



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui bun imobil – teren intravilan, situat în comuna Ulmeni, strada Orizont, județul Călărași, înscris în Cartea Funciară nr.28480 UAT Ulmeni

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 17.07.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.3390/15.07.2025;
 - referatul de aprobare al domnului primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr. 3391/15.07.2025;
 - raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr. 3392/15.07.2025;
 - referatul de admitere (dezmembrare imobil), extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilului, toate întocmite de CADENERGY ONE SRL, documentație înregistrată la A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Călărași sub nr. cerere 23764/25.06.2025;
 - prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.551 coroborat cu art.552 și prevederile art.553 alin.(1), art.555 alin.(1) și alin.(2) și ale art.556 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.127 – art.130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.3421/16.07.2025, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.3422/16.07.2025, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.3423/16.07.2025;
 - prevederile HCL Ulmeni nr.37/25.06.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie – septembrie 2025;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. c), ale art.133 alin.(1), art.139 alin.(3) lit. e) și lit. g) și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** dispozițiilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a unui bun imobil – teren intravilan, având categoria de folosință drum, situat în comuna Ulmeni, strada Orizont, județul Călărași, identificat cu numărul cadastral 28480, înscris în Cartea Funciară nr. 28480 UAT Ulmeni, conform documentației tehnice care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se dezmembrează bunul imobil identificat la art.1 în două loturi, conform documentației tehnice, după cum urmează:

a) **LOT 1, cu numărul cadastral 31158, compus din suprafața de 15596 m.p. teren intravilan drum, situat în comuna Ulmeni, strada Orizont, Lot nr. 1, județul Călărași, conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;**

b) **LOT 2, cu numărul cadastral 31159, compus din suprafața de 120 m.p. teren intravilan drum, situat în comuna Ulmeni, strada Orizont, Lot nr. 2, județul Călărași,** conform documentației tehnice ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Bunul imobil identificat la art.1 face parte din domeniul public al Comunei Ulmeni, conform Hotărârii Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.700/2003 și Hotărârea Guvernului nr.1303/2011, precum și a Hotărârii Consiliului Local Ulmeni nr.20/28.03.2017 privind modificarea și completarea anexei HCL Ulmeni nr.22/24.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ulmeni, județul Călărași.

Art.4. Se împuternicește domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, primar al comunei Ulmeni, județul Călărași, în vederea reprezentării Comunei Ulmeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării bunului imobil identificat la art.1.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ulmeni, județul Călărași prin aparatul de specialitate.

Art.6. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Drăghilă Florin-Ionuț**



**Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria**



**Nr. 43
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 17.07.2025**

Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - //
Hotărâre adoptată cu: // voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

Adresa: LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD
POSTAL: 915400 TEL: 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	23764
Ziua	25
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ULMENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23764** din data **25-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, STR. ORIZONT, UAT Ulmeni având numărul cadastral **28480** a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **31158** situat în Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, STR. ORIZONT, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 15596 mp;
- 2) **31159** situat în Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, STR. ORIZONT, UAT Ulmeni având suprafața măsurată 120 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 07-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Sanda Marina Mastacaneanu

Sanda Marina
Mastacaneanu

Digitally signed by Sanda Marina
Mastacaneanu
Date: 2025.07.07 10:38:07 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenita

LOC: OLTENITA, BVD REPUBLICII NR. 48-50 BLOC COMPLEX FLACARA COD POSTAL: 915400 TEL:
 0242/510400, 0242/515689

Nr.cerere	23764
Ziua	25
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 28480 / UAT Ulmeni

TEREN Intravilan

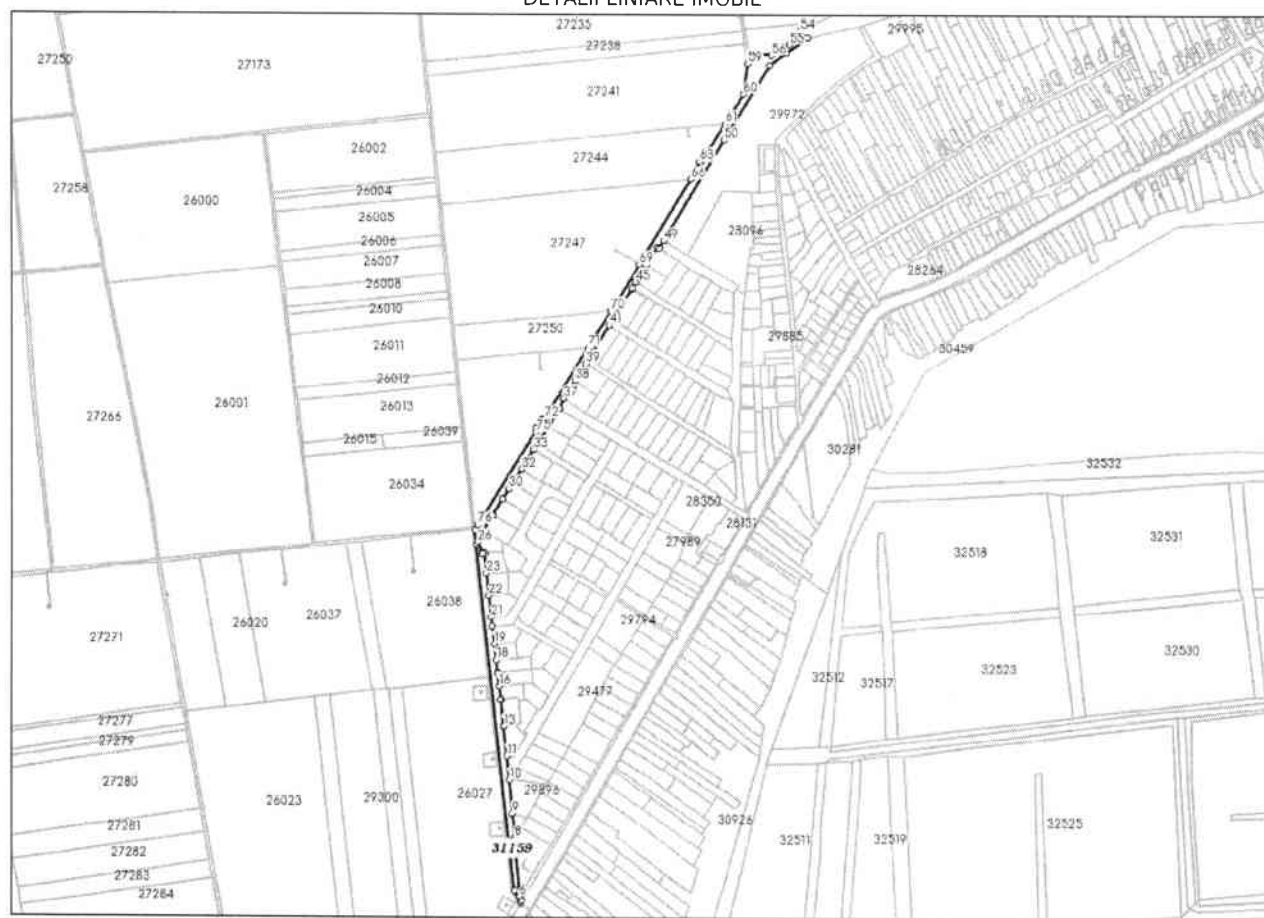
Adresa: Jud. Calarasi, UAT Ulmeni, Loc. Ulmeni, STR. ORIZONT

Comuna/Oraș/Municipiu: Ulmeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
28480	15716	imobil inregistrat în CF sporadic 23019;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:25000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.716			
	TOTAL:		15.716			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	635.468,261 294.322,207	2	635.470,539 294.300,298	22.027	2	635.470,539 294.300,298	3	635.526,879 293.786,442	516.935	3	635.526,879 293.786,442	4	635.536,639 293.767,176	21.597
4	635.536,639 293.767,176	5	635.538,43 293.769,749	3.135	5	635.538,43 293.769,749	6	635.534,612 293.777,148	8.327	6	635.534,612 293.777,148	7	635.528,089 293.853,772	76.901
7	635.528,089 293.853,772	8	635.527,18 293.864,442	10.708	8	635.527,18 293.864,442	9	635.524,102 293.900,601	36.29	9	635.524,102 293.900,601	10	635.519,346 293.950,213	49.839
10	635.519,346 293.950,213	11	635.515,978 293.985,434	35.381	11	635.515,978 293.985,434	12	635.511,067 294.029,361	44.201	12	635.511,067 294.029,361	13	635.511,716 294.029,447	0.654
13	635.511,716 294.029,447	14	635.507,015 294.069,177	40.007	14	635.507,015 294.069,177	15	635.506,582 294.069,099	0.44	15	635.506,582 294.069,099	16	635.504,35 294.088,878	19.904
16	635.504,35 294.088,878	17	635.502,11 294.108,725	19.973	17	635.502,11 294.108,725	18	635.499,859 294.128,676	20.078	18	635.499,859 294.128,676	19	635.497,17 294.152,499	23.974
19	635.497,17 294.152,499	20	635.494,196 294.178,848	26.516	20	635.494,196 294.178,848	21	635.492,484 294.192,595	13.853	21	635.492,484 294.192,595	22	635.489,116 294.224,64	32.221
22	635.489,116 294.224,64	23	635.485,57 294.258,38	33.926	23	635.485,57 294.258,38	24	635.482,615 294.287,692	29.461	24	635.482,615 294.287,692	25	635.479,038 294.287,479	3.583
25	635.479,038 294.287,479	26	635.473,021 294.304,341	17.903	26	635.473,021 294.304,341	27	635.480,122 294.320,465	17.618	27	635.480,122 294.320,465	28	635.494,801 294.343,54	27.348
28	635.494,801 294.343,54	29	635.509,378 294.367,104	27.708	29	635.509,378 294.367,104	30	635.518,672 294.382,358	17.862	30	635.518,672 294.382,358	31	635.524,22 294.390,832	10.129
31	635.524,22 294.390,832	32	635.536,929 294.411,46	24.229	32	635.536,929 294.411,46	33	635.555,19 294.441,1	34.814	33	635.555,19 294.441,1	34	635.560,841 294.449,425	10.062
34	635.560,841 294.449,425	35	635.577,606 294.476,363	31.729	35	635.577,606 294.476,363	36	635.593,458 294.501,833	30.0	36	635.593,458 294.501,833	37	635.600,06 294.517,013	16.554
37	635.600,06 294.517,013	38	635.616,348 294.543,325	30.945	38	635.616,348 294.543,325	39	635.631,897 294.568,301	29.421	39	635.631,897 294.568,301	40	635.636,666 294.575,838	8.919
40	635.636,666 294.575,838	41	635.667,528 294.625,249	58.257	41	635.667,528 294.625,249	42	635.673,076 294.633,98	10.345	42	635.673,076 294.633,98	43	635.700,906 294.679,179	53.08
43	635.700,906 294.679,179	44	635.702,087 294.681,097	2.252	44	635.702,087 294.681,097	45	635.706,664 294.689,997	10.008	45	635.706,664 294.689,997	46	635.722,729 294.715,845	30.434
46	635.722,729 294.715,845	47	635.738,639 294.741,443	30.14	47	635.738,639 294.741,443	48	635.741,5 294.739,566	3.421	48	635.741,5 294.739,566	49	635.748,332 294.751,268	13.551
49	635.748,332 294.751,268	50	635.838,085 294.900,774	174.377	50	635.838,085 294.900,774	51	635.906,384 295.013,351	131.675	51	635.906,384 295.013,351	52	635.929,977 295.031,809	29.955
52	635.929,977 295.031,809	53	635.962,725 295.054,523	39.854	53	635.962,725 295.054,523	54	635.950,964 295.065,119	15.831	54	635.950,964 295.065,119	55	635.935,631 295.044,288	25.866
55	635.935,631 295.044,288	56	635.908,409 295.028,609	31.414	56	635.908,409 295.028,609	57	635.879,032 295.030,685	29.45	57	635.879,032 295.030,685	58	635.875,118 295.029,863	4.0
58	635.875,118 295.029,863	59	635.873,34 295.015,789	14.186	59	635.873,34 295.015,789	60	635.867,535 294.969,826	46.328	60	635.867,535 294.969,826	61	635.839,972 294.925,21	52.443
61	635.839,972 294.925,21	62	635.805,973 294.870,176	64.689	62	635.805,973 294.870,176	63	635.801,948 294.868,363	4.414	63	635.801,948 294.868,363	64	635.792,418 294.854,025	17.216
64	635.792,418 294.854,025	65	635.793,158 294.849,87	4.22	65	635.793,158 294.849,87	66	635.788,75 294.842,58	8.519	66	635.788,75 294.842,58	67	635.715,462 294.721,37	141.644
67	635.715,462 294.721,37	68	635.712,09 294.715,883	6.44	68	635.712,09 294.715,883	69	635.712,089 294.715,881	0.002	69	635.712,089 294.715,881	70	635.669,896 294.647,224	80.585
70	635.669,896 294.647,224	71	635.636,078 294.592,195	64.59	71	635.636,078 294.592,195	72	635.571,853 294.487,687	122.666	72	635.571,853 294.487,687	73	635.566,833 294.486,089	5.268
73	635.566,833 294.486,089	74	635.559,443 294.473,946	14.215	74	635.559,443 294.473,946	75	635.558,699 294.466,74	7.244	75	635.558,699 294.466,74	76	635.472,802 294.329,491	161.912
76	635.472,802 294.329,491	1	635.468,261 294.322,207	8.584										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23764	25.06.2025	03.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23764 înregistrată la data de 25.06.2025, s-a propus **dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:**

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	31158	15596	Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, STR. ORIZONT
2	31159	120	Loc. Ulmeni, Jud. Calarasi, STR. ORIZONT

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CALARASI la data: 07-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Sanda Marina Mastacaneanu

Sanda Marina Mastacaneanu

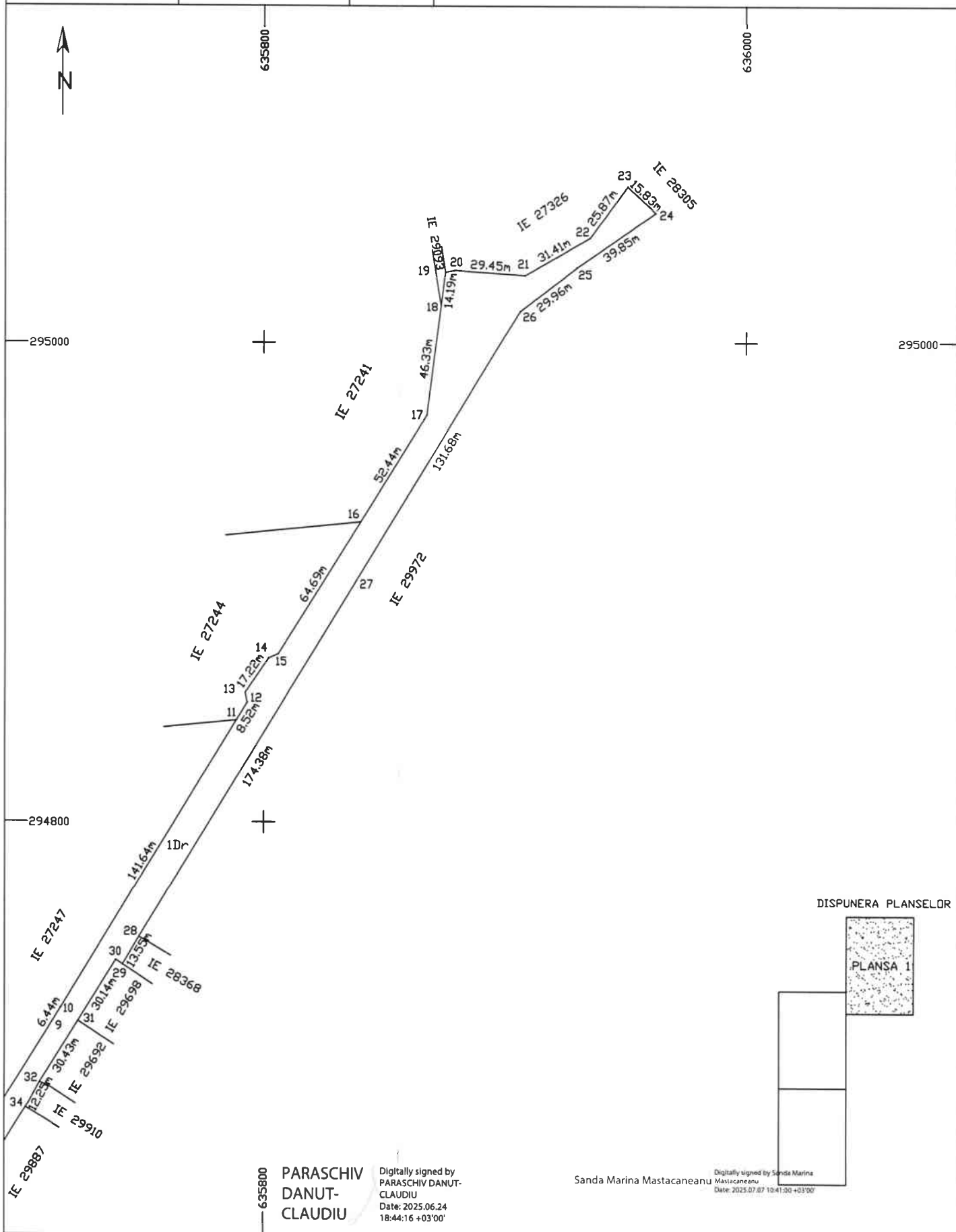
Digitally signed by Sanda Marina
Mastacaneanu
Date: 2025.07.07 10:38:26 +03'00'

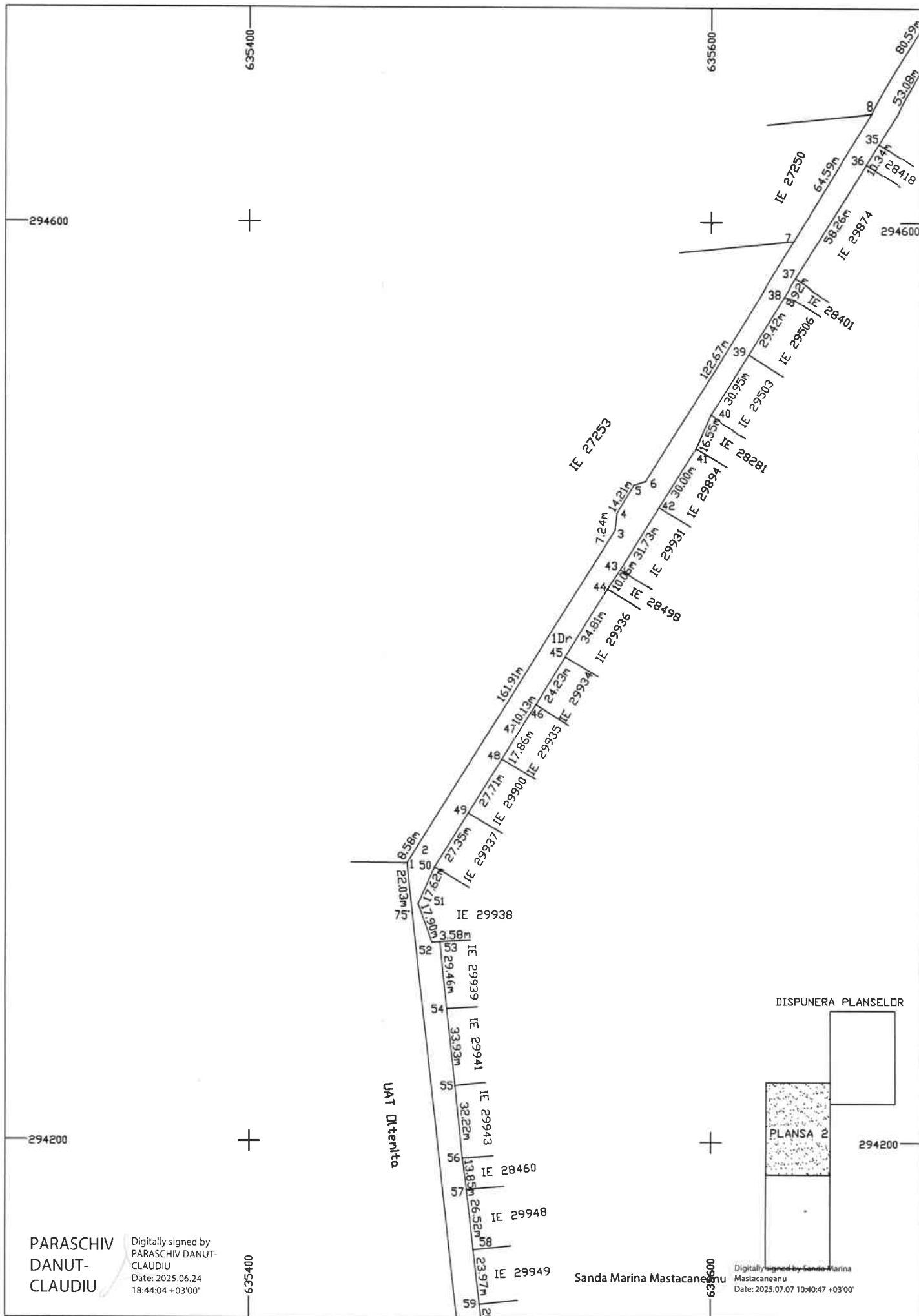
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

(Intravilan) - Scara 1:2000

ANEXA NR. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
28480	15716	comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Orizont, Judetul Calarasi
Carte Funciara nr.	28480	comuna Ulmeni



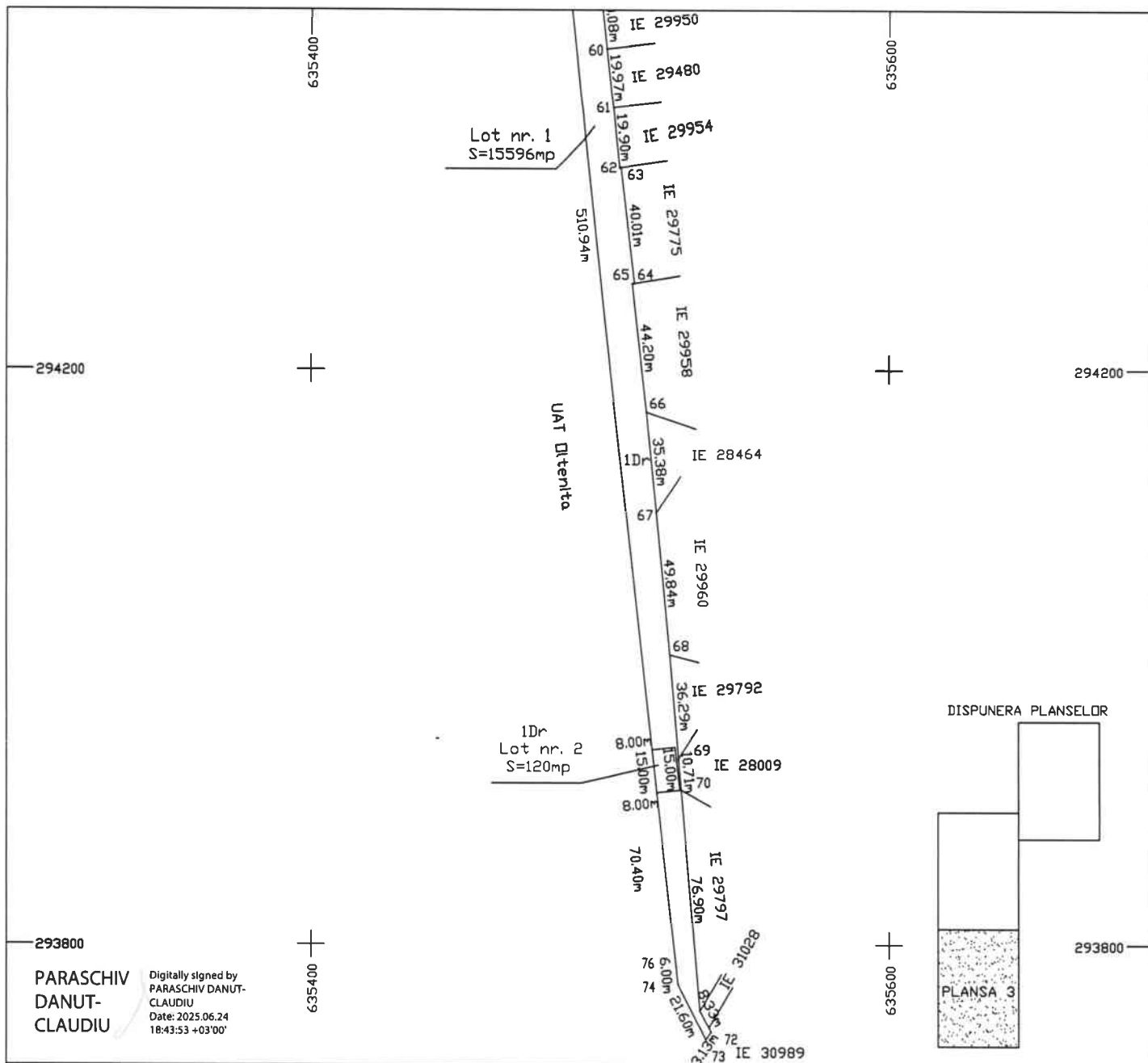


PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2025.06.24
18:44:04 +03'00'

Sanda Marina Mastacaneanu

Digitally signed by Sanda Marina
Mastacaneanu
Date: 2025.07.07 10:40:47 +03'00'



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia actuala (dupa de dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. Cad	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
28480	15716	1Dr	Teren Intravilan - drum	31158	15596	1Dr	Lotul nr. 1
				31159	120	1Dr	Lotul nr. 2
TOTAL	15716	1Dr			15716	1Dr	

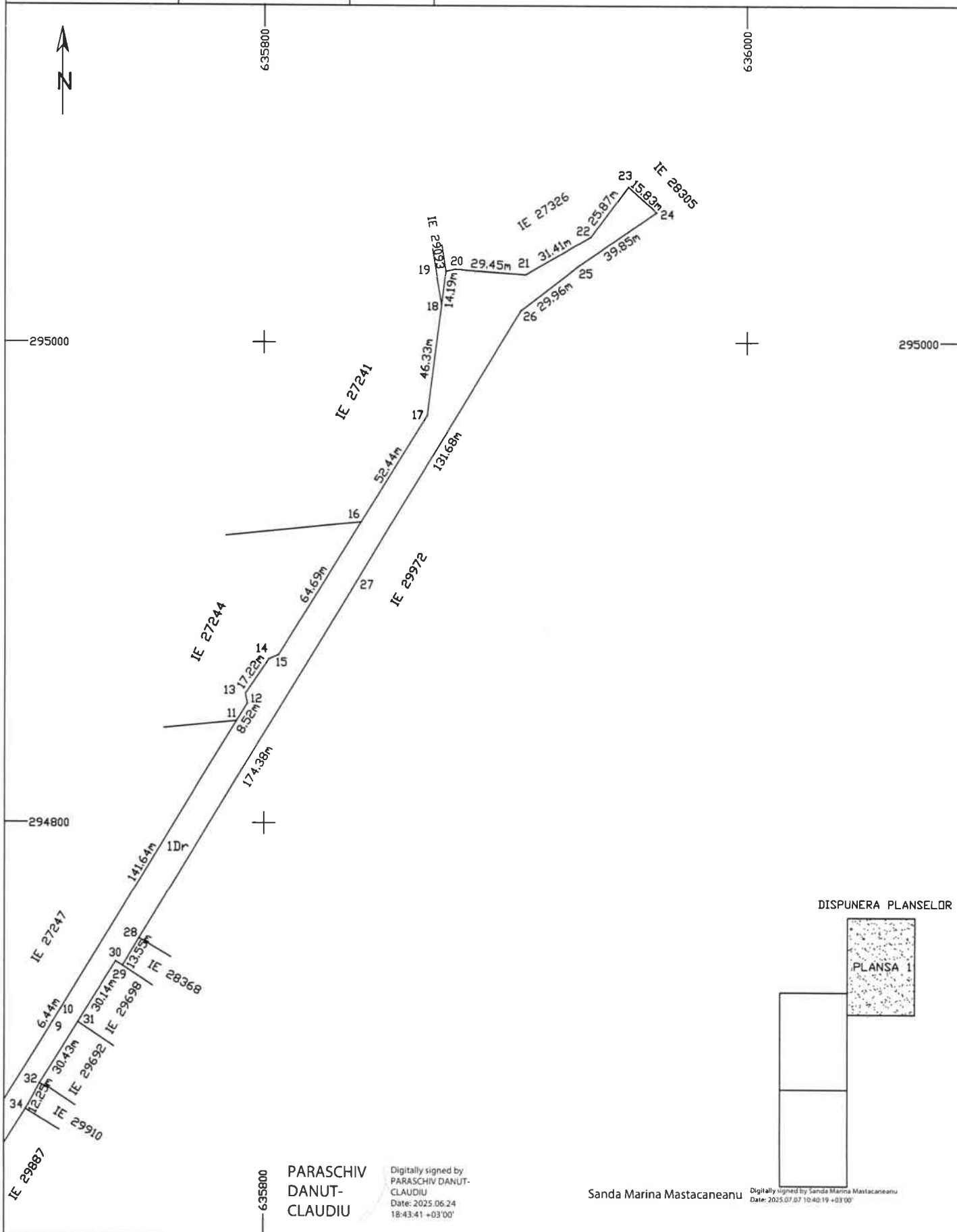
Executant, SC CADENERGY ONE SRL Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486 Ing. Paraschiv Danut Claudiu Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea teren. Semnatura CADENERGY ONE S.R.L. Data: 16.05.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara. Semnatura Sanda Marina Mastacaneanu Digitally signed by Sanda Marina Mastacaneanu Date: 2025.07.07 10:40:35 +03'00'
--	---

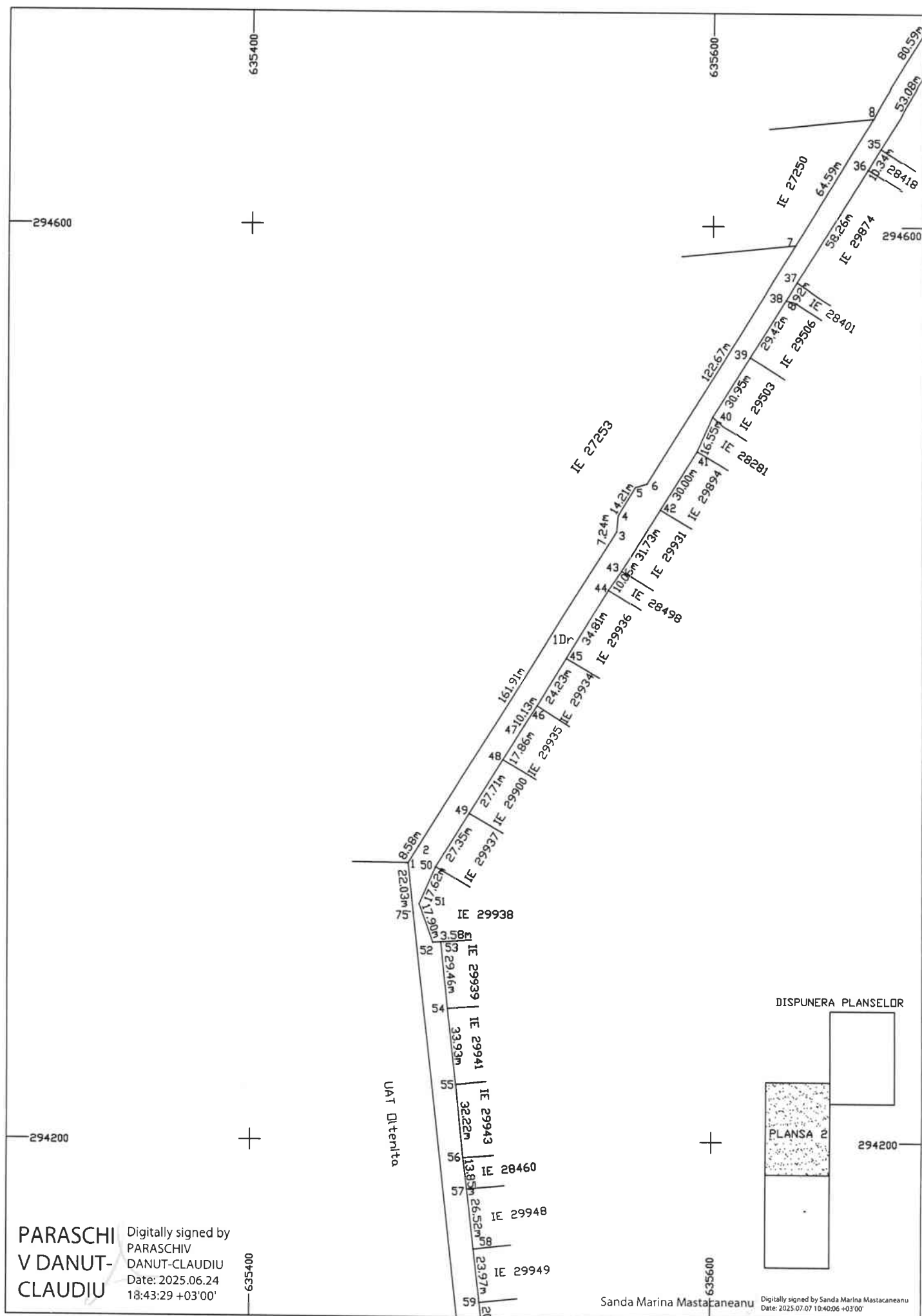
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

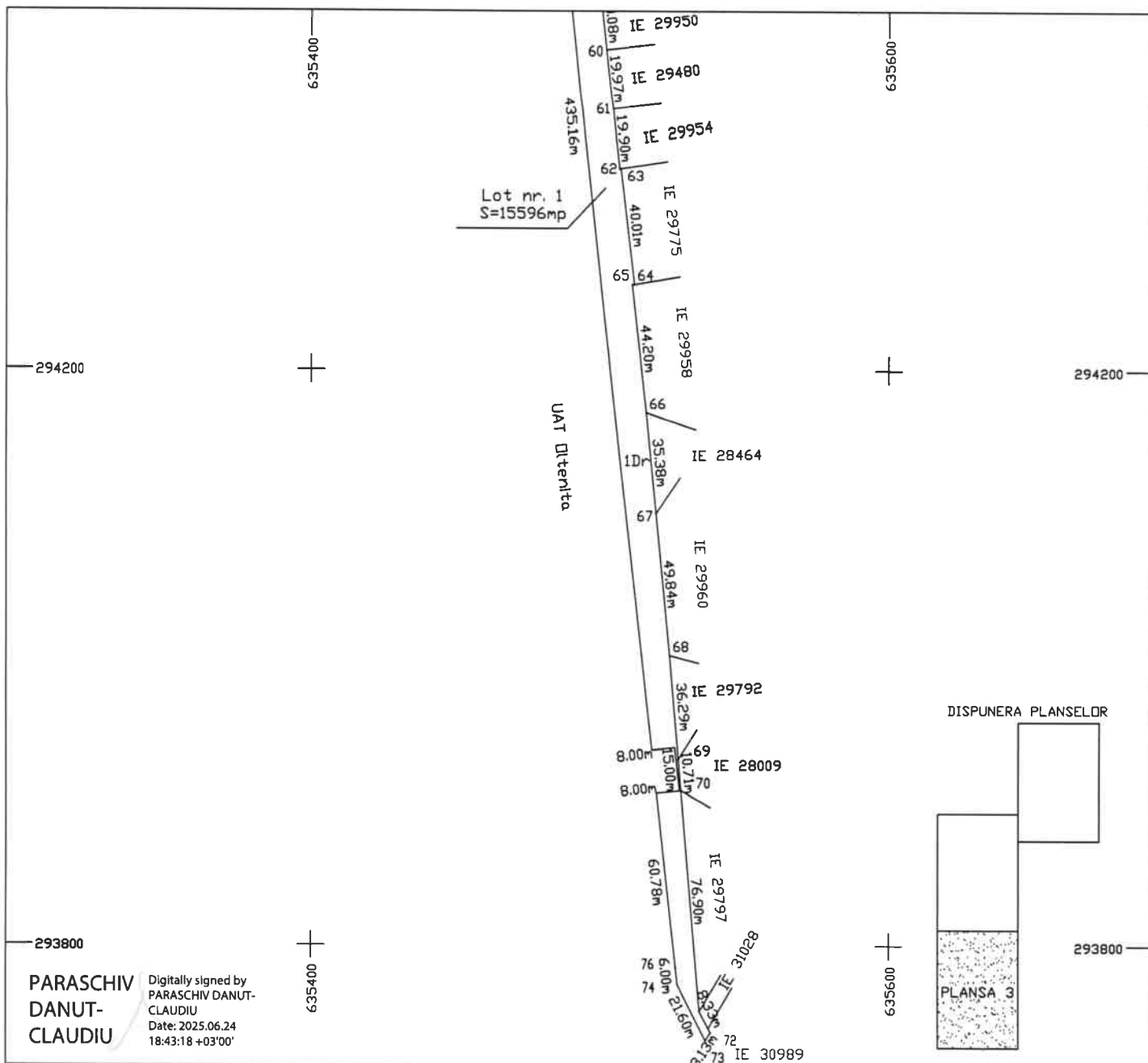
(Intravilan) - Scara 1:2000

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
31158	15596	comuna Ulmeni, sat Ulmeni, str. Orizont, Lot nr. 1, judetul Calarasi
Carte Funciara nr.		comuna Ulmeni







PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2025.06.24
18:43:18 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	15596	Limita conventionala
Total		15596	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 15596 mp

Executant,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486

Ing. Paraschiv Danut Claudiu
Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-B-J
Nr. 2486/10.11.2022

CADENERGY ONE
S.R.L.

Semnatura

Seria RO-CL-F
Nr. 0072/18.11.2024

DANUT CLAUDIU
PARASCHIV

CATEGORIA B

Inspector :

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Semnatura

Sanda Marina
Mastacaneanu

Digitally signed by Sanda Marina
Mastacaneanu
Date: 2025.07.07 10:39:47 +03'00'

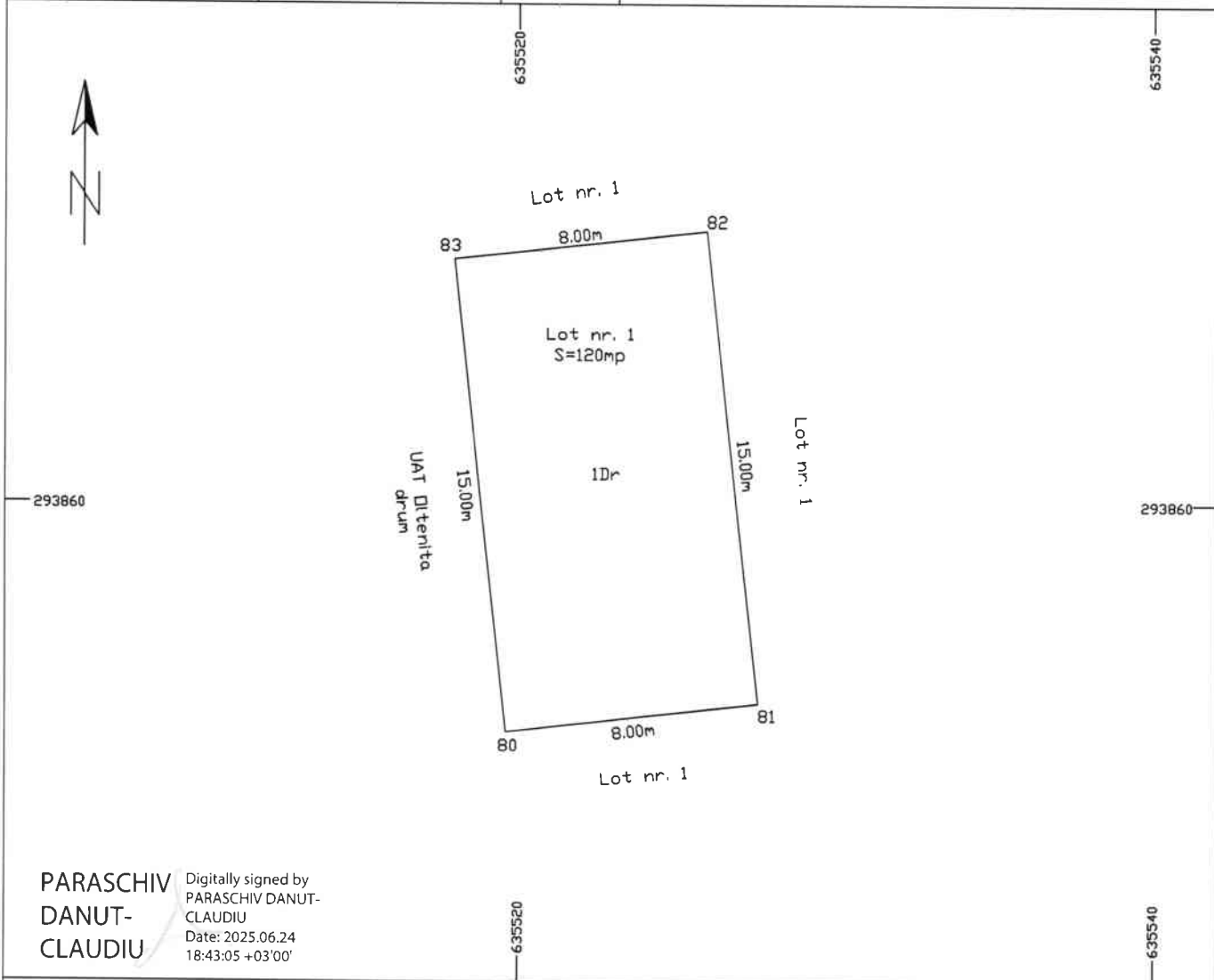
Data : 16.05.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan) Scara 1:200

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
31159	120	comuna Ulmeni, str. Orizont, Lot nr. 2, Judetul Calarasi
Carte Funciara nr.	UAT	Ulmeni



PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Digitally signed by PARASCHIV DANUT-CLAUDIU
Date: 2025.06.24 18:43:05 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	Dr	120	Limita conventionala
Total		120	

B. Date referitoare la constructii			
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 120 mp

Intocmit,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486
Ing. Paraschiv Danut Claudiu
Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2486/10.11.2022
CADENERGY ONE S.R.L.

AUTORIZARE
Seria RO-CL-F
Nr. 0072/18.11.2024
DANUT CLAUDIU PARASCHIV

Data: 10.06.2025

Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea Imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Semnatura

Sanda Marina Mastacaneanu

Digitally signed by Sanda Marina Mastacaneanu
Date: 2025.07.07 10:39:33 +03'00'