

OBIECTIV: REABILITARE MODERATA CLADIRE ANEXA SCOALA CANUTA IONESCU DIN ORASUL URLATI

BENEFICIAR: ORAS URLATI

PROIECTANT: SC HAUSPLAN PROJEKT SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REABILITARE MODERATA CLADIRE ANEXA SCOALA CANUTA IONESCU DIN ORASUL URLATI

- SCENARIUL 1 -

Conform H.G. Nr. 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA(19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	72,500.00	13,775.00	86,275.00
	3.5.1. Temă de proiectare	500.00	95.00	595.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	26,500.00	5,035.00	31,535.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1. Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și asistență tehnică pe perioada evaluării proiectelor individuale	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță la implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19,230.00	3,653.70	22,883.70
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,230.00	2,703.70	16,933.70

Total capitol 3		110,230.00	20,943.70	131,173.70
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	948,675.00	180,248.25	1,128,923.25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,212.00	3,650.28	22,862.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78,650.00	14,943.50	93,593.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,046,537.00	198,842.03	1,245,379.03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16,000.00	3,040.00	19,040.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,303.48	0.00	16,303.48
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,232.69	0.00	5,232.69
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	948.68	0.00	948.68
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,889.44	0.00	4,889.44
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,232.69	0.00	5,232.69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	94,867.00	18,024.73	112,891.73
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		135,570.48	22,660.73	158,231.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,292,337.48	242,446.46	1,534,783.94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		977,887.00	185,798.53	1,163,685.53

Proiectant,
SC HAUSPLAN PROJEKT SRL

