



HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafețelor de teren înscrise în Anexele nr.1 și nr.2 ale Hotărârii Consiliului Local nr.33/28.09.2012

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.3727/13.07.2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.3728/13.07.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.3729/13.07.2026;
- HCL Ulmeni nr.33/28.09.2012 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Ulmeni, județul Călărași, a unor suprafețe de teren intravilan și extravilan;
- extrasele de carte funciară pentru informare din 10.07.2026 și 13.07.2026 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, privind suprafețele de teren intravilan și extravilan înscrise în anexele 1 și 2 ale HCL Ulmeni nr.33/28.09.2012, actualizate conform documentațiilor de cadastru sistematic;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.4020/30.07.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.4021/30.07.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.4022/30.07.2026;
- prevederile HCL Ulmeni nr.47/25.06.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie – septembrie 2026;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(14) și art.139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Anexelor nr.1 și nr.2 ale Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.33/28.09.2012 în sensul actualizării suprafețelor de teren intravilan și extravilan, conform suprafețelor rezultate din documentațiile de cadastru sistematic și înscrise în cărțile funciare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data aprobării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL Ulmeni nr.9/29.01.2026 privind modificarea suprafețelor de teren înscrise în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.33/28.09.2012.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași și compartimentul Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu.

Art.4. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Balteș Ion**



**Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Anton Mihaela**



**Nr. 56
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 30.07.2026**

**Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru**

Nr. crt.	ANEXE HCL nr.33/28.09.2012	DATE REFERITOARE LA TEREN						MENȚIUNI
		Tarla	Parcelă	Nr. cadastral	Carte Funciară	Suprafața (măsurată – mp)	Categorie de folosință	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	ANEXA 1 TEREN INTRAVILAN NEPRODUCTIV APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI ULMENI	45	1774	31193	31193	40337	neproductiv	lot 1 rezultat din lotizarea CF 30955
2		45	1774	31194	31194	203	neproductiv	lot 2 rezultat din lotizarea CF 30955
3		52	1934	31200	31200	20364	neproductiv	lot 1 rezultat din lotizarea CF 30943
4		52	1934	31201	31201	20092	neproductiv	lot 2 rezultat din lotizarea CF 30943
5		52	1934	31202	31202	12484	neproductiv	lot 3 rezultat din lotizarea CF 30943
6		63	2192	31191	31191	36040	neproductiv	lot 1 rezultat din lotizarea CF 30587
7		63	2192	31192	31192	172	neproductiv	lot 2 rezultat din lotizarea CF 30587
8		75	2678	30369	30369	11712	neproductiv	
9		75	2678	30370	30370	4734	neproductiv	
10		81	2972	30367	30367	12435	neproductiv	
11		81	2679	30368	30368	14089	neproductiv	
12		83	3119	30929	30929	1278	neproductiv	
13		83	3116	30930	30930	1370	neproductiv	
14		83	2874	30931	30931	14638	neproductiv	
15		83	2873	30933	30933	17186	neproductiv	
16		83	-	30671	30671	4994	ape stătătoare	
17		90	3225	30459	30459	45517	neproductiv	
18		93	3398	30927	30927	25414	neproductiv	
1	ANEXA 2 TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI ULMENI	52	297, 298, 299, 300, 301	31189	31189	99896	neproductiv	lot 1 rezultat din lotizarea CF 30988
2		52	297,298, 299,300, 301	31190	31190	215	neproductiv	lot 2 rezultat din lotizarea CF 30988
3		53	-	30979	30979	101925	neproductiv	
4		51	293, 294, 295	30980	30980	1589	neproductiv	CF sporadic 21435
5		51	293, 294, 295	30981	30981	5995	neproductiv	CF sporadic 21436

Nr. crt.	ANEXE HCL nr.33/28.09.2012	DATE REFERITOARE LA TEREN						MENȚIUNI
		Tarla	Parcelă	Nr. cadastral	Carte Funciară	Suprafața (măsurată – mp)	Categorie de folosință	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
6		51	293, 294, 295	31164	31164	15687	neproductiv	lot 1 rezultat din lotizarea CF 30982
7		51	293, 294, 295	31165	31165	1500	neproductiv	lot 2 rezultat din lotizarea CF 30982
8		51	293, 294, 295	30983	30983	3993	neproductiv	CF sporadic 20579
9		51	293, 294, 295	30984	30984	35000	neproductiv	CF sporadic 20577
10		51	293, 294, 295	30985	30985	52085	neproductiv	CF sporadic 20578

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Balteș Ion





Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Anton Mihaela

