



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a comunei Ulmeni, înscris în Cartea Funciară nr.30982 UAT Ulmeni

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 5026/13.10.2025;
- referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.5027/13.10.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.5028/13.10.2025;
- referatul de admitere (dezmembrare imobil), extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilului, toate întocmite de CADENERGY ONE SRL, documentație înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Călărași sub nr. cerere 27050/21.07.2025;
- prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.551 coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2) și ale art.556 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.127 – art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.5258/24.10.2025, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.5259/24.10.2025, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.5260/24.10.2025;
- prevederile HCL Ulmeni nr.48/25.09.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada octombrie – decembrie 2025;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. f) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **documentația de dezmembrare a unui imobil**, teren extravilan, având categoria de folosință neproductiv, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași**, tarla 51, parcelele 293, 294 și 295, identificat cu **numărul cadastral 30982**, înscris în **Cartea Funciară nr. 30982 UAT Ulmeni**, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dezmembrează bunul imobil identificat la art.1 în două loturi, conform documentației tehnice, după cum urmează:

a) **LOT 1, cu numărul cadastral cu numărul cadastral 31164**, compus din **suprafața de 15687 m.p. teren extravilan neproductiv**, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 51, parcelele 293, 294 și 295, Lot nr. 1**, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

b) **LOT 2, cu numărul cadastral 31165**, compus din **suprafața de 1500 m.p. teren extravilan neproductiv**, situat în **comuna Ulmeni, județul Călărași, tarla 51, parcelele 293, 294 și 295, Lot nr. 2**, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Bunul imobil identificat la art.1 este proprietatea Comunei Ulmeni (domeniul privat), conform Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.33/28.09.2012.

Art.4. Se împuternicește domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, în vederea reprezentării Comunei Ulmeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării bunului imobil identificat la art.1.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași prin aparatul de specialitate.

Art.6. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Panciu Constantin**



**Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria**



Nr. 58
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, **28.10.2025**

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți – 10
Hotărâre adoptată cu: 10 voturi pentru

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OltenitaAdresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	27050
Ziua	21
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ULMENI
Domiciliul Romania, Jud. BUZAUReferitor la cererea înregistrată sub numărul **27050** din data **21-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Calarasi, T 51,P 293,294,295-EXTRAVILAN, UAT Ulmeni având numărul cadastral 30982 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **31164** situat în Jud. Calarasi, T 51,P 293,294,295-EXTRAVILAN, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 15687 mp;
- 2) **31165** situat în Jud. Calarasi, T 51,P 293,294,295-EXTRAVILAN, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 1500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 24-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**LUCIANA DOBRE MIHAILESCU**Luciana Dobre-
MihailescuDigitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2025.07.24 14:27:30 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	27050
Ziua	21
Luna	07
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30982 / UAT Ulmeni

TEREN Extravilan

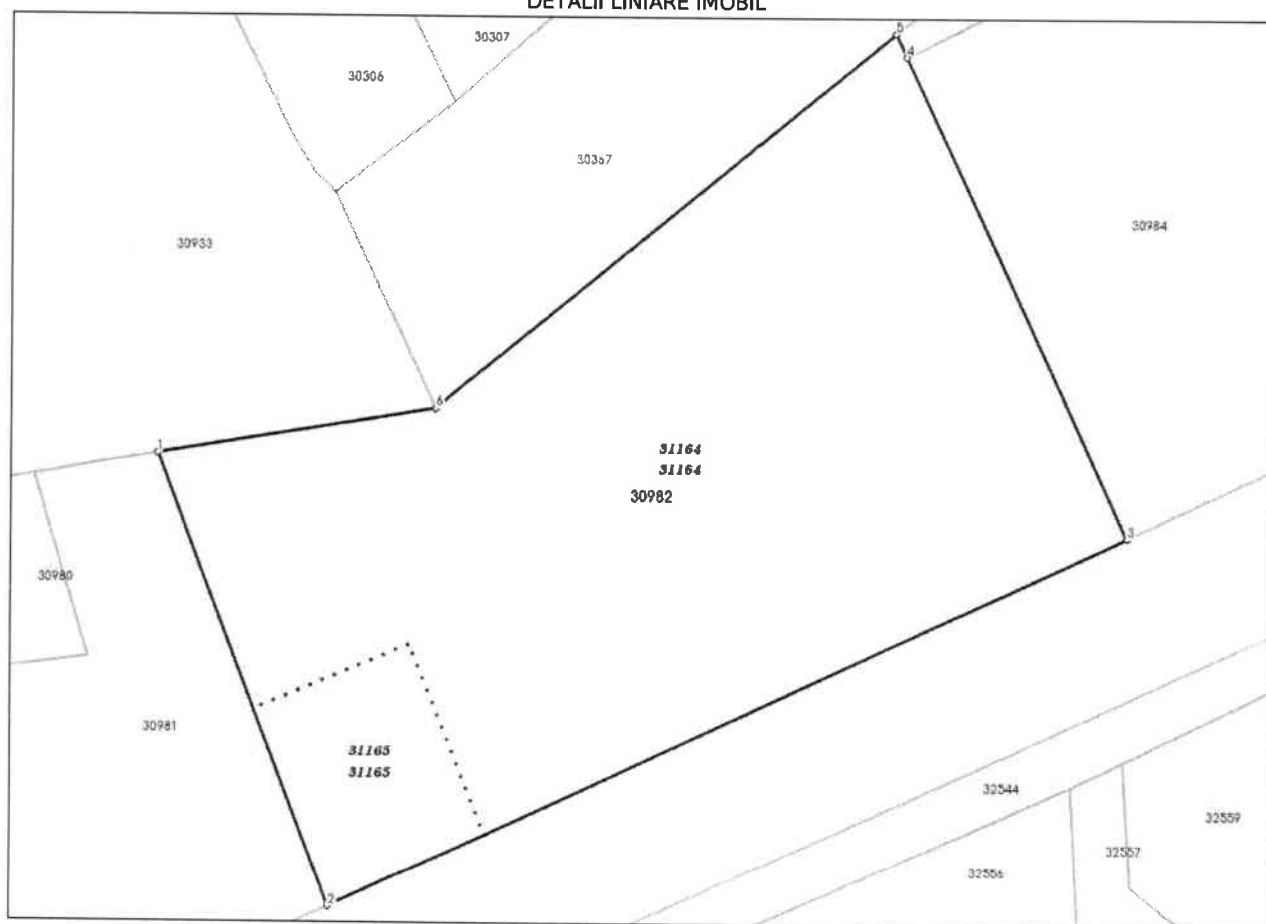
Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, T 51, P 293,294,295-
 EXTRAVILAN

Comuna/Oraș/Municipiu: Ulmeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30982	17187	imobil inscris in CF sporadic 21437;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	17.187	51	293,294,295	
	TOTAL:		17.187			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	637.326,296 294.835,99	2	637.361,574 294.742,742	99.698
2	637.361,574 294.742,742	3	637.525,543 294.819,917	181.223
3	637.525,543 294.819,917	4	637.479,774 294.918,692	108.864
4	637.479,774 294.918,692	5	637.477,51 294.923,577	5.384
5	637.477,51 294.923,577	6	637.383,146 294.845,641	122.387
6	637.383,146 294.845,641	1	637.326,296 294.835,99	57.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27050	21.07.2025	29.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27050 înregistrată la data de 21.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31164	15687	Jud. Calarasi, T 51,P 293,294,295-EXTRAVILAN
2	31165	1500	Jud. Calarasi, T 51,P 293,294,295-EXTRAVILAN

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂLARASI la data: 24-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

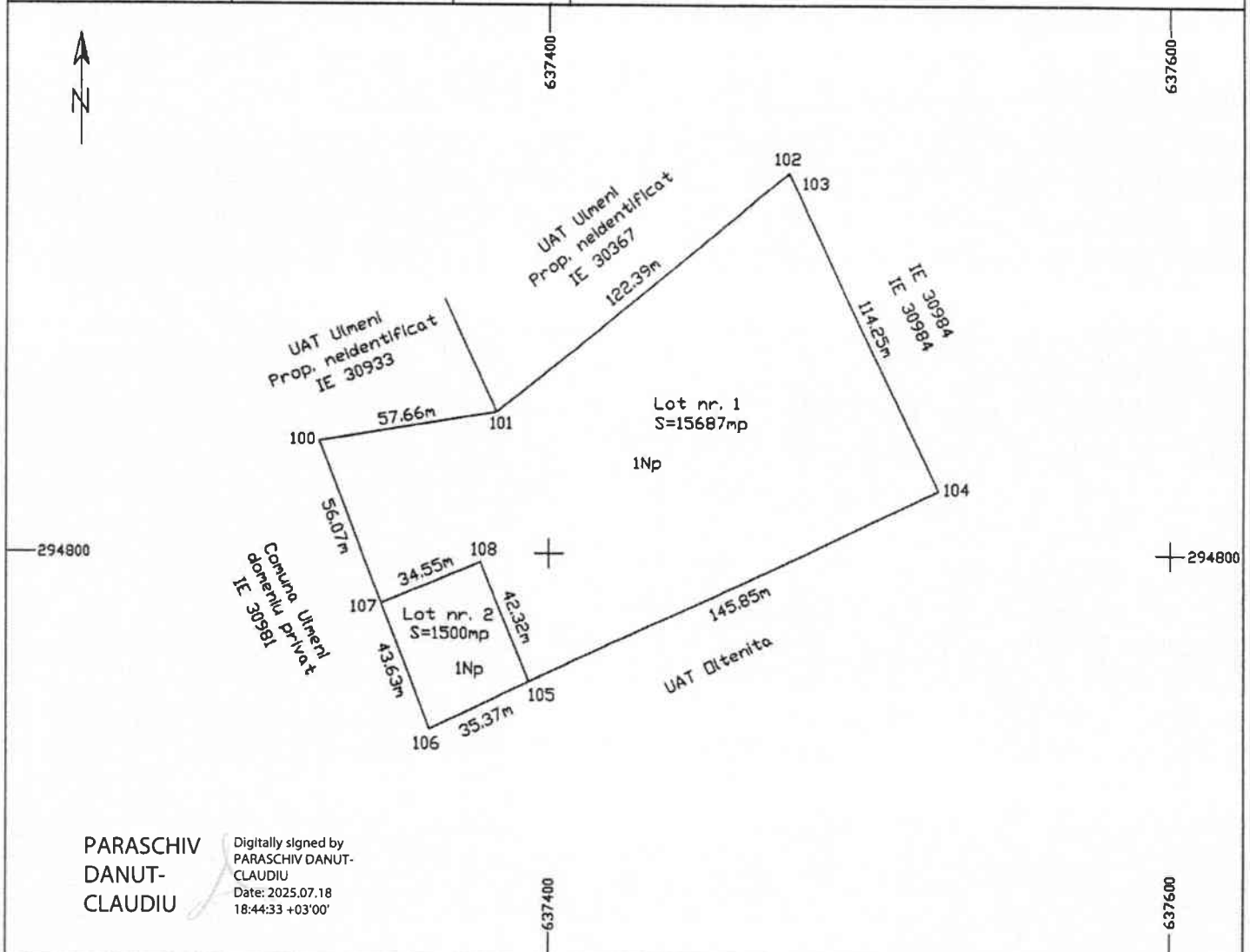
LUCIANA DOBRE MIHAILESCULuciana Dobre-Mihailescu
MihailescuDigitally signed by Luciana
Dobre-Mihailescu
Date: 2025.07.24 14:27:49
+03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(extravilan) - Scara 1:2000

ANEXA NR. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
30982	17187	comuna Ulmeni, T 51, P 293, P 294, P 295, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.	30982	UAT	comuna Ulmeni



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia actuala (dupa de dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
30982	17187	1Np	Teren extravilan-neproductiv	31164	15687	1Np	Lotul nr. 1
				31165	1500	1Np	Lotul nr. 2
TOTAL	17187	1Np			17187	1Np	

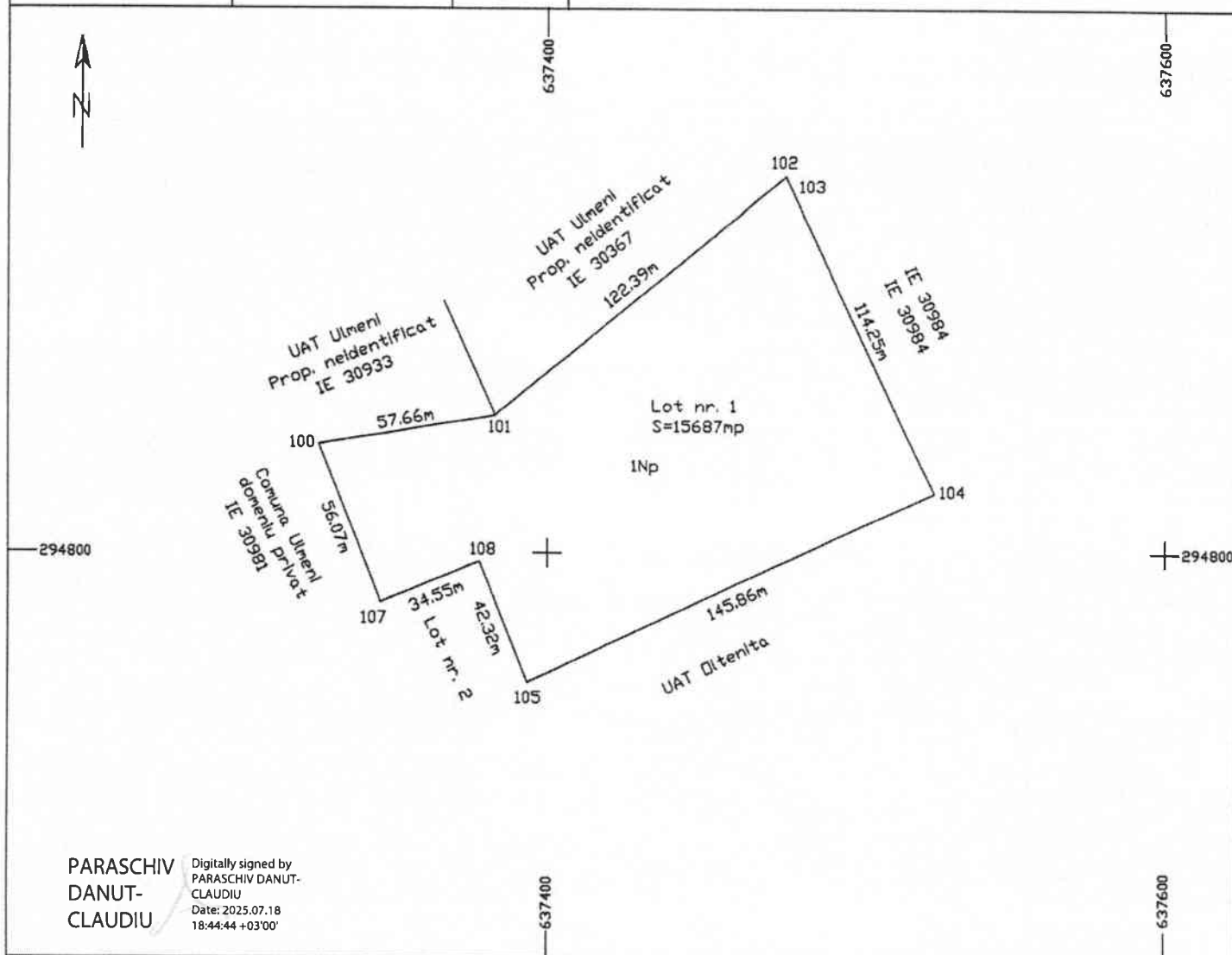
Executant, SC CADENERGY ONE SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486 Ing. Paraschiv Danut-Claudiu Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura: AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2486/10.11.2022 CADENERGY ONE S.R.L. CLASA III * categoria de executare Data: 17.07.2025	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura: Luciana Dobre-Mihailescu Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu Date: 2025.07.24 14:26:53 +03'00'
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(extravilan) - Scara 1:2000

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
31164	15687	comuna Ulmeni, T 51, P 293, P 294, P 295, Lot nr. 1, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.		UAT	comuna Ulmeni



PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2025.07.18
18:44:44 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Np	15687	Limita conventionala
Total		15687	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 15687 mp

Executant,
SC CADENERGY ONE SRL

Aut. Seria RD-B-J, Nr. 2486

Ing. Paraschiv Danut Claudiu

Aut. Seria RD-CL-F, Nr. 0072

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Seria RD-B-J
Nr. 2486/10.11.2022
CADENERGY ONE
S.R.L.

Semnatura

Seria RD-CL-F
Nr. 0072/18.11.2024
DANUT CLAUDIU
PARASCHIV
CATEGORIA B

Inspector :

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea Imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura

Luciana Dobre-
Mihailescu

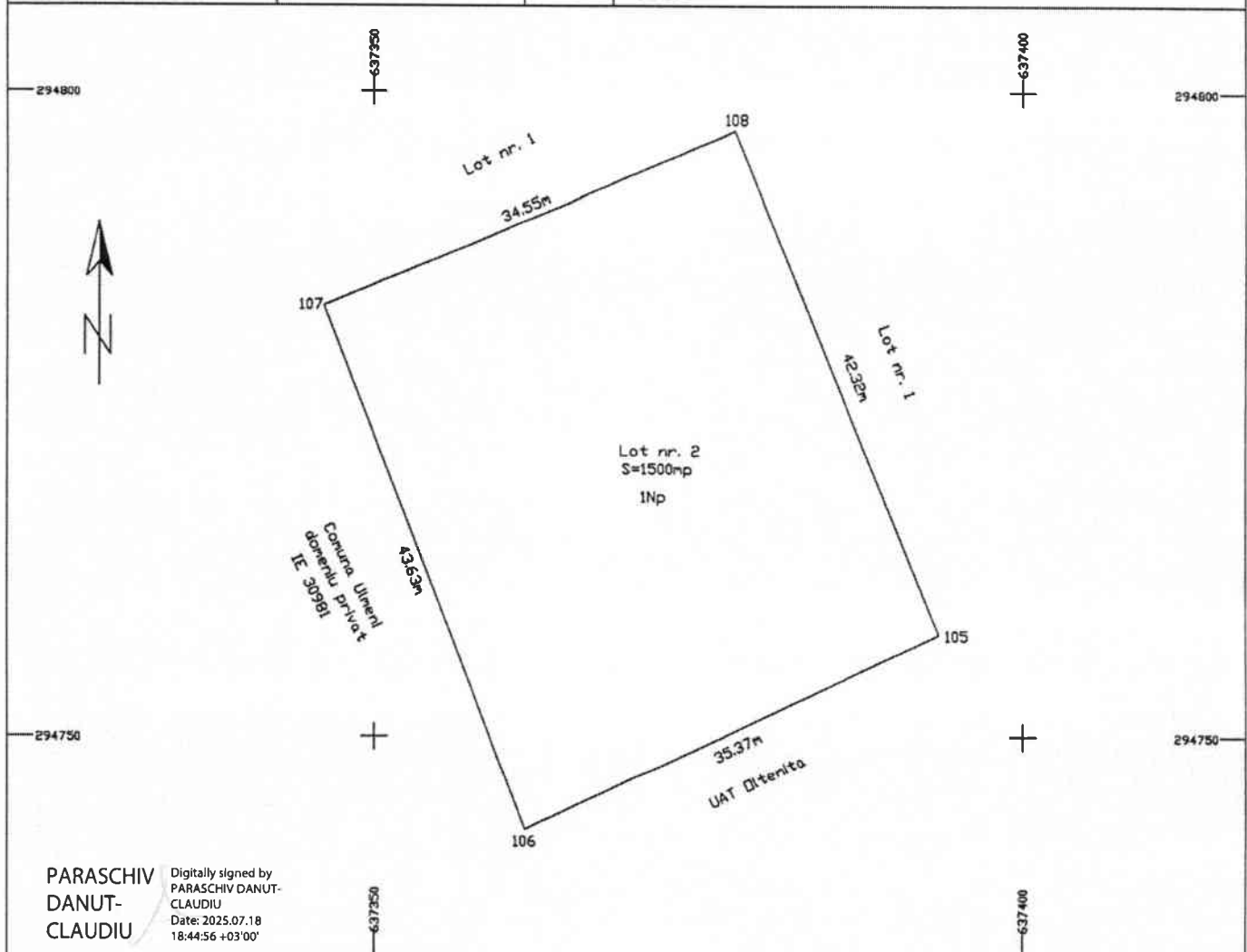
Digitally signed by
Luciana Dobre-Mihailescu
Date: 2025.07.24 14:27:06
+03'00'

Data : 17.07.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (extravilan) - Scara 1:500

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31165	1500	comuna Ulmeni, T 51, P 293, P 294, P 295, Lot nr. 2, Judetul Calarasi
Carte Funciara nr.		UAT Ulmeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Np	1500	Limita conventionala
Total		1500	

B. Date referitoare la constructii

Nr. crt.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total supr. construita			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1500 mp

Executant, SC CADENERGY ONE SRL Aut. Seria RD-B-J, Nr. 2486 Ing. Paraschiv Danut Claudiu Aut. Seria RD-CL-F, Nr. 0072 Conferm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2486/10.11.2022 CADENERGY ONE S.R.L. Data: 17.07.2025 SEMNATURA PARASCHIV DANUT CLAUDIU CATEGORIA B	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. SEMNATURA Luciana Dobre-Mihailescu Digitally signed by Luciana Dobre-Mihailescu Date: 2025.07.24 14:27:16 +03'00'
---	--