



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ULMENI

Str. Șos. Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni,
Comuna Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: primaria_ulmeni@yahoo.com
<https://www.primariaulmeni.ro>

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL Ulmeni nr.61/27.11.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Realizare grădiniță cu trei săli de grupă, Comuna Ulmeni, județul Călărași și demolare corpuri de clădire C1, C2, C3, C4 și C5”

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1973/15.04.2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1974/15.04.2026;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1975/15.04.2026;
- HCL Ulmeni nr.61/27.11.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „REALIZARE GRĂDINIȚĂ CU TREI SĂLI DE GRUPĂ, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI ȘI DEMOLARE CORPURI DE CLĂDIRE C1, C2, C3, C4 ȘI C5”, coroborat cu solicitarea de clarificare nr.3/14.04.2026;
- ghidul de finanțare publicat pe site-ul ADR Sud Muntenia, în calitate de Autoritate de management pentru Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, respectiv Obiectivul specific: 4.2 - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online (FEDR);
- apelul de proiecte PRSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1 - Sprijin acordat învățământului antepreșcolar și preșcolar pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online publicat pe site-ul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 la data de 28.06.2024;
- prevederile art.5 alin.(3), art.14 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.1991/15.04.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.1992/15.04.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.1993/15.04.2026;
- prevederile HCL Ulmeni nr.20/26.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada aprilie – iunie 2026;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. b) și lit. d), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. n), art.133 alin.(1), ale art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea ART 2. din Hotărârea Consiliului Local Ulmeni nr. 61 din 27.11.2024 pentru actualizarea valorii totale a proiectului „Realizare grădiniță cu trei săli de grupă,

Comuna Ulmeni, județul Călărași și demolare corpuri de clădire C1, C2, C3, C4 și C5”, aceasta fiind în cuantum de **10.379.277,85 lei** (inclusiv TVA).

Art.2. Se aprobă modificarea ART 3. din Hotărârea Consiliului Local Ulmeni nr. 61 din 27.11.2024 astfel încât contribuția proprie în proiect a Comunei Ulmeni, reprezentând achitarea tuturor **cheltuielilor neeligibile** ale proiectului (**308.972,35 lei** cu TVA), cât și **contribuția de 2%** (**201.406,09 lei** cu TVA) din valoarea eligibilă a proiectului, totalul fiind în cuantum **510.378,44 lei** (cu TVA), reprezentând **cofinanțarea proiectului** „Realizare grădiniță cu trei săli de grupă, Comuna Ulmeni, județul Călărași și demolare corpuri de clădire C1, C2, C3, C4 și C5”.

Art.3. Restul articolelor aprobate prin Hotărârea nr. 61 din 27.11.2024 rămân neschimbate.

Art.4. Se aprobă Anexa nr. 1 - Devizul general aferent investiției și Anexa nr. 2 – Buget activități FSE+, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, având și calitatea de ordonator principal de credite și este împuternicit să reprezinte UAT COMUNA ULMENI în relația cu autoritatea finanțatoare, în vederea derulării proiectului și să semneze orice documente necesare depunerii și implementării proiectului.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ulmeni, județul Călărași.

Art.7. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Muțulescu Loredana-Florentina



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria



Nr. 35
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 16.04.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Realizare Grădinița cu Trei Salii de Grupa, Comuna Ulmeni, Județul Călărași
și Demolare Corpuri de Clădire C1, C2, C3, C4 și C5”

Faza de proiectare: .S.F. - Studiu de Fezabilitate

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program - eligibilă			Valoare finanțată de UAT ULMENI, județul Călărași - valori neeligibile			Valoare totală Investiție (PROGRAM + UAT ULMENI, județul Călărași)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1.1	Bransament apa, rețea incintă, canalizare menajeră incintă,gaze	65,000.00	13,650.00	78,650.00	0.00	0.00	0.00	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	Total capitolul 2	65,000.00	13,650.00	78,650.00	0.00	0.00	0.00	65,000.00	13,650.00	78,650.00
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică									
	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	34,500.00	7,245.00	41,745.00	34,500.00	7,245.00	41,745.00
3.1	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	3,000.00	630.00	3,630.00	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	31,500.00	6,615.00	38,115.00	31,500.00	6,615.00	38,115.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	1,500.00	0.00	1,500.00	1,500.00	0.00	1,500.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	6,500.00	1,365.00	7,865.00	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00	7,500.00	1,575.00	9,075.00
3.5	Proiectare și Inginerie	149,000.00	31,290.00	180,290.00	13,800.00	2,898.00	16,698.00	162,800.00	34,188.00	196,988.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. S.F. și deviz general	54,000.00	11,340.00	65,340.00	0.00	0.00	0.00	54,000.00	11,340.00	65,340.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	54,000.00	11,340.00	65,340.00	0.00	0.00	0.00	54,000.00	11,340.00	65,340.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	13,800.00	2,898.00	16,698.00	13,800.00	2,898.00	16,698.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	41,000.00	8,610.00	49,610.00	0.00	0.00	0.00	41,000.00	8,610.00	49,610.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	35,000.00	7,350.00	42,350.00	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7	Consultanță	93,404.83	19,615.01	113,019.84	31,595.18	6,634.99	38,230.16	125,000.00	26,250.00	151,250.00
	3.7.1. Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	93,404.83	19,615.01	113,019.84	31,595.18	6,634.99	38,230.16	125,000.00	26,250.00	151,250.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00	41,505.13	8,716.08	50,221.21	41,505.13	8,716.08	50,221.21
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	12,200.00	2,562.00	14,762.00	12,200.00	2,562.00	14,762.00

	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	3,050.00	640.50	3,690.50	3,050.00	640.50	3,690.50
	3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	0.00	0.00	0.00	9,150.00	1,921.50	11,071.50	9,150.00	1,921.50	11,071.50
	3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	0.00	0.00	0.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate	0.00	0.00	0.00	4,305.13	904.08	5,209.21	4,305.13	904.08	5,209.21
Total capitolul 3			242,404.83	50,905.01	293,309.84	171,900.31	35,784.06	207,684.37	414,305.13	86,689.08	500,994.21
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza											
Construcții si instalatii											
4.1	4.1.1	Obiectul_1_Realizarea Gradinita cu 3 Sali de Grupa	4,956,843.44	1,040,937.12	5,997,780.56	0.00	0.00	0.00	4,956,843.44	1,040,937.12	5,997,780.56
	4.1.2	Obiectul_2_ Platforma Gunoi	18,092.30	3,799.38	21,891.68	0.00	0.00	0.00	18,092.30	3,799.38	21,891.68
	4.1.3	Obiectul_3_Imprejmuire, Amenajari Exterioare si Aleii Interioare	176,029.44	36,966.18	212,995.62	0.00	0.00	0.00	176,029.44	36,966.18	212,995.62
	4.1.7	Obiectul_4_Demolare_C1,C2,C3,C4 si C5.	430,101.66	90,321.35	520,423.01	0.00	0.00	0.00	430,101.66	90,321.35	520,423.01
	total cap. 4.1		5,581,066.83	1,172,024.03	6,753,090.86	0.00	0.00	0.00	5,581,066.83	1,172,024.03	6,753,090.86
4.2	Montaje utilaje tehnologice										
	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente		26,105.61	5,482.18	31,587.78	0.00	0.00	0.00	26,105.61	5,482.18	31,587.78
	total cap 4.2		26,105.61	5,482.18	31,587.78	0.00	0.00	0.00	26,105.61	5,482.18	31,587.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj										
	4.3.1.	Utilaje si echipamente cu montaj-instalatii termice, sanitare, electrice	538,812.00	113,150.52	651,962.52	29,800.00	6,258.00	36,058.00	568,612.00	119,408.52	688,020.52
	total cap. 4.3		538,812.00	113,150.52	651,962.52	29,800.00	6,258.00	36,058.00	568,612.00	119,408.52	688,020.52
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport										
	4.4.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări										
	4.5.1.	Dotari-echipament tehnic minim necesar	429,750.00	90,247.50	519,997.50	0.00	0.00	0.00	429,750.00	90,247.50	519,997.50
	total cap. 4.5		429,750.00	90,247.50	519,997.50	0.00	0.00	0.00	429,750.00	90,247.50	519,997.50
4.6	Active necorporate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4			6,675,734.43	1,380,904.23	7,956,638.67	29,800.00	6,258.00	36,058.00	6,605,534.43	1,387,162.23	7,992,696.67
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de santier		113,443.45	23,823.12	137,266.57	0.00	0.00	0.00	113,443.45	23,823.12	137,266.57
	5.1.1	Lucrari de constructii (1,5%)	85,082.59	17,867.34	102,949.93	0.00	0.00	0.00	85,082.59	17,867.34	102,949.93
	5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului (0,5%)	28,360.86	5,955.78	34,316.64	0.00	0.00	0.00	28,360.86	5,955.78	34,316.64
5.2	Comisioane, cote, taxe		0.00	0.00	0.00	65,229.98	0.00	65,229.98	65,229.98	0.00	65,229.98
	5.2.1	Taxa I.S.C. (0,6%)	0.00	0.00	0.00	34,033.03	0.00	34,033.03	34,033.03	0.00	34,033.03
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	0.00	0.00	0.00	28,360.86	0.00	28,360.86	28,360.86	0.00	28,360.86
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	0.00	0.00	0.00	5,672.17	0.00	5,672.17	5,672.17	0.00	5,672.17
	5.2.2	Casa Sociala a Constructorului CSC (0,5%)	0.00	0.00	0.00	28,360.86	0.00	28,360.86	28,360.86	0.00	28,360.86
	5.2.3	Taxa de timbru arhitect 0,05%	0.00	0.00	0.00	2,836.09	0.00	2,836.09	2,836.09	0.00	2,836.09
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)		628,741.74	132,035.77	760,777.51	0.00	0.00	0.00	628,741.74	132,035.77	760,777.51
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5			742,185.19	155,858.89	898,044.08	65,229.98	0.00	65,229.98	807,415.17	155,858.89	963,274.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar											
6.1	Pregătirea personalului de exploatare (tip FSE+)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, (15% din cap.1,2,4,5.1,5.3 și 6)	590,748.70	124,057.23	714,805.93	0.00	0.00	0.00	590,748.70	124,057.23
Total capitol 7		590,748.70	124,057.23	714,805.93	0.00	0.00	0.00	590,748.70	124,057.23
TOTAL		8,216,073.15	1,725,375.36	9,941,448.51	266,930.29	42,042.06	308,972.35	8,483,003.44	1,767,417.43
Din care C+M		5,757,255.02	1,209,023.56	6,966,278.58	0.00	0.00	0.00	5,757,255.02	1,209,023.56

Proiectant,
S.C. Pro ArhiDesign S.R.L.



PRIMARIA COMUNA ULMENI, JUDEȚUL

Primar



Buget activitati FSE+ dedicate Gradinitei cu Trei Sali de Grupa, UAT Ulmeni

Nr.crt.	Anul	Denumire categorie	Cantitate	U.M	Pret unitar Lei	Pret total Lei	TVA	Valoare totala eligibila (inclusiv TVA)	Valoare totala neeligibila (inclusiv TVA)
1. CHELTUIELI PRIVIND ACTIVITATI FSE+									
A. Cheltuieli aferente programelor de formare a personalului didactic									
1	Anul I	Curs - Strategii educationale pentru copiii cu dificultati de invatare CES	3	buc	1.000,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00
2		Educatia formală si nonformala in combaterea si prevenirea abandonului scolar	3	buc	800,00	2.400,00	456,00	2.856,00	0,00
4	Anul II	Curs - Strategii educationale pentru copiii cu dificultati de invatare CES	3	buc	1.000,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00
5		Educatia formală si nonformala in combaterea si prevenirea abandonului scolar	3	buc	800,00	2.400,00	456,00	2.856,00	0,00
7	Anul III	Curs - Strategii educationale pentru copiii cu dificultati de invatare CES	3	buc	1.000,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00
9		Managementul situatiilor de bullying in invatamant	3	buc	1.000,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00
		TOTAL A			5.600,00	16.800,00	3.192,00	19.992,00	0,00
B. Ateliere de lucru cu profesori, elevi în scopul de a schimba atitudinea socială									
10	Anul I	Ateliere de incluziune, desegregare sociala	1	buc	29897,52	29.897,52	5.680,53	35.578,05	0,00
11	Anul II	Ateliere de incluziune, desegregare sociala	1	buc	29897,52	29.897,52	5.680,53	35.578,05	0,00
12	Anul III	Ateliere de incluziune, desegregare sociala	1	buc	29897,51	29.897,51	5.680,53	35.578,04	0,00
		TOTAL B			89.692,55	89.692,55	17.041,58	106.734,13	0,00
		TOTAL CAPITOLUL 1 (A+B)			95.292,55	106.492,55	20.233,58	126.726,13	0,00
TOTAL						106.492,55	20.233,58	126.726,13	0,00



Indicatori tehnico-economici Gradinita cu Trei Sali de Grupa - UAT Ulmeni

	Valoare LEI (fara TVA)	Valoare LEI (inclusiv TVA)
VALOARE TOTALA PROIECT - LUCRĂRI	8,483,003.44	10,250,420.86
VALOARE TOTALA PROIECT - LUCRĂRI + FSE	8,589,495.98	10,379,276.85
VALOARE ELIGIBILA PROIECT - LUCRĂRI	8,216,073.15	9,941,448.51
VALOARE ELIGIBILA PROIECT - LUCRĂRI + FSE	8,322,565.70	10,070,304.50
VALOARE CHELTUIELI NEELIGIBILE PROIECT	266,930.29	308,972.35
VALOARE CONTRIBUTIE PROPRIE de 2% din eligibil	166,451.31	201,406.09
VALOARE CONTRIBUTIE PROPRIE (cheltuieli neeligibile+contributie de 2%)	433,381.60	510,378.44