



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ULMENI

Str. Șos. Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni,
Comuna Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: primaria_ulmeni@yahoo.com
<https://www.primariaulmeni.ro>

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Ulmeni, înscris în Cartea Funciară nr.30955 UAT Ulmeni

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1471/19.03.2026;
 - referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1472/19.03.2026;
 - raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.1473/19.03.2026;
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil), extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de CADENERGY ONE SRL, documentație înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Călărași sub nr. cerere 7645/18.02.2026;
 - prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.551 coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2) și ale art.556 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.127 - art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.1602/24.03.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.1603/24.03.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.1604/24.03.2026;
 - prevederile HCL Ulmeni nr.70/22.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2026;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. f) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **documentația de dezmembrare a unui bun imobil**, teren intravilan, având categoria de folosință neproductiv, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 45, parcela 1774**, identificat cu **numărul cadastral 30955**, înscris în **Cartea Funciară nr. 30955 UAT Ulmeni**, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dezmembrează bunul imobil identificat la art.1 în două loturi, conform documentației tehnice, după cum urmează:

a) **LOT 1, cu numărul cadastral 31193**, compus din **suprafața de 40337 m.p. teren intravilan neproductiv**, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 45, parcela 1774, Lot nr. 1**, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

b) **LOT 2, cu numărul cadastral 31194, compus din suprafața de 203 m.p. teren intravilan neproductiv, situat în comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 45, parcela 1774, Lot nr. 2,** conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Bunul imobil identificat la art.1 este proprietatea Comunei Ulmeni (domeniul privat), conform Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.33/28.09.2012.

Art.4. Se împuternicește domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, în vederea reprezentării Comunei Ulmeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării bunului imobil identificat la art.1.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași prin aparatul de specialitate.

Art.6. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Catană Ion



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria



Nr. 26
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 26.03.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30955 Ulmeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30955	40.540	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28089 / 19/03/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 30955 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8146.	A1
1438 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. 33, din 28/09/2012 emis de COMUNA ULMENI; Act Administrativ nr. 200, din 15/01/2026 emis de COMUNA ULMENI; Act Administrativ nr. 201, din 15/01/2026 emis de COMUNA ULMENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATĂ, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ULMENI, - DOMENIU PRIVAT	A1
6714 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 6713, din 13/02/2026 emis de OCPI CALARASI;		
B4	Se notează respingerea recepției propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.6713/12.02.2026.	A1
7558 / 17/02/2026		
Act Administrativ nr. 7557, din 17/02/2026 emis de OCPI CALARASI;		
B5	Se notează respingerea recepției propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.7557/17.02.2026.	A1
7646 / 18/02/2026		
Act Administrativ nr. 7645, din 19/02/2026 emis de OCPI CALARASI;		
B6	Se notează recepția propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.7645/18.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30955	40.540	

DETALII LINIARE IMOBIL

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	40.540	45	Np 1774	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1 639.369,427 295.329,607		2 639.379,19 295.310,913		21.09
4 639.412,981 295.287,416		5 639.441,937 295.278,576		30.27 6
7 640.121,711 294.914,021		8 640.133,878 294.913,282		12.18 9
10 640.150,424 294.926,648		11 640.145,972 294.955,166		28.86 4
13 640.102,173 294.937,379		14 640.075,747 294.926,016		28.76 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	640.041,082 294.926,853	17	640.026,919 294.913,225	19.65 4	17	640.026,919 294.913,225	18	640.022,799 294.910,296	5.055	18	640.022,799 294.910,296	19	640.016,806 294.908,851	6.165
19	640.016,806 294.908,851	20	639.994,34 294.914,484	23.16 2	20	639.994,34 294.914,484	21	639.982,952 294.922,527	13.94 2	21	639.982,952 294.922,527	22	639.976,025 294.933,345	12.84 6
22	639.976,025 294.933,345	23	639.970,328 294.947,862	15.59 4	23	639.970,328 294.947,862	24	639.962,352 294.961,957	16.19 5	24	639.962,352 294.961,957	25	639.953,397 294.976,412	17.00 4
25	639.953,397 294.976,412	26	639.951,297 294.985,706	9.529	26	639.951,297 294.985,706	27	639.929,491 295.015,048	36.55 8	27	639.929,491 295.015,048	28	639.924,285 295.018,481	6.236
28	639.924,285 295.018,481	29	639.919,144 295.023,533	7.207	29	639.919,144 295.023,533	30	639.908,834 295.033,814	14.56 1	30	639.908,834 295.033,814	31	639.892,136 295.043,545	19.32 6
31	639.892,136 295.043,545	32	639.885,456 295.043,363	6.683	32	639.885,456 295.043,363	33	639.873,206 295.043,03	12.25 4	33	639.873,206 295.043,03	34	639.802,215 295.088,394	84.24 7
34	639.802,215 295.088,394	35	639.775,018 295.110,319	34.93 5	35	639.775,018 295.110,319	36	639.777,047 295.112,459	2.949	36	639.777,047 295.112,459	37	639.765,349 295.124,222	16.58 9
37	639.765,349 295.124,222	38	639.760,989 295.120,414	5.789	38	639.760,989 295.120,414	39	639.743,305 295.134,129	22.37 9	39	639.743,305 295.134,129	40	639.730,622 295.142,933	15.43 9
40	639.730,622 295.142,933	41	639.720,772 295.149,706	11.95 4	41	639.720,772 295.149,706	42	639.716,893 295.152,374	4.708	42	639.716,893 295.152,374	43	639.715,671 295.153,244	1.5
43	639.715,671 295.153,244	44	639.710,974 295.149,491	6.012	44	639.710,974 295.149,491	45	639.701,589 295.157,574	12.38 6	45	639.701,589 295.157,574	46	639.700,22 295.156,643	1.656
46	639.700,22 295.156,643	47	639.688,961 295.167,427	15.59 1	47	639.688,961 295.167,427	48	639.678,841 295.179,779	15.96 8	48	639.678,841 295.179,779	49	639.675,491 295.185,659	6.768
49	639.675,491 295.185,659	50	639.669,052 295.180,768	8.086	50	639.669,052 295.180,768	51	639.654,924 295.198,627	22.77 2	51	639.654,924 295.198,627	52	639.654,423 295.198,246	0.629
52	639.654,423 295.198,246	53	639.636,025 295.185,647	22.29 8	53	639.636,025 295.185,647	54	639.617,04 295.202,755	25.55 6	54	639.617,04 295.202,755	55	639.620,912 295.205,775	4.91
55	639.620,912 295.205,775	56	639.610,642 295.233,062	29.15 6	56	639.610,642 295.233,062	57	639.612,09 295.234,5	2.04	57	639.612,09 295.234,5	58	639.599,073 295.248,559	19.16
58	639.599,073 295.248,559	59	639.580,308 295.277,237	34.27 2	59	639.580,308 295.277,237	60	639.571,427 295.283,235	10.71 7	60	639.571,427 295.283,235	61	639.557,692 295.269,974	19.09 2
61	639.557,692 295.269,974	62	639.553,513 295.269,454	4.211	62	639.553,513 295.269,454	63	639.542,585 295.268,692	10.95 5	63	639.542,585 295.268,692	64	639.524,687 295.273,887	18.63 7
64	639.524,687 295.273,887	65	639.507,35 295.281,626	18.98 6	65	639.507,35 295.281,626	66	639.494,951 295.288,557	14.20 5	66	639.494,951 295.288,557	67	639.482,475 295.298,009	15.65 2
67	639.482,475 295.298,009	68	639.492,634 295.309,674	15.46 9	68	639.492,634 295.309,674	69	639.480,559 295.327,349	21.40 5	69	639.480,559 295.327,349	70	639.468,875 295.338,782	16.34 8
70	639.468,875 295.338,782	71	639.438,049 295.365,142	40.56	71	639.438,049 295.365,142	72	639.432,816 295.354,302	12.03 7	72	639.432,816 295.354,302	73	639.416,742 295.334,304	25.65 7
73	639.416,742 295.334,304	74	639.407,584 295.328,51	10.83 7	74	639.407,584 295.328,51	75	639.401,641 295.328,225	5.95	75	639.401,641 295.328,225	76	639.391,712 295.330,853	10.27 1
76	639.391,712 295.330,853	77	639.379,228 295.336,986	13.90 9	77	639.379,228 295.336,986	1	639.369,427 295.329,607	12.26 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
19/03/2026, 11:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita
Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	7645
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ULMENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7645** din data **18-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand numarul cadastral 30955 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31193** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand suprafata măsurată 40337 mp;
- 2) **31194** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand suprafata măsurată 203 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 19-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

Luciana Dobre-
Mihailescu

Digitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2026.02.19 09:21:43
+02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Bloul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	7645
Ziua	18
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30955 / UAT Ulmeni

TEREN Intravilan

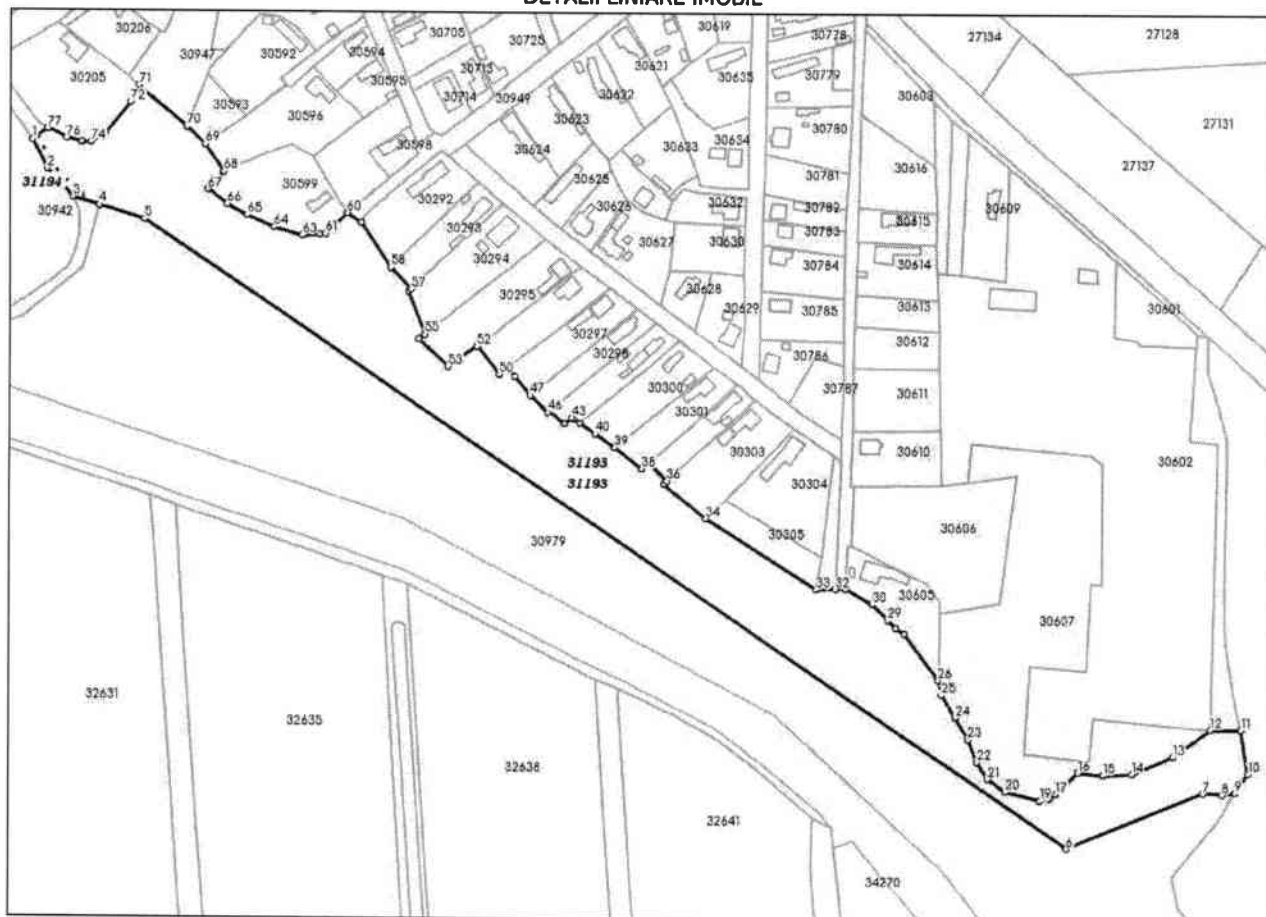
Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Ulmeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30955	40540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	40.540	45	Np 1774	
	TOTAL:		40.540			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	639.369,427 295.329,607	2	639.379,19 295.310,913	21.09	2	639.379,19 295.310,913	3	639.396,247 295.292,524	25.082	3	639.396,247 295.292,524	4	639.412,981 295.287,416	17.496
4	639.412,981 295.287,416	5	639.441,937 295.278,576	30.276	5	639.441,937 295.278,576	6	640.033,981 294.878,189	714.72 1	6	640.033,981 294.878,189	7	640.121,711 294.914,021	94.765
7	640.121,711 294.914,021	8	640.133,878 294.913,282	12.189	8	640.133,878 294.913,282	9	640.142,245 294.914,501	8.455	9	640.142,245 294.914,501	10	640.150,424 294.926,648	14.644
10	640.150,424 294.926,648	11	640.145,972 294.955,166	28.864	11	640.145,972 294.955,166	12	640.126,387 294.955,076	19.585	12	640.126,387 294.955,076	13	640.102,173 294.937,379	29.992
13	640.102,173 294.937,379	14	640.075,747 294.926,016	28.765	14	640.075,747 294.926,016	15	640.057,079 294.925,167	18.688	15	640.057,079 294.925,167	16	640.041,082 294.926,853	16.086
16	640.041,082 294.926,853	17	640.026,919 294.913,225	19.654	17	640.026,919 294.913,225	18	640.022,799 294.910,296	5.055	18	640.022,799 294.910,296	19	640.016,806 294.908,851	6.165
19	640.016,806 294.908,851	20	639.994,34 294.914,484	23.162	20	639.994,34 294.914,484	21	639.982,952 294.922,527	13.942	21	639.982,952 294.922,527	22	639.976,025 294.933,345	12.846
22	639.976,025 294.933,345	23	639.970,328 294.947,862	15.594	23	639.970,328 294.947,862	24	639.962,352 294.961,957	16.195	24	639.962,352 294.961,957	25	639.953,397 294.976,412	17.004
25	639.953,397 294.976,412	26	639.951,297 294.985,706	9.529	26	639.951,297 294.985,706	27	639.929,491 295.015,048	36.558	27	639.929,491 295.015,048	28	639.924,285 295.018,481	6.236
28	639.924,285 295.018,481	29	639.919,144 295.023,533	7.207	29	639.919,144 295.023,533	30	639.908,834 295.033,814	14.561	30	639.908,834 295.033,814	31	639.892,136 295.043,545	19.326
31	639.892,136 295.043,545	32	639.885,456 295.043,363	6.683	32	639.885,456 295.043,363	33	639.873,206 295.043,03	12.254	33	639.873,206 295.043,03	34	639.802,215 295.088,394	84.247
34	639.802,215 295.088,394	35	639.775,018 295.110,319	34.935	35	639.775,018 295.110,319	36	639.777,047 295.112,459	2.949	36	639.777,047 295.112,459	37	639.765,349 295.124,222	16.589
37	639.765,349 295.124,222	38	639.760,989 295.120,414	5.789	38	639.760,989 295.120,414	39	639.743,305 295.134,129	22.379	39	639.743,305 295.134,129	40	639.730,622 295.142,933	15.439
40	639.730,622 295.142,933	41	639.720,772 295.149,706	11.954	41	639.720,772 295.149,706	42	639.716,893 295.152,374	4.708	42	639.716,893 295.152,374	43	639.715,671 295.153,244	1.5
43	639.715,671 295.153,244	44	639.710,974 295.149,491	6.012	44	639.710,974 295.149,491	45	639.701,589 295.157,574	12.386	45	639.701,589 295.157,574	46	639.700,22 295.156,643	1.656
46	639.700,22 295.156,643	47	639.688,961 295.167,427	15.591	47	639.688,961 295.167,427	48	639.678,841 295.179,779	15.968	48	639.678,841 295.179,779	49	639.675,491 295.185,659	6.768
49	639.675,491 295.185,659	50	639.669,052 295.180,768	8.086	50	639.669,052 295.180,768	51	639.654,924 295.198,627	22.772	51	639.654,924 295.198,627	52	639.654,423 295.198,246	0.629
52	639.654,423 295.198,246	53	639.636,025 295.185,647	22.298	53	639.636,025 295.185,647	54	639.617,04 295.202,755	25.556	54	639.617,04 295.202,755	55	639.620,912 295.205,775	4.91
55	639.620,912 295.205,775	56	639.610,642 295.233,062	29.156	56	639.610,642 295.233,062	57	639.612,09 295.234,5	2.04	57	639.612,09 295.234,5	58	639.599,073 295.248,559	19.16
58	639.599,073 295.248,559	59	639.580,308 295.277,237	34.272	59	639.580,308 295.277,237	60	639.571,427 295.283,235	10.717	60	639.571,427 295.283,235	61	639.557,692 295.269,974	19.092
61	639.557,692 295.269,974	62	639.553,513 295.269,454	4.211	62	639.553,513 295.269,454	63	639.542,585 295.268,692	10.955	63	639.542,585 295.268,692	64	639.524,687 295.273,887	18.637
64	639.524,687 295.273,887	65	639.507,35 295.281,626	18.986	65	639.507,35 295.281,626	66	639.494,951 295.288,557	14.205	66	639.494,951 295.288,557	67	639.482,475 295.298,009	15.652
67	639.482,475 295.298,009	68	639.492,634 295.309,674	15.469	68	639.492,634 295.309,674	69	639.480,559 295.327,349	21.405	69	639.480,559 295.327,349	70	639.468,875 295.338,782	16.348
70	639.468,875 295.338,782	71	639.438,049 295.365,142	40.56	71	639.438,049 295.365,142	72	639.432,816 295.354,302	12.037	72	639.432,816 295.354,302	73	639.416,742 295.334,304	25.657
73	639.416,742 295.334,304	74	639.407,584 295.328,51	10.837	74	639.407,584 295.328,51	75	639.401,641 295.328,225	5.95	75	639.401,641 295.328,225	76	639.391,712 295.330,853	10.271

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 30955 / UAT Ulmeni

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
76	639.391,712 295.330,853	77	639.379,228 295.336,986	13.909	77	639.379,228 295.336,986	1	639.369,427 295.329,607	12.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7645	18.02.2026	23.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7645 înregistrată la data de 18.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31193	40337	Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi
2	31194	203	Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂLARASI la data: 19-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LUCIANA DOBRE MIHAILESCU

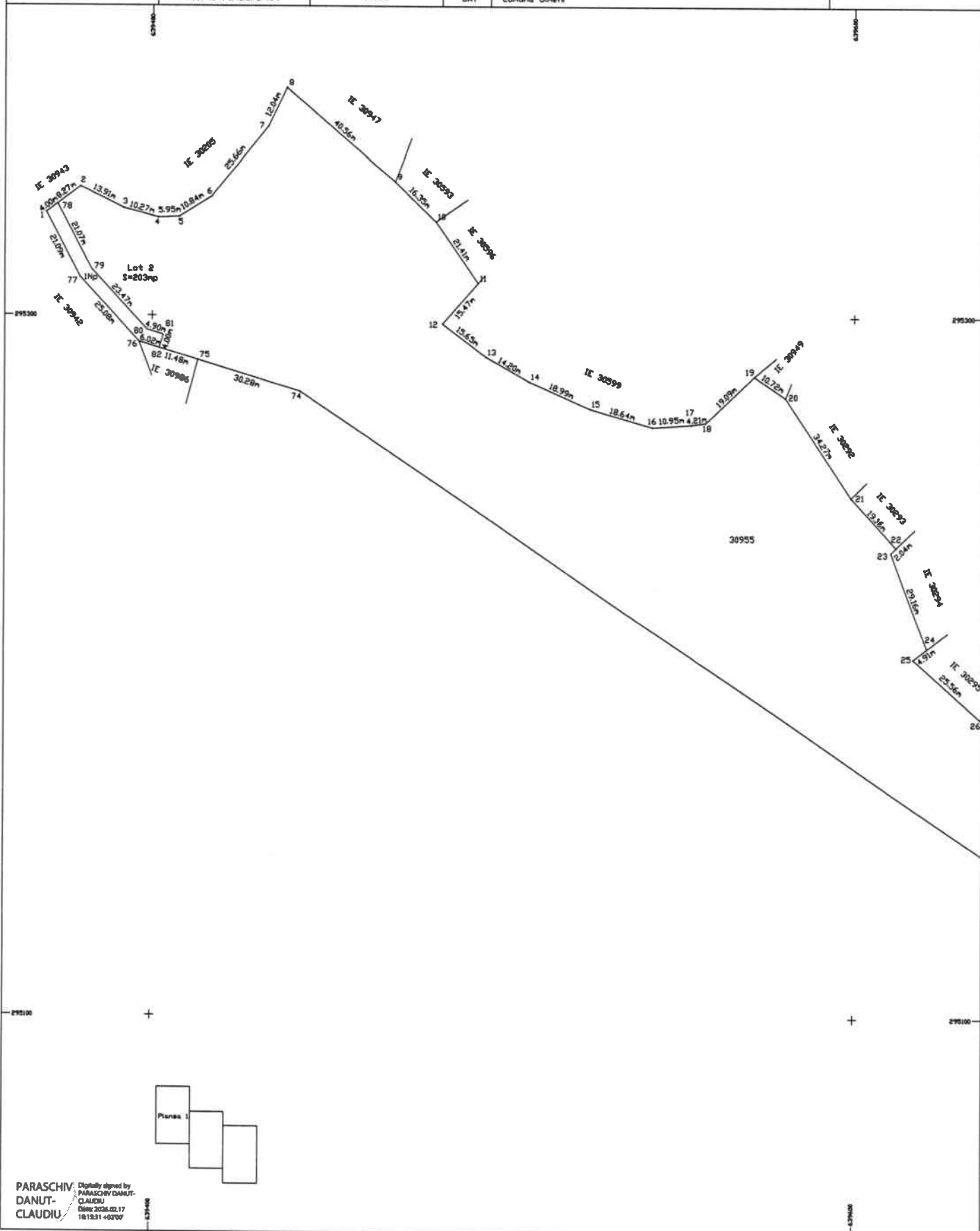
Luciana Dobre
Mihailescu

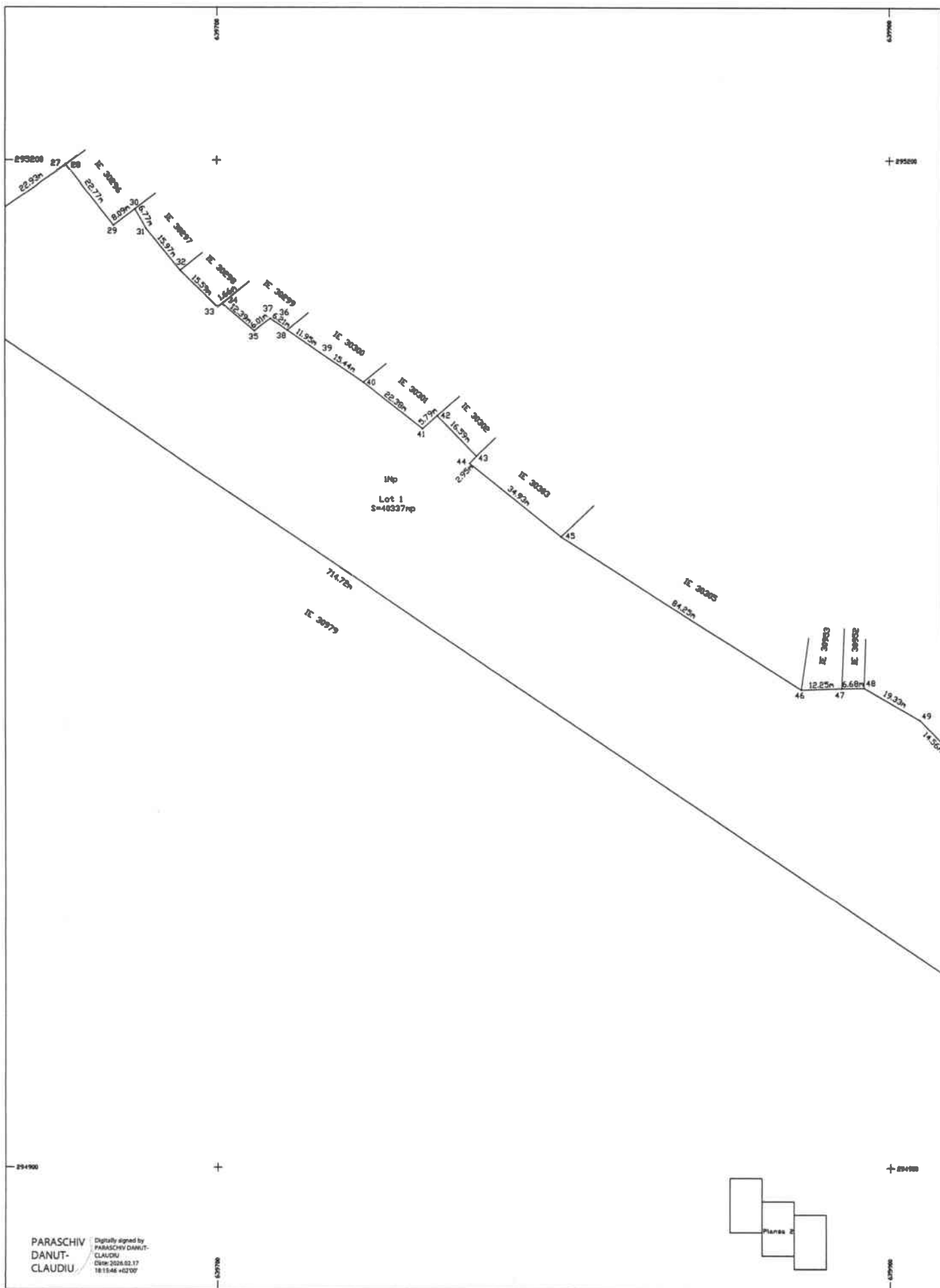
Digitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2026.02.19 09:21:55
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
(intravilan) - Scara 1:1000

ANEXA NR. 11

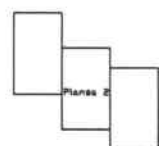
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
30955	40540	comuna Ulmeni, localitatea Ulmeni, T 45, P 1774, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.	30955	UAT	comuna Ulmeni

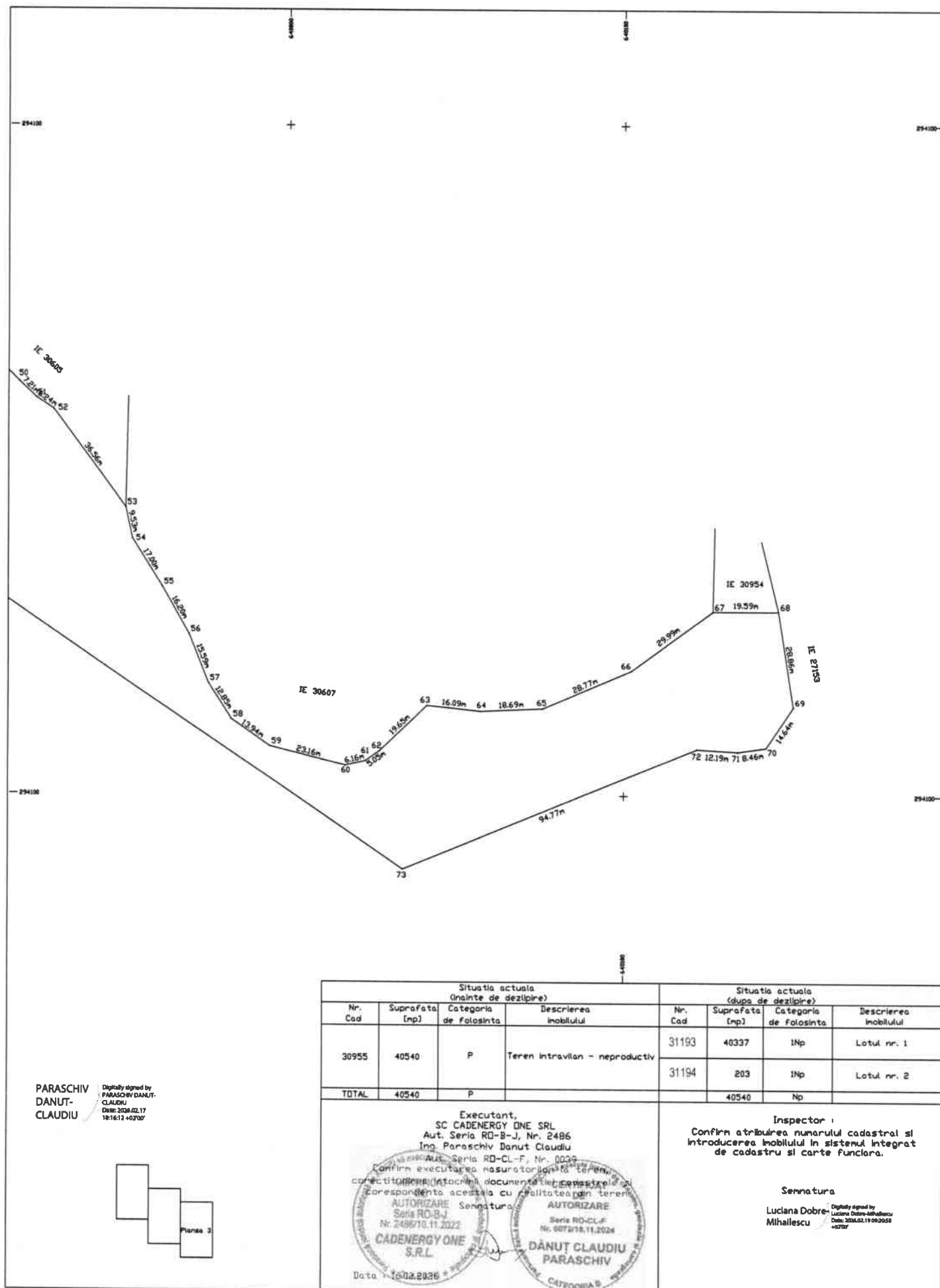




PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

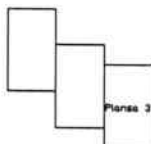
Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
DN: cn=2026.02.17
181546 +02'00'





PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2024.02.17
18:16:13 +0200'



Planşa 3

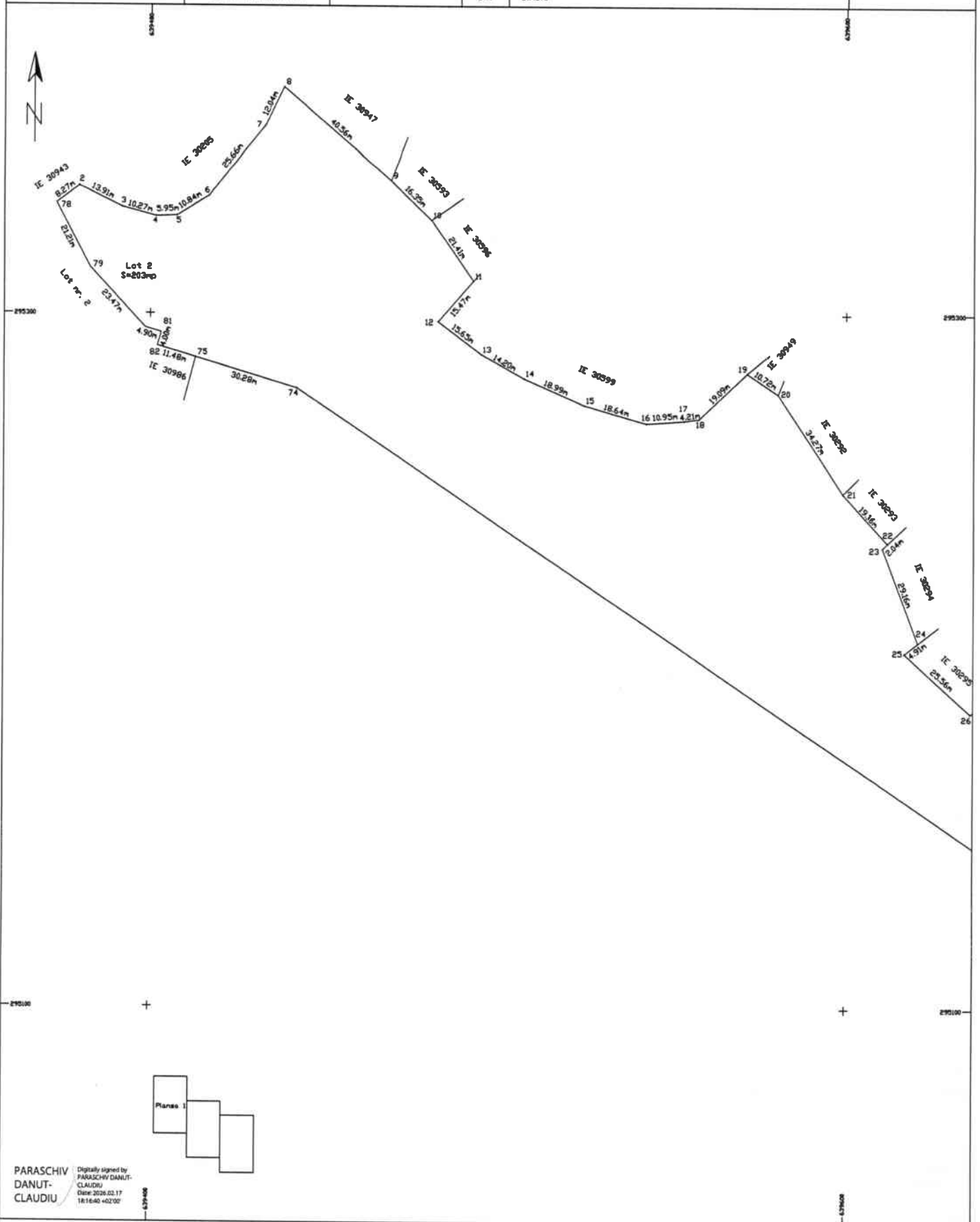
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia actuala (dupa de dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30955	40540	P	Teren intravilan - neproductiv	31193	40337	INp	Lotul nr. 1
				31194	203	INp	Lotul nr. 2
TOTAL	40540	P			40540	Np	

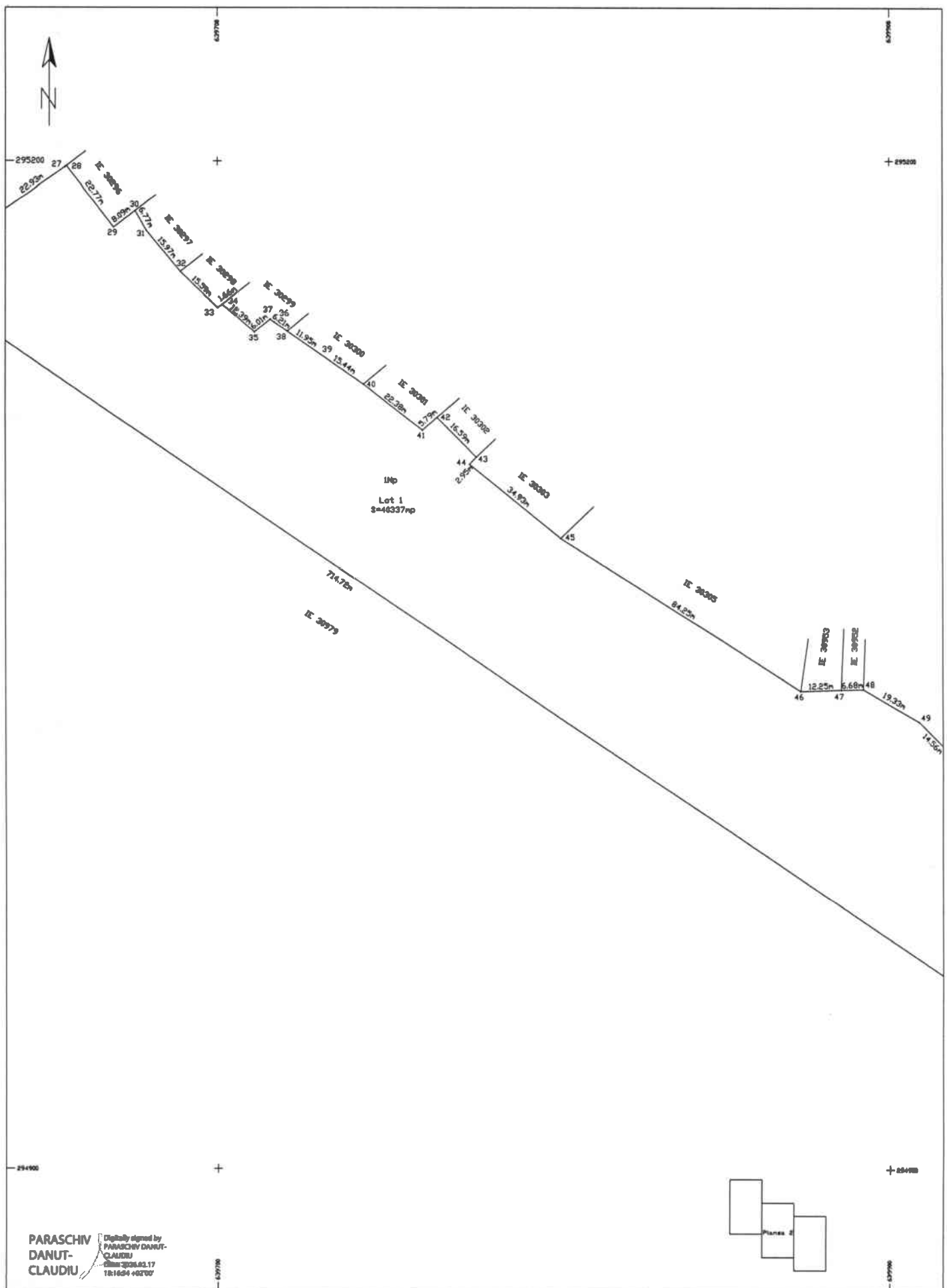
Executant, SC CADENERGY ONE SRL Aut. Seria RD-B-J, Nr. 2486 Ing. Paraschiv Danut Claudiu Confirm executarea masuratorilor si terenului corespondenta acestuia cu realitatea terenului AUTORIZARE Seria RD-B-J Nr. 2486/10.11.2022 CADENERGY ONE S.R.L. Data: 10.02.2024	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura Luciana Dobre Mihailescu Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu Date: 2024.02.19 08:00:58 +0200'
---	---

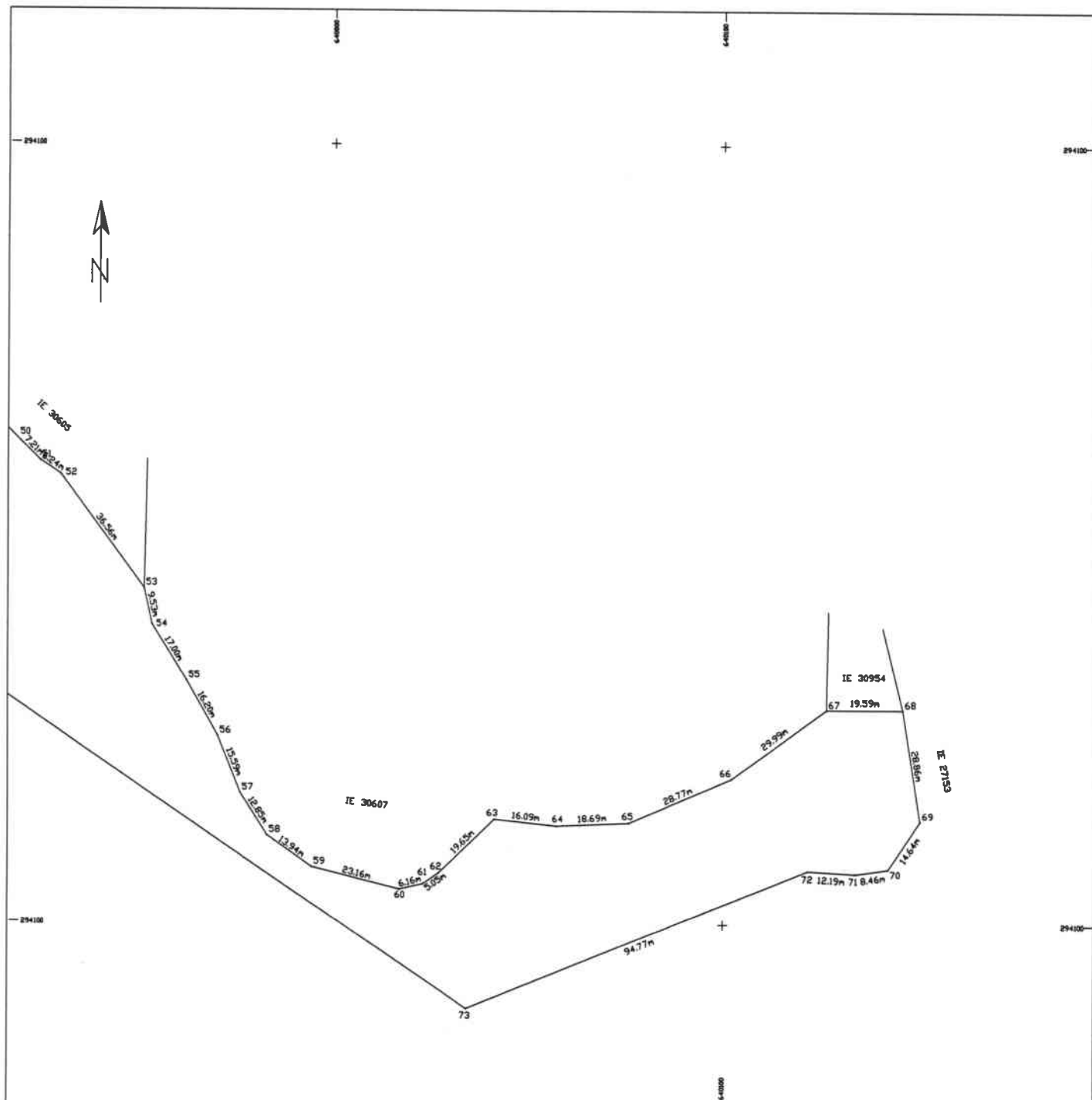
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
(intravilan) - Scara 1:1000

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31193	40337	comuna Ulmeni, localitatea Ulmeni, T 45, P 1774, Lot nr. 1, Judetul Calarasi
Carte Funciara nr.		UAT Ulmeni



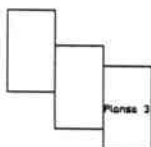




Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Np	40337	Teren intravilan neimpregniuit
Total		40337	
B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 40337 mp

PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Digitally signed by PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Date: 2024.02.17 18:17:10 +02'00'



Planşa 3

Executant,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RD-B-J, Nr. 2486
Paraschiv Danut Claudiu
Aut. Seria RD-CL-F, Nr. 0039
Confirma corectitudinea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Seriile RD-CL-F
Nr. 0073718.11.2024
Semnatura
DANUT CLAUDIU PARASCHIV
Data: 17.02.2024

Inspector:
Confirma atribuirea numerului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

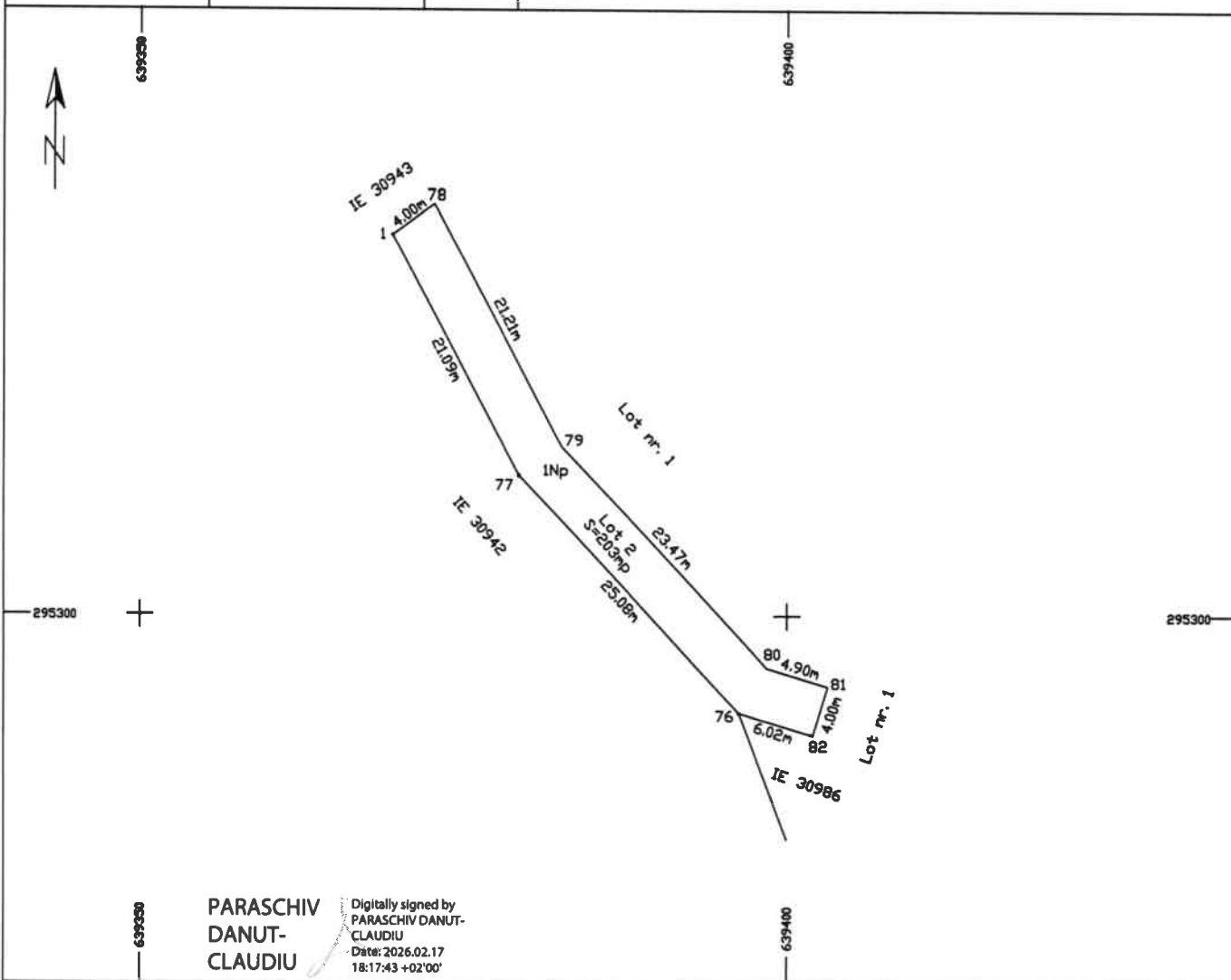
Semnatura

Luciana Dobre-Mihallescu
Digitally signed by Luciana Dobre-Mihallescu
Date: 2024.02.19 09:21:18 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(intravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
31194	203	comuna Ulmeni, localitatea Ulmeni, T 45, P 1774, Lot nr. 2, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



**PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU**

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.02.17
18:17:43 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Np	203	Teren intravilan nelmprejmuit.
Total		203	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total supr. construita			

Suprafata determinata din masuratori = 203 mp

Executant, SC CADENERGY ONE SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486 Ing. Paraschiv Danut Claudiu Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura DANUT CLAUDIU PARASCHIV Data: 11.02.2026	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura Luciana Dobrescu Mihallescu Digitally signed by Luciana Dobrescu Mihallescu Date: 2026.02.19 09:21:30 +02'00'
---	---