

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA ULMU
CONSILIUL LOCAL

Prezenta hotarare a fost adopta cu 8
voturi "pentru" , -"impotriva" ,1"abtineri"
- din 9 consilieri prezenti la sedinta
si 9 consilieri in functie.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei in vederea vanzarii suprafetei de 6.414 mp. teren extravilan

Consiliul Local al comunei Ulmu, județul Calarasi intrunit in sedinta ordinara in data de 29.04.2026, ora 10⁰⁰.

Avand in vedere:

- cererea doamnei Alexandru Cristina privind cumpararea suprafetei de 6.414 mp teren arabil extravilan in vederea realizari unui spatiu pentru garare si reparare utilaje agricole, precum si depozitarea produselor agricole in vederea valorificarii;
 - referatul dlui Coman Gabriel, consilierul primarului comunei Ulmu, privind necesitatea aprobarii Studiului de oportunitate, a Raportul de evaluare si a Caietului de sarcini, in vederea vanzarii unei suprafete de teren, prin licitatie publica, pentru activitati agricole, inregistrat la nr. 868/31.03.2026;
 - referatul de aprobare initiat de primarul comunei Ulmu, inregistrat sub nr. 869/31.03.2026;
 - proiectul de hotarare emis de primarul comunei Ulmu, domnul Negoita Ion, inregistrat la nr.870/31.03.2026;
 - raport de specialitate inregistrat sub nr. 956/06.04.2026;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ulmu inregistrate la nr. 1120/24.04.2026, 1152 si 1153/27.04.2026;
 - raportul de evaluare a terenului ce face obiectul prezentei hotarari intocmit de domnul Dobrescu Adrian;
 - prevederile Hotarari Consiliului Local nr. 55/16.12.2025 privind completarea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domniul privat al comunei Ulmul judetul Calarasi, pozitia 18;
 - prevederile Hotarari Consiliului Local nr. 38 din 21.12.2012 privind constatarea apartentei la domeniul privat al comunei Ulmu a suprafetei de 6.414 mp. teren situat in extravilanul comunei Ulmu, in T 39 P3;
 - prevederile HCL nr. 8/20.03.2014 pentru aprobarea Regulamentului- cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Ulmu;
 - prevederile art. 129 alin. (2), lit."b" si „c”, alin. (6), lit. „b” din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- In temeiul art.139,alin (2) si (3) lit."g" din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentatia în vederea vanzarii a suprafetei de 6.414 mp. teren extravilan, prin licitatie publica:

(1) Se aproba studiul de oportunitate, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

(2) Se aproba caietul de sarcini, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare;

(3) Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu oferta in plic inchis a suprafetei 6.414 mp. teren T 39, P 3;

(4) Se aproba contractul cadru care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Pretul de pornire la licitatie va fi de 19.300 RON;

Art. 3 Garantia de participare la licitatie va fi de 5% din pretul de pornire (965lei).

b) Cheltuelile ocazionate de intocmirea raportului de evaluare, intocmirea documentatiei de carte funciara si intabulare la Biroul de Carte Funciara si Publicitate Imobiliara precum si pentru perfectarea contractului de vanzare-cumparare la notariat, se vor recupera de la castigatorul licitatiei fiind sume de bani pe care acestia le vor plati in plus fata de pretul rezultat in urma licitatiei de vanzare a suprafetelor de teren prevazute la art.1.

Art. 4 Licitatia urmeaza a se desfasura in data de 15.07.2026 orele 10.00 la sediul Primariei comunei Ulmu, judetul Calarasi.

Art. 5 a). Pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice se constituie comisia de evaluare a ofertelor in urmatoarea componenta:

Presedinte :	_____	– reprezentant ANF
Membrii :	Neagu Nicoleta	– secretar general
	Birjaru Dumitra	– consilier superior
	Paduraru Constantin Adrian	- consilier local
	Teodorescu Vasilica	– consilier local

b). Pentru solutionarea contestatiilor licitatiei publice deschise se constituie comisia de solutinare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

Presedinte	Petrescu Claudia Marinela-	consilier superior
Membrii :	Velicu Nicoleta	– bibliotecar
	Dobrin Vergiliu	– sef. S.V.S.U.

Art. 6 Primarul comunei Ulmu va asigura executarea prezentei hotararii, fiind imputernicit sa semneze contractual de vanzare-cumparare in fata notarului public.

Art. 7 Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate.

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,
Vasilica TEODORESCU**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
NEAGU NICOLETA**

NR. 17
ADOPTATA LA ULMU
ASTAZI 29.04.2026