

HOTĂRÂREA NR.128

Privind: **actualizarea devizului general al obiectivului de investiții - „Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala Luca Solomon, sat Vaideeni, comuna Vaideeni, Punctul Teren Scoala V-VIII, judetul Valcea”**

Consiliul local al Comunei Vaideeni, Județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară din data de 18.10.2022, ședință la care participă un număr de 8 consilieri din totalul de 13 câți sunt în funcție,

Ședința este condusă de dl. Marian Gheorghe Alin

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr.12861/18.10.2022 al primarului comunei Vaideeni;
- Raportul de specialitate nr.12862/18.10.2022 întocmit de Biroul Proiecte prin care se propune actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala Luca Solomon, sat Vaideeni, comuna Vaideeni, Punctul Teren Scoala V-VIII, judetul Valcea”;

- Având în vedere rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate si raportul privind legalitatea proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Vaideeni, cu numărul 12864/18.10.2022

În conformitate cu:

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art.139, alin. 3 și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, cu un număr de 8 voturi „pentru” se adopta următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă actualizarea Devizului General si al Indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala Luca Solomon, sat Vaideeni, comuna Vaideeni, Punctul Teren Scoala V-VIII, judetul Valcea”**, conform anexelor ce fac parte integranta din prezenta Hotarare;

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții;

Art.3 Se aprobă valoarea totală de **16.449.986,08lei fara T.V.A** și valoarea de **19.736.814,60 cu T.V.A** aferenta investitiei „Reabilitare, modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala Luca Solomon, sat Vaideeni, comuna Vaideeni, Punctul Teren Scoala V-VIII, judetul Valcea”, din care se aproba finanțarea din bugetul local in suma totala de **688.534,85lei** fara T.V.A, respectiv **1.004.030,07lei** cu T.V.A. cu TVA.

Art.4 Incepand cu aceasta data Hotararea Nr.86/27.06.2022 isi inceteaza aplicativitatea.

Art.5 Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarului comunei Vaideeni, biroului contabilitate, biroului taxe si impozite si executari silite, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vaideeni.

Art.6 Prezenta Hotărâre se va transmite Instituției Prefectului Județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, se va comunica Primarului comunei Vaideeni și se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei Vaideeni.

Președinte sedință,
Marian Gheorghe Alin



Contrasemnează,
Secretar general al UAT
Alina-Cristina Bogorodea-Apostoloiu

Vaideeni
18.10.2022

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA "LUCA SOLOMON", SAT VAIDEENI, COMUNA VAIDEENI, PUNCTUL TEREN SCOALA V-VIII, JUDEȚUL VALCEA

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

			4.9422 20.04.2022			TVA =19%						
			Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. comuna Vaideeni, județ Valcea- valori neeligibile			Valoare totala de investitie (CNI si U.A.T. comuna Vaideeni, județ Valcea)			
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (faraTVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	
0	1		2	4	5	7	9	10	12	14	15	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului												
1	1/1	Obținerea terenului	160,000.00	30,400.00	190,400.00	30,792.59	5,850.59	36,643.18	190,792.59	36,250.59	227,043.18	
	1/2	Amenajare teren	100,000.00	19,000.00	119,000.00	34,765.74	6,605.49	41,371.23	134,765.74	25,605.49	160,371.23	
	1/3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea	7,298.37	1,386.69	8,685.06	0.00	0.00	0.00	7,298.37	1,386.69	8,685.06	
	1/4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitolul 1			267,298.37	50,786.69	318,085.06	65,558.33	12,456.08	78,014.41	332,856.70	63,242.77	396,099.47	
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului												
2	2.1.	Bransamente	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		Alimentare cu apa potabila	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	2.2.	Canalizare ape uzate menajere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitolul 2			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica												
3.1	Studii de teren		0.00	0.00	0.00	58,100.00	5,206.00	69,139.00	58,100.00	5,206.00	69,139.00	
	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	17,400.00	3,306.00	20,706.00	17,400.00	3,306.00	20,706.00	
		3.1.1A	Studiu geotehnic	0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00
		3.1.1 B	Studiu topografic	0.00	0.00	0.00	7,400.00	1,406.00	8,806.00	7,400.00	1,406.00	8,806.00
3.1.3	Alte studii specifice		0.00	0.00	0.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	
3.2	Cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00	9,700.00	0.00	9,700.00	9,700.00	0.00	9,700.00	
3.3	Expertiza tehnica		0.00	0.00	0.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor		0.00	0.00	0.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00	9,000.00	1,710.00	10,710.00	
3.5	Proiectare și inginerie		0.00	0.00	0.00	416,537.56	89,149.12	558,355.00	416,537.56	89,149.12	558,355.00	
	3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	11,704.07	2,223.77	13,927.85	11,704.07	2,223.77	13,927.85	
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	175,561.09	33,356.61	208,917.70	175,561.09	33,356.61	208,917.70	
	3.5.4.	proiect demolare cladire	0.00	0.00	0.00	1,042.97	198.16	1,241.14	1,042.97	198.16	1,241.14	
	3.5.5.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii	0.00	0.00	0.00	52,668.33	10,006.98	62,675.31	52,668.33	10,006.98	62,675.31	
	3.5.6.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a	0.00	0.00	0.00	52,668.33	10,006.98	62,675.31	52,668.33	10,006.98	62,675.31	
	3.5.7.	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	175,561.09	33,356.61	208,917.70	175,561.09	33,356.61	208,917.70	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		58,520.36	11,118.87	69,639.23	0.00	0.00	0.00	58,520.36	11,118.87	69,639.23	
3.7	Consultanta 1%		58,848.16	11,181.15	70,029.31	58,848.16	11,181.15	70,029.31	58,848.16	11,181.15	70,029.31	
3.7.1.	Managementul de proiect pt ob. de investitii (0,5 %)		0.00	0.00	0.00	58,848.16	11,181.15	70,029.31	58,848.16	11,181.15	70,029.31	
3.7.2.	Consultanta (SSM -0,5%)		58,848.16	11,181.15	70,029.31	0.00	0.00	0.00	58,848.16	11,181.15	70,029.31	
3.8	Asistenta tehnica 1,5%		235,392.62	44,724.60	280,117.22	88,272.23	16,771.72	105,043.96	323,664.86	61,496.32	385,161.18	
	3.8.1.	Asistenta tehnica proiectant (0,75% din 1,5%)	0.00	0.00	0.00	88,272.23	16,771.72	105,043.96	88,272.23	16,771.72	105,043.96	
		3.8.1.1	pe perioada de exec. lucrări(75% din 0,75%)	0.00	0.00	0.00	66,204.17	12,578.79	78,782.97	66,204.17	12,578.79	78,782.97
		3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE (reprezinta 25% din 0,75%)	0.00	0.00	0.00	22,068.06	4,192.93	26,260.99	22,068.06	4,192.93	26,260.99
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier		235,392.62	44,724.60	280,117.22	0.00	0.00	0.00	235,392.62	44,724.60	280,117.22	
Total capitolul 3			352,761.14	67,024.62	419,785.76	652,457.94	126,297.99	837,257.26	1,005,219.09	193,322.61	1,257,043.02	
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza												
4.1	Constructii si instalatii											
	Scoala C1 -Rezistenta		2,642,823.36	502,136.44	3,144,959.80	0.00	0.00	0.00	2,642,823.36	502,136.44	3,144,959.80	
	Arhitectura		3,832,349.00	728,146.31	4,560,495.31	0.00	0.00	0.00	3,832,349.00	728,146.31	4,560,495.31	
	Instalatii electrice		370,784.17	70,448.99	441,233.16	0.00	0.00	0.00	370,784.17	70,448.99	441,233.16	
	Instalatii curenti slabi		44,189.66	8,396.04	52,585.70	0.00	0.00	0.00	44,189.66	8,396.04	52,585.70	
	Instalatii sanitare		570,733.61	108,439.39	679,173.00	0.00	0.00	0.00	570,733.61	108,439.39	679,173.00	
	Instalatii termice		496,823.43	94,396.45	591,219.88	0.00	0.00	0.00	496,823.43	94,396.45	591,219.88	
	Sala de sport C2 - Rezistenta		448,726.40	85,258.02	533,984.42	0.00	0.00	0.00	448,726.40	85,258.02	533,984.42	
	Arhitectura		1,840,539.77	349,702.56	2,190,242.33	0.00	0.00	0.00	1,840,539.77	349,702.56	2,190,242.33	
	Instalatii sanitare		72,082.30	13,695.64	85,777.94	0.00	0.00	0.00	72,082.30	13,695.64	85,777.94	
	Instalatii electrice		186,429.84	35,421.67	221,851.51	0.00	0.00	0.00	186,429.84	35,421.67	221,851.51	
	Instalatii termice		240,544.42	45,703.44	286,247.86	0.00	0.00	0.00	240,544.42	45,703.44	286,247.86	
	Camera termica C3 - Rezistenta		49,159.59	9,340.32	58,499.91	0.00	0.00	0.00	49,159.59	9,340.32	58,499.91	
	Instalatii termice		2,158.50	410.12	2,568.62	0.00	0.00	0.00	2,158.50	410.12	2,568.62	
	Instalatii sanitare		80.69	15.33	96.02	0.00	0.00	0.00	80.69	15.33	96.02	
	total cap. 4.1			10,797,424.74	2,051,510.70	12,848,935.44	0.00	0.00	0.00	10,797,424.74	2,051,510.70	12,848,935.44
4.2	Montaje utilaje tehnologice											
	Montaj utilaj tehnologic		68,036.31	12,926.90	80,963.21	0.00	0.00	0.00	68,036.31	12,926.90	80,963.21	
total cap 4.2			68,036.31	12,926.90	80,963.21	0.00	0.00	0.00	68,036.31	12,926.90	80,963.21	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj											
	Utilaje si echipamente tehnologice		333,748.02	63,412.12	397,160.14	0.00	0.00	0.00	333,748.02	63,412.12	397,160.14	
total cap. 4.3			333,748.02	63,412.12	397,160.14	0.00	0.00	0.00	333,748.02	63,412.12	397,160.14	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport											
	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		185,702.00	35,283.38	220,985.38	0.00	0.00	0.00	185,702.00	35,283.38	220,985.38	
total cap. 4.4			185,702.00	35,283.38	220,985.38	0.00	0.00	0.00	185,702.00	35,283.38	220,985.38	
4.5	Dotări											
	4.5.a	Dotari	319,161.70	60,640.72	379,802.42	0.00	0.00	0.00	319,161.70	60,640.72	379,802.42	
	4.5.b	Dotari PSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
total cap. 4.5			319,161.70	60,640.72	379,802.42	0.00	0.00	0.00	319,161.70	60,640.72	379,802.42	
4.6	Active necorporate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitolul 4			11,704,072.77	2,223,773.83	13,927,846.60	0.00	0.00	0.00	11,704,072.77	2,223,773.83	13,927,846.60	
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli												

Nr.....

DEVIZUL:

Obiectului : **REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA
"LUCA SOLOMON ", SAT VAIDEENI, COMUNA VAIDEENI, PUNCTUL TEREN SCOALA V-VIII,
JUDETUL VALCEA -**

-continut-cadru-

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap.4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1*	Constructii si instalatii : SCOALA C1+C1E			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	2,642,823.36	502,136.44	3,144,959.80
4.1.3	Arhitectura	3,832,349.00	728,146.31	4,560,495.31
4.1.4	Instalatii electrice	370,784.17	70,448.99	441,233.16
4.1.5	Instalatii curenti slabi	44,189.66	8,396.04	52,585.70
4.1.6	Instalatii sanitare	570,733.61	108,439.39	679,173.00
4.1.7	Instalatii termice	496,823.43	94,396.45	591,219.88
	Constructii si instalatii : SALA DE SPORT C2 + C3'			
4.1.8	Rezistenta	448,726.400	85,258.02	533,984.42
4.1.9	Arhitectura	1,840,539.770	349,702.56	2,190,242.33
4.1.10	Instalatii electrice	186,429.84	35,421.67	221,851.51
4.1.11	Instalatii sanitare	72,082.300	13,695.64	85,777.94
4.1.12	Instalatii termice	240,544.420	45,703.44	286,247.86
	Constructii si instalatii : CAMERA TERMICA C3'			
4.1.13	Rezistenta	49,159.590	9,340.32	58,499.91
4.1.14	Instalatii termice	2,158.500	410.12	2,568.62
4.1.15	Instalatii sanitare	80.690	15.33	96.02
	TOTAL I -subcap.4.1	10,797,424.74	2,051,510.70	12,848,935.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	68,036.31	12,926.90	80,963.31
	TOTAL II-subcap.4.2	68,036.31	12,926.90	80,963.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	333,748.02	63,412.12	397,160.14

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	185,702.00	35,283.38	220,985.38
4.5	Dotari	319,161.70	60,640.72	379,802.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III -subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	838,611.72	159,336.22	997,947.94
	Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)	11,704,072.77	2,223,773.83	13,927,846.60

*In cadrul subcap. 4.1-Constructii si instalatiile aferente acestora, categoriile de lucrari se detaliaza de catre proiectant pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati de instalatii, in functie de tipul si specificul obiectului.

Intocmit,

Proiectant

S.C. F.M. INTERMED S.R.L.



Președinte sedință,
clarian Ghiorghiu



Contrasemnată
Secretar general al UAT
Alina Cristina Bogoradea Apostoloiu

Anexa 2 la HCL 128/18.10.2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Suprafata teren - 4473 mp

Sc. totala - 1007 mp

Sd. totala - 2065,5 mp

P.O.T. propus - 24,25%

C.U.T. propus - 0,48

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	19.736.814,60	3.993.528,10
	lei	euro
din care C + M	13.561.725,49	2.744.066,51
	lei	euro
Valoare finantata prin Subprogram(„C.N.I.”)	18.732.784,52	3.790.373,62
	lei	euro
din care C+M	13.512.943,38	2.734.195,98
	lei	euro
Valoare finantata prin U.A.T. Vaideeni (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	1.004.030,07	203.154,48
	lei	euro
din care C+M	48.782,11	9.870,53
	lei	euro
(la cursul BNR din 20.04.2022, de 1 euro = 4.9422 lei)		

Președinte sedință,
Marian Gheorghe Alin



Contrasemnează,
Secretar general al UAT
Alina-Cristina Bogorodea-Apostoloiu