



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită a unui imobil – teren aparținând domeniului public al UAT ULMENI către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. CĂLĂRAȘI pentru amplasare Stație Reglare Măsurare Predare

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 14.07.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.3365/14.07.2025;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.3366/14.07.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului Cadastru, Urbanism și Amenajare Teritoriu, înregistrat sub nr.3367/14.07.2025;
- prevederile HCL Ulmeni nr.2/08.01.2024 privind aprobarea Actului constitutiv-cadru și Statutului cadru ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Mostiștea Gaze Sud” și ale HCL Ulmeni nr.66/28.09.2023 privind aprobarea Acordului de parteneriat 7018/29.09.2023 încheiat între UAT Comuna Mânăstirea prin Consiliul local al comunei Mânăstirea, UAT Comuna Chiselet prin Consiliul local al comunei Chiselet, UAT Comuna Spanțov prin Consiliul local al comunei Spanțov și UAT Comuna Ulmeni prin Consiliul local Ulmeni pentru participarea în comun la proiectul de investiții „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comunele Mânăstirea, Chiselet, Spanțov și Ulmeni, județul Călărași”;
- Contractul-cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nr.35/20.06.2025 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Mostiștea Gaze Sud și DORNACOR INVEST SRL;
- prevederile art.109 – 115 ale Legii nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 ale Hotărârii Guvernului nr.209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.3376/14.07.2025, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.3377/14.07.2025, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.3378/14.07.2025;
- prevederile HCL Ulmeni nr.37/25.06.2025 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada iulie – septembrie 2025;

În temeiul dispozițiilor art.108 lit. d), art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), art.297 alin.(1) lit. d) și art.349, respectiv ale art.133 alin.(2) lit. a), art.134 alin.(4), art.136 alin.(10), art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a unui imobil - teren aparținând domeniului public al UAT ULMENI în suprafață de 120 m.p. către DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L. CĂLĂRAȘI pentru amplasare Stație Reglare Măsurare Predare.

Art.2. Terenul este în suprafață utilă de 120 m.p., situată în comuna Ulmeni, strada Orizont, lot nr.2, județul Călărași, având nr. cadastral 31159, potrivit planului de amplasament din anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Durata pentru care se acordă transmiterea în folosință gratuită a imobilului descris la art.2 va fi de 49 de ani, identică cu durata Contractul-cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nr.35/20.06.2025 având ca obiect delegarea prin concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în cadrul proiectului „Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comunele Mânăstirea, Chiselet și Spanțov, județul Călărași” aflat în proprietatea publică/privată a comunelor membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Mostiștea Gaze Sud (comunele Mânăstirea, Chiselet, Spanțov și Ulmeni), atribuit către DORNACOR INVEST SRL.

Art.4. În vederea semnării procesului-verbal de predare-primire a imobilului mai sus identificat se numește ca reprezentant legal al Consiliului Local Ulmeni domnul Drăgnoi Narcis-Niculae, primarul comunei Ulmeni, iar procedurile de predare-primire se vor finaliza până la data de 15.09.2025.

Art.5. Obligațiile beneficiarului vor fi următoarele:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integritatea lui;
- folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.6. Cheltuielile de întreținere a bunului vor fi suportate de beneficiar.

Art.7. Răspunderea pentru modul de administrare a bunului atribuit în folosință gratuită va aparține în totalitate beneficiarului sub sancțiunea anulării acordării dreptului de folosință gratuită.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Ulmeni prin aparatul de specialitate.

Art.9. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Drăghilă Florin-Ionuț



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Bucur Maria



Nr. 40
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 14.07.2025

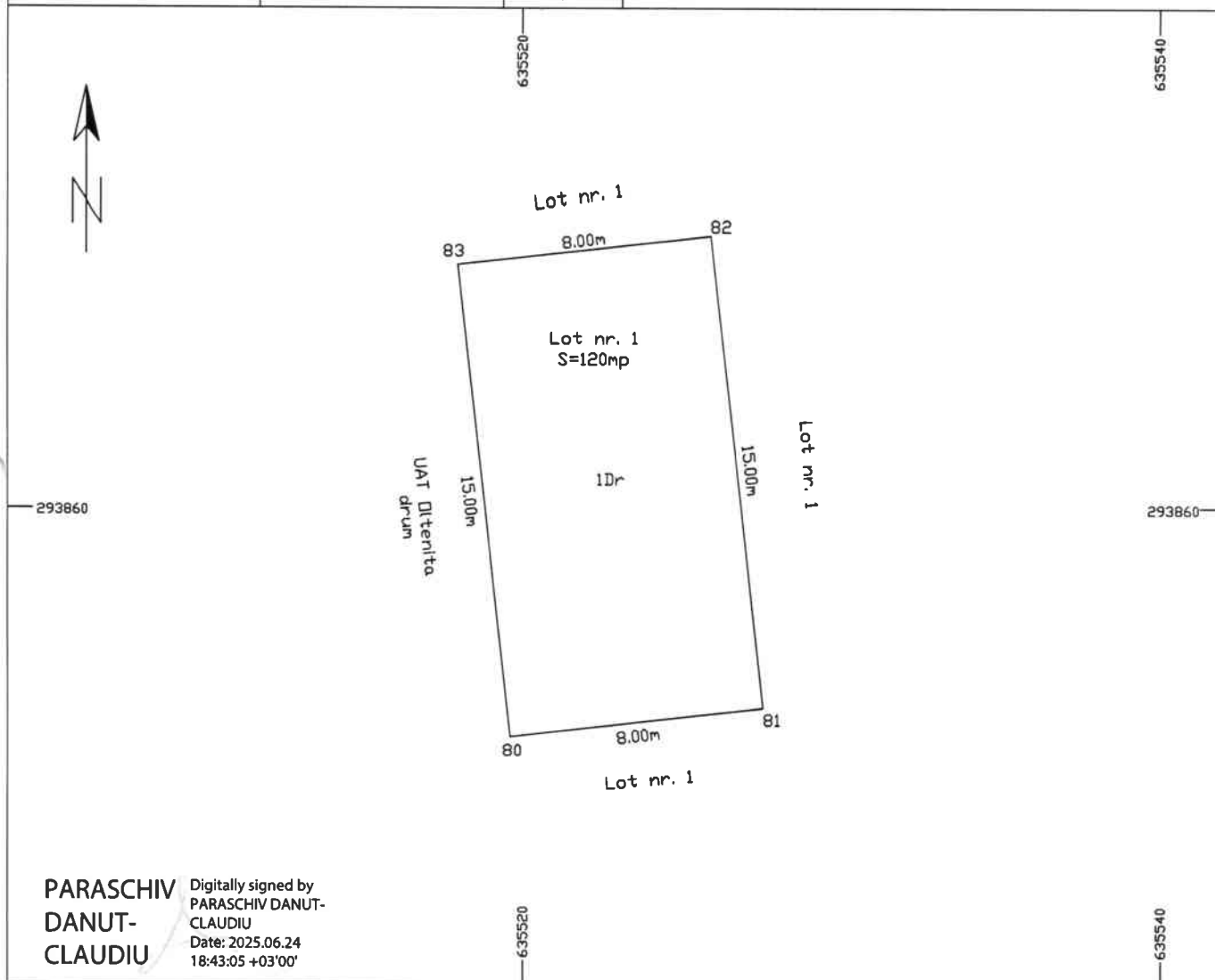
Consilieri total - 13
Nr. consilieri prezenți - 12
Hotărâre adoptată cu: 12 voturi pentru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(Intravilan) Scara 1:200

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
31159	120	comuna Ulmeni, str. Orizont, Lot nr. 2, Judetul Calarasi	
Carte Funciara nr.		UAT	Ulmeni



**PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU**

Digitally signed by
PARASCHIV DANUT-
CLAUDIU
Date: 2025.06.24
18:43:05 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
	Dr	120	Limita conventionala
Total		120	

B. Date referitoare la constructii

Nr. parcela	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a Imobilului = 120 mp

Intocmit,
SC CADENERGY ONE SRL
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2486
Ing. Paraschiv Danut Claudiu
Aut. Seria RO-CL-F, Nr. 0072
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.
Semnatura

**PARASCHIV
DANUT-
CLAUDIU**

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2486/10.11.2022
CADENERGY ONE
S.R.L.

Data: 10.06.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si
Introducerea Imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara.

Semnatura

**Sanda Marina
Mastacaneanu**

Digitally signed by Sanda Marina
Mastacaneanu
Date: 2025.07.07 10:39:33 +03'00'