



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL ULMENI

Str. Șos. Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni,  
Comuna Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,  
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: [primaria\\_ulmeni@yahoo.com](mailto:primaria_ulmeni@yahoo.com)  
<https://www.primariaulmeni.ro>

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Ulmeni, înscris în Cartea Funciară nr.29477 UAT Ulmeni

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2026,

#### Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1903/08.04.2026;
- referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1904/08.04.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.1905/08.04.2026;
- planul de amplasament cu propunerea de dezmembrare întocmit la data de 27.03.2025 de CADENERGY ONE SRL, împreună cu extrasul de carte funciară pentru informare a CF nr.29477 Ulmeni eliberat sub nr.18917/08.04.2026 de O.C.P.I. Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița;
- Hotărârea Consiliului Local Ulmeni nr.23/31.07.2007 și Actul de dezmembrare autentificat sub nr.5582/18.12.2007 de B.N.P.A. Ceparu Ioan și Pința Casandra-Liana;
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.551 coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2) și ale art.556 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.127 - art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.1985/15.04.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.1986/15.04.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.1987/15.04.2026;
- prevederile HCL Ulmeni nr.20/26.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada aprilie – iunie 2026;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. f) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a unui bun imobil, teren intravilan, având categoria de folosință arabil, situat în comuna Ulmeni, județul Călărași, str. Spicului, nr.12-14-16-18-20-22-24 (tarla 50/1, parcelele 274-291), identificat cu numărul cadastral 29477, înscris în Cartea Funciară nr. 29477 UAT Ulmeni, conform documentației tehnice anexate și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă dezmembrarea bunului imobil identificat la art.1 în șapte loturi, conform documentației tehnice anexate – plan de amplasament cu propunerea de dezmembrare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Bunul imobil identificat la art.1 este proprietatea Comunei Ulmeni (domeniul privat), conform Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.23/31.07.2007.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, în vederea reprezentării Comunei Ulmeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării bunului imobil identificat la art.1 și obținerii numerelor cadastrale pentru loturile rezultate ca urmare a întocmirii referatului de admitere și planurilor de dezmembrare pentru fiecare lot cadastral în parte.

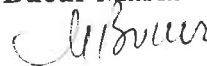
**Art.5.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași prin aparatul de specialitate.

**Art.6.** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier local, Muțulescu Loredana-Florentina**



**Contrasemnează,**  
**p. Secretar general al comunei,**  
**Bucur Maria**



**Nr. 33**  
**Adoptată la Ulmeni**  
**Astăzi, 16.04.2026**

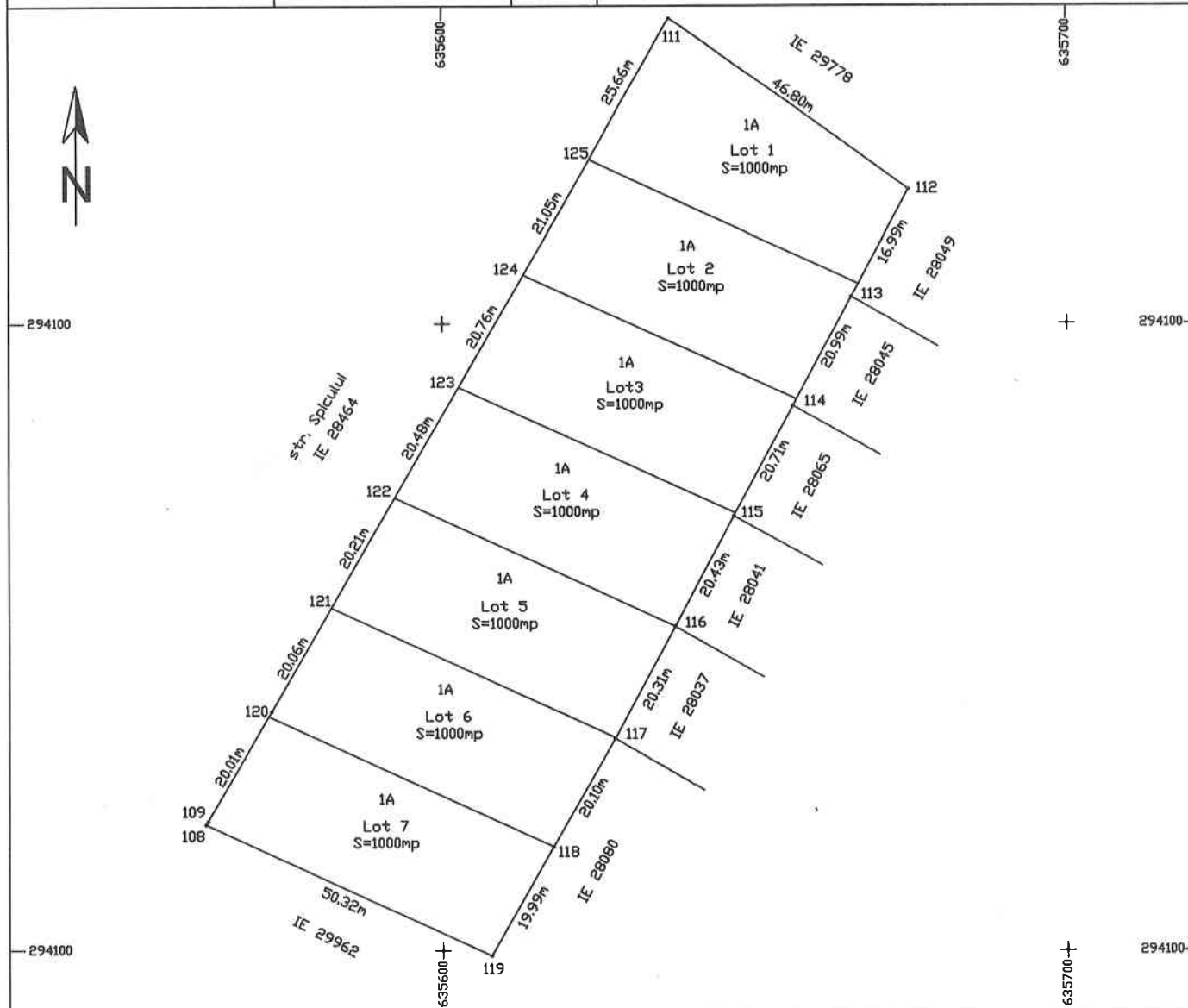
Consilieri total - 13  
Nr. consilieri prezenți - 13  
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru

# PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(Intravilan) - Scara 1:1000

ANEXA NR. 17

| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa Imobilului                                                        |        |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------|
| 29477              | 7000               | comuna Ulmeni, str. Spiculul, nr. 12-14-16-18-20-22-24, Judetul Calarasi |        |
| Carte Funciara nr. | 29477              | UAT                                                                      | Ulmeni |

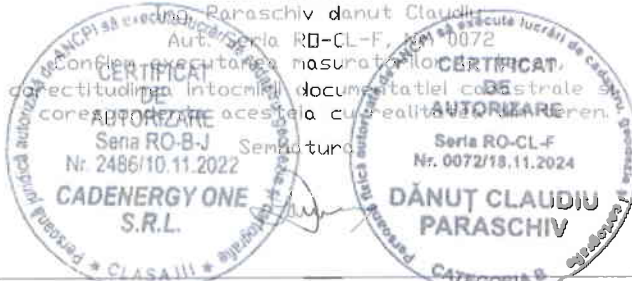


| Situatia actuala<br>(Inainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situatia actuala<br>(dupa de dezlipire) |                |                        |                       |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. Cad                                    | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea Imobilului | Nr. Cad                                 | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea Imobilului |
| 29477                                      | 7000           | 1A                     | Teren intravilan-A    |                                         | 1000           | 1A                     | Lotul nr. 1           |
|                                            |                |                        |                       |                                         | 1000           | 1A                     | Lotul nr. 2           |
|                                            |                |                        |                       |                                         | 1000           | 1A                     | Lotul nr. 3           |
|                                            |                |                        |                       |                                         | 1000           | 1A                     | Lotul nr. 4           |
|                                            |                |                        |                       |                                         | 1000           | 1A                     | Lotul nr. 5           |
|                                            |                |                        |                       |                                         | 1000           | 1A                     | Lotul nr. 6           |
|                                            |                |                        |                       |                                         | 1000           | 1A                     | Lotul nr. 7           |
| TOTAL                                      | 7000           | A                      |                       |                                         | 7000           |                        |                       |

**PARASCHIV  
DANUT-  
CLAUDIU**

Digitally signed by  
PARASCHIV DANUT-  
CLAUDIU  
Date: 2026.04.07  
20:10:48 +03'00'

Executant,  
SC CADENERGY ONE SRL  
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486



Data : 27.03.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29477 Ulmeni

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 18917 |
| Ziua       | 08    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100205993353



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni, Str Spicului, Nr. 12-14-16-18-20-22-24

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                    |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| A1      | 29477                        | 7.000           | Teren împrejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 21003; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>26611 / 19/03/2024</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                   | Se înființează cartea funciară a imobilului 29477 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6948. | A1        |
| Act Notarial nr. 5582, din 18/12/2007 emis de BNP CEPARU IOAN SI BANATEANU CASANDRA LIANA;           |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1                                                                                                          | A1        |
|                                                                                                      | 1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI ULMENI ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL ULMENI                                                                                                  |           |
|                                                                                                      | OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 329)                                                                                                                                    |           |
| <b>2716 / 26/01/2026</b>                                                                             |                                                                                                                                                                                 |           |
| Act Notarial nr. 4018, din 21/10/2025 emis de Caus Malina Veronica - NP;                             |                                                                                                                                                                                 |           |
| B3                                                                                                   | se notează re poziționarea imobilului                                                                                                                                           | A1        |
| B4                                                                                                   | se notează actualizarea suprafeței măsurate a terenului la 7000 m.p.                                                                                                            | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

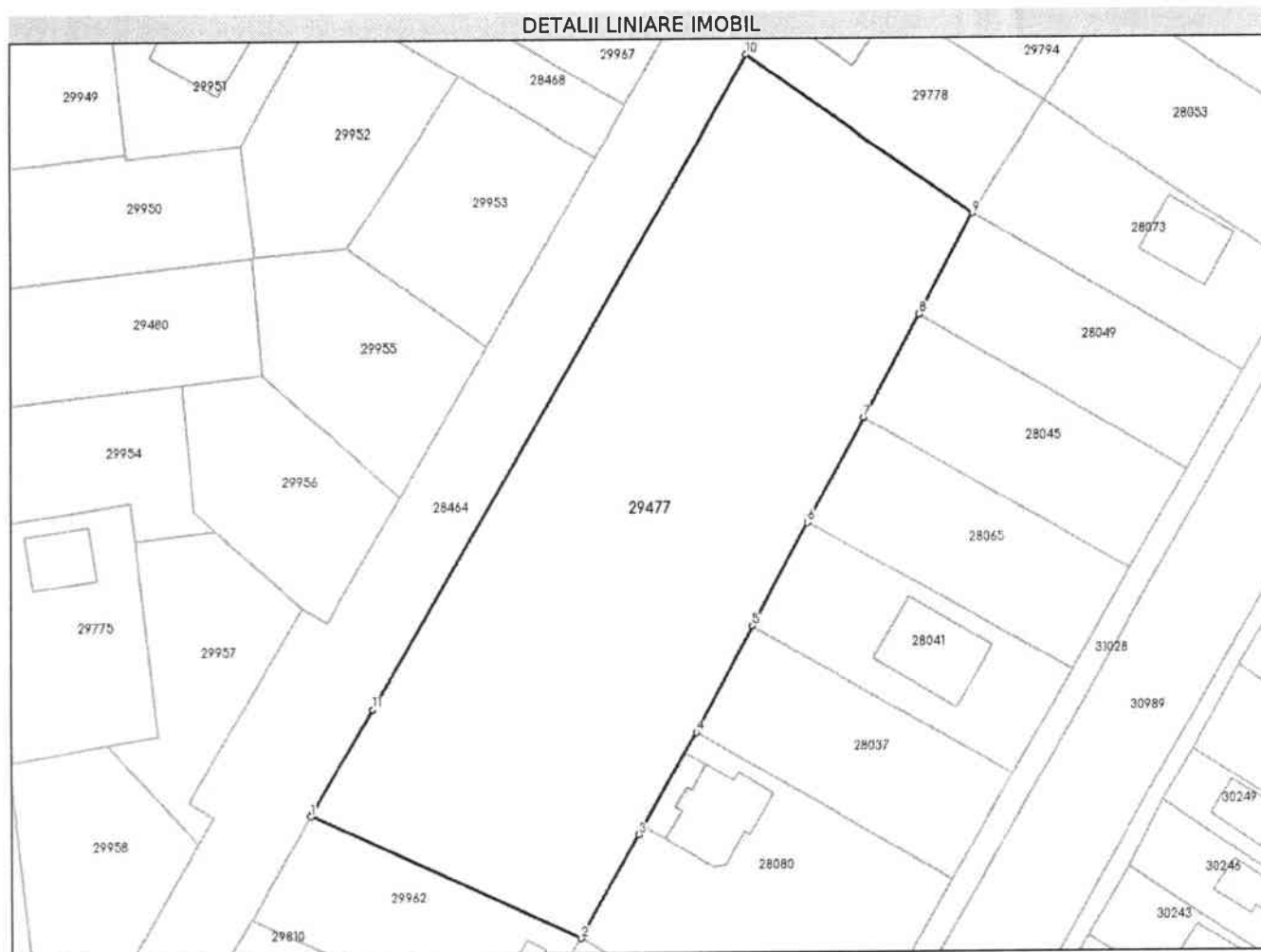
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 29477        | 7.000           | imobil înscris în CF sporadic 21003; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | DA          | 7.000          | 50/1  | 274-291 | -        |                        |

### Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectele în plan.

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 1                | 635.561,989<br>294.019,978 | 2                | 635.607,791<br>293.999,15  | 50.315                    |
| 2                | 635.607,791<br>293.999,15  | 3                | 635.617,703<br>294.016,455 | 19.943                    |
| 3                | 635.617,703<br>294.016,455 | 4                | 635.627,614<br>294.033,761 | 19.943                    |
| 4                | 635.627,614<br>294.033,761 | 5                | 635.637,232<br>294.051,613 | 20.278                    |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 635.637,232<br>294.051,613 | 6                | 635.646,688<br>294.069,165 | 19.937                    |
| 6                | 635.646,688<br>294.069,165 | 7                | 635.656,2<br>294.086,82    | 20.054                    |
| 7                | 635.656,2<br>294.086,82    | 8                | 635.665,607<br>294.104,28  | 19.833                    |
| 8                | 635.665,607<br>294.104,28  | 9                | 635.674,776<br>294.121,3   | 19.333                    |
| 9                | 635.674,776<br>294.121,3   | 10               | 635.636,45<br>294.148,159  | 46.801                    |
| 10               | 635.636,45<br>294.148,159  | 11               | 635.572,519<br>294.038,036 | 127.335                   |
| 11               | 635.572,519<br>294.038,036 | 12               | 635.562,296<br>294.020,512 | 20.288                    |
| 12               | 635.562,296<br>294.020,512 | 1                | 635.561,989<br>294.019,978 | 0.616                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2026, 09:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>