

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL COMUNEI ULMU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Beneficiar: COMUNA ULMU

Proiectant: NOVATECH PROIECT SRL

DEVIZUL GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL COMUNEI ULMU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Anexa nr. 7

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Amenajare drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.2.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.3.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.4.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	13.000,00	0,00	13.000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	12.000,00	0,00	12.000,00
3.5.	Proiectare	102.000,00	19.380,00	121.380,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Consultanța implementare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistență tehnică	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL capitol 3		150.500,00	23.845,00	174.345,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	324.090,20	61.577,14	385.667,34
4.1.1.	Construcții și instalații	324.090,20	61.577,14	385.667,34
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76.200,00	14.478,00	90.678,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	55.500,00	10.545,00	66.045,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	58.000,00	11.020,00	69.020,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 4		513.790,20	97.620,14	611.410,34
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.590,20	0,00	5.590,20
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.541,00	0,00	2.541,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	508,20	0,00	508,20
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.541,00	0,00	2.541,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.999,79	1.899,96	11.899,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 5		25.589,99	3.799,96	29.389,95
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		689.880,19	125.265,10	815.145,29
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		410.290,20	77.955,14	488.245,34

1 euro = 4,9227 lei (curs inforeuro mai 2021)

Data
01.11.2023

Beneficiar
COMUNA ULMU

Intocmit
NOVATEC PROIECT SRL

	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
VALOARE TOTALA INVESTITIE	689.880,19	125.265,10	815.145,29
VALOARE ELIGIBILA	684.289,99	125.265,10	809.555,09
VALOARE NEELIGIBILA	5.590,20	0,00	5.590,20

DIN CARE	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
C+M TOTAL	410.290,20	77.955,14	488.245,34
C+M ELIGIBIL	410.290,20	77.955,14	488.245,34
C+M NEELIGIBIL	0,00	0,00	0,00

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL COMUNEI ULMU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Beneficiar: COMUNA ULMU

Proiectant: NOVATECH PROIECT SRL

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL COMUNEI ULMU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Amenajare drumuri de acces	0,00	0,00	0,00
2.2.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.3.	Canalizare	0,00	0,00	0,00
2.4.	Energie electrică	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	13.000,00	0,00	13.000,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	12.000,00	0,00	12.000,00
3.5.	Proiectare	102.000,00	19.380,00	121.380,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47.000,00	8.930,00	55.930,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Consultanța implementare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistență tehnică	23.500,00	4.465,00	27.965,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL capitol 3		150.500,00	23.845,00	174.345,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	324.090,20	61.577,14	385.667,34
4.1.1	Construcții și instalații	324.090,20	61.577,14	385.667,34
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76.200,00	14.478,00	90.678,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	93.500,00	17.765,00	111.265,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	20.000,00	3.800,00	23.800,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 4		513.790,20	97.620,14	611.410,34
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	9.999,79	1.899,96	11.899,75
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 5		19.999,79	3.799,96	23.799,75
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		684.289,99	125.265,10	809.555,09
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		410.290,20	77.955,14	488.245,34

1 euro = 4,9227 lei (curs inforeuro mai 2021)

Data
01.11.2023

Beneficiar
COMUNA ULMU



Intocmit,
NOVATECH PROIECT SRL



OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL COMUNEI ULMU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Beneficiar: COMUNA ULMU

Proiectant: NOVATECH PROIECT SRL

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA DISPENSARUL COMUNEI ULMU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Conținutul fișei nr. 307 din 2010

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
			lei	lei	lei
1	2		3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Amenajare drumuri de acces		0,00	0,00	0,00
2.2.	Alimentare cu apă		0,00	0,00	0,00
2.3.	Canalizare		0,00	0,00	0,00
2.4.	Energie electrică		0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 2			0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3,1	Studii		0,00	0,00	0,00
	3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,		0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică		0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al		0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare		0,00	0,00	0,00
	3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță		0,00	0,00	0,00
	3.7.1.	Consultanta implementare	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 3		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.590,20	0,00	5.590,20
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.541,00	0,00	2.541,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	508,20	0,00	508,20
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.541,00	0,00	2.541,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 5		5.590,20	0,00	5.590,20
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.590,20	0,00	5.590,20
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		0,00	0,00	0,00

1 euro = 4,9227 lei (curs inforeuro mai 2021)

Data
01.11.2023

Beneficiar
COMUNA ULMU



Intocmit,
NOVATECH PROIECT SRL

