



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea amplasării pe domeniul public al comunei Ulmeni a unor instalații de racordare la rețeaua electrică a obiectivului „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE DE POMPARE SPP 1.06 APARTINÂND O.U.A.I. SPP 1.06 ULMENI”

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2025,

### Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.3848/12.08.2025;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.3849/12.08.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului Registrul Agricol, înregistrat sub nr.3850/12.08.2025;
- cererea SC DOMAREX 94 SRL reprezentant al REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A. din data de 21.07.2025, înregistrată la Primăria comunei Ulmeni, județul Călărași sub nr.3591/29.07.2025, prin care solicită adoptarea unei hotărâri a consiliului local pentru amplasarea instalațiilor de racordare la rețeaua electrică a obiectivului „Alimentare cu energie electrică stație de pompare SPP 1.06 aparținând O.U.A.I. SPP 1.06 ULMENI”, așa cum reiese și din PL.1 – plan de încadrare și PL.2 – plan de situație proiectată;
- prevederile art.12 alin.(1) - alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.621, art.866, art.868 și art.874 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.4041/22.08.2025, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.4042/22.08.2025, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.4043/22.08.2025;
- prevederile HCL Ulmeni nr.37/25.06.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie – septembrie 2025;

În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6), ale art.133 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă amplasarea unor instalații de racordare la rețeaua electrică a obiectivului „ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE DE POMPARE SPP 1.06 APARTINÂND O.U.A.I. SPP 1.06 ULMENI”, pe domeniul public al comunei Ulmeni, județul Călărași, teren identificat prin CF 24657, 24805, 24806, 30969 și 30970.

(2) Instalațiile de racordare menționate la alin.(1) se identifică astfel:  
Suprafața de teren ocupată definitiv de noul racord MT este de:

- Linie Electrică Aeriană (LEA):
  - 2 stâlpi – amplasați pe CF 24806, 24657 – 2 mp
  - LEA 20kV amplasată pe CF 24806, 24805, 24657, 30970 – 55 ml
- Linie electrică Subterană (LES):
  - 50 ml – cu lățime șanț de 0,5 m amplasată pe CF 24657 – 25 mp

- Punct de Conexiune (PC) și trotuar perimetral – amplasat pe CF 30969 – 35 mp  
Total: 62 mp.

Suprafața de teren ocupată temporar cu desfășurarea lucrărilor este de 250 mp.

Capacități instalații electrice:

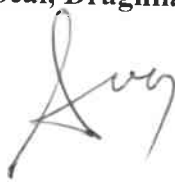
- 55 ml – LEA MT (Linie Electrică Aeriană Medie Tensiune)
- 50 ml – LES MT (Linie Electrică Subterană Medie Tensiune)
- 1 buc – PC (Punct de Conexiune).

**Art.2.** Predarea-primirea terenului se va face pe bază de proces-verbal, semnat de ambele părți.

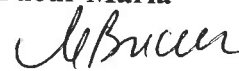
**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Ulmeni.

**Art.4.** Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local, Drăghilă Florin-Ionuț



**Contrasemnează,**  
**p. Secretar general al comunei,**  
**Bucur Maria**

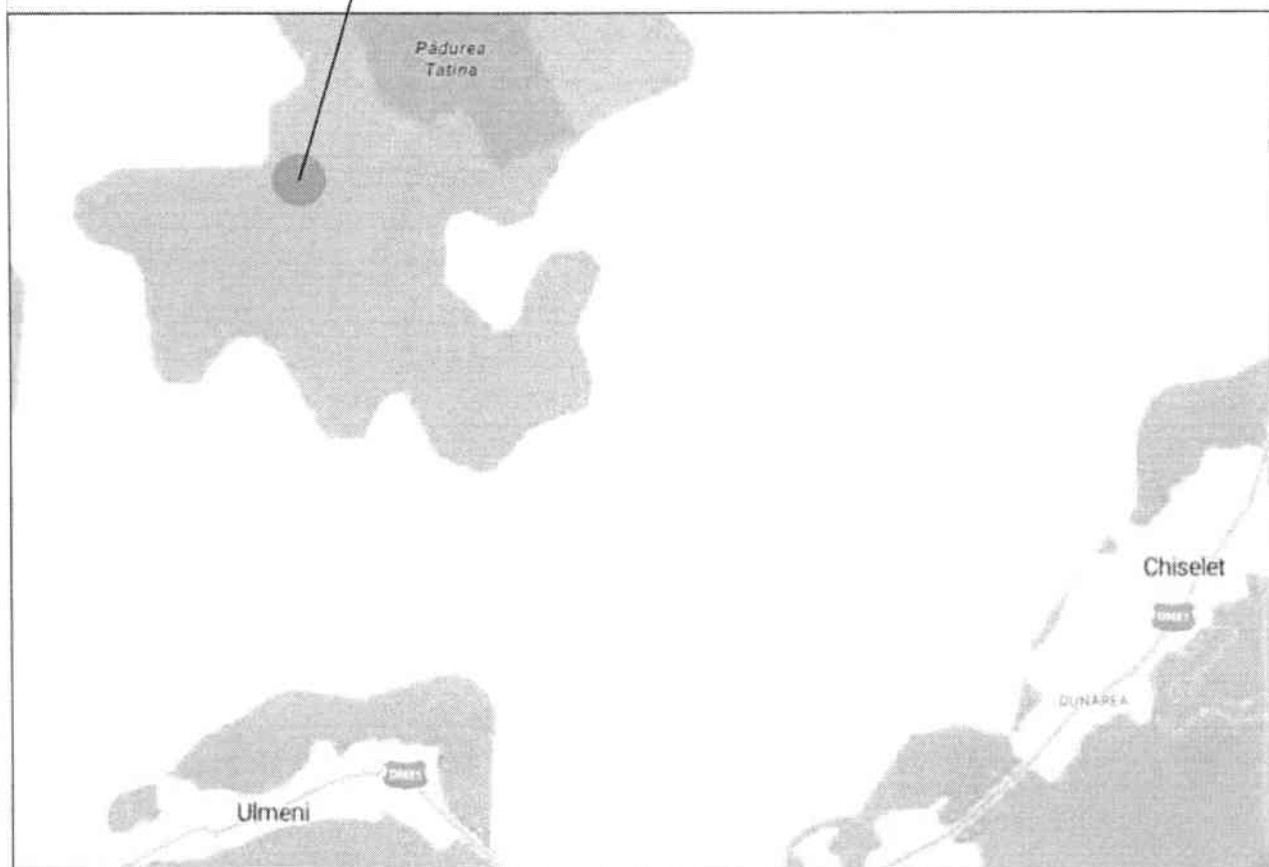


**Nr. 47**  
Adoptată la Ulmeni  
Astăzi, 26.08.2025

Consilieri total - 13  
Nr. consilieri prezenți - 10  
Hotărâre adoptată cu: 10 voturi pentru



Amplasament

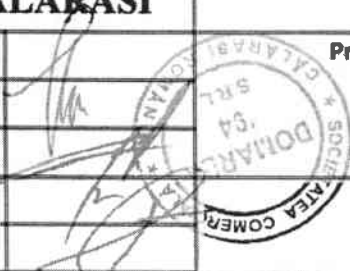


**DOMAREX'94 S.R.L.**  
**CALABASI**

**PROIECT NR. 15/2025**

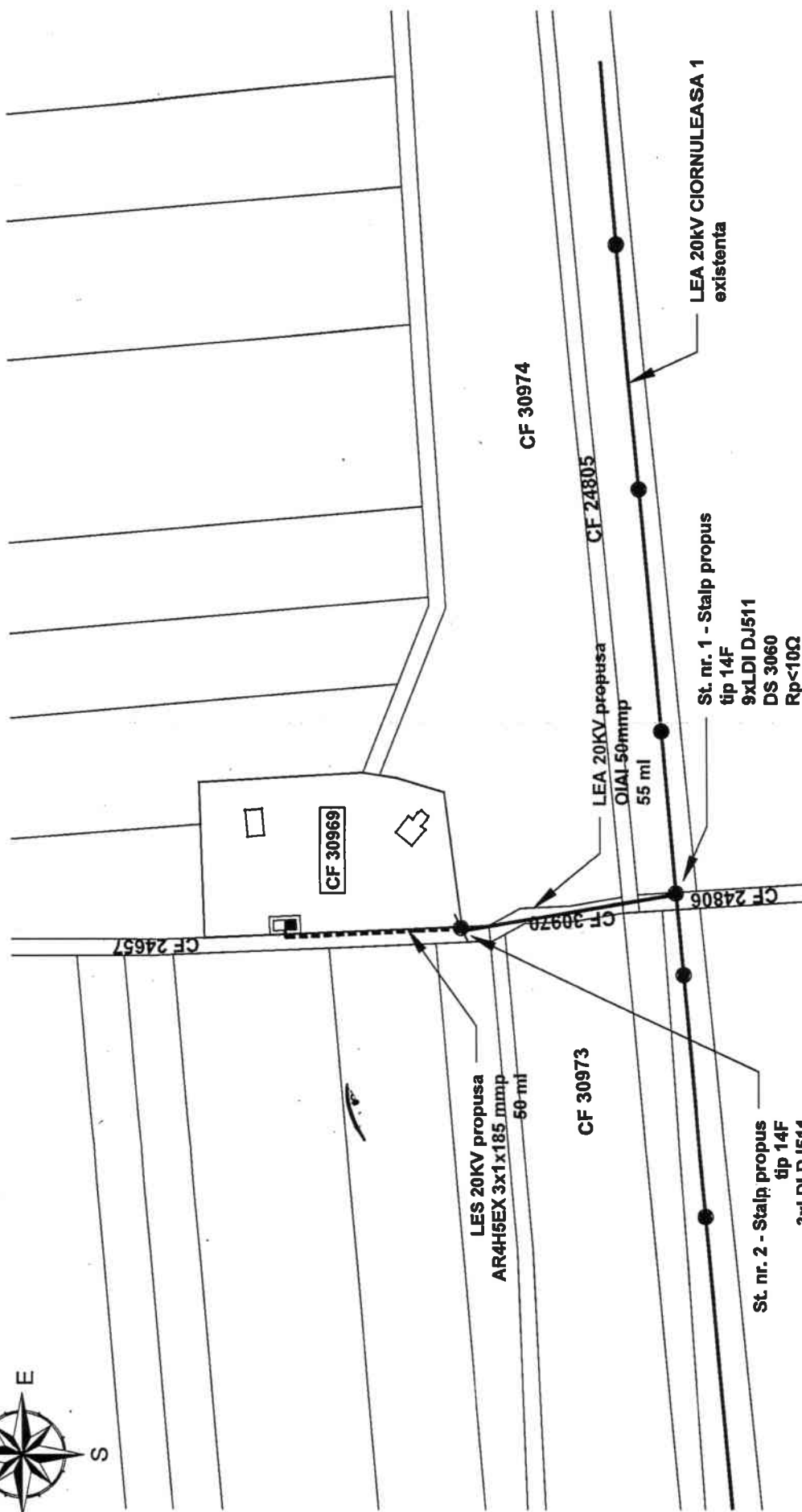
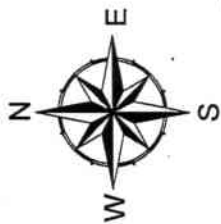
**PL.1**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| <b>Proiectant</b> | Ing. Dumbazu V. |
| <b>Desenat</b>    | Ing. Dumbazu V. |
| <b>Verificat</b>  | Ing. Vartic M.  |
| <b>Contr.STAS</b> | Ing. Stolan D.  |
| <b>Aprobat</b>    | Ing. Stolan M.  |



**Proiect: Alimentare cu energie electrica**  
**Statie de pompare SPP 1.06**  
**apartinand OUA SPP 1.06**  
**Beneficiar: Retele Electrice Romania**

**Plan de Incadrare**



Legenda:

- LEA 20KV existenta
  - Stalp 20KV existent
  - LEA 20KV propusa
  - - - LES 20KV proiectata
  - Stalp 20KV proiectat
  - Punct de Conexiune
- NOTA - Punctul de Conexiune nu face obiectul acestei documentatii



DOMAREX'94 S.R.L.  
CALARASI

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Proiectant  | Ing. Dumbazu V. |
| Desenat     | Ing. Dumbazu V. |
| Verificat   | Ing. Varlic M.  |
| Contr. STAS | Ing. Stolan D.  |
| Aprobat     | Ing. Stolan M.  |



PROIECT NR. 15/2025  
PL.2

Proiect: Alimentare cu energie electrica  
Statie de pompare SPP 1.06  
apartinand OUA1 SPP 1.06  
Beneficiar: Retele Electrice Romania

Plan de situatie proiectata  
Scara 1-1000



Societate atestata de A.N.R.E.

- Executie retele electrice 0.4-20kV
- Instalatii electrice pentru constructii civile si industriale
- Alte activitati
- Sisteme fotovoltaice
- Sisteme de iluminat



Tel./Fax: 0242/316.141 mobil: 0723/563.532 0721/238.639 0723/422.870 0728/305.601

Str. Bucuresti, Nr. 397, Calarasi, jud. Calarasi

Către: Consiliul Local Comuna Ulmeni



## CERERE

privind eliberare unei Hotărâri de Consiliu Local  
pentru amplasarea instalațiilor de racordare la rețeaua electrică  
pe terenul ce aparține domeniului public al COMUNEI ULMENI

Subscrisa, REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A., prin DOMAREX 94 SRL, având CUI RO 6363471, cu sediul în județul Călărași, municipiul Călărași, strada București, nr. 397, telefon 0724 345 281, e-mail [domarex94@ymail.com](mailto:domarex94@ymail.com), reprezentată de Andrei-Ștefan STOIAN, vă rog a-mi elibera o hotărâre de consiliu local pentru amplasarea instalațiilor de racordare la rețeaua electrică a obiectivului ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ STAȚIE DE POMPARE SPP 1.06 APARTINÂND O.U.A.I. SPP 1.06 ULMENI, pe terenul ce aparține domeniului public al Comunei Ulmeni identificat prin CF 30970, 24805, 24806, 24657 – UAT Ulmeni, conform plan de situație atașat.

Din punct de vedere juridic, terenul pe care urmează să fie construit noul racord electric aparține UAT Ulmeni, CF 30970, 24805, 24806, 24657.

Suprafata de teren ocupata definitiv de noul racord MT este de:

**- Linie Electrica Aeriana**

- 2 stalpi – amplasati pe CF 24806, 24657– 2 mp
- LEA 20kV amplasata pe CF 24806, 24805, 24657, 30970 – 55ml

**- Linie Electrica Subterana**

- 50 ml – cu latime sant de 0,5 m amplasata pe CF 24657 - 25 mp

**Total: 27 mp.**

Suprafata de teren ocupata temporar cu desfasurarea lucrarilor este de 250 mp.

**Capacitati instalatii electrice**

- 55 ml – LEA MT (Linie Electrica Aeriana Medie Tensiune)
- 50 ml – LES MT (Linie Electrica Subterana Medie Tensiune)
- 1 buc – PC (Punct de Conexiune)

**Descrierea soluției propuse**

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se va realiza prin construirea unui Punct de Conexiune nou ce se va racorda radial din LEA 20kV Ciornuleasa, statia electrica 110/20kV Ciornuleasa, prin:

- montarea unui stalp nou tip 14F in LEA 20KV Ciornuleasa. Stalpul nou va fi plantat in fundatie turnata si va fi echipat cu consola coronament semiorizontal de intindere din otel zincat cu lanturi duble de izolatoare si consola de derivatie.



Societate atestata de A.N.R.E.

- Executie retele electrice 0.4-20kV
- Instalatii electrice pentru constructii civile si industriale
- Alte activitati
- Sisteme fotovoltaice
- Sisteme de iluminat



Tel./Fax: 0242/316.141 mobil: 0723/563.532 0721/238.639 0723/422.870 0728/305.601  
Str. Bucuresti, Nr. 397, Calarasi, jud. Calarasi

- Din stalpul nou plantat, se va construi un racord aerian de 20kV cu conductoare clasice OIAI 50mmp in lungime de 55ml pana la
- stalpul nr.2 tip 14F plantat in fundatie turnata, echipat cu 1 set de descarcatori ZnO, lanturi de izolatoare, traversa din otel pentru linii aeriene de MT DS3060, separator dipolar simultan 24kV 400A pentru instalare verticala pe stalp DY595 si priza de impamantare cu  $R < 40\Omega$
- Din stalpul nr.2 se va construi un racord subteran cu cablu de 20 kV tip AR4H5EX, 3x1x185 mmp, cu L=50ml pana la Punct de Conexiune intrare montat pe proprietatea beneficiarului, cu acces din domeniul public. Cablul proiectat se va poza in sant, la adancimea de 0,9 m, in spatiu verde in profil A tip Retele Electrice.

Punctul de Conexiune va avea doua compartimente, unul Retele Electrice si altul utilizator.

- Compartimentul Retele Electrice va fi prevazut cu o celula de linie cf.DY803; loc pentru montarea ulterioara a unei celule de linie cf.DY803; o celula de masura tip UTM cf.DY803 care face legatura cu dispozitivul general al utilizatorului, echipata cu separator de sarcina, doua bucati de TC 50/5 A, clasa 0.5S si doua bucati TT 20000/100V, clasa de precizie 0.5. In acest compartiment va avea acces doar operatorul de retea. Spatiu (nisa) pentru instalatia de masurare a energiei in care se monteaza contorul electronic trifazat in montaj indirect(smart meter) cu kit de teletransmisie. Se vor prevedea si echipamentele necesare pentru integrarea in sistemul de telecontrol si sistemul de supraveghere si antiefractie. Montarea unei anvelope din beton cu doua compartimente(unul Retele Electrice si unul utilizator).
- Compartimentul utilizator va fi prevazut cu o celula cu intrerupator si protectiile aferente pentru limitarea extinderii defectelor din retea utilizatorului in retea operatorului de distributie. Din celula UTM se va poza un cablu de 20 kV cu izolatie XPLE cu sectiunea minima de 95 mmp (cupru) pana la dispozitivul general. In compartimentul de utilizator se va monta o celula trafo si un transformator de putere 20/0.4 KV, dimensionat conform puterii solicitate pentru servicii interne si pentru alimentarea obiectivului.Instalatiile se vor monta pe proprietatea beneficiarului, cu acces din domeniul public.

Semnatura

Andrei-Ştefan STOIAN  
DOMAREX 94 SRL



Data

21.07.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24657 Ulmeni

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 27046 |
| Ziua       | 21    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare

100191824729



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Calarasi, UAT Ulmeni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24657                        | 9.399           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21791 / 19/03/2024</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                   | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24657 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1665. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                     |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                   | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere in baza art. 13 alin 15 din Legea 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                 | A1        |
| 1) <b>UAT ULMENI</b> , Proprietar neidentificat                                                      |                                                                                                                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24657        | 9.399           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 9.399          | -     | -       | -        | DE6                    |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct Început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct Început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct Început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 637.937,455<br>305.048,318 | 2             | 637.983,676<br>304.600,293 | 450.402         | 2             | 637.983,676<br>304.600,293 | 3             | 637.984,114<br>304.596,314 | 4.003           | 3             | 637.984,114<br>304.596,314 | 4             | 637.987,638<br>304.561,898 | 34.596          |
| 4             | 637.987,638<br>304.561,898 | 5             | 637.988,975<br>304.544,746 | 17.205          | 5             | 637.988,975<br>304.544,746 | 6             | 637.989,269<br>304.540,754 | 4.002           | 6             | 637.989,269<br>304.540,754 | 7             | 638.012,657<br>304.237,515 | 304.14          |
| 7             | 638.012,657<br>304.237,515 | 8             | 638.030,596<br>304.005,013 | 233.193         | 8             | 638.030,596<br>304.005,013 | 9             | 638.036,408<br>303.948,134 | 57.176          | 9             | 638.036,408<br>303.948,134 | 10            | 638.036,784<br>303.944,31  | 3.842           |
| 10            | 638.036,784<br>303.944,31  | 11            | 638.037,06<br>303.941,625  | 2.7             | 11            | 638.037,06<br>303.941,625  | 12            | 638.038,028<br>303.928,206 | 13.454          | 12            | 638.038,028<br>303.928,206 | 13            | 638.040,217<br>303.897,874 | 30.411          |
| 13            | 638.040,217<br>303.897,874 | 14            | 638.041,919<br>303.874,295 | 23.64           | 14            | 638.041,919<br>303.874,295 | 15            | 638.043,417<br>303.853,533 | 20.816          | 15            | 638.043,417<br>303.853,533 | 16            | 638.044,516<br>303.838,317 | 15.256          |

| Punct<br>Început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>Început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>Început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 638.044,516<br>303.838,317 | 17               | 638.046,16<br>303.815,523  | 22.85<br>3         | 17               | 638.046,16<br>303.815,523  | 18               | 638.048,146<br>303.788,005 | 27.59              | 18               | 638.048,146<br>303.788,005 | 19               | 638.048,931<br>303.777,133 | 10.9               |
| 19               | 638.048,931<br>303.777,133 | 20               | 638.050,461<br>303.755,941 | 21.24<br>7         | 20               | 638.050,461<br>303.755,941 | 21               | 638.051,965<br>303.735,097 | 20.89<br>9         | 21               | 638.051,965<br>303.735,097 | 22               | 638.053,583<br>303.712,682 | 22.47<br>3         |
| 22               | 638.053,583<br>303.712,682 | 23               | 638.053,734<br>303.710,76  | 1.928              | 23               | 638.053,734<br>303.710,76  | 24               | 638.054,763<br>303.697,679 | 13.12<br>1         | 24               | 638.054,763<br>303.697,679 | 25               | 638.056,368<br>303.674,337 | 23.39<br>7         |
| 25               | 638.056,368<br>303.674,337 | 26               | 638.056,748<br>303.668,814 | 5.535              | 26               | 638.056,748<br>303.668,814 | 27               | 638.056,827<br>303.668,151 | 0.668              | 27               | 638.056,827<br>303.668,151 | 28               | 638.057,274<br>303.664,382 | 3.796              |
| 28               | 638.057,274<br>303.664,382 | 29               | 638.058,004<br>303.658,22  | 6.205              | 29               | 638.058,004<br>303.658,22  | 30               | 638.061,187<br>303.631,368 | 27.04<br>1         | 30               | 638.061,187<br>303.631,368 | 31               | 638.062,995<br>303.616,12  | 15.35<br>5         |
| 31               | 638.062,995<br>303.616,12  | 32               | 638.064,77<br>303.601,148  | 15.07<br>6         | 32               | 638.064,77<br>303.601,148  | 33               | 638.066,133<br>303.589,645 | 11.58<br>4         | 33               | 638.066,133<br>303.589,645 | 34               | 638.067,714<br>303.576,311 | 13.42<br>7         |
| 34               | 638.067,714<br>303.576,311 | 35               | 638.070,472<br>303.553,044 | 23.43              | 35               | 638.070,472<br>303.553,044 | 36               | 638.071,332<br>303.545,788 | 7.306              | 36               | 638.071,332<br>303.545,788 | 37               | 638.076,622<br>303.501,163 | 44.93<br>8         |
| 37               | 638.076,622<br>303.501,163 | 38               | 638.077,57<br>303.493,169  | 8.05               | 38               | 638.077,57<br>303.493,169  | 39               | 638.079,058<br>303.480,618 | 12.63<br>9         | 39               | 638.079,058<br>303.480,618 | 40               | 638.080,982<br>303.464,385 | 16.34<br>7         |
| 40               | 638.080,982<br>303.464,385 | 41               | 638.082,911<br>303.448,115 | 16.38<br>4         | 41               | 638.082,911<br>303.448,115 | 42               | 638.084,174<br>303.431,912 | 16.25<br>1         | 42               | 638.084,174<br>303.431,912 | 43               | 638.085,421<br>303.415,926 | 16.03<br>5         |
| 43               | 638.085,421<br>303.415,926 | 44               | 638.086,223<br>303.405,646 | 10.31<br>1         | 44               | 638.086,223<br>303.405,646 | 45               | 638.087,491<br>303.389,376 | 16.31<br>9         | 45               | 638.087,491<br>303.389,376 | 46               | 638.088,828<br>303.372,233 | 17.19<br>5         |
| 46               | 638.088,828<br>303.372,233 | 47               | 638.090,189<br>303.354,788 | 17.49<br>8         | 47               | 638.090,189<br>303.354,788 | 48               | 638.090,92<br>303.345,41   | 9.406              | 48               | 638.090,92<br>303.345,41   | 49               | 638.091,976<br>303.331,867 | 13.58<br>4         |
| 49               | 638.091,976<br>303.331,867 | 50               | 638.092,168<br>303.329,397 | 2.478              | 50               | 638.092,168<br>303.329,397 | 51               | 638.093,8<br>303.308,446   | 21.01<br>4         | 51               | 638.093,8<br>303.308,446   | 52               | 638.095,048<br>303.292,421 | 16.07<br>4         |
| 52               | 638.095,048<br>303.292,421 | 53               | 638.097,277<br>303.263,793 | 28.71<br>4         | 53               | 638.097,277<br>303.263,793 | 54               | 638.099,52<br>303.234,994  | 28.88<br>6         | 54               | 638.099,52<br>303.234,994  | 55               | 638.100,412<br>303.223,533 | 11.49<br>6         |
| 55               | 638.100,412<br>303.223,533 | 56               | 638.101,637<br>303.207,802 | 15.77<br>8         | 56               | 638.101,637<br>303.207,802 | 57               | 638.101,662<br>303.207,481 | 0.322              | 57               | 638.101,662<br>303.207,481 | 58               | 638.104,79<br>303.167,328  | 40.27<br>4         |
| 58               | 638.104,79<br>303.167,328  | 59               | 638.106,922<br>303.139,956 | 27.45<br>5         | 59               | 638.106,922<br>303.139,956 | 60               | 638.109,77<br>303.103,395  | 36.67<br>1         | 60               | 638.109,77<br>303.103,395  | 61               | 638.112,609<br>303.066,947 | 36.55<br>9         |
| 61               | 638.112,609<br>303.066,947 | 62               | 638.117,606<br>303.002,785 | 64.35<br>6         | 62               | 638.117,606<br>303.002,785 | 63               | 638.117,848<br>302.999,677 | 3.118              | 63               | 638.117,848<br>302.999,677 | 64               | 638.117,902<br>302.993,966 | 5.711              |
| 64               | 638.117,902<br>302.993,966 | 65               | 638.118,208<br>302.961,453 | 32.51<br>5         | 65               | 638.118,208<br>302.961,453 | 66               | 638.118,736<br>302.905,434 | 56.02<br>1         | 66               | 638.118,736<br>302.905,434 | 67               | 638.119,428<br>302.831,853 | 73.58<br>4         |
| 67               | 638.119,428<br>302.831,853 | 68               | 638.119,6<br>302.813,596   | 18.25<br>8         | 68               | 638.119,6<br>302.813,596   | 69               | 638.119,713<br>302.801,604 | 11.99<br>2         | 69               | 638.119,713<br>302.801,604 | 70               | 638.119,779<br>302.794,641 | 6.964              |
| 70               | 638.119,779<br>302.794,641 | 71               | 638.119,996<br>302.789,6   | 5.046              | 71               | 638.119,996<br>302.789,6   | 72               | 638.120,318<br>302.782,115 | 7.491              | 72               | 638.120,318<br>302.782,115 | 73               | 638.120,329<br>302.781,947 | 0.169              |
| 73               | 638.120,329<br>302.781,947 | 74               | 638.120,405<br>302.781,141 | 0.809              | 74               | 638.120,405<br>302.781,141 | 75               | 638.121,648<br>302.751,131 | 30.03<br>6         | 75               | 638.121,648<br>302.751,131 | 76               | 638.121,676<br>302.750,461 | 0.67               |
| 76               | 638.121,676<br>302.750,461 | 77               | 638.122,816<br>302.723,865 | 26.62<br>1         | 77               | 638.122,816<br>302.723,865 | 78               | 638.123,395<br>302.710,367 | 13.51              | 78               | 638.123,395<br>302.710,367 | 79               | 638.127,391<br>302.710,539 | 4.0                |
| 79               | 638.127,391<br>302.710,539 | 80               | 638.126,815<br>302.723,985 | 13.45<br>9         | 80               | 638.126,815<br>302.723,985 | 81               | 638.125,65<br>302.751,159  | 27.19<br>9         | 81               | 638.125,65<br>302.751,159  | 82               | 638.124,387<br>302.781,514 | 30.38<br>1         |
| 82               | 638.124,387<br>302.781,514 | 83               | 638.124,317<br>302.782,265 | 0.754              | 83               | 638.124,317<br>302.782,265 | 84               | 638.124,312<br>302.782,333 | 0.068              | 84               | 638.124,312<br>302.782,333 | 85               | 638.123,778<br>302.794,746 | 12.42<br>4         |
| 85               | 638.123,778<br>302.794,746 | 86               | 638.121,847<br>302.999,851 | 205.1<br>14        | 86               | 638.121,847<br>302.999,851 | 87               | 638.118,964<br>303.036,851 | 37.11<br>2         | 87               | 638.118,964<br>303.036,851 | 88               | 638.118,369<br>303.044,486 | 7.659              |
| 88               | 638.118,369<br>303.044,486 | 89               | 638.117,952<br>303.049,806 | 5.336              | 89               | 638.117,952<br>303.049,806 | 90               | 638.095,428<br>303.339,068 | 290.1<br>37        | 90               | 638.095,428<br>303.339,068 | 91               | 638.095,108<br>303.343,055 | 4.0                |
| 91               | 638.095,108<br>303.343,055 | 92               | 638.086,892<br>303.448,506 | 105.7<br>7         | 92               | 638.086,892<br>303.448,506 | 93               | 638.060,732<br>303.669,188 | 222.2<br>27        | 93               | 638.060,732<br>303.669,188 | 94               | 638.058,925<br>303.695,349 | 26.22<br>3         |
| 94               | 638.058,925<br>303.695,349 | 95               | 638.058,752<br>303.697,967 | 2.624              | 95               | 638.058,752<br>303.697,967 | 96               | 638.057,571<br>303.712,983 | 15.06<br>2         | 96               | 638.057,571<br>303.712,983 | 97               | 638.041,049<br>303.941,912 | 229.5<br>25        |
| 97               | 638.041,049<br>303.941,912 | 98               | 638.036,026<br>303.992,935 | 51.27              | 98               | 638.036,026<br>303.992,935 | 99               | 638.035,735<br>303.996,925 | 4.0                | 99               | 638.035,735<br>303.996,925 | 100              | 638.032,861<br>304.027,585 | 30.79<br>5         |
| 100              | 638.032,861<br>304.027,585 | 101              | 638.014,042<br>304.271,573 | 244.7<br>13        | 101              | 638.014,042<br>304.271,573 | 102              | 638.012,167<br>304.295,887 | 24.38<br>6         | 102              | 638.012,167<br>304.295,887 | 103              | 637.992,714<br>304.548,101 | 252.9<br>63        |
| 103              | 637.992,714<br>304.548,101 | 104              | 637.991,622<br>304.562,256 | 14.19<br>7         | 104              | 637.991,622<br>304.562,256 | 105              | 637.988,869<br>304.589,22  | 27.10<br>4         | 105              | 637.988,869<br>304.589,22  | 106              | 637.988,466<br>304.593,203 | 4.004              |
| 106              | 637.988,466<br>304.593,203 | 107              | 637.988,308<br>304.594,655 | 1.461              | 107              | 637.988,308<br>304.594,655 | 108              | 637.961,669<br>304.852,587 | 259.3<br>04        | 108              | 637.961,669<br>304.852,587 | 109              | 637.941,457<br>305.048,508 | 196.9<br>6         |
| 109              | 637.941,457<br>305.048,508 | 1                | 637.937,455<br>305.048,318 | 4.006              |                  |                            |                  |                            |                    |                  |                            |                  |                            |                    |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/07/2025, 07:41

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24805 Ulmeni

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 27045 |
| Ziua       | 21    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100191825221



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24805                        | 7.648           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                 | Referinta |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21939 / 19/03/2024</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                   | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24805 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2028. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                     |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                          | A1        |
| 1) UAT ULMENI                                                                                        |                                                                                                                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referinta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

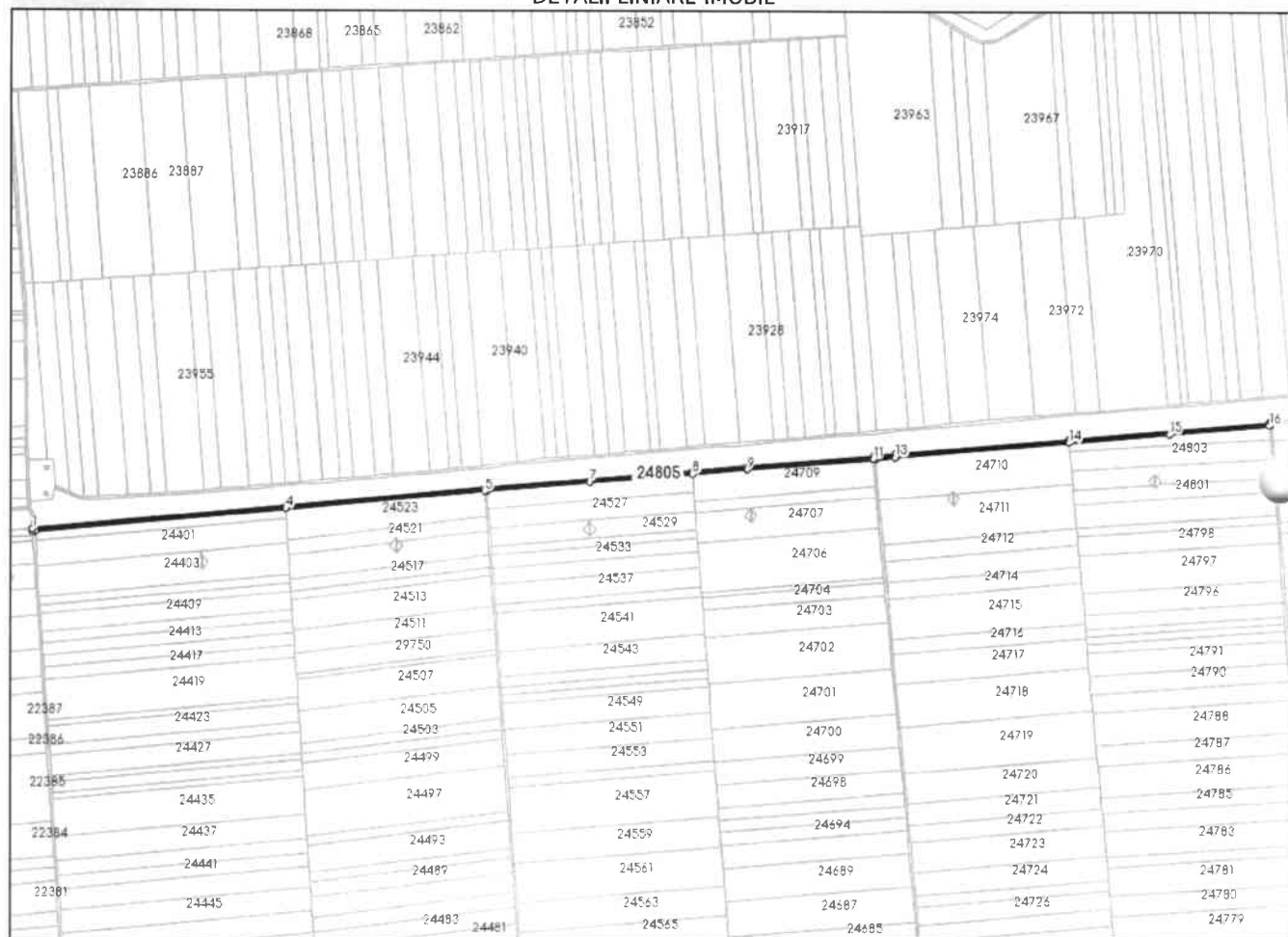
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24805        | 7.648           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 7.648          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 638.129,932<br>302.677,093 | 2             | 638.130,296<br>302.673,156 | 3.953               |
| 3             | 638.134,284<br>302.673,478 | 4             | 638.517,08<br>302.708,862  | 384.428             |
| 5             | 638.819,481<br>302.735,573 | 6             | 638.823,466<br>302.735,92  | 4.0                 |
| 7             | 638.979,852<br>302.749,084 | 8             | 639.136,236<br>302.762,011 | 156.917             |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 2             | 638.130,296<br>302.673,156 | 3             | 638.134,284<br>302.673,478 | 4.0                 |
| 4             | 638.517,08<br>302.708,862  | 5             | 638.819,481<br>302.735,573 | 303.578             |
| 6             | 638.823,466<br>302.735,92  | 7             | 638.979,852<br>302.749,084 | 156.939             |
| 8             | 639.136,236<br>302.762,011 | 9             | 639.220,324<br>302.769,021 | 84.38               |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 9             | 639.220,324<br>302.769,021 | 10            | 639.220,326<br>302.769,021 | 0.002               |
| 11            | 639.412,122<br>302.785,017 | 12            | 639.416,108<br>302.785,348 | 4.0                 |
| 13            | 639.445,92<br>302.787,913  | 14            | 639.710,196<br>302.810,345 | 265.227             |
| 15            | 639.862,819<br>302.822,685 | 16            | 640.015,705<br>302.836,273 | 153.488             |
| 17            | 640.016,482<br>302.836,325 | 18            | 640.016,215<br>302.840,316 | 4.0                 |
| 19            | 640.015,402<br>302.840,262 | 20            | 639.710,1<br>302.814,35    | 306.4               |
| 21            | 639.445,58<br>302.791,899  | 22            | 639.416,102<br>302.789,369 | 29.586              |
| 23            | 639.412,121<br>302.789,03  | 24            | 639.219,992<br>302.773,007 | 192.797             |
| 25            | 639.136,305<br>302.766,03  | 26            | 638.823,126<br>302.739,905 | 314.266             |
| 27            | 638.819,131<br>302.739,558 | 28            | 638.516,72<br>302.712,846  | 303.589             |

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 10            | 639.220,326<br>302.769,021 | 11            | 639.412,122<br>302.785,017 | 192.462             |
| 12            | 639.416,108<br>302.785,348 | 13            | 639.445,92<br>302.787,913  | 29.922              |
| 14            | 639.710,196<br>302.810,345 | 15            | 639.862,819<br>302.822,685 | 153.121             |
| 16            | 640.015,705<br>302.836,273 | 17            | 640.016,482<br>302.836,325 | 0.779               |
| 18            | 640.016,215<br>302.840,316 | 19            | 640.015,402<br>302.840,262 | 0.815               |
| 20            | 639.710,1<br>302.814,35    | 21            | 639.445,58<br>302.791,899  | 265.471             |
| 22            | 639.416,102<br>302.789,369 | 23            | 639.412,121<br>302.789,03  | 3.995               |
| 24            | 639.219,992<br>302.773,007 | 25            | 639.136,305<br>302.766,03  | 83.977              |
| 26            | 638.823,126<br>302.739,905 | 27            | 638.819,131<br>302.739,558 | 4.01                |
| 28            | 638.516,72<br>302.712,846  | 1             | 638.129,932<br>302.677,093 | 388.436             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2025, 07:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 24806 Ulmeni

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 27044 |
| Ziua       | 21    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100191825220



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Calarasi, UAT Ulmeni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 24806                        | 3.416           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>21940 / 19/03/2024</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                   | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 24806 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2029. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                     |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                          | A1        |
| 1) <b>UAT ULMENI</b> , rezerva comisiei locale de fond funciar                                       |                                                                                                                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

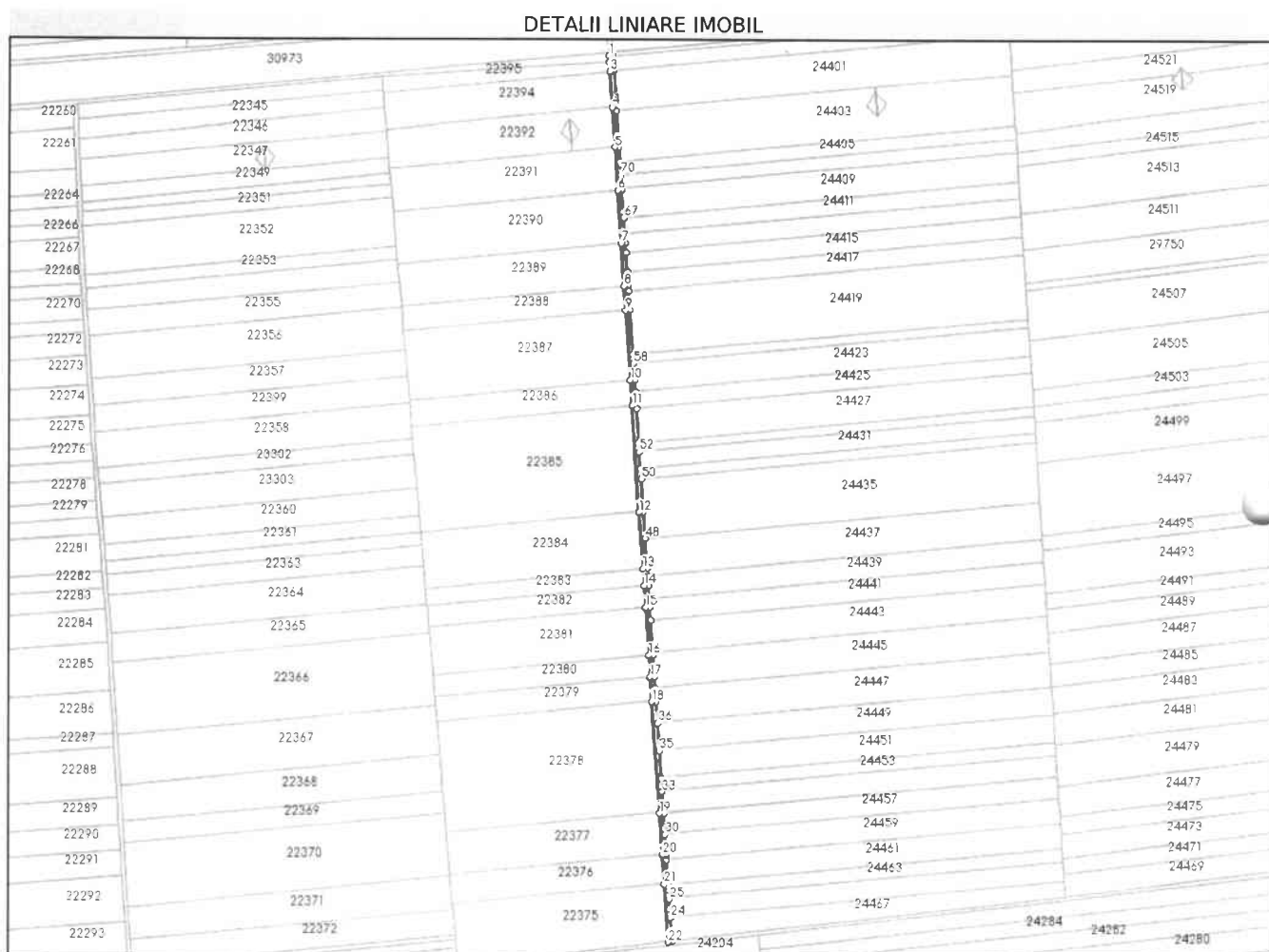
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 24806        | 3.416           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU          | 3.416          | -     | -       | -        | DE 20                  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct Început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct Început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment | Punct Început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1             | 638.130,296<br>302.673,156 | 2             | 638.130,72<br>302.667,011  | 6.16            | 2             | 638.130,72<br>302.667,011  | 3             | 638.131,309<br>302.658,454 | 8.577           | 3             | 638.131,309<br>302.658,454 | 4             | 638.133,667<br>302.624,212 | 34.323          |
| 4             | 638.133,667<br>302.624,212 | 5             | 638.136,235<br>302.586,918 | 37.382          | 5             | 638.136,235<br>302.586,918 | 6             | 638.139,086<br>302.545,505 | 41.511          | 6             | 638.139,086<br>302.545,505 | 7             | 638.142,597<br>302.494,523 | 51.103          |
| 7             | 638.142,597<br>302.494,523 | 8             | 638.145,424<br>302.453,461 | 41.159          | 8             | 638.145,424<br>302.453,461 | 9             | 638.147,071<br>302.429,551 | 23.967          | 9             | 638.147,071<br>302.429,551 | 10            | 638.151,741<br>302.361,723 | 67.989          |
| 10            | 638.151,741<br>302.361,723 | 11            | 638.153,432<br>302.337,168 | 24.613          | 11            | 638.153,432<br>302.337,168 | 12            | 638.160,491<br>302.234,659 | 102.752         | 12            | 638.160,491<br>302.234,659 | 13            | 638.164,25<br>302.180,076  | 54.712          |
| 13            | 638.164,25<br>302.180,076  | 14            | 638.165,384<br>302.163,599 | 16.516          | 14            | 638.165,384<br>302.163,599 | 15            | 638.166,828<br>302.142,629 | 21.02           | 15            | 638.166,828<br>302.142,629 | 16            | 638.170,02<br>302.096,274  | 46.465          |

| Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment | Punct<br>început | X /<br>Y                   | Punct<br>sfârșit | X /<br>Y                   | Lungime<br>segment |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| 16               | 638.170,02<br>302.096,274  | 17               | 638.171,457<br>302.075,398 | 20.92<br>5         | 17               | 638.171,457<br>302.075,398 | 18               | 638.173,094<br>302.051,627 | 23.82<br>7         | 18               | 638.173,094<br>302.051,627 | 19               | 638.180,511<br>301.943,92  | 107.9<br>62        |
| 19               | 638.180,511<br>301.943,92  | 20               | 638.183,258<br>301.904,027 | 39.98<br>7         | 20               | 638.183,258<br>301.904,027 | 21               | 638.185,187<br>301.876,008 | 28.08<br>5         | 21               | 638.185,187<br>301.876,008 | 22               | 638.189,04<br>301.820,062  | 56.07<br>9         |
| 22               | 638.189,04<br>301.820,062  | 23               | 638.193,019<br>301.820,508 | 4.004              | 23               | 638.193,019<br>301.820,508 | 24               | 638.191,425<br>301.843,651 | 23.19<br>8         | 24               | 638.191,425<br>301.843,651 | 25               | 638.190,184<br>301.861,677 | 18.06<br>8         |
| 25               | 638.190,184<br>301.861,677 | 26               | 638.189,296<br>301.874,57  | 12.92<br>4         | 26               | 638.189,296<br>301.874,57  | 27               | 638.189,178<br>301.876,283 | 1.717              | 27               | 638.189,178<br>301.876,283 | 28               | 638.187,609<br>301.899,068 | 22.83<br>9         |
| 28               | 638.187,609<br>301.899,068 | 29               | 638.187,249<br>301.904,302 | 5.246              | 29               | 638.187,249<br>301.904,302 | 30               | 638.185,927<br>301.923,49  | 19.23<br>3         | 30               | 638.185,927<br>301.923,49  | 31               | 638.184,543<br>301.943,598 | 20.15<br>7         |
| 31               | 638.184,543<br>301.943,598 | 32               | 638.184,502<br>301.944,195 | 0.598              | 32               | 638.184,502<br>301.944,195 | 33               | 638.183,08<br>301.964,832  | 20.68<br>6         | 33               | 638.183,08<br>301.964,832  | 34               | 638.182,193<br>301.977,719 | 12.91<br>7         |
| 34               | 638.182,193<br>301.977,719 | 35               | 638.180,365<br>302.004,263 | 26.60<br>7         | 35               | 638.180,365<br>302.004,263 | 36               | 638.178,529<br>302.030,927 | 26.72<br>7         | 36               | 638.178,529<br>302.030,927 | 37               | 638.177,084<br>302.051,902 | 21.02<br>4         |
| 37               | 638.177,084<br>302.051,902 | 38               | 638.176,205<br>302.064,677 | 12.80<br>5         | 38               | 638.176,205<br>302.064,677 | 39               | 638.175,448<br>302.075,673 | 11.02<br>2         | 39               | 638.175,448<br>302.075,673 | 40               | 638.174,011<br>302.096,549 | 20.92<br>5         |
| 40               | 638.174,011<br>302.096,549 | 41               | 638.173,85<br>302.098,884  | 2.341              | 41               | 638.173,85<br>302.098,884  | 42               | 638.171,686<br>302.130,303 | 31.49<br>3         | 42               | 638.171,686<br>302.130,303 | 43               | 638.170,819<br>302.142,904 | 12.63<br>1         |
| 43               | 638.170,819<br>302.142,904 | 44               | 638.170,25<br>302.151,159  | 8.274              | 44               | 638.170,25<br>302.151,159  | 45               | 638.169,375<br>302.163,874 | 12.74<br>5         | 45               | 638.169,375<br>302.163,874 | 46               | 638.168,744<br>302.173,043 | 9.191              |
| 46               | 638.168,744<br>302.173,043 | 47               | 638.168,241<br>302.180,351 | 7.325              | 47               | 638.168,241<br>302.180,351 | 48               | 638.166,266<br>302.209,026 | 28.74<br>4         | 48               | 638.166,266<br>302.209,026 | 49               | 638.164,482<br>302.234,934 | 25.96<br>9         |
| 49               | 638.164,482<br>302.234,934 | 50               | 638.162,283<br>302.266,86  | 32.00<br>2         | 50               | 638.162,283<br>302.266,86  | 51               | 638.161,606<br>302.276,684 | 9.847              | 51               | 638.161,606<br>302.276,684 | 52               | 638.160,49<br>302.292,892  | 16.24<br>7         |
| 52               | 638.160,49<br>302.292,892  | 53               | 638.159,888<br>302.301,642 | 8.771              | 53               | 638.159,888<br>302.301,642 | 54               | 638.157,631<br>302.334,419 | 32.85<br>4         | 54               | 638.157,631<br>302.334,419 | 55               | 638.157,422<br>302.337,443 | 3.031              |
| 55               | 638.157,422<br>302.337,443 | 56               | 638.156,499<br>302.350,853 | 13.44<br>2         | 56               | 638.156,499<br>302.350,853 | 57               | 638.155,732<br>302.361,998 | 11.17<br>1         | 57               | 638.155,732<br>302.361,998 | 58               | 638.154,65<br>302.377,711  | 15.75              |
| 58               | 638.154,65<br>302.377,711  | 59               | 638.154,02<br>302.386,849  | 9.16               | 59               | 638.154,02<br>302.386,849  | 60               | 638.151,062<br>302.429,826 | 43.07<br>8         | 60               | 638.151,062<br>302.429,826 | 61               | 638.149,779<br>302.448,45  | 18.66<br>8         |
| 61               | 638.149,779<br>302.448,45  | 62               | 638.149,414<br>302.453,736 | 5.299              | 62               | 638.149,414<br>302.453,736 | 63               | 638.148,54<br>302.466,439  | 12.73<br>4         | 63               | 638.148,54<br>302.466,439  | 64               | 638.147,219<br>302.485,63  | 19.23<br>7         |
| 64               | 638.147,219<br>302.485,63  | 65               | 638.146,588<br>302.494,798 | 9.189              | 65               | 638.146,588<br>302.494,798 | 66               | 638.145,99<br>302.503,476  | 8.699              | 66               | 638.145,99<br>302.503,476  | 67               | 638.144,892<br>302.519,423 | 15.98<br>4         |
| 67               | 638.144,892<br>302.519,423 | 68               | 638.143,077<br>302.545,78  | 26.42              | 68               | 638.143,077<br>302.545,78  | 69               | 638.142,949<br>302.547,635 | 1.86               | 69               | 638.142,949<br>302.547,635 | 70               | 638.142,066<br>302.560,458 | 12.85<br>3         |
| 70               | 638.142,066<br>302.560,458 | 71               | 638.141,183<br>302.573,28  | 12.85<br>2         | 71               | 638.141,183<br>302.573,28  | 72               | 638.140,031<br>302.587,17  | 13.93<br>8         | 72               | 638.140,031<br>302.587,17  | 73               | 638.137,903<br>302.620,914 | 33.81<br>1         |
| 73               | 638.137,903<br>302.620,914 | 74               | 638.135,255<br>302.659,366 | 38.54<br>4         | 74               | 638.135,255<br>302.659,366 | 75               | 638.134,284<br>302.673,478 | 14.14<br>5         | 75               | 638.134,284<br>302.673,478 | 1                | 638.130,296<br>302.673,156 | 4.0                |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2025, 07:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30970 Ulmeni

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 27042 |
| Ziua       | 21    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100191825218



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Calarasi, UAT Ulmeni

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 30970                        | 135             | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |                                                                                                                                                                                 | Referinta |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>28104 / 19/03/2024</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                 |           |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; |                                                                                                                                                                                 |           |
| B1                                                                                                   | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30970 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8161. | A1        |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;                                     |                                                                                                                                                                                 |           |
| B2                                                                                                   | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                               | A1        |
| 1) <b>UAT ULMENI</b> , Proprietar neidentificat                                                      |                                                                                                                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

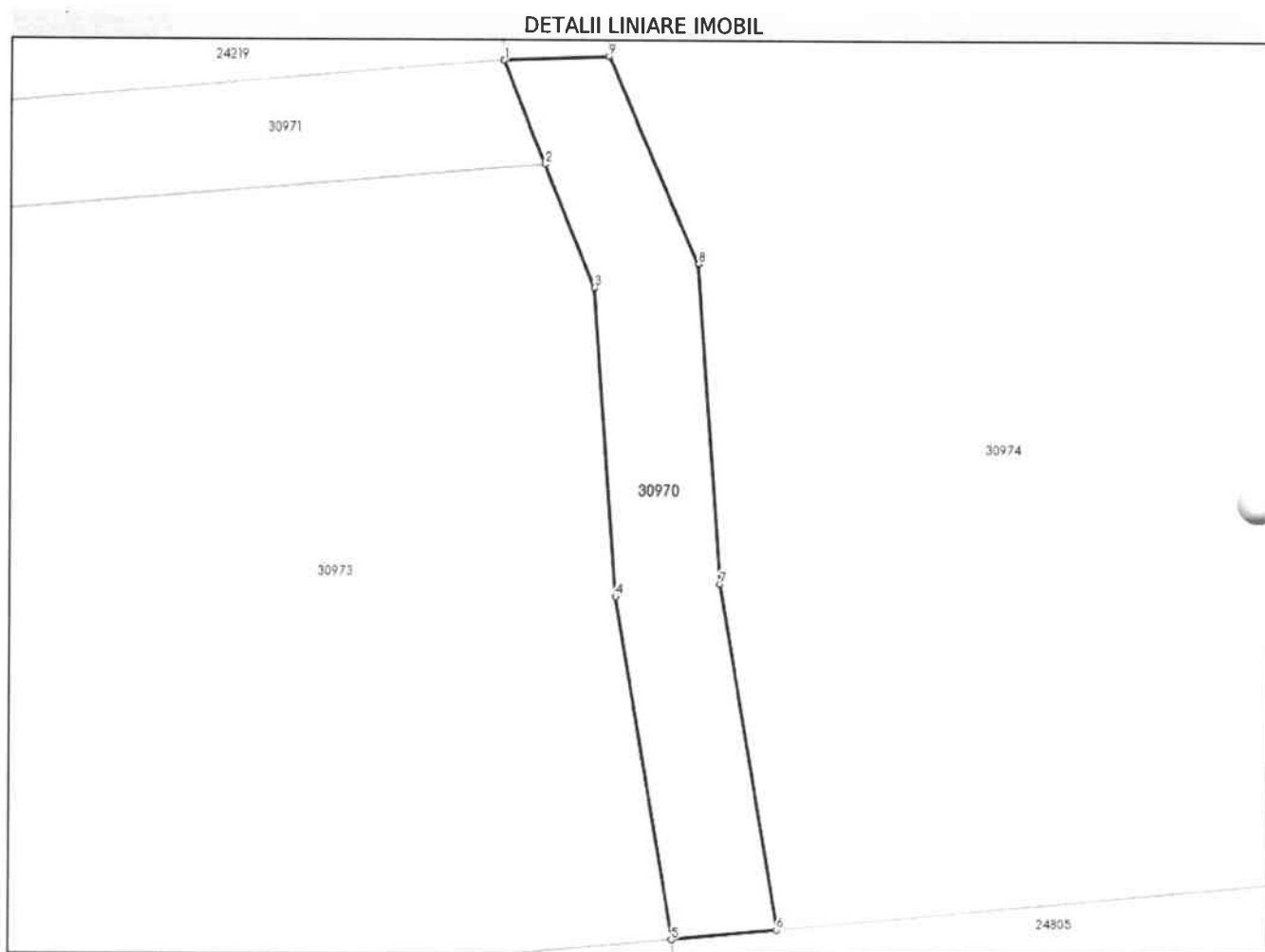
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referinta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 30970        | 135             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | NU         | 135            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 638.123,395<br>302.710,367 | 2             | 638.124,98<br>302.706,487  | 4.192               |
| 2             | 638.124,98<br>302.706,487  | 3             | 638.126,887<br>302.701,82  | 5.041               |
| 3             | 638.126,887<br>302.701,82  | 4             | 638.127,739<br>302.690,088 | 11.764              |
| 4             | 638.127,739<br>302.690,088 | 5             | 638.129,932<br>302.677,093 | 13.179              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 5                | 638.129,932<br>302.677,093 | 6                | 638.133,927<br>302.677,462 | 4.011                     |
| 6                | 638.133,927<br>302.677,462 | 7                | 638.131,715<br>302.690,566 | 13.29                     |
| 7                | 638.131,715<br>302.690,566 | 8                | 638.130,832<br>302.702,724 | 12.19                     |
| 8                | 638.130,832<br>302.702,724 | 9                | 638.127,391<br>302.710,539 | 8.539                     |
| 9                | 638.127,391<br>302.710,539 | 1                | 638.123,395<br>302.710,367 | 4.0                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/07/2025, 07:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30969 Ulmeni

Nr. cerere 27043  
Ziua 21  
Luna 07  
Anul 2025

Cod verificare  
100191825219



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, SPP 106

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta                                          |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1      | 30969                        | 2.330           | Teren neimprejmuit;<br>imobil inregistrat in CF sporadic 23710; |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                             | Observatii / Referinta                                                                                               |
|------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30969-C1                    | Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, SPP 106 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Statie SPP 106 construita in anul 1975. |
| A1.2 | 30969-C2                    | Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, SPP 106 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Cuva construita in anul 1975.           |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                 | Referinta      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 28103 / 19/03/2024                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                 |                |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ulmeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |                |
| B1                                                                                                                                                                                                | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 30969 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 8160. | A1             |
| Act Administrativ nr. 374, din 06/09/2023 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE (act administrativ nr 276 din 28.06.2023, emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE); |                                                                                                                                                                                 |                |
| B2                                                                                                                                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) OUAI ULMENI - SPP 106                                                                              | A1, A1.1, A1.2 |

### C. Partea III. SARCINI .

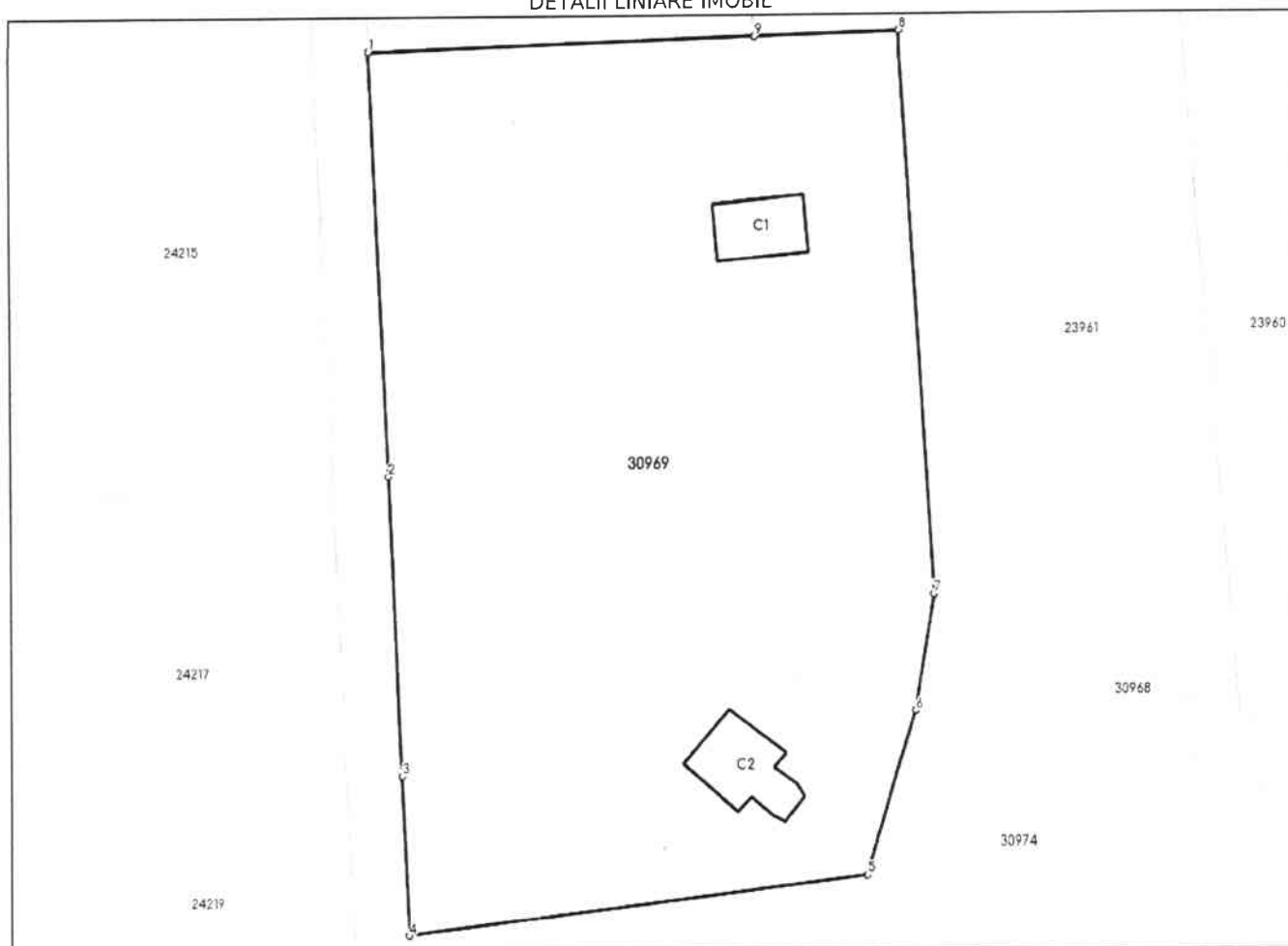
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referinta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 30969        | 2.330           | imobil inscris in CF sporadic 23710; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | NU          | 2.330          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                               |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 30969-C1 | construcții industriale și edilitare | 27           | Cu acte           | S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp; Stație SPP 106 construită în anul 1975. |
| A1.2 | 30969-C2 | construcții industriale și edilitare | 35           | Cu acte           | S. construită la sol:35 mp; S. construită desfășurată:35 mp; Cuvă construită în anul 1975.           |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                     | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|---------------------|
| 1             | 638.124,387<br>302.781,514 | 2             | 638.125,65<br>302.751,159 | 30.381              |

| Punct<br>început | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------|
| 2                | 638.125,65<br>302.751,159  | 3                | 638.126,574<br>302.729,585 | 21.594                    |
| 3                | 638.126,574<br>302.729,585 | 4                | 638.127,059<br>302.718,277 | 11.318                    |
| 4                | 638.127,059<br>302.718,277 | 5                | 638.160,156<br>302.722,486 | 33.364                    |
| 5                | 638.160,156<br>302.722,486 | 6                | 638.163,664<br>302.734,154 | 12.184                    |
| 6                | 638.163,664<br>302.734,154 | 7                | 638.164,991<br>302.742,526 | 8.477                     |
| 7                | 638.164,991<br>302.742,526 | 8                | 638.162,598<br>302.782,732 | 40.277                    |
| 8                | 638.162,598<br>302.782,732 | 9                | 638.152,259<br>302.782,403 | 10.344                    |
| 9                | 638.152,259<br>302.782,403 | 1                | 638.124,387<br>302.781,514 | 27.886                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2025, 07:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>