



HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării categoriei de folosință a unui teren aflat în domeniul privat al Comunei Ulmeni, județul Călărași, din categoria „pășune” în categoria „neproductiv”

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.2608/14.05.2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.2609/14.05.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.2610/14.05.2026;
- prevederile HCL Ulmeni nr.27/26.03.2026 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Ulmeni, înscris în Cartea Funciară nr.30988 UAT Ulmeni, coroborat cu HCL Ulmeni nr.33/28.09.2012;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.20400/22.04.2026 privind Cartea Funciară nr.31190 UAT Ulmeni eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.2728/22.05.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.2729/22.05.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.2730/22.05.2026;
- prevederile HCL Ulmeni nr.20/26.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada aprilie – iunie 2026;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. b) și lit. c), alin.(4) lit. f) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a unui teren aflat în domeniul privat al Comunei Ulmeni, județul Călărași din categoria „pășune” în categoria „neproductiv”, teren extravilan, situat în comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 52, parcelele 297, 298, 299, 300, 301, Lot nr. 2, având numărul cadastral 31190, înscris în Cartea Funciară nr.31190 UAT Ulmeni.

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Muțulescu Loredana-Florentina



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria



Nr. 44
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 25.05.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 6
Hotărâre adoptată cu: 10 voturi pentru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31190 Ulmeni

Nr. cerere	20400
Ziua	22
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare

100206867644



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, T52 P297, 298, 299, 300, 301

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31190	215	Teren neimprejmuț; Lot nr. 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20400 / 22/04/2026		
Act Notarial nr. 1134, din 21/04/2026 emis de Caus Malina Veronica;		
B1	Se înființează cartea funciara 31190 a imobilului cu numărul cadastral 31190 / UAT Ulmeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30988 înscris în cartea funciara 30988;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 30988 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8179.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30988/Ulmeni, inscrisa prin incheierea nr. 28122 din 19/03/2024;		
Act Administrativ nr. 33, din 28/09/2012 emis de COMUNA ULMENI; Act Administrativ nr. 207, din 15/01/2026 emis de COMUNA ULMENI; Act Administrativ nr. 9, din 29/01/2026 emis de COMUNA ULMENI ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ULMENI, - DOMENIU PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30988/Ulmeni, inscrisa prin incheierea nr. 1437 din 16/01/2026;		

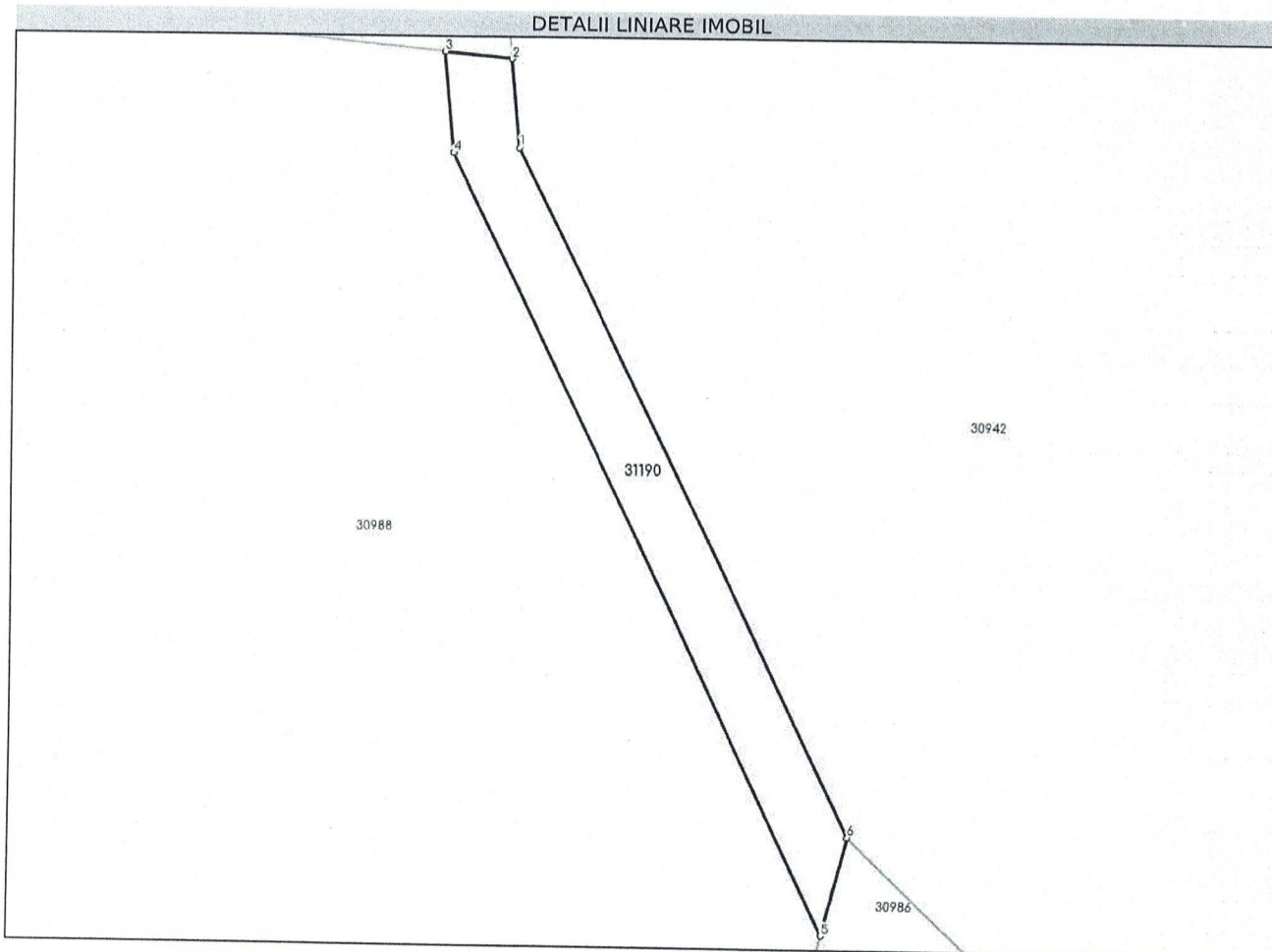
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31190	215	Lot nr. 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	215	52	297, 298, 299, 300, 301	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.259,947 295.252,157	2	639.259,46 295.257,666	5.53
2	639.259,46 295.257,666	3	639.255,372 295.258,083	4.109
3	639.255,372 295.258,083	4	639.255,963 295.251,805	6.306
4	639.255,963 295.251,805	5	639.278,784 295.204,465	52.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	639.278,784 295.204,465	6	639.280,294 295.210,489	6.21
6	639.280,294 295.210,489	1	639.259,947 295.252,157	46.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
24-04-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
VASILICA PISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>