

Obiectiv investiție: EXTINDERE SPITAL ORĂȘENESC URLATI CU UN CORP NOU DE CLĂDIRE				
BENEFICIAR: Orasul Uriati				
PROIECTANT: S.C. INNOVA INTEGRATION S.R.L.				
Intocmit la data de: Iulie 2023				
DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
EXTINDERE SPITAL ORĂȘENESC URLATI CU UN CORP NOU DE CLĂDIRE				
Orasul Uriati, strada Independenței, nr. 52.				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) ¹ LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1:	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.228.475,00	233.410,25	1.461.885,25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	98.278,00	18.672,82	116.950,82
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	245.695,00	46.682,05	292.377,05
TOTAL CAPITOLUL 1		1.572.448,00	298.765,12	1.871.213,12
CAPITOLUL 2:	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	491.390,00	93.364,10	584.754,10
TOTAL CAPITOLUL 2		491.390,00	93.364,10	584.754,10
CAPITOLUL 3:	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	24.569,50	4.668,21	29.237,71
	3.1.1. Studii de teren	4.913,90	933,64	5.847,54
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	4.913,90	933,64	5.847,54

	3.1.3. Alte studii specifice	14.741,70	2.800,92	17.542,62
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.741,70	2.800,92	17.542,62
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.913,90	933,64	5.847,54
3.5	Proiectare	2.363.585,90	449.081,32	2.812.667,22
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	113.019,70	21.473,74	134.493,44
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	122.847,50	23.341,03	146.188,53
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.741,70	2.800,92	17.542,62
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	2.112.977,00	401.465,63	2.514.442,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7	Consultanță	500.000,00	95.000,00	595.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	400.000,00	76.000,00	476.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8	Asistență tehnică	786.224,00	149.382,56	935.606,56
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	294.834,00	56.018,46	350.852,46
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	147.417,00	28.009,23	175.426,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	147.417,00	28.009,23	175.426,23
	3.8.2. Dirigenție de șantier	491.390,00	93.364,10	584.754,10

	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		3.814.035,00	724.666,65	4.538.701,65
CAPITOLUL 4:	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	96.495.878,69	18.334.216,95	114.830.095,64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2.576.883,57	489.607,88	3.066.491,45
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23.191.952,15	4.406.470,91	27.598.423,06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	44.274.239,00	8.412.105,41	52.686.344,41
4.6	Active necorporale (Componenta digitalizare)	933.641,00	177.391,79	1.111.032,79
TOTAL CAPITOL 4		167.472.594,41	31.819.792,94	199.292.387,35
CAPITOLUL 5:	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	500.000,00	95.000,00	595.000,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	425.000,00	80.750,00	505.750,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	75.000,00	14.250,00	89.250,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.311.768,04	0,00	1.311.768,04
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferență ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	596.258,20	0,00	596.258,20
	5.2.3. Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	119.251,64	0,00	119.251,64
	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	596.258,20	0,00	596.258,20

	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.705.891,01	1.844.119,29	11.550.010,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		11.537.659,05	1.942.919,29	13.480.578,34
CAPITOLUL 6:	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	24.569,50	4.668,21	29.237,71
TOTAL CAPITOL 6		24.569,50	4.668,21	29.237,71
CAPITOLUL 7:	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	43.412.638,38	8.248.401,29	51.661.039,67
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 10%	9.820.236,45	1.865.844,93	11.686.081,38
TOTAL CAPITOL 7		53.232.874,83	10.114.246,22	63.347.121,04
	TOTAL GENERAL	238.145.570,78	44.998.422,52	283.143.993,31
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 +4.2 + 5.1.1)	101.561.600,26	19.296.704,05	120.858.304,31
¹ în prețuri la data: iulie 2023: 1 euro = 4,9139 Lei (BNR)				
Data actualizare: 19.11.2024		Intocmit:		
Beneficiar / Investitor: UAT Oras Urlati		INNOVA INTEGRATION S.R.L.		

