



HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL Ulmeni nr.30/29.04.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Școala nr.2, Comuna Ulmeni, Județul Călărași”

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 01.04.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1771/01.04.2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1772/01.04.2026;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr.1773/01.04.2026;
- prevederile art.5 alin.(3), art.14 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului de finanțare a Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL Ulmeni nr.30/29.04.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Școala nr.2, Comuna Ulmeni, Județul Călărași”, modificate și completate prin HCL Ulmeni nr.4/30.01.2025 și HCL Ulmeni nr.1/08.01.2026, coroborate cu solicitarea de clarificare nr.1/18.03.2026;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.1777/01.04.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.1778/01.04.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.1779/01.04.2026;
- prevederile HCL Ulmeni nr.20/26.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada aprilie – iunie 2026;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d), ale art.133 alin.(2) lit. a), art.134 alin.(4), art.136 alin.(10), art.139 alin.(3) lit. a) și lit. e), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea ART 2. din Hotărârea nr. 30 din 29.04.2024 pentru actualizarea valorii totale a proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Școala nr. 2, Comuna Ulmeni, Județul Călărași”, aceasta fiind în cuantum de 5.571.467,23 lei (inclusiv TVA), din care C+M în valoare de 3.408.683,22 lei.

Art.2. Se aprobă modificarea ART 3. din Hotărârea nr. 30 din 29.04.2024 astfel încât contribuția proprie în proiect a Comunei Ulmeni, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (1.454.248,40 lei cu TVA), cât și contribuția de 2% (82.344,38 lei cu TVA) din valoarea eligibilă a proiectului, totalul fiind în cuantum 1.536.592,78 lei (cu TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Școala nr. 2, Comuna Ulmeni, Județul Călărași”.

Art.3. Restul articolelor aprobate prin Hotărârea nr. 30 din 29.04.2024 rămân neschimbate.

Art.4. Se aprobă Anexa nr. 1 - Devizul general aferent investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași – dl. Drăgnoi Narcis-Niculae.

Art.6. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Muțulescu Loredana-Florentina



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria



Nr. 28
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 01.04.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA NR.2, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	-	4,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	5,882.35	1,235.29	7,117.65
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,554.69	956.48	5,511.17
3.5.	Proiectare	131,631.38	27,642.59	159,273.97
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,445.38	10,593.53	61,038.91
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,850.00	3,538.50	20,388.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,336.00	910.56	5,246.56
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	106,000.00	22,260.00	128,260.00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	106,000.00	22,260.00	128,260.00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistența tehnică	39,481.59	8,291.13	47,772.73
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,400.00	504.00	2,904.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,200.00	252.00	1,452.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,200.00	252.00	1,452.00
3.8.2.	Dirigența de șantier	32,081.5929	6,737.13	38,818.73
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 3		346,050.01	71,725.50	417,775.52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2,769,528.99	581,601.09	3,351,130.08
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	1,311,652.76	275,447.08	1,587,099.84
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE	1,440,673.66	302,541.47	1,743,215.13
4.1.3.	CHELTUIELI NEELIGIBILE SPATII VERZI	17,202.57	3,612.54	20,815.11
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36,870.72	7,742.85	44,613.57
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	35,810.26	7,520.15	43,330.41
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	1,060.46	222.70	1,283.16
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	633,355.00	133,004.55	766,359.55
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	631,455.00	132,605.55	764,060.55
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	1,900.00	399.00	2,299.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	124,866.95	26,222.06	151,089.01
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		3,564,621.66	748,570.55	4,313,192.21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10,693.86	2,245.71	12,939.57
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,693.86	2,245.71	12,939.57
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,993.15	-	40,993.15
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,823.11	-	17,823.11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,564.62	-	3,564.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,823.11	-	17,823.11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,782.31	-	1,782.31
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	276,947.60	58,159.00	335,106.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 5		333,634.61	61,454.71	395,089.32
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	11,645.43	2,445.54	14,090.97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	356,462.17	74,857.05	431,319.22
Total capitolul 7		368,107.60	77,302.60	445,410.19
TOTAL GENERAL		4,612,413.88	959,053.35	5,571,467.23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,817,093.57	591,529.65	3,408,683.22

Data:
luna februarie
Beneficiar/Investitor

În prețuri la date de luna februarie

100% = 4,9768

Înlocuit,
S.C. VEST INSTAL S.R.L.



Proiectant,

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectului de investitie

CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE - SCOALA NR.2, COMUNA ULMENI, JUDETUL

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amanajarea terenului				
1.1.	Obtinerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amanajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amanajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	99,106.61	20,812.39	119,919.00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99,106.61	20,812.39	119,919.00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistența tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	-	-	-
Total capitolul 3		99,106.61	20,812.39	119,919.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,991,124.24	418,136.09	2,409,260.33
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	1,311,652.76	275,447.08	1,587,099.84
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE	679,471.48	142,689.01	822,160.49
4.1.3.	CHELTUIELI NEELIGIBILE SPATII VERZI	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36,870.72	7,742.85	44,613.57
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	35,810.26	7,520.15	43,330.41
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	1,060.46	222.70	1,283.16
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	631,455.00	132,605.55	764,060.55
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	631,455.00	132,605.55	764,060.55
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		2,659,449.96	558,484.49	3,217,934.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10,693.86	2,245.71	12,939.58
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,693.86	2,245.71	12,939.58
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	276,947.60	58,159.00	335,106.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		287,641.46	60,404.71	348,046.17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	356,462.17	74,857.05	431,319.22
Total capitol 7		356,462.17	74,857.05	431,319.22
TOTAL GENERAL		3,402,660.20	714,358.64	4,117,218.84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,038,689.82	428,114.65	2,466,813.47

Data:

luna februarie

Beneficiar/Investitor

UAT COM. ULMENI

In preturi la date de luna februarie

leiro = 4.9763

Intocmit,

S.C. VEST INSTAL SRL

KALARASI - ROMANIA

Proiectant,

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA NR.2, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.1.1.	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	9,000.00	1,890.00	10,890.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	-	4,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	5,882.35	1,235.29	7,117.65
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,554.69	956.48	5,511.17
3.5.	Proiectare	131,631.38	27,642.59	159,273.97
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,445.38	10,593.53	61,038.91
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,850.00	3,538.50	20,388.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,336.00	910.56	5,246.56
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	6,893.39	1,447.61	8,341.00
3.7.1.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	6,893.39	1,447.61	8,341.00
3.7.1.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistența tehnică	39,481.59	8,291.13	47,772.73
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,400.00	504.00	2,904.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,200.00	252.00	1,452.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,200.00	252.00	1,452.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	32,081.59	6,737.13	38,818.73
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 3		246,943.40	50,913.11	297,856.52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	778,404.75	163,465.00	941,869.75
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE	761,202.18	159,852.46	921,054.64
4.1.3.	CHELTUIELI NEELIGIBILE SPAȚII VERZI	17,202.57	3,612.54	20,815.11
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,900.00	399.00	2,299.00
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	1,900.00	399.00	2,299.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	124,866.95	26,222.06	151,089.01
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		905,171.70	190,086.06	1,095,257.76
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40,993.15	-	40,993.15
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17,823.11	-	17,823.11
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,564.62	-	3,564.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,823.11	-	17,823.11
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,782.31	-	1,782.31
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitolul 5		45,993.15	1,050.00	47,043.15
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	11,645.43	2,445.54	14,090.97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitolul 7		11,645.43	2,445.54	14,090.97
TOTAL GENERAL		1,209,733.53	244,491.71	1,454,248.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		772,404.75	163,465.00	941,869.75

Data:

luna februarie

Beneficiar/Investitor

UAT COM. ULMENI

În prețuri la date de luna februarie

1 euro = 4.9768

Intocmit

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

J. CALĂRAȘI - ROMANIA

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA NR.2, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL CALĂRAȘI

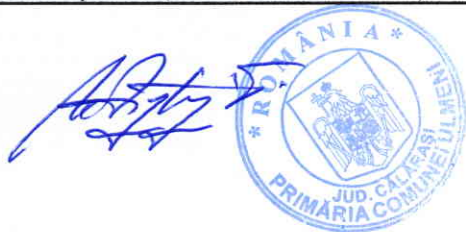
Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/527/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZUL

OBIECTULUI I: MASURI TIP I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.*	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
<i>4.1.1.1</i>	<i>Amenajari Exterioare</i>			
4.1.2.	Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol, învelitoare)	173,353.23	36,404.18	209,757.41
<i>4.1.2.1</i>	<i>izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii, izolarea termică a pereților interior</i>	<i>173,353.23</i>	<i>36,404.18</i>	<i>209,757.41</i>
4.1.3	Arhitectura	839,813.99	176,360.94	1,016,174.93
<i>4.1.3.1</i>	<i>Lucrari arhitectura Tip I</i>	<i>839,813.99</i>	<i>176,360.94</i>	<i>1,016,174.93</i>
4.1.4	Instalatii	298,485.54	62,681.96	361,167.50
<i>4.1.4.1</i>	<i>Instalatii electrice</i>	<i>121,241.32</i>	<i>25,460.68</i>	<i>146,702.00</i>
<i>4.1.4.2</i>	<i>Instalatii sanitare</i>	<i>19,177.56</i>	<i>4,027.29</i>	<i>23,204.85</i>
<i>4.1.4.3</i>	<i>Instalatii termice</i>	<i>158,066.66</i>	<i>33,194.00</i>	<i>191,260.66</i>
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		1,311,652.76	275,447.08	1,587,099.84
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35,810.26	7,520.15	43,330.41
<i>4.2.2</i>		<i>35,810.26</i>	<i>7,520.15</i>	<i>43,330.41</i>
TOTAL II- subcap 4.2		35,810.26	7,520.15	43,330.41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	631,455.00	132,605.55	764,060.55
<i>4.3.1</i>	<i>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</i>	<i>631,455.00</i>	<i>132,605.55</i>	<i>764,060.55</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		631,455.00	132,605.55	764,060.55
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,978,918.02	415,572.78	2,394,490.80



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 1: MASURI TIP I

>Lucrari arhitectura<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1	Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol, învelitoare)	839,813.99	176,360.94	1,016,174.93
1.1	izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii, izolarea termică a pereților interior	839,813.99	176,360.94	1,016,174.93

>Lucrari Izolarea termică<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
2	Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol, învelitoare)	173,353.23	36,404.18	209,757.41
2.1	izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului sau a podului existent al clădirii, izolarea termică a pereților interior	173,353.23	36,404.18	209,757.41

>Instalatii electrice<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	121,241.32	25,460.68	146,702.00
3.1	INSTALATII ELECTRICE	121,241.32	25,460.68	146,702.00
	TOTAL	121,241.32	25,460.68	146,702.00

>Instalatii sanitare<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
4	Lucrări de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum (cu respectarea art. 7 alin. (1) litera h) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058);	19,177.56	4,027.29	23,204.85
4.1	INSTALATII SANITARE	19,177.56	4,027.29	23,204.85
	TOTAL	19,177.56	4,027.29	23,204.85

>Instalatii termice<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
5	Lucrări de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum (cu respectarea art. 7 alin. (1) litera h) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058);	158,066.66	33,194.00	191,260.66
5.1	INSTALATII TERMICE	158,066.66	33,194.00	191,260.66
	TOTAL	158,066.66	33,194.00	191,260.66



>Montaj utilaje<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
6	Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	31,620.56	6,640.32	38,260.88
6.1	Montaj echipamente pentru producere agent termic (Pompe de caldura, Puffer, Schimbator de caldura, pompe de circulatie)	20,452.34	4,294.99	24,747.33
6.2	Montaj echipamente pentru producerea apei de calde pentru consum menajer - Panouri Termodinamice	622.00	130.62	752.62
6.3	Montaj echipamente pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile - Kit panouri fotovoltaice	10,546.22	2,214.71	12,760.93
7	Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	3,000.00	630.00	3,630.00
7.1	Montaj echipamente pentru ventilare (Unitati de ventilare cu recuperare de caldura)	3,000.00	630.00	3,630.00
8	Sistemele de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;	1,189.70	249.84	1,439.54
8.1	1. Montaj sisitem de diming si telegestiune, smart meter etc.	1,189.70	249.84	1,439.54
TOTAL		35,810.26	7,520.15	43,330.41

>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
6	Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	311,455.00	65,405.55	376,860.55
6.1	Echipamente pentru producere agent termic (Pompe de caldura, Puffer, Schimbator de caldura, pompe de circulatie)	216,955.00	45,560.55	262,515.55
6.2	Echipamente pentru producerea apei de calde pentru consum menajer - Panouri Termodinamice	12,000.00	2,520.00	14,520.00
6.3	Echipamente pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile - Kit panouri fotovoltaice	82,500.00	17,325.00	99,825.00
7	Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	270,000.00	56,700.00	326,700.00
7.1	Echipamente pentru ventilare (Unitati de ventilare cu recuperare de caldura)	270,000.00	56,700.00	326,700.00
8	Sistemele de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;	50,000.00	10,500.00	60,500.00
8.1	Sisitem de diming si telegestiune, smart meter etc.	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL		631,455.00	132,605.55	764,060.55



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA NR.2,
COMUNA ULMENI, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/527/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZUL

OBIECTULUI 2: MASURI TIP II+III

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.*	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	-	-	-
4.1.1.1	Amenajari Exterioare		-	-
4.1.2	Rezistenta	600,569.11	126,119.51	726,688.62
4.1.2.1	Lucrari rezistenta	600,569.11	126,119.51	726,688.62
4.1.3	Arhitectura	751,390.16	157,791.93	909,182.09
4.1.3.1	Lucrari de arhitectura altele decat TIP1 si TIP2	751,390.16	157,791.93	909,182.09
4.1.4	Instalatii	88,714.39	18,630.02	107,344.41
4.1.4.1	Instalatii electrice	26,755.60	5,618.68	32,374.28
4.1.4.2	Instalatii sanitare	61,958.79	13,011.35	74,970.14
4.1.4.3	Instalatii termice	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		1,440,673.66	302,541.47	1,743,215.13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1,060.46	222.70	1,283.16
4.2.2		1,060.46	222.70	1,283.16
TOTAL II- subcap 4.2		1,060.46	222.70	1,283.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,900.00	399.00	2,299.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,900.00	399.00	2,299.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	124,866.95	26,222.06	151,089.01
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		126,766.95	26,621.06	153,388.01
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,568,501.07	329,385.22	1,897,886.29



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 2: MASURI TIP II+III

>Lucrari arhitectura<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1	repararea/construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă; lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre), altele decât cele care despart spații încălzite de spații neîncălzite; realizarea de terase/pereți verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi, realizate pentru a oferi structuri sustenabile pentru vegetația naturală; soluții pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri; cheltuielile privind lucrări de intervenție pentru consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;	751,390.16	157,791.93	909,182.09
I.1	ARHITECTURA	751,390.16	157,791.93	909,182.09
	TOTAL	751,390.16	157,791.93	909,182.09

>Lucrari rezistenta<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
2	repararea/construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă; măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul, crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă; soluții pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri; cheltuielile privind lucrări de intervenție pentru consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;	600,569.11	126,119.51	726,688.62
2.1	FUNDATII	269,121.91	56,515.60	325,637.51
2.2	SUPRASTRUCTURA	331,447.20	69,603.91	401,051.11
	TOTAL	600,569.11	126,119.51	726,688.62



>Instalatii electrice<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	26,755.60	5,618.68	32,374.28
3.1	INSTALAȚII DEECTARE SEMNALIZARE SI ALARMARE LA INCENDIU	26,755.60	5,618.68	32,374.28
	TOTAL	26,755.60	5,618.68	32,374.28

>Instalatii sanitare<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	repararea/inlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;	61,958.79	13,011.35	74,970.14
3.1	Rețele exterioare	41,324.62	8,678.17	50,002.79
3.2	Canalizarea interioara	13,529.63	2,841.22	16,370.85
3.3	Apa rece	7,104.54	1,491.95	8,596.49
	TOTAL	61,958.79	13,011.35	74,970.14

>Montaj utilaje<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
4	lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	1,060.46	222.70	1,283.16
4.1	Montaj echipament de detectare semnalizare si alarmare la incendiu	1,060.46	222.70	1,283.16
	TOTAL	1,060.46	222.70	1,283.16

>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
5	lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	1,900.00	399.00	2,299.00
5.1	Echipament de detectare semnalizare si alarmare la incendiu	1,900.00	399.00	2,299.00
	TOTAL	1,900.00	399.00	2,299.00



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA NR.2,
COMUNA ULMENI, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/527/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZUL

OBIECTULUI 2: MASURI TIP II-III

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.*	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	17,202.57	3,612.54	20,815.11
4.1.1.1	Amenajari Exterioare	17,202.57	3,612.54	20,815.11
4.1.2.	Rezistenta	-	-	-
4.1.2.1	Lucrari rezistenta	-	-	-
4.1.3	Arhitectura	-	-	-
4.1.3.1	Lucrari de arhitectura altele decat TIP1 si TIP2	-	-	-
4.1.4	Instalatii	-	-	-
4.1.4.1	Instalatii electrice	-	-	-
4.1.4.2	Instalatii sanitare	-	-	-
4.1.4.3	Instalatii termice	-	-	-
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		17,202.57	3,612.54	20,815.11
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.2.2		-	-	-
TOTAL II- subcap 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		17,202.57	3,612.54	20,815.11

