

ANEXA

la Hotararea Consiliului local Unguriu nr. 37 / 2025 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

Impozitele si taxele locale pentru anul 2026 se stabilesc in conditiile prevederilor Legii nr. 227 / 2015 – Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, tinandu-se seama de rangul localitatii si de zonarea in cadrul localitatii, conditii reglementate de Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului, precum si amenzile aplicabile incepand cu anul fiscal **2026**.

Conform prevederilor acestei legi comuna Unguriu se imparte astfel :

Satul Unguriu (resedinta de comuna) are rangul IV.

Satul Ojasca are rangul V.

Impartirea pe zone este determinata in functie de distanta fata caile principale de acces , retelele edilitare (apa , gaze etc.) si de obiectivele de interes public .

zona A 1. Satul UNGURIU strazile : Soseaua Brasovului, Aleea Scolilor, Crivinei, Fundatura Damian, Poienitei, Dealului, Minerului, Revolutiei, Aleea Scurta, Scorusului, Ciresului, Fundatura Balanilor, Hulei

2. Satul OJASCA strazile : Soseaua Buzaului, Petroliera, Fundatura Ristea

zona B 1. Satul UNGURIU strazile : Cantonului, Lunca Tarna, Ciuciurelor

2. Satul OJASCA strazile : Podului, Fundatura Mangii, Fundatura Petroliera, Aleea Garii

zona C 1. Satul UNGURIU strazile : Sricptorii, Sub Margine, Morii , Ceairului, Vanatorului, Fundatura Dragoi

2. Satul OJASCA strazile : Colonia Miniera, Fundatura Spitalului

Zona D 1. Satele UNGURIU si OJASCA : case izolate .

CAP. I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

REGULI GENERALE

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Pentru cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii drepturilor de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

Impozitul pe cladiri precum si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea.

In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu nr de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu nr de zile sau de ore prevazute in contract.

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

In cazul in care pentru o cladire aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui nan apar situatii care

determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri, se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflate in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pe cladirea respectiva.

A) PERSOANE FIZICE

Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza pentru urmatoarele tipuri de cladiri :

- Cladiri rezidentiale
- Cladiri nerezidentiale
- Cladiri cu destinatie mixta

Impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,15%** asupra valorii impozabile a cladirii .

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

- lei / mp-

Tiplul cladirii	Valoarea impozabila	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic/si/sau chimic	2677	1606
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termici/sau chimic.	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	535	469
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si sau chimic.	335	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

tipurile de cladiri prevazute la lit A-D		
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4 .

Valoarea impozabila a cladirii se determina prin aplicarea unor coeficienti de corectie asupra valorilor impozabile corespunzatoare fiecarei grupe de constructii, valori stabilite de Codul fiscal . Acesti coeficienti sunt in functie de rangul si zona in care se incadreaza satul respectiv, astfel :

- 1,10 - pentru localitati rang IV. zona A ;
- 1,05 - pentru localitati rang IV. zona B ;
- 1,00 - pentru localitati rang IV. zona C ;
- 0,95 - pentru localitati rang IV. zona D ;
- 1,05 - pentru localitati rang V. zona A ;
- 1,00 - pentru localitati rang V. zona B ;
- 0,95 - pentru localitati rang V. zona C ;
- 0,90 - pentru localitati rang V. zona D .

Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.5 %** asupra valorii care poate fi:

a)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

b)valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

c)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate ca si in cazul impozitului pentru cladirile rezidentiale.

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2%, asupra valorii impozabile determinata conform art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi

fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare, pana la data de 31 octombrie a anului curent, pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul notificarea nu este comunicata pana la aceasta data , impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin 1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicata prin declaratie pe propria raspundere si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458, asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin 1.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

În cazul clădirilor cu destinatia mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita în scop nerezidential, potrivit alin. 1, lit b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0, 3 % asupra valorii impozabile determinate conform art 457.

B) PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.15 %** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale deținute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.5 %**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea **persoanelor juridice** , **impozitul se determina prin insumarea impozitului cackulat pentru suprafata folosita în scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita în scop nerezidential.**

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația în care raportul de evaluare este depus după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie anului fiscal următor.

Prevederile alin. de mai sus nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și în cazul clădirilor care sunt scutite de plată impozitului/taxei pe clădiri potrivit art 456 al 1).

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare, până la data de 31 octombrie a anului curent, pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin 1) sau 2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, conform alin. de mai sus.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construcție.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la modificare și datorează impozitul pe clădiri datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul cazului clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate, în condițiile Legii Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la decl. fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acesteia se aplică următoarele reguli;

a) Impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii pv de predare a bunului sau altor doc. Similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului, însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul unei clădiri pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

\ În cazul unei clădiri pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei clădiri pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxă pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. de mai sus se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 31 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladire datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10 % .

Cladirile care nu sunt supuse impozitului /taxei sunt cele prevazute la :

-art. 456 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

cu precizarea ca, scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, in cazul acordarii scutirii conform lit o) si p), iar in situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

-art. 456 alin 2 , lit b), c), g), h), j), k) l) , m) si n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

cu precizarea ca, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alineatelor de mai sus se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, celui in care a fost emisa hotararea, persoanelor care depun documentele justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior(2025) si care sunt depuse la compartimentele de specialitate, pana la data de 31 martie a anului in curs (2026), inclusiv si care si-au indeplinit obligatia de de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege,.

- In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

CAP. II. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Reguli generale

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, dupa caz, în condiții similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

Impozitul pe teren precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, orasului sau municipiului in care este amplasat terenul.

In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu nr de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu nr de zile sau de ore prevazute in contract

Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozit pe tere

În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul anului apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren, se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa.

În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

TERENURI AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos :

Localitatea Unguriu de rang IV. Lei / Ha			
<i>Zona A</i>	<i>Zona B</i>	<i>Zona C</i>	<i>Zona D</i>
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1210	968	728	473
Localitatea Ojasca de rang V. lei / Ha			
<i>Zona A</i>	<i>Zona B</i>	<i>Zona C</i>	<i>Zona D</i>
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
968	728	483	242

TERENURI AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul de mai jos.

IMPOZIT PENTRU TERENURI INTRAVILANE lei / Ha/ an	LOCALITATEA UNGURIU RANG IV			
	<i>Zona A</i>	<i>Zona B</i>	<i>Zona C</i>	<i>Zona D</i>
				V
1. Teren Arabil	75	56	51	41
2. Pasune	56	51	41	36
3. Faneata	56	51	41	36
4. Vie	122	94	75	51
5. Livada	143	122	94	75
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
7. Teren cu ape	41	36	22	0
8. Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9. Teren neproductiv, cu exceptia celor de la punctul 10	0	0	0	0
10. plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0
IMPOZIT PENTRU TERENURI INTRAVILANE lei / Ha/ an	LOCALITATEA OJASCA Rang V			
	<i>Zona A</i>	<i>Zona B</i>	<i>Zona C</i>	<i>Zona D</i>
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Teren Arabil	75	56	51	41
2. Pasune	56	51	41	36
3. Faneata	56	51	41	36
4. Vie	122	94	75	51
5. Livada	143	122	94	75
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
7. Teren cu ape	41	36	22	0
8. Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9. Teren neproductiv, cu exceptia celor de la punctul 10	0	0	0	0
10. Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

COEFICIENTUL DE CORECTIE

Coeficientul de corectie este stabilit in functie de rangul localitatii, dupa cum urmeaza :

Rangul localității	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. de mai jos numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; b) au înregistrate în evidența

contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut mai sus

C. TERENURI AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Impozitele locale privind terenurile amplasate în extravilan se vor calcula și încasa în funcție de zona, categoria de folosință și coeficientul de corecție și rangul localității după cum urmează :

Incadrarea zonală a terenului extravilan se face în funcție de departarea terenului față de centrul comunei (Primăriei) astfel:

1.Zona A : Lotru , Tarna , Foteasca , La gradina , La ograda , La canton (tarlalele 9,13, 22, 18, 15, 16, 48, 50, 14, 41, 42).

2.Zona B : Livada Mica , Cruci , Nistoroiu , Palanga , Pe vale , La Ojasca , Pe pod , Ojasca , Tarna, Pod moale, Crivinei
(tarlalele 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 37, 40, 47, 49, 6).

3.Zona C : Cobaltau , Intre gradini , Muchea Viei , Salciu , Andreasa , Cornis , Valea Ciresii , Valea soricelului, Izvorul Ojastii, Valea cu nuci , Purcareata , Ograda (tarlalele 25, 35, 36, 38, 44, 45, 46,51, 52, 31).

Impozitul/taxa pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut mai jos :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneată	54
5	Vie	129
6.	Livadă	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă	3
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	3

COEFICIENTUL DE CORECTIE

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Înregistrarea în reestrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie, sau în lipsa acestuia , a unui membru major al gospodăriei.

Declararea si datorarea impozitului si taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constata diferente între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996/, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadstru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadstru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) Impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii pv de predare a bunului sau altor doc. Similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului, însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

\ În cazul unei terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxă pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. de mai sus se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 % .

Terenurile care nu sunt supuse impozitului/taxei sunt cele prevăzute la :

- art. 464 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare.
- *cu precizarea ca, scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu sotul sau soția, în cazul acordării scutirii conform lit p) și q), iar în situația în care o cota-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.*
- art. 464 alin. 2 , lit. d), e), f) , i) și j))din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare.

cu precizarea ca, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alineatelor de mai sus se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior(2025) și care sunt depuse la compartimentele de specialitate, până la data de 31 martie a anului în curs(2026), inclusiv și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul anterior în termenele prevăzute de lege.

Având în vedere HCL nr 29 / 2016 privind reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Unguriu , județul Buzău , suprafețele de teren situate în tarlalele: 15, 23, 32, 34, 41 și parțial tarlalele : 9, 13, 22, 27, 35, 40 , 44 au trecut din extravilan în intravilanul comunei , urmând ca modificările în evidențele fiscale pentru determinarea impozitului pe terenurile situate în tarlalele care au trecut doar parțial din extravilan în intravilanul comunei, să se efectueze în momentul întocmirii cartilor funciare .

Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat /inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru acel mijloc de transport, cu exceptia cazurilor in care legea prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare, prin inmultirea fiecarei grupe de 200cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare Non-euro, E0-E3	Lei/200cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare :E4	Lei/200cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare :E5	Lei/200cm ³ sau fractiune din aceasta Norma de poluare : E6	Lei /200 cm ³ Hibrice cu emisii CO2 peste 50g/kr
Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ ,	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ nclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fractiune din aceasta
----------	---	---

I.	Vehicle inmatriculate(lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)	
1	Tractoare inmatriculate	18
II.	Vehicle înregistrate	
1	Vehicle cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicle înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2	Vehicle înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
2	Vehicle fără capacitate cilindrică evidențiată	100

In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30 % din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin. 2 al capitolului de mai sus(lei /200 cm³ hibride cu emisii de CO₂ peste 50g/km).

In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei pe an.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1.392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1.392
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1.128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.128	1.753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.128	1.753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.128	1.753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1.158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.158	1.839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.839	2.728

5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.839	2.728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.839	2.728

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică echivalentele recunoscute	Alte sisteme de desuspensie pentru axele saumotoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1.560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1.560
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1.036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.036	1.702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702	2.362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362	3.587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.362	3.587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.362	3.587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880	2.617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.617	3.556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.617	3.556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661	2.307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.307	3.191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.191	4.720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.191	4.720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1.143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143	1.707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707	2.718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.707	2.718

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. de mai sus taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit — lei —
a. Până la 1 tonă, inclusiv	15
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	57
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	89
d. Peste 5 tone	109

În cazul unui atlas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

În cazul unui mijloc de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit – lei/an-
1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	32
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	83
3.Barci cu motor	312
4.Nave de sport si agrement	787
5.Scutere de apă	312
6. Remorchere si impingatoare	x
a) Pana la 500CP, inclusiv	829
b) Peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1350
c) Peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	2076
d) Peste 4000 CP	3320
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	270
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	270
b) Cu capacitatea de incarcare peste 1500 de tone si pana la 3000 tone, inclusiv	416
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone	729
d)	

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia datorează impozit pe mijlocul de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului de către RAR și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport precum și în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru contribuabilul datorează impozitul pe mijlocul de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificație de 10 %.

Mijloacele de transport care nu sunt supuse impozitului sunt cele prevăzute la :

- art. 469 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 469 alin. 2, lit c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

cu precizarea că, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alineatului de mai sus se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior(2025) și care sunt depuse la compartimentele de specialitate, până la data de 31 martie a anului în curs(2026), inclusiv și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul anterior în termenele prevăzute de lege.

Cap. IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism va fi stabilită conform tabelului de mai jos :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
A) Până la 150 mp inclusiv	3
B) Între 151 mp și 250 mp inclusiv	3
C) Între 251 mp și 500 mp inclusiv	7
D) Între 501 mp și 750 mp inclusiv	8
E) Între 751 mp și 1000 mp inclusiv	10
F) Peste 1000 mp	11 lei + 0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism = 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă = 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții .

- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale .

-Taxa emitere autorizatie de constructie in regim de urgenta(pana la 7 zile lucratoare) – **741 lei** ;

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului , de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean : **25 lei** ;

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze , termice , energie , telefonie și televiziune prin cablu : **22 lei pentru fiecare racord** ;

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de amenajare de tabere de corturi , casute sau rulote este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari necesara studiilor geotehnice , topografice , exploatarilor de cariera , balastiera , sondelor de gaze si petrol , precum si altor exploatare : **11 lei x Nr. de mp** afectat de foraj sau de excavatie .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire = **3 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .

- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri , tonete , cabine , spatii de expunere , situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor = **11 lei x mp** de suprafata ocupata de constructie .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei Anexe = **1 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente .

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de demolare = **0,1 %** din valoarea impozabila a constructiei .

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa = **11 lei** .

In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica , valoarea reala a lucrarilor de constructii nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .

B. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare : 35 lei ;

Taxa pentru eliberarea atestatului de de producator : 86 lei. Pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol taxa este de 42 lei.

Comerciantii a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - restaurante si 563- baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive , potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr 337/2007 datoreaza bugetului local al comunei Unguriu , in a carui raza administrativ teritoriala se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in functie de suprafata aferenta activitatilor respective astfel :

a) pentru o suprafata de pana la 500 mp , inclusiv- 257 lei

b) pentru o suprafata mai mare de 500 mp – 6806 lei ;

Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile de mai sus se elibereaza de catre primarul Comunei Unguriu .

Scutirile prind taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor sunt cele prevazute la art. 476 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

C . TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate : se calculeaza prin aplicarea cotei de **1 %** x valoarea serviciilor de reclama si publicitate . Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate , cu exceptia taxei pe valoare adaugata .

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se plateste la bugetul local pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :

- afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica = **35 lei / mp sau fractiune mp** .

- in celelalte cazuri = **30 lei / mp sau fractiune de mp .**

Nota :Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , sunt obligati sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al Primariei Unguriu

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste annual in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 31 septembrie .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate datorata aceluia buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice , de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata .

Scutirile privind taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt cele prevazute la art. 479 alin. 1,2, 3, 4 si 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

D. Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.Cota impozitului este :

- **2 % – in cazul unui spectacol de teatru**
- **5 % – in cazul oricarei alte manifestari artistice .**

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul .

Sunt scutite de impozit spectacolele organizate in scopuri umanitare .

CAP V. ALTE TAXE LOCALE

1 (1) Taxa pentru realizarea de copii de pe documente, eliberate în condițiile legii, se stabilește la valoarea de **1 leu / pagină**.

(2) În cazul în care solicitarea de informații potrivit Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare implică și realizarea de copii a unor documente pe CD, taxa datorată de solicitant este de **15 lei**, reprezentând contravaloarea CD – ului și a operațiunilor de înregistrare.;

2 Pentru folosirea locurilor publice în scopul desfacerii (vanzarii) de produse cu ocazia târgurilor anuale și săptămânale, taxa comert ambulant se va percepe o taxa de **16 lei** de comerciant pentru fiecare zi ;

3. Taxe eliberare copii hieroglifice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri : **35 lei**;

4. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa : **850 lei**

5. Taxa macinat / urluit la Moara Comunala Unguriu – **0.14 lei / kg**

6. Taxa inchiriere autobasculanta Mercedes Atego 7,5 tone – **200 lei /ora** iar pentru distante mai mari de 50 km – **6 lei / km**

7. Taxa eliberarea orar functionare agenti economici – **22 lei**

8. Taxa elib. autorizatie de functionare agenti economici – **22 lei**

9. Taxa eliberare certificat de inregistrare vehicule lente – **27 lei**

10. Taxa eliberare placute de inregistrare vehicule lente - **98 lei (49 lei – o singura placuta de inregistrare)**

11. Taxa pentru oficierea casatoriilor in alte spatii de pe raza comunei Unguriu - **698 lei**

12. Taxa eliberare avize: apa, salubritate, acces drum local - **133 lei pentru fiecare aviz**

În cazul persoanelor fizice sau juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului Civil , impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt platite de către fiduciar la bugetul local al unitatilor administrativ teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie , începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Pentru anul fiscal urmator nivelul taxelor judiciare de timbru sunt cele stabilite prin Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificarile și completările ulterioare.

CAP VI SANCTIUNI

A) PERSOANE FIZICE

Nr crt	Articolele pentru incalcarea carora se stabilesc sanctiuni	Depunerea declaratiilor peste termen	Nedepunerea declaratiilor de impunere
---------------	---	---	--

1	Art 461 (2) Orice persoana care dobandeste sau construiește o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.	112	446
2	Art 461(6) Orice persoana care extinde, îmbunătățește, demolează parțial, sau modifică în alt mod o clădire existentă precum și în cazul reevaluării unei clădiri , care determină creșterea sau diminuarea impozitului are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.	112	446
3	ART. 461 (7)Orice persoana care demolează o clădire are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 zile de la data demolării sau desființării.	112	446
4	Art.461 (10 lit c) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar atât locatarul cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data finalizării contractului de leasing sau de încheiere a procesului verbal de predare a bunului .	112	446
5	Art. 461 (12) Orice persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație în acest sens la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință .	112	446
6	Art 461 (13) În cazul oricărei situații care determină modificarea taxei pe clădiri , persoana care datorează taxa are obligația să depună o declarație la organul fiscal local până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă .	112	446
7	Art 466 (2) Orice persoana care dobandește teren are obligația de a depune o declarație privind achiziția terenului la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, care urmează după data achiziției.	112	446
8	Art 466 (5) Orice persoana care modifică folosința terenului are obligația de a depune o declarație privind modificarea folosinței acestuia la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv,	112	446

	care urmeaza dupa data modificarii folosintei.		
9	Art 466 (7 lit c) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau de incheiere a procesului verbal de predare a bunului .	112	446
10	Art 466 (9) Orice persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta .	112	446
11	Art 466 (10) In cazul oricarei situatii care determina modificarea taxei pe teren, persoana care datoreaza taxa are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .	112	446
12	Art 471(2) (4) (5) Orice persoana care inmatriculeaza/inregistreaza/ radiaza un mijloc de transport precum si in cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijlocul de transport are obligatia de a depune o declaratie fiscala cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.	112	446
13	Art 471 (6) lit b, c In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar precum si in cazul incetarii unui contract de leasing financiar locatarul in cazul primei situatii , respectiv atat locatarul cat si locatorul in cazul incetarii contractului au obligatia de a depune o declaratie la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului .	112	446
14	Art 474 (7 c) In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;	112	446

15	Art 474 (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje si excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie , taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata ,	112	446
16	Art 483 (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice .	112	446
17	Art. 478 (5) Orice persoana care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.	112	446

B) PERSOANE JURIDICE

In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute in alineatele de mai sus se majoreaza cu 300 %

CAP VII. ANULAREA CREANTELOR FISCALE

Conform prevederilor art. 266, alin 6 din Codul de procedura fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2025 mai mici de 40 lei, se anuleaza . Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitor.

Intocmit,

Compartiment taxe si impozite locale
Inspector de specialitate,
Ec. Milea Magdalena Carmen

