



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ULMENI

Str. Șos. Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni,
Comuna Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: primaria_ulmeni@yahoo.com
<https://www.primariaulmeni.ro>

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui bun imobil, proprietatea comunei Ulmeni, județul Călărași, înscris în Cartea Funciară nr.22232 UAT Ulmeni

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1228/09.03.2026;
 - referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1229/09.03.2026;
 - raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.1230/09.03.2026;
 - documentația privind lotizarea bunului imobil înscris în cartea funciară nr.22232 UAT Ulmeni, în speță planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmite de CADENERGY ONE SRL, întreaga documentație fiind înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Călărași sub nr. cerere 45109/17.12.2020, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.10362/04.03.2026 eliberat de O.C.P.I. Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița;
 - Sentința Civilă nr.1454/01.07.2021, rămasă definitivă, pronunțată de Judecătoria Oltenița, județul Călărași, conform căreia numiților Porumbel Paulina și Porumbel Florin Ionel li s-a atribuit în indiviziune suprafața de 9300 mp teren situat în extravilanul comunei Ulmeni, județul Călărași;
 - prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.551 coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2) și ale art.556 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.127 - art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.1584/24.03.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.1585/24.03.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.1586/24.03.2026;
 - prevederile HCL Ulmeni nr.70/22.12.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2026;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. f) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **documentația de dezmembrare a unui bun imobil**, teren extravilan, având categoria de folosință arabil, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași**, tarla 8/2, parcela 38, având notat la rubrica observații „TDCL”, identificat cu **numărul cadastral 22232**, înscris în

Cartea Funciară nr. 22232 UAT Ulmeni, conform documentației care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dezmembrează bunul imobil identificat la art.1 în două loturi, conform planurilor de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, după cum urmează:

a) **LOT 1, cu numărul cadastral 23159**, compus din **suprafața de 9300 m.p. teren extravilan arabil**, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 8/2, parcela 38, Lot nr. 1**, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) **LOT 2, cu numărul cadastral 23160**, compus din **suprafața de 1473 m.p. teren extravilan arabil**, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 8/2, parcela 38, Lot nr. 2**, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

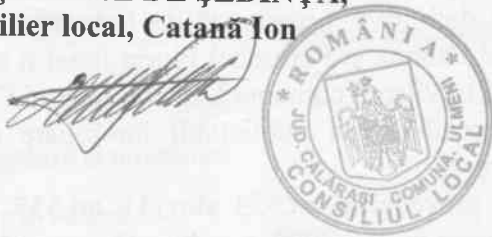
Art.3. Bunul imobil identificat la art.1 este proprietatea Comunei Ulmeni (TDCL conform art.13 alin.14 din Legea nr.7/13.03.1996), cât și a numiților Porumbel Paulina și Porumbel Florin Ionel, conform Sentinței Civile nr.1454/01.07.2021, rămasă definitivă, pronunțată de Judecătoria Oltenița, județul Călărași.

Art.4. Se împuternicește domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, în vederea reprezentării Comunei Ulmeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării bunului imobil identificat la art.1.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași prin aparatul de specialitate.

Art.6. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Catană Ion



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria

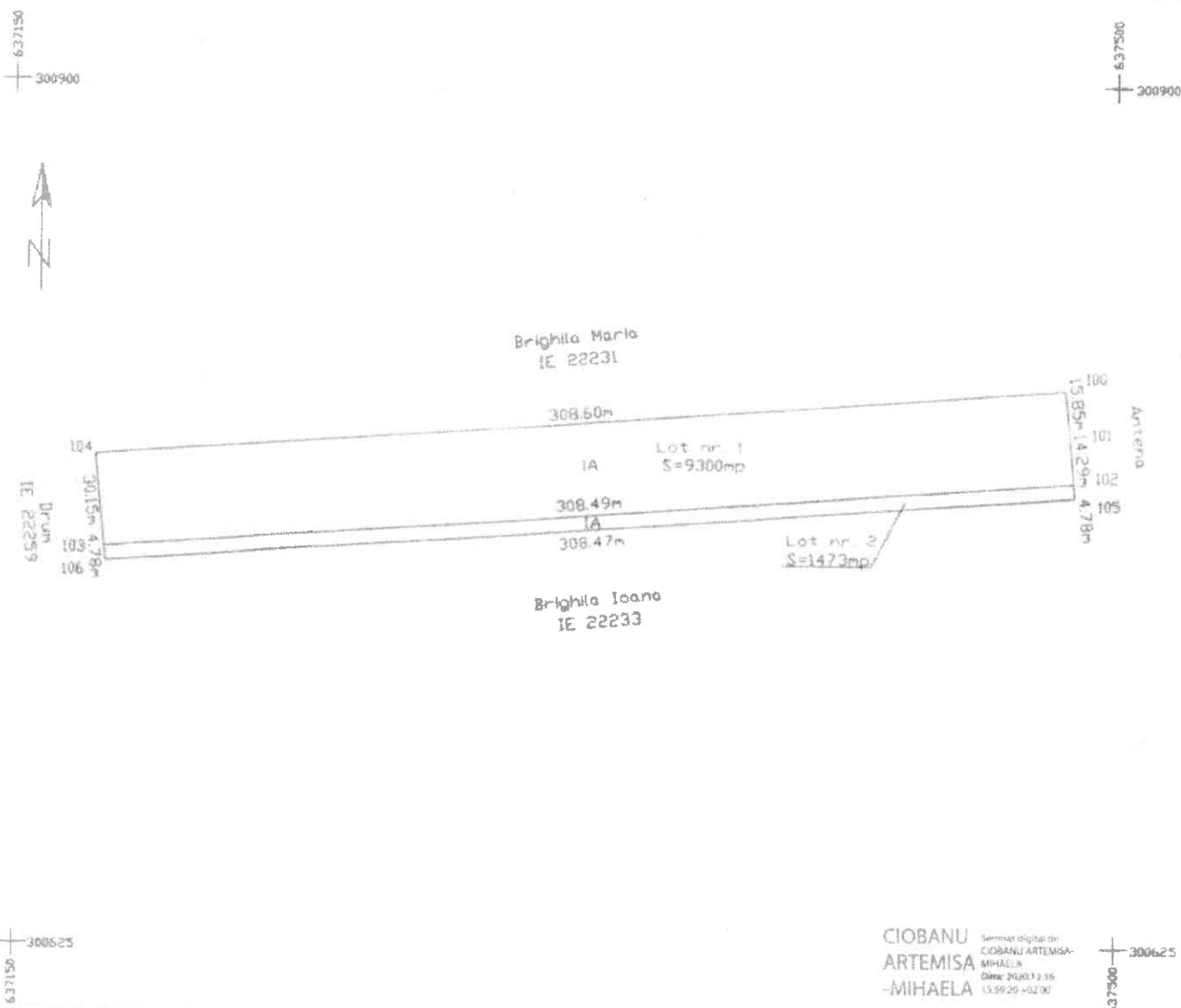
Nr. 21
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 26.03.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 13
Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(extravilan) - Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22232	10773	Comuna Ulmeni, T 8/2, P 38, Judetul Calarasi
Carte Funciara nr.	22232	UAT Ulmeni



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia actuala (dupa de dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
22232	10773	IA	Teren extravilan - arabil	23159	9300	IA	Lotul nr 1
				23160	1473	IA	Lotul nr 2
TOTAL	10773	IA			10773		
Executant, SC. 'CADENERGY ONE' SRL Ing. Artemisa Mihaela Ciobanu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila <i>[Signature]</i> Data: 15.12.2020				Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraafa <i>[Signature]</i> Stampila: BCFI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

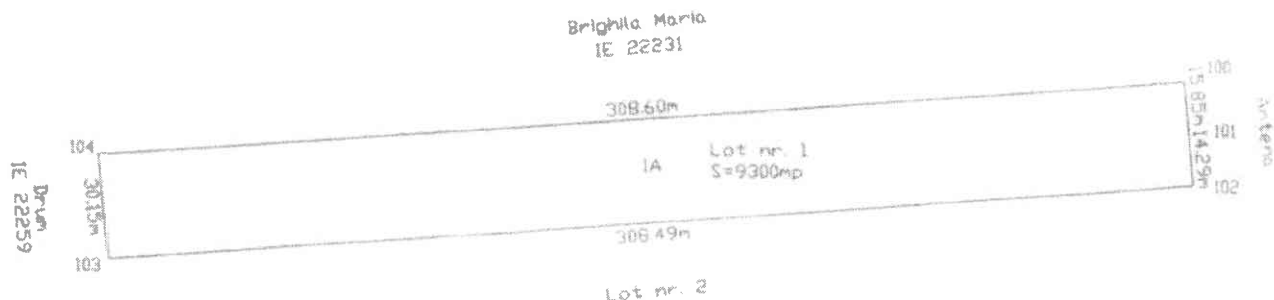
(extravilan) - Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
23159	9300	comuna Ulmeni, T 8/2, P 38, Lot nr. 1, Judetul Calarasi
Carte Funciara nr.	UAT	Ulmeni

637150
+ 300900



637150
+ 300900



637150
+ 300625

CIOBANU
ARTEMISA-
MIHAELA

Semnatura digitala de
CIOBANU ARTEMISA-
MIHAELA
Data: 2020.12.26
15:19:22 +0200

637150
+ 300625

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	A	9300	Limita conventionala
Total		9300	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 9300 mp

Executant,
SC "CADENERGY ONE" SRL
Ing. Artemisa Mihaela Ciobanu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector:
Confirm introducerea Imobilului in baza de date integrate
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data 15.12.2020

Stampila BCPI

Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

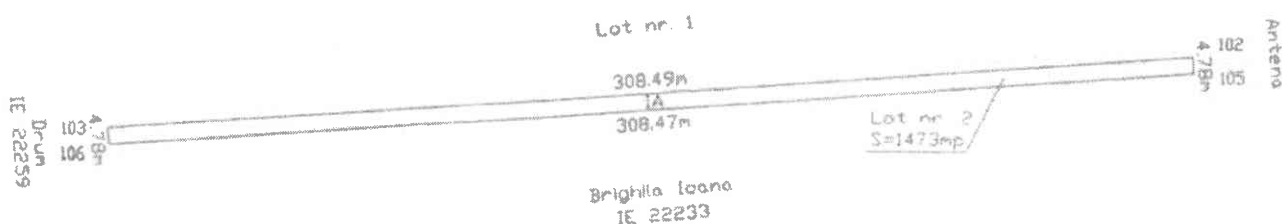
(extravilan) - Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
23160	1473	comuna Ulmeni, T 8/2, P 38, Lot nr. 2, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni

637500
300900



637500
300900



300625
637500

CIOBANU
ARTEMISA-
MIHAELA

Semnat digital de
CIOBANU
ARTEMISA-MIHAELA
Data: 2020.12.16
15:59:41 +02:00

300625
637500

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	1473	Limita conventionala
Total		1473	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1473 mp

Executant,
SC "CADENERGY ONE" SRL
Ing. Artemisa Mihaela Ciobanu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector :
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data: 15.12.2020

Stampila BCPI

Data :



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22232 Ulmeni

Nr. cerere	10362
Ziua	04
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202854579



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22232	10.773	Teren neimprejmuit; TDCL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31562 / 25/07/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 22232 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 676.	A1
Act Normativ nr. LEGEA 7, ART. 13, ALIN. 14, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ULMENI, TDCL	A1
46068 / 23/12/2020		
Act Administrativ nr. 45109, din 17/12/2020 emis de BCPI OLTENITA;		
B3	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare in baza cererii nr. 45109/17.12.2020 in 2 loturi avand alocate numerele cadastrale: 23159 si 23160	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

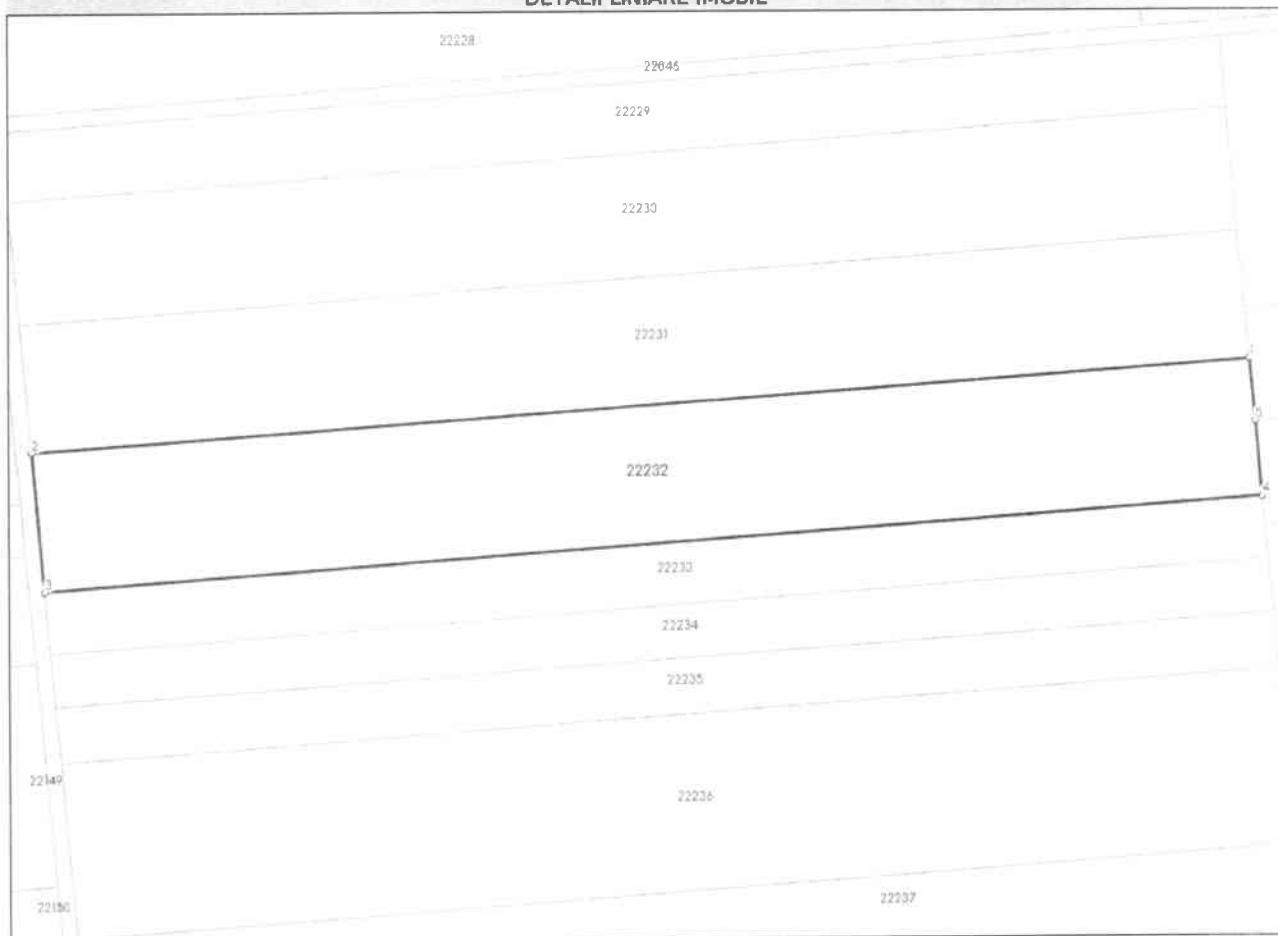
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22232	10.773	TDCL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.773	8/2	38	-	TDCL

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	637.483,631 300.805,171	2	637.175,85 300.782,646	308.604
2	637.175,85 300.782,646	3	637.179,113 300.747,876	34.923
3	637.179,113 300.747,876	4	637.486,76 300.770,391	308.47
4	637.486,76 300.770,391	5	637.485,051 300.789,383	19.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	637.485,051 300.789,383	1	637.483,631 300.805,171	15.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/03/2026, 09:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>