



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Ulmeni, înscris în Cartea Funciară nr.29794 UAT Ulmeni

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.3733/13.07.2026;
- referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.3734/13.07.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.3735/13.07.2026;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil), extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de CADENERGY ONE SRL, documentație înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Călărași sub nr. cerere 29005/27.05.2026;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.38035/13.07.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița;
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.551 coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2) și ale art.556 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.127 - art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.4026/30.07.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.4027/30.07.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.4028/30.07.2026;
- prevederile HCL Ulmeni nr.47/25.06.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie – septembrie 2026;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. f) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a unui bun imobil, teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, situat în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.28-30-32, județul Călărași, tarla 50/1, identificat cu numărul cadastral 29794, înscris în Cartea Funciară nr. 29794 UAT Ulmeni, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dezmembrează bunul imobil identificat la art.1 în trei loturi, conform documentației tehnice, după cum urmează:

a) **LOT 1, cu numărul cadastral 31243**, compus din suprafața de 985 m.p. teren intravilan curți construcții, situat în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.28-30-32, județul Călărași, tarla 50/1, **Lot nr. 1**, împreună cu C1 – construcții locuințe, în suprafață de 152 mp, fără acte de proprietate, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) **LOT 2, cu numărul cadastral 31244**, compus din suprafața de 985 m.p. teren intravilan curți construcții, situat în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.28-30-32, județul Călărași, tarla 50/1, **Lot nr. 2**, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) **LOT 3, cu numărul cadastral 31245**, compus din suprafața de 983 m.p. teren intravilan curți construcții, situat în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.28-30-32, județul Călărași, tarla 50/1, **Lot nr. 3**, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Bunul imobil identificat la art.1 este proprietatea Comunei Ulmeni (domeniul privat), conform Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.23/31.07.2007.

Art.4. Se împuternicește domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, în vederea reprezentării Comunei Ulmeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării bunului imobil identificat la art.1.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași prin aparatul de specialitate.

Art.6. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Balteș Ion



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Anton Mihaela



Nr. 58

Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 30.07.2026

Consilieri total - 13

Nr. consilieri prezenți - 13

Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita
Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	29005
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ULMENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 29005 din data 27-05-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 28-30-32, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni având numărul cadastral 29794 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 31243 situat în Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 28-30-32, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 985 mp;
- 2) 31244 situat în Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 28-30-32, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 985 mp;
- 3) 31245 situat în Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 28-30-32, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 983 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 08-06-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Luciana Dobre-
Mihailescu

Digitally signed by Luciana Dobre-
Mihailescu
Date: 2026.06.08 12:10:40 +03:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	29005
Ziua	27
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29794 / UAT Ulmeni

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr.
 28-30-32

Comuna/Oraș/Municipiu: Ulmeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29794	2953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.953	50/1		
	TOTAL:		2.953			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29794-C1	construcții de locuințe	152	Fara acte	Locuinta P, fara acte de proprietate. Suprafata construita 152 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	635 677,786 294 218,195	2	635 647,717 294 165,194	60.936
2	635 647,717 294 165,194	3	635 647,658 294 165,104	0.108
3	635 647,658 294 165,104	4	635 687,059 294 140,157	46.635
4	635 687,059 294 140,157	5	635 687,142 294 140,286	0.153
5	635 687,142 294 140,286	6	635 698,64 294 158,264	21.34
6	635 698,64 294 158,264	7	635 709,347 294 174,889	19.774
7	635 709,347 294 174,889	8	635 720,212 294 191,761	20.068
8	635 720,212 294 191,761	1	635 677,786 294 218,195	49.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29005	27.05.2026	05.06.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29005 înregistrată la data de 27.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31243	985	Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 28-30-32, Jud. Calarasi
2	31244	985	Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 28-30-32, Jud. Calarasi
3	31245	983	Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 28-30-32, Jud. Calarasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 08-06-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

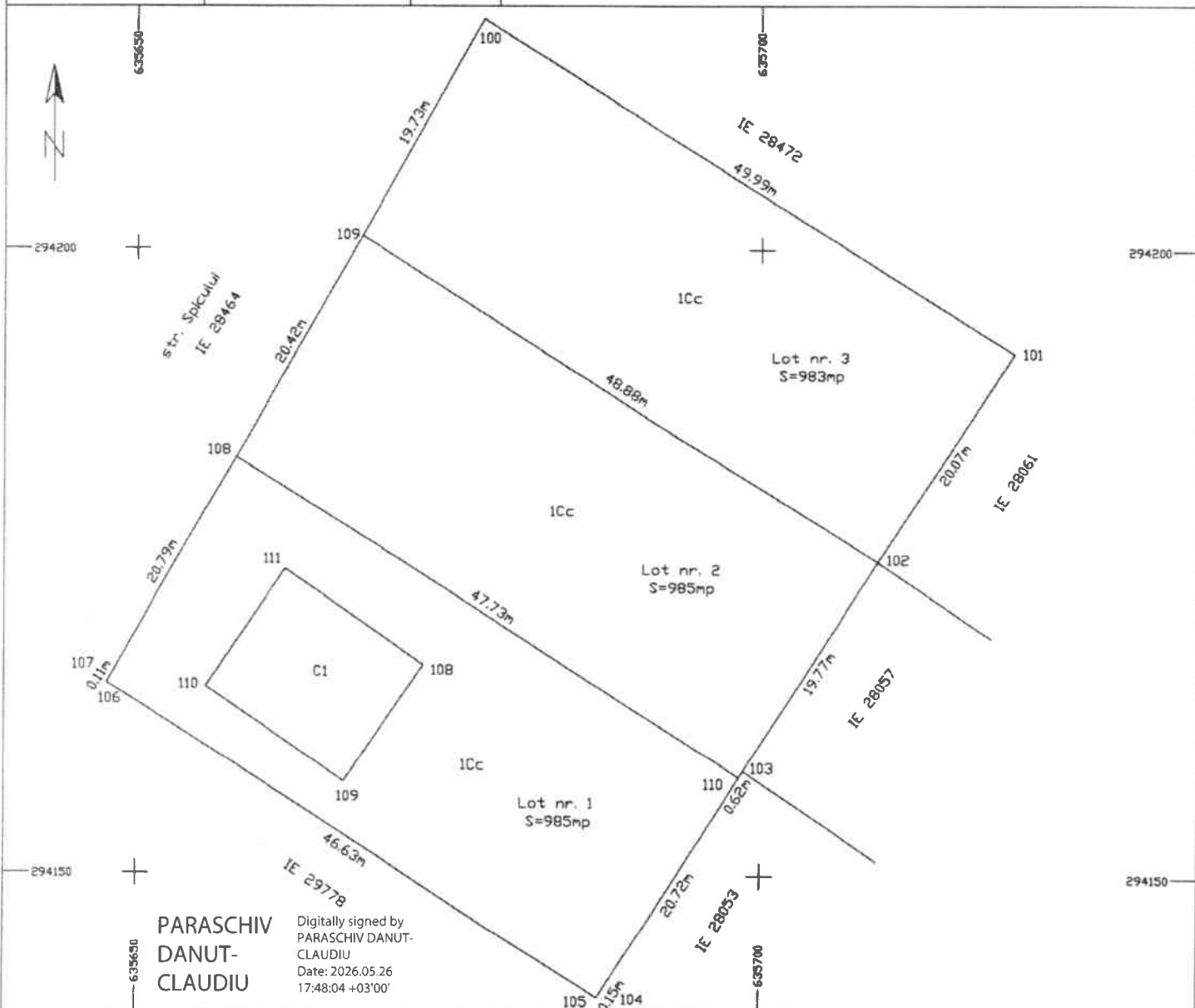
LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Luciana Dobre-
Mihailescu

Digitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2026.06.08 12:10:57
+03'00'

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
29794	2953	comuna Ulmeni, str. Spiculul, nr. 28-30-32, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.	29794	UAT	Ulmeni



Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
29794	2953	Cc	Teren Intravilan - Cc
TOTAL	2953	Cc	

Situatia actuala
(dupa de dezlipire)

Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	
31243	985	1Cc	
31244	985	1Cc	
31245	983	1Cc	
	2953	1Cc	

Executant,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486
Ing. Paraschiv Danut Claudiu
Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072

Inspector :
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Semnatura

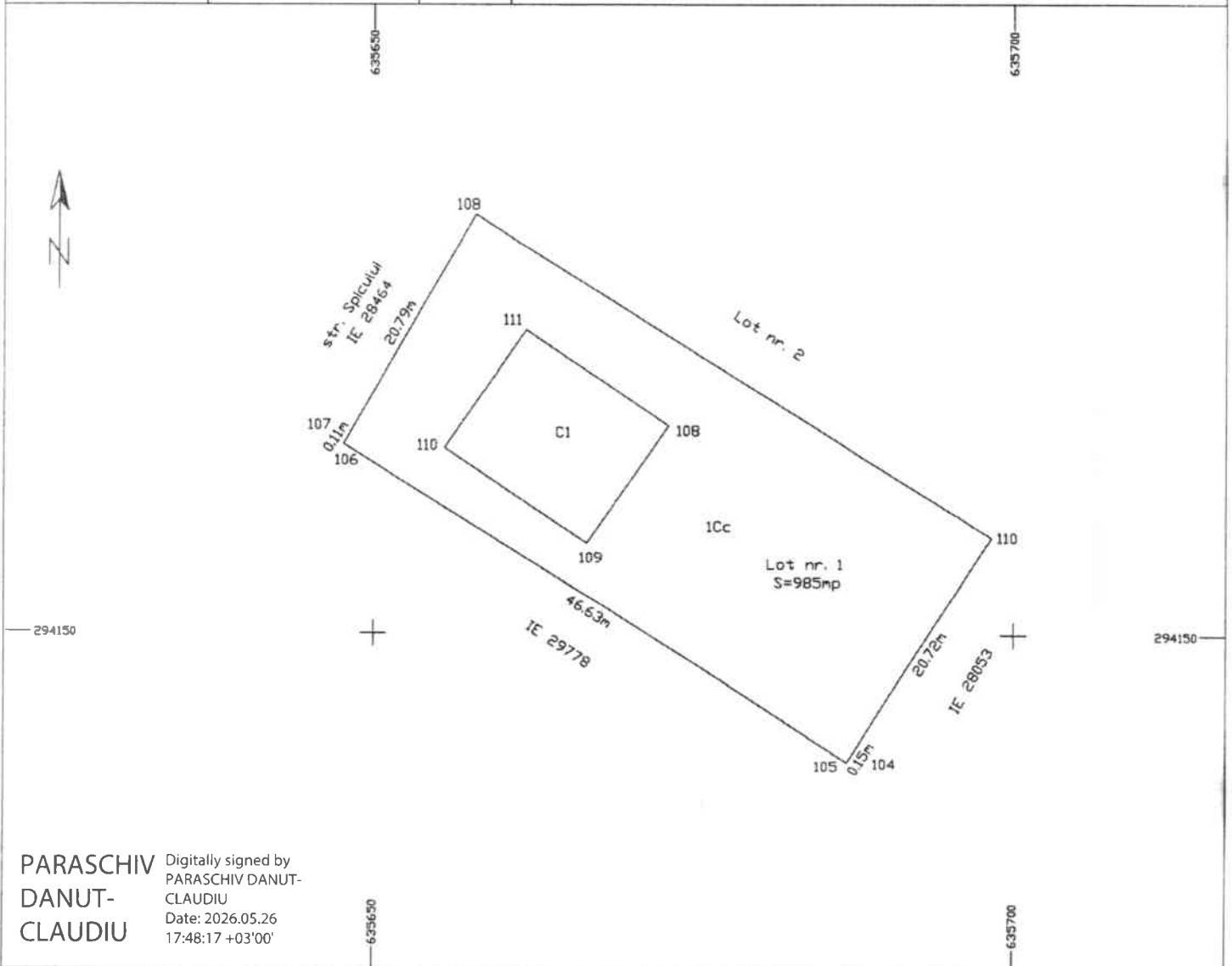
Luciana Dobre-
Mihailescu

Data 1505.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(Intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31243	985	comuna Ulmeni, str. Spicului, nr. 28-30-32, Lot nr. 1, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Digitally signed by PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Date: 2026.05.26 17:48:17 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	985	Teren Intravilan nelmprejmuit.
Total		985	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	152,0	Locuinta P, fara acte de proprietate. Suprafata construita la sol 152,0 mp.
Total supr. construita		152,0	

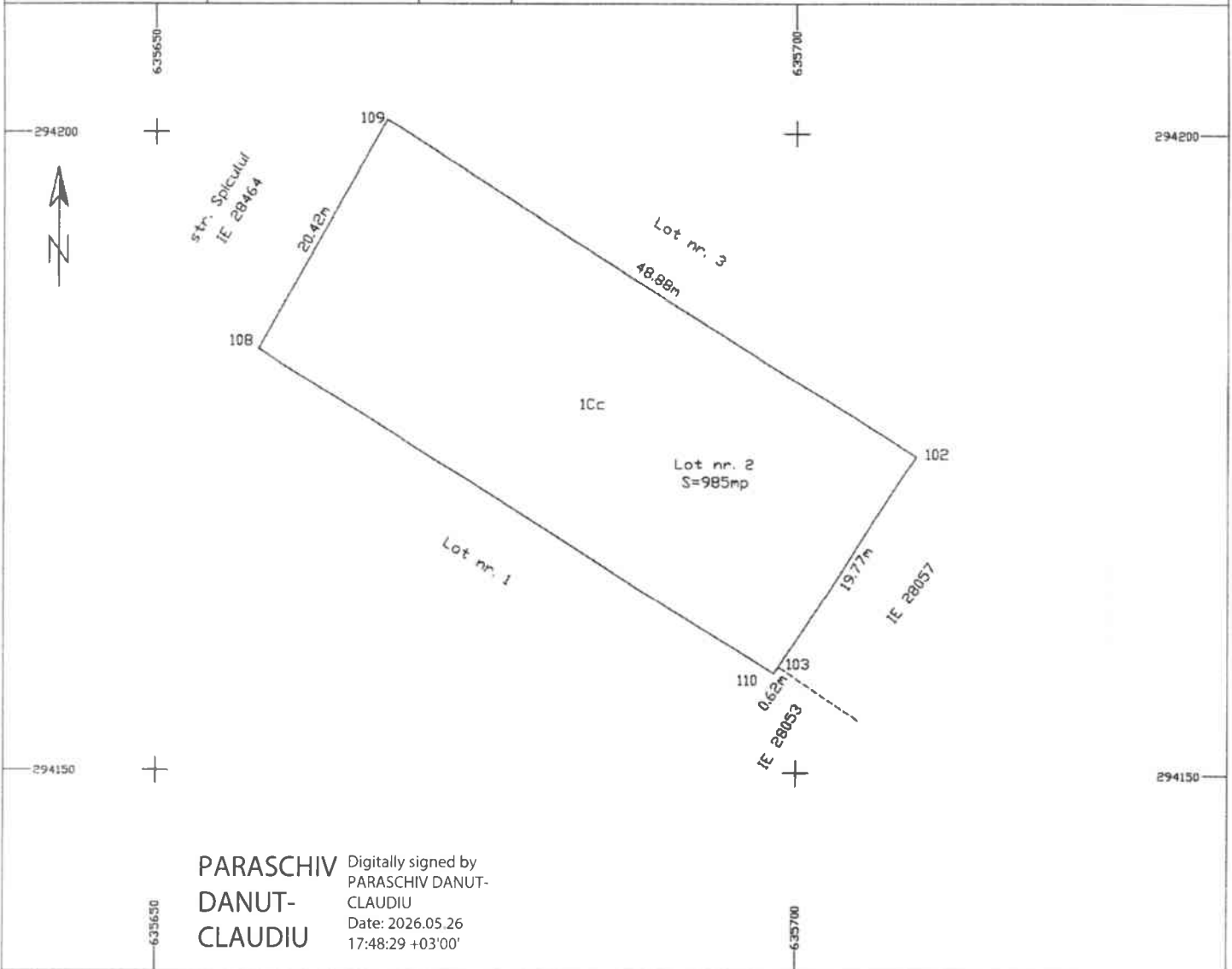
Suprafata determinata din masuratori = 985 mp

Executant, SC CADENERGY ONE SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486 Ing. Paraschiv Danut Claudiu Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. AUTORIZARE Seria RO-CL-F Nr. 0072/18.11.2024 DANUT CLAUDIU PARASCHIV Data 20.05.2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura Luciana Dobre-Mihailescu Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu Date: 2026.05.08 12:09:55 +0100
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
31244	985	comuna Ulmeni, str. Spiculul, nr. 28-30-32, Lot nr. 2, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.05.26
17:48:29 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	985	Teren Intravilan nelmprejmuit.
Total		985	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total supr. construita			

Suprafata determinata din masuratori = 985 mp

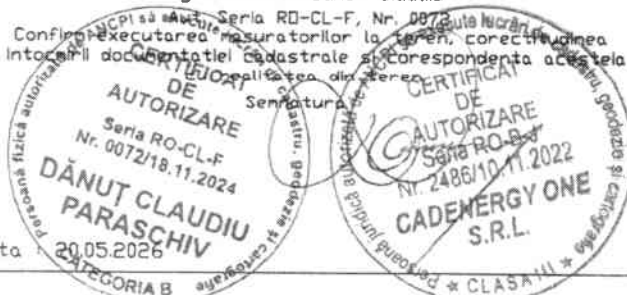
Executant,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RD-B-J, Nr. 2486
Ing. Paraschiv Danut Claudiu

Inspector :
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Semnatura

Luciana Dobre
Mihailescu

Digitally signed by
Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2026.06.08 12:10:08
+03'00'



Data: 20.05.2026

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
31245	983	comuna Ulmeni, str. Spicului, nr. 28-30-32, Lot nr. 3, judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	983	Teren intravilan nelmprejmuit.
Total		983	

B. Date referitoare la constructii		
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
		Mentiuni
Total supr. construita		

Suprafata determinata din masuratori = 983 mp

Executant,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RD-B-J, Nr. 2406
Ing. Paracchini Danut Claudiu
Aut. Seria RD-CL-F, Nr. 0072
Confirm executarea muncii pe teren, corectitudinea
intocmirii documentelor si corespondenta acestora

Inspector :
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Signature

Luciana Dobre-
Mihailescu

Digitally signed by
Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2026.06.08 12:10:20
+03'00'

Data : 20.05.2026

PL 45A1115