



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ULMENI**

Str. Șos. Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni,
Comuna Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: primaria_ulmeni@yahoo.com
<https://www.primariaulmeni.ro>

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Ulmeni, înscris în Cartea Funciară nr.27115 UAT Ulmeni

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1906/08.04.2026;
 - referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1907/08.04.2026;
 - raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.1908/08.04.2026;
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil), extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de CADENERGY ONE SRL, documentație înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Călărași sub nr. cerere 11199/19.03.2025;
 - extrasul de carte funciară pentru informare a CF nr.27115 Ulmeni eliberat sub nr.18981/08.04.2026 de O.C.P.I. Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița;
 - prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.551 coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2) și ale art.556 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.127 - art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.1988/15.04.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.1989/15.04.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.1990/15.04.2026;
 - prevederile HCL Ulmeni nr.20/26.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada aprilie – iunie 2026;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. f) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **documentația de dezmembrare a unui bun imobil**, teren extravilan, având categoria de folosință arabil, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași**, tarla 27/1, parcela 10, identificat cu **numărul cadastral 27115**, înscris în **Cartea Funciară nr. 27115 UAT Ulmeni**, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea bunului imobil identificat la art.1 în două loturi, conform documentației tehnice, după cum urmează:

- a) **LOT 1, cu numărul cadastral 31137**, compus din **suprafața de 10000 m.p. teren**

extravilan arabil, situat în comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 27/1, parcela 10, Lot nr. 1, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

b) LOT 2, cu numărul cadastral 31138, compus din suprafața de 10000 m.p. teren extravilan arabil, situat în comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 27/1, parcela 10, Lot nr. 2, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Bunul imobil identificat la art.1 este proprietatea Comunei Ulmeni (domeniul privat – rezerva comisiei locale de fond funciar).

Art.4. Se împuternicește domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, în vederea reprezentării Comunei Ulmeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării bunului imobil identificat la art.1.

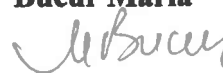
Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași prin aparatul de specialitate.

Art.6. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Muțulescu Loredana-Florentina



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria



Nr. 34
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 16.04.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	11199
Ziua	19
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ULMENI

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11199** din data **19-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Calarasi, T27/1 P10, UAT Ulmeni având numărul cadastral 27115 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **31137** situat în Jud. Calarasi, T27/1 P10, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 10000 mp;
- 2) **31138** situat în Jud. Calarasi, T27/1 P10, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 10000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 27-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Luciana Dobre-
Mihailescu

Digitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2025.03.27 15:03:19
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	11199
Zluc	19
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 27115 / UAT Ulmeni

TEREN Extravilan

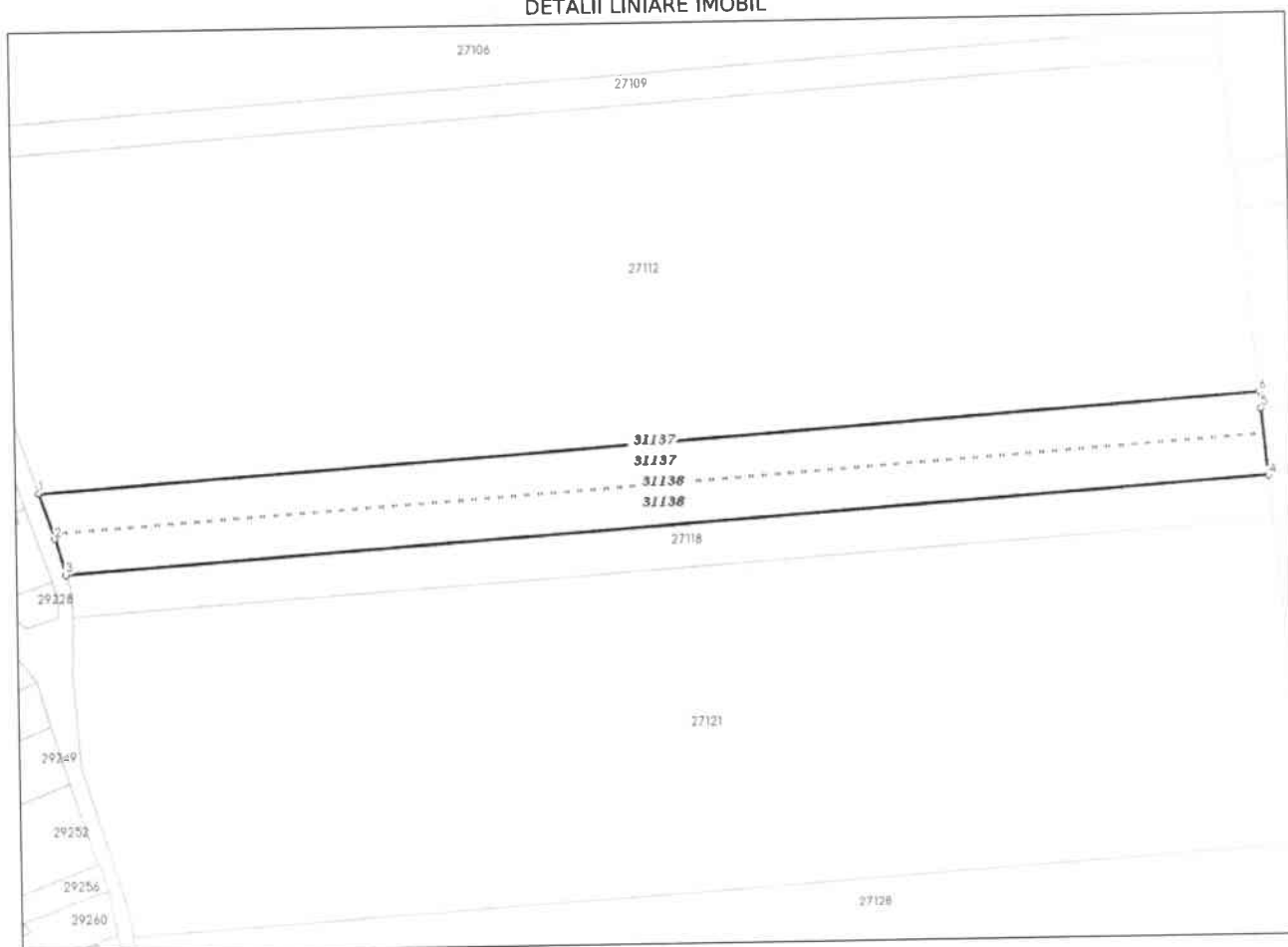
Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, T27/1 P10

Comuna/Oraș/Municipiu: Ulmeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
27115	20000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	27/1	10	
	TOTAL:		20.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	639.874,317 295.726,599	2	639.881,24 295.706,318	21.43
2	639.881,24 295.706,318	3	639.886,054 295.690,375	16.654
3	639.886,054 295.690,375	4	640.422,763 295.725,62	537.865
4	640.422,763 295.725,62	5	640.419,906 295.755,061	29.579
5	640.419,906 295.755,061	6	640.419,196 295.762,38	7.353
6	640.419,196 295.762,38	1	639.874,317 295.726,599	546.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11199	19.03.2025	27.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11199 înregistrată la data de 19.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31137	10000	Jud. Calarasi, T27/1 P10
2	31138	10000	Jud. Calarasi, T27/1 P10

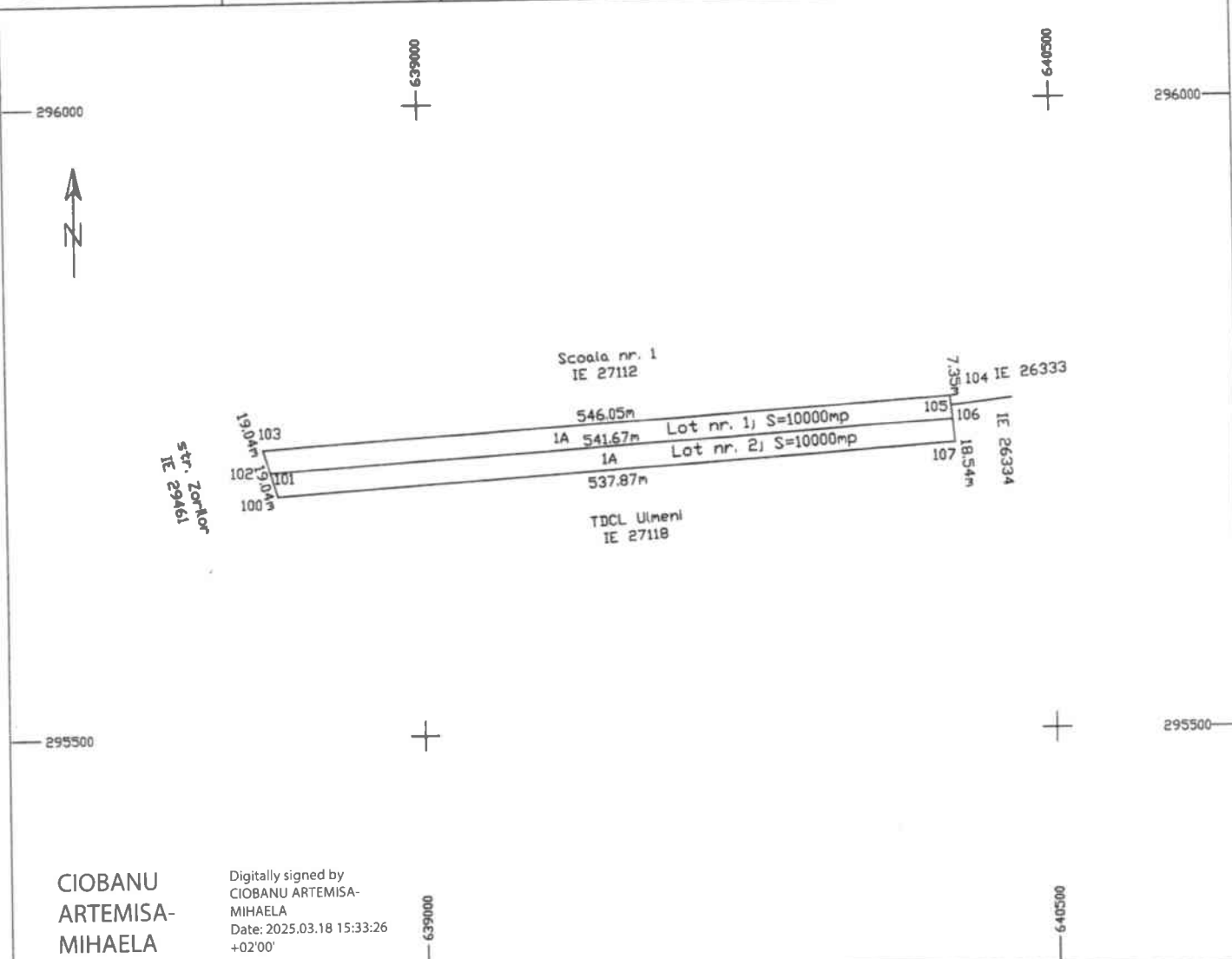
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 27-03-2025
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIANA DOBRE MIHAILESCULuciana Dobre-
MihailescuDigitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2025.03.27 15:03:34
+02'00'

ANEXA NR. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
27115	20000	comuna Ulmeni, T 27/1, P 10, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.	27115	UAT	comuna Ulmeni



CIOBANU
ARTEMISA-
MIHAELA

Digitally signed by
CIOBANU ARTEMISA-
MIHAELA
Date: 2025.03.18 15:33:26
+02'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia actuala (dupa de dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
27115	20000	1A	Teren extravilan - arabil	31137	10000	1A	Lotul nr. 1
				31138	10000	1A	Lotul nr. 2
TOTAL	20000	1A			20000	1A	

Executant,
SC."CADENERGY ONE".SRL
Ing. Artemisa Mihaela Ciobanu

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acestea cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

CERTIFICAT
DE

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RG-CL-F
Nr. 0039/05.01.2015
CIOBANU
ARTEMISA
MIHAELA

Data 12.03.2025

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Luciana Dobre-Mihailescu

Digitally signed by
Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2025.03.27 15:02:43
+02'00'

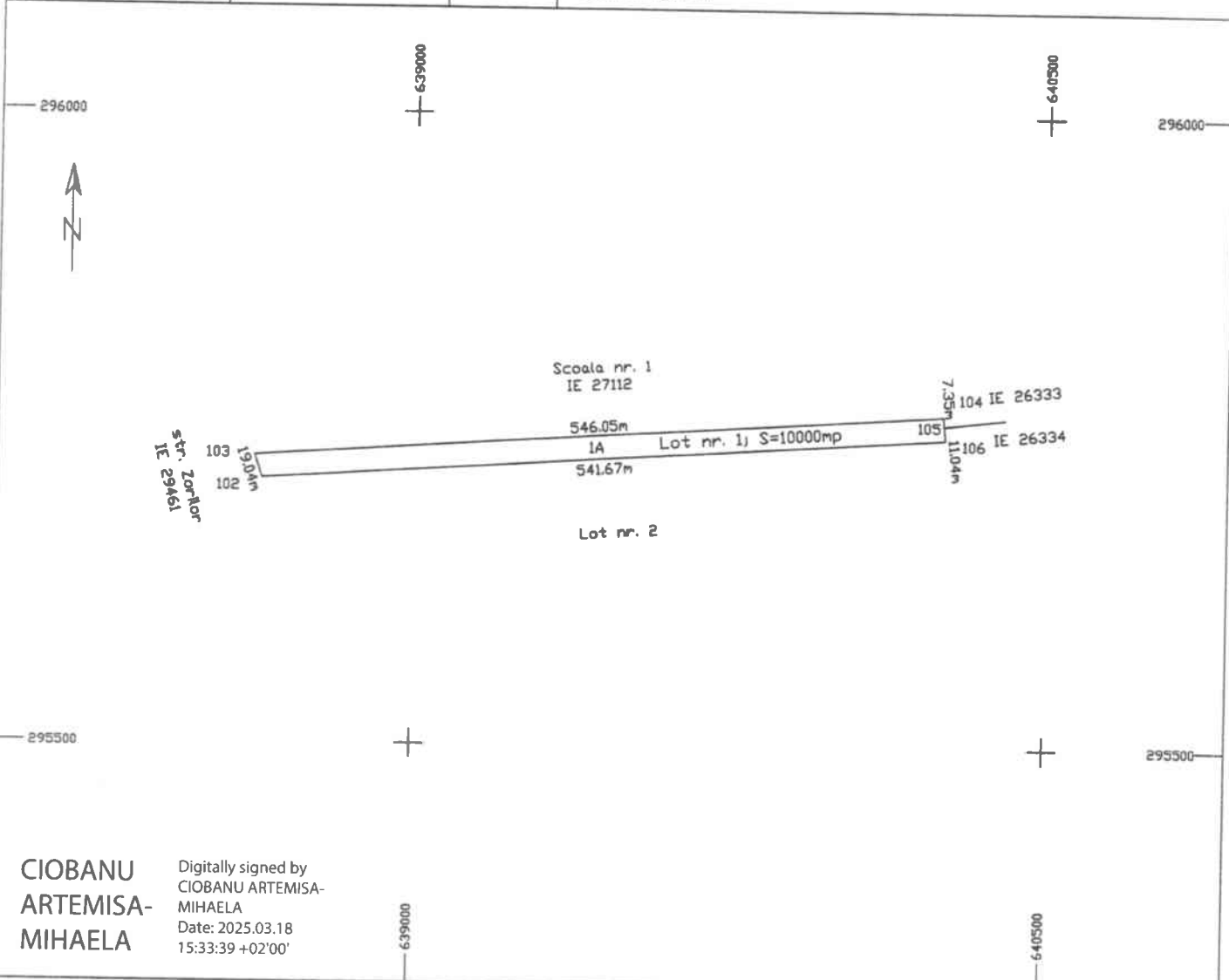
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan) - Scara 1:5000

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31137	10000	comuna Ulmeni, T 27/1, P 10, Lot nr. 1, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.		UAT	comuna Ulmeni



CIOBANU
ARTEMISA-
MIHAELA

Digitally signed by
CIOBANU ARTEMISA-
MIHAELA
Date: 2025.03.18
15:33:39 +02'00'

A. Date referitoare la teren

parcela	folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	10000	Limita conventionala
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp

Executant,
SC "CADENERGY ONE" S.R.L.
Ing. Artemisa Mihaela Ciobanu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

[Signature]

CERTIFICAT
Seriile RO-B-J
Nr. 2486/10.11.2022
CADENERGY ONE
S.R.L.
CLASA III

Data: 12.03.2025

Inspector:
Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Luciana Dobre
Mihailescu
Digitally signed by Luciana Dobre
Mihailescu
Date: 2025.03.27 15:02:58 +02'00'

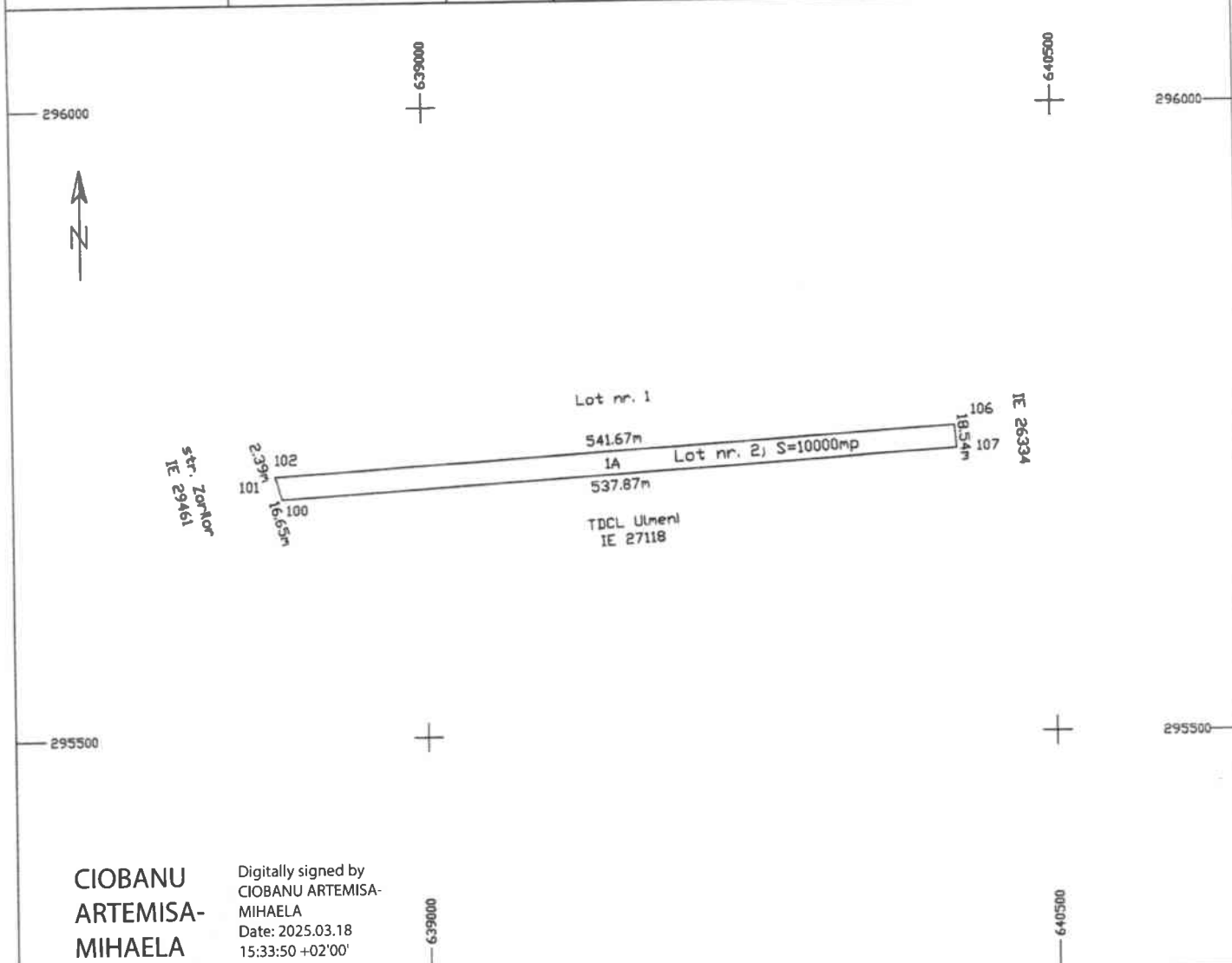
Stampila BCPI

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (extravilan) - Scara 1:5000

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31138	10000	comuna Ulmeni, T 27/1, P 10, Lot nr. 2, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.		UAT	comuna Ulmeni



CIOBANU
ARTEMISA-
MIHAELA

Digitally signed by
CIOBANU ARTEMISA-
MIHAELA
Date: 2025.03.18
15:33:50 +02'00'

A. Date referitoare la teren

parceta	folosinta	Suprafata (mp)	
1	A	10000	Limita conventionala
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcella	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp

Executant,
SC "CADENERGY ONE" SRL
Ing. Artemisa Mihaela Ciobanu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Stampila BCPI
Data: 12.03.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Luciana Dobre-
Mihailescu

Stampila BCPI

Data: