



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ULMENI

Str. Șos. Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni,
Comuna Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: primaria_ulmeni@yahoo.com
<https://www.primariaulmeni.ro>

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Ulmeni, înscris în Cartea Funciară nr.30988 UAT Ulmeni

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1474/19.03.2026;
 - referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1475/19.03.2026;
 - raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.1476/19.03.2026;
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil), extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de CADENERGY ONE SRL, documentație înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Călărași sub nr. cerere 6939/13.02.2026;
 - prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.551 coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2) și ale art.556 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.127 - art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.1605/24.03.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.1606/24.03.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.1607/24.03.2026;
 - prevederile HCL Ulmeni nr.70/22.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2026;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. f) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **documentația de dezmembrare a unui bun imobil**, teren extravilan, având categoria de folosință pășune, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași**, tarla 52, parcelele 297, 298, 299, 300, 301, identificat cu **numărul cadastral 30988**, înscris în **Cartea Funciară nr. 30988 UAT Ulmeni**, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dezmembrează bunul imobil identificat la art.1 în două loturi, conform documentației tehnice, după cum urmează:

- a) **LOT 1, cu numărul cadastral 31189**, compus din **suprafața de 99896 m.p. teren extravilan pășune**, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași**, tarla 52, parcelele 297, 298, 299,

300, 301, Lot nr. 1, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

b) **LOT 2, cu numărul cadastral 31190**, compus din suprafața de **215 m.p. teren extravilan pășune**, situat în comuna **Ulmeni**, județul **Călărași**, tarla **52**, parcelele **297, 298, 299, 300, 301, Lot nr. 2**, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Bunul imobil identificat la art.1 este proprietatea Comunei Ulmeni (domeniul privat), conform Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.33/28.09.2012.

Art.4. Se împuternicește domnul **Drăgnoi Narcis-Niculae**, primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, în vederea reprezentării Comunei Ulmeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării bunului imobil identificat la art.1.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași prin aparatul de specialitate.

Art.6. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier local, Catană Ion



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria

Nr. 27
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 26.03.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30988 Ulmeni

Nr. cerere	13879
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204132818



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, T52 P297, 298, 299, 300, 301

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30988	100.111	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28122 / 19/03/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 30988 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8179.	A1
1437 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. 33, din 28/09/2012 emis de COMUNA ULMENI; Act Administrativ nr. 207, din 15/01/2026 emis de COMUNA ULMENI; Act Administrativ nr. 9, din 29/01/2026 emis de COMUNA ULMENI ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATĂ, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ULMENI, - DOMENIU PRIVAT	A1
6940 / 13/02/2026		
Act Administrativ nr. 6939, din 18/02/2026 emis de OCPI CALARASI;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.6939/13.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	639.201,048 295.263,628	10	639.095,942 295.286,985	107.67
11	639.027,612 295.293,502	12	638.852,421 295.323,524	177.745
13	638.784,821 295.334,464	14	638.714,947 295.329,784	70.031
15	638.425,022 295.301,705	16	638.408,43 295.300,098	16.67
17	638.338,198 295.285,661	18	638.313,702 295.279,741	25.201
19	638.194,716 295.247,268	20	638.179,958 295.243,397	15.257
21	638.179,727 295.184,985	1	638.174,017 295.101,244	83.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	639.095,942 295.286,985	11	639.027,612 295.293,502	68.64
12	638.852,421 295.323,524	13	638.784,821 295.334,464	68.48
14	638.714,947 295.329,784	15	638.425,022 295.301,705	291.282
16	638.408,43 295.300,098	17	638.338,198 295.285,661	71.7
18	638.313,702 295.279,741	19	638.194,716 295.247,268	123.338
20	638.179,958 295.243,397	21	638.179,727 295.184,985	58.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2026, 11:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita
Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	6939
Ziua	13
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ULMENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6939** din data **13-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Calarasi, T52 P297, 298, 299, 300, 301, UAT Ulmeni avand numarul cadastral 30988 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31189** situat in Jud. Calarasi, T52 P297, 298, 299, 300, 301, UAT Ulmeni avand suprafata măsurată 99896 mp;
- 2) **31190** situat in Jud. Calarasi, T52 P297, 298, 299, 300, 301, UAT Ulmeni avand suprafata măsurată 215 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 18-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

MIHAIL-ALEXANDRU NABARGEAC

LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	6939
Ziua	13
Luna	02
Anul	2026

**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS**

TEREN Extravilan

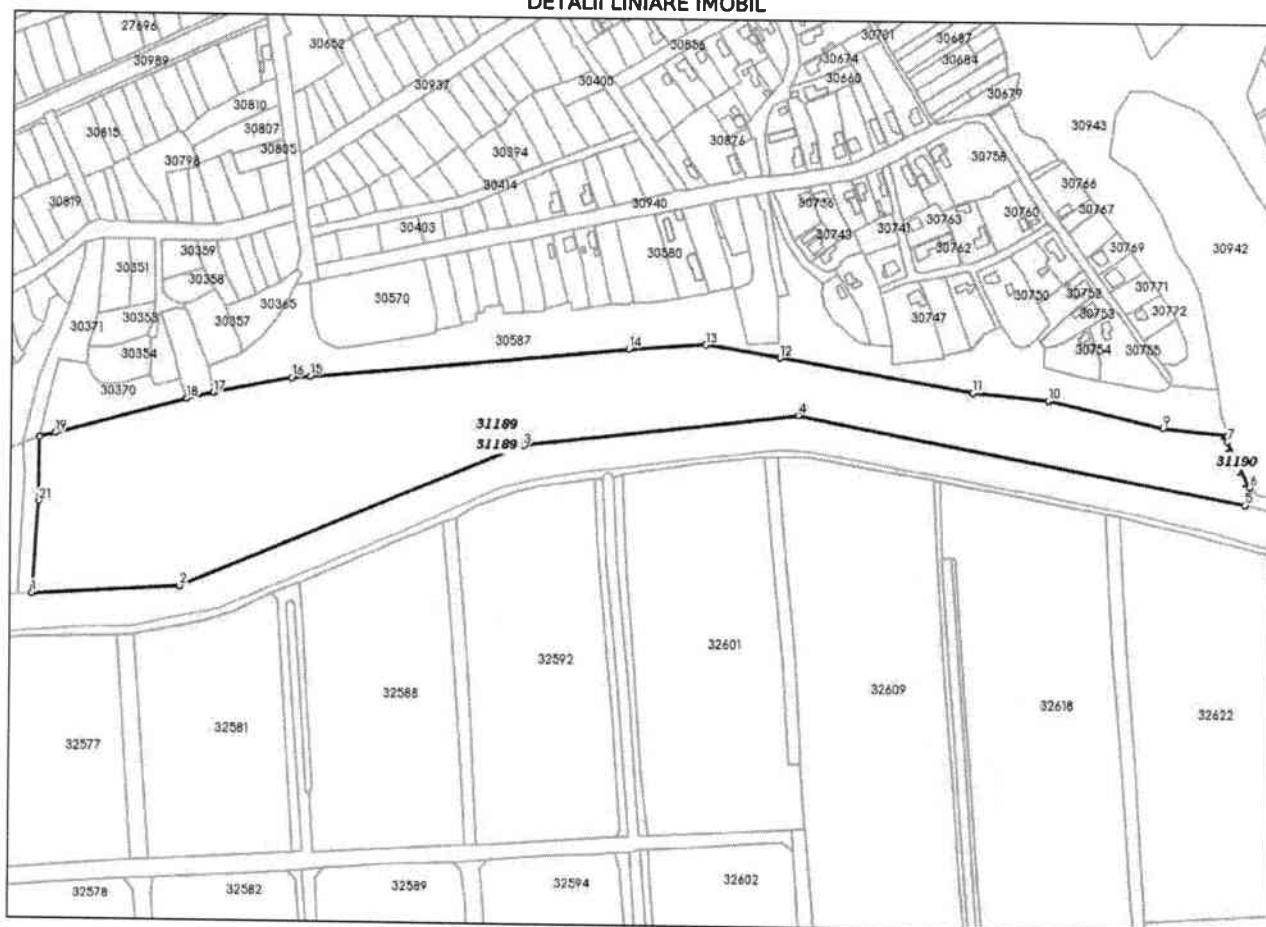
Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, T52 P297, 298, 299, 300, 301

Comuna/Oraş/Municipiu: Ulmeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30988	100111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	100.111	52	297, 298, 299, 300, 301	
	TOTAL:		100.111			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	638.174,017 295.101,244	2	638.308,847 295.109,153	135.061	2	638.308,847 295.109,153	3	638.619,893 295.241,197	337.913
3	638.619,893 295.241,197	4	638.869,703 295.271,361	251.625	4	638.869,703 295.271,361	5	639.276,132 295.193,885	413.747
5	639.276,132 295.193,885	6	639.280,294 295.210,489	17.118	6	639.280,294 295.210,489	7	639.259,947 295.252,157	46.37
7	639.259,947 295.252,157	8	639.259,46 295.257,666	5.53	8	639.259,46 295.257,666	9	639.201,048 295.263,628	58.715
9	639.201,048 295.263,628	10	639.095,942 295.286,985	107.67	10	639.095,942 295.286,985	11	639.027,612 295.293,502	68.64
11	639.027,612 295.293,502	12	638.852,421 295.323,524	177.745	12	638.852,421 295.323,524	13	638.784,821 295.334,464	68.48
13	638.784,821 295.334,464	14	638.714,947 295.329,784	70.031	14	638.714,947 295.329,784	15	638.425,022 295.301,705	291.282
15	638.425,022 295.301,705	16	638.408,43 295.300,098	16.67	16	638.408,43 295.300,098	17	638.338,198 295.285,661	71.7
17	638.338,198 295.285,661	18	638.313,702 295.279,741	25.201	18	638.313,702 295.279,741	19	638.194,716 295.247,268	123.338
19	638.194,716 295.247,268	20	638.179,958 295.243,397	15.257	20	638.179,958 295.243,397	21	638.179,727 295.184,985	58.413
21	638.179,727 295.184,985	1	638.174,017 295.101,244	83.936					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6939	13.02.2026	18.02.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6939 înregistrată la data de 13.02.2026, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	31189	99896	Jud. Calarasi, T52 P297, 298, 299, 300, 301
2	31190	215	Jud. Calarasi, T52 P297, 298, 299, 300, 301

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 18-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

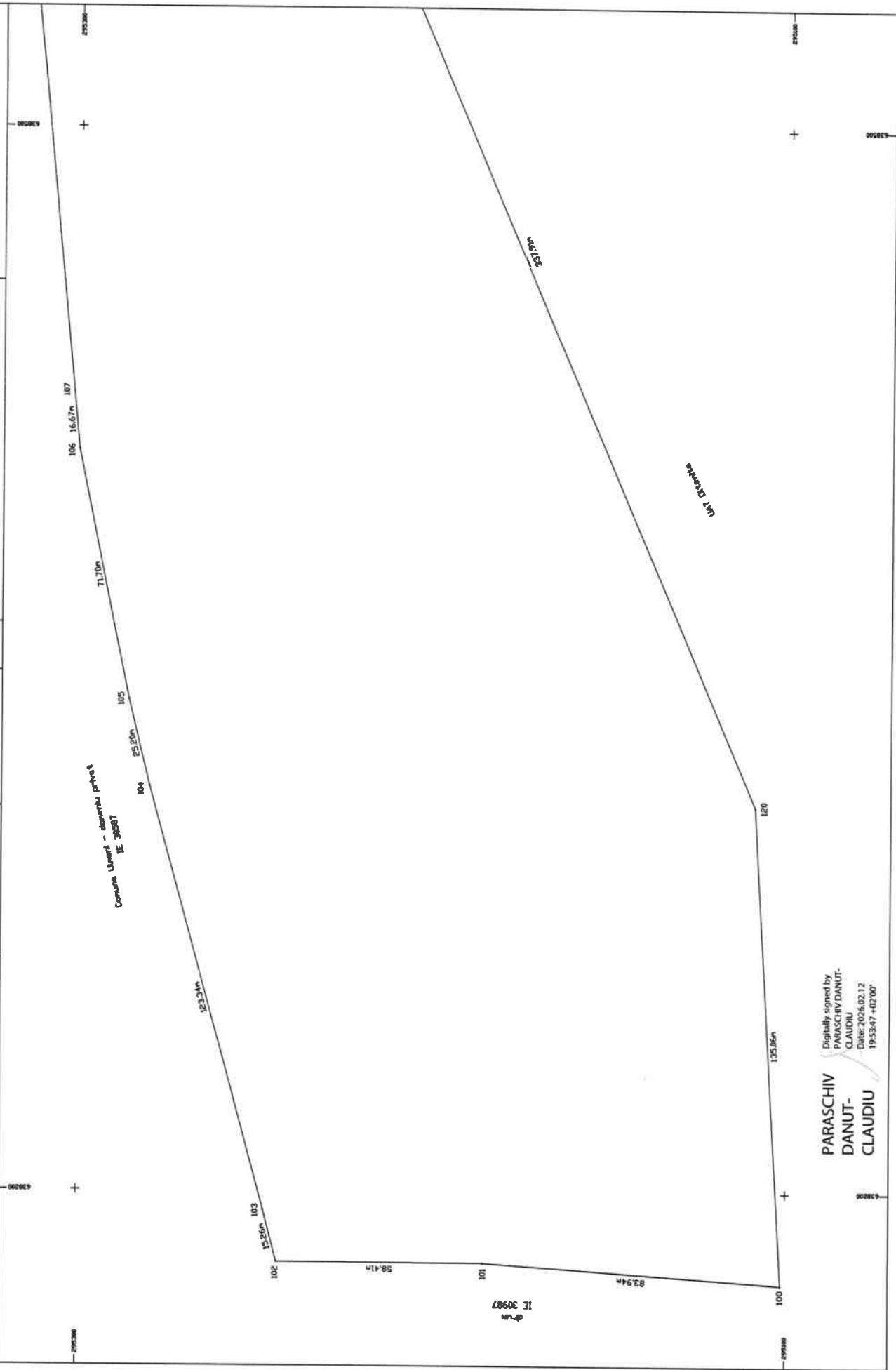
Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAIL-ALEXANDRU NABARGEAC

PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE (extravilan) - Scara 1:1000

ANEXA NR. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30988	10011	comuna Uneni, T 92, P 297, P 296, P 299, P 300, P 301, Judetul Calarasi
Carte Funciara nr.	30988	UAT comuna Uneni



PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.02.12
19:53:47 +02'00'

Comuna Ungheni - domeniul privat
IE 30587

291.20m

108

70.00m

109

68.40m

110

JP
Lot 1
S=99896mp

118

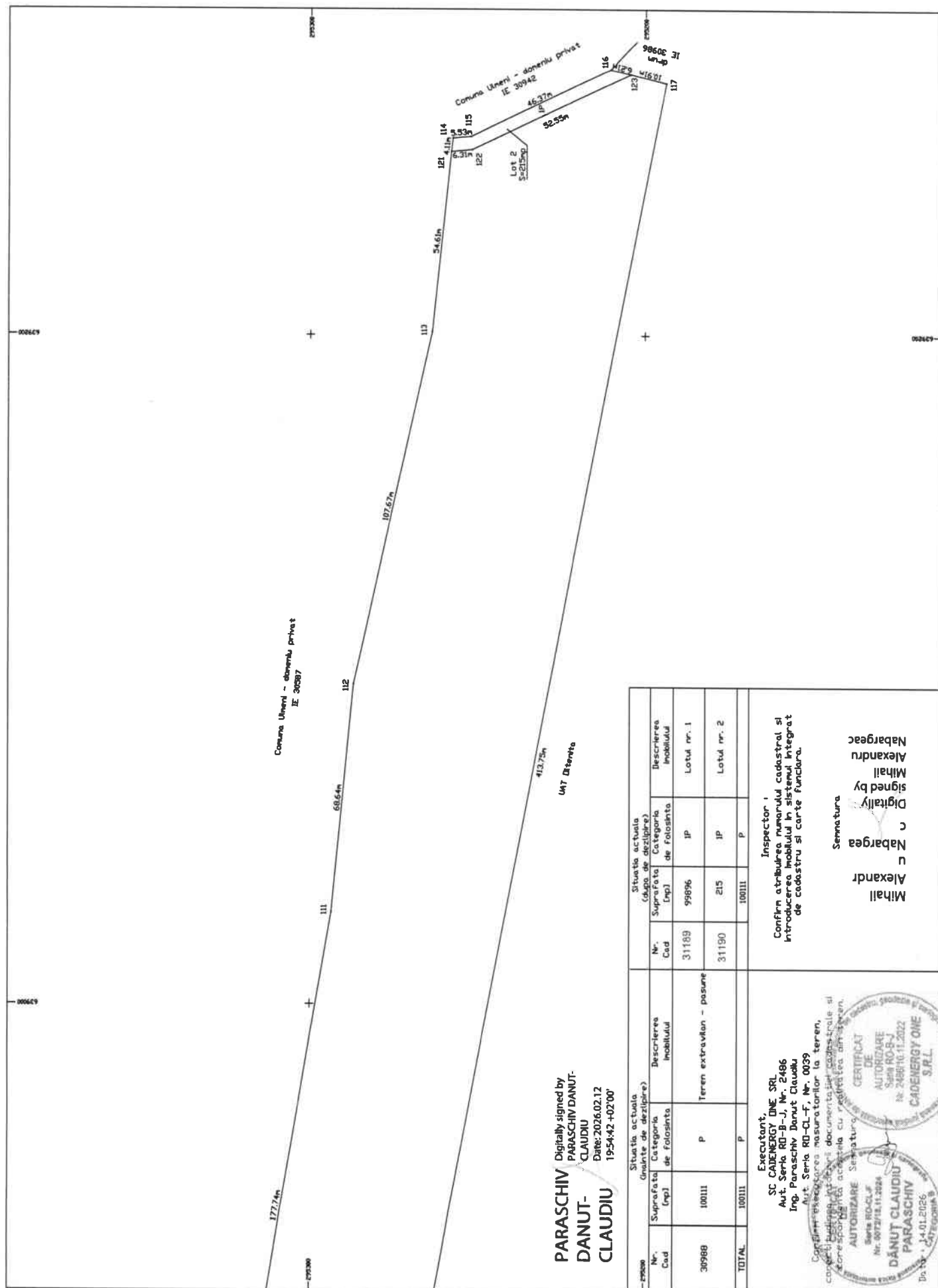
251.62m

UAT Detentia

119

PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.02.12
19:54:30 +02'00'



PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Date: 2026.02.12
19:54:42 +02'00'

19:54:42 +02'00"

19:54:42 +02'00"

Executive,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Serla RD-B-J, Nr. 2486
Ing. Paraschiv Danut Claudiu
Aut. Serla RD-CL-F, Nr. 0039

SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Serla RD-B-J, Nr. 2486

ing. Parasciv Danut Claudu
Aut. Seria RD-CL-F, Nr. 0039

Aut. Seria RD-CL-F, Nr. 0039
Receptorul masuratorilor la

Receptarea măsurătorilor la

enta acceptata cu realitatea

CERTIFICAT
DE

11/11/2024

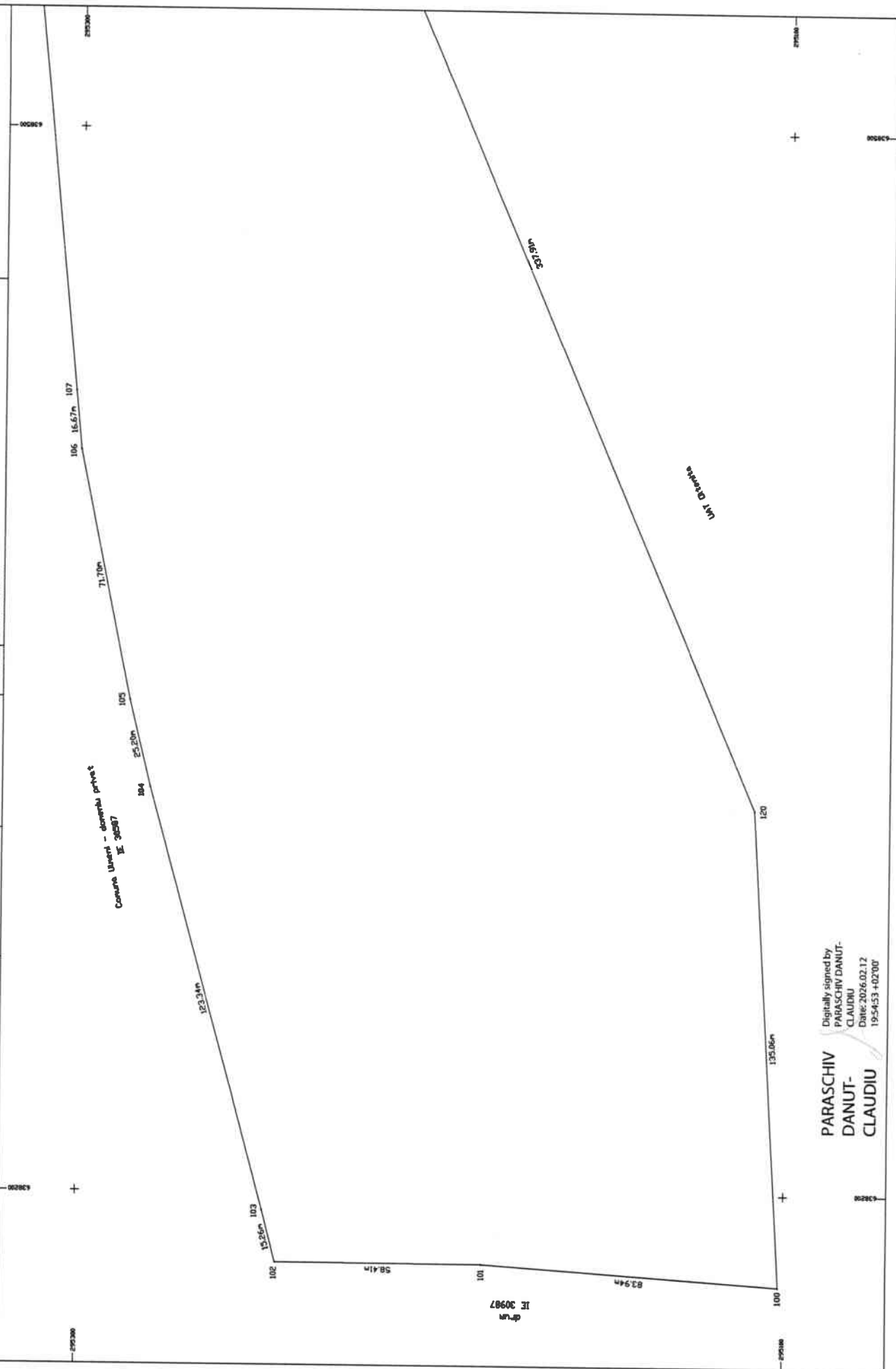
CHIV
AUDIO
CHIV

126
SRL

CLASA

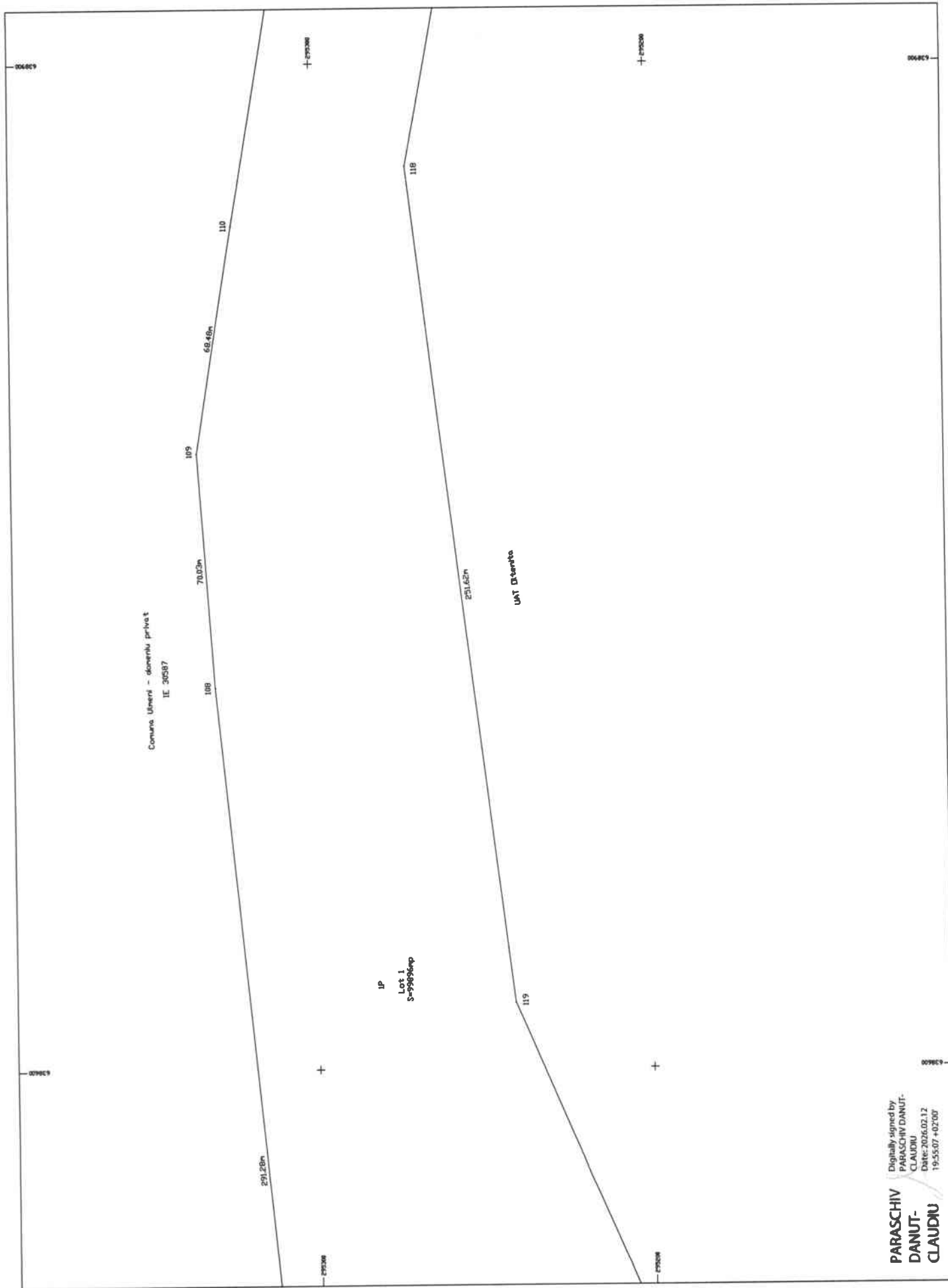
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (extravilan) - Scara 1:1000

ANEXA NR. 10	
Nr. cadastral	Suprafata masurata
31189	99896
Carte Funciara nr.	Adresa Imobilului
	Comuna Uneni, T 38, P 297, P 298, P 299, P 300, P 301, Lot nr. 1, Judetul Calarasi
	UAT
	Comuna Uneni



PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.02.12
19:54:53 +02'00'



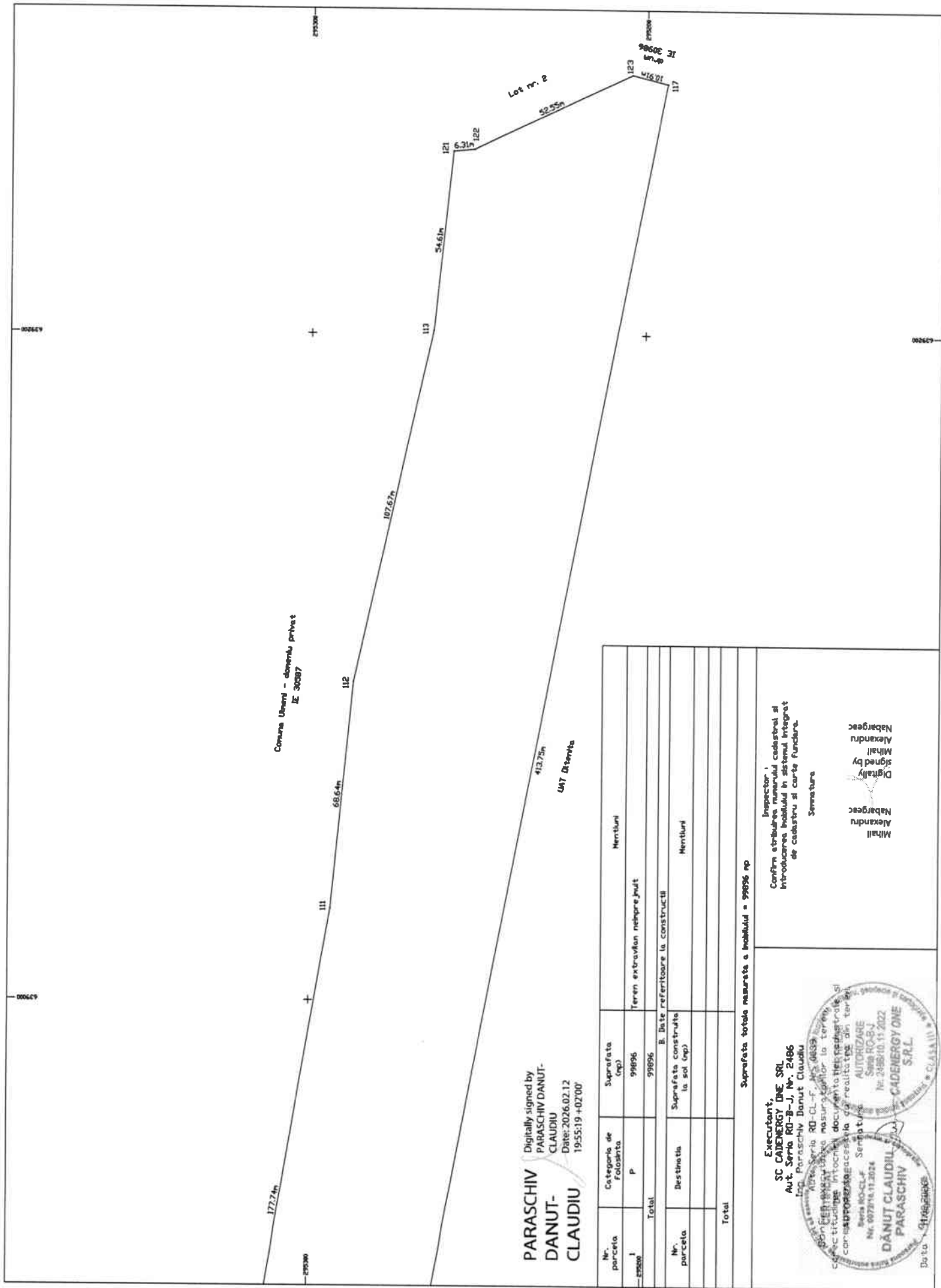
Comuna Urmuz - domeniul privat
IE 30387

IP
Lot 1
S=9986sqm

UAT D. Iannita

PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.02.12
19:55:07 +02'00'

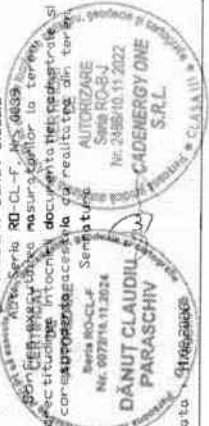


PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.02.12
19:55:19 +02'00'

Nr. parcela	Categoria de Folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Suprafata totala masurata a imobilului = 99896 mp
1	P	99896			
Total		99896			
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Destinatia	Suprafata totala masurata a imobilului = 99896 mp	
Total					

Executant,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RD-B-J, Nr. 2486



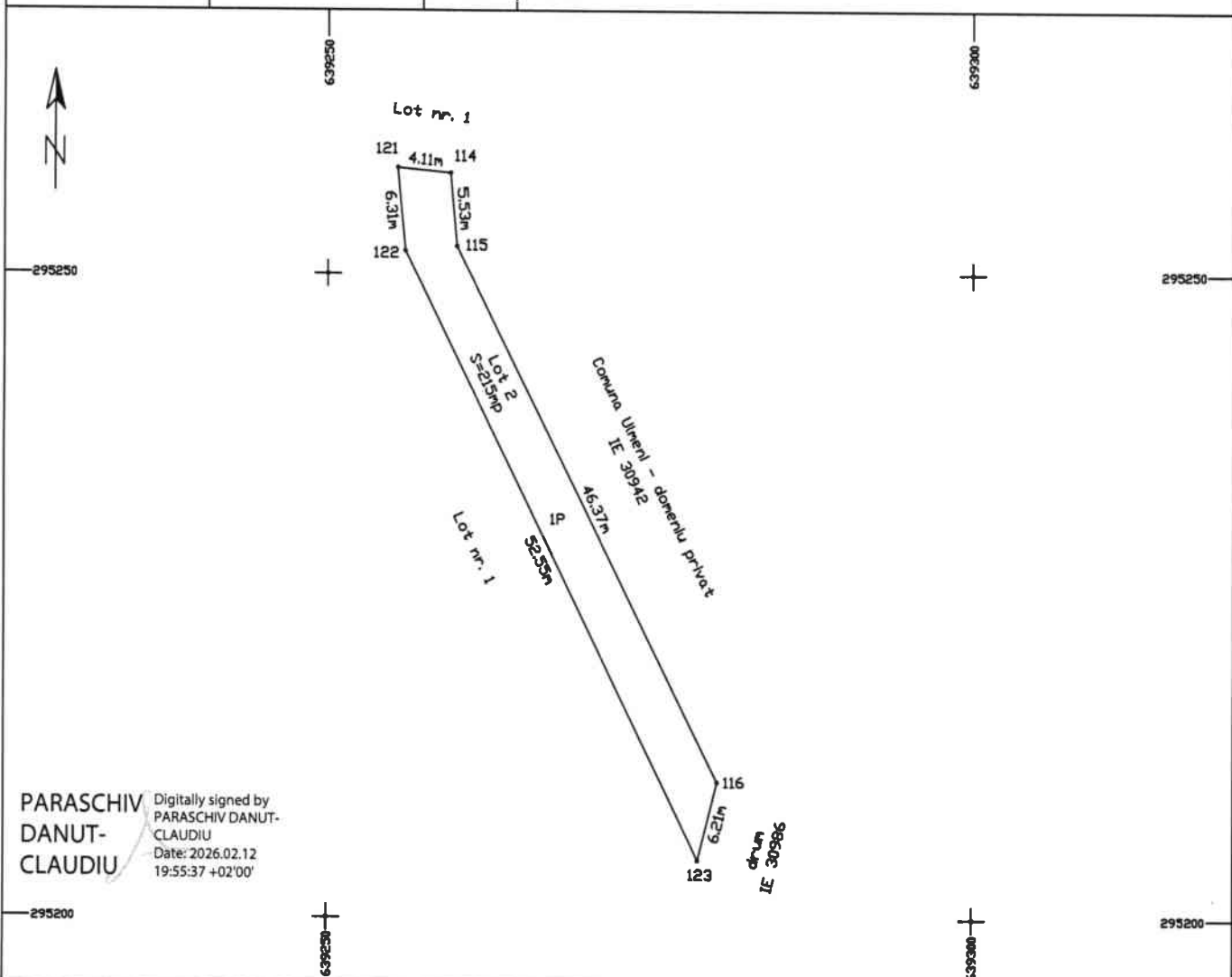
Inspector,
Confirm atribuirea numerului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funcara.

Mihail
Alexandru
Nabargescu
Signed by
Mihail
Alexandru
Nabargescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(extravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
31190	215	comuna Ulmeni, T 52, P 297, 298, 299, 300, 301, Lot nr. 2, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Digitally signed by PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Date: 2026.02.12 19:55:37 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Np	203	Teren extravilan nelmprejmuit.
Total		203	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total supr. construita			

Suprafata determinata din masuratori = 203 mp

Executant, SC CADENERGY ONE SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486 Ing. Paraschiv Danut-Claudiu Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072 Confirmarea executarii masuratorilor la teren si corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2486/10.11.2022 CADENERGY ONE S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CL-F Nr. 0072/18.11.2024 DANUT CLAUDIU PARASCHIV CATEGORIA B Data: 11.02.2026	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura Mihail Alexandru Nabargeac Digitally signed by Mihail Alexandru Nabargeac
---	--