



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ULMENI

Str. Șos. Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni,
Comuna Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: primaria_ulmeni@yahoo.com
<https://www.primariaulmeni.ro>

HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extinderea rețelei de canalizare menajeră și realizarea racordurilor, în comuna Ulmeni, județul Călărași”

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1462/19.03.2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1463/19.03.2026;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1464/19.03.2026;
- HCL Ulmeni nr.75/27.11.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Extinderea rețelei de canalizare menajeră și realizarea racordurilor” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli de finanțare de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;
- prevederile art.5 alin.(3), art.14 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.1593/24.03.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.1594/24.03.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.1595/24.03.2026;
- prevederile HCL Ulmeni nr.70/22.12.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2026;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. b) și lit. d), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. n), art.133 alin.(1), ale art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extinderea rețelei de canalizare menajeră și realizarea racordurilor, în comuna Ulmeni, județul Călărași”, conform documentației tehnice anexate, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă pentru proiectul „Extinderea rețelei de canalizare menajeră și realizarea racordurilor, în comuna Ulmeni, județul Călărași” valoarea totală a proiectului de 21.789.332,48 lei cu TVA inclus, valoarea eligibilă a proiectului (buget de stat) de 21.222.062,22 lei cu TVA inclus, iar valoarea neeligibilă a proiectului (buget local) de 567.270,26 lei cu TVA inclus, în conformitate cu devizul și indicatorii tehnico-economici anexate la prezenta hotărâre.

Art.3. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, având și calitatea de ordonator principal de credite și este împuternicit să

reprezintă UAT COMUNA ULMENI în relația cu autoritatea finanțatoare, în vederea derulării proiectului și să semneze orice documente necesare depunerii și implementării proiectului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ulmeni, județul Călărași.

Art.5. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Catană Ion



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria

Nr. 23
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 26.03.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Extinderea rețelei de canalizare menajera si realizarea racordurilor, in Comuna Ulmeni, judetul Calarasi"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială TVA21%	14.862,52	3.121,13	17.983,65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	14.862,52	3.121,13	17.983,65
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului TVA21%	117.840,00	24.746,40	142.586,40
	TOTAL CAPITOL 2	117.840,00	24.746,40	142.586,40
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	43.800,00	8.322,00	52.122,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	511.783,32	97.238,83	609.022,15
3.5.1	Temă de proiectare		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	73.162,32	13.900,84	87.063,16
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	298.621,00	56.737,99	355.358,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7	Consultanță TVA19%	46.253,51	8.788,17	55.041,68
3.7	Consultanță TVA21%	43.333,00	9.099,93	52.432,93
3.8	Asistență tehnică TVA21%	118.497,39	24.884,45	143.381,84
	TOTAL CAPITOL 3	824.467,22	159.885,38	984.352,60
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.468.254,80	2.976.545,59	17.444.800,39
4.1.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	3.089.395,84	586.985,21	3.676.381,05
4.1.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	11.378.858,96	2.389.560,38	13.768.419,34
4.1.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48.986,33	10.287,13	59.273,46
4.2.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	48.986,33	10.287,13	59.273,46
4.2.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	885.000,00	185.850,00	1.070.850,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost TVA19%	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care exista standard de cost TVA21%	885.000,00	185.850,00	1.070.850,00
4.3.3	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

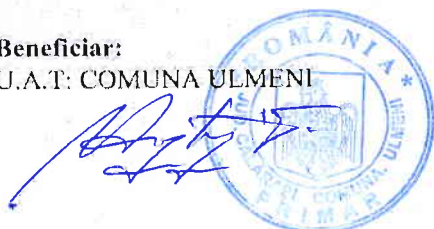
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care există standard de cost		0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost		0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15.402.241,13	3.172.682,72	18.574.923,85
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	62.382,59	13.100,34	75.482,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA19%	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA21%	62.382,59	13.100,34	75.482,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	169.191,75	0,00	169.191,75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	73.561,63	0,00	73.561,63
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14.712,33	0,00	14.712,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	73.561,63	0,00	73.561,63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	7.356,16	0,00	7.356,16
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute TVA21%	1.493.108,51	313.552,79	1.806.661,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		1.724.682,85	326.653,13	2.051.335,98
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste TVA21%	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 6		15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL GENERAL		18.099.093,72	3.690.238,76	21.789.332,48
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14.712.326,25	3.027.800,59	17.740.126,84

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	21.789.332,48
buget de stat	21.222.062,22
buget local	567.270,26

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP. 4	15.402.241,13	0,00
Valoare investiție	18.099.093,72	0,00
Cost unitar aferent investiției	8.098,03	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.589,13	0,00

Data	03.04.2026
Curs Euro	5,0959
Valoare de referință standard de cost	2235

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA ULMENI



Proiectant:
S.C. VEST INSTAL S.R.L.



**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDEREA REȚELEI DE CANALIZARE MENAJERA SI REALIZAREA RACORDURILOR, IN COMUNA ULMENI, JUDETUL CALARASI”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	COMUNA ULMENI
Amplasament:	COMUNA ULMENI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	21.789.332,48
din care C+M (lei inclusiv TVA)	17.740.126,84
Curs BNR lei/euro din data 04.03.2026	5,10
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	21.222.062,22
Valoare finanțată de UAT ULMENI (lei inclusiv TVA)	567.270,26

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	*****	*****
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	15,00	2.245.247,45
Rețea de canalizare apă uzată	m.	18.300,00	12.478.807,24
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	*****	*****
Guri de vărsare în emisar	buc.	*****	*****
Racorduri individuale	buc.	894,00	3.850.869,16
Alte capacități:		*****	*****
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	2.235,00	*****

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	*****	*****
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	*****	*****
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	*****	*****
Guri de vărsare în emisar	buc.	*****	*****
Alte capacități:		*****	*****

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1.589,13

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura

