

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VAIDEENI

HOTĂRÂREA NR.62

Privind aprobarea unui protocol de colaborare între Consiliul Local al comunei Vaideeni și Asociația Habitat For Humanity România pentru construirea de locuințe sociale noi în comuna Vaideeni

Consiliul Local al Comunei Vaideeni întrunit în ședință ordinară în data de 30.09.2021 la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri aleși în funcție;

Ședința este condusă de domnul Ichim Vasile Cornel

Luând în discuție referatul de aprobare nr.9672/23.02.2021 al primarului comunei Vaideeni pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui protocol de colaborare între Consiliul Local al comunei Vaideeni și Asociația Habitat For Humanity România pentru construirea de locuințe sociale noi în comuna Vaideeni

Văzând raportul de specialitate nr.9599/22.09.2021 întocmit de inspector ing.Ducu Ionel Costinel

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Vaideeni

Luând în considerare și raportul de avizare sub aspectul legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei;

În conformitate cu prevederile:

- Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative,
- Art. 129 alin.(1) și alin.(9), lit. a din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019

În temeiul prevederilor art.139 coroborat cu art.196, alin,1, lit.a din Codul Administrativ, cu un număr de 12 voturi „pentru”, și 1 “împotriva” adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă încheierea unui protocol de colaborare între Consiliul Local al comunei Vaideeni și Asociația Habitat For Humanity România pentru construirea de locuințe sociale noi în comuna Vaideeni conform anexei la prezenta hotărâre,

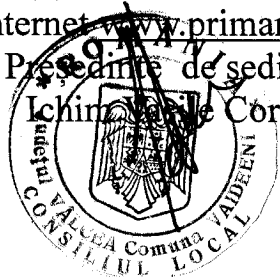
Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Vaideeni, domnul Băluță Achim Daniel,

Art.3. (1) Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei, biroulului financiar contabil, salarizare, compartimentului urbanism și Instituției Prefectului - Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Vaideeni.

(2) – Aducerea la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.primaria-vaideeni.ro.

Președinte de ședință

Ichim Vasile Cornel



Contrasemnează

Secretar general al comunei

Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina

Vaideeni 30.09.2021

PROTOCOL DE COLABORARE

Incheiat astazi 21.09.2021

I. PARTILE PREZENTULUI PROTOCOL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VAIDEENI, prin reprezentantul său, domnul BALUTA-ACHIM DANIEL - Primarul COMUNEI VAIDEENI, pe de o parte
si

ASOCIATIA HABITAT FOR HUMANITY ROMÂNIA cu sediul in Bucuresti, C.U.I 15391896, reprezentata legal prin Roberto Paul Pătrășcoiu, in calitate de Manager General, pe de alta parte

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 Scopul colaborarii

Scopul colaborarii dintre Consiliul Local al Comunei Vaideeni si Asociatia Habitat for Humanity România il constituie asistarea familiilor din comunitate, prin construirea de locuinte sociale noi pe lotul/loturi de teren apartinand Comunei Vaideeni. Un element important al programului Habitat este dezvoltarea vizibila a conceptului de voluntariat si implicarea personala a tuturor membrilor comunitatii.

Art. 2 — Drepturile si obligatiile partilor

2.1 – Drepturile si obligatiile Comunei Vaideeni

- a) să ofere cu titlu gratuit către Habitat (concesiune sau superficie etc.) **terenul** pe care urmează să fie construite locuințele. Dupa finalizarea constructiilor, să ofere gratuit sau la un pret modic/social terenul catre familiile partener.
- b) să realizeze din fonduri proprii **lucrările tehnico-edilitare pentru rețelele de utilități** (apă-canal, gaze naturale, electricitate, drum). Aceste lucrări vor include atât A) extinderea de la retea pana la perimetrul terenului cat si B) lucrarile de la perimetrul terenului pana la locuinte. In cazul drumurilor acestea vor include atat drumul pana la perimetru terenului cat si drumurile interioare (daca este cazul)
- c) să realizeze anumite **lucrări de urbanism**, in functie de cazurile specifice, daca va fi cazul (ex: loc de joaca, spatii publice ale cartierului etc).
- d) să emita Asociatiei Habitat for Humanity România toate acordurile, avizele si autorizatiile ce tin de Comuna Vaideeni si sa sprijine Asociatia Habitat for Humanity România in obtinerea celorlalte

acorduri, avize, autorizatii, in conditiile legii, si sa puna la dispozitia acesteia toate actele si documentele necesare pentru buna desfasurare a proiectului;

e) sa incheie contracte de comodat pentru terenurile aferente unităților locative, pe durata existentei constructiei, cu beneficiarii locuintelor (care detin dreptul de proprietate asupra acestora), dupa finalizarea lucrarilor de construire;

f) sa asigure folosinta utila si sa nu stanjeneasca Asociatia Habitat for Humanity România in exercitarea dreptului de folosinta asupra terenului incredintat, pe durata construirii locuințelor;

g) sa controleze periodic modul cum este intretinuta si folosita de catre Asociatie locatia, in sensul folosirii acesteia potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat protocolul.

2.3— Drepturile si obligatiile Asociatiei Habitat for Humanity România

a) Sa implementeze in bune conditii proiectul si sa execute lucrarile de constructii pentru familiile afectate de inundatii. La finalizarea constructiei si a racordarii la utilitati, asociatia va transfera dreptul de proprietate catre beneficiarii locuintelor.

b) sa obtina si sa prezinte la cerere toate documentele (avize, acorduri, autorizatii) necesare bunei desfasurari a proiectului, cu exceptia celor care cad in sarcina Comunei Vaideeni.

d) sa instiinteze in maxim 72 de ore Comuna Vaideeni despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;

h) sa foloseasca terenul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat protocolul

i) sa respecte amplasamentul, suprafata, tipul de amenajare si tipul de activitate aprobate;

l) sa nu creeze disconfort pentru unitatile care isi desfasoara activitatea in vecinatatea amplasamentului;

Art. 3 - Durata protocolului

Durata colaborarii este de **36 luni** de la data incheierii prezentului protocol, cu posibilitate de prelungire, conform prevederilor legale in vigoare. In masura in care incheierea contractelor de vanzare-cumparare asupra locuintelor nu s-a realizat pana la expirarea duratei colaborarii, durata prezentului Protocol de Colaborare se va prelungi de drept pana la data transferarii dreptului asupra tuturor unitatilor locative (de catre Asociatia Habitat for Humanity România) si a terenului (de catre Comuna Vaideeni) catre familiile partener.

RASPUNDEREA

Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul protocol, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

VI. DISPOZITII FINALE

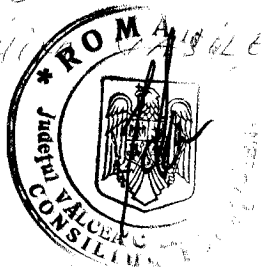
Art. 8. - Modificarea protocolului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul protocol; exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative si opereaza de drept.

Art 9. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest protocol vor fi solutionate pe cale amiabila respectand principiile unui bun parteneriat, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Prezentul protocol produce efecte de la data incheierii acestuia.

Acest protocol a fost incheiat astazi, data de mai sus, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

PRESEDINTE DE SEDINTA
ICHI
CORNEL



CONTRASENNEAZA
SECRETAR GENERAL
APOSTOLOIU - BOGOROEA
ALINA - CRISTINA