



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ULMENI

Str. Șos. Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni,
Comuna Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,
Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: primaria_ulmeni@yahoo.com
<https://www.primariaulmeni.ro>

HOTĂRÂRE

privind ocuparea temporară a domeniului public și utilizarea domeniului public și privat al UAT Comuna Ulmeni de către PROTELCO S.A. pe perioada efectuării lucrărilor pentru obiectivul „Alimentare cu energie electrică a sălii de sport din Comuna Ulmeni, județul Călărași”

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2026,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.846/16.02.2026;
- referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.847/16.02.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.848/16.02.2026;
- cererea nr.287/04.02.2026 a PROTELCO S.A. în calitate de împuternicit al REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., înregistrată la Primăria comunei Ulmeni, județul Călărași, sub nr.612/05.02.2026, având anexată împuternicirea nr.309583/24.02.2025 a REȚELE ELECTRICE S.A.;
- certificatul de urbanism eliberat de Primăria comunei Ulmeni, județul Călărași, sub nr.2/22.01.2026 privind obiectivul „Alimentare cu energie electrică a sălii de sport din Comuna Ulmeni, județul Călărași” și anexele aferente;
- extrasele de carte funciară pentru informare privind cărțile funciare ale bunurilor imobile situate în domeniul public al Comunei Ulmeni, județul Călărași, înscrise în CF Ulmeni nr.29041 și nr.31005. precum și extrasul de carte funciară pentru informare privind cartea funciară nr.28501 a bunului imobil obiect al proiectului;
- proiectul nr.: RED.407.13.24 din ianuarie 2026 al proiectantului PROTELCO S.A. privind racordare la rețeaua electrică a sălii de sport, com. Ulmeni, jud. Călărași;
- prevederile art.12 alin.(4), art.14 alin.(3) și art.45 alin.(5) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, completată prin Hotărârea Guvernului nr.1303/2011;
- prevederile art.861 alin.(3) și art.868 ale Codului Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.1039/26.02.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.1040/26.02.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.1041/26.02.2026;
- prevederile HCL Ulmeni nr.70/22.12.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2026;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren având nr. cadastral 29041 și 31005, din domeniul public al Comunei Ulmeni, județul Călărași, precum și utilizarea suprafeței de teren având nr. cadastral 28501 din domeniul privat al UAT Ulmeni, pe perioada efectuării lucrărilor pentru obiectivul „Alimentare cu energie electrică a sălii de sport din Comuna Ulmeni, județul Călărași”, conform proiectului întocmit de PROTELCO S.A., anexat la prezentei hotărâri.

(2) Suprafața afectată temporar de lucrări este de 168 m.p., pe terenurile având nr. cadastrale 29041 și 31005 (lungime șanț x culoar de lucru: 84 m x 2 m = 168 mp), conform proiectului.

(3) Suprafața ocupată de postul de transformare (PTAb) va fi de 12.5 m.p., conform proiectului.

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași, prin aparatul de specialitate.

Art.3. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Catană Ion



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria



Nr. 17
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 26.02.2026

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 11
Hotărâre adoptată cu: 11 voturi pentru

Racordarea la rețeaua electrică a Sălii de Sport, comuna Ulmeni, jud. Călărași

REȚELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

**RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICĂ A SĂLII
DE SPORT, COM. ULMENI, JUD. CĂLĂRAȘI**

**PROIECTANT
S.C. PROTELCO S.A.**

PROIECT NR. : RED.407.13.24

IANUARIE 2026

MEMORIU TEHNIC

1. Descrierea generală a lucrărilor

1.1. Denumirea lucrării : „Racordarea la rețeaua electrică a Sălii de Sport, comuna Ulmeni, jud. Călărași ”

1.2. Elaborator : SC PROTELCO SA

1.3. Ordonatorul principal de credite : Retele Electrice Romania S.A.

1.4. Beneficiarul investitiei : Retele Electrice Romania S.A

1.5. Amplasamentul: Localitatea Ulmeni, jud. Calarasi

1.6. Durata de finalizare a lucrării : 12 luni

1.2. Descrierea lucrărilor

1.2.1. Amplasamentul :

Lucrările analizate sunt amplasate in judetul Calarasi, comuna Ulmeni, str. Soarelui (nr. cad. 28501, 29041, 31005 și 30989).

1.2.2. Topografia si geomorfologia locului

Zona in care se efectueaza investitia este situata din punct de vedere administrativ pe teritoriul UAT Ulmeni, judetul Calarasi.

Terenul pe care se va executa lucrarea se afla in intravilan, fiind domeniul public al comunei Ulmeni și domeniul public al statului aflat în administrarea C.N.A.I.R.

2. DATE DE AMPLASAMENT

Amplasamentul obiectivului se afla în Județul Călărași, UAT Ulmeni, terenuri proprietate publică.

Conform Normativului de Proiectare CR-1-1-4/2012 pentru încărcări din vânt, amplasamentul se încadrează în zona cu presiunea dinamica $q_b = 0,4$ kPa, având IMR = 50 ani.

Conform Normativului de Proiectare CR-1-1-3/2012 pentru încărcări din zăpadă, amplasamentul este în zona cu greutatea de referință $g_z = 2.0$ kN/m².

Conform normativului P100/1-2013, din punct de vedere seismic amplasamentul se încadrează în zona $T_c = 1,6$ sec. si $a_g = 0,30$ g.

Categoria de importanta a construcției este cea normală (C) conform prevederilor legii 10/1995 si H.G. 766/1997. După importanță, construcția se încadrează în clasa de importanta III, conform STAS 10100/78.

3. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Obiectivul de investitii propus are ca scop racordare la rețeaua electrica a salii de sport.

3.1. Solutie proiectata

Pentru racordarea la rețeaua electrica de distributie al obiectivului, se propune realizarea unui post nou de transformare in anvelopa de beton tip robust, amplasat pe domeniul beneficiarului cu acces din domeniul public. Racordarea postului de transformare se va realiza in sistem intrare-iesire in LES MT 20KV nr L Manastirea, intre PT 2536 si PT 2665, cu interceptarea si mansonarea cablului MT existent. Cablurile de racord de la locul de mansonare pana la intrarea in post, se vor poza in canalizatie comuna, pe pat de nisip, in tub PVC flexibil cu diametru de 160 mm pe un traseu (2x80m) pe domeniu public. Cablul propus va fi cu izolatie din XLPE si sectiune Al 3x(1x185)mm², ingropat la adancimea de 0.9m si protejat in tub de protectie pliabil cu diametrul de 160 mm.

Se va monta si echipa un post de transformare, independent. Amplasamentul va respecta zonele de protectie si de siguranta conf. Ordinului ANRE nr.4/2007, modificat si completat cu

Racordarea la rețeaua electrică a Sălii de Sport, comuna Ulmeni, jud. Călărași

Ordinul ANRE nr.49/2007. Postul de transformare va fi echipat cu celule de performanțe cu izolația în SF6, 24KV, 400 A, 16 KA:

- doua celule de linie și o celulă de transformator, echipate cu siguranțe fuzibile cu caracteristici dimensionale și electrice. Celulele vor fi prevăzute cu rezistențe anticondens;
- un transformator de putere 250 KVA 20/0.4 KV
- un tablou JT montat pe cadru suport, echipat cu un întrerupător j.t cu comanda motorizată de $I_n=350$ A.

Noul post de transformare va fi prevăzut cu grup de măsurare pentru bilanț de energie a echipamentelor pentru telegestiune montate pe PT în exterior, contorul electric, reductorii scindabili 300/5A și concentratorul vor fi puse la dispoziție de Rețele Electrice România SA.

Se va asigura sursa de 230/400V c.a.din instalațiile de j.t. aferente Rețele Electrice România SA. Legătura între transformatorul de putere și celula de transformator se va realiza cu cabluri unipolare 12/20 KV,cu secțiunea Al 3x(1x50)mm² și izolație XLPE,cu accesorii performanțe. Legătura pe partea de j.t.,între bornele de j.t. ale transformatorului și tabloul de j.t., se va realiza cu cabluri unipolare 0.6/1 KV,cu secțiunea de Cu 4x(1x150)mm² și izolație de XLPE. Postul de transformare va fi prevăzut cu o instalație de legare la pământ cu rezistența de dispersie $R_p \leq 1$. Prin grija OD se vor monta echipamente pentru integrarea în sistemul de telecomandă Rețele Electrice România al aparatelor cu rol de comutație și protecție pe partea de medie și joasă tensiune:unitate periferică UP Standard echipată cu 2 acumulatori 12V, modul GSM,antena și dispozitiv RG-DAT la fiecare celulă de linie. Obiectivul va fi alimentat pe joasă tensiune din PT nou proiectat din bornele de ieșire ale întrerupătorului $I_n = 350$ A ,din care se va realiza circuit subteran nou prin pozarea unui cablu JT 3x240+150NI (cca 10m)pană la un BMPTS1 tip monobloc,echipat cu separator și întrerupător JT automat de 250A. Cutia se va monta pe un soclu incastat în fundație de beton la 2m de PTab.In BMPTS1 se va monta contor electric trifazat în montaj semidirect(smart meter) cu kit telemăsurare,TC-uri unificate 125/5A+400%.de către Rețele Electrice România SA. Contorul va fi pus la dispoziție de către Rețele Electrice România SA.

Postul de transformare în anvelopă de beton va fi amplasat pe strada Soarelui,nr.pe domeniul public.

Suprafața ocupată de PTab va fi de $5,0 \times 2,5 = 12,5$ mp.

Conform Ghidului de proiectare și execuție a liniilor electrice MT, liniile electrice MT proiectate în subteran, se realizează cu cabluri cu secțiunea de 185 mmp. Pentru acest tronson se va folosi cablu ARE4H5EX 3x(1x185) mmp. Cablul va fi pozat în tub rîflat cu diametrul de 160 mmp.

Lungimea traseului nou realizat este de 84 m.

Suprafața afectată temporar de lucrări este de (lungime șanț X culoar de lucru): $84 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 168$ mp.

Suprafața totală afectată este de $168 + 12,5 = 180,5$ mp

4. Incadrarea în legi și normative

Cadrul legislativ este stabilit prin legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, ordinul ANRE nr. 25/22.06.2016,

Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranța aferente capacităților energetice, revizia 1, aprobată prin ordin 4/2007 al ANRE, modificat prin ord. 49/2007 ANRE, NTE 003/04/00 – „Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V” și NTE 007/08/00 – „Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, PE 132/2003 – Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică, STAS 2612/1987 – Protecția împotriva electrocutărilor.Limite admise, STAS 12217/1988 – Protecția împotriva electrocutărilor la utilaje și echipamente mobile, STAS 297/1/1988 – Culori și indicatoare de securitate.Condiții tehnice generale, STAS 297/2/1992 – Culori și indicatoare de securitate, PE 009/93 – Norme de prevenire și dotare împotriva incendiilor pentru producerea și transportul energiei electrice și termice, NTE 401/03/00 – Metodologie privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalații electrice de distribuție de 1 – 110 kV. ”

Racordarea la rețeaua electrică a Sălii de Sport, comuna Ulmeni, jud. Călărași

5. Norme de sanatate si securitate in munca

Respectarea normelor de securitate si sanatate in munca pe toata perioada executiei lucrarilor reprezinta o obligatie a carei indeplinire revine in exclusivitate Antreprenorului, in functie de echipamentele si tehnologiile adoptate.

Fara a putea fi considerata completa, lista informativa a normelor care trebuie respectate este prezentata in continuare:

- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare
- Legea 319/2006 cu privire la S.S.M. publicata in M.O. , Partea 1, nr. 646/26.07.2006 cu modificarile si completarile ulterioare, Legea NR. 51/2012, Legea nr. 187/2012;
- HG 1425/2006 . 11.XI. pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii Securitatii in Munca nr. 319/06 cu nodificarile si completarile ulterioare;
- HG 1242/2011 Modificarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii SSM nr. 319/2006
- HG 971/2006 – Cerinte minime pentru Semnalizarea de Securitate si/sau Sanatate la locul de munca cu modificarile aduse prin HG nr. 359/2015;
- HG 1091/2006 – Cerinte minime de S.S.M. pentru locul de munca;
- HG 1048/2006 – Cerinte minime de S.S.M. pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie a locului de munca;
- HG 1051/2006 – Cerinte minime de S.S.M. pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori in special afectiuni dorsolombare;
- H.G. 1136/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscuri generate de campuri electromagnetice;
- H.G. 300/2006 – Hotarare privind cerintele minime de S.S.M. pentru santiere temporare sau mobile cu modificarile aduse prin HG 601/2007
- HG 355/2007 – Hotarare privind supravegherea sanatatii lucratorilor modificata cu HG 1169/2011 – Hotarare pentru modificarea si completarea HG 355/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor si HG 37/2008;
- HG 493/2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucrarilor la riscurile generate de zgomot;
- HG 1146/2006 – Cerinte minime de S.S.M. pentru utilizarea echipamentelor de munca;
- H.G. 115/2004 privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelorindividuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. 1028/2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca referitoare la utilizarea echipamentelor cu ecran de vizualizare , publicata in M.O. 710/18.08.2006.
- Instructiuni proprii intocmite in conformitate cu legislatia in vigoare, specifice fiecarui loc de munca/post de lucru

Pe intreaga durata de derulare a lucrarilor de constructii, executantul va lua toate masurile de protectie a muncii necesare evitarii oricarui accident de munca , in functie de situatia concreta din teren.

La executarea lucrarilor seful de echipa va lua masuri pentru evitarea accidentelor cu respectarea prevederilor din Legea 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca.

Personalul salarizat care beneficiaza de echipament si de dispozitive individuale de protectie trebuie instruit asupra caracteristicilor si modului de utilizare a acestora, sa le prezinte la verificarile periodice prevazute si sa solicite inlocuirea sau completarea lor cand nu mai asigura functia de protectie.

Inainte de inceperea lucrarilor se va verifica daca s-au luat toate masurile tehnice si organizatorice prevazute in Instructiunile proprii de securitate si sanatate in munca.

Intocmit
Ing. Valentin Crețu