

OBIECTIV: REABILITARE MODERATA CLADIRE IN ORASUL URLATI, JUDETUL PRAHOVA - CLADIRE ANEXA SCOALA GIMNAZIALA "CANUTA IONESCU", ORAS URLATI, JUDET PRAHOVA

BENEFICIAR: ORAS URLATI

PROIECTANT: SC HAUSPLAN PROJEKT SRL- CUI: RO22966067

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE MODERATA CLADIRE IN ORASUL URLATI, JUDETUL PRAHOVA - CLADIRE ANEXA SCOALA GIMNAZIALA "CANUTA IONESCU", ORAS URLATI, JUDET PRAHOVA

Conform H.G. Nr. 907 / 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA(19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.3	Expertizare tehnică	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	55,500.00	10,545.00	66,045.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.7.1.1. Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistența tehnică pe perioada evaluării proiectelor individuale	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță la implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	35,196.79	4,407.39	27,604.18
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,196.79	3,457.39	21,654.18
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		242,196.79	46,017.39	288,214.18
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,213,119.08	230,492.63	1,443,611.71
4.1.1	1. Instalatii electrice	35,521.71	6,749.12	42,270.83
4.1.2	2. Instalatii termice	53,943.19	10,249.21	64,192.40
4.1.3	3. Instalatii sanitare	119,315.11	22,669.87	141,984.98
4.1.4	4. Arhitectura	672,414.59	127,758.77	800,173.36
4.1.5	5. Rezistenta	319,056.46	60,620.73	379,677.19
4.1.6	6. IDSAI	12,868.01	2,444.92	15,312.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,212.00	3,650.28	22,862.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	81,311.40	15,449.17	96,760.57
4.3.1	1. Instalatii electrice	29,193.88	5,546.84	34,740.72
4.3.2	2. Instalatii termice	41,233.16	7,834.30	49,067.46
4.3.3	3. Instalatii sanitare	8,222.97	1,562.36	9,785.33
4.3.4	4. IDSAI	2,661.39	505.66	3,167.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,313,642.48	249,592.07	1,563,234.55
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,765.26	2,995.40	18,760.66
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,765.26	1,855.40	11,620.66
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,450.06	0.00	14,450.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,568.21	0.00	6,568.21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,313.64	0.00	1,313.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,568.21	0.00	6,568.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	131,364.25	24,959.21	156,323.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		169,979.57	29,550.61	199,530.17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	389,901.13	74,081.21	463,982.34
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		389,901.13	74,081.21	463,982.34
TOTAL GENERAL		2,115,719.96	399,241.28	2,514,961.24
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,242,096.34	235,998.30	1,478,094.64

cursul Inforeuro aferent lunii octombrie 2022, conform PNRR, Componenta 13 - Reforme sociale, 1 euro = 4.9481 RON lei

DATA: 17.01.2024

Beneficiar / Investitor

UAT ORASUL URLATI

Intocmit,
tehn. devize Diana Brujban



