



HOTĂRÂRE

privind trecerea în domeniul privat al Comuna Ulmeni, județul Călărași a unor suprafețe de teren neatribuite, situate în intravilanul localității

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.4351/10.09.2025;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.4352/10.09.2025;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei, înregistrat sub nr.4353/10.09.2025;
- procesul-verbal încheiat în data de 08.08.2025 în ședința Comisiei locale pentru stabilirea dreptului privată asupra terenurilor Ulmeni și înregistrat sub nr.3805/08.08.2025, comunicat în baza adresei Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Ulmeni înregistrată sub nr.4306/08.09.2025;
- adresa nr.11229/30.10.2023 a Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură (ANPA);
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.700/2003 și Hotărârea Guvernului nr.1303/2011, precum și a Hotărârilor Consiliului Local Ulmeni nr.22/24.08.1999, nr.20/28.03.2017 și nr.40/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ulmeni, acte din care reiese că bunurile nu fac parte din domeniul public al Comunei Ulmeni, județul Călărași;
- prevederile Anexei nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, anexă din care reiese că bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
- prevederile art.31 alin.(2) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasele de plan cadastral ale imobilelor nr.37669 și nr.37668 ambele din 09.09.2025 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița;
- Hotărârea Consiliului Local Ulmeni nr.39/30.07.2020, revocată în baza Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.53/27.11.2020, precum și extrasele de carte funciară pentru informare nr.37854 și nr.37855 ambele din 10.09.2025 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița;
- prevederile art.557 alin.(2) din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(14), art.354 alin.(1) și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.4668/24.09.2025, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.4669/24.09.2025, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.4670/24.09.2025;
- prevederile HCL Ulmeni nr.37/25.06.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie – septembrie 2025;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul privat al Comuna Ulmeni, județul Călărași a suprafeței de teren de **38.879 m.p.**, având **categoria de folosință „ape stătătoare”**, situată în intravilanul Comunei Ulmeni, județul Călărași, tarla 52, parcela 1933, intabulată în **Cartea Funciară nr.30942 a localității Ulmeni**, cu **numărul cadastral 30942**, bun imobil **învecinat**, conform extrasului de plan cadastral care face parte integrantă din prezenta hotărâre **la N.** cu nr. cadastral 30943, **la S.** cu nr. cadastral 30986 (drum), **la E.** cu nr. cadastral 30943, nr. cadastral 30955 și nr. cadastral 30986, iar **la V.** cu nr. cadastral 30943, nr. cadastral 30587 și nr. cadastral 30988.

Art.2. Se aprobă trecerea în domeniul privat al Comuna Ulmeni, județul Călărași a suprafeței de teren de **52.940 m.p.**, având **categoria de folosință „neproductiv”**, situată în intravilanul Comunei Ulmeni, județul Călărași, tarla 52, parcela 1934, intabulată în **Cartea Funciară nr.30943 a localității Ulmeni**, cu **numărul cadastral 30943**, bun imobil **învecinat**, conform extrasului de plan cadastral care face parte integrantă din prezenta hotărâre, **la N.** cu nr. cadastral 30700, nr. cadastral 30939 (drum), nr. cadastral 30158, nr. cadastral 30159, nr. cadastral 30180, nr. cadastral 30176, nr. cadastral 30188, nr. cadastral 30944 (drum), nr. cadastral 30679 și nr. cadastral 30773, **la S.** cu nr. cadastral 30587, nr. cadastral 30942, nr. cadastral 30188, nr. cadastral 30919, nr. cadastral 30192, nr. cadastral 30194, nr. cadastral 30195 și nr. cadastral 30955, **la E.** cu nr. cadastral 30191 (drum), nr. cadastral 30188, nr. cadastral 30920, nr. cadastral 30903 (drum), nr. cadastral 30919, nr. cadastral 30945 (drum), nr. cadastral 30195, nr. cadastral 30210 (drum), nr. cadastral 30197, nr. cadastral 30198, nr. cadastral 30199, nr. cadastral 30200, nr. cadastral 30201, nr. cadastral 30202, nr. cadastral 30212 (drum), nr. cadastral 30203, nr. cadastral 30204 și nr. cadastral 30205, iar **la V.** cu nr. cadastral 30692, nr. cadastral 30691, nr. cadastral 30689, nr. cadastral 30688, nr. cadastral 30687, nr. cadastral 30686, nr. cadastral 30685, nr. cadastral 30683, nr. cadastral 30682, nr. cadastral 30681, nr. cadastral 30679, nr. cadastral 30764, nr. cadastral 30765, nr. cadastral 30766, nr. cadastral 30767, nr. cadastral 30768, nr. cadastral 30769, nr. cadastral 30770, nr. cadastral 30771, nr. cadastral 30772, nr. cadastral 30773 și nr. cadastral 30940 (drum).

Art.3. Aducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Drăghilă Florin-Ionuț



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria



Nr. 49
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 25.09.2025

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți – 12
Hotărâre adoptată cu: 12 voturi pentru

Cod verificare



100194509243

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 30943, UAT Ulmeni / CALARASI, Loc.
Ulmeni

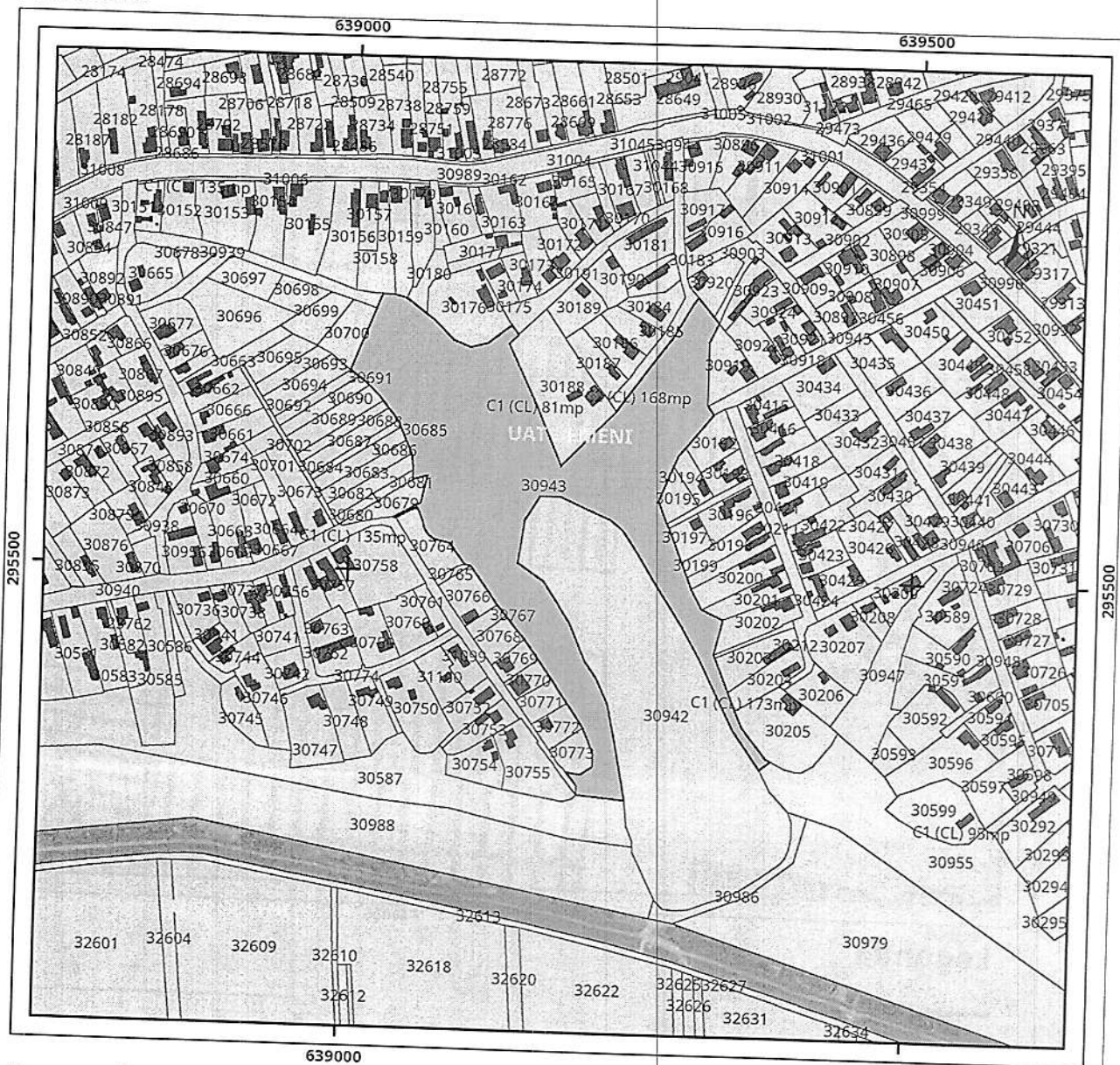
Nr.cerere	37668
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Teren: 52.940 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Neproductiv 52940mp

Plan detaliu



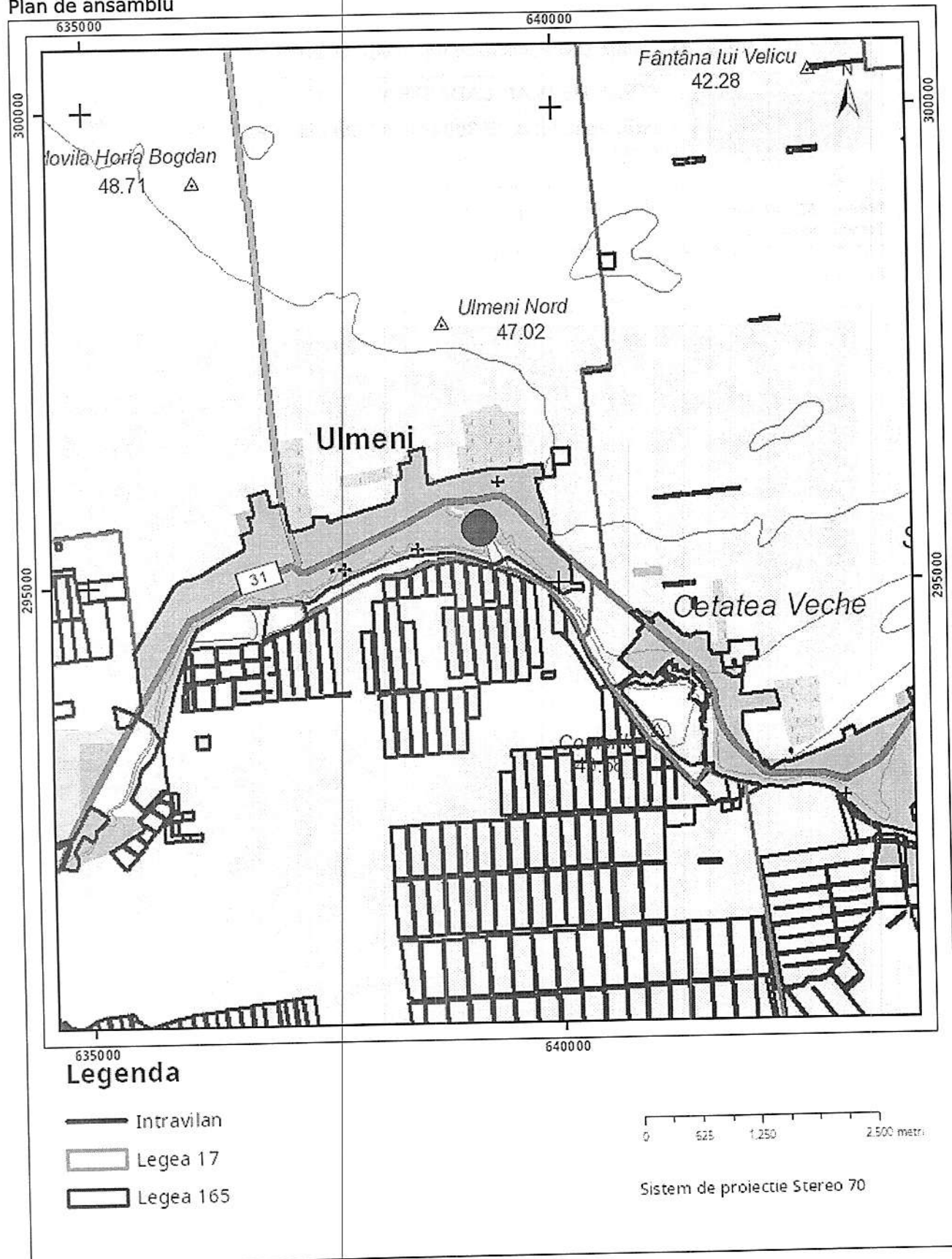
Legenda

- Intravilan
- Legea 5
- Legea 17
- Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Ultima actualizare a geometriei: 19-03-2024
Data și ora generării: 09-09-2025 11:55

Semnat electronic
POPESCU RALUCA DIANA
CONSILIER



Cod verificare



100194509387

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 30942, UAT Ulmeni / CALARASI, Loc. Ulmeni

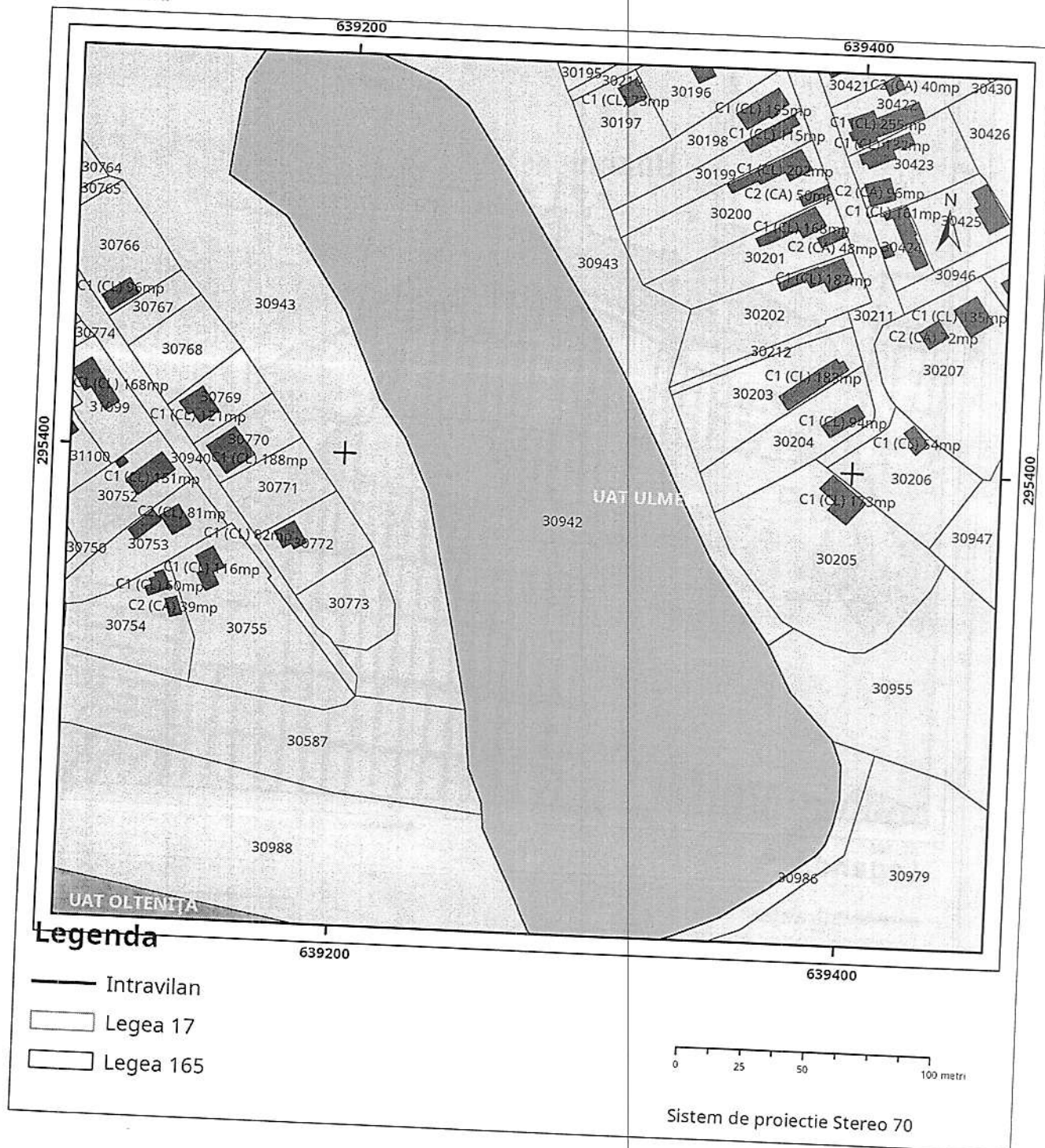
Nr.cerere	37669
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Teren: 38.879 mp

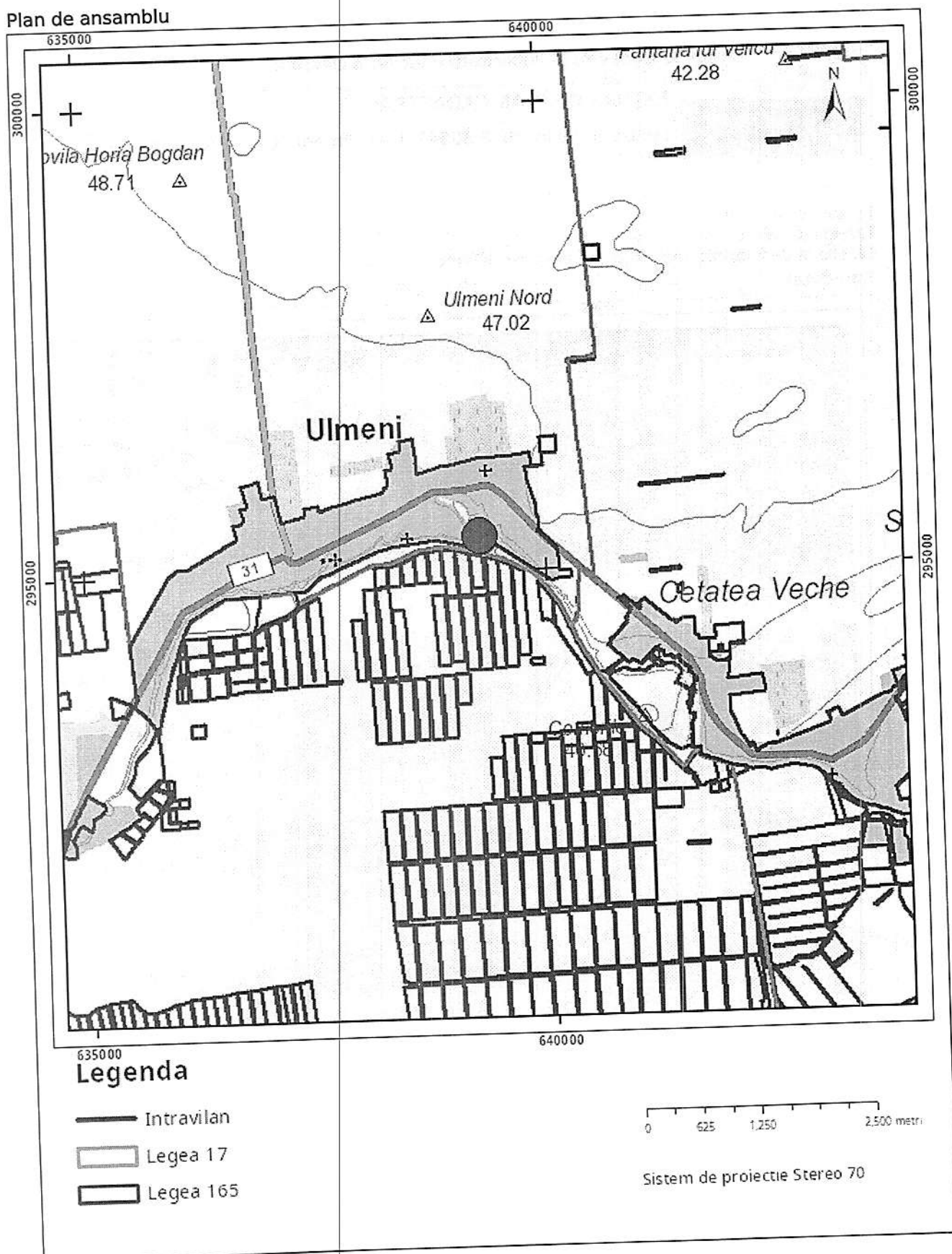
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Ape Statatoare 38879mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Ultima actualizare a geometriei: 19-03-2024
Data și ora generării: 09-09-2025 11:58

Semnat electronic
POPESCU RALUCA DIANA
CONSILIER



ROMÂNIA
JUDEȚUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL ULMENI

HOTĂRÂRE

privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Ulmeni a terenului intravilan neproductiv în suprafața totală de 53988 mp situat în T52, P 1934

și

a terenului intravilan cu luciul de apă în suprafață de 38879 mp, situat în T 52, P 1933

Consiliul Local al comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară în data de 30 iulie 2020,

Având în vedere:

- raportul viceprimarului cu atribuții delegate conform OP nr.187/2018, privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei a terenului intravilan neproductiv în suprafața totală de 53988 mpsituat în T 52, P1934 și a terenului intravilan cu luciul de apă în suprafața de 38879 mp situat în T52, P 1933., înregistrat sub nr.3076/30.06.20202020.;
 - raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.3077/30.06.2020
 - procesele verbale de ședință ale Comisiilor de specialitate,
 - prevederile HCL Ulmeni nr.28/15.06.2020, privind alegerea prezidentului de ședință,
 - rapoartele de avizare ale Comisiilor; Comisia de Agricultură, activități economico- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism....., înregistrat sub nr.3650/30.07.2020, Comisia pentru probleme juridice și de disciplină, înregistrat sub nr.3651/30.07.2020, Comisia pentru probleme de învățămînt, sănătate și familie, activități social culturale, culte....., înregistrat sub nr.3652/30.07.2020,
 - prevederile Legii nr. 52/2003, Lege privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) ,lit. (c) , art.139 alin. (3) lit.(g), coroborat cu art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ulmeni, județul Calarasi. a terenului intravilan neproductiv în suprafața totală de 53988 mp situat în T52, P 1934 ,conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art.2. Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Ulmeni, județul Calarasi , a terenului intravilan cu luciul de apă în suprafață de 38879 mp , situat în T 52, P 1933, cu vecinătățile;

S- Drum

N- teren Primărie

E- teren Primărie

V- teren Primărie,

Identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art.3. Viceprimarul comunei cu atribuții delegate și compartimentul Registrul agricol, urbanism, amenajarea teritoriului, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Secretarul general al comunei Ulmeni va comunica prezenta hotărâre tuturor celor interesați și va fi publicată pe pagina de internet a instituției.

Presedinte de sedinta,
Constantin PANCIU



Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Anișoara MANCIU

A handwritten signature in black ink, belonging to Anișoara Mănciu, the General Secretary of the commune.

Nr. 39
Adoptată la comuna Ulmeni
Astăzi: 30.07.2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 15 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, față de 15 consilieri locali prezenți, din 15 consilieri locali care compun Consiliul local al comunei Ulmeni.
Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Ulmeni și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL ULMENI

Str. Șos.Olteniței, nr. 310, sat Ulmeni, comuna
Ulmeni, județul Călărași, CP-917260,

Tel./ fax: 0242523123/0242523554

e-mail: ;primaria_ulmeni@yahoo.com

<http://www.primariaulmeni.ro>

HOTĂRÎRE

de revocare a Hotararii Consiliului Local Ulmeni nr.39/2020
privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Ulmeni a
terenului intravilan neproductiv în suprafața totală de

53988 mp situat în T52, P 1934 și a terenului intravilan cu luciul de apă în
suprafață de 39879 mp , situat în T 52, P 1933

Consiliul Local al comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară în
data de 27 noiembrie 2020

Având în vedere;

- Adresa Institutiei Prefectului nr.5569/21.10.2020, înregistrată la
Primăria Ulmeni sub nr.5129/21.10.2020, cu privire la controlul legalității asupra
HCL nr.39/2020;
- Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.5569/30.10.2020,
- Raportul secretarului comunei înregistrat sub nr.5270/30.10.2020
- Prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în
administratia publică;
- Prevederile HCL Ulmeni nr.44/ 11.11.2020, privind alegerea presedintelui
de sedinta;
- Procesele verbale de sedinta ale comisiilor de specialitate,
- Raportul de avizare al Comisiei pentru probleme juridice si de disciplină ,
înregistrat sub nr.5812/27.11.2020,
- Prevederile art. 129 alin.2 lit.(c) și în temeiul art.196 alin.(1) lit. (a) din
OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificarile si completările
ulterioare,

HOTĂRĂȘTE ;

Art.1.Se aprobă revocarea Hotararii Consiliului Local Ulmeni
nr.39/2020 , privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei
Ulmeni , județul Calarasi ,a terenului intravilan neproductiv în suprafața totală de
53988 mp situat în T52, P 1934 și a terenului intravilan cu luciul de apă în
suprafață de 39879 mp , situat în T 52, P 1933.

Art.2.Secretarul general al comunei va comunica tuturor celor interesați,
prezenta hotarare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local , Ion BALTEȘ

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei,
Anișoara MANCIU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30942 Ulmeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30942	38.879	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 23096;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28076 / 19/03/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 30942 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 8133.	A1
Act Administrativ nr. 39, din 30/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL ULMENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA ULMENI, , domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

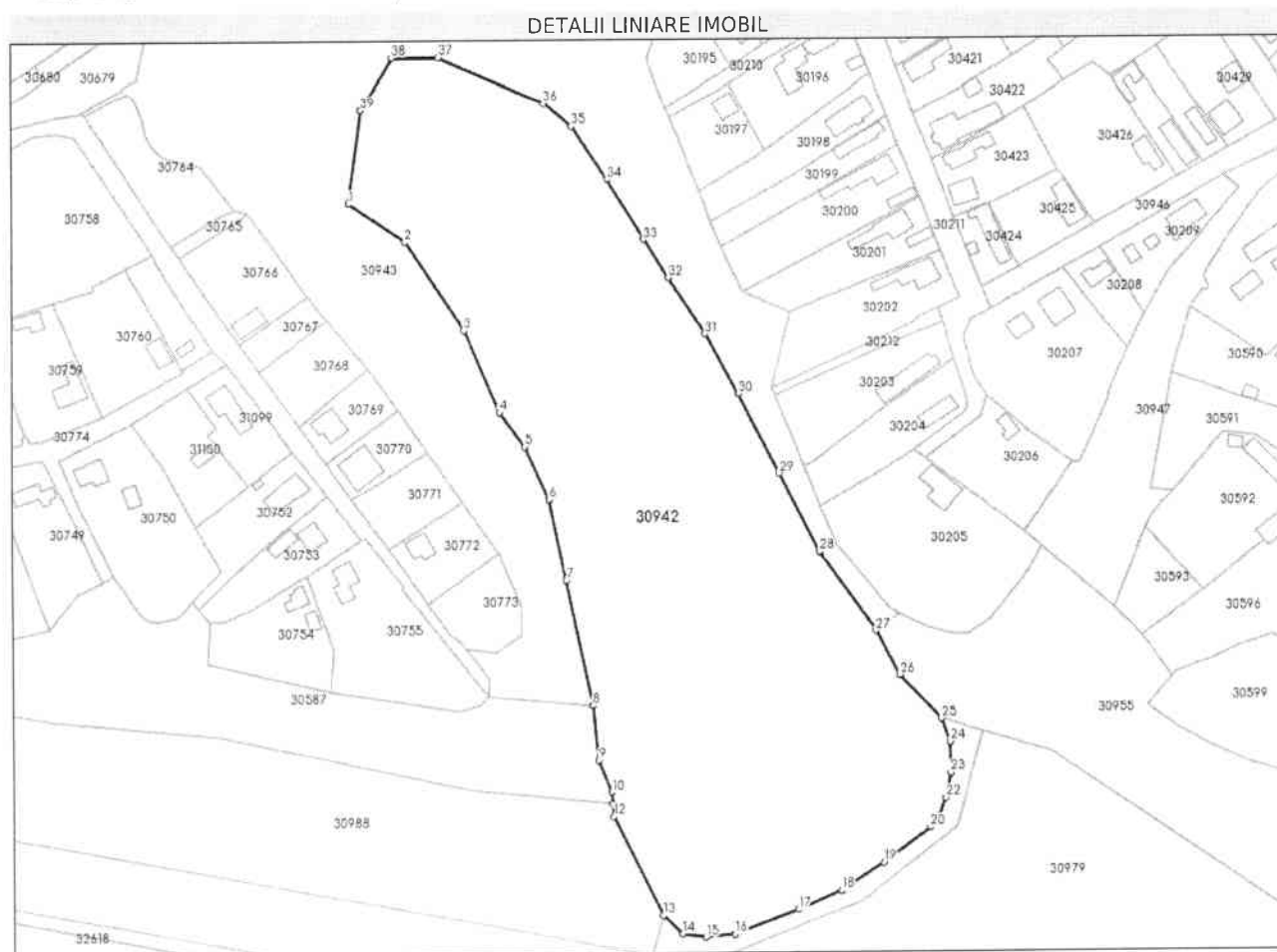
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30942	38.879	imobil inscris in CF sporadic 23096;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	38.879	52	1933	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	639.150,471 295.510,248	2	639.173,775 295.494,15	28.324	2	639.173,775 295.494,15	3	639.198,255 295.456,427	44.97
3	639.198,255 295.456,427	4	639.212,952 295.421,961	37.469	4	639.212,952 295.421,961	5	639.223,514 295.407,416	17.975
5	639.223,514 295.407,416	6	639.233,517 295.385,386	24.195	6	639.233,517 295.385,386	7	639.240,685 295.351,579	34.559
7	639.240,685 295.351,579	8	639.251,228 295.298,814	53.808	8	639.251,228 295.298,814	9	639.253,493 295.275,649	23.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	639.253,493 295.275,649	10	639.259,037 295.262,455	14.311	10	639.259,037 295.262,455	11	639.259,46 295.257,666	4.808
11	639.259,46 295.257,666	12	639.259,947 295.252,157	5.53	12	639.259,947 295.252,157	13	639.280,294 295.210,489	46.37
13	639.280,294 295.210,489	14	639.288,375 295.202,703	11.222	14	639.288,375 295.202,703	15	639.298,188 295.201,405	9.898
15	639.298,188 295.201,405	16	639.310,061 295.202,432	11.917	16	639.310,061 295.202,432	17	639.336,757 295.212,668	28.591
17	639.336,757 295.212,668	18	639.354,651 295.220,454	19.515	18	639.354,651 295.220,454	19	639.372,256 295.232,133	21.127
19	639.372,256 295.232,133	20	639.391,448 295.246,695	24.091	20	639.391,448 295.246,695	21	639.394,971 295.251,367	5.851
21	639.394,971 295.251,367	22	639.397,771 295.259,138	8.26	22	639.397,771 295.259,138	23	639.400,026 295.269,629	10.731
23	639.400,026 295.269,629	24	639.399,949 295.282,715	13.086	24	639.399,949 295.282,715	25	639.396,247 295.292,524	10.484
25	639.396,247 295.292,524	26	639.379,19 295.310,913	25.082	26	639.379,19 295.310,913	27	639.369,427 295.329,607	21.09
27	639.369,427 295.329,607	28	639.346,15 295.362,835	40.57	28	639.346,15 295.362,835	29	639.329,622 295.395,749	36.831
29	639.329,622 295.395,749	30	639.312,739 295.429,245	37.51	30	639.312,739 295.429,245	31	639.299,02 295.454,372	28.628
31	639.299,02 295.454,372	32	639.283,664 295.478,286	28.42	32	639.283,664 295.478,286	33	639.273,34 295.494,47	19.197
33	639.273,34 295.494,47	34	639.258,032 295.519,724	29.531	34	639.258,032 295.519,724	35	639.243,412 295.542,206	26.818
35	639.243,412 295.542,206	36	639.231,842 295.551,632	14.924	36	639.231,842 295.551,632	37	639.187,876 295.570,484	47.837
37	639.187,876 295.570,484	38	639.168,651 295.570,484	19.225	38	639.168,651 295.570,484	39	639.155,78 295.549,352	24.743
39	639.155,78 295.549,352	1	639.150,471 295.510,248	39.463					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/09/2025, 12:22

POPESCU RALUCA DIANA
CONSILIER

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30943 Ulmeni

Nr. cerere	37855
Ziua	10
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare

100194561274



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30943	52.940	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 23097;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28077 / 19/03/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30943 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8134.	A1
Act Administrativ nr. 39, din 30/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA ULMENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ULMENI, DOMENIU PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

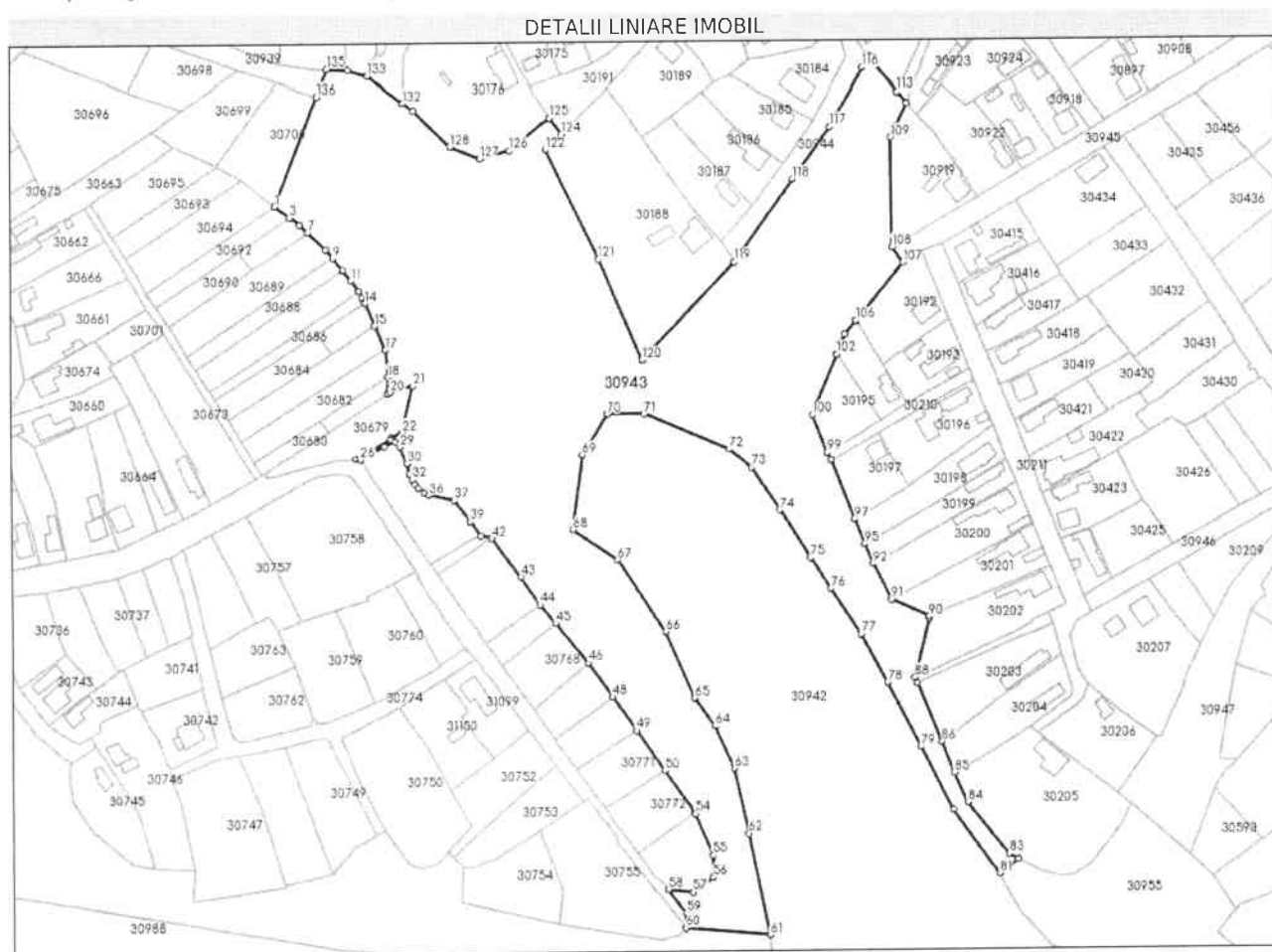
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30943	52.940	imobil inscris in CF sporadic 23097;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	52.940	52	1934	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	638.997,627 295.679,792	2	639.005,384 295.674,055	9.648	2	639.005,384 295.674,055	3	639.005,4 295.674,043	0.02	3	639.005,4 295.674,043	4	639.010,505 295.670,267	6.35
4	639.010,505 295.670,267	5	639.014,555 295.666,32	5.656	5	639.014,555 295.666,32	6	639.014,57 295.666,306	0.02	6	639.014,57 295.666,306	7	639.014,584 295.666,292	0.02
7	639.014,584 295.666,292	8	639.023,75 295.657,36	12.79	8	639.023,75 295.657,36	9	639.027,356 295.652,828	5.792	9	639.027,356 295.652,828	10	639.032,482 295.646,386	8.232
10	639.032,482 295.646,386	11	639.036,606 295.641,056	6.739	11	639.036,606 295.641,056	12	639.040,834 295.635,484	6.995	12	639.040,834 295.635,484	13	639.042,356 295.632,596	3.265
13	639.042,356 295.632,596	14	639.043,84 295.629,314	3.602	14	639.043,84 295.629,314	15	639.048,893 295.617,495	12.85	15	639.048,893 295.617,495	16	639.054,067 295.605,545	13.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	639.054,067 295.605,545	17	639.054,311 295.604,982	0.613	17	639.054,311 295.604,982	18	639.055,487 295.590,916	14.11 6	18	639.055,487 295.590,916	19	639.055,354 295.582,084	8.832
19	639.055,354 295.582,084	20	639.056,658 295.582,822	1.499	20	639.056,658 295.582,822	21	639.068,15 295.586,135	11.96	21	639.068,15 295.586,135	22	639.062,623 295.561,837	24.91 9
22	639.062,623 295.561,837	23	639.057,019 295.559,149	6.215	23	639.057,019 295.559,149	24	639.056,718 295.558,103	1.088	24	639.056,718 295.558,103	25	639.038,733 295.548,119	20.57
25	639.038,733 295.548,119	26	639.041,181 295.547,693	2.485	26	639.041,181 295.547,693	27	639.053,446 295.554,464	14.01	27	639.053,446 295.554,464	28	639.059,225 295.556,882	6.264
28	639.059,225 295.556,882	29	639.061,532 295.554,212	3.529	29	639.061,532 295.554,212	30	639.064,999 295.545,578	9.304	30	639.064,999 295.545,578	31	639.066,267 295.540,073	5.649
31	639.066,267 295.540,073	32	639.067,65 295.537,272	3.124	32	639.067,65 295.537,272	33	639.069,183 295.534,817	2.894	33	639.069,183 295.534,817	34	639.070,825 295.532,593	2.764
34	639.070,825 295.532,593	35	639.073,74 295.530,36	3.672	35	639.073,74 295.530,36	36	639.076,269 295.529,0	2.871	36	639.076,269 295.529,0	37	639.089,289 295.525,997	13.36 2
37	639.089,289 295.525,997	38	639.097,533 295.514,866	13.85 1	38	639.097,533 295.514,866	39	639.097,545 295.514,85	0.02	39	639.097,545 295.514,85	40	639.103,012 295.507,477	9.179
40	639.103,012 295.507,477	41	639.108,532 295.506,104	5.689	41	639.108,532 295.506,104	42	639.108,544 295.506,087	0.02	42	639.108,544 295.506,087	43	639.123,429 295.485,455	25.44 1
43	639.123,429 295.485,455	44	639.133,184 295.471,035	17.41	44	639.133,184 295.471,035	45	639.141,165 295.461,271	12.61 1	45	639.141,165 295.461,271	46	639.158,066 295.440,597	26.70 3
46	639.158,066 295.440,597	47	639.170,599 295.422,928	21.66 3	47	639.170,599 295.422,928	48	639.170,611 295.422,912	0.02	48	639.170,611 295.422,912	49	639.183,019 295.405,42	21.44 6
49	639.183,019 295.405,42	50	639.197,58 295.384,631	25.38 1	50	639.197,58 295.384,631	51	639.212,605 295.362,895	26.42 3	51	639.212,605 295.362,895	52	639.212,617 295.362,879	0.02
52	639.212,617 295.362,879	53	639.212,628 295.362,863	0.02	53	639.212,628 295.362,863	54	639.213,117 295.362,155	0.86	54	639.213,117 295.362,155	55	639.221,917 295.340,355	23.50 9
55	639.221,917 295.340,355	56	639.222,13 295.328,787	11.57 1	56	639.222,13 295.328,787	57	639.211,476 295.321,132	13.11 9	57	639.211,476 295.321,132	58	639.198,779 295.322,76	12.80 1
58	639.198,779 295.322,76	59	639.208,2 295.310,435	15.51 3	59	639.208,2 295.310,435	60	639.207,677 295.302,621	7.831	60	639.207,677 295.302,621	61	639.251,228 295.298,814	43.71 7
61	639.251,228 295.298,814	62	639.240,685 295.351,579	53.80 8	62	639.240,685 295.351,579	63	639.233,517 295.385,386	34.55 9	63	639.233,517 295.385,386	64	639.223,514 295.407,416	24.19 5
64	639.223,514 295.407,416	65	639.212,952 295.421,961	17.97 5	65	639.212,952 295.421,961	66	639.198,255 295.456,427	37.46 9	66	639.198,255 295.456,427	67	639.173,775 295.494,15	44.97
67	639.173,775 295.494,15	68	639.150,471 295.510,248	28.32 4	68	639.150,471 295.510,248	69	639.155,78 295.549,352	39.46 3	69	639.155,78 295.549,352	70	639.168,651 295.570,484	24.74 3
70	639.168,651 295.570,484	71	639.187,876 295.570,484	19.22 5	71	639.187,876 295.570,484	72	639.231,842 295.551,632	47.83 7	72	639.231,842 295.551,632	73	639.243,412 295.542,206	14.92 4
73	639.243,412 295.542,206	74	639.258,032 295.519,724	26.81 8	74	639.258,032 295.519,724	75	639.273,34 295.494,47	29.53 1	75	639.273,34 295.494,47	76	639.283,664 295.478,286	19.19 7
76	639.283,664 295.478,286	77	639.299,02 295.454,372	28.42	77	639.299,02 295.454,372	78	639.312,739 295.429,245	28.62 8	78	639.312,739 295.429,245	79	639.329,622 295.395,749	37.51
79	639.329,622 295.395,749	80	639.346,15 295.362,835	36.83 1	80	639.346,15 295.362,835	81	639.369,427 295.329,607	40.57	81	639.369,427 295.329,607	82	639.379,228 295.336,986	12.26 8
82	639.379,228 295.336,986	83	639.374,555 295.339,687	5.397	83	639.374,555 295.339,687	84	639.353,355 295.366,633	34.28 6	84	639.353,355 295.366,633	85	639.346,516 295.382,181	16.98 5
85	639.346,516 295.382,181	86	639.340,303 295.398,273	17.25	86	639.340,303 295.398,273	87	639.327,875 295.428,706	32.87 3	87	639.327,875 295.428,706	88	639.326,694 295.431,654	3.175
88	639.326,694 295.431,654	89	639.333,959 295.462,197	31.39 5	89	639.333,959 295.462,197	90	639.334,067 295.463,361	1.169	90	639.334,067 295.463,361	91	639.314,762 295.472,293	21.27 1
91	639.314,762 295.472,293	92	639.305,38 295.490,904	20.84 2	92	639.305,38 295.490,904	93	639.301,297 295.501,555	11.40 8	93	639.301,297 295.501,555	94	639.301,289 295.501,574	0.02
94	639.301,289 295.501,574	95	639.301,282 295.501,593	0.02	95	639.301,282 295.501,593	96	639.296,297 295.514,595	13.92 5	96	639.296,297 295.514,595	97	639.296,29 295.514,613	0.02
97	639.296,29 295.514,613	98	639.284,417 295.545,583	33.16 8	98	639.284,417 295.545,583	99	639.282,392 295.549,516	4.424	99	639.282,392 295.549,516	100	639.274,778 295.569,374	21.26 8
100	639.274,778 295.569,374	101	639.287,523 295.600,931	34.03 3	101	639.287,523 295.600,931	102	639.287,531 295.600,949	0.02	102	639.287,531 295.600,949	103	639.291,657 295.611,165	11.01 7
103	639.291,657 295.611,165	104	639.297,409 295.618,252	9.127	104	639.297,409 295.618,252	105	639.297,421 295.618,268	0.02	105	639.297,421 295.618,268	106	639.297,434 295.618,283	0.02
106	639.297,434 295.618,283	107	639.321,8 295.648,306	38.66 6	107	639.321,8 295.648,306	108	639.316,359 295.656,417	9.767	108	639.316,359 295.656,417	109	639.315,681 295.713,444	57.03 1
109	639.315,681 295.713,444	110	639.323,966 295.731,15	19.54 8	110	639.323,966 295.731,15	111	639.319,106 295.737,076	7.664	111	639.319,106 295.737,076	112	639.319,093 295.737,091	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	639.319,093 295.737,091	113	639.319,08 295.737,107	0.02	113	639.319,08 295.737,107	114	639.304,598 295.754,765	22.83 8	114	639.304,598 295.754,765	115	639.304,585 295.754,78	0.02
115	639.304,585 295.754,78	116	639.301,153 295.749,066	6.665	116	639.301,153 295.749,066	117	639.284,467 295.719,168	34.23 9	117	639.284,467 295.719,168	118	639.265,264 295.692,224	33.08 7
118	639.265,264 295.692,224	119	639.234,837 295.649,33	52.59	119	639.234,837 295.649,33	120	639.186,907 295.598,718	69.70 6	120	639.186,907 295.598,718	121	639.164,565 295.651,118	56.96 4
121	639.164,565 295.651,118	122	639.137,569 295.708,17	63.11 7	122	639.137,569 295.708,17	123	639.145,736 295.716,419	11.60 8	123	639.145,736 295.716,419	124	639.145,75 295.716,433	0.02
124	639.145,75 295.716,433	125	639.139,476 295.724,845	10.49 4	125	639.139,476 295.724,845	126	639.118,679 295.708,006	26.75 9	126	639.118,679 295.708,006	127	639.103,411 295.703,917	15.80 6
127	639.103,411 295.703,917	128	639.088,148 295.710,193	16.50 3	128	639.088,148 295.710,193	129	639.069,161 295.728,861	26.62 7	129	639.069,161 295.728,861	130	639.063,62 295.733,064	6.955
130	639.063,62 295.733,064	131	639.063,604 295.733,076	0.02	131	639.063,604 295.733,076	132	639.063,588 295.733,088	0.02	132	639.063,588 295.733,088	133	639.045,541 295.746,776	22.65 1
133	639.045,541 295.746,776	134	639.035,443 295.749,795	10.54	134	639.035,443 295.749,795	135	639.024,469 295.750,395	10.99	135	639.024,469 295.750,395	136	639.019,268 295.736,912	14.45 2
136	639.019,268 295.736,912	1	638.997,627 295.679,792	61.08 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

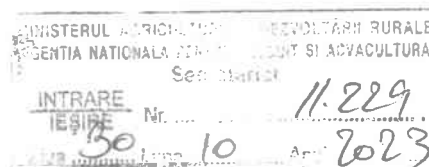
Data și ora generării,
10/09/2025, 12:23

POPESCU RALUCA DIANA
CONSILIER

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PESCUIT ȘI ACVACULTURĂ



Către: Primăria Comunei Ulmeni

Referitor la : Adresa dumneavoastră 3077.06.2023

Subscrisa **Agencia Națională pentru Pescuit și Acvacultură (ANPA)** , cu sediul în Bulevardul Carol I Nr. 2-4, sector 3, Municipiul București și sediu de corespondență Municipiul București, Strada Sfânta Vineri nr 29, etaj 3 , CIF 17344491 reprezentată prin domnul Avram Marian, vă comunicăm că terenul identificat prin Carte Funciară 23096 Ulmeni, Comuna Ulmeni , Județul Călărași nu a fost amenajare piscicolă , nu a fost inventariată in domeniul public al statului și în administrarea ANPA și nu a făcut parte din terenurile primite din partea Agenției Domeniilor Statului în procesul de transfer din anul 2009, realizat în temeiul Legii nr 317/2009.

Anexat copia Cărții Funciare

Cu stimă

Marian AVRAM
Președinte ANPA

