

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția „Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale și pentru tranziția către economia verde, Comuna Vaideeni”	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local										
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Clădirea este un imobil cu destinația CENTRU INTEGRAT PENTRU DEZVOLTAREA ECONOMIEI LOCALE SI PENTRU TRANZIȚIA CATRE ECONOMIA VERDE, Județul Valcea - Clădire de Birouri. Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, clădirea se caracterizează prin: Zona teritorial- rurala Conformarea și amplasare pe lot- clădire individuala Regim de înălțime Parter Zona climatică II - reprezentată prin temperatura exterioară de calcul $T_e = -15^{\circ}\text{C}$ Clădire cu amplasament -moderat adăpostită <table border="0"> <tr> <td>Anul construirii</td><td>1939</td></tr> <tr> <td>Regim de înălțime</td><td>Parter</td></tr> <tr> <td>Aria construită</td><td>165 m²</td></tr> <tr> <td>Aria construită desfășurată</td><td>165 m²</td></tr> <tr> <td>Aria utilă încălzită</td><td>131.90 m²</td></tr> </table> Construcția este din cărămidă cu planșeele din lemn; Sarpanta este din lemn și se află într-o stare de degradare avansată; Învelițoarea este din țiglă și se află într-o stare de degradare avansată Tămplăria exterioară este din lemn fără garnituri de etansare și degradată. Planșeul din lemn; Planșeul sub pod lemn Pardoseala este din linoleum atârnat pe hol cât și în încăperi; Peretii exteriori sunt realizați din zidărie de cărămidă plină de 45 cm Se remarcă : - Degradarea soclului cu infiltrații din apele pluviale; - Degradarea trotuarului perimetral ; - Tencuieli umede, exfoliate și căzute la pereti; - Învelițoarea din țiglă, burlanele cât și jgheburile se află într-o stare avansată de degradare; - Instalația de iluminat este învechită și se folosesc surse fluorescente	Anul construirii	1939	Regim de înălțime	Parter	Aria construită	165 m ²	Aria construită desfășurată	165 m ²	Aria utilă încălzită	131.90 m ²
Anul construirii	1939										
Regim de înălțime	Parter										
Aria construită	165 m ²										
Aria construită desfășurată	165 m ²										
Aria utilă încălzită	131.90 m ²										

		Instalația de ventilare. Clădirea nu este dotată cu instalație de ventilație mecanizată. Ventilația spațiilor este realizată natural prin deschiderea geamurilor ceea ce influențează negativ calitatea aerului interior și nivelul de poluare sonoră. Instalația de climatizare: Clădirea nu a fost proiectată pentru asigurarea temperaturii și umidității relative pe perioada verii în spațiile din clădire.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Planul National de Redresare si Rezilienta are scopul de a oferi sprijin pentru investitii si reforme esentiale in vederea redresarii sustenabile si pentru ameliorarea rezilientei economice si sociale a statelor membre UE. La finalul perioadei de investitii, economiile si societatile europene vor fi mai bine pregatite pentru provocarile si oportunitatile tranzitiilor verzi si digitale. In prezent sistemul de incalzire este cu sobe defect, iar cladirea construita prin anii 1939 nu a mai avut lucrari de reabilitare si modernizare cu exceptia unor mici reparatii, starea cladirii in care se afla sediul CENTRULUI INTEGRAT PENTRU DEZVOLTAREA ECONOMIEI LOCALE SI PENTRU TRANZITIA CATRE ECONOMIA VERDE necesita lucrari urgente de reabilitare si modernizare, de a imbunatatii confortul termic, de a asigura un sistem de incalzire modern si centralizat si de asemenea de a spori gradul de eficientizare energetica a cladirii, astfel ca se justifica necesitatea si oportunitatea investitiei.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Nu au mai fost implementate proiecte la nivel local de acelasi gen.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Alte proiecte în curs de implementare la nivel local sunt: 1. LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE - DISPENSAR UMAN, COMUNA VAIDEENI, JUDETUL VALCEA 2. LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE - SCOALA CU CLASELE I-IV ATARNATI, COMUNA VAIDEENI, JUDETUL VALCEA 3. LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE - SCOALA CU CLASELE I-IV MARITA, COMUNA VAIDEENI, JUDETUL VALCEA 4. LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE - SCOALA CU CLASELE I-IV IZVORU RECE, COMUNA VAIDEENI, JUDETUL VALCEA 5. LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE - CAMIN IZVORU RECE, COMUNA VAIDEENI, JUDETUL VALCEA 6. LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE - CENTRU DE EXPUNERE A TRADITIILOR LOCALE SCOALA VECHE, COMUNA VAIDEENI, JUDETUL VALCEA 7. LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE - SEDIU PRIMARIE, COMUNA VAIDEENI, JUDETUL VALCEA 8. LUCRARI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE - CAMIN MARITA, COMUNA VAIDEENI, JUDETUL VALCEA
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	In acest moment nu avem previzionat sa aplicam la finantare pentru alte proiecte
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de	Realizarea obiectivului propus consta in organizarea/desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor in vederea imbunatatirii calitatii in administratia publica locala si dezvoltarea capitalului uman, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie,

	investiții	reducerea costurilor cu utilitățile.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Având în vedere aspectele prezentate mai sus sunt necesare a fi executate următoarele lucrări : - Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii; - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie; - Lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat; refacerea și redimensionarea instalației de iluminat Alte tipuri de lucrări - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; - reparatii pereti si tavane; - schimbare usi interioare; - schimbare sarpanta si invelitoare - jgheaburi si burlane; - repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție; - demontarea instalațiilor și precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
8.	Descrierea procesului de implementare	Investițiile vor fi implementate și finalizate în 24 de luni de la aprobare ceea ce nu va depăși data limită de 30 iunie 2026. Implementarea va conta în: - Semnarea contractului de finanțare - Derularea achizițiilor necesare proiectului și obținerea Autorizațiilor - Actualizarea documentației tehnico-economice existente - Etapa de implementare a proiectelor - Obținerea Certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor - Alte etape obligatorii din ghidul specific
9.	Alte informații	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): - Valoare la începutul implementării proiectului: 384.04 kWh/m² an - Valoare la finalul implementării proiectului 91.39 kWh/m²/an Consumul de energie primară (kWh/m² an): - Valoare la începutul implementării proiectului: 522.02 kWh/m² an - Valoare la finalul implementării proiectului 212.01 kWh/m²/an Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m² an): - Valoare la începutul implementării proiectului: 12.24 kWh/m² an - Valoare la finalul implementării proiectului 82.09 kWh/m²/an Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)

	- Valoare la începutul implementării proiectului: 195.18 kWh/m2 an - Valoare la finalul implementării proiectului 34.43 KWh/m2/an Reduceri: - Consumul de energie primară: 59.38% - Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră: 82.36%
--	--

NUME SI PRENUME Cirstea Maria
DATA 11.10.2022



Preşedinte şedinţă,

Marian Gheorghe Alin



Contrasemnează,

Secretar general al UAT

Alina-Cristina Bogorodea-Apostoloiu

Vaideeni

12.10.2022

