



HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL Ulmeni nr.30/29.04.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Școala nr.2, Comuna Ulmeni, Județul Călărași”

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară din data de 05.05.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.2356/05.05.2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.2357/05.05.2026;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr.2358/05.05.2026;
- prevederile art.5 alin.(3), art.14 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului de finanțare a Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL Ulmeni nr.30/29.04.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Școala nr.2, Comuna Ulmeni, Județul Călărași”, modificate și completate prin HCL Ulmeni nr.4/30.01.2025, HCL Ulmeni nr.1/08.01.2026, HCL Ulmeni nr.28/01.04.2026 și HCL Ulmeni nr.29/14.04.2026, coroborate cu solicitările de clarificare nr.1/18.03.2026, nr.2/07.04.2026 și nr.3/24.04.2026;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.2368/05.05.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.2369/05.05.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.2370/05.05.2026;
- prevederile HCL Ulmeni nr.20/26.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada aprilie – iunie 2026;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d), ale art.133 alin.(2) lit. a), art.134, art.136 alin.(10), art.139 alin.(3) lit. a) și lit. e), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea ART 2. din Hotărârea nr. 30 din 29.04.2024 pentru actualizarea valorii totale a proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Școala nr. 2, Comuna Ulmeni, Județul Călărași”, aceasta fiind în cuantum de 5.571.467,22 lei (inclusiv TVA), din care C+M în valoare de 3.408.682,90 lei.

Art.2. Se aprobă modificarea ART 3. din Hotărârea nr. 30 din 29.04.2024 astfel încât contribuția proprie în proiect a Comunei Ulmeni, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (1.827.911,42 lei cu TVA), cât și contribuția de 2% (74.871,12 lei cu TVA) din valoarea eligibilă a proiectului, totalul fiind în cuantum 1.902.782,54 lei (cu TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Școala nr. 2, Comuna Ulmeni, Județul Călărași”.

Art.3. Restul articolelor aprobate prin Hotărârea nr. 30 din 29.04.2024 rămân neschimbate.

Art.4. Se aprobă Anexa nr. 1 - Devizul general al obiectului de investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției, astfel cum sunt prezentați în cadrul Anexei nr. 2 - Indicatorii Tehnico-Economici, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași – dl. Drăgnoi Narcis-Niculae.

Art.7. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Muțulescu Loredana-Florentina



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria

Nr. 39
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 05.05.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA NR.2, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.3.	Expertiză tehnică	4,500.00	-	4,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,882.35	1,235.29	7,117.65
3.5.	Proiectare	4,554.69	956.48	5,511.17
3.5.1.	Temă de proiectare	131,631.38	27,642.59	159,273.97
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,445.38	10,593.53	61,038.91
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,850.00	3,538.50	20,388.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,336.00	910.56	5,246.56
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	106,000.00	22,260.00	128,260.00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	106,000.00	22,260.00	128,260.00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	39,481.59	8,291.13	47,772.73
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,400.00	504.00	2,904.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,200.00	252.00	1,452.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	1,200.00	252.00	1,452.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	32,081.59	6,737.13	38,818.73
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 3		346,050.01	71,725.50	417,775.52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,769,528.73	581,601.03	3,351,129.76
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	1,257,357.35	264,045.04	1,521,402.39
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE	1,165,734.67	244,804.28	1,410,538.95
4.1.3.	CHELTUIELI NEELIGIBILE	346,436.71	72,751.71	419,188.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36,870.72	7,742.85	44,613.57
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	35,810.26	7,520.15	43,330.41
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	1,060.46	222.70	1,283.16
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	633,355.00	133,004.55	766,359.55
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	631,455.00	132,605.55	764,060.55
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	1,900.00	399.00	2,299.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	124,867.21	26,222.11	151,089.32
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		3,564,621.66	748,570.55	4,313,192.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10,693.86	2,245.71	12,939.57
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,693.86	2,245.71	12,939.57
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,993.15	-	40,993.15
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,823.11	-	17,823.11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,564.62	-	3,564.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,823.11	-	17,823.11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,782.31	-	1,782.31
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	276,947.60	58,159.00	335,106.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 5		333,634.61	61,454.71	395,089.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3,	11,645.43	2,445.54	14,090.97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	356,462.17	74,857.05	431,319.22
Total capitolul 7		368,107.60	77,302.60	445,410.20
TOTAL GENERAL		4,612,413.88	959,053.35	5,571,467.23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,817,093.31	591,589.60	3,408,682.91

Data:
luna februarie
Beneficiar/investitor
UAT COM. ULMENI



DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA NR.2, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	90,112.08	18,923.54	109,035.61
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,445.38	10,593.53	61,038.91
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	39,666.70	8,330.01	47,996.70
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistența tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	-	-	-
3.8.2.	Dirigenții de șantier	-	-	-
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind	-	-	-
Total capitolul 3		90,112.08	18,923.54	109,035.61
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,721,433.35	361,501.00	2,082,934.35
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	1,257,357.35	264,045.04	1,521,402.39
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE	464,076.00	97,455.96	561,531.96
4.1.3.	CHELTUIELI NEELIGIBILE SPAȚII VERZI	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,810.26	7,520.15	43,330.41
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	35,810.26	7,520.15	43,330.41
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	631,455.00	132,605.55	764,060.55
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	631,455.00	132,605.55	764,060.55
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		2,388,698.61	501,626.71	2,890,325.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10,693.86	2,245.71	12,939.57
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,693.86	2,245.71	12,939.57
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Toxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	247,881.07	52,055.02	299,936.09
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitolul 5		258,574.93	54,300.73	312,875.66
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap.	-	-	-
1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.		-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	356,462.17	74,857.05	431,319.22
Total capitolul 7		356,462.17	74,857.05	431,319.22
TOTAL GENERAL		3,743,647.78	649,708.03	3,743,555.81
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,707,937.47	371,266.87	2,139,204.33

Data:
luna februarie
Beneficiar/investitor
UAT COM. ULMENI

În prețuri la date de luna februarie, euro = 4.9768

Proiectant,
S.C. VEST INSTAL S.R.L.

Proiectant,
S.C. VESTINSTAL S.R.L.

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectului de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA NR.2, COMUNA ULMIENI, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.3.	Expertiză tehnică	4,500.00	-	4,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,882.35	1,235.29	7,117.65
3.5.	Proiectare	4,554.69	956.48	5,511.17
3.5.1.	Temă de proiectare	41,519.31	8,719.05	50,238.36
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,850.00	3,538.50	20,388.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,336.00	910.56	5,246.56
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,333.31	4,269.99	24,603.30
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	106,000.00	22,260.00	128,260.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	106,000.00	22,260.00	128,260.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	39,481.59	8,291.13	47,772.73
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,400.00	504.00	2,904.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în	1,200.00	252.00	1,452.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	32,081.59	6,737.13	38,818.73
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 3		255,937.94	52,801.97	308,739.90
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,048,095.38	220,100.03	1,268,195.41
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE	-	-	-
4.1.3.	CHELTUIELI NEELIGIBILE SPAȚII VERZI	201,658.67	147,348.32	349,006.99
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	346,436.71	72,751.71	419,188.42
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	1,060.46	222.70	1,283.16
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,060.46	222.70	1,283.16
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	1,900.00	399.00	2,299.00
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	1,900.00	399.00	2,299.00
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	124,867.21	26,222.11	151,089.32
Total capitolul 4		1,175,923.05	246,943.84	1,422,866.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,993.15	-	40,993.15
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,823.11	-	17,823.11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,564.62	-	3,564.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,823.11	-	17,823.11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	1,782.31	-	1,782.31
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	29,066.53	6,103.97	35,170.50
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 5		75,059.68	7,153.97	82,213.65
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1	11,645.43	2,445.54	14,090.97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitolul 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		11,645.43	2,445.54	14,090.97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,518,566.10	309,345.32	1,827,911.42
		1,049,155.84	220,322.73	1,269,478.57

Data:
1 luna februarie
Beneficiar/Investitor
UAT COM. ULMIENI

În prețuri la date de luna februarie

1 euro = 4.9768



CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA NR.2, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL CALĂRAȘI

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; IS1/527/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZUL

OBIECTULUI 1: MASURI TIP I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara lei	T.V.A. lei	Valoare cu lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.*	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.1.1	Amenajari Exterioare			
4.1.2.	Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți			
4.1.2.1	izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii, izolarea termică a pereților interior	139,963.59	29,392.35	169,355.94
		139,963.59	29,392.35	169,355.94
4.1.3	Arhitectura			
4.1.3.1	Lucrari arhitectura Tip I	818,908.22	171,970.73	990,878.95
4.1.4	Instalatii			
4.1.4.1	Instalatii electrice	298,485.54	62,681.96	361,167.50
4.1.4.2	Instalatii sanitare	121,241.32	25,460.68	146,702.00
4.1.4.3	Instalatii termice	19,177.56	4,027.29	23,204.85
		158,066.66	33,194.00	191,260.66
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		1,257,357.35	264,045.04	1,521,402.39
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.2		35,810.26	7,520.13	43,330.41
TOTAL II- subcap 4.2		35,810.26	7,520.13	43,330.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	631,455.00	132,605.55	764,060.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		631,455.00	132,605.55	764,060.55
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,924,622.61	404,170.75	2,328,793.36



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 1: MASURI TIP I

>Lucrari архитектура<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1	Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol, învelișoare)	818,908.22	171,970.73	990,878.95
1.1	izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii, izolarea termică a pereților interior	818,908.22	171,970.73	990,878.95

>Lucrari rezistenta<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
2	Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol, învelișoare)	139,963.59	29,392.35	169,355.94
2.1	izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii, izolarea termică a pereților interior	139,963.59	29,392.35	169,355.94

>Instalatii electrice<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	121,241.32	25,460.68	146,702.00
3.1	INSTALAȚII ELECTRICE	121,241.32	25,460.68	146,702.00
TOTAL		121,241.32	25,460.68	146,702.00

>Instalatii sanitare<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
4	Lucrări de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum (cu respectarea art. 7 alin. (1) litera h) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058);	19,177.56	4,027.29	23,204.85
4.1	INSTALAȚII SANITARE	19,177.56	4,027.29	23,204.85
TOTAL		19,177.56	4,027.29	23,204.85

>Instalatii termice<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
5	Lucrări de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum (cu respectarea art. 7 alin. (1) litera h) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058);	158,066.66	33,194.00	191,260.66
5.1	INSTALAȚII TERMICE	158,066.66	33,194.00	191,260.66
TOTAL		158,066.66	33,194.00	191,260.66



>Montaj utilaje<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
6	Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	31,620.56	6,640.32	38,260.88
6.1	Montaj echipamente pentru producere agent termic (Pompe de caldura, Puffer, Schimbator de caldura, pompe de circulație)	20,452.34	4,294.99	24,747.33
6.2	Montaj echipamente pentru producerea apei de calde pentru consum menajer - Panouri Termodinamice	622.00	130.62	752.62
6.3	Montaj echipamente pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile - Kit panouri fotovoltaice	10,546.22	2,214.71	12,760.93
7	Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	3,000.00	630.00	3,630.00
7.1	Montaj echipamente pentru ventilare (Unitati de ventilare cu recuperare de caldura)	3,000.00	630.00	3,630.00
8	Sistemele de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;	1,189.70	249.84	1,439.54
8.1	1. Montaj sistem de diming și telegestiune, smart meter etc.	1,189.70	249.84	1,439.54
TOTAL		35,810.26	7,520.15	43,330.41

>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
6	Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	311,455.00	65,405.55	376,860.55
6.1	Echipamente pentru producere agent termic (Pompe de caldura, Puffer, Schimbator de caldura, pompe de circulație)	216,955.00	45,560.55	262,515.55
6.2	Echipamente pentru producerea apei de calde pentru consum menajer - Panouri Termodinamice	12,000.00	2,520.00	14,520.00
6.3	Echipamente pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile - Kit panouri fotovoltaice	82,500.00	17,325.00	99,825.00
7	Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	270,000.00	56,700.00	326,700.00
7.1	Echipamente pentru ventilare (Unitati de ventilare cu recuperare de caldura)	270,000.00	56,700.00	326,700.00
8	Sistemele de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;	50,000.00	10,500.00	60,500.00
8.1	Sistem de diming și telegestiune, smart meter etc.	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL		631,455.00	132,605.55	764,060.55



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA NR.2,
COMUNA ULMENI, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/527/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZUL

OBIECTULUI 2: MASURI TIP II+III

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara lei	T.V.A. lei	Valoare cu lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.*	Constructii si instalatii			
4.1.1	<i>Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare</i>	-	-	-
4.1.1.1	<i>Amenajari Exterioare</i>			
4.1.2.	Rezistenta			
4.1.2.1	<i>Lucrari rezistenta</i>	372,688.88	78,264.66	450,953.54
4.1.3	Arhitectura			
4.1.3.1	<i>Lucrari de arhitectura altele decat TIP1 si TIP2</i>	704,331.40	147,909.59	852,240.99
4.1.4	Instalatii			
4.1.4.1	<i>Instalatii electrice</i>	88,714.39	18,630.02	107,344.41
4.1.4.2	<i>Instalatii sanitare</i>	26,755.60	5,618.68	32,374.28
4.1.4.3	<i>Instalatii termice</i>	61,958.79	13,011.35	74,970.14
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		1,165,734.67	244,804.28	1,410,538.95
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,060.46	222.70	1,283.16
4.2.2		1,060.46	222.70	1,283.16
TOTAL II- subcap 4.2		1,060.46	222.70	1,283.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,900.00	399.00	2,299.00
4.3.1	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>	1,900.00	399.00	2,299.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	124,867.21	26,222.11	151,089.32
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		126,767.21	26,621.11	153,388.32
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,293,562.34	271,648.09	1,565,210.43



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 2: MASURI TIP II+III

>Lucrari arhitectura<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1	repararea/constructiunea acoperisului tip sarpanță, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip sarpanță; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă; lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre), altele decât cele care despart spații încălzite de spații neîncălzite; realizarea de terase/pereti verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi, realizate pentru a oferi structuri sustenabile pentru vegetația naturală; soluții pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri; cheltuielile privind lucrări de intervenție pentru consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;	704,331.40	147,909.59	852,240.99
1.1	ARHITECTURA	704,331.40	147,909.59	852,240.99
	TOTAL	704,331.40	147,909.59	852,240.99

>Lucrari rezistenta<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
2	repararea/constructiunea acoperisului tip sarpanță, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip sarpanță; măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul, crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă; soluții pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri; cheltuielile privind lucrări de intervenție pentru consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;	372,688.89	78,264.66	450,953.54
2.1	FUNDATII	99,576.61	20,911.09	120,487.70
2.2	SUPRASTRUCTURA	273,112.27	57,353.58	330,465.85
	TOTAL	372,688.89	78,264.66	450,953.54



>Instalatii electrice<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;			
3.1	INSTALATII DETECTARE SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU	26,755.60	5,618.68	32,374.28
	TOTAL	26,755.60	5,618.68	32,374.28

>Instalatii sanitare<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;	61,958.79	13,011.35	74,970.14
3.1	Rețele exterioare	41,324.62	8,678.17	50,002.79
3.2	Canalizarea interioară	13,529.63	2,841.22	16,370.85
3.3	Apa rece	7,104.54	1,491.95	8,596.49
	TOTAL	61,958.79	13,011.35	74,970.14

>Montaj utilaje<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
4	lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;			
4.1	Montaj echipament de detectare semnalizare si alarmare la incendiu	1,060.46	222.70	1,283.16
	TOTAL	1,060.46	222.70	1,283.16

>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
5	lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;			
5.1	Echipament de detectare semnalizare si alarmare la incendiu	1,900.00	399.00	2,299.00
	TOTAL	1,900.00	399.00	2,299.00



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA NR.2,
COMUNA ULMENI, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/S27/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

**DEVIZUL
OBIECTULUI 3: MASURI NEELIGIBILE**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.*	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	17,202.57	3,612.54	20,815.11
4.1.1.1	Amenajari Exterioare	17,202.57	3,612.54	20,815.11
4.1.2.	Rezistenta	261,269.85	54,866.67	316,136.52
4.1.2.1	Lucrari rezistenta extindere	261,269.85	54,866.67	316,136.52
4.1.3	Arhitectura	67,964.29	14,272.50	82,236.79
4.1.3.1	Lucrari de arhitectura altele decat TIP1 si TIP2 extindere	67,964.29	14,272.50	82,236.79
4.1.4	Instalatii			
4.1.4.1	Instalatii electrice	-	-	-
4.1.4.2	Instalatii sanitare	-	-	-
4.1.4.3	Instalatii termice	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		346,436.71	72,751.71	419,188.42
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.2		-	-	-
TOTAL II- subcap 4.2				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita			
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale			
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6				
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		346,436.71	72,751.71	419,188.42



S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.com

web: www.vestinstal.ro



Titlul proiectului: “CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE – SCOALA NR.2, COMUNA ULMENI, SAT ULMENI, JUDETUL CALARASI”

Adresa imobil: JUDETUL CALARASI, COMUNA ULMENI, LOC ULMENI, SOS. OLTENITEI, NR 85

Numarul proiectului: 11i/2024

Indicatorii Tehnico-Economici

indicatori maximali

Valoarea totală (INV), **inclusiv TVA** (lei) : 5.571.467,22 lei

din care:

- construcții-montaj (C+M): 3.408.682,90 lei

Valoarea totală (INV), **exclusiv TVA** (mii lei) : 4.612.413,88 lei

din care:

- construcții-montaj (C+M): 2.817.093,31

indicatori minimali:

A. Arhitectura:

1. Lucrari de cresterea eficientei energetice

Termoizolarea peretilor exteriori prin aplicarea unui sistem termoizolant alcatuit din:

- Tencuiala exterioara acrilica decorativa culoare alba - 1,5-2,2 mm (permiabilitate la vapori de apa V1/coeficientul de transmisie a apei W2 cf. GE 056/2013)
- Tencuiala armata cu fibra de sticla - 10-25 mm
- Termoizolatie vata minerala bazaltica grosimea 200mm ($\lambda=0,036\text{W/mK}$) A2-s1,d0
- Tencuiala exterioara din mortar de ciment - 10-50mm
- Zidarie existenta din caramida -300mm grosime
- Tencuiala interioara din mortar de ciment - 10-50mm
- Glet fin si ultra fin (inclusiv accesorii) pentru interior - 3mm
- Amorsa
- Vopsea lavabila culoare alba cf. GE056 / vopsea epoxidica h 110 mm
- Se va asigura continuitatea termoizolarii pe toata anvelopa cladirii prin continuarea

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.comweb: www.vestinstal.ro

termoizolatiei peste cosoroaba cu vata minerala bazaltica ($\lambda=0,036\text{W/mK}$), A2-s1,d0

Inlocuire tamplarie exterioara:

- Inlocuirea usilor exterioare cu tamplarie din ALUMINIU pentacameral culoare gri RAL 7016 rezistenta normata 0.77 m2K/W pentru usi
- Inlocuirea ferestrelor cu din ALUMINIU pentacameral culoare gri RAL 7016 rezistenta normata 0.83 m2K/W. In cazul ferestrelor cu inaltimea parapetului mai mic de 90 cm, geamul va fi securizat.
- Se va etansa tocul cu benzi de etansare speciale atat la infiltratiile de aer rece cat si etansare hidrofuga
- Coeficientul de emisie al geamului va fi $e<0.10$
- Geamul va fi termoizolant triplu 4-16-4-16-4

Termoizolarea placii peste etaj prin aplicarea unui sistem termoizolant alcatuit din:

- Placare cu placi de OSB
- Structura din lemn - 100mm
- Termoizolatie cu palci din vata bazaltica grosimea -300mm ($\lambda=0,034\text{W/mK}$) A2-s1,d0
- Membrana cu rol de bariera de vapor
- Planseu pe structura independenta din lemn - 150mm grosime
- Sistem tavan gips-carton rezistent la foc EI 30' (inclusiv accesorii si structura care se va amplasa independent de planseul de lemn)
- Glet fin si ultra fin (inclusiv accesorii) pentru interior - 3mm
- Amorsa
- Vopsea lavabila culoare alba

Termoizolarea placii de la parter

- Pardoseala epoxy de interior 1.5mm
- Adeziv pe baza de rasini - 1mm
- Sistem incalzire in pardoseala sistem uscat - 75 mm (sapa uscata 20mm)
- Placa beton armat - 150 mm
- Hidroizolatie - folie PVC
- Termosistem polistiren extrudat 150mm ($\lambda=0,036\text{W/mK}$)
- Strat de ruperea capilaritatii pietris cca. 150mm

Termoizolarea soclului

- Membrana crampoane pentru protectia termohidroizolatiei - Hidroizolatie la rece / masa de spaclu
- Termosistem polistiren extrudat montat cu adeziv bituminos 100mm pana la adancimea talpii fundatiei ($\lambda=0,036\text{W/mK}$) B-s2, d0

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.comweb: www.vestinstal.ro

- Hidroizolarea fundatiilor se va realiza cu 3 straturi de emulsie bituminoasa si un strat de membrana hidroizolanta. Pana la nivelul solului peste termosistem se va monta o membrana cu cramioane.
- Fundatii existente beton armat

1. Alte tipuri de lucrari:

- Inlocuire sarpanta cu invelitoare tabla zincata cu tabla gri deschis prevazuta si opritoare de zapada
- Inlocuirea sistemului de evacuare a apei de la nivelul acoperisului si indepartarea acesteia de langa cladire
- Realizarea trotuarelor de protectie, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii si realizarea sapaturilor in vederea termoizolarii si hidroizolarii corespunzatoare a soclului
- Demontarea tamplariei existente
- Demontarea termoizolatiei din polistiren existente
- Desfacerea trotuarelor existente
- Avand in vedere modificarea cotei 0 prin aplicarea straturilor necesara realizarii incalzirii in pardoseala golurile de usa existente isi vor reduce inaltimea si implicit este necesara inlocuirea tamplariei interioare existente cu tamplarie HPL, totodata este necesara reconfigurarea treptelor exterioare de acces. Desfacearea zidariei in vederea respectarii inaltimii minime a usilor si introducerea buiandrugilor.
- Avand in vedere lucrarile de instalatii este necesara refacerea finisajelor interioare la pereti si pardoseli. In consecinta se propun finisaje potrivite pentru incalzirea in pardoseala, rezistente la trafic si uzura cat si igienizari repetate. In acest sens se propune o pardoseala epoxidica care va urca pe pereti pana la nivelul de 1.50m.
- Desfacere parchet existent
- In vederea respectarii principiilor egalitatii de sanse si gen se propune desfacerea rampei pentru persoane cu dizabilitati existenta si realizarea uneia noi care sa respecte normele si normativele in vigoare inclusiv realizarea balustradei de protectie din metal având Hp=90 cm, respective Hp-60 cm;
- Realizare grupuri sanitare separate pe sexe elevi si profesori si grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.
- Montarea de suprafete tactilo-vizuale pentru persoane cu deficiente de vedere.

B. Lucrari de Rezistenta:

- Invelitoare constructiei, sarpanta de lemn si planseul de peste parter se vor desface si inlocui conform proiect tehnic. Nu se vor modifica volumetria si pantele initiale ale acoperisului;
- Dupa dezafectarea acoperisului si planseului de peste parter se va realiza o centura de beton armat la partea superioara a peretilor structurali de zidarie;
- Termoizolarea peretilor si a planseului de peste parter;

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.comweb: www.vestinstal.ro

- Refacerea hidroizolatiilor;
- Termoizolarea placii suport (pardoselii) de la parter;
- Dispunerea protectiei termoizolatiei;
- Reabilitarea tamplariei usilor si ferestrelor;
- Refacerea finisajelor;
- Refacerea instalatiilor;
- Trotuarul existent va fi dezafectat si refacut in conformitate cu specificatiile proiectului.
- Realizare grupuri sanitare separate pe sexe elevi si profesori si grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.
- Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi revizuit, reabilitat, restaurat si vor fi refacute racordurile burlanelor la sistemul de canalizare;
- Se vor lua masuri pentru hidroizolarea peretilor;
- Se vor reface hidroizolatiile;

C. Lucrari de instalatii:**Instalatie sanitare****Lucrari de eficientizare a instalatiilor**

- Preparare ACM cu ajutorului unui panou termodinamic
- Izolarea termica a instalatiilor
- Dotarea cu baterii cu fotocelula pentru lavoare

Alte tipuri de lucrari:

- Realizarea instalatiei de apa si canalizare
- Dotarea cu obiecte sanitare

Instalatie termice**Lucrari de eficientizare a instalatiilor**

- Instalatie pentru preparare agent termic de incalzire prin intermediul pompelor de caldura aer apa montate in cascada
- Instalatie de incalzire prin pardoseala radiantă;
- Instalatie de incalzire cu radiatoare grupuri sanitare;
- Instalatie de ventilare prin intermediul unui sistem de ventilare descentralizat

Alte tipuri de lucrari:

- Demontare sobe pe lemne

Instalatii electrice:**Lucrari de eficientizare a instalatiilor**

- Inlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat de tip LED

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.comweb: www.vestinstal.ro

- Inlocuirea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor deteriorate sau subdimensionate
- Instalarea unui kit fotovoltaic de 13.5 kW/buc
- Instalarea unui sistem de diming si telegestiune al iluminatului
- Dotarea cu contor inteligent

Alte tipuri de lucrari:

- Demontarea corpurilor de iluminat existente
- Demontarea circuitelor existente
- Realizare instalatie priza de pamant
- Reabilitare/ modernizarea instalatiei electrice
- Instalatie detectie, semnalizare si avertizare incendiu

D. Masuri suplimentare privind imunizarea si abordarea DNSH

- Imbunatatirea eficientei energetice
- Scaderea emisiilor de CO2
- Scaderea consumului de energie
- Utilizarea de materiale ignifuge: tamplarie aluminiu, zidarie BCA, vata minerala bazaltica
- Impermeabilizarea adecvată a fundației pentru a preveni pătrunderea apei în interiorul clădirii.
- Realizarea cordonului de bitum pentru etanseizarea torutarului si a soclului
- Utilizarea de materiale rezistente la apă de exemplu: plăci de gips-carton la masti ghene grupuri sanitare sau vopsele rezistente la apă pe holuri si alte spatii care intra în contact cu apa.
- Invelitoarea va avea culoare gri deschis si ajuta la reducerea incalzirii spatiului interior
- Utilizarea materialelor durabile care reduc necesitatea de interventii pe viitor spre exemplu vata minerala bazaltica care are o durata de viata mai mare decat alte materiale existente pe piata
- Utilizarea produselor de constructii nontoxice, reciclabile si biodegradabile la realizarea Gradinii verticale
- Plantarea de vegetatie in jurul cladirii care reduce incalzirea pe timpul verii
- Plantarea spatiilor de foioase in jurul cladirii care permit radiatiei solare sa contribuie la climatul interior pe timpul iernii
- Realizare de pereti verzi
- Amplasarea de hoteluri pentru insecte care ajuta la refacerea biodiversitatii
- Utilizarea de echipamente care utilizeaza energia regenerabila
- Utilizarea robinetilor si a armaturilor de la obiectele sanitare cu control al consumului de apa
- Ridicarea cotei utile a constructiei fata de situatia existenta cu 15 cm pentru evitarea inundarii investitiei în cazul unor evenimente extreme de precipitatii
- Operatorii economici care efectuează lucrările au obligația de a se asigura că atât

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

CUI: RO18991887; J51/527/2006

Str. Dropia, nr.104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

Tel.: 0721523352; 0727701916

e-mail: vestinstal@gmail.com; office@vestinstal.comweb: www.vestinstal.ro

componentele cât și materialele de construcție utilizate nu conțin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 și emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe m³ de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe m³ de material sau componentă în conformitate cu condițiile de testare standardizate și metodele de determinare comparabile;

Terenul pe care se afla amplasata constructia are o suprafata de 2880 mp din acte si 2680 masurata si este in proprietatea Comunei ULMENI, identificat cu nr. Cad. 21358.

Pe amplasament se afla urmatoarele constructii:

- Corp C1-Scoala – S. Construita-458mp.
- Corp C2-Anexa – S. Construita – 62mp.
- Corp C3-Anexa – S. Construita – 22mp.

Intocmit,
SC VEST INSTAL SRL,

