



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Ulmeni, înscris în Cartea Funciară nr.29477 UAT Ulmeni

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.3730/13.07.2026;
 - referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.3731/13.07.2026;
 - raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.3732/13.07.2026;
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil), extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de CADENERGY ONE SRL, documentație înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Călărași sub nr. cerere 23980/07.05.2026;
 - extrasul de carte funciară pentru informare nr.38033/13.07.2026 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița;
 - prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.551 coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2) și ale art.556 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.127 - art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.4023/30.07.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.4024/30.07.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.4025/30.07.2026;
 - prevederile HCL Ulmeni nr.47/25.06.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie – septembrie 2026;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. f) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **documentația de dezmembrare a unui bun imobil**, teren intravilan, având categoria de folosință arabil, situat în **comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.12-14-16-18-20-22-24, județul Călărași**, tarla 50/1, parcelele 274-291, identificat cu **numărul cadastral 29477**, înscris în **Cartea Funciară nr. 29477 UAT Ulmeni**, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dezmembrează bunul imobil identificat la art.1 în șapte loturi, conform documentației tehnice, după cum urmează:

a) **LOT 1, cu numărul cadastral 31233**, compus din suprafața de 1000 m.p. teren intravilan arabil, situat în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.12-14-16-18-20-22-24, județul Călărași, tarla 50/1, parcelele 274-291, Lot nr. 1, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) **LOT 2, cu numărul cadastral 31234**, compus din suprafața de 1000 m.p. teren intravilan arabil, situat în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.12-14-16-18-20-22-24, județul Călărași, tarla 50/1, parcelele 274-291, Lot nr. 2, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) **LOT 3, cu numărul cadastral 31235**, compus din suprafața de 1000 m.p. teren intravilan arabil, situat în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.12-14-16-18-20-22-24, județul Călărași, tarla 50/1, parcelele 274-291, Lot nr. 3, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

d) **LOT 4, cu numărul cadastral 31236**, compus din suprafața de 1000 m.p. teren intravilan arabil, situat în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.12-14-16-18-20-22-24, județul Călărași, tarla 50/1, parcelele 274-291, Lot nr. 4, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

e) **LOT 5, cu numărul cadastral 31237**, compus din suprafața de 1000 m.p. teren intravilan arabil, situat în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.12-14-16-18-20-22-24, județul Călărași, tarla 50/1, parcelele 274-291, Lot nr. 5, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

f) **LOT 6, cu numărul cadastral 31238**, compus din suprafața de 1000 m.p. teren intravilan arabil, situat în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.12-14-16-18-20-22-24, județul Călărași, tarla 50/1, parcelele 274-291, Lot nr. 6, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

g) **LOT 5, cu numărul cadastral 31239**, compus din suprafața de 1000 m.p. teren intravilan arabil, situat în comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr.12-14-16-18-20-22-24, județul Călărași, tarla 50/1, parcelele 274-291, Lot nr. 7, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Bunul imobil identificat la art.1 este proprietatea Comunei Ulmeni (domeniul privat), conform Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.23/31.07.2007 și Act de dezmembrare autentificat sub nr.5582/18.12.2007 de notar public Ceparu Ioan.

Art.4. Se împuternicește domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, în vederea reprezentării Comunei Ulmeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării bunului imobil identificat la art.1.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași prin aparatul de specialitate.

Art.6. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Balteș Ion



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Antor Mihaela



Nr. 57
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 30.07.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI**

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	23980
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ULMENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 23980 din data 07-05-2026, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni având numărul cadastral 29477 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 31233 situat în Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 1000 mp;
- 2) 31234 situat în Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 1000 mp;
- 3) 31235 situat în Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 1000 mp;
- 4) 31236 situat în Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 1000 mp;
- 5) 31237 situat în Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 1000 mp;
- 6) 31238 situat în Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 1000 mp;
- 7) 31239 situat în Loc. Ulmeni, Str SPICULUI, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 19-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

LUCIANA DOBRE MIHAILESCULuciana Dobre-
MihailescuDigitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2026.05.19 09:59:18
+03'00'

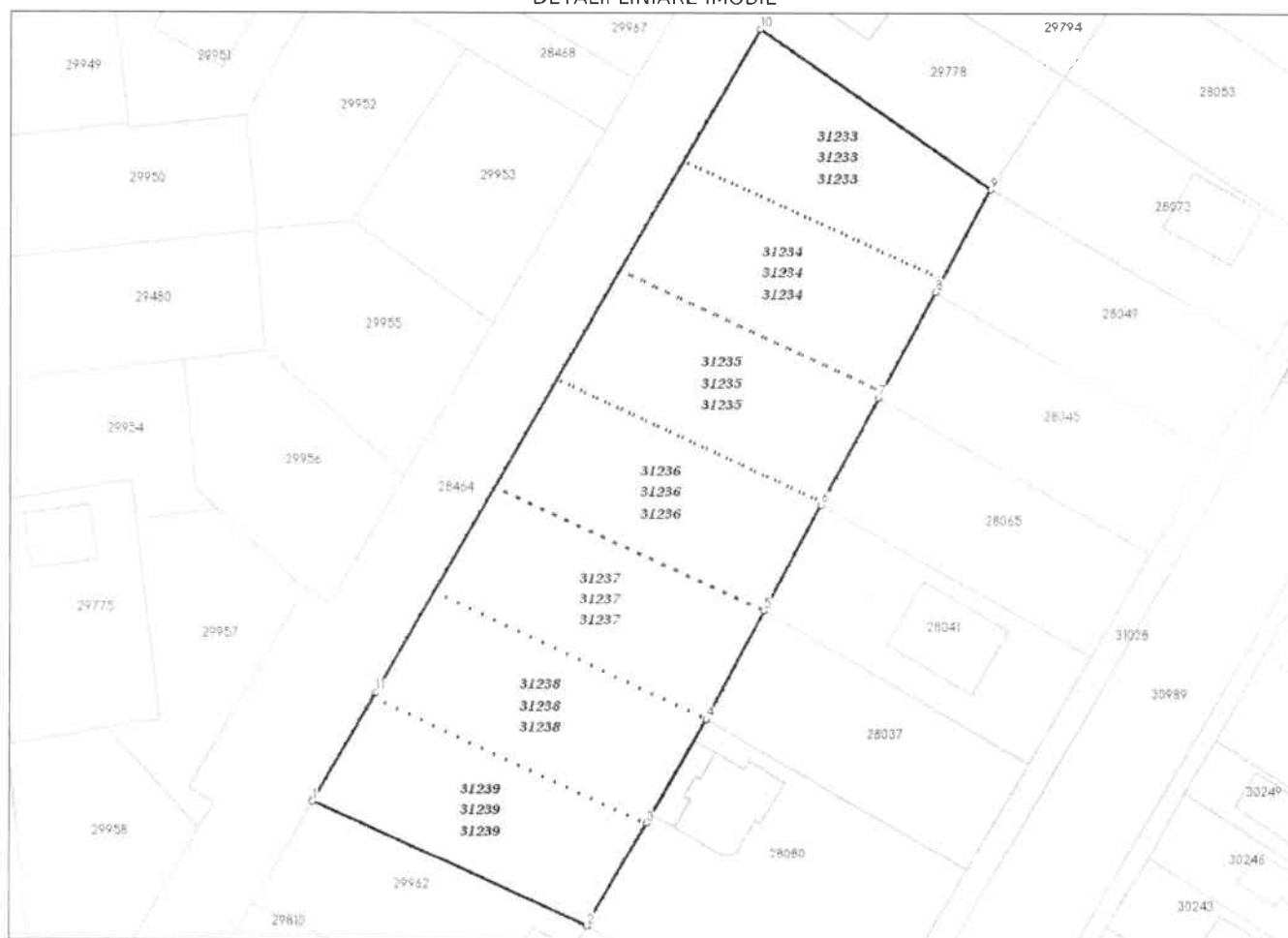
LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	23980
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 12-14-16-18-20-22-24

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29477	7000	imobil înscris în CF sporadic 21003;

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.000	50/1	274-291	
	TOTAL:		7.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	635.561,989 294.019,978	2	635.607,791 293.999,15	50.315
2	635.607,791 293.999,15	3	635.617,703 294.016,455	19.943
3	635.617,703 294.016,455	4	635.627,614 294.033,761	19.943
4	635.627,614 294.033,761	5	635.637,232 294.051,613	20.278
5	635.637,232 294.051,613	6	635.646,688 294.069,165	19.937
6	635.646,688 294.069,165	7	635.656,2 294.086,82	20.054
7	635.656,2 294.086,82	8	635.665,607 294.104,28	19.833
8	635.665,607 294.104,28	9	635.674,776 294.121,3	19.333
9	635.674,776 294.121,3	10	635.636,45 294.148,159	46.801
10	635.636,45 294.148,159	11	635.572,519 294.038,036	127.335
11	635.572,519 294.038,036	12	635.562,296 294.020,512	20.288
12	635.562,296 294.020,512	1	635.561,989 294.019,978	0.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23980	07.05.2026	14.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23980 înregistrată la data de 07.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31233	1000	Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi
2	31234	1000	Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi
3	31235	1000	Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi
4	31236	1000	Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi
5	31237	1000	Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi
6	31238	1000	Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi
7	31239	1000	Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 12-14-16-18-20-22-24, Jud. Calarasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 19-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Luciana Dobre-
Mihailescu

Digitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2026.05.19 09:59:35 +03:00

PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(Intravilan) - Scara 1:1000

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
29477	7000	comuna Ulmeni, str. Spicului, nr. 12-14-16-18-20-22-24, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.	29477	UAT	Ulmeni



PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.05.06
18:58:37 +03'00'

Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia actuala (dupa de dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
29477	7000	1A	Teren intravilan-A	31233	1000	1A	
				31234	1000	1A	
				31235	1000	1A	
				31236	1000	1A	
				31237	1000	1A	
				31238	1000	1A	
				31239	1000	1A	
TOTAL	7000	A		7000			

Executant,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486
Ing. Paraschiv danut claudiu
Seria RO-CL-F, Nr. 0072
Confirm executarea masuraturilor terenului
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Autorizare
Seria RO-B-J
Nr. 2486/10.11.2022
CADENERGY ONE
S.R.L.

Semnatura
Seria RO-CL-F
Nr. 0072 18.11.2024
DANUT CLAUDIU
PARASCHIV

Data 29.04.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

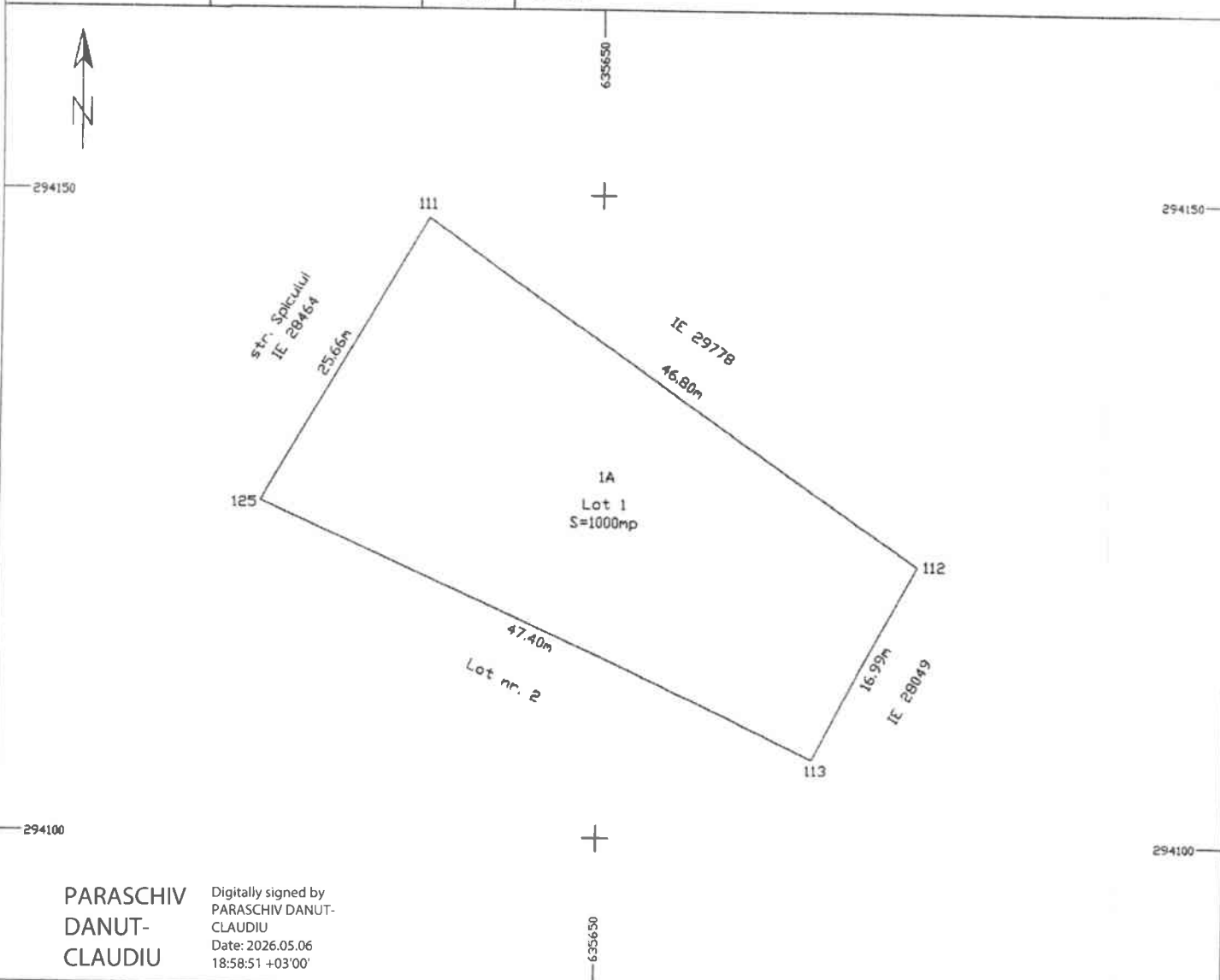
Semnatura

Luciana Dobrescu
Mihailescu
Digitally signed by
Luciana Dobrescu
Date: 2026.05.19 09:57:43
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31233	1000	comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spiculul, nr. 12-14-16-18-20-22-24, Lot nr. 1	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.05.06
18:58:51 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	1000	Teren intravilan neimpreguit.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total supr. construita			

Suprafata determinata din masuratori = 1000 mp

Executant,

SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486
Ing. Paraschiv Danut-Claudiu
Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
realitatii din teren.

Semnatura

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2486/10.11.2022
CADENERGY ONE
S.R.L.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CL-F
Nr. 0072/18.11.2024
DANUT CLAUDIU
PARASCHIV

Inspector :

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Semnatura

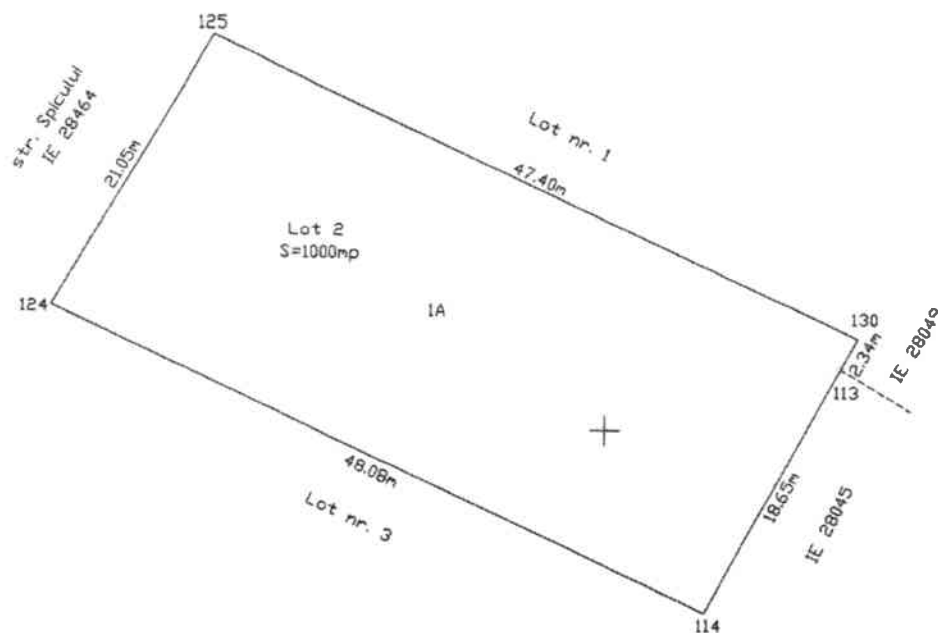
Luciana Dobre-
Mihailescu

Digitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2026.05.19 09:57:57
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
31234	1000	comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spiculul, nr. 12-14-16-18-20-22-24, Lot nr. 2	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.05.06
18:59:03 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	1000	Teren intravilan neimpreguit.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total supr. construita			

Suprafata determinata din masuratori = 1000 mp

Executant,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486
Ing. Paraschiv Danut Claudiu
Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia
realitatii din teren.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2486/10.11.2022

SC CADENERGY ONE
S.R.L.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-CL-F
Nr. 0072/18.11.2024

DANUT CLAUDIU
PARASCHIV

CATEGORIA B

Inspector :

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Semnatura

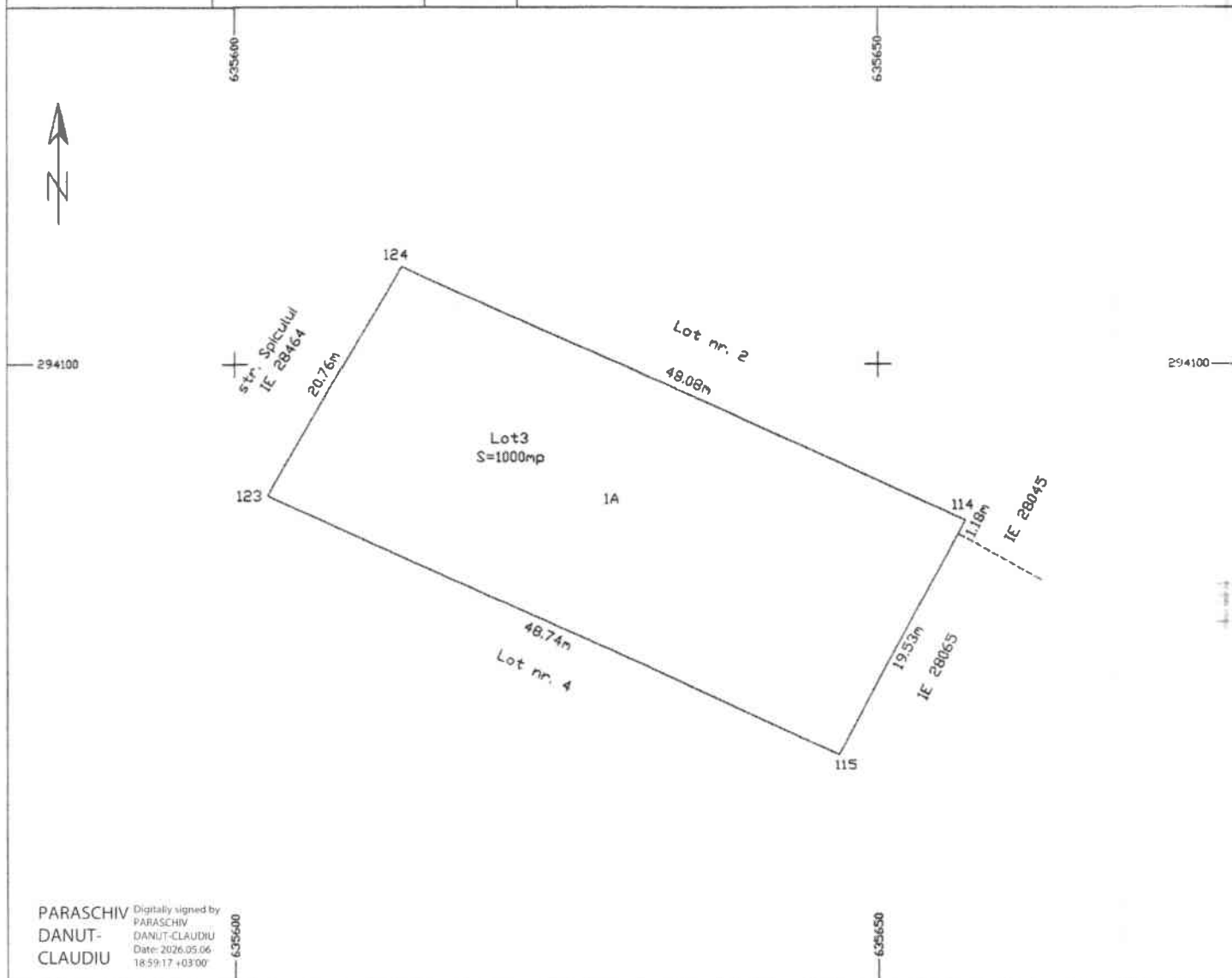
Luciana Dobre-
Mihailescu

Digitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2026.05.19 09:58:07
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31235	1000	comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr. 12-14-16-18-20-22-24, Lot nr. 3
Carte Funciara nr.	UAT	Ulmeni



PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Digitally signed by PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Date: 2026.05.06 18:59:17 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	1000	Teren intravilan neimpregniat.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentluni
Total supr. construita			

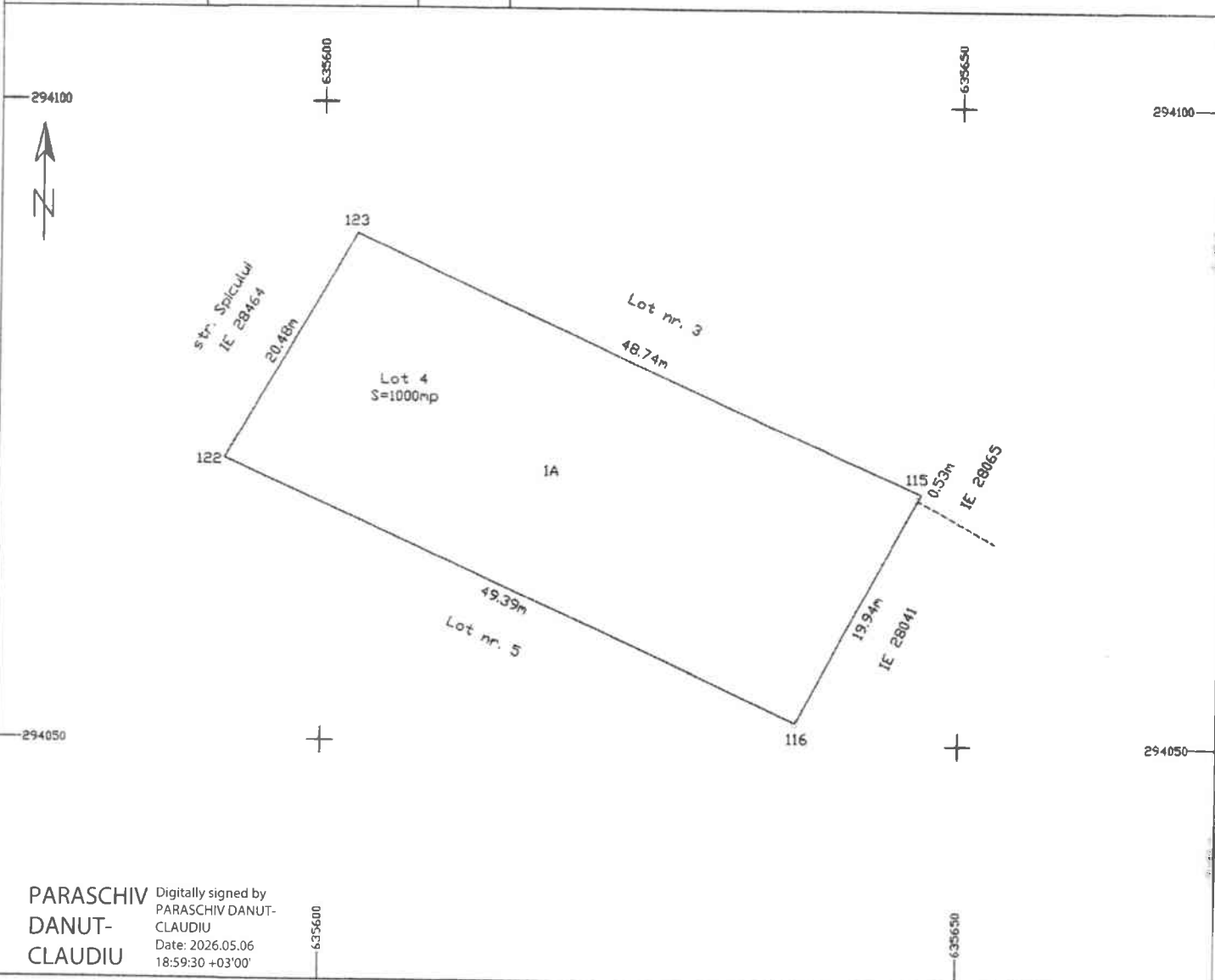
Suprafata determinata din masuratori = 1000 mp

Executant, SC CADENERGY ONE SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486 Ing. Paraschiv Danut Claudiu Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2486/10.11.2022 CADENERGY ONE S.R.L. Data: 29.04.2026	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura Luciana Dobre-Mihailescu Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu Date: 2026.05.19 09:58:17 +03'00'
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (Intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
31236	1000	comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spiculul, nr. 12-14-16-18-20-22-24, Lot nr. 4	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Digitally signed by PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Date: 2026.05.06 18:59:30 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	1000	Teren intravilan neimpregmuit.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total supr. construita			

Suprafata determinata din masuratori = 1000 mp

Executant,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486
18.11.2022
Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072
18.11.2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, precizia si corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2486/10.11.2022
CADENERGY ONE
S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CL-F
Nr. 0072/18.11.2024
DANUT CLAUDIU
PARASCHIV

Inspector:
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Semnatura

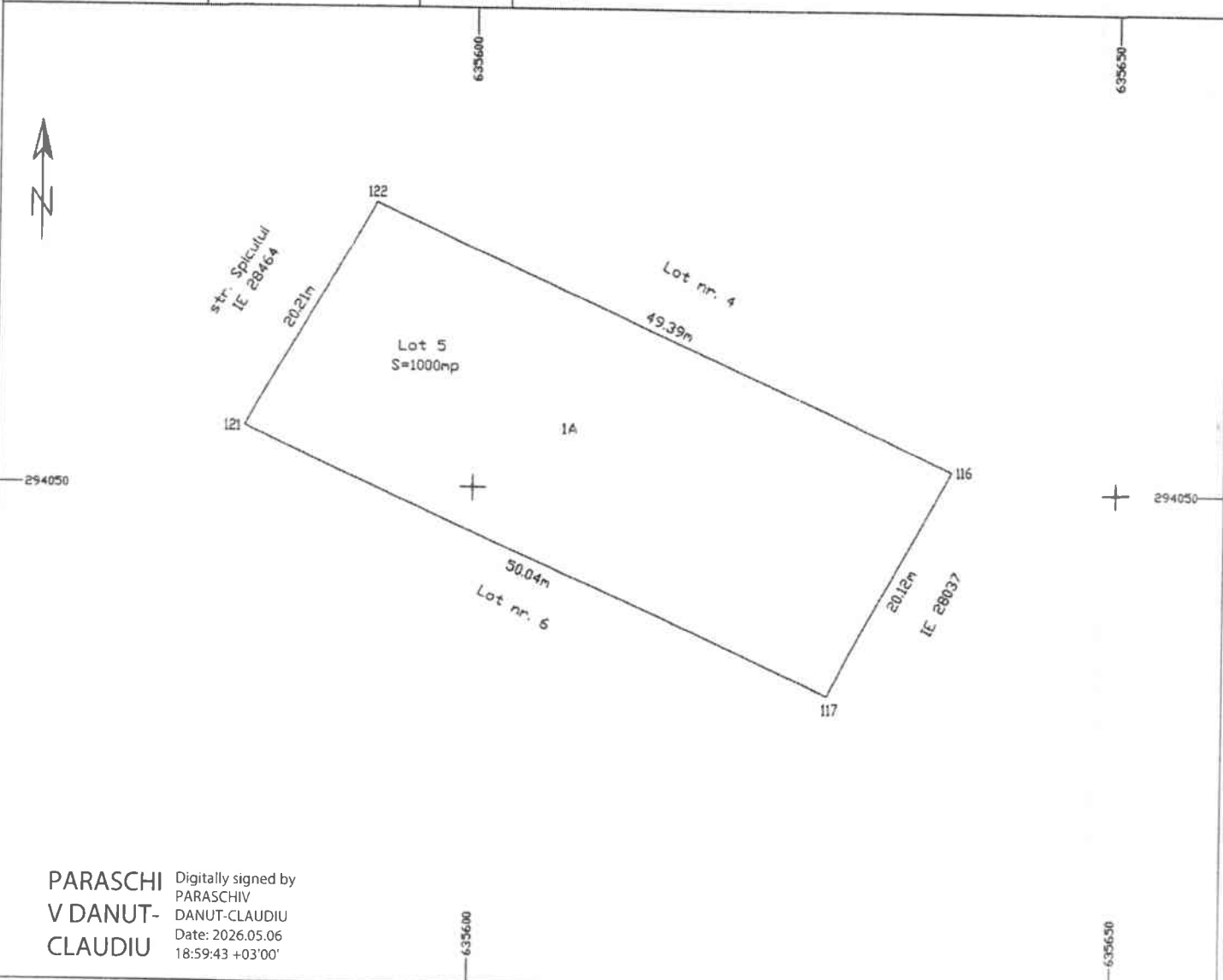
Luciana Dobre-Mihailescu
Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2026.05.19 09:58:27 +03'00'

Data: 29.04.2026

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31237	1000	comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spiculul, nr. 12-14-16-18-20-22-24, Lot nr. 5	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Digitally signed by
PARASCHIV
DANUT-CLAUDIU
Date: 2026.05.06
18:59:43 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	1000	Teren intravilan nelmprejmuit.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total supr. construita			

Suprafata determinata din masuratori = 1000 mp

Executant,

SC CADENERGY ONE SRL

Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486

Ing. Paraschiv Danut, Claudiu

Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072

Confirm executarea masuratorilor la teren si corespondenta acestora
intocmita documentelor cadastrale si corespondenta acestora

AUTORIZARE

Seria RO-B-J

Nr. 2486/10.11.2022

CADENERGY ONE

S.R.L.

Data: 29.04.2026

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Semnatura

Luciana Dobre-
Mihailescu

Digitally signed by
Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2026.05.19 09:58:38
+03'00'

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CL-F
Nr. 0072/18.11.2024

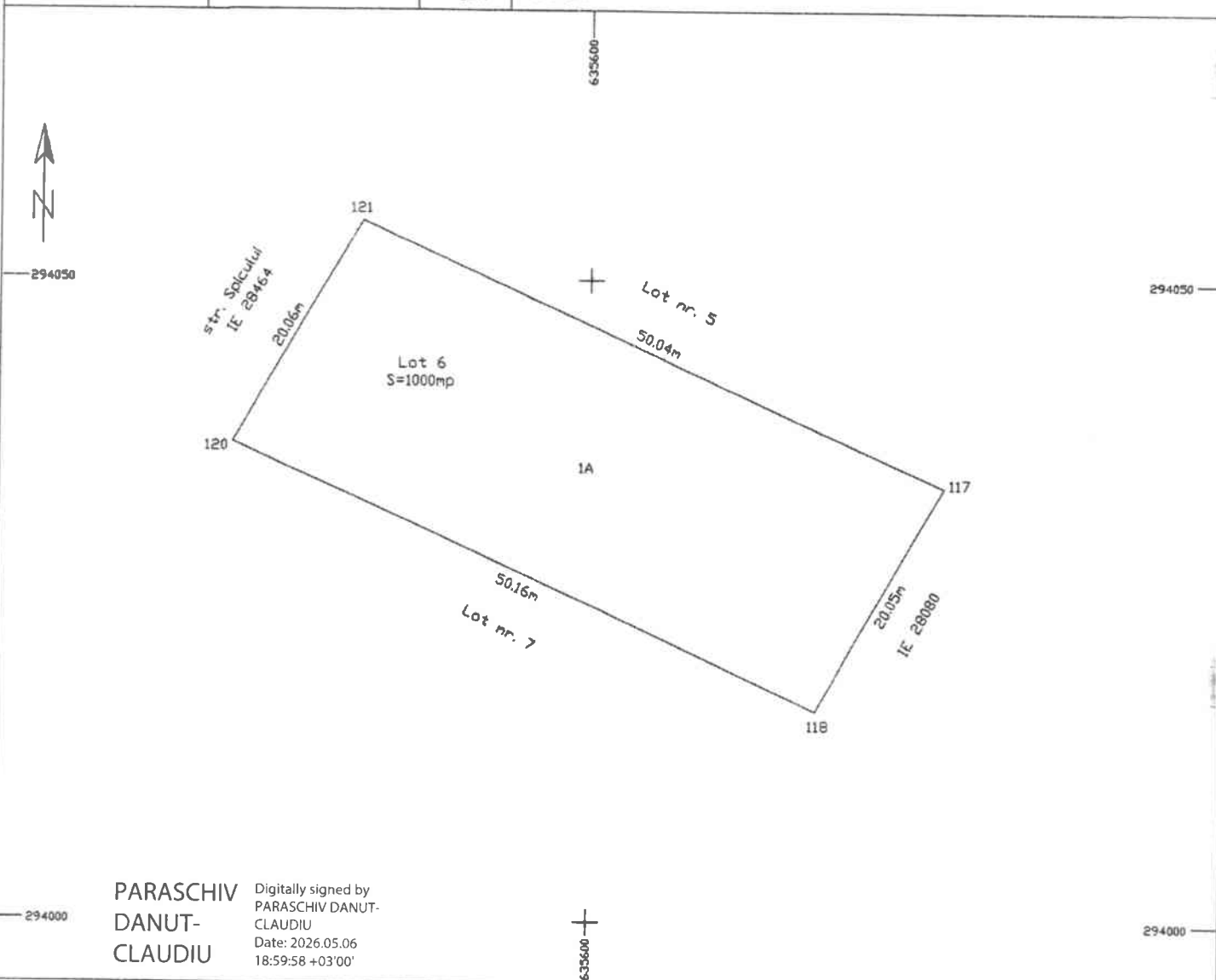
DANUT CLAUDIU
PARASCHIV

CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (Intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31238	1000	comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spicului, nr. 12-14-16-18-20-22-24, Lot nr. 6	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	1000	Teren intravilan neimpregnat.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total supr. construita			

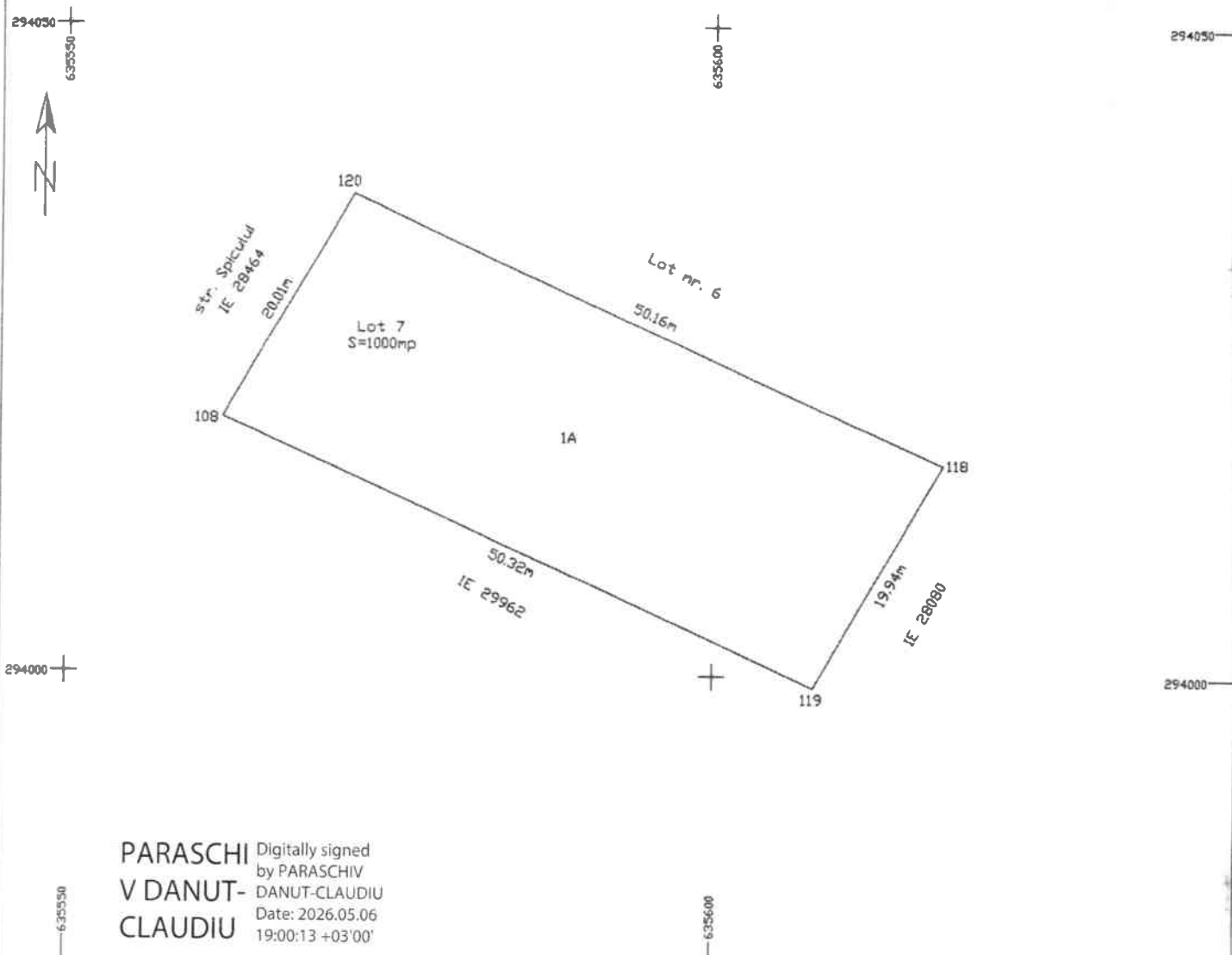
Suprafata determinata din masuratori = 1000 mp

Executant, SC CADENERGY ONE SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486 Ing. Paraschiv Danut Claudiu Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2486/10.11.2022 CADENERGY ONE 2026 S.R.L. Data	Inspector : Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura Luciana Dobre-Mihailescu Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu Date: 2026.05.19 09:58:50 +03'00' CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CL-F Nr. 0072/18.11.2024 DANUT CLAUDIU PARASCHIV
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31239	1000	comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Spiculul, nr. 12-14-16-18-20-22-24, Lot nr. 7	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Digitally signed
by PARASCHIV
DANUT-CLAUDIU
Date: 2026.05.06
19:00:13 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	1000	Teren intravilan nelmprejmuit.
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total supr. construita			

Suprafata determinata din masuratori = 1000 mp

Executant,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486
Ing. Paraschiv Danut Claudiu
Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072

Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

Semnatura

Inspector :
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Semnatura

Luciana Dobre-
Mihailescu

Digitally signed by
Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2026.05.19 09:59:01
+03'00'

