



HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat și a indicatorilor tehnici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în Comuna Ulmeni, județul Călărași”

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4392/12.09.2025;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.4393/12.09.2025;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr.4394/12.09.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Ulmeni nr.31/26.05.2025 privind aprobarea devizului general și a documentației tehnice pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în Comuna Ulmeni, județul Călărași”;
- prevederile art.5 alin.(3), art.14 alin.(3) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Contract de finanțare nr.2324/20.09.2023 și înregistrat sub nr.4532/03.10.2023 la Primăria Comunei Ulmeni, județul Călărași, pentru Programul național de investiții „Anghel Saligny” pentru categoria de investiții „drumurile publice clasificate și încadrate în conformitate cu prevederile legale în vigoare cu drumuri județene, drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale și/sau drumuri publice din interiorul localităților, precum și variante ocolitoare ale localităților”, prevăzută la art.4 alin.(1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.95/2021;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.4674/24.09.2025, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.4675/24.09.2025, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.4676/24.09.2025;
- prevederile HCL Ulmeni nr.37/25.06.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie – septembrie 2025;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. b) și lit. d) și alin.(4) lit. d), alin.(7) lit. k) și lit. m) și ale art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în Comuna Ulmeni, județul Călărași” (faza PT + DTAC + întocmire contracte prestări servicii), conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă valoarea actualizată totală a proiectului „Modernizare drumuri de interes local în Comuna Ulmeni, județul Călărași” în cuantum de 3.919.002,75 lei (TVA inclus), din care valoarea de 3.648.462,75 lei (TVA inclus) de la bugetul de stat, iar valoarea de 270.540,00 lei (TVA inclus) de la bugetul local, conform devizului general actualizat al obiectivului de investiții prevăzut la art.1.

Art.3. Se aprobă nota justificativă – actualizare deviz general și indicatori tehnici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în Comuna Ulmeni, județul Călărași”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare drumuri de interes local în Comuna Ulmeni, județul Călărași”, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, având și calitatea de ordonator principal de credite și este împuternicit să reprezinte Comuna Ulmeni în relația cu autoritățile și instituțiile competente în vederea derulării proiectului și să semneze orice documente necesare depunerii și implementării proiectului.

Art.6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași.

Art.7. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Drăghilă Florin-Ionuț



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria



Nr. 51
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 25.09.2025

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 12
Hotărâre adoptată cu: 12 voturi pentru

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
"MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA ULMENI, JUDETUL CALARASI"
FAZA: PT+DTAC + întreprindere contracte prestari servicii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
3.1	Studii	11.500,00	2.185,00	13.685,00
3.1.1.	Studii geotehnice	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.2.	Studii topografice	4.000,00	760,00	4.760,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	165.000,00	31.350,00	196.350,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate-documentație de avizare a lucrărilor de	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	127.000,00	24.130,00	151.130,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7	Consultanță	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.8	Asistență tehnică	57.000,00	11.970,00	68.970,00
	TOTAL CAPITOL 3	327.500,00	64.265,00	391.765,00
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	2.634.350,60	553.213,62	3.187.564,22
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2.122.872,85	445.803,29	2.568.676,14
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	511.477,75	107.410,33	618.888,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.634.350,60	553.213,62	3.187.564,22
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	90.630,09	19.032,32	109.662,41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	65.630,09	13.782,32	79.412,41
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25.000,00	5.250,00	30.250,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	36.199,78	1.365,00	37.564,78
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	13.499,90	0,00	13.499,90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	2.699,98	0,00	2.699,98
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.499,90	0,00	13.499,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	6.500,00	1.365,00	7.865,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	153.046,56	32.139,78	185.186,34

5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAPITOL 5	285.876,43	53.797,10	339.673,53
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.247.727,03	671.275,72	3.916.027,75
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.699.980,69	566.995,94	3.266.976,63

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3.919.002,75
buget de stat	3.648.462,75
buget local	270.540,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de
Valoare CAP. 4	2.122.872,85	511.477,75
Valoare investitie	2.663.090,97	584.636,06
Cost unitar aferent investiției	1.598.973,86	351.027,36
Cost unitar aferent investiției (EURO)	323.083,77	70.927,51

Data	31/3/2023
Curs Euro	4.9491
Valoare de referință standard de cost	1.6655

Beneficiar:
COMUNA ULMENI, JUDETUL CALARASI
DRAGNOI NARCIS - NICULAE



Proiectant:
VIA-FECTUM S.R.L.
ING. IONITA CATALIN IONUT



NOTA JUSTIFICATIVA – actualizare Deviz General si indicatori tehnici

Catre PRIMARIA COMUNEI ULMENI, JUDETUL CALARASI

Noi, societatea VIA FECTUM S.R.L., cu sediul in Mun.Calarasi, str.Al.Sahia, nr.2, Bl.B4(B1), Sc.A, ap.1, judetul Calarasi, avand Codul Unic de Inregistrare RO 43556108, numarul de inmatriculare in registrul comertului Calarasi J2021000029516, prin reprezentant legal Ionita Catalin Ionut, in calitate de administrator, avand in vedere contractul de servicii de proiectare tehnica si executie nr. 207/16.01.2025 al obiectivului de investitii MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA ULMENI, JUDETUL CALARASI, am elaborat proiectul tehnic, D.T.A.C. si devizul general actualizat, tinand cont de :

- proiectul in faza DALI, intocmit de RALEX PROIECT CONSTRUCT S.R.L. la nivelul anului 2022, raportandu-ne la antemasuratorile strazilor Sf.Nicolare si Berzei, ce insumeaza, conform DALI, o lungime de 1665.50m.
- Devizul General (anexa 2.1. la normele metodologice) aferent proiectului intocmit la faza DALI prezinta urmatoarele date :
 - o Valoare total general cu TVA: 3.950.156,43 lei
 - o Valoare C+M cu TVA: 3.385.221,38lei
 - o Curs euro de referinta : 4,9491 din 31.03.2023
 - o Valoare de referinta standard de cost: 1,6655km
 - o Valoare cap.4.1.1. Constructii si instalatii pentru care exista standard de cost cu TVA: 3.762.677,88lei
 - o Valoare cap.4.1.2. Constructii si instalatii pentru care nu exista standard de cost cu TVA: 187.478,55lei
 - o Cost aferent investitiei (Euro)/km, cu standard - cu TVA: 274.940,63lei
- Anexa 2.2.c. la normele metodologice depusa la semnarea contractului de finantare aferenta DALI
- Expertiza tehnica
- preturile actualizate (material, manopera, utilaj, transport) – conform ofertei financiare depuse la licitatie, de catre executant.

In continuare pentru a va exemplifica diferentele dintre DALI (ce a reprezentat un studiu estimativ la nivelul anului 2022, raportat la un curs de referinta al euro din 31.03.2023) si PT (ce reprezinta un proiect de detaliu la nivelul actual al anului 2025, raportat la necesitatile actuale, va prezentam o comparatie la nivelul indicatorilor tehnico-economici, de la nivelul anexei 2.2.c. la normele metodologice (DALI) respectiv anexa 3 la normele metodologice ce inlocuieste anexa 2.2.c. (PT):

Lungime drum - terasamente			
DALI		PT	
Cantitate	Valoare(lei inclusiv TVA)	Cantitate	Valoare(lei inclusiv TVA)
1665.50m	292.158,02 lei	1665.50m	157.285,79
Justificare			
Din punct de vedere al indicatorului tehnic, fata de faza DALI, nu au intervenit modificari.			
Din punct de vedere al indicatorului economic, fata de faza DALI a aparut o scadere de 134.872,23lei cu TVA, datorata preturilor oferite in cadrul licitatiei.			

Lungime drum – strat de fundatie			
DALI		PT	
Cantitate	Valoare(lei inclusiv TVA)	Cantitate	Valoare(lei inclusiv TVA)
1665.50m	525.016,48 lei	1665.50m	1.064.955,36lei
Justificare			
Din punct de vedere al indicatorului tehnic, fata de faza DALI, nu au intervenit modificari de lungime, insa in cadrul aceste categorii de lucrari a fost introdus si stratul din piatra sparta, ce reprezinta un strat de fundatie superior, in conformitate cu legislatia in vigoare.			
La momentul intocmirii anexei 2.2.c., la faza DALI, stratul din piatra sparta a fost inregistrat la nivelul stratului baza.			
La momentul elaborarii PT, tinand cont de PD 177/2001 - Normativul pentru Dimensionarea sistemelor rutiere suple si semirigide, Tabelul 5. Variante de alcatuire a sistemului rutier suplu si Tabelul 6. Variante de alcatuire a sistemului semirigid, se poate vedea cu usurinta ca stratul realizat din piatra sparta este strat de fundatie superior. Ca strat de baza, sunt incadrate macadamurile simple/semipenetrante cu bitum /penetrante cu bitum, mixturi asfaltice, agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici sau puzzolanici, piatra sparta impanata cu plit bitumat. Totodata, conform STAS 6400-84 – STRATURI DE BAZA SI DE FUNDATIE, se specifica certifica clar faptul ca stratul din piatra sparta este un strat de fundatie si nu unul de baza: 1.1.1. Straturile baza pot fi alcatuite din: - macadam - macadam penetrat si semipenetrat - piatra sparta impanata cu split bitumat - agregate naturale stabilizate cu lianti hidraulici (ciment) - agregate naturale stabilizate cu lianti puzzolanici (zgura granulate, cenusa de termocentrala sau tuf vulcanic macinat, activate); - mixtura asfaltica - beton de ciment 1.1.2. Straturile de fundatie pot fi alcatuite din: - agregate naturale (nisip, balast, impietruiri vechi); - balast, amestec optimal;			

- *piatra sparta mare, sort 63-90;*
- **piatra sparta, amestec optimal;**
- *pământ stabilizat mecanic;*
- *agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici (ciment);*
- *agregate naturale stabilizate cu lianți puzzolanici (zgura granulate, cenusa de termocentrala sau tuf vulcanic macinat, activate);*
- *blocaj de piatra bruta.*

Din punct de vedere al indicatorului economic, fata de faza DALI a aparut o crestere de 539.938,88lei cu TVA, datorata si preturilor oferite in cadrul licitatiei.

Lungime drum – strat de baza

DALI		PT	
Cantitate	Valoare(lei inclusiv TVA)	Cantitate	Valoare(lei inclusiv TVA)
1665.50m	430.275,20 lei	-	-
Justificare			
Conform mentiunilor de mai sus, la faza PT, in conformitate cu legislatia amintita, stratul din piatra sparta a fost relocat in cadrul indicatorului " Lungime drum – strat de fundatie".			

Lungime drum – imbracaminte rutiera

DALI		PT	
Cantitate	Valoare(lei inclusiv TVA)	Cantitate	Valoare(lei inclusiv TVA)
1665.50m	1.017.395,70lei	1665.50m	1.340.333,81lei
Justificare			
Din punct de vedere al indicatorului tehnic de lungime, fata de faza DALI, nu au intervenit modificari. Insa datorita schimbarilor legislative aparute intre DALI si PT, grosimea stratului de legatura din mixtura asfaltica, a fost crescut de la 5 la 6cm.			
Ca si legislatie avuta in vedere, este normativul AND 605/2016 publicat in M.Of. 573/26.06.2023.			
Din punct de vedere al indicatorului economic, fata de faza DALI a aparut o crestere de 322.938,11lei cu TVA, datorata si preturilor oferite in cadrul licitatiei.			

VIA FECTUM S.R.L.

Str. Al. Sahia, nr.2, Bl. B4, sc. A, ap. 1
Călărași, România, 910068
CUI RO 43556108, J2021000029516



Santuri/rigole			
DALI		PT	
Cantitate	Valoare(lei inclusiv TVA)	Cantitate	Valoare(lei inclusiv TVA)
2951m	19.990,30lei	2933m	6.101,18lei
Justificare			
Din punct de vedere al indicatorului tehnic de lungime, fata de faza DALI, datorate geometrizarii finale ale proiectului si efectuarea intrertuperilor santurilor in zona intersectiilor si a punctelor de descarcare, indicatorul de lungime a scazut la faza PT cu 18m.			
Acest aspect, raportat la preturile ofertate, se reflecta si la nivelul indicatorului economic, ce inregistreaza o scadere de 13.889,12lei cu TVA.			

Alte capacitati			
DALI		PT	
Cantitate	Valoare(lei inclusiv TVA)	Cantitate	Valoare(lei inclusiv TVA)
-	1.066.868,64lei	5901m	618.888,08lei
Justificare			
In urma ofertarii si a distribuirii cantitatilor per fiecare strada in parte, la nivelul acestui indicator se inregistreaza o scadere de 447.980,56lei cu TVA			

Per total lucrare, la nivelul total general cu TVA, fata de faza DALI, la faza PT (actualizat cu TVA21%) se inregistreaza o diminuare de 34128.68lei cu TVA, iar fata de suma solicitata de la bugetul de stat, se inregistreaza o diminuare de 114.215,13lei cu TVA.

VIA FECTUM S.R.L.
Administrator
Ionita Catalin Ionut



Aprobat,
Comuna ULMENI,
Primar,
DRAGNOI NARCIS - NICULAE



**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL IN COMUNA ULMENI, JUDETUL CALARASI”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT+ OFERTARE+SEMNAIRE CONTRACTE SERVICII
Beneficiar (UAT)	COMUNA ULMENI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
Amplasament:	Str.Sf.Nicolae si str.Berzei, sat Ulmeni, com.Ulmeni, jud.Calarasi
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA 19%_21%)	3,916,027.75
din care C+M (lei inclusiv TVA 21%)	3,266,976.63
Curs BNR lei/euro din data 31.03.2023	4.9491
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	3,648,462.75
Valoare finanțată de UAT COMUNA ULMENI (lei inclusiv TVA)	270,540.00

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	1665.5	157,285.79
Lungime drum - strat fundație	m.	1665.5	1,064,955.36
Lungime drum - strat de bază	m.	-	-
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	1665.5	1,340,333.81
Lățime parte carosabilă	m.	5	-
Șanțuri/rigole	m.	2933	6,101.18
Trotuare	m.	-	-
Lucrări de consolidare	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacități (rigole din beton, rigole carosabile, semnalizare rutiera, accese, etc.)	-	-	618,888.08
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr.1321/20.09.2021 (euro fără TVA)	1.00km		330,000.00
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la km drum (euro fără TVA)	1.6655		318,095.84

Primar/ Reprezentant legal,
Nume Prenume, DRAGNOI NARCIS-NICULAE
Semnătura