



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL ULMENI

Str. Șos. Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni,  
Comuna Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,  
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: [primaria\\_ulmeni@yahoo.com](mailto:primaria_ulmeni@yahoo.com)  
<https://www.primariaulmeni.ro>

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Ulmeni, înscris în Cartea Funciară nr.29896 UAT Ulmeni**

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026,

### Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.3736/13.07.2026;
  - referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.3737/13.07.2026;
  - raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.3738/13.07.2026;
  - referatul de admitere (dezmembrare imobil), extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de CADENERGY ONE SRL, documentație înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Călărași sub nr. cerere 29007/27.05.2026;
  - extrasul de carte funciară pentru informare nr.38034/13.07.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița;
  - prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.551 coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2) și ale art.556 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.127 - art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
  - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.4029/30.07.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.4030/30.07.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.4031/30.07.2026;
  - prevederile HCL Ulmeni nr.47/25.06.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie – septembrie 2026;
  - prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. f) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă **documentația de dezmembrare a unui bun imobil**, teren intravilan, având categoria de folosință arabil, situat în **comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.2, județul Călărași**, tarla 50/1, identificat cu **numărul cadastral 29896**, înscris în **Cartea Funciară nr. 29896 UAT Ulmeni**, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se dezmembrează bunul imobil identificat la art.1 în două loturi, conform documentației tehnice, după cum urmează:

a) **LOT 1, cu numărul cadastral 31250**, compus din **suprafața de 858 m.p. teren intravilan arabil**, situat în **comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.2, județul Călărași**, tarla 50/1, **Lot nr. 1**, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) **LOT 2, cu numărul cadastral 31251**, compus din **suprafața de 859 m.p. teren intravilan arabil**, situat în **comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.2, județul Călărași**, tarla 50/1, **Lot nr. 2**, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Bunul imobil identificat la art.1 este proprietatea Comunei Ulmeni (domeniul privat), conform Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.23/31.07.2007.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, în vederea reprezentării Comunei Ulmeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării bunului imobil identificat la art.1.

**Art.5.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași prin aparatul de specialitate.

**Art.6.** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local, Balteș Ion**



**Contrasemnează,**  
**p. Secretar general al comunei,**  
**Anton Mihaela**



**Nr. 59**

Adoptată la Ulmeni  
Astăzi, 30.07.2026

Consilieri total - 13

Nr. consilieri prezenți - 13

Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD  
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 29007 |
| Ziua      | 27    |
| Luna      | 05    |
| Anul      | 2026  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ULMENI

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29007** din data **27-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 2, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand numarul cadastral 29896 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31250** situat in Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 2, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand suprafata măsurată 858 mp;
- 2) **31251** situat in Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 2, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand suprafata măsurată 859 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 17-06-2026.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

MIHAIL-ALEXANDRU NABARGEAC



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita**

LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:  
 0242/510400, 0242/515689

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 29007 |
| Ziua      | 27    |
| Luna      | 05    |
| Anul      | 2026  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 29896 / UAT Ulmeni**

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 2

Comuna/Oraș/Municipiu: Ulmeni

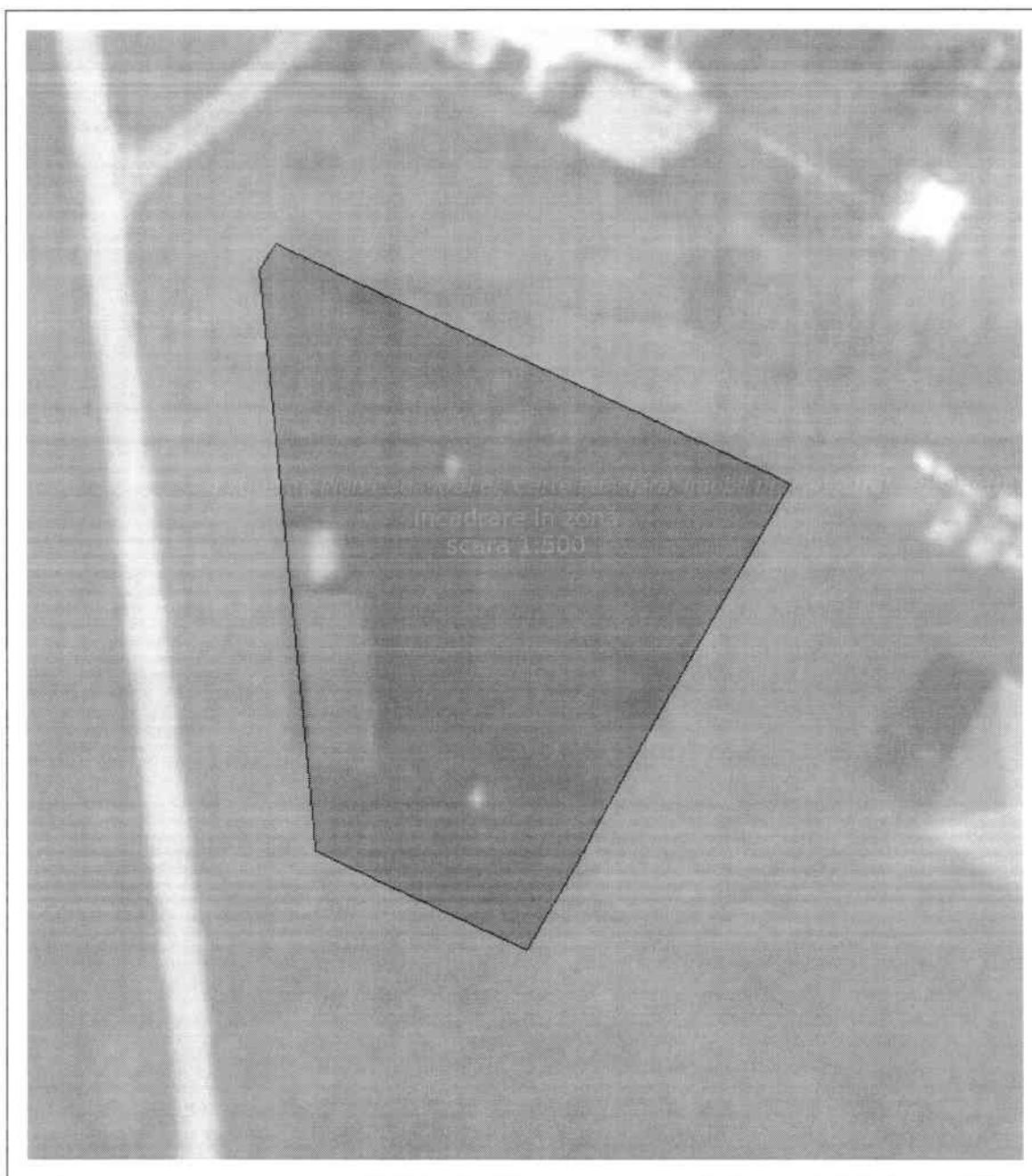
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 29896         | 1717               |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



Incadrare in zonă  
scara 1:500



**Date referitoare la teren**

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | arabil                 | DA          | 1.717          | 50/1  |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>1.717</b>   |       |         |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (" (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1             | 635 566,357<br>293 931,174 | 2             | 635 520,813<br>293 952,385 | 50,241                 |
| 2             | 635 520,813<br>293 952,385 | 3             | 635 519,346<br>293 950,213 | 2,621                  |
| 3             | 635 519,346<br>293 950,213 | 4             | 635 524,102<br>293 900,601 | 49,839                 |
| 4             | 635 524,102<br>293 900,601 | 5             | 635 524,262<br>293 898,718 | 1,89                   |
| 5             | 635 524,262<br>293 898,718 | 6             | 635 542,972<br>293 890,004 | 20,64                  |
| 6             | 635 542,972<br>293 890,004 | 7             | 635 545,874<br>293 894,953 | 5,737                  |
| 7             | 635 545,874<br>293 894,953 | 8             | 635 547,188<br>293 897,191 | 2,595                  |
| 8             | 635 547,188<br>293 897,191 | 9             | 635 556,853<br>293 914,422 | 19,757                 |
| 9             | 635 556,853<br>293 914,422 | 1             | 635 566,357<br>293 931,174 | 19,26                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 29007        | 27.05.2026  | 05.06.2026       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29007 înregistrată la data de 27.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                                          |
|--------|--------------------------|----------------|-------------------------------------------------|
| 1      | 31250                    | 858            | Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 2, Jud. Calarasi |
| 2      | 31251                    | 859            | Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 2, Jud. Calarasi |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 17-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

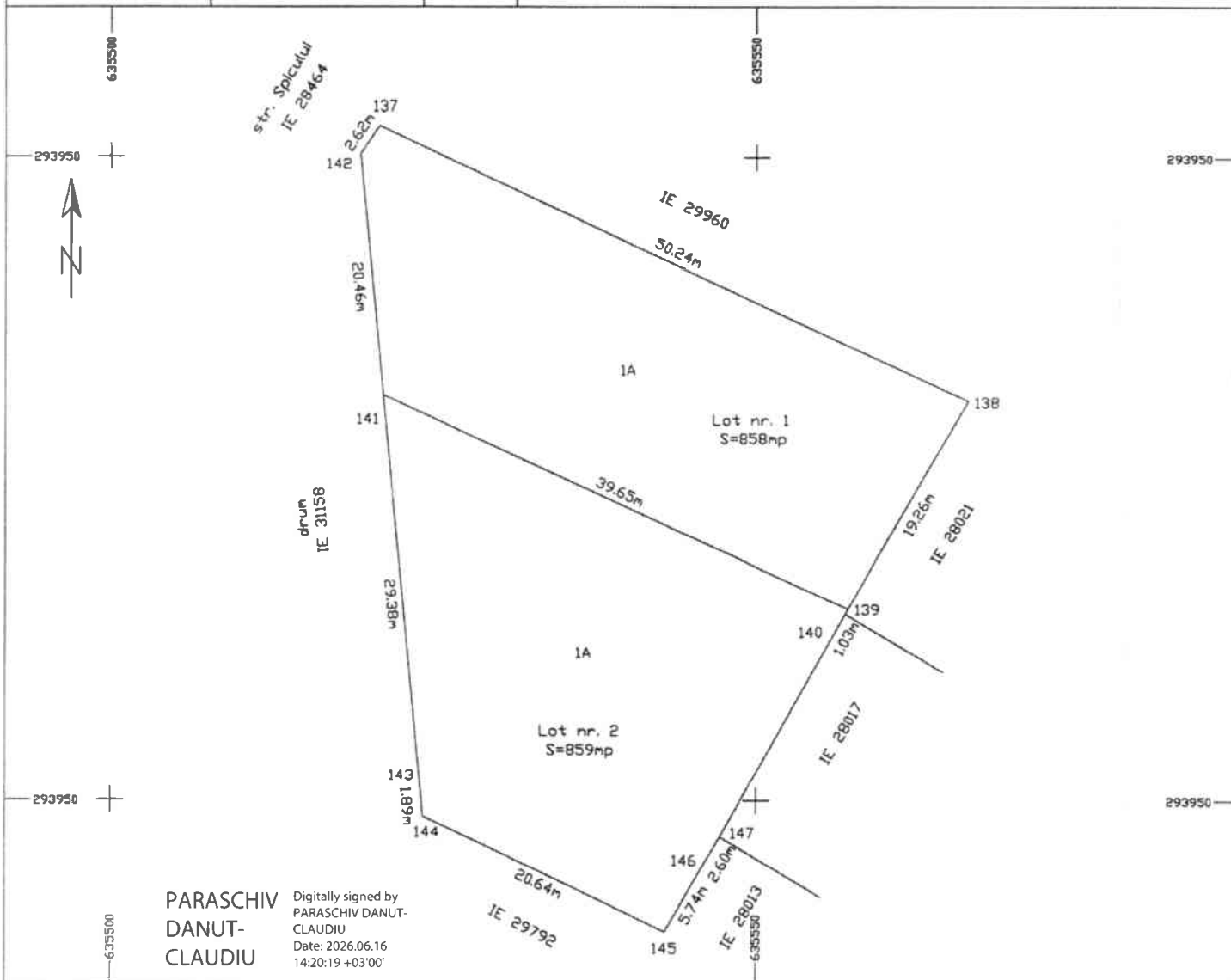
Consilier/Inspector de specialitate,

**MIHAIL-ALEXANDRU NABARGEAC**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE  
(intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 17

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                     |        |
|--------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|--------|
| 29896              | 1717               | comuna Ulmeni, str. Spiculul, nr. 2, Judetul Calarasi |        |
| Carte Funciara nr. | 29896              | UAT                                                   | Ulmeni |



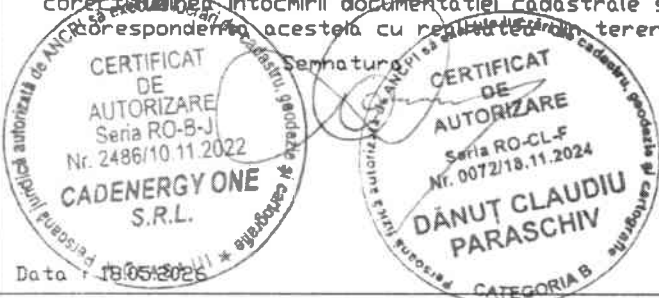
PARASCHIV  
DANUT-  
CLAUDIU

Digitally signed by  
PARASCHIV DANUT-  
CLAUDIU  
Date: 2026.06.16  
14:20:19 +03'00'

| Situatia actuala<br>(Inainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situatia actuala<br>(dupa de dezlipire) |                |                        |                  |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------|------------------------|------------------|
| Nr. Cad                                    | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. Cad                                 | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descriere Imobil |
| 29896                                      | 1717           | A                      | Teren Intravilan - A  | 31250                                   | 858            | 1A                     | Lot nr. 1        |
|                                            |                |                        |                       | 31251                                   | 859            | 1A                     | Lot nr. 2        |
| TOTAL                                      | 1717           | A                      |                       |                                         | 1717           | 1A                     |                  |

Executant,  
SC CADENERGY ONE SRL  
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486  
Ing. Paraschiv Danut Claudiu  
Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectarea si intocmirea documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Inspector :  
Confirm atribuirea numarului cadastral si  
introducerea imobilului in sistemul integrat  
de cadastru si carte funciara.

Semnatura

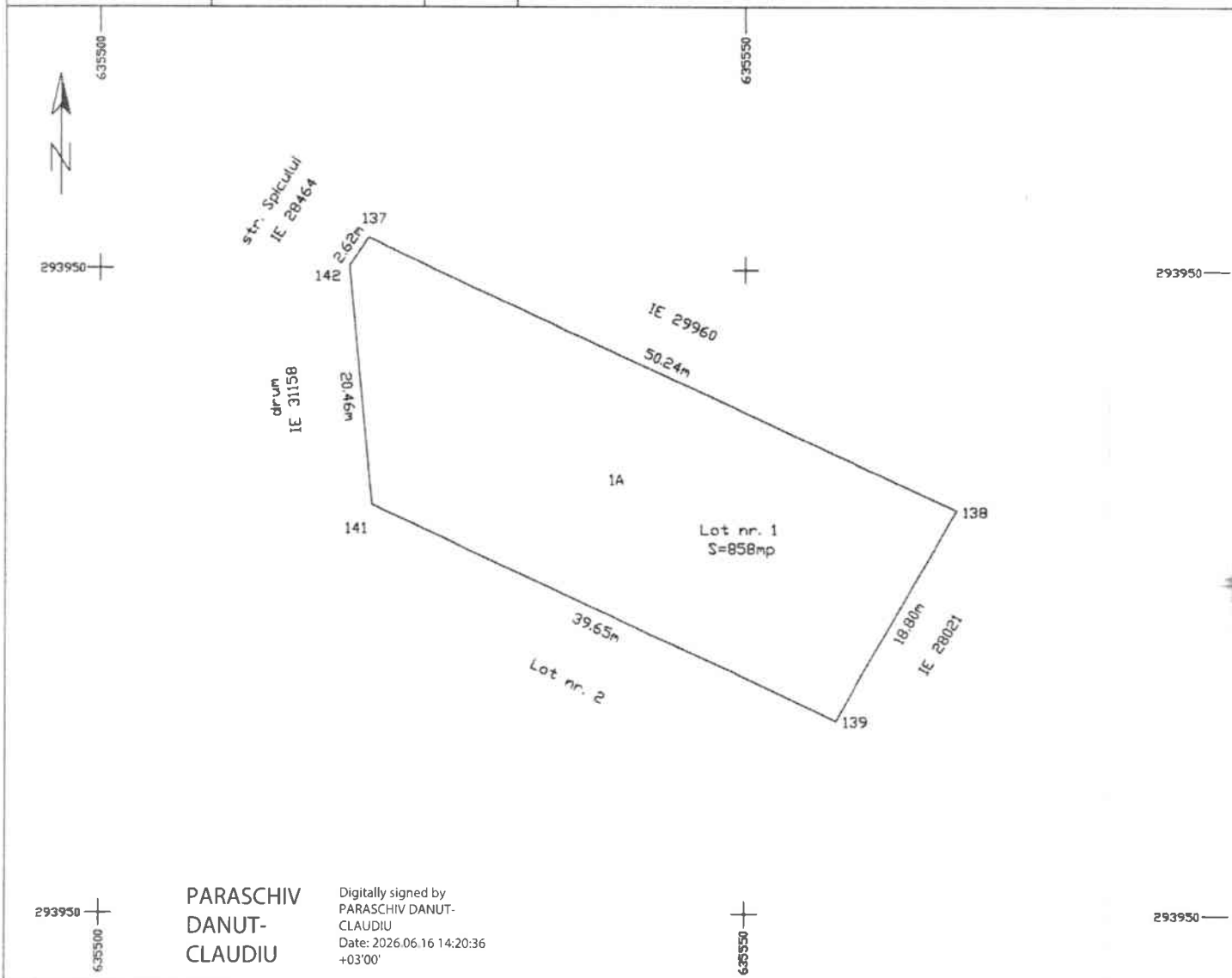
Mihail  
Alexandru  
Nabargeac

Digitally signed by  
Mihail Alexandru  
Nabargeac

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (Intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 16

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                |
|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| 31250              | 858                | comuna Ulmeni, str. Spicului, nr. 2, Lot nr. 1, judetul Calarasi |
| Carte Funciara nr. | UAT                | Ulmeni                                                           |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |                                |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Nr. parcela                        | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                   |                                |
| 1                                  | A                      | 858                              | Teren intravilan nelmprejmuit. |
| Total                              |                        | 858                              |                                |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                  |                                |
| Nr. parcela                        | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni                      |
|                                    |                        |                                  |                                |
| Total supr. construita             |                        |                                  |                                |

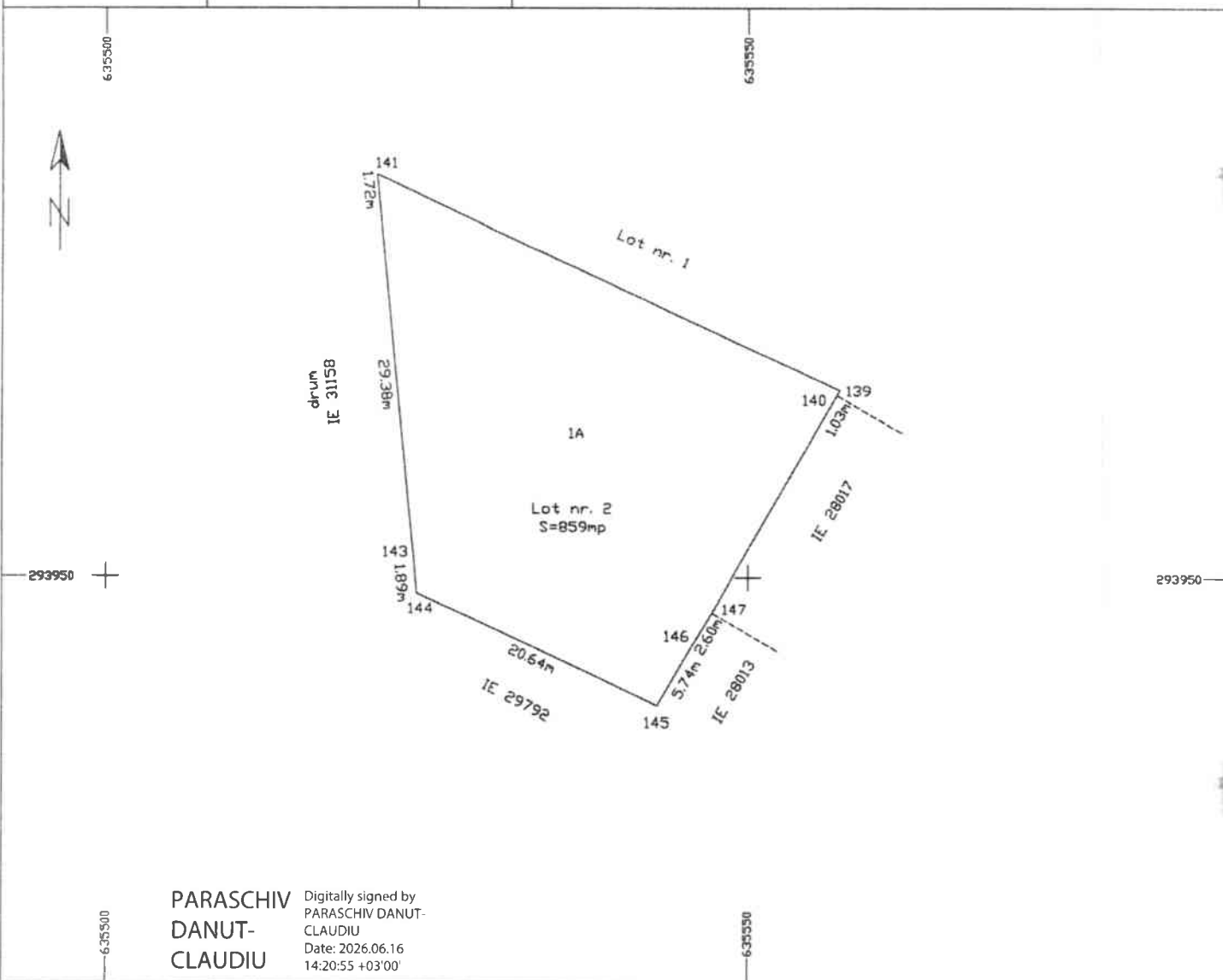
Suprafata determinata din masuratori = 858 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant,<br/>SC CADENERGY ONE SRL<br/>Aut. Seria RD-B-J, Nr. 2486<br/>Ing. Paraschiv Danut Claudiu<br/>Aut. Seria RD-CL-F, Nr. 0072</p> <p>Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea<br/>informatiilor documentelor cadastrale si corespondenta acestora<br/>cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura</p> <p><b>PARASCHIV DANUT-CLAUDIU</b></p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br/>Seria RO-B-J<br/>Nr. 2486/10.11.2022<br/>Data 22.05.2026</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE<br/>Seria RO-CL-F<br/>Nr. 0072/16.11.2024<br/>DANUT CLAUDIU PARASCHIV</p> <p>CATEGORIA B</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si<br/>introducerea imobilului in sistemul integrat<br/>de cadastru si carte funciara.</p> <p>Semnatura</p> <p><b>Mihail Alexandru Nabargeac</b></p> <p>Digitally signed by<br/>Mihail Alexandru<br/>Nabargeac</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 16

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa Imobilului                                                |        |
|--------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|--------|
| 31251              | 859                | comuna Ulmeni, str. Splcului, nr. 2, Lot nr. 2, Judetul Calarasi |        |
| Carte Funciara nr. |                    | UAT                                                              | Ulmeni |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) |                                |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1           | A                      | 859            | Teren intravilan nelmprejmuit. |
| Total       |                        | 859            |                                |

## B. Date referitoare la constructii

| Nr. parcela            | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|------------------------|------------|----------------------------------|---------|
|                        |            |                                  |         |
| Total supr. construita |            |                                  |         |

Suprafata determinata din masuratori = 859 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant,<br/>SC CADENERGY ONE SRL<br/>Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486<br/>Ing. Paraschiv Danut Claudiu<br/>Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072</p> <p>Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea<br/>intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora<br/>cu rezultatele din teren.</p> <p>Semnatura</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b><br/>Seria RO-B-J<br/>Nr. 2486/10.11.2022<br/><b>CADENERGY ONE S.R.L.</b><br/>Data 22.05.2026<br/>CLASA III</p> <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b><br/>Seria RO-CL-F<br/>Nr. 0072/18.11.2024<br/><b>DANUT CLAUDIU PARASCHIV</b><br/>CATEGORIA B</p> | <p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si<br/>introducerea imobilului in sistemul integrat<br/>de cadastru si carte funciara.</p> <p>Semnatura</p> <p>Mihail Alexandru Nabargeac</p> <p>Digitally signed by Mihail Alexandru Nabargeac</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|