



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ULMENI

Str. Șos. Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni,
Comuna Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: primaria_ulmeni@yahoo.com
<https://www.primariaulmeni.ro>

HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ulmeni, județul Călărași

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 21.08.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4313/17.08.2026;
 - referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.4314/17.08.2026;
 - raportul de specialitate al compartimentelor Contabilitate, Taxe și Impozite, respectiv Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat nr.4315/17.08.2026;
 - procesul-verbal nr.3442/29.06.2026 întocmit de comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ulmeni, județul Călărași, constituită în baza Dispoziției Primarului nr.81/26.05.2026;
 - circulara Instituției Prefectului Județul Călărași nr.1422/24.02.2026, înregistrată la Primăria comunei Ulmeni, județul Călărași, sub nr.1015/25.02.2026;
 - HCL Ulmeni nr.23/31.07.2007 privind constatarea apartenenței la domeniul privat a unor bunuri imobile;
 - HCL Ulmeni nr.33/28.09.2012 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Ulmeni, județul Călărași, a unor suprafețe de teren intravilan și extravilan;
 - HCL Ulmeni nr.49/25.09.2025 privind trecerea în domeniul privat al Comuna Ulmeni, județul Călărași a unor suprafețe de teren neatribuite, situate în intravilanul localității;
 - prevederile art.552, art.553, art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.577 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.1, art.2, art.4, art.5 alin.(1) și alin.(3), art.6 alin.(1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile art.87 alin.(5), art.354 - art.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.4461/21.08.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.4462/21.08.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.4463/21.08.2026;
 - prevederile HCL Ulmeni nr.47/25.06.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie – septembrie 2026;
- În temeiul** dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(14), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ulmeni, județul Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ulmeni, județul Călărași, va fi completat prin hotărâre a consiliului local ori de câte ori este necesar.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Balteș Ion**



**Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Anton Mihaela**



**Nr. 71
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 21.08.2026**

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Comuna Ulmeni, județul Călărași

A. BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	-	teren intravilan neproductiv	cvartal 52, parcela 1934, suprafață de 20.364 mp, nr. cadastral 31200	2025	534.994,43	HCL nr. 49/25.09.2025 ; Carte Funciară nr. 31200
2	-	teren intravilan neproductiv	cvartal 52, parcela 1934, suprafață de 20.092 mp, nr. cadastral 31201	2025	527.848,56	HCL nr. 49/25.09.2025 ; Carte Funciară nr. 31201
3	-	teren intravilan neproductiv	cvartal 52, parcela 1934, suprafață de 12.484 mp, nr. cadastral 31202	2025	327.974,39	HCL nr. 49/25.09.2025 ; Carte Funciară nr. 31202
4	-	teren intravilan neproductiv	cvartal 45, parcela 1774, suprafață de 40.337 mp, nr. cadastral 31193	2012	1.059.716,68	HCL nr. 33/28.09.2012 ; Carte Funciară nr. 31193
5	-	teren intravilan neproductiv	cvartal 45, parcela 1774, suprafață de 203 mp, nr. cadastral 31194	2012	5.333,13	HCL nr. 33/28.09.2012 ; Carte Funciară nr. 31194
6	-	teren intravilan neproductiv	cvartal 63, parcela 2192, suprafață de 36.040 mp, nr. cadastral 31191	2012	946.827,70	HCL nr. 33/28.09.2012 ; Carte Funciară nr. 31191
7	-	teren intravilan neproductiv	cvartal 63, parcela 2192, suprafață de 172 mp, nr. cadastral 31192	2012	4.518,71	HCL nr. 33/28.09.2012 ; Carte Funciară nr. 31192
8	-	teren extravilan neproductiv	tarla 52, parcelele 297, 298, 299, 300, 301, suprafață de 99.896 mp, nr. cadastral 31189	2012	196.243,19	HCL nr. 33/28.09.2012 ; Carte Funciară nr. 31189
9	-	teren extravilan neproductiv	tarla 52, parcelele 297, 298, 299, 300, 301, suprafață de 215 mp, nr. cadastral 31190	2012	422,36	HCL nr. 33/28.09.2012 ; Carte Funciară nr. 31190
10	-	teren intravilan ape stătătoare	cvartal 52, parcela 1933, suprafață de 38.879 mp, nr. cadastral 30942	2025	600.831,01	HCL nr. 49/25.09.2025 ; Carte Funciară nr. 30942
11	-	teren intravilan arabil	cvartal 50/1, parcelele 274-291, Corp A5, strada Islaz, nr.1, suprafață de 1.006 mp, nr. cadastral 29965	2007	26.429,20	HCL nr. 23/31.07.2007 ; Carte Funciară nr. 29965
12	-	teren intravilan arabil	cvartal 50/1, parcelele 274-291, Corp A5, strada Islaz, nr.3, suprafață de 1.001 mp, nr. cadastral 29966	2007	26.297,85	HCL nr. 23/31.07.2007 ; Carte Funciară nr. 29966
13	-	teren intravilan arabil	cvartal 50/1, parcelele 274-291, Corp A5, strada Spicului, nr.9, suprafață de 998 mp, nr. cadastral 29967	2007	26.219,03	HCL nr. 23/31.07.2007 ; Carte Funciară nr. 29967

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
14	-	teren intravilan arabil	cvartal 50/1, parcelele 274-291, Corp A5, strada Spicului, nr.13, suprafață de 955 mp, nr. cadastral 29772	2007	25.089,35	HCL nr. 23/31.07.2007 ; Carte Funciară nr. 29772
15	-	teren intravilan arabil	cvartal 50/1, parcelele 274-291, Corp A5, strada Spicului, nr.15, suprafață de 840 mp, nr. cadastral 29769	2007	22.068,12	HCL nr. 23/31.07.2007 ; Carte Funciară nr. 29769
16	-	teren intravilan arabil	cvartal 50/1, parcelele 274-291, Corp A5, strada Toamnei, nr.2, suprafață de 911 mp, nr. cadastral 29906	2007	23.933,40	HCL nr. 23/31.07.2007 ; Carte Funciară nr. 29906
17	-	teren intravilan arabil	cvartal 50/1, parcelele 274-291, Corp A5, strada Toamnei, nr.4, suprafață de 992 mp, nr. cadastral 29968	2007	26.061,40	HCL nr. 23/31.07.2007 ; Carte Funciară nr. 29968
18	-	teren intravilan arabil	cvartal 50/1, parcelele 274-291, Corp A5, strada Arenei, suprafață de 875 mp, nr. cadastral 29963	2007	22.987,63	HCL nr. 23/31.07.2007 ; Carte Funciară nr. 29963
19	-	teren intravilan curți construcții	cvartal 50/1, parcelele 274-291, Corp A5, strada Arenei, suprafață de 876 mp, nr. cadastral 29964	2007	26.052,82	HCL nr. 23/31.07.2007 ; Carte Funciară nr. 29964

B. BUNURI MOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
...						

Notă: Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ulmeni, județul Călărași, a fost actualizat la data de 29.06.2026, în baza Procesului-verbal nr.3442/29.06.2026 întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT Comuna Ulmeni, județul Călărași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Balteș Ion



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Anton Mihaela