

DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI SI A VALORILOR ACESTORA PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII

Reabilitare moderata cladire publica in Orasul Urlati, judetul Prahova – cladire Anexa Scoala Gimnaziala “Canuta Ionescu”, Oras Urlati, judet Prahova

1. Date generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
Reabilitare moderata cladire publica in Orasul Urlati, judetul Prahova – cladire Anexa Scoala Gimnaziala “Canuta Ionescu”, Oras Urlati, judet Prahova
- 1.2. Ordonator principal de credite / investitor
U.A.T. ORASUL URLATI
- 1.3. Beneficiarul investitiei
U.A.T. ORASUL URLATI
- 1.4. Proiectant general
SC HAUSPLAN PROJEKT SRL
Cod unic de inregistrare: RO 22966067
Numar de ordine in registrul comertului: J29/3487/2007
Activitatea principala: Activitati de arhitectura – CAEN 7111
Sediul social: Ploiesti, str. Pinului, nr. 8
Telefon: 0723374396
- 1.5 Proiect nr. 234/2023
- 1.6 Faza de proiectare: **Proiect tehnic**
- 1.7 Amplasamentul obiectivului: str. Viitor, nr. 1, Orasul Urlati, judetul Prahova

2. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respective, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general revizuit

Valoarea totala a investitiei

TOTAL : 2.115.719,96 LEI (FĂRĂ TVA), RESPECTIV 2.514.961,24 LEI (CU TVA)

C+M : 1.242.096,34 LEI (FĂRĂ TVA), RESPECTIV 1.478.094,65 LEI (CU TVA)

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI FIZICI

Funcțiunea: invatamant gimnazial – educatie fizica

Clasa de importantă: III

Categoria de importantă: C – normală

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

TOTAL : 2.115.719,96 LEI (FĂRĂ TVA), RESPECTIV 2.514.961,24 LEI (CU TVA)

C+M : 1.242.096,34 LEI (FĂRĂ TVA), RESPECTIV 1.478.094,65 LEI (CU TVA)

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata realizării obiectivului de investiții: 12 luni.

Capacitati in unitati fizice si valorice

SITUATIA EXISTENTA

Funcțiune principală	Anexa școală
Regim de înălțime	Parter
Hmax (atic)	7.30 m
Arie construită	255.00 mp
Arie desfasurată	255.00 mp
Arie utilă totală	204.09 mp
Arie teren	4680.00
POT	32 %
CUT	0.32
Categoria de importanță a clădirii	C
Clasă de importanță a clădirii	III
Gradul de rezistență la foc	II

SITUATIA PROPUSA

Funcțiune principală	Sala activități motrice
Regim de înălțime	Parter
Hmax (atic)	7.30 m
Arie construită	272.95 mp – cu termosistem inclus
Arie desfasurată	272.95 mp - cu termosistem inclus
Arie utilă totală	204.09 mp
Arie teren	4680.00
POT	32 %
CUT	0.32
Categoria de importanță a clădirii	C
Clasă de importanță a clădirii	III
Gradul de rezistență la foc	II

Obiectiv general: Îmbunătățirea eficienței energetice a școlii anexa în vederea sporirii calității procesului educațional.

Obiectiv specific: combaterea abandonului școlar

Atingerea obiectivului specific are în vedere următoarele beneficii:

- Motivarea elevilor de a învăța într-un mediu igienic și confortabil
- Creșterea calității spațiului public
- Crearea unei ambianțe urbane atragătoare și a unei imagini arhitecturale bine conservate
- Dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de bunuri și servicii
- Revigorarea societăților comerciale, având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiții în domeniul locuințelor și / sau executia de lucrări de construcții montaj
- Îmbunătățirea activității tuturor societăților furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor, precum și a societăților producătoare de bunuri și servicii

Astfel, lucrările de reabilitare energetică la școala gimnazială vor avea ca efect îmbunătățirea calității vieții elevilor și reducerea tendinței de abandon școlar.

Proiectant
SC HAUSPLAN PROJEKT SRL

