



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ULMENI

Str. Șos. Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni,
Comuna Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: primaria_ulmeni@yahoo.com
<https://www.primariaulmeni.ro>

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Ulmeni, înscris în Cartea Funciară nr.30587 UAT Ulmeni

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1468/19.03.2026;
 - referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1469/19.03.2026;
 - raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.1470/19.03.2026;
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil), extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de CADENERGY ONE SRL, documentație înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Călărași sub nr. cerere 6937/13.02.2026;
 - prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.551 coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2) și ale art.556 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.127 - art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.1599/24.03.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.1600/24.03.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.1601/24.03.2026;
 - prevederile HCL Ulmeni nr.70/22.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2026;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. f) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **documentația de dezmembrare a unui bun imobil**, teren intravilan, având categoria de folosință neproductiv, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași**, tarla 63, parcela 2192, identificat cu **numărul cadastral 30587**, înscris în **Cartea Funciară nr. 30587 UAT Ulmeni**, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dezmembrează bunul imobil identificat la art.1 în două loturi, conform documentației tehnice, după cum urmează:

a) **LOT 1**, cu **numărul cadastral 31191**, compus din **suprafața de 36040 m.p. teren intravilan neproductiv**, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași**, tarla 63, parcela 2192, Lot nr. 1, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

b) **LOT 2, cu numărul cadastral 31192**, compus din suprafața de 172 m.p. teren intravilan neproductiv, situat în comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 63, parcela 2192, Lot nr. 2, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Bunul imobil identificat la art.1 este proprietatea Comunei Ulmeni (domeniul privat), conform Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.33/28.09.2012.

Art.4. Se împuternicește domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, în vederea reprezentării Comunei Ulmeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării bunului imobil identificat la art.1.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași prin aparatul de specialitate.

Art.6. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Catană Ion



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria

Nr. 25
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 26.03.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30587 Ulmeni

Nr. cerere	13877
Ziua	19
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204132769



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30587	36.212	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27721 / 19/03/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30587 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7778.	A1
1440 / 16/01/2026		
Act Administrativ nr. 9, din 29/01/2026 emis de COMUNA ULMENI; Act Administrativ nr. 202, din 15/01/2026 emis de COMUNA ULMENI; Act Administrativ nr. 33, din 28/09/2012 emis de COMUNA ULMENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ULMENI, domeniu privat	A1
6938 / 13/02/2026		
Act Administrativ nr. 6937, din 18/02/2026 emis de OCPI CALARASI;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.6937/13.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

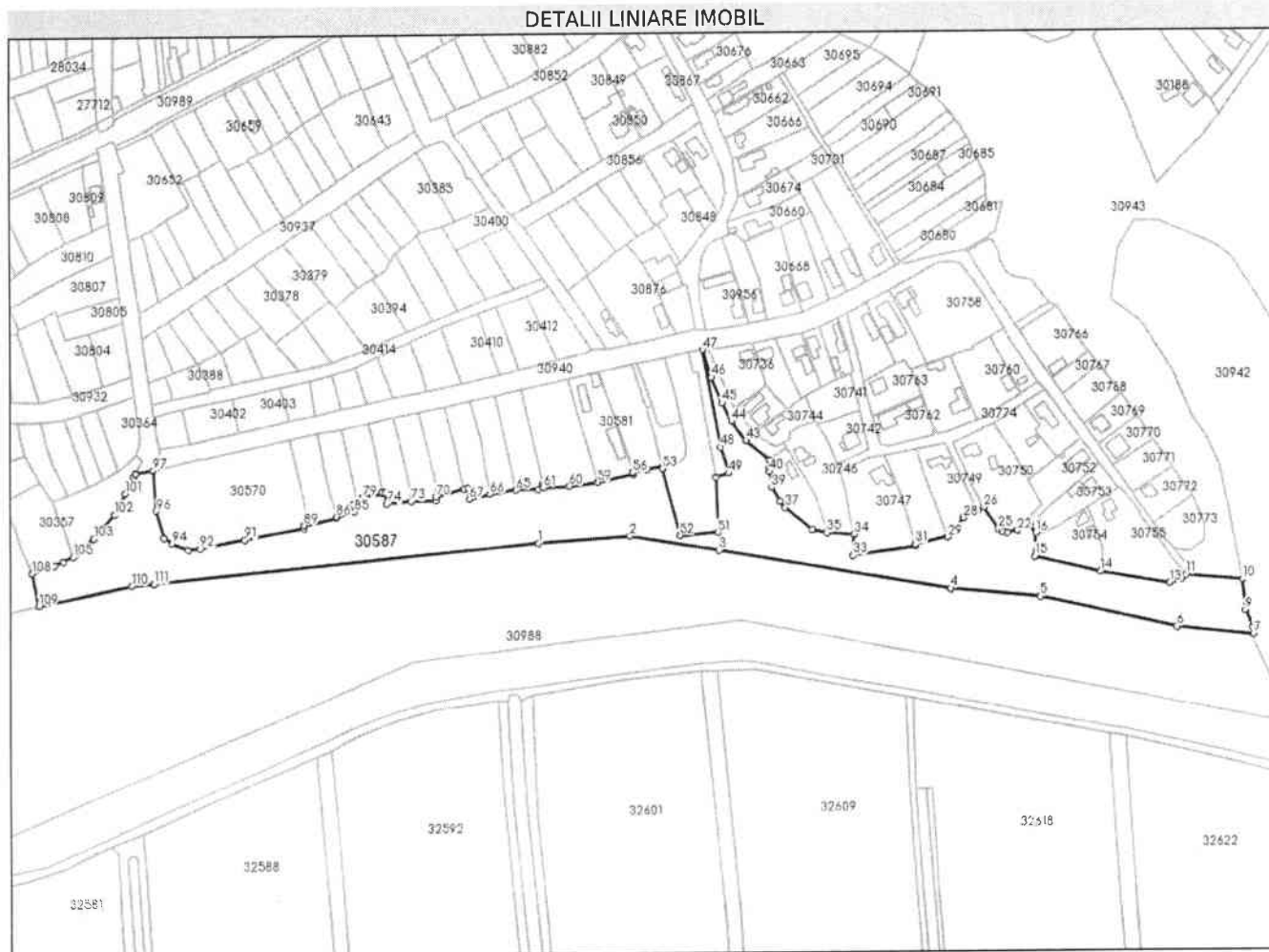
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30587	36.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	36.212	63	Np 2192	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.714,947 295.329,784	2	638.784,821 295.334,464	70.031
4	639.027,612 295.293,502	5	639.095,942 295.286,985	68.647
7	639.259,46 295.257,666	8	639.259,037 295.262,455	4.808
10	639.251,228 295.298,814	11	639.207,677 295.302,621	43.717
13	639.195,731 295.296,519	14	639.142,065 295.305,433	54.402
Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	638.784,821 295.334,464	3	638.852,421 295.323,524	68.4845
5	639.095,942 295.286,985	6	639.201,048 295.263,628	107.675
8	639.259,037 295.262,455	9	639.253,493 295.275,649	14.311
11	639.207,677 295.302,621	12	639.204,399 295.299,04	4.855
14	639.142,065 295.305,433	15	639.091,699 295.317,164	51.714
Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	638.852,421 295.323,524	4	639.027,612 295.293,502	177.745
6	639.201,048 295.263,628	7	639.259,46 295.257,666	58.715
9	639.253,493 295.275,649	10	639.251,228 295.298,814	23.275
12	639.204,399 295.299,04	13	639.195,731 295.296,519	9.027
15	639.091,699 295.317,164	16	639.092,615 295.334,809	17.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	639.092,615 295.334,809	17	639.087,885 295.340,511	7.409	17	639.087,885 295.340,511	18	639.085,147 295.343,611	4.136	18	639.085,147 295.343,611	19	639.085,133 295.343,596	0.02
19	639.085,133 295.343,596	20	639.085,022 295.343,479	0.161	20	639.085,022 295.343,479	21	639.083,34 295.340,956	3.032	21	639.083,34 295.340,956	22	639.078,708 295.336,756	6.252
22	639.078,708 295.336,756	23	639.071,006 295.335,231	7.852	23	639.071,006 295.335,231	24	639.067,254 295.335,94	3.818	24	639.067,254 295.335,94	25	639.064,117 295.337,952	3.727
25	639.064,117 295.337,952	26	639.052,682 295.354,6	20.19 7	26	639.052,682 295.354,6	27	639.048,113 295.351,962	5.276	27	639.048,113 295.351,962	28	639.037,672 295.346,681	11.70 1
28	639.037,672 295.346,681	29	639.025,632 295.332,224	18.81 4	29	639.025,632 295.332,224	30	639.025,395 295.332,174	0.242	30	639.025,395 295.332,174	31	639.000,957 295.326,926	24.99 5
31	639.000,957 295.326,926	32	639.001,305 295.325,55	1.419	32	639.001,305 295.325,55	33	638.953,836 295.318,703	47.96	33	638.953,836 295.318,703	34	638.954,565 295.334,634	15.94 8
34	638.954,565 295.334,634	35	638.934,432 295.336,113	20.18 7	35	638.934,432 295.336,113	36	638.923,364 295.338,185	11.26 1	36	638.923,364 295.338,185	37	638.902,77 295.355,264	26.75 4
37	638.902,77 295.355,264	38	638.898,913 295.360,147	6.223	38	638.898,913 295.360,147	39	638.892,457 295.370,713	12.38 2	39	638.892,457 295.370,713	40	638.890,615 295.382,539	11.96 8
40	638.890,615 295.382,539	41	638.890,598 295.384,875	2.336	41	638.890,598 295.384,875	42	638.890,902 295.391,556	6.688	42	638.890,902 295.391,556	43	638.873,264 295.406,256	22.96 1
43	638.873,264 295.406,256	44	638.862,078 295.420,791	18.34	44	638.862,078 295.420,791	45	638.854,841 295.434,967	15.91 7	45	638.854,841 295.434,967	46	638.847,005 295.454,047	20.62 7
46	638.847,005 295.454,047	47	638.840,358 295.474,669	21.66 7	47	638.840,358 295.474,669	48	638.853,64 295.401,371	74.49 2	48	638.853,64 295.401,371	49	638.859,83 295.381,615	20.70 4
49	638.859,83 295.381,615	50	638.850,173 295.378,525	10.13 9	50	638.850,173 295.378,525	51	638.851,67 295.336,704	41.84 8	51	638.851,67 295.336,704	52	638.822,588 295.334,59	29.15 8
52	638.822,588 295.334,59	53	638.809,774 295.385,605	52.6	53	638.809,774 295.385,605	54	638.809,44 295.387,225	1.654	54	638.809,44 295.387,225	55	638.797,946 295.385,067	11.69 4
55	638.797,946 295.385,067	56	638.787,048 295.382,521	11.19 2	56	638.787,048 295.382,521	57	638.787,052 295.382,502	0.02	57	638.787,052 295.382,502	58	638.787,354 295.381,185	1.351
58	638.787,354 295.381,185	59	638.760,349 295.375,62	27.57 2	59	638.760,349 295.375,62	60	638.738,503 295.372,764	22.03 2	60	638.738,503 295.372,764	61	638.718,96 295.371,83	19.56 5
61	638.718,96 295.371,83	62	638.718,464 295.374,293	2.512	62	638.718,464 295.374,293	63	638.718,46 295.374,313	0.02	63	638.718,46 295.374,313	64	638.714,967 295.370,579	5.112
64	638.714,967 295.370,579	65	638.698,006 295.370,271	16.96 4	65	638.698,006 295.370,271	66	638.678,455 295.367,438	19.75 6	66	638.678,455 295.367,438	67	638.663,021 295.363,623	15.89 9
67	638.663,021 295.363,623	68	638.661,923 295.371,949	8.399	68	638.661,923 295.371,949	69	638.658,486 295.371,213	3.515	69	638.658,486 295.371,213	70	638.637,327 295.365,629	21.88 3
70	638.637,327 295.365,629	71	638.637,326 295.365,609	0.02	71	638.637,326 295.365,609	72	638.637,234 295.362,972	2.639	72	638.637,234 295.362,972	73	638.618,616 295.362,32	18.62 9
73	638.618,616 295.362,32	74	638.600,339 295.360,444	18.37 3	74	638.600,339 295.360,444	75	638.599,119 295.369,38	9.019	75	638.599,119 295.369,38	76	638.597,023 295.369,526	2.101
76	638.597,023 295.369,526	77	638.597,027 295.369,506	0.02	77	638.597,027 295.369,506	78	638.597,302 295.368,031	1.5	78	638.597,302 295.368,031	79	638.582,616 295.365,745	14.86 3
79	638.582,616 295.365,745	80	638.583,027 295.362,168	3.601	80	638.583,027 295.362,168	81	638.578,543 295.361,271	4.574	81	638.578,543 295.361,271	82	638.578,547 295.361,251	0.02
82	638.578,547 295.361,251	83	638.578,709 295.360,459	0.809	83	638.578,709 295.360,459	84	638.574,765 295.359,945	3.978	84	638.574,765 295.359,945	85	638.576,137 295.354,702	5.42
85	638.576,137 295.354,702	86	638.562,434 295.351,085	14.17 2	86	638.562,434 295.351,085	87	638.562,44 295.351,066	0.02	87	638.562,44 295.351,066	88	638.562,711 295.350,068	1.034
88	638.562,711 295.350,068	89	638.538,171 295.344,718	25.11 6	89	638.538,171 295.344,718	90	638.538,247 295.342,216	2.503	90	638.538,247 295.342,216	91	638.493,661 295.334,242	45.29 3
91	638.493,661 295.334,242	92	638.460,043 295.327,818	34.22 6	92	638.460,043 295.327,818	93	638.450,807 295.327,138	9.261	93	638.450,807 295.327,138	94	638.438,972 295.331,953	12.77 7
94	638.438,972 295.331,953	95	638.433,013 295.336,144	7.285	95	638.433,013 295.336,144	96	638.427,061 295.356,676	21.37 7	96	638.427,061 295.356,676	97	638.424,763 295.387,398	30.80 8
97	638.424,763 295.387,398	98	638.411,512 295.385,057	13.45 6	98	638.411,512 295.385,057	99	638.411,503 295.385,039	0.02	99	638.411,503 295.385,039	100	638.410,34 295.382,721	2.594
100	638.410,34 295.382,721	101	638.403,931 295.370,065	14.18 6	101	638.403,931 295.370,065	102	638.395,557 295.354,259	17.88 7	102	638.395,557 295.354,259	103	638.379,816 295.336,02	24.09 2
103	638.379,816 295.336,02	104	638.368,616 295.325,744	15.2	104	638.368,616 295.325,744	105	638.364,279 295.322,415	5.467	105	638.364,279 295.322,415	106	638.356,848 295.318,877	8.23
106	638.356,848 295.318,877	107	638.349,849 295.316,263	7.471	107	638.349,849 295.316,263	108	638.333,106 295.310,2	17.80 7	108	638.333,106 295.310,2	109	638.338,198 295.285,661	25.06 2
109	638.338,198 295.285,661	110	638.408,43 295.300,098	71.7	110	638.408,43 295.300,098	111	638.425,002 295.301,703	16.65	111	638.425,002 295.301,703	112	638.425,022 295.301,705	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	638.425,022 295.301,705	113	638.425,042 295.301,707	0.02	113	638.425,042 295.301,707	1	638.714,947 295.329,784	291.2 62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2026, 11:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita
 Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
 POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	6937
Ziua	13
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ULMENI
 Domiciliul _____

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6937** din data **13-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand numarul cadastral 30587 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31191** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand suprafata măsurată 36040 mp;
- 2) **31192** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand suprafata măsurată 172 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 18-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Aurel Stan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	6937
Ziua	13
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30587 / UAT Ulmeni

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

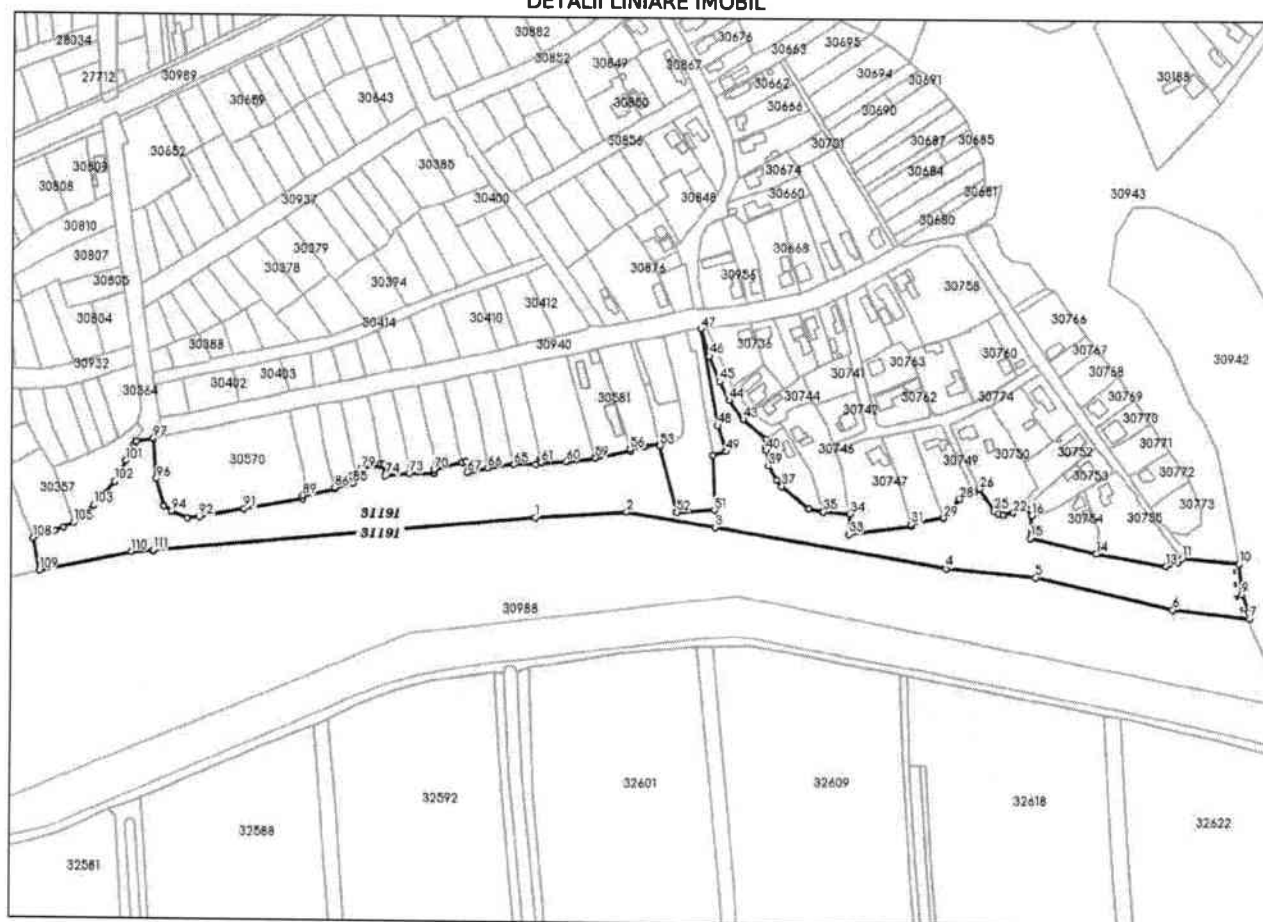
Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Ulmeni

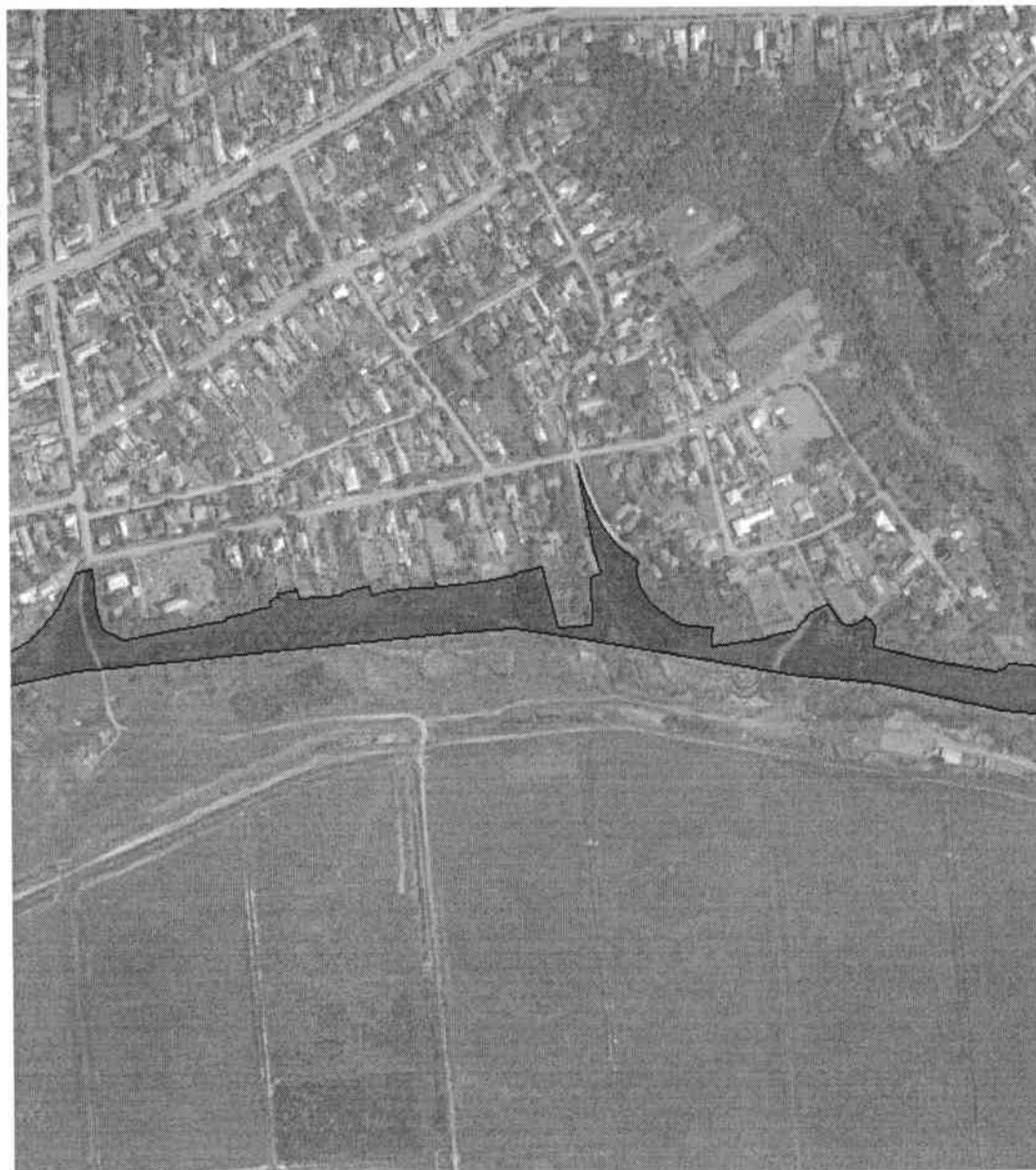
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30587	36212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	36.212	63	Np 2192	
	TOTAL:		36.212			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.714,947 295.329,784	2	638.784,821 295.334,464	70.031	2	638.784,821 295.334,464	3	638.852,421 295.323,524	68.48	3	638.852,421 295.323,524	4	639.027,612 295.293,502	177.74 5
4	639.027,612 295.293,502	5	639.095,942 295.286,985	68.64	5	639.095,942 295.286,985	6	639.201,048 295.263,628	107.67	6	639.201,048 295.263,628	7	639.259,46 295.257,666	58.715
7	639.259,46 295.257,666	8	639.259,037 295.262,455	4.808	8	639.259,037 295.262,455	9	639.253,493 295.275,649	14.311	9	639.253,493 295.275,649	10	639.251,228 295.298,814	23.275
10	639.251,228 295.298,814	11	639.207,677 295.302,621	43.717	11	639.207,677 295.302,621	12	639.204,399 295.299,04	4.855	12	639.204,399 295.299,04	13	639.195,731 295.296,519	9.027
13	639.195,731 295.296,519	14	639.142,065 295.305,433	54.402	14	639.142,065 295.305,433	15	639.091,699 295.317,164	51.714	15	639.091,699 295.317,164	16	639.092,615 295.334,809	17.669
16	639.092,615 295.334,809	17	639.087,885 295.340,511	7.409	17	639.087,885 295.340,511	18	639.085,147 295.343,611	4.136	18	639.085,147 295.343,611	19	639.085,133 295.343,596	0.02
19	639.085,133 295.343,596	20	639.085,022 295.343,479	0.161	20	639.085,022 295.343,479	21	639.083,34 295.340,956	3.032	21	639.083,34 295.340,956	22	639.078,708 295.336,756	6.252
22	639.078,708 295.336,756	23	639.071,006 295.335,231	7.852	23	639.071,006 295.335,231	24	639.067,254 295.335,94	3.818	24	639.067,254 295.335,94	25	639.064,117 295.337,952	3.727
25	639.064,117 295.337,952	26	639.052,682 295.354,6	20.197	26	639.052,682 295.354,6	27	639.048,113 295.351,962	5.276	27	639.048,113 295.351,962	28	639.037,672 295.346,681	11.701
28	639.037,672 295.346,681	29	639.025,632 295.332,224	18.814	29	639.025,632 295.332,224	30	639.025,395 295.332,174	0.242	30	639.025,395 295.332,174	31	639.000,957 295.326,926	24.995
31	639.000,957 295.326,926	32	639.001,305 295.325,55	1.419	32	639.001,305 295.325,55	33	638.953,836 295.318,703	47.96	33	638.953,836 295.318,703	34	638.954,565 295.334,634	15.948
34	638.954,565 295.334,634	35	638.934,432 295.336,113	20.187	35	638.934,432 295.336,113	36	638.923,364 295.338,185	11.261	36	638.923,364 295.338,185	37	638.902,77 295.355,264	26.754
37	638.902,77 295.355,264	38	638.898,913 295.360,147	6.223	38	638.898,913 295.360,147	39	638.892,457 295.370,713	12.382	39	638.892,457 295.370,713	40	638.890,615 295.382,539	11.968
40	638.890,615 295.382,539	41	638.890,598 295.384,875	2.336	41	638.890,598 295.384,875	42	638.890,902 295.391,556	6.688	42	638.890,902 295.391,556	43	638.873,264 295.406,256	22.961
43	638.873,264 295.406,256	44	638.862,078 295.420,791	18.34	44	638.862,078 295.420,791	45	638.854,841 295.434,967	15.917	45	638.854,841 295.434,967	46	638.847,005 295.454,047	20.627
46	638.847,005 295.454,047	47	638.840,358 295.474,669	21.667	47	638.840,358 295.474,669	48	638.853,64 295.401,371	74.492	48	638.853,64 295.401,371	49	638.859,83 295.381,615	20.704
49	638.859,83 295.381,615	50	638.850,173 295.378,525	10.139	50	638.850,173 295.378,525	51	638.851,67 295.336,704	41.848	51	638.851,67 295.336,704	52	638.822,588 295.334,59	29.158
52	638.822,588 295.334,59	53	638.809,774 295.385,605	52.6	53	638.809,774 295.385,605	54	638.809,44 295.387,225	1.654	54	638.809,44 295.387,225	55	638.797,946 295.385,067	11.694
55	638.797,946 295.385,067	56	638.787,048 295.382,521	11.192	56	638.787,048 295.382,521	57	638.787,052 295.382,502	0.02	57	638.787,052 295.382,502	58	638.787,354 295.381,185	1.351
58	638.787,354 295.381,185	59	638.760,349 295.375,62	27.572	59	638.760,349 295.375,62	60	638.738,503 295.372,764	22.032	60	638.738,503 295.372,764	61	638.718,96 295.371,83	19.565
61	638.718,96 295.371,83	62	638.718,464 295.374,293	2.512	62	638.718,464 295.374,293	63	638.718,46 295.374,313	0.02	63	638.718,46 295.374,313	64	638.714,967 295.370,579	5.112
64	638.714,967 295.370,579	65	638.698,006 295.370,271	16.964	65	638.698,006 295.370,271	66	638.678,455 295.367,438	19.756	66	638.678,455 295.367,438	67	638.663,021 295.363,623	15.899
67	638.663,021 295.363,623	68	638.661,923 295.371,949	8.399	68	638.661,923 295.371,949	69	638.658,486 295.371,213	3.515	69	638.658,486 295.371,213	70	638.637,327 295.365,629	21.883
70	638.637,327 295.365,629	71	638.637,326 295.365,609	0.02	71	638.637,326 295.365,609	72	638.637,234 295.362,972	2.639	72	638.637,234 295.362,972	73	638.618,616 295.362,32	18.629
73	638.618,616 295.362,32	74	638.600,339 295.360,444	18.373	74	638.600,339 295.360,444	75	638.599,119 295.369,38	9.019	75	638.599,119 295.369,38	76	638.597,023 295.369,526	2.101

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 30587 / UAT Ulmeni

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
76	638.597,023 295.369,526	77	638.597,027 295.369,506	0.02	77	638.597,027 295.369,506	78	638.597,302 295.368,031	1.5	78	638.597,302 295.368,031	79	638.582,616 295.365,745	14.863
79	638.582,616 295.365,745	80	638.583,027 295.362,168	3.601	80	638.583,027 295.362,168	81	638.578,543 295.361,271	4.574	81	638.578,543 295.361,271	82	638.578,547 295.361,251	0.02
82	638.578,547 295.361,251	83	638.578,709 295.360,459	0.809	83	638.578,709 295.360,459	84	638.574,765 295.359,945	3.978	84	638.574,765 295.359,945	85	638.576,137 295.354,702	5.42
85	638.576,137 295.354,702	86	638.562,434 295.351,085	14.172	86	638.562,434 295.351,085	87	638.562,44 295.351,066	0.02	87	638.562,44 295.351,066	88	638.562,711 295.350,068	1.034
88	638.562,711 295.350,068	89	638.538,171 295.344,718	25.116	89	638.538,171 295.344,718	90	638.538,247 295.342,216	2.503	90	638.538,247 295.342,216	91	638.493,661 295.334,242	45.293
91	638.493,661 295.334,242	92	638.460,043 295.327,818	34.226	92	638.460,043 295.327,818	93	638.450,807 295.327,138	9.261	93	638.450,807 295.327,138	94	638.438,972 295.331,953	12.777
94	638.438,972 295.331,953	95	638.433,013 295.336,144	7.285	95	638.433,013 295.336,144	96	638.427,061 295.356,676	21.377	96	638.427,061 295.356,676	97	638.424,763 295.387,398	30.808
97	638.424,763 295.387,398	98	638.411,512 295.385,057	13.456	98	638.411,512 295.385,057	99	638.411,503 295.385,039	0.02	99	638.411,503 295.385,039	100	638.410,34 295.382,721	2.594
100	638.410,34 295.382,721	101	638.403,931 295.370,065	14.186	101	638.403,931 295.370,065	102	638.395,557 295.354,259	17.887	102	638.395,557 295.354,259	103	638.379,816 295.336,02	24.092
103	638.379,816 295.336,02	104	638.368,616 295.325,744	15.2	104	638.368,616 295.325,744	105	638.364,279 295.322,415	5.467	105	638.364,279 295.322,415	106	638.356,848 295.318,877	8.23
106	638.356,848 295.318,877	107	638.349,849 295.316,263	7.471	107	638.349,849 295.316,263	108	638.333,106 295.310,2	17.807	108	638.333,106 295.310,2	109	638.338,198 295.285,661	25.062
109	638.338,198 295.285,661	110	638.408,43 295.300,098	71.7	110	638.408,43 295.300,098	111	638.425,002 295.301,703	16.65	111	638.425,002 295.301,703	112	638.425,022 295.301,705	0.02
112	638.425,022 295.301,705	113	638.425,042 295.301,707	0.02	113	638.425,042 295.301,707	1	638.714,947 295.329,784	291.26 2					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6937	13.02.2026	18.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6937 înregistrată la data de 13.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31191	36040	Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi
2	31192	172	Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 18-02-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

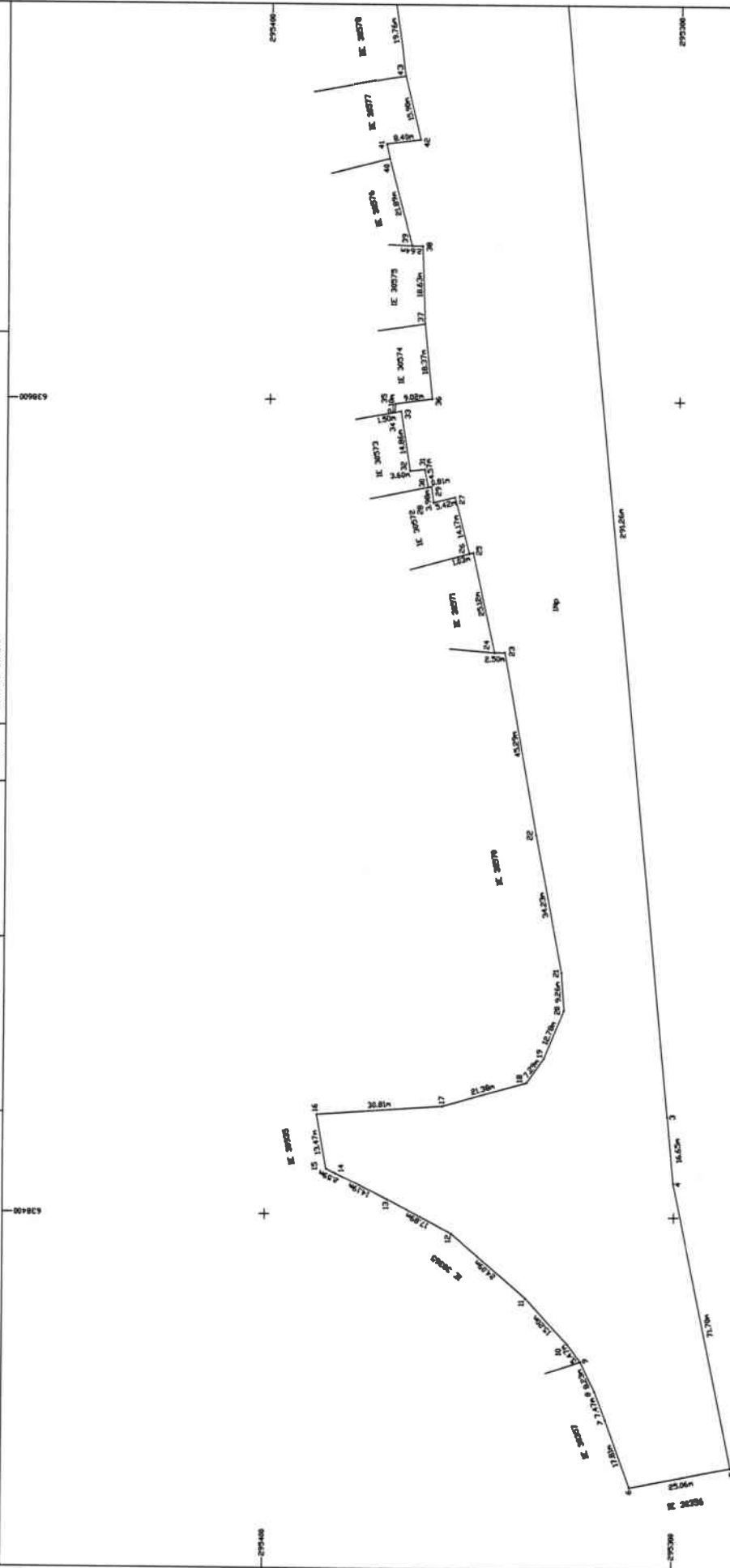
Consilier/Inspector de specialitate,

Aurel Stan

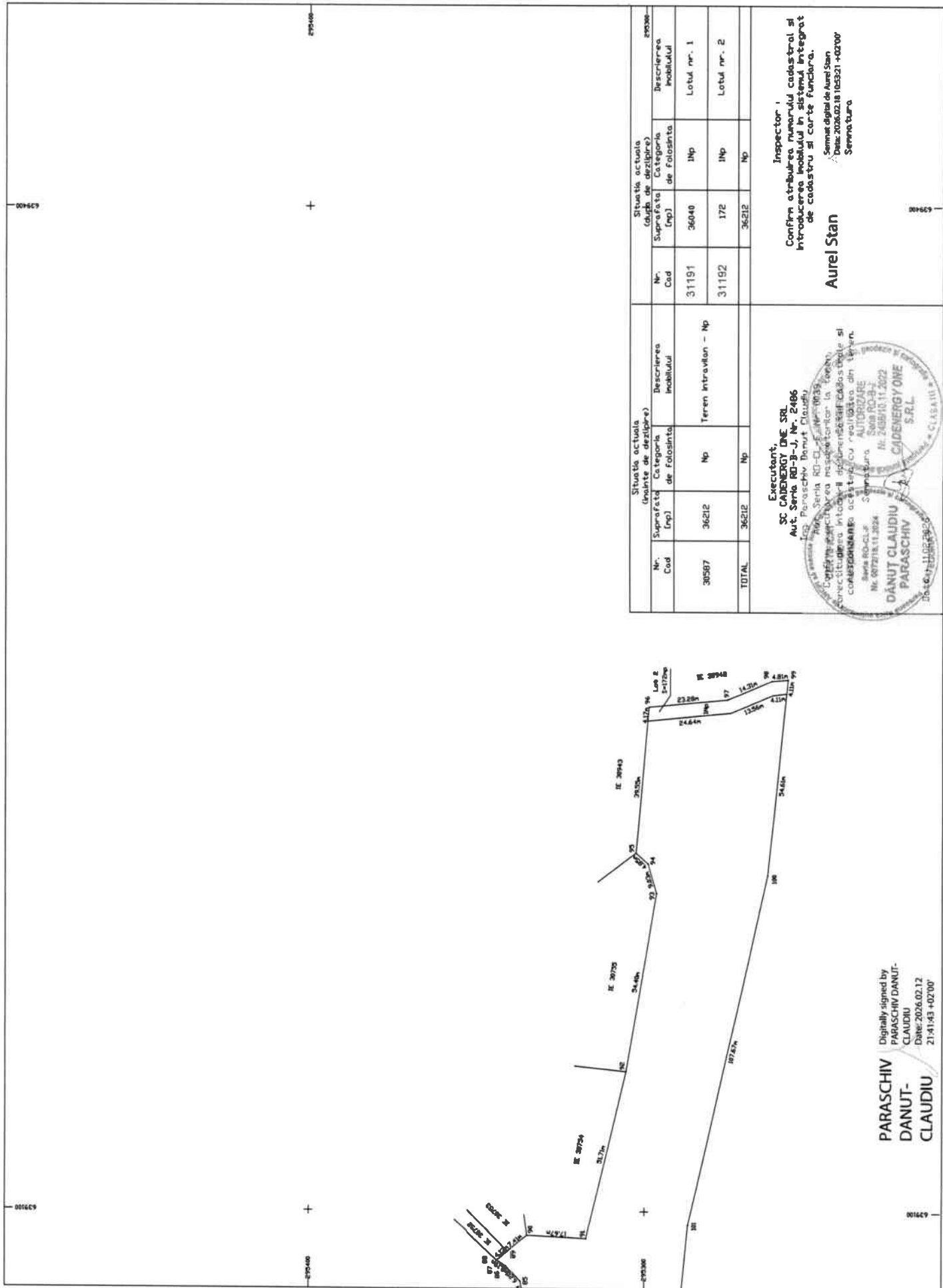
PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

ANEXA NR. II

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30587	36212	comuna Uneni, localitatea Uneni, T 63, P 2192, Județul Coleraul
Carte funciara nr.	30587	UAT comuna Uneni



PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
 Digitally signed by PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
 Date: 2026.02.12 21:42:06 +02'00'



Situatia actuala (dupa de dezlipire)			Situatia actuala (dupa de dezlipire)		
Nr. Cui	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cui	Suprafata (mp)
30587	36212	Np	Teren intravilan - Np	31191	36040
TOTAL	36212	Np		31192	172
					36212

Executant:
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Servo. RO-B-J Nr. 24896
Ing. Paraschiv Danut-Claudiu

Inspector:
Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Aurel Stan

Semna digital de Aurel Stan
Data: 2026.02.18 10:52:11 +02'00'
Semna buna

Ing. Paraschiv Danut-Claudiu

Seria RO-CL-E Nr. 00339
Data: 2026.02.12 21:41:43 +02'00'

Ing. Paraschiv Danut-Claudiu

Seria RO-CL-E Nr. 00339
Data: 2026.02.12 21:41:43 +02'00'

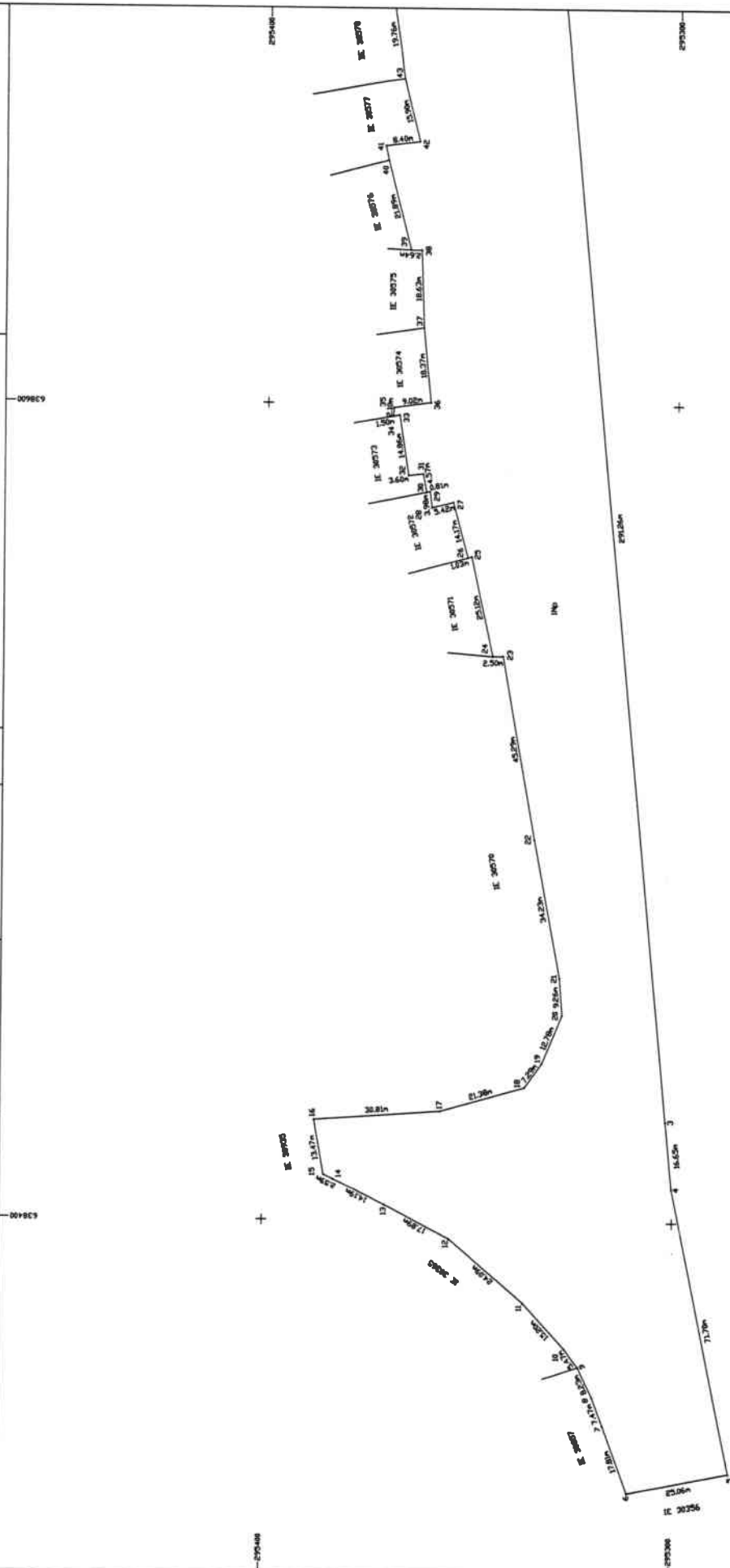
Ing. Paraschiv Danut-Claudiu

Seria RO-CL-E Nr. 00339
Data: 2026.02.12 21:41:43 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31191	36040	comuna Urzeni, localitatea Urzeni, T 63, P 2192, Lot nr. 1, Judetul Calarasi
Carte Funciara nr.		UAT
		comuna Urzeni



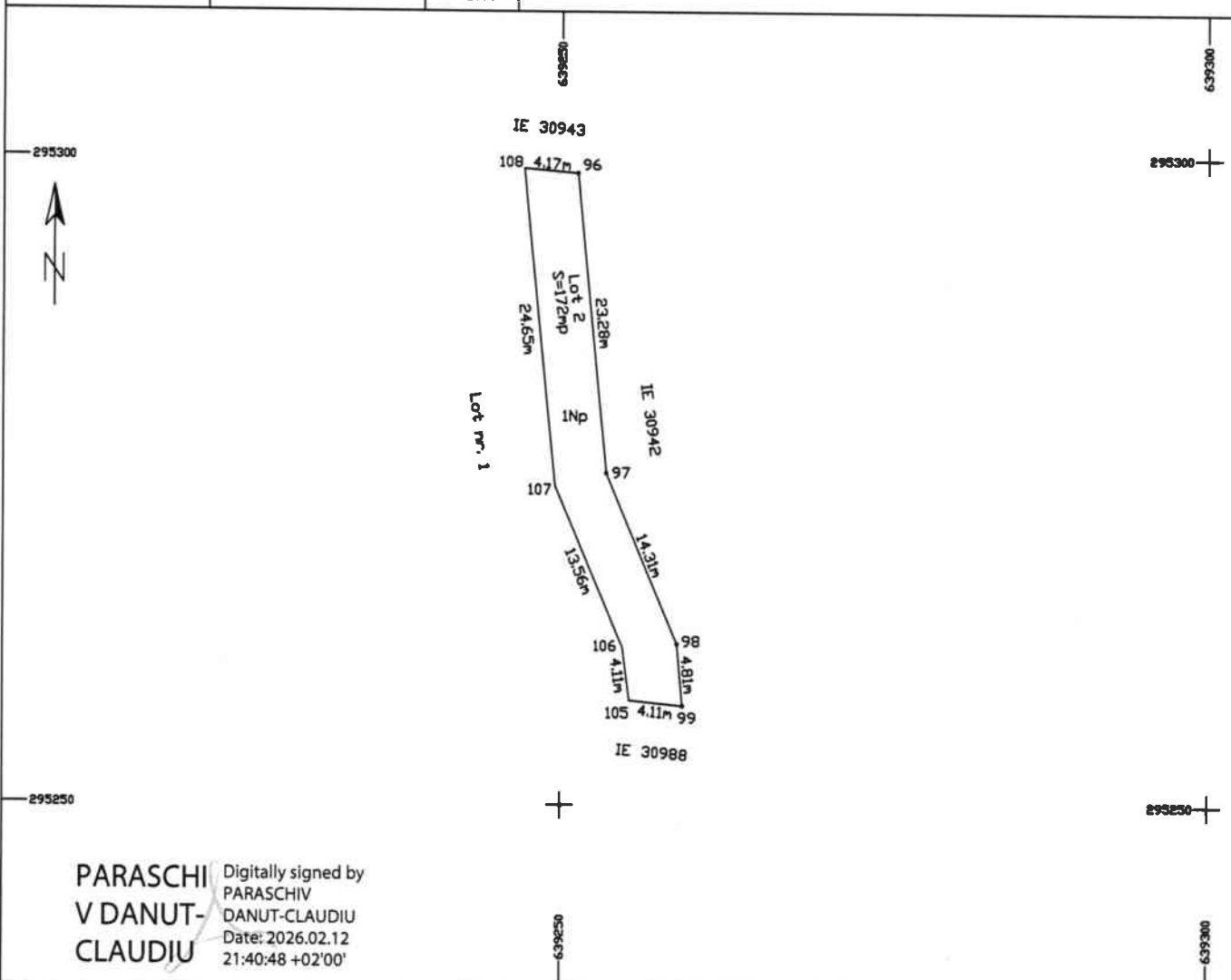
PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.02.12
21:41:32 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (Intravilan) - Scara 1:1000

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
31192	172	comuna Ulmeni, localitatea Ulmeni, T 63, P 2192, Lot nr. 2, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Np	172	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		172	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total supr. construita			

Suprafata determinata din masuratori = 172 mp

Executant, SC CADENERGY ONE SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486 Ing. Paraschiv Danut-Claudiu Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072 Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura AUTORIZARE Seria RO-CL-F Nr. 0072/18.11.2024 DANUT CLAUDIU PARASCHIV Data: 17.02.2026	Inspector : Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Aurel Stan Semnatura Semnatura digitala de Aurel Stan Data: 2026.02.18 10:53:58 +02'00'
--	---