

Beneficiar: ORAS URLATI
 Executant:
 Proiectant: SC HAUSPLAN PROJEKT SRL
 Obiectivul: CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE SI SPRIJIN PENTRU PARINTI SI COPII DIN ORASUL URLATI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	105,500.00	20,045.00	125,545.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	62,500.00	11,875.00	74,375.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	110,000.00	20,900.00	130,900.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta la elaborarea cererii de finantare si asistenta tehnica pe perioada evaluarii proiectelor individuale	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta la implementarea proiectului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	31,966.00	6,073.54	38,039.54
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	26,966.00	5,123.54	32,089.54
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		268,466.00	51,008.54	319,474.54

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,402,536.10	456,481.86	2,859,017.96
4.1.1	1 Instalatii electrice	63,116.11	11,992.06	75,108.18
4.1.2	2 Instalatii termice	78,992.66	15,008.60	94,001.26
4.1.3	3 Instalatii sanitare	110,378.28	20,971.87	131,350.15
4.1.4	4 Arhitectura	911,784.66	173,239.09	1,085,023.75
4.1.5	5 Rezistenta	1,210,007.61	229,901.45	1,439,909.06
4.1.6	7 IDSAI	28,256.78	5,368.79	33,625.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	61,870.00	11,755.30	73,625.30
4.2.1	6 Montaj	61,870.00	11,755.30	73,625.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	121,824.39	23,146.63	144,971.02
4.3.1	1 Instalatii electrice	93,216.43	17,711.12	110,927.55
4.3.2	2 Instalatii termice	25,946.57	4,929.85	30,876.42
4.3.3	7 IDSAI	2,661.39	505.66	3,167.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	93,428.00	17,751.32	111,179.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,679,658.49	509,135.11	3,188,793.60

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,000.00	4,560.00	28,560.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	18,000.00	3,420.00	21,420.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26,427.90	0.00	26,427.90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6)	12,012.68	0.00	12,012.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6)	2,402.54	0.00	2,402.54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,012.68	0.00	12,012.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20.0% din 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	535,931.70	101,827.02	637,758.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOL 5		594,759.59	107,983.02	702,742.62

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	740,031.12	140,605.91	880,637.04
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		740,031.12	140,605.91	880,637.04

TOTAL CENTRU DE ZI PENTRU CONSILIERE SI SPRIJIN PENTRU PARINTI SI COPII DIN ORASUL URLATI		4,297,915.21	811,582.59	5,109,497.80
TOTAL Constructii+Montaj		2,482,406.10	471,657.16	2,954,063.26

Beneficiar

Proiectant
S.C. HAUSPLAN PROJEKT S.R.L.

