



## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea devizului general al obiectului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Școala nr.2, Comuna Ulmeni, Județul Călărași”**

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 08.01.2026,

### Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.23/08.01.2026;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.24/08.01.2026;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr.25/08.01.2026;
- prevederile art.5 alin.(3), art.14 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ghidului de finanțare a Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte PRSM/249/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A34: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL Ulmeni nr.30/29.04.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul ”Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Școala nr.2, Comuna Ulmeni, Județul Călărași”, modificate și completate prin HCL Ulmeni nr.4/30.01.2025;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.29/08.01.2026, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.30/08.01.2026, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.31/08.01.2026;
- prevederile HCL Ulmeni nr.70/22.12.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2026;

**În temeiul** dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d), ale art.133 alin.(2) lit. a), art.134 alin.(4), art.136 alin.(10), art.139 alin.(3) lit. a) și lit. e), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă actualizarea devizului general al obiectului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice – Școala nr.2, Comuna Ulmeni, Județul Călărași”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiție în cuantum de **5.571.467,23 lei cu TVA inclus**, din care C+M în valoare de 3.408.619,03 lei cu TVA inclus, în conformitate cu devizul general al obiectivului de investiții, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă contribuția în proiect de la bugetul local – cheltuieli neeligibile - în valoare de **1.127.338,57 lei cu TVA inclus**, iar cheltuieli eligibile în valoare de **4.444.128,66 lei cu TVA inclus**, în conformitate cu devizele anexate prezentului proiect de hotărâre.

**Art.4.** Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, având și calitatea de ordonator principal de credite și este împuternicit să reprezinte UAT Ulmeni în vederea derulării proiectului și să semneze orice documente necesare depunerii și implementării proiectului.

**Art.5.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași.

**Art.6.** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local, Catană Ion



**Contrasemnează,**  
**p. Secretar general al comunei,**  
**Bucur Maria**



**Nr. 1**

Adoptată la Ulmeni  
Astăzi, 08.01.2026

Consilieri total - 13

Nr. consilieri prezenți - 13

Hotărâre adoptată cu: 13 voturi pentru

## DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -  
ȘCOALA NR.2, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL CALĂRAȘI

| Nr.crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                                                                  | Valoare (fara T.V.A.) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        | lei                   | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                     | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                  |                   |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea Terenului                                                                                                                                                                                                                                    | -                     | -                | -                 |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                                                                   | -                     | -                | -                 |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                                                                     | -                     | -                | -                 |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                                                                     | -                     | -                | -                 |
| <b>Total capitolul 1</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        | -                     | -                | -                 |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                  |                   |
| <b>Total capitolul 2</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        | -                     | -                | -                 |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                  |                   |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                                                                                                                                                                 | 19,000.00             | 3,990.00         | 22,990.00         |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                                                                                                 | 10,000.00             | 2,100.00         | 12,100.00         |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                                                                         | -                     | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                                                                           | 9,000.00              | 1,890.00         | 10,890.00         |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                                                                                                   | 4,500.00              | -                | 4,500.00          |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                                                                                                                                                                    | 5,882.35              | 1,235.29         | 7,117.64          |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                                                                                | 4,554.69              | 956.48           | 5,511.17          |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                                                                                                                                                             | 131,631.38            | 27,642.59        | 159,273.97        |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                                                                                                              | -                     | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                                                                          | -                     | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                                                                                     | 50,445.38             | 10,593.53        | 61,038.91         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                                                                                        | 16,850.00             | 3,538.50         | 20,388.50         |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                                                                                | 4,336.00              | 910.56           | 5,246.56          |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                                                                                           | 60,000.00             | 12,600.00        | 72,600.00         |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                                                                                  | 35,000.00             | 7,350.00         | 42,350.00         |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                                                                                                                                                                            | 106,000.00            | 22,260.00        | 128,260.00        |
|                                                                                                  | 3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                                                                                       | 106,000.00            | 22,260.00        | 128,260.00        |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                                                                                                               | -                     | -                | -                 |
| 3.8.                                                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                                                                                                                                      | 39,481.59             | 8,291.13         | 47,772.73         |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                                                                                     | 2,400.00              | 504.00           | 2,904.00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                                                                                          | 1,200.00              | 252.00           | 1,452.00          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                                  | 1,200.00              | 252.00           | 1,452.00          |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                                                                                                           | 32,081.59             | 6,737.13         | 38,818.73         |
|                                                                                                  | 3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare. | 5,000.00              | 1,050.00         | 6,050.00          |
| <b>Total capitolul 3</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>346,050.01</b>     | <b>71,725.50</b> | <b>417,775.52</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                  |                   |
| 4.1.                                                                                             | Construcții și Instalații                                                                                                                                                                                                                              | 2,769,475.96          | 581,589.95       | 3,351,065.91      |
| 4.1.1                                                                                            | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I                                                                                                                                                                                                                             | 1,521,528.54          | 319,520.99       | 1,841,049.53      |
| 4.1.2                                                                                            | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE                                                                                                                                                                                             | 1,230,744.61          | 258,456.37       | 1,489,200.98      |
| 4.1.3                                                                                            | CHELTUIELI NEELIGIBILE SPAȚII VERZI                                                                                                                                                                                                                    | 17,202.81             | 3,612.59         | 20,815.40         |
| 4.2.                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                                                                                 | 36,870.70             | 7,742.85         | 44,613.55         |
| 4.2.1                                                                                            | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I                                                                                                                                                                                                                             | 35,810.24             | 7,520.15         | 43,330.39         |
| 4.2.2                                                                                            | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE                                                                                                                                                                                                                   | 1,060.46              | 222.70           | 1,283.16          |
| 4.3.                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                                                   | 633,355.00            | 133,004.55       | 766,359.55        |
| 4.3.1                                                                                            | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I                                                                                                                                                                                                                             | 631,455.00            | 132,605.55       | 764,060.55        |

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |              |            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| 4.3.2                                                                                                                    | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE                                                                                                                                                   | 1,900.00     | 399.00     | 2,299.00     |
| 4.4.                                                                                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                    | -            | -          | -            |
| 4.5.                                                                                                                     | Dotări                                                                                                                                                                                 | 124,920.00   | 26,233.20  | 151,153.20   |
| 4.6.                                                                                                                     | Active necorporale                                                                                                                                                                     | -            | -          | -            |
| Total capitolul 4                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        | 3,564,621.66 | 748,570.55 | 4,313,192.21 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |              |            |              |
| 5.1.                                                                                                                     | Organizare de șantier                                                                                                                                                                  | 10,693.86    | 2,245.71   | 12,939.57    |
|                                                                                                                          | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                            | 10,693.86    | 2,245.71   | 12,939.57    |
|                                                                                                                          | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                                        | -            | -          | -            |
| 5.2.                                                                                                                     | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                              | 40,993.15    | -          | 40,993.15    |
|                                                                                                                          | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                | -            | -          | -            |
|                                                                                                                          | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                                          | 17,823.11    | -          | 17,823.11    |
|                                                                                                                          | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                                | 3,564.62     | -          | 3,564.62     |
|                                                                                                                          | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                             | 17,823.11    | -          | 17,823.11    |
|                                                                                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                   | 1,782.31     | -          | 1,782.31     |
| 5.3.                                                                                                                     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                                      | 276,947.60   | 58,159.00  | 335,106.59   |
| 5.4.                                                                                                                     | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                             | 5,000.00     | 1,050.00   | 6,050.00     |
| Total capitol 5                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | 333,634.61   | 61,454.71  | 395,089.31   |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                                                                        |              |            |              |
| 6.1.                                                                                                                     | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                  | -            | -          | -            |
| 6.2.                                                                                                                     | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                             | -            | -          | -            |
| Total capitol 6                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | -            | -          | -            |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                                                                        |              |            |              |
| 7.1                                                                                                                      | Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. | 11,645.43    | 2,445.54   | 14,090.97    |
| 7.2                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                                       | 356,462.17   | 74,857.05  | 431,319.22   |
| Total capitol 7                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | 368,107.60   | 77,302.60  | 445,410.19   |
| TOTAL GENERAL                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        | 4,612,413.88 | 959,053.35 | 5,571,467.23 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                |                                                                                                                                                                                        | 2,817,040.52 | 591,578.51 | 3,408,619.03 |

Data:

Beneficiar/Investitor  
UAT COM. ULMENI



Intocmit,

S.C. VEST INSTAL S.R.L.



|                                      | Valoare (fara T.V.A.) | TVA        | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------|-----------------------|------------|----------------|
| Total general din care:              | 4,612,413.88          | 959,053.35 | 5,571,467.23   |
| Buget local                          | 939,580.28            | 187,758.30 | 1,127,338.57   |
| Buget proiect - cheltuieli eligibile | 3,672,833.60          | 771,295.06 | 4,444,128.66   |

## DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectului de investiție

## CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA NR.2, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL CALĂRAȘI

| Nr.crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                                                                  | Valoare (fara T.V. A.) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        | lei                    | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                      | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                  |                   |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea Terenului                                                                                                                                                                                                                                    | -                      | -                | -                 |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                                                                   | -                      | -                | -                 |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                                                                     | -                      | -                | -                 |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                                                                     | -                      | -                | -                 |
| <b>Total capitolul 1</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        | -                      | -                | -                 |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                  |                   |
| <b>Total capitolul 2</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        | -                      | -                | -                 |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                  |                   |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                                                                                                                                                                 | 975.74                 | 204.91           | 1,180.65          |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                                                                                                 | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                                                                         | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                                                                           | 975.74                 | 204.91           | 1,180.65          |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                                                                                                   | -                      | -                | -                 |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                                                                                                                                                                    | -                      | -                | -                 |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                                                                                | -                      | -                | -                 |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                                                                                                                                                             | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                                                                                                              | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                                                                          | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                                                                                     | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                                                                                        | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                                                                                | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                                                                                           | -                      | -                | -                 |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                                                                                  | -                      | -                | -                 |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                                                                                                                                                                            | 106,000.00             | 22,260.00        | 128,260.00        |
|                                                                                                  | 3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                                                                                       | 106,000.00             | 22,260.00        | 128,260.00        |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                                                                                                               | -                      | -                | -                 |
| 3.8.                                                                                             | Asistență tehnică                                                                                                                                                                                                                                      | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                                                                                     | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                                                                                          | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                                  | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                                                                                                           | -                      | -                | -                 |
|                                                                                                  | 3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare. | -                      | -                | -                 |
| <b>Total capitolul 3</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>106,975.74</b>      | <b>22,464.91</b> | <b>129,440.65</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                  |                   |
| 4.1.                                                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                                                              | 2,251,528.54           | 472,820.99       | 2,724,349.53      |
| 4.1.1                                                                                            | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I                                                                                                                                                                                                                             | 1,521,528.54           | 319,520.99       | 1,841,049.53      |
| 4.1.2                                                                                            | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE                                                                                                                                                                                             | 730,000.00             | 153,300.00       | 883,300.00        |
| 4.1.3                                                                                            | CHELTUIELI NEELIGIBILE SPAȚII VERZI                                                                                                                                                                                                                    | -                      | -                | -                 |
| 4.2.                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                                                                                 | 36,870.70              | 7,742.85         | 44,613.55         |
| 4.2.1                                                                                            | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I                                                                                                                                                                                                                             | 35,810.24              | 7,520.15         | 43,330.39         |
| 4.2.2                                                                                            | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE                                                                                                                                                                                                                   | 1,060.46               | 222.70           | 1,283.16          |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                   | 633,355.00          | 133,004.55        | 766,359.55          |
| 4.3.1                                                                                                                           | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I                                                                                                                                                             | 631,455.00          | 132,605.55        | 764,060.55          |
| 4.3.2                                                                                                                           | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE                                                                                                                                                   | 1,900.00            | 399.00            | 2,299.00            |
| 4.4.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                    | -                   | -                 | -                   |
| 4.5.                                                                                                                            | Dotări                                                                                                                                                                                 | -                   | -                 | -                   |
| 4.6.                                                                                                                            | Active necorporale                                                                                                                                                                     | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitolul 4</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        | <b>2,921,754.24</b> | <b>613,568.39</b> | <b>3,535,322.63</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 5.1.                                                                                                                            | Organizare de șantier                                                                                                                                                                  | 10,693.86           | 2,245.71          | 12,939.57           |
|                                                                                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                            | 10,693.86           | 2,245.71          | 12,939.57           |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                                        | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.                                                                                                                            | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                              | -                   | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                               | -                   | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                                          | -                   | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                                | -                   | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                             | -                   | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                   | -                   | -                 | -                   |
| 5.3.                                                                                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                                      | 276,947.60          | 58,159.00         | 335,106.59          |
| 5.4.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                             | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | <b>287,641.46</b>   | <b>60,404.71</b>  | <b>348,046.16</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                  | -                   | -                 | -                   |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                             | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | -                   | -                 | -                   |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                                        |                     |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. | -                   | -                 | -                   |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                                       | 356,462.17          | 74,857.05         | 431,319.22          |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | <b>356,462.17</b>   | <b>74,857.05</b>  | <b>431,319.22</b>   |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        | <b>3,672,833.60</b> | <b>771,295.06</b> | <b>4,444,128.66</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                       |                                                                                                                                                                                        | <b>2,299,093.10</b> | <b>482,809.55</b> | <b>2,781,902.65</b> |

Data:

În prețuri la date de luna februarie

1 euro = 4.9768

Beneficiar/Investitor  
UAT COM. ULMENI



Intocmit,

S.C. VEST INSTAL S.R.L.



## DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE -  
ȘCOALA NR.2, COMUNA ULMENI, JUDEȚUL CALĂRAȘI

| Nr.crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                                                                                                  | Valoare (fara T. V.A.) | TVA        | Valoare cu TVA |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                        | lei                    | lei        | lei            |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                      | 4          | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |            |                |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea Terenului                                                                                                                                                                                                                                    | -                      | -          | -              |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                                                                                                                                                                   | -                      | -          | -              |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                                                                                                                     | -                      | -          | -              |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                                                                                                     | -                      | -          | -              |
| <b>Total capitolul 1</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        | -                      | -          | -              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |            |                |
| <b>Total capitolul 2</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        | -                      | -          | -              |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |            |                |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                                                                                                                                                                                 | 18,024.26              | 3,785.09   | 21,809.35      |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                                                                                                 | 10,000.00              | 2,100.00   | 12,100.00      |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                                                                                                         | -                      | -          | -              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                                                                                                           | 8,024.26               | 1,685.09   | 9,709.35       |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                                                                                                   | 4,500.00               | -          | 4,500.00       |
| 3.3.                                                                                             | Expertizare tehnică                                                                                                                                                                                                                                    | 5,882.35               | 1,235.29   | 7,117.64       |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                                                                                                                | 4,554.69               | 956.48     | 5,511.17       |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                                                                                                                                                                             | 131,631.38             | 27,642.59  | 159,273.97     |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                                                                                                              | -                      | -          | -              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                                                                                                          | -                      | -          | -              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                                                                                     | 50,445.38              | 10,593.53  | 61,038.91      |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                                                                                                        | 16,850.00              | 3,538.50   | 20,388.50      |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                                                                                                | 4,336.00               | 910.56     | 5,246.56       |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                                                                                           | 60,000.00              | 12,600.00  | 72,600.00      |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                                                                                                  | 35,000.00              | 7,350.00   | 42,350.00      |
| 3.7.                                                                                             | Consultanța                                                                                                                                                                                                                                            | -                      | -          | -              |
|                                                                                                  | 3.7.1.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                                                                                                       | -                      | -          | -              |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                                                                                                               | -                      | -          | -              |
| 3.8.                                                                                             | Asistența tehnică                                                                                                                                                                                                                                      | 39,481.59              | 8,291.13   | 47,772.73      |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                                                                                                     | 2,400.00               | 504.00     | 2,904.00       |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                                                                                                          | 1,200.00               | 252.00     | 1,452.00       |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții                                                                                  | 1,200.00               | 252.00     | 1,452.00       |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                                                                                                           | 32,081.59              | 6,737.13   | 38,818.73      |
|                                                                                                  | 3.8.3. coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare. | 5,000.00               | 1,050.00   | 6,050.00       |
| <b>Total capitolul 3</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        | 239,074.27             | 49,260.60  | 288,334.87     |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |            |                |
| 4.1.                                                                                             | Construcții și instalații                                                                                                                                                                                                                              | 517,947.42             | 108,768.96 | 626,716.38     |
| 4.1.1.                                                                                           | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I                                                                                                                                                                                                                             | -                      | -          | -              |
| 4.1.2.                                                                                           | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE                                                                                                                                                                                             | 500,744.61             | 105,156.37 | 605,900.98     |
| 4.1.3.                                                                                           | CHELTUIELI NEELIGIBILE SPAȚII VERZI                                                                                                                                                                                                                    | 17,202.81              | 3,612.59   | 20,815.40      |
| 4.2.                                                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                                                                                                                 | -                      | -          | -              |
| 4.2.1.                                                                                           | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I                                                                                                                                                                                                                             | -                      | -          | -              |
| 4.2.2.                                                                                           | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE                                                                                                                                                                                                                   | -                      | -          | -              |
| 4.3.                                                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                                                                                                                   | -                      | -          | -              |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                   |                   |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3.1                                                                                                                           | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I                                                                                                                                                             | -                 | -                 | -                   |
| 4.3.2                                                                                                                           | CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE                                                                                                                                                   | -                 | -                 | -                   |
| 4.4.                                                                                                                            | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                                                    | -                 | -                 | -                   |
| 4.5.                                                                                                                            | Dotări                                                                                                                                                                                 | 124,920.00        | 26,233.20         | 151,153.20          |
| 4.6.                                                                                                                            | Active necorporale                                                                                                                                                                     | -                 | -                 | -                   |
| <b>Total capitolul 4</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        | <b>642,867.42</b> | <b>135,002.16</b> | <b>777,869.58</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                        |                   |                   |                     |
| 5.1.                                                                                                                            | Organizare de șantier                                                                                                                                                                  | -                 | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                            | -                 | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului                                                                                                                                        | -                 | -                 | -                   |
| 5.2.                                                                                                                            | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                              | 40,993.15         | -                 | 40,993.15           |
|                                                                                                                                 | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                | -                 | -                 | -                   |
|                                                                                                                                 | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                                          | 17,823.11         | -                 | 17,823.11           |
|                                                                                                                                 | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                                | 3,564.62          | -                 | 3,564.62            |
|                                                                                                                                 | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                             | 17,823.11         | -                 | 17,823.11           |
|                                                                                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                   | 1,782.31          | -                 | 1,782.31            |
| 5.3.                                                                                                                            | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                                      | -                 | -                 | -                   |
| 5.4.                                                                                                                            | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                             | 5,000.00          | 1,050.00          | 6,050.00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | <b>45,993.15</b>  | <b>1,050.00</b>   | <b>47,043.15</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                        |                   |                   |                     |
| 6.1.                                                                                                                            | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                                  | -                 | -                 | -                   |
| 6.2.                                                                                                                            | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                             | -                 | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 6</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | -                 | -                 | -                   |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                                                                        |                   |                   |                     |
| 7.1                                                                                                                             | Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1. | 11,645.43         | 2,445.54          | 14,090.97           |
| 7.2                                                                                                                             | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                                                                       | -                 | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 7</b>                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        | <b>11,645.43</b>  | <b>2,445.54</b>   | <b>14,090.97</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                        | <b>939,580.28</b> | <b>187,758.30</b> | <b>1,127,338.57</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                |                                                                                                                                                                                        | <b>517,947.42</b> | <b>108,768.96</b> | <b>626,716.38</b>   |

Data:

În preturi la date de luna februarie

1 euro = 4.9768

Beneficiar/Investitor  
UAT COM. ULMENI



Intocmit,

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

