria răspundere că îndeplinesc criteriile de atestare obligatorii și suplimentare mai sus prezentate.

Nr.Crt	Criterii obligatorii de atestare a stațiunii turistice	Criterii obligatorii	Sunt îndeplinite Da/Nu
Cadrul natural, factori naturali de cură și calitatea mediului			
1.	Amplasarea într-un cadru natural fără factori poluanți	x	DA
2.	Existența studiilor și documentelor care atestă prezența și valoarea factorilor naturali de cură (ape minerale, nămol, lacuri terapeutice, saline, bioclimat etc.) din punct de vedere calitativ și cantitativ	x	DA
3.	Constituirea perimetrelor de protecție ecologică, hidrogeologică și sanitară a factorilor naturali de cură, în conformitate cu legislația în vigoare, după caz	x	DA
Accesul și drumurile spre/în stațiune			
4.	Drum rutier modernizat și marcat cu semne de circulație	x	DA
5.	Transport în comun între stațiunea turistică și gara sau autogara care o deservește	x	DA
Utilități urban - edilitare			
6.	Punct de prim ajutor și mijloc de transport pentru urgențe medicale	x	DA
7.	Punct farmaceutic	x	DA
8.	Amenajarea și iluminarea locurilor de promenadă	x	DA
9.	Apă curentă	x	DA
10.	Canalizare	x	DA
11.	Energie electrică	x	DA
Structuri de primire turistice și de agrement			
12.	Număr minim de locuri în structuri de primire turistice clasificate, din care minimum 30% clasificate la categoriile 3-5 stele/flori, cu excepția campingurilor	100	DA. Un total de 111 locuri de cazare acreditate.
13.	Localitățile sau părțile de localități de pe litoral trebuie să dispună de plajă amenajată, posturi de salvare acvatică-salvamar și posturi de prim ajutor.	x	-

14.	Localitățile montane trebuie să dispună de servicii de salvare montană-salvamont	x	DA
15.	Amenajări și dotări pentru relaxare în aer liber și plimbări (drumuri pietonale, locuri de promenadă)	x	DA
16.	Terenuri de joacă pentru copii	x	DA
Informare și promovare turistică			
17.	Semnalizarea obiectivelor turistice cu indicatoare de orientare și informare tipărite pe suport electronic sau web site	x	DA
18.	Realizarea de materiale de promovare a stațiunii turistice și a zonei	x	DA

Nr.Crt	Criterii suplimentare de atestare a stațiunii turistice	Punctaj acordat	Punctaj îndeplinit
1.	Trenurile cu regim de rezervare a locurilor, inclusiv vagoanele de dormit, trebuie să oprească în gara care deservește stațiunea turistică.	10	-
2.	Autobuze de linie care deserveșc zilnic autogara	10	10
3.	Spații comerciale și pentru activități de prestări de servicii: bancă, schimb valutar, agenție de turism	10	10
4.	Săli de spectacole și de conferințe cu o capacitate totală egală cu minimum 40% din numărul locurilor existente în stațiune	30	30
5.	Asistență medicală balneară, după caz, acreditată conform normelor legale în vigoare	20	20
6.	Dotări tehnice pentru exploatarea, protecția și utilizarea resurselor minerale terapeutice	20	20
7.	Amenajări și dotări pentru servicii de revigorare în spații construite, săli pentru întreținere (fitness)	10	10
8.	Parc amenajat	5 puncte pentru fiecare, maximum 30 de puncte	În comună exista 7 parcuri. 30
9.	Trasee turistice montane omologate, marcate și afișate, dacă este cazul	5 puncte pentru fiecare, maximum 30 de puncte	Exista 12 trasee turistice omologate. 30
10.	Bază pentru valorificarea resurselor naturale terapeutice, dacă este cazul	30	-

11.	Amenajări și dotări pentru practicarea sporturilor (agrement nautic, tenis, fotbal etc.)	15	15
12.	Localitățile sau părțile de localități care dispun de condiții pentru practicarea schiului trebuie să aibă amenajate cel puțin o pârtie de schi omologată și mijloacele de transport pe cablu corespunzătoare.	10 puncte pentru fiecare, maximum 50 de puncte	-
13.	Organizarea de evenimente turistice, culturale, sportive, cu caracter de repetabilitate pe bază de calendar	10 puncte pentru fiecare, maximum 30 de puncte	-Învârtita Dorului -Balul Oierilor -Balul de Crăciun -Balul de Sf Ion -Festivalul Național al sculptorilor cu Drujba 30 puncte
14.	Centre de informare și promovare turistică, cu personal permanent care să deservească exclusiv centrul	30	30
15.	Asigurarea legăturii permanente on-line dintre structurile de primire turistică cu funcțiuni de cazare și centrul de informare și promovare turistică	20	20
16.	Canalizare centralizată	50	50
17.	TOTAL	Punctaj minim necesar 90 de puncte	305 puncte

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BĂNCESCU MIHAILA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
APOSTOLOIU-BOGORODEA
ALINA-CRISTINA