

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA VAIDEENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE Nr.93

**Privind: stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2022**

Consiliul local al comunei Vaideeni, întrunit în sedinta ordinară în data de 28.12.2021, la care participa un numar de 12 consilieri din totalul de 13.

Sedinta este condusa de domna Andreescu Maria Magdalena

Luând în dezbateri:

a) Proiectul de hotarare si referatul de aprobare al proiectului de hotarare initiat de catre Primarul comunei Vaideeni.

b) Raportul biroului financiar contabil salarizare resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vaideeni;

c) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Vaideeni;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

Tinând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte.

Luand act de :

. prevederile art. 7 din L53/2003 conform procesului verbal de afisare publica nr. 11073 din data de 27.10.2021.

- ☐ Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- ☐ art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ☐ art. 129, alin. (4), lit. c) din Codul Administrativ
- ☐ art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completari ulterioare.
- ☐ art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- ☐ Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- ☐ art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de

interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 108/29.11.2017 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Vaideeni;

Tinând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Vaideeni este următoarea:

a) Rangul IV ,Zona A– sat Vaideeni

b) Rangul V ,Zona A– satele: Cerna, Marita, Izvorul Rece, Cornet.

-In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a), din Codul Administrativ cu modificarile și completarile ulterioare, cu un numar de 10 voturi “pentru” și un număr de 2 voturi „abținere”:

HOTARASTE

Art.1 (1) *Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2022 se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.*

(2) *Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei vaideeni, este prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. 2 Încadrarea și delimitarea pe zone în intravilan și extravilan a teritoriului administrativ al comunei Vaideni, județul Valcea, în scopul stabilirii taxelor și impozitelor locale, este după cum urmează: Zona A-zona unica, conform hotărârii consiliului local nr.108 din 29.11.2017

Art. 3 Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

- ☐ în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- ☐ în cazul impozitului pe teren la 10%;
- ☐ în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art. 4 Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

- ☐ în cazul impozitului pe clădiri la 10%;
- ☐ în cazul impozitului pe teren la 10%;
- ☐ în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art. 5 Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 6 Regulamentul privind stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se instituie taxele speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele speciale respective, este prevăzut în Art. XI din Anexa nr. 1.

Art. 7 Procedura privind modul de calcul și plată a taxelor instituite în temeiul art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare este prevăzută în Anexa nr. 1.

Art. 8 (1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500 %, începând cu al treilea an, sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2022, în condițiile stabilite prin regulamentul aprobat de către consiliul local.

(2) Terenurile care intră sub incidența alin. 1, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local cu precizarea elementelor de identificare a acestora cât și a proprietarilor.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. 2 are caracter individual și cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza proceselor-verbale de constatare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

(4) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 3.

Art. 9 (1) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, 500%.

(2) Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, altele decât cele agricole, situate în intravilan, se majorează cu 500%.

(3) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.1 și alin. 2, se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(4) Hotărârea prevăzută la alin. 3 are caracter individual și cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, adoptată în baza fișei de evaluare întocmite de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

(5) Organul fiscal local efectuează modificările privind majorarea impozitului, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzută la alin. 4.

Art. 10 Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2021, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 11 Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- ☐ pentru persoane fizice – 1001lei;
- ☐ pentru persoane juridice – 1001 lei.

Art. 12 Anexa nr. 1. face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13 Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2022 și este aplicabilă în anul fiscal 2022.

Art. 14 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Vaideeni, prin aparatul său de specialitate.

Art. 15 Prezenta Hotărâre se va transmite Instituției Prefectului Județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, se va comunica Primarului comunei Vaideeni și se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei Vaideeni.

Președinte ședință,
Andreea Maria Magdalena



Contrasemnează,
Secretar general al UAT
Alina-Cristina Bogorodea-Apostoloiu

Vaideeni
28.12.2021

ART.I. Impozitul/taxa pe cladiri persoane fizice

1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Pentru clădirile rezidențiale si clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% din valoarea impozabila a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor :

TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabila 2021 lei/mp	Valoarea Impozabila 2021 Lei/mp
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	660	677
Cladire cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	220	226
Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	192	197
Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	82	84
Incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizata ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
Incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a clădirii se ajusteaza în funcție de rangul localitatii și zona în care este amplasata clădirea prin înmultirea valorii determinate cu coeficientul de corecție: 1,1 -Vaideeni și 1,05 satele: Izvoru Rece, Marita, Cerna, Cornet.

Valoarea impozabila a clădirii, determinata , se reduce în functie de anul terminarii acesteia, după cum urmeaza:

- a) cu 50% , pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30 % , pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pe ntru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 1% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Cota impozitului pe clădiri se stabileste prin hotărâre a consiliului local.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate. (art 457-COD FISCAL)

3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice .

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

4. Calculul impozitului/taxei pe clădiri persoane juridice se calculeaza astfel:

- a) Cota de impozit/taxa la persoanele juridice pentru clădirile rezidențiale este de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii ;
- b) Cota de impozit/taxa la persoanele juridice pentru clădirile nerezidențiale este de 1% asupra valorii impozabile;

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în

scop rezidențial conform alin.4 lit.a, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. 4, lit.b .

5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declansare a procedurii falimentului.

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. 4 lit.a,b după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

10. Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin.4 lit.a,b se stabilește prin hotărâre a consiliului local astfel:

Impozitul/taxa pe clădiri atât la persoane fizice cât și juridice se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabil persoana fizică și juridică, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10 % .

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli;

- a) impozitul pe cladire se datoreaza de locatar;
- b) valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe cladiri este valoarea din contract a cladiri,asa cum este inregistrata in contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale in vigoare;
- c) in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de locator.

ART.II. Scutiri

1 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ -teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcasuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;**
- I) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate,

respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

j) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

2. Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural - ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

3. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

ART. III. - Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul

prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor

imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

ART.IV.Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Zona în cadrul localității	Nivelurile pentru anul 2022– lei/ha
A- RANG IV	903 lei – Satul Vaideeni
A-RANG V	734lei – Satele Izvorul Rece,Marita,Cerna,Cornet

3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)-Cod fiscal.(1.1% zona A-rang IV, 1% zona A-rang V)

4. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr.crt	Categoria de folosinta	Zona A (lei/ha)
1.	Teren arabil	32
2.	Pasune	24
3.	Faneata	24
4.	Vie	52
5.	Livada	60
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31
7.	Teren cu apa	17
8.	Drumuri si cai ferate	X
9.	Teren neproductiv	X

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

6. Ca excepție în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.

(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

7. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător : respectiv 1.1% pentru zona A rang IV și 1,05% pentru zona A rang V , conform art.457 alin 6.-**Cod fiscal**

Nr.crt	Categoria de folosinta	Zona A (lei/ha)
1.	Teren cu constructii	35
2.	Arabil	56
3.	Pasune	32
4.	Faneata	32
5.	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	62
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X
6.	Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	63
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X
8	Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	38
9.	Drumuri si cai ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

Impozitul /taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

Impozitul anual pe teren, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 de lei inclusiv, se plateste integral pana la data de 31 martie. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

ART.V. Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul/taxa pe teren este datorata pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

- (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.
- (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală. Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

ART.VI. Scutiri :

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:
- a)** terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
 - b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
 - c)** terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - d)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

- e) terenurile aparținând cimitirelor si crematoriilor;
 - f) terenurile utilizate de unitățile si instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenți si cazarea acestora, precum si clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite si funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările si completările ulterioare;
 - g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
 - h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si stațiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliară;
 - i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
 - j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
 - k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
 - l) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război si a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
 - m) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările si completările ulterioare;
 - n) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
 - o) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum si cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
 - p) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:
- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- b)** terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c)** terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d)** terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- e)** terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- f)** suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- g)** terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de somaj sau ajutor social;
- h)** terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- i)** terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- j)** suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- k)** terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

ART.VII. Impozitul pe mijloacele de transport

1. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	Tipuri de autovehicule	Suma, în lei, pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fracțiuni

		din aceasta
1.	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	10
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601 cmc si 2000 cm ³ inclusiv	21
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cmc si 2600 cm ³ inclusiv	80
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc si 3000 cm ³ inclusiv	161
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	327
6.	Autobuze, autocare, microbuze	27
7.	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	33
8.	Tractoare inmatriculate	21

2. Vehicule înregistrate

a Vehicule cu capacitate cilindrică lei/200 cmc

b Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc 4 lei

c Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc 6 lei

d Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată 56 lei

3. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local .

4. În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

5. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă

Impozitul (în lei/an)

A. Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute.

B. Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare .

	Impozit (Lei/an)	
	A	B
I două axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	160

2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	160	445
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	445	626
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	626	1.419
5 Masa de cel puțin 18 tone	626	1.419

II 3 axe

1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	160	279
2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	279	575
3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	575	746
4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	746	1.150
5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1150	1.786
6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1150	1.786
7 Masa de cel puțin 26 tone	1150	1.786

III 4 axe

1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	746	756
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	756	1180
3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1180	1.875
4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.875	2.779
5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.875	2.779
6 Masa de cel puțin 32 tone	1.875	2.779

6. În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

A. Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute.

B. Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare.

Numarul de axe si greutatea maxima admisa	Impozitul (lei/an)	
I. 2 + 1 axe	A	B
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	73
4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	73	166
5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	166	388
6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	388	502
7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	502	906
8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	906	1589
9 Masa de cel puțin 28 tone	906	1589

II. 2+2 axe

1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	156	362
2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	362	595
3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	595	874
4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	874	1057
5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1057	1734
6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.734	2.407
7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.407	3.655
8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.407	3.655
9 Masa de cel puțin 38 tone	2.407	3.655

III. 2+3 axe

1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.916	2.666
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.666	3.623
3 Masa de cel puțin 40 tone	2.666	3.623

IV. 3+2 axe

1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.692	2.351
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.351	3250
3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3250	4.809
4 Masa de cel puțin 44 tone	3250	4.809

V. 3+3 axe

1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	962	1.165
2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.165	1.740
3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.740	2.727
4 Masa de cel puțin 44 tone	1.740	2.727

7. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor în funcție de masa totală maximă autorizată.

8. Impozitul pe remorci înmatriculate se calculează c/f/următorului tabel

Nr.crt	Capacitatea	Lei/an
1.	Până la 1 tonă inclusiv	10
2.	De la 1 tonă la 3 tone inclusiv	38
3.	De la 3 tone la 5 tone inclusiv	58
4.	Peste 5 tone	73

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

ART.VIII. Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente

similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora..

ART.IX. Scutiri:

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr.

105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

j) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

k) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

m) autovehiculele acționate electric;

n) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

a) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4).Creantele fiscale aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2021 , mai mici de 40 lei se anulează.

ART.X. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR.

Art.1. Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala –CAEN , actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr.337/2007 , in clasa 561 – restaurante si 563 – baruri ,datoreaza bugetului local al comunei o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati in functie de suprafata aferenta activitatilor respective(pina la 500 m.p.) este de 200 de lei .

Art.2. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre: persoanele cu handicap grav sau accentuat si de persoanele incadrate in gradul I de invaliditate ,precum si celelalte categorii de persoane fizice prevazute in Codul Fiscal.

Art.3. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se calculeaza prin aplicarea de cote aditionale , cu majorare de 50% a sumelor stabilite pentru mediul rural, conf. Art.489 din Codul Fiscal.

Nr.crt.	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa – lei
1.	Pana la 150 m.p.inclusiv	5
2.	Intre 151 si 250 m.p.inclusiv	6
3.	Intre 251 si 500 m.p.inclusiv	7
4.	Intre 501 si 750 m.p.inclusiv	10
5.	Intre 751 si 1000 m.p. inclusiv	12
6.	Peste 1000 m.p.	12 +0.01 lei/ m.p. pentru fiecare m.p.care depaseste 1000 m.p.

Alin 1.Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire care urmeaza a fi folosita ca locuinta rezidentiala sau anexa la locuinta este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Alin.2. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice constructie decat cele prevazute la alin.2 al prezentului articol este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv instalatiile aferente.

Alin.3. Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificarii/extinderii constructiilor in valoare de 32 lei.

Art.4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii care nu este inclusa in alta autorizatie de construire este egala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Art.5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi,casute sau rulote,ori campinguri este de 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie .

Art.6. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice,precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor este de 8 lei pentru fiecare m.p. de suprafata ocupata de constructie.

Art.7. Taxa pentru eliberare aviz privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 15 lei pentru fiecare racord.

Art.8. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa este de 10 lei .

Art.9. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1% din din valoarea impozabila a constructiei, respectiv 0,1% din portiunea de constructie care urmeaza a fi demolata.

Art.10. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

Art.11. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajare a teritoriului,de catre primari , se stabileste in suma de 15 lei.

Art.12. Taxa aviz protectie civila 0,6 lei/m.p.

Art.13. Taxa avizare PUZ 128 lei doc.tehnica

Art.14. Taxa avizare PUD 64 lei doc.tehnica

Art.15. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculează anual,prin inmultirea numarului de m.p. sau a fractiunii de m.p. a suprafetei afisajului cu suma de 31 lei

Art.16. Taxa de avizare a orarului de functionare a agentilor economici este de 51 lei anual .

Art.17. Impozitul pe spectacole :

- 2% pentru manifestarile artistice de teatru ,de opera ,de opereta, de filmoteca,cinematografice,muzicale,de circ precum si pentru competitii sportive;
- 5% pentru manifestari artistice de genul festivaluri, concursuri, cenacluri , serate , recitaluri sau alte asemenea manifestari artistice ori distractive care au un caracter ocazional;

ART. XI. TAXE SPECIALE

- Art.1. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local,**
- Art.2. Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, în baza regulamentului aprobat de consiliul local.**
- Art.3. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la art.1 se adoptă prin hotărâre a consiliului local.**
- Art.4. Clădirile și terenurile care intră sub incidența art. 2 se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.**
- Art.5. Hotărârile consiliului local stabilite potrivit art. 4 au caracter individual.**
- Art.6. Taxa închiriere buldoexcavator 103 lei/ora persoane fizice, 123lei/ora persoana juridica și 21 lei/ ora stationare;**
- Art.7. Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor este de 6 lei/m.p./zi**
- Art.8. Taxa pentru eliberarea atestatului de producator este de 65 lei.**
- Art.9. Taxa viza atestat de producător este de 25 lei.**
- Art.10. Taxa eliberare carnet de comercializare este de 25 lei.**
- Art.11. Taxa pentru copie electronica registru agricol an curent este de 15 lei .**
- Art.12. Taxa copie registru agricol arhiva este de 30 lei.**
- Art.13. Taxe deplasare in teren pentru litigii 30 lei**
- Art.14. Taxa eliberare istoric de rol agricol/perioada 5 ani este de 10 lei.**
- Art.15. Taxa dosar obtinere Ordinul Prefectului este de 51 lei.**
- Art.16. Taxa verificare și înregistrare dosar vanzare teren extravilan este de 51 lei.**
- Art.17. Taxa legalizare documente 5lei/exemplar.**
- Art.18. Taxa eliberare acte din arhiva proprie 6 lei/pagina**
- Art.19. Închirierea de spații, altele decât cele de locuit, proprietatea Primăriei Vaideeni se stabilește la o sumă de 9 lei/m.p.lunar pe spațiu închiriat.**
- Art. 20. Taxa eliberare certificat de atestare fiscală 10 lei.**
- Art.21. Taxa chirie cămin-Vaideeni-923 lei , Izv.Rece-205 lei, Mărița-154 lei.**
- Art. 22. Taxa pentru ocuparea terenului cu materiale de construcții, lemne, mașini, remorci și alte obiecte 1 leu/zi/m.p.**
- Art. 23. Taxa pentru terenurile proprietate publică a statului sau comunei, aflate în administrarea sau în folosința R.A., S.C. sau alte persoane juridice, utilizate în alte scopuri decât agricultura sau silvicultura este de 1190 lei/ha.**
- Art.24. Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui este de 15 lei.**
- Art. 25. Taxa pentru comerț stradal este de 15 lei/zi.**
- Art.26. TAXA UTILIZARE DRUMURI COMUNALE SI SATESTI DE PE RAZA COMUNEI VAIDEENI de către agenți economici cu activitate de**

exploatare a masei lemnoase este de 6 lei pe mc. lemn exploatat si transportat, banii rezultati fiind utilizati pentru refacerea si intretinerea drumurilor folosite.

Art. 27. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa 513 lei.

Art. 28. Taxa lucrari efectuate de tractor 22 lei/h + consumul de motorina, ora de stationare este de 6 lei/h.

Art. 29. Taxa eliberare certificat inregistrare vehicule neinmatriculabile si taxa eliberare tablite inregistrare in suma de 42 lei.

Art. 30. Taxa emitere acord functionare activitati comerciale persoane juridice este de 51 lei.

Art. 31. Taxa recuperare cheltuieli executare silita conf. art 256 din Codul de procedura Fiscala.

Art. 32. Taxa salubrizare pentru utilizatori casnici: 10 lei/persoana/lună, TVA inclus.

Art. 33. Taxa salubrizare pentru utilizatori non-casnici 160 lei/mc, TVA inclus.

DISPOZITII FINALE

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 470 alin. (5) și (6) Cod Fiscal, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V-Cod Fiscal constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și

publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

- a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;
- b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

Președinte sedință,
Andreea Maria Magdalena



Contrasemnează,
Secretar general al UAT
Alina-Cristina Bogorodea-Apostoloiu

VAIDEENI
28.12.2021