



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ULMENI

Str. Șos. Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni,
Comuna Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: primaria_ulmeni@yahoo.com
<https://www.primariaulmeni.ro>

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui bun imobil, proprietate privată a comunei Ulmeni, înscris în Cartea Funciară nr.30943 UAT Ulmeni

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1465/19.03.2026;
 - referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1466/19.03.2026;
 - raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.1467/19.03.2026;
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil), extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de CADENERGY ONE SRL, documentație înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Călărași sub nr. cerere 7106/16.02.2026;
 - prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.551 coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2) și ale art.556 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.127 - art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.1596/24.03.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.1597/24.03.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.1598/24.03.2026;
 - prevederile HCL Ulmeni nr.70/22.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2026;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. f) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **documentația de dezmembrare a unui bun imobil**, teren intravilan, având categoria de folosință neproductiv, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași**, tarla 52, parcela 1934, identificat cu **numărul cadastral 30943**, înscris în **Cartea Funciară nr. 30943 UAT Ulmeni**, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dezmembrează bunul imobil identificat la art.1 în trei loturi, conform documentației tehnice, după cum urmează:

a) **LOT 1, cu numărul cadastral 31200**, compus din **suprafața de 20364 m.p. teren intravilan neproductiv**, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași**, tarla 52, parcela 1934, Lot nr. 1, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

b) **LOT 2, cu numărul cadastral 31201**, compus din suprafața de 20092 m.p. teren intravilan neproductiv, situat în comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 52, parcela 1934, Lot nr. 2, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) **LOT 3, cu numărul cadastral 31202**, compus din suprafața de 12484 m.p. teren intravilan neproductiv, situat în comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 52, parcela 1934, Lot nr. 3, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Bunul imobil identificat la art.1 este proprietatea Comunei Ulmeni (domeniul privat), conform Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.49/25.09.2025.

Art.4. Se împuternicește domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, în vederea reprezentării Comunei Ulmeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării bunului imobil identificat la art.1.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași prin aparatul de specialitate.

Art.6. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Catană Ion



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria

A handwritten signature of Bucur Maria.

Nr. 24
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 26.03.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30943 Ulmeni

Nr. cerere	10834
Ziua	05
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202920516



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30943	52.940	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23097;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28077 / 19/03/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 30943 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8134.	A1
7107 / 16/02/2026		
Act Administrativ nr. 7106, din 24/02/2026 emis de OCPI CALARASI;		
B3	Se notează recepția propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.7106/16.02.2026.	A1
10834 / 05/03/2026		
Act Administrativ nr. 49, din 25/09/2025 emis de COMUNA ULMENI; Act Administrativ nr. 53, din 27/11/2020 emis de COMUNA ULMENI; Act Administrativ nr. 39, din 30/07/2020 emis de COMUNA ULMENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA ULMENI, - DOMENIU PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30943	52.940	imobil Inscrls in CF sporadic 23097;

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	52.940	52	1934	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	638.997,627 295.679,792	2	639.005,384 295.674,055	9.648
4	639.010,505 295.670,267	5	639.014,555 295.666,32	5.656
7	639.014,584 295.666,292	8	639.023,75 295.657,36	12.79 8
10	639.032,482 295.646,386	11	639.036,606 295.641,056	6.739
13	639.042,356 295.632,596	14	639.043,84 295.629,314	3.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	639.054,067 295.605,545	17	639.054,311 295.604,982	0.613	17	639.054,311 295.604,982	18	639.055,487 295.590,916	14.11 6	18	639.055,487 295.590,916	19	639.055,354 295.582,084	8.832
19	639.055,354 295.582,084	20	639.056,658 295.582,822	1.499	20	639.056,658 295.582,822	21	639.068,15 295.586,135	11.96	21	639.068,15 295.586,135	22	639.062,623 295.561,837	24.91 9
22	639.062,623 295.561,837	23	639.057,019 295.559,149	6.215	23	639.057,019 295.559,149	24	639.056,718 295.558,103	1.088	24	639.056,718 295.558,103	25	639.038,733 295.548,119	20.57
25	639.038,733 295.548,119	26	639.041,181 295.547,693	2.485	26	639.041,181 295.547,693	27	639.053,446 295.554,464	14.01	27	639.053,446 295.554,464	28	639.059,225 295.556,882	6.264
28	639.059,225 295.556,882	29	639.061,532 295.554,212	3.529	29	639.061,532 295.554,212	30	639.064,999 295.545,578	9.304	30	639.064,999 295.545,578	31	639.066,267 295.540,073	5.649
31	639.066,267 295.540,073	32	639.067,65 295.537,272	3.124	32	639.067,65 295.537,272	33	639.069,183 295.534,817	2.894	33	639.069,183 295.534,817	34	639.070,825 295.532,593	2.764
34	639.070,825 295.532,593	35	639.073,74 295.530,36	3.672	35	639.073,74 295.530,36	36	639.076,269 295.529,0	2.871	36	639.076,269 295.529,0	37	639.089,289 295.525,997	13.36 2
37	639.089,289 295.525,997	38	639.097,533 295.514,866	13.85 1	38	639.097,533 295.514,866	39	639.097,545 295.514,85	0.02	39	639.097,545 295.514,85	40	639.103,012 295.507,477	9.179
40	639.103,012 295.507,477	41	639.108,532 295.506,104	5.689	41	639.108,532 295.506,104	42	639.108,544 295.506,087	0.02	42	639.108,544 295.506,087	43	639.123,429 295.485,455	25.44 1
43	639.123,429 295.485,455	44	639.133,184 295.471,035	17.41	44	639.133,184 295.471,035	45	639.141,165 295.461,271	12.61 1	45	639.141,165 295.461,271	46	639.158,066 295.440,597	26.70 3
46	639.158,066 295.440,597	47	639.170,599 295.422,928	21.66 3	47	639.170,599 295.422,928	48	639.170,611 295.422,912	0.02	48	639.170,611 295.422,912	49	639.183,019 295.405,42	21.44 6
49	639.183,019 295.405,42	50	639.197,58 295.384,631	25.38 1	50	639.197,58 295.384,631	51	639.212,605 295.362,895	26.42 3	51	639.212,605 295.362,895	52	639.212,617 295.362,879	0.02
52	639.212,617 295.362,879	53	639.212,628 295.362,863	0.02	53	639.212,628 295.362,863	54	639.213,117 295.362,155	0.86	54	639.213,117 295.362,155	55	639.221,917 295.340,355	23.50 9
55	639.221,917 295.340,355	56	639.222,13 295.328,787	11.57 1	56	639.222,13 295.328,787	57	639.211,476 295.321,132	13.11 9	57	639.211,476 295.321,132	58	639.198,779 295.322,76	12.80 1
58	639.198,779 295.322,76	59	639.208,2 295.310,435	15.51 3	59	639.208,2 295.310,435	60	639.207,677 295.302,621	7.831	60	639.207,677 295.302,621	61	639.251,228 295.298,814	43.71 7
61	639.251,228 295.298,814	62	639.240,685 295.351,579	53.80 8	62	639.240,685 295.351,579	63	639.233,517 295.385,386	34.55 9	63	639.233,517 295.385,386	64	639.223,514 295.407,416	24.19 5
64	639.223,514 295.407,416	65	639.212,952 295.421,961	17.97 5	65	639.212,952 295.421,961	66	639.198,255 295.456,427	37.46 9	66	639.198,255 295.456,427	67	639.173,775 295.494,15	44.97
67	639.173,775 295.494,15	68	639.150,471 295.510,248	28.32 4	68	639.150,471 295.510,248	69	639.155,78 295.549,352	39.46 3	69	639.155,78 295.549,352	70	639.168,651 295.570,484	24.74 3
70	639.168,651 295.570,484	71	639.187,876 295.570,484	19.22 5	71	639.187,876 295.570,484	72	639.231,842 295.551,632	47.83 7	72	639.231,842 295.551,632	73	639.243,412 295.542,206	14.92 4
73	639.243,412 295.542,206	74	639.258,032 295.519,724	26.81 8	74	639.258,032 295.519,724	75	639.273,34 295.494,47	29.53 1	75	639.273,34 295.494,47	76	639.283,664 295.478,286	19.19 7
76	639.283,664 295.478,286	77	639.299,02 295.454,372	28.42	77	639.299,02 295.454,372	78	639.312,739 295.429,245	28.62 8	78	639.312,739 295.429,245	79	639.329,622 295.395,749	37.51
79	639.329,622 295.395,749	80	639.346,15 295.362,835	36.83 1	80	639.346,15 295.362,835	81	639.369,427 295.329,607	40.57	81	639.369,427 295.329,607	82	639.379,228 295.336,986	12.26 8
82	639.379,228 295.336,986	83	639.374,555 295.339,687	5.397	83	639.374,555 295.339,687	84	639.353,355 295.366,633	34.28 6	84	639.353,355 295.366,633	85	639.346,516 295.382,181	16.98 5
85	639.346,516 295.382,181	86	639.340,303 295.398,273	17.25	86	639.340,303 295.398,273	87	639.327,875 295.428,706	32.87 3	87	639.327,875 295.428,706	88	639.326,694 295.431,654	3.175
88	639.326,694 295.431,654	89	639.333,959 295.462,197	31.39 5	89	639.333,959 295.462,197	90	639.334,067 295.463,361	1.169	90	639.334,067 295.463,361	91	639.314,762 295.472,293	21.27 1
91	639.314,762 295.472,293	92	639.305,38 295.490,904	20.84 2	92	639.305,38 295.490,904	93	639.301,297 295.501,555	11.40 8	93	639.301,297 295.501,555	94	639.301,289 295.501,574	0.02
94	639.301,289 295.501,574	95	639.301,282 295.501,593	0.02	95	639.301,282 295.501,593	96	639.296,297 295.514,595	13.92 5	96	639.296,297 295.514,595	97	639.296,29 295.514,613	0.02
97	639.296,29 295.514,613	98	639.284,417 295.545,583	33.16 8	98	639.284,417 295.545,583	99	639.282,392 295.549,516	4.424	99	639.282,392 295.549,516	100	639.274,778 295.569,374	21.26 8
100	639.274,778 295.569,374	101	639.287,523 295.600,931	34.03 3	101	639.287,523 295.600,931	102	639.287,531 295.600,949	0.02	102	639.287,531 295.600,949	103	639.291,657 295.611,165	11.01 7
103	639.291,657 295.611,165	104	639.297,409 295.618,252	9.127	104	639.297,409 295.618,252	105	639.297,421 295.618,268	0.02	105	639.297,421 295.618,268	106	639.297,434 295.618,283	0.02
106	639.297,434 295.618,283	107	639.321,8 295.648,306	38.66 6	107	639.321,8 295.648,306	108	639.316,359 295.656,417	9.767	108	639.316,359 295.656,417	109	639.315,681 295.713,444	57.03 1
109	639.315,681 295.713,444	110	639.323,966 295.731,15	19.54 8	110	639.323,966 295.731,15	111	639.319,106 295.737,076	7.664	111	639.319,106 295.737,076	112	639.319,093 295.737,091	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	639.319,093 295.737,091	113	639.319,08 295.737,107	0.02	113	639.319,08 295.737,107	114	639.304,598 295.754,765	22.83 8	114	639.304,598 295.754,765	115	639.304,585 295.754,78	0.02
115	639.304,585 295.754,78	116	639.301,153 295.749,066	6.665	116	639.301,153 295.749,066	117	639.284,467 295.719,168	34.23 9	117	639.284,467 295.719,168	118	639.265,264 295.692,224	33.08 7
118	639.265,264 295.692,224	119	639.234,837 295.649,33	52.59	119	639.234,837 295.649,33	120	639.186,907 295.598,718	69.70 6	120	639.186,907 295.598,718	121	639.164,565 295.651,118	56.96 4
121	639.164,565 295.651,118	122	639.137,569 295.708,17	63.11 7	122	639.137,569 295.708,17	123	639.145,736 295.716,419	11.60 8	123	639.145,736 295.716,419	124	639.145,75 295.716,433	0.02
124	639.145,75 295.716,433	125	639.139,476 295.724,845	10.49 4	125	639.139,476 295.724,845	126	639.118,679 295.708,006	26.75 9	126	639.118,679 295.708,006	127	639.103,411 295.703,917	15.80 6
127	639.103,411 295.703,917	128	639.088,148 295.710,193	16.50 3	128	639.088,148 295.710,193	129	639.069,161 295.728,861	26.62 7	129	639.069,161 295.728,861	130	639.063,62 295.733,064	6.955
130	639.063,62 295.733,064	131	639.063,604 295.733,076	0.02	131	639.063,604 295.733,076	132	639.063,588 295.733,088	0.02	132	639.063,588 295.733,088	133	639.045,541 295.746,776	22.65 1
133	639.045,541 295.746,776	134	639.035,443 295.749,795	10.54	134	639.035,443 295.749,795	135	639.024,469 295.750,395	10.99	135	639.024,469 295.750,395	136	639.019,268 295.736,912	14.45 2
136	639.019,268 295.736,912	1	638.997,627 295.679,792	61.08 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 253P.

Data soluționării,

16-03-2026

Data eliberării,

17/03/2026

Asistent Registrator,
ROBERT ȘTEFAN POPESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

BURDA ADRIANA
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OltenitaAdresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	7106
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDASDomnului/Doamnei COMUNA ULMENI
Domiciliul _____Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7106** din data **16-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand numarul cadastral 30943 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **31200** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand suprafata măsurată 20364 mp;
- 2) **31201** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand suprafata măsurată 20092 mp;
- 3) **31202** situat in Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, UAT Ulmeni avand suprafata măsurată 12484 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 24-02-2026.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAIL-ALEXANDRU NABARGEAC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	7106
Ziua	16
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30943 / UAT Ulmeni

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

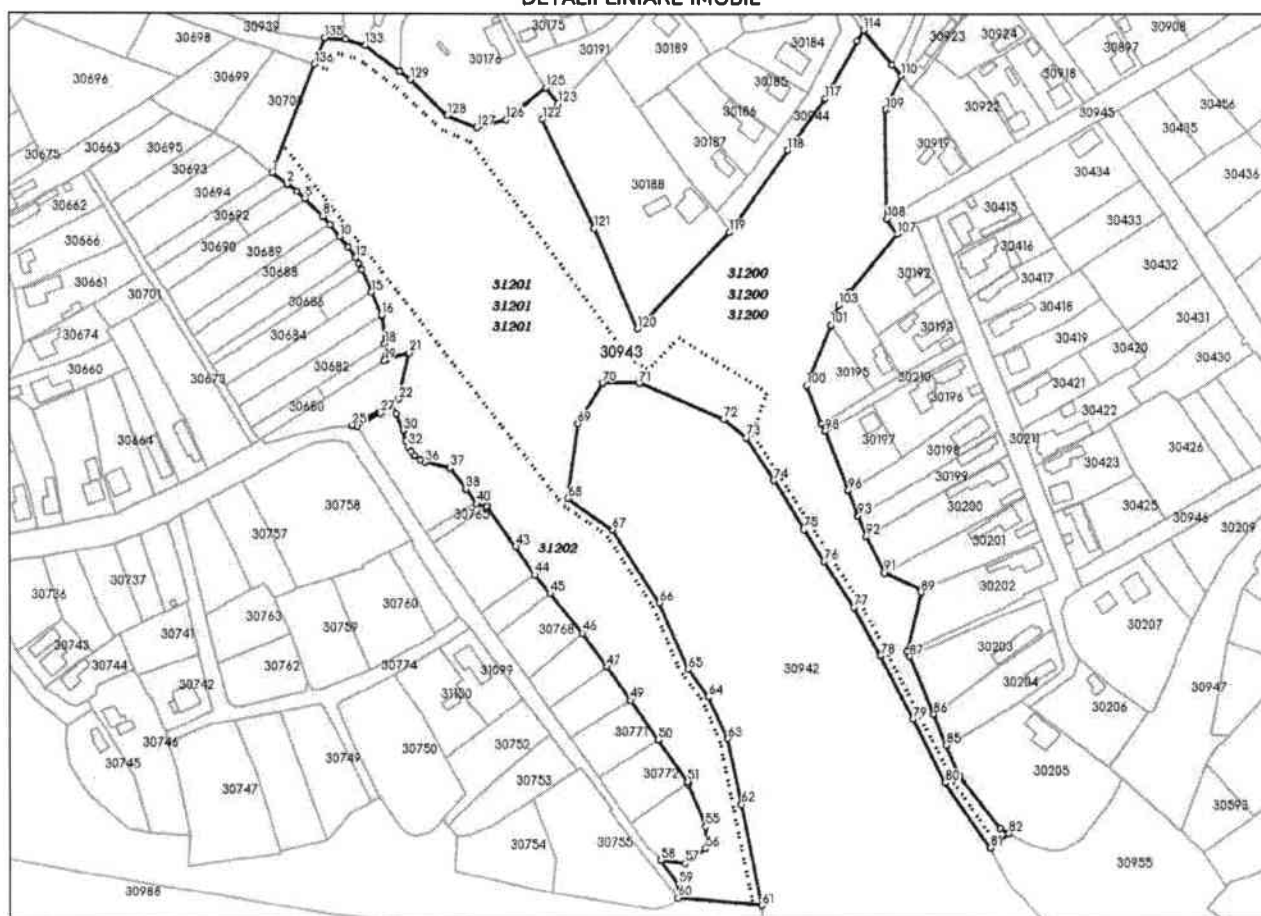
Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni

Comuna/Oraș/Municipiu: Ulmeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30943	52940	imobil inregistrat în CF sporadic 23097;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	52.940	52	1934	
	TOTAL:		52.940			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	638.997,627 295.679,792	2	639.005,384 295.674,055	9.648	2	639.005,384 295.674,055	3	639.005,4 295.674,043	0.02	3	639.005,4 295.674,043	4	639.010,505 295.670,267	6.35
4	639.010,505 295.670,267	5	639.014,555 295.666,32	5.656	5	639.014,555 295.666,32	6	639.014,57 295.666,306	0.02	6	639.014,57 295.666,306	7	639.014,584 295.666,292	0.02
7	639.014,584 295.666,292	8	639.023,75 295.657,36	12.798	8	639.023,75 295.657,36	9	639.027,356 295.652,828	5.792	9	639.027,356 295.652,828	10	639.032,482 295.646,386	8.232
10	639.032,482 295.646,386	11	639.036,606 295.641,056	6.739	11	639.036,606 295.641,056	12	639.040,834 295.635,484	6.995	12	639.040,834 295.635,484	13	639.042,356 295.632,596	3.265
13	639.042,356 295.632,596	14	639.043,84 295.629,314	3.602	14	639.043,84 295.629,314	15	639.048,893 295.617,495	12.854	15	639.048,893 295.617,495	16	639.054,067 295.605,545	13.023
16	639.054,067 295.605,545	17	639.054,311 295.604,982	0.613	17	639.054,311 295.604,982	18	639.055,487 295.590,916	14.116	18	639.055,487 295.590,916	19	639.055,354 295.582,084	8.832
19	639.055,354 295.582,084	20	639.056,658 295.582,822	1.499	20	639.056,658 295.582,822	21	639.068,15 295.586,135	11.96	21	639.068,15 295.586,135	22	639.062,623 295.561,837	24.919
22	639.062,623 295.561,837	23	639.057,019 295.559,149	6.215	23	639.057,019 295.559,149	24	639.056,718 295.558,103	1.088	24	639.056,718 295.558,103	25	639.038,733 295.548,119	20.57
25	639.038,733 295.548,119	26	639.041,181 295.547,693	2.485	26	639.041,181 295.547,693	27	639.053,446 295.554,464	14.01	27	639.053,446 295.554,464	28	639.059,225 295.556,882	6.264
28	639.059,225 295.556,882	29	639.061,532 295.554,212	3.529	29	639.061,532 295.554,212	30	639.064,999 295.545,578	9.304	30	639.064,999 295.545,578	31	639.066,267 295.540,073	5.649
31	639.066,267 295.540,073	32	639.067,65 295.537,272	3.124	32	639.067,65 295.537,272	33	639.069,183 295.534,817	2.894	33	639.069,183 295.534,817	34	639.070,825 295.532,593	2.764
34	639.070,825 295.532,593	35	639.073,74 295.530,36	3.672	35	639.073,74 295.530,36	36	639.076,269 295.529,0	2.871	36	639.076,269 295.529,0	37	639.089,289 295.525,997	13.362
37	639.089,289 295.525,997	38	639.097,533 295.514,866	13.851	38	639.097,533 295.514,866	39	639.097,545 295.514,85	0.02	39	639.097,545 295.514,85	40	639.103,012 295.507,477	9.179
40	639.103,012 295.507,477	41	639.108,532 295.506,104	5.689	41	639.108,532 295.506,104	42	639.108,544 295.506,087	0.02	42	639.108,544 295.506,087	43	639.123,429 295.485,455	25.441
43	639.123,429 295.485,455	44	639.133,184 295.471,035	17.41	44	639.133,184 295.471,035	45	639.141,165 295.461,271	12.611	45	639.141,165 295.461,271	46	639.158,066 295.440,597	26.703
46	639.158,066 295.440,597	47	639.170,599 295.422,928	21.663	47	639.170,599 295.422,928	48	639.170,611 295.422,912	0.02	48	639.170,611 295.422,912	49	639.183,019 295.405,42	21.446
49	639.183,019 295.405,42	50	639.197,58 295.384,631	25.381	50	639.197,58 295.384,631	51	639.212,605 295.362,895	26.423	51	639.212,605 295.362,895	52	639.212,617 295.362,879	0.02
52	639.212,617 295.362,879	53	639.212,628 295.362,863	0.02	53	639.212,628 295.362,863	54	639.213,117 295.362,155	0.86	54	639.213,117 295.362,155	55	639.221,917 295.340,355	23.509
55	639.221,917 295.340,355	56	639.222,13 295.328,787	11.571	56	639.222,13 295.328,787	57	639.211,476 295.321,132	13.119	57	639.211,476 295.321,132	58	639.198,779 295.322,76	12.801
58	639.198,779 295.322,76	59	639.208,2 295.310,435	15.513	59	639.208,2 295.310,435	60	639.207,677 295.302,621	7.831	60	639.207,677 295.302,621	61	639.251,228 295.298,814	43.717
61	639.251,228 295.298,814	62	639.240,685 295.351,579	53.808	62	639.240,685 295.351,579	63	639.233,517 295.385,386	34.559	63	639.233,517 295.385,386	64	639.223,514 295.407,416	24.195
64	639.223,514 295.407,416	65	639.212,952 295.421,961	17.975	65	639.212,952 295.421,961	66	639.198,255 295.456,427	37.469	66	639.198,255 295.456,427	67	639.173,775 295.494,15	44.97
67	639.173,775 295.494,15	68	639.150,471 295.510,248	28.324	68	639.150,471 295.510,248	69	639.155,78 295.549,352	39.463	69	639.155,78 295.549,352	70	639.168,651 295.570,484	24.743
70	639.168,651 295.570,484	71	639.187,876 295.570,484	19.225	71	639.187,876 295.570,484	72	639.231,842 295.551,632	47.837	72	639.231,842 295.551,632	73	639.243,412 295.542,206	14.924
73	639.243,412 295.542,206	74	639.258,032 295.519,724	26.818	74	639.258,032 295.519,724	75	639.273,34 295.494,47	29.531	75	639.273,34 295.494,47	76	639.283,664 295.478,286	19.197

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 30943 / UAT Ulmeni

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
76	639.283,664 295.478,286	77	639.299,02 295.454,372	28.42	77	639.299,02 295.454,372	78	639.312,739 295.429,245	28.628	78	639.312,739 295.429,245	79	639.329,622 295.395,749	37.51
79	639.329,622 295.395,749	80	639.346,15 295.362,835	36.831	80	639.346,15 295.362,835	81	639.369,427 295.329,607	40.57	81	639.369,427 295.329,607	82	639.379,228 295.336,986	12.268
82	639.379,228 295.336,986	83	639.374,555 295.339,687	5.397	83	639.374,555 295.339,687	84	639.353,355 295.366,633	34.286	84	639.353,355 295.366,633	85	639.346,516 295.382,181	16.985
85	639.346,516 295.382,181	86	639.340,303 295.398,273	17.25	86	639.340,303 295.398,273	87	639.327,875 295.428,706	32.873	87	639.327,875 295.428,706	88	639.326,694 295.431,654	3.175
88	639.326,694 295.431,654	89	639.333,959 295.462,197	31.395	89	639.333,959 295.462,197	90	639.334,067 295.463,361	1.169	90	639.334,067 295.463,361	91	639.314,762 295.472,293	21.271
91	639.314,762 295.472,293	92	639.305,38 295.490,904	20.842	92	639.305,38 295.490,904	93	639.301,297 295.501,555	11.408	93	639.301,297 295.501,555	94	639.301,289 295.501,574	0.02
94	639.301,289 295.501,574	95	639.301,282 295.501,593	0.02	95	639.301,282 295.501,593	96	639.296,297 295.514,595	13.925	96	639.296,297 295.514,595	97	639.296,29 295.514,613	0.02
97	639.296,29 295.514,613	98	639.284,417 295.545,583	33.168	98	639.284,417 295.545,583	99	639.282,392 295.549,516	4.424	99	639.282,392 295.549,516	100	639.274,778 295.569,374	21.268
100	639.274,778 295.569,374	101	639.287,523 295.600,931	34.033	101	639.287,523 295.600,931	102	639.287,531 295.600,949	0.02	102	639.287,531 295.600,949	103	639.291,657 295.611,165	11.017
103	639.291,657 295.611,165	104	639.297,409 295.618,252	9.127	104	639.297,409 295.618,252	105	639.297,421 295.618,268	0.02	105	639.297,421 295.618,268	106	639.297,434 295.618,283	0.02
106	639.297,434 295.618,283	107	639.321,8 295.648,306	38.666	107	639.321,8 295.648,306	108	639.316,359 295.656,417	9.767	108	639.316,359 295.656,417	109	639.315,681 295.713,444	57.031
109	639.315,681 295.713,444	110	639.323,966 295.731,15	19.548	110	639.323,966 295.731,15	111	639.319,106 295.737,076	7.664	111	639.319,106 295.737,076	112	639.319,093 295.737,091	0.02
112	639.319,093 295.737,091	113	639.319,08 295.737,107	0.02	113	639.319,08 295.737,107	114	639.304,598 295.754,765	22.838	114	639.304,598 295.754,765	115	639.304,585 295.754,78	0.02
115	639.304,585 295.754,78	116	639.301,153 295.749,066	6.665	116	639.301,153 295.749,066	117	639.284,467 295.719,168	34.239	117	639.284,467 295.719,168	118	639.265,264 295.692,224	33.087
118	639.265,264 295.692,224	119	639.234,837 295.649,33	52.59	119	639.234,837 295.649,33	120	639.186,907 295.598,718	69.706	120	639.186,907 295.598,718	121	639.164,565 295.651,118	56.964
121	639.164,565 295.651,118	122	639.137,569 295.708,17	63.117	122	639.137,569 295.708,17	123	639.145,736 295.716,419	11.608	123	639.145,736 295.716,419	124	639.145,75 295.716,433	0.02
124	639.145,75 295.716,433	125	639.139,476 295.724,845	10.494	125	639.139,476 295.724,845	126	639.118,679 295.708,006	26.759	126	639.118,679 295.708,006	127	639.103,411 295.703,917	15.806
127	639.103,411 295.703,917	128	639.088,148 295.710,193	16.503	128	639.088,148 295.710,193	129	639.069,161 295.728,861	26.627	129	639.069,161 295.728,861	130	639.063,62 295.733,064	6.955
130	639.063,62 295.733,064	131	639.063,604 295.733,076	0.02	131	639.063,604 295.733,076	132	639.063,588 295.733,088	0.02	132	639.063,588 295.733,088	133	639.045,541 295.746,776	22.651
133	639.045,541 295.746,776	134	639.035,443 295.749,795	10.54	134	639.035,443 295.749,795	135	639.024,469 295.750,395	10.99	135	639.024,469 295.750,395	136	639.019,268 295.736,912	14.452
136	639.019,268 295.736,912	1	638.997,627 295.679,792	61.082										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7106	16.02.2026	24.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7106 înregistrată la data de 16.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31200	20364	Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi
2	31201	20092	Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi
3	31202	12484	Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 24-02-2026

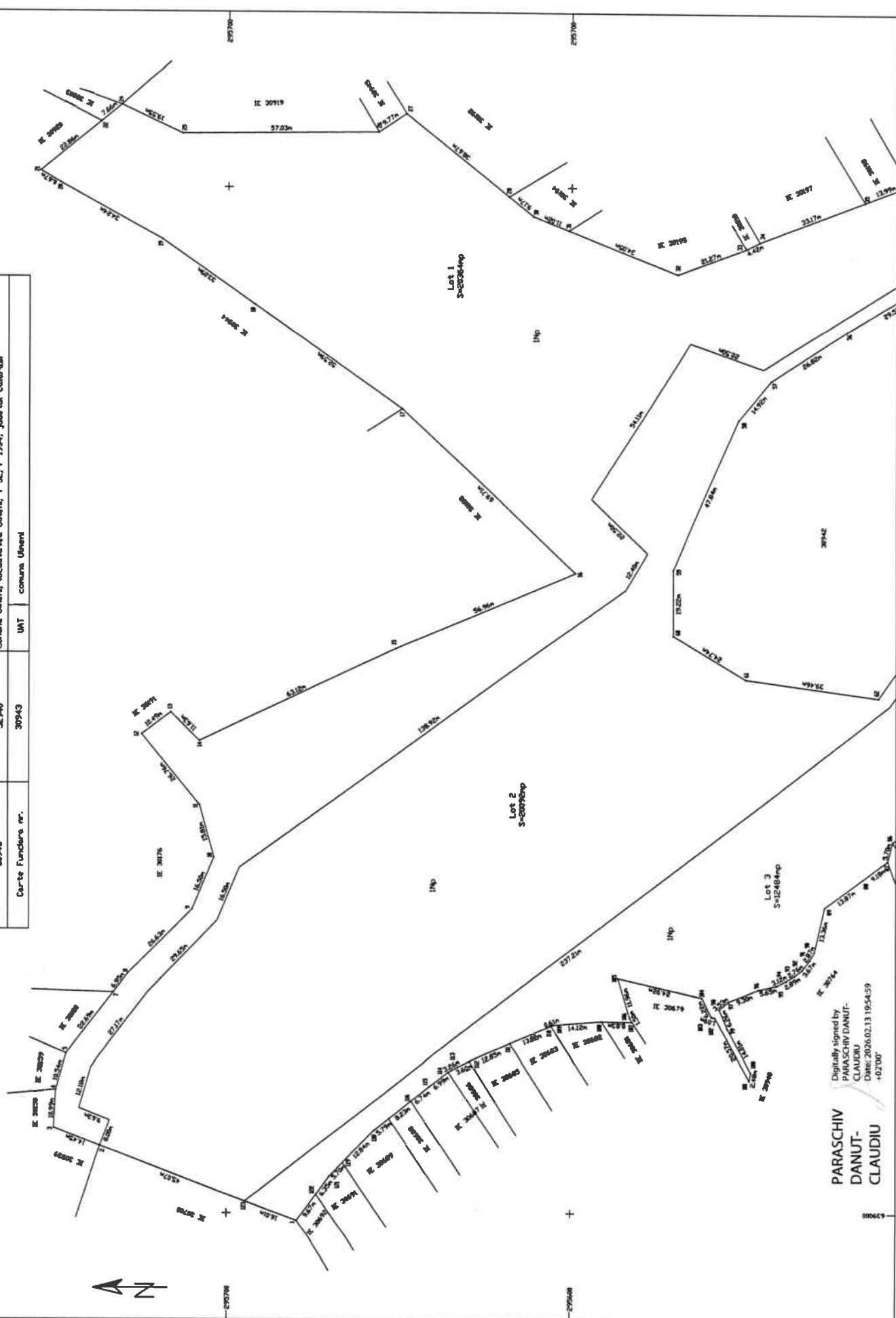
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAIL-ALEXANDRU NABARGEAC

ANEXA NR. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
30943	52940	comuna Uneni, localitatea Uneni, T 52, P 1994, Județul Cluj-Napoca
Carte Funciara nr.	30943	comuna Uneni



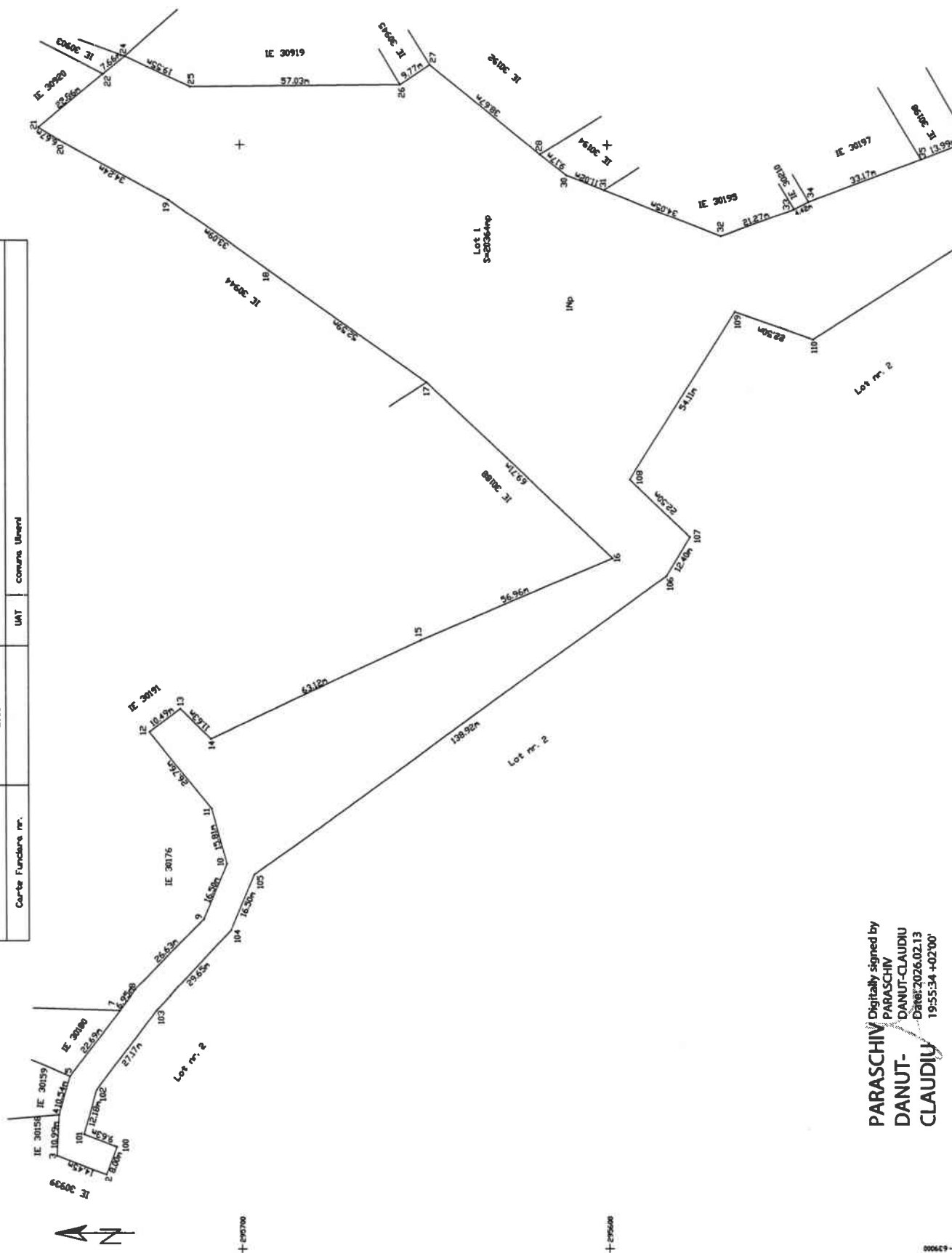
Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.02.13 19:54:59
+02'00'

PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral		Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
31200		20364	Comuna Uneni, localitatea Uneni, T 92, P 1934, Lot nr. 1, Judetul Calarasi	
Cartera Funciara nr.			UAT	comuna Uneni



PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
 Digitally signed by
 PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
 Date: 2026.02.13
 19:55:34 +02'00'



Inspector:
Confirm stăruirea numărului cadastral și
introducerea individului în sistemul integrat
de cadastru și carte funciară.

Structure

Mihail Alexandru Nabargeac
Digitally signed by Mihail Alexandru Nabargeac

Executant,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RD-B-J, Nr. 2486

DANUT CLAUDIU
 PARASCHIV
 Nr. 007213-1/2024
 Sursă RO-CL-CL Serviciu
 AUTORIZARE
 Nr. 2666/10.11.2022
 Sursă RO-CL-CL
 CADENERGY ONE
 S.R.L.
 Clasa

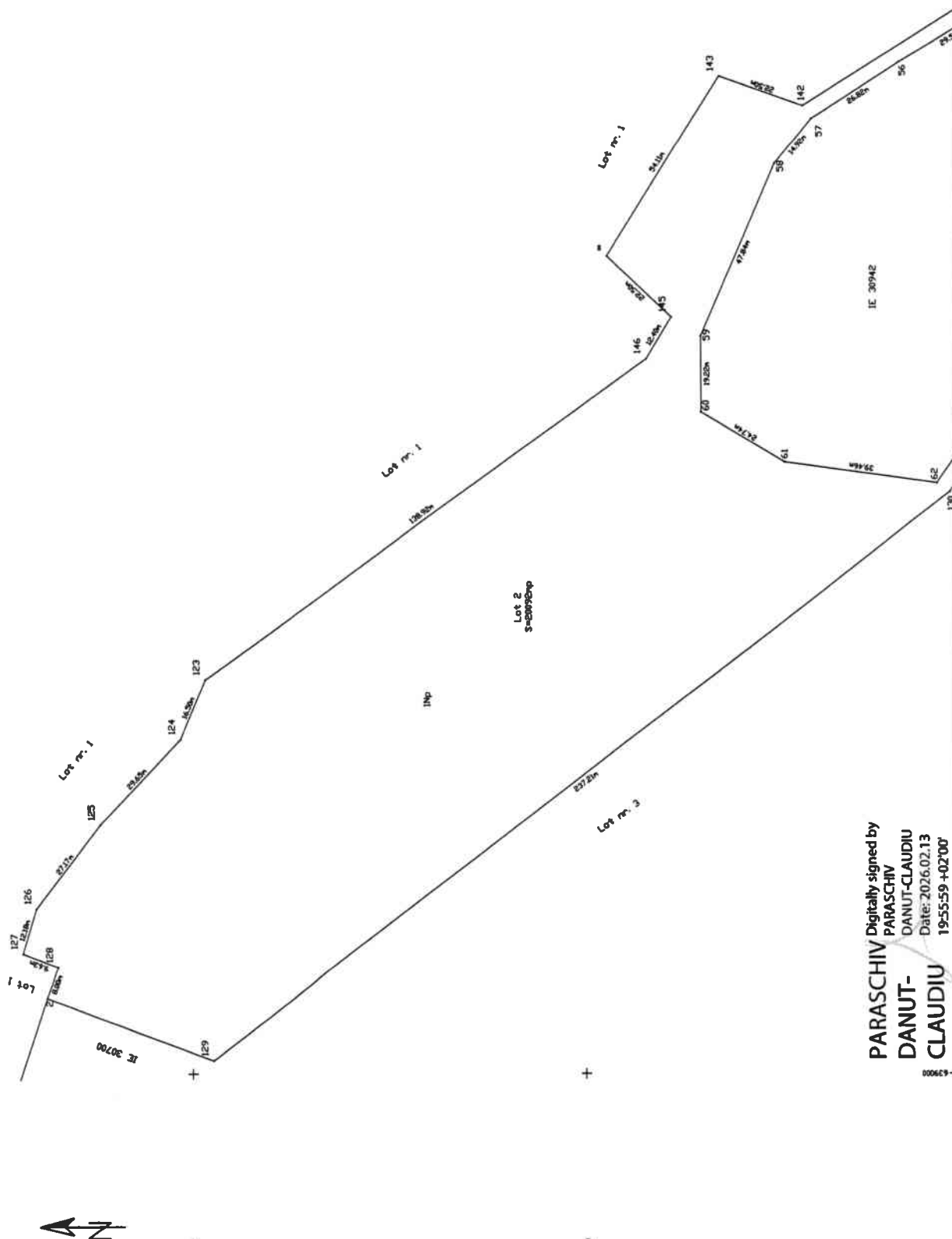
PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Date: 2026.02.13
19:55:47 +02'00'

ANEXA NR. 10

(Intravital) - Score 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
		comuna Userii, localitatea Userii, T 52, P 1994, Lot nr. 2, judetul Calarasi	comuna Userii
31201	20092		
Carta Funciara nr.		UAT	comuna Userii

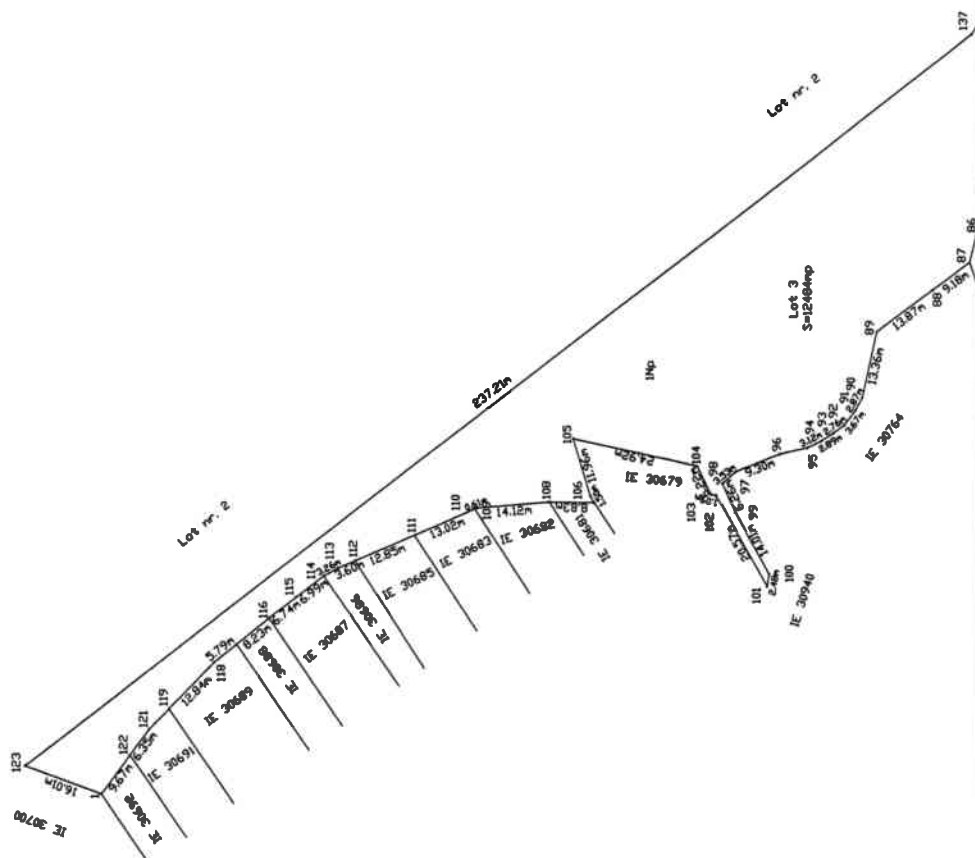


PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV
DANUT-CLAUDIU
Date: 2026.02.13
19:55:59 +02'00'

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31202	12484	comuna Uneni, localitatea Uneni, T 52, P 1934, Lot nr. 3, Județul Calarasi
Curte Funciara nr.		UAT comuna Uneni



PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2026.02.13
19:56:22 +02'00'

