

Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale si pentru tranzitia catre economia verde. **CivilCAD SRL**
Comuna Vaideeni

CIVILCAD DESIGN
CAD/CAM - ENGINEERING CONSULTANTS

TOPOGRAFIE, CADASTRU, GIS, CAD/CAM
DRUMURI, ALIMENTARI CU APA, CANALIZARI
ASISTENTA TEHNICA, PROIECTARE - FONDURI U.E.

Str Calea Bucuresti 109, bl.R10, Et.2, Craiova
Dolj, Romania, cod postal 200620
J16 / 859 / 2005, CUI - RO16175947
Mobil: 0744 394989,
Tel: 0351 465014, Fax: 0351-814555
Email: civilcadro@yahoo.com
Bank: Transilvania Craiova
IBAN: RO50 BTRL 0170 1202 A399 65XX



Tip	Document Tehnic
Nr.crt.	C-5/2022
Data	
Catre	Comuna Vaideeni, Judetul Valcea
Subiect	Indicatorii Tehnico - Economici ai Investitiei



Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale si pentru tranzitia catre economia verde, Comuna Vaideeni



DEVIZ GENERAL DEFALCAT CHELTUIELI ELIGIBILE / NEELIGIBILE

Document realizat conform HG 907 din 29 noiembrie 2016
privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice



Autoritatea Contractanta:
Comuna Vaideeni, Judetul
Valcea

1.1 INDICATORII FINANCIARI – DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

DEVIZ GENERAL conform HG 907 / 2016					PNRR C10 i3	
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții					Valori fara TVA	
Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale si pentru tranzitia catre economia verde, Comuna Vaideeni						
in Mii Lei / Mii Euro la cursul Lei / Euro = 4.9227 din data de 30.05.2021						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare PNRR	Bugetul Local
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000		0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000		0.00000
1.3	Amenajări pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000		0.00000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000		0.00000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica						
3.1	Studii	4.200	0.798	4.998	0.00000	4.20000
3.1.1	Studii de teren	4.200	0.798	4.998	0.00000	4.20000
	1 Studii topografice si fotogrametrice	1.700	0.323	2.023		1.70000
	2 Studii geotehnice	2.500	0.475	2.975		2.50000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000		0.00000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000		0.00000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.050	1.150	7.200	6.05000	0.00000
3.2.1	Acord de mediu	2.000	0.380	2.380	2.00000	
3.2.2	Obținerea avizelor si acordurilor de la detinatorii de cai de comunicatii si retele utilitati	2.800	0.532	3.332	2.80000	0.00000
	1 Apa	0.500	0.095	0.595	0.50000	
	2 Energie electrica	1.500	0.285	1.785	1.50000	
	3 Telecomunicatii	0.800	0.152	0.952	0.80000	
3.2.3	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fito-sanitar	0.400	0.076	0.476	0.40000	0.00000
	1 Aviz sanitar (Directia de Sanatate Publica)	0.200	0.038	0.238	0.20000	
	2 Aviz sanitar-veterinar (Directia Sanitar - Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor)	0.200	0.038	0.238	0.20000	
3.2.4	Obținere alte avize, acorduri	0.600	0.114	0.714	0.60000	0.00000
	1 Aviz de Gospodarie Ape	0.500	0.095	0.595	0.50000	
	2 Aviz Oficiu de Cadastru si publicitate imobiliara	0.100	0.019	0.119	0.10000	
3.2.5	Obținere autorizatii functionare	0.250	0.048	0.298	0.25000	0.00000
	1 Autorizatie ISU	0.250	0.048	0.298	0.25000	
3.3	Expertizare tehnica	4.300	0.817	5.117	4.30000	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500	0.475	2.975	2.50000	
3.5	Proiectare	25.217	4.791	30.009	16.60099	8.61643
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000		0.00000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000		0.00000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a	8.616	1.637	10.254		8.61643

DEVIZ GENERAL conform HG 907 / 2016					PNRR C10 I3	
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții						
Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale și pentru tranziția către economia verde, Comuna Vaideeni					Valori fara TVA	
în Mii Lei / Mii Euro la cursul Lei / Euro = 4.9227 din data de 30.05.2021						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare PNRR	Bugetul Local
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5	6	7
	lucrărilor de intervenții și deviz general					
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.308	0.819	5.127	4.30822	0.00000
	1CU, Avize, Acorduri la faza SF/DALI	4.308	0.819	5.127	4.30822	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.804	0.153	0.957	0.80420	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.489	2.183	13.671	11.48857	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.744	1.091	6.836	0.00000	5.74429
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție de execuție lucrari	5.744	1.091	6.836		5.74429
3.7	Consultanță	30.000	5.700	35.700	0.00000	30.00000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000	5.700	35.700	0.00000	30.00000
	1Managementul de proiect pentru elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare, etc (pre-contractare)	20.000	3.800	23.800		20.00000
	2Managementul de proiect pentru administrarea contractului de execuție (post contractare)	10.000	1.900	11.900		10.00000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000		0.00000
3.8	Asistența tehnică	6.462	1.228	7.690	6.46232	0.00000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.154	0.409	2.563	2.154	0.000
	1pe perioada de execuție a lucrărilor	1.005	0.191	1.196	1.00525	
	2pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.149	0.218	1.367	1.14886	
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.308	0.819	5.127	4.30822	
TOTAL CAPITOLUL 3		84.474	16.050	100.524	35.91331	48.56072
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Construcții și instalații	287.214	54.571	341.785	287.21435	0.00000
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.00000	
4.1.2	Rezistență	28.721	5.457	34.179	28.72143	
4.1.3	Arhitectură	114.886	21.828	136.714	114.88574	
4.1.4	Instalații	143.607	27.285	170.893	143.60717	0.00000
4.1.4.2	It - Instalatii termice	86.164	16.371	102.536	86.16430	
4.1.4.4	le - Instalatii electrice	57.443	10.914	68.357	57.44287	
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.00000	
4.3	Procurare utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.00000	
4.4	Procurare utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.00000	
4.5	Dotari	0.000	0.000	0.000	0.00000	
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.00000	
TOTAL CAPITOLUL 4		287.214	54.571	341.785	287.21435	0.00000
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	4.308	0.819	5.127	4.30822	0.00000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organi-	4.308	0.819	5.127	4.30822	

DEVIZ GENERAL conform HG 907 / 2016					PNRR C10 i3	
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții					Valori fara TVA	
Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale si pentru tranzitia catre economia verde, Comuna Vaideeni						
in Mii Lei / Mii Euro la cursul Lei / Euro = 4.9227 din data de 30.05.2021						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare PNRR	Bugetul Local
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5	6	7
	zarii de santier					
5.1.2	Lucrari conexe organizarii de santier	0.000	0.000	0.000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.749	0.000	1.749	0.00000	1.74914
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000		0.00000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.458	0.000	1.458		1.45761
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.292	0.000	0.292		0.29152
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000		0.00000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000		0.00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	37.169	7.062	44.231	29.95215	7.21669
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000		0.00000
TOTAL CAPITOLUL 5		43.226	7.881	51.107	34.26036	8.96583
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000		0.00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000		0.00000
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		414.91456	78.50143	493.41600	357.38802	57.52654
Din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1+4.2+5.1.1)		291.52256	55.38929	346.91185	291.52256	0.00000

Proiectant,
CivilCAD SRL

Beneficiar,
Comuna Vaideeni, Judetul Valcea



Valoarea totala a proiectului de **414.914,56** lei fara TVA se defalca in:

↓ **357.388,02** lei fara TVA de la Bugetul de Stat (Cheltuieli eligibile)

↓ **57.526,54** lei fara TVA de la Bugetul Local (Cheltuieli neeligibile)

Valoarea aferenta TVA pentru suma eligibila este asigurata de Bugetul de Stat si valoarea aferenta TVA pentru suma neeligibila este asigurata de la Bugetul Local.



Contrasemneaza,
Secretar General Alina Cristina Bogorodea Apostoloiu