



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurilor de concesionare a suprafeței de 426 m.p. teren situat în intravilanul comunei Ulmeni, strada Șoseaua Olteniței, nr.37, județul Călărași, cvartal 50/1, parcela 274-291, aparținând domeniului privat al comunei Ulmeni, județul Călărași, bun imobil înscris în Cartea Funciară nr.31094 a localității Ulmeni, cu nr. cadastral 31094

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.5692/13.11.2025;
 - referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.5693/13.11.2025;
 - raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.5694/13.11.2025;
 - adresa Asociației Partida Romilor "Pro-Europa", înregistrată la Primăria comunei Ulmeni, județul Călărași, sub nr.4206/03.09.2025, prin care se solicită alocarea unui teren, în regim de concesiune, pentru construirea unui centru comunitar integrat în cadrul Programului Național „Romi pentru România 2025 - 2035”;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr.560/2022 pentru aprobarea Strategiei Guvernului României de incluziune a cetățenilor români aparținând minorității rome pentru perioada 2022-2027;
 - prevederile art.7 alin.(2) și art.166 și următoarele referitoare la contracte sau convenții din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.5856/21.11.2025, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.5857/21.11.2025, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.5858/21.11.2025;
 - prevederile HCL Ulmeni nr.48/25.09.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada octombrie – decembrie 2025;
 - prevederile art.87 alin.(5), art.108 lit. b), art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), ale art.297 alin.(1) lit. b), art.302-330 coroborate cu cele ale art.362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a), respectiv ale art.133 alin.(1), art.139 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor de concesionare a suprafeței de 426 m.p. teren, situat în intravilanul comunei Ulmeni, strada Șoseaua Olteniței, nr.37, județul Călărași, cvartal 50/1, parcela 274-291, aparținând domeniului privat al comunei Ulmeni, județul Călărași, bun imobil înscris în Cartea Funciară nr.31094 a localității Ulmeni, cu nr. cadastral 31094.

Art.2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare, a documentațiilor tehnice și documentațiilor de atribuire a contractelor de concesionare, care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași.

Art.4. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Panciu Constantin**



**Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria**



Nr. 64
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 25.11.2025

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 11
Hotărâre adoptată cu: 11 voturi pentru