



HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local al Comunei Ulmeni pentru înstrăinarea unui bun imobil edificat pe un teren proprietate privată a Comunei Ulmeni, județul Călărași, concesionat în baza contractului de concesiune înregistrat sub nr.34/01.07.2014 și aprobarea modificării contractului de concesiune

Consiliul Local al Comunei Ulmeni, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.1459/18.03.2025;
- referatul de aprobare al primarului comunei Ulmeni, județul Călărași, înregistrat sub nr.1470/18.03.2025;
- raportul de specialitate al compartimentelor Achiziții Publice și Transport Local, respectiv Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.1466/18.03.2025;
- contractul de concesiune înregistrat sub nr.34/01.07.2014;
- cererea dl. Matei Constantin-Mihăiță în calitate de concesionar înregistrată sub nr.341/22.01.2025;
- extrasul de carte funciară nr.71698/12.11.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oltenița;
- prevederile art.41 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 lit. b), art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a), ale art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate: Comisia juridică și de disciplină înregistrat sub nr.1574/21.03.2025, Comisia de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism înregistrat sub nr.1575/21.03.2025, Comisia de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă, protecție socială și protecția copilului, tineret și sport înregistrat sub nr.1576/21.03.2025;
- prevederile HCL Ulmeni nr.64/19.12.2024 privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada ianuarie – martie 2025;

În temeiul dispozițiilor art.133 alin.(1), art.139 alin.(1) și alin.(3) lit. g), ale art.196 alin.(1) lit. a), art.197 alin.(1), art.199 și art.243 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă cererea domnului Matei Constantin-Mihăiță, proprietar al construcției de locuințe edificată pe terenul proprietate privată a Comunei Ulmeni situat în comuna Ulmeni, str. Câmpului, nr.4, județul Călărași, intabulat în Cartea Funciară a localității Ulmeni nr.28234.

(2) Consiliul Local al Comunei Ulmeni își dă acordul pentru înstrăinarea bunului imobil edificat pe terenul proprietate privată a Comunei Ulmeni, județul Călărași.

(3) Terenul proprietate privată al Comunei Ulmeni prevăzut la alin.(1) nu va face obiectul actului de înstrăinare.

Art.2. (1) Se aprobă modificarea contractului de concesiune înregistrat sub nr.34/01.07.2014, încheiat între Comuna Ulmeni în calitate de concedent și domnul Matei Constantin-Mihăiță în calitate de concesionar, având ca obiect terenul proprietate privată a Comunei Ulmeni prevăzut la art.1 alin.(1), în sensul transmiterii și preluării contractului de concesiune de către viitorul proprietar al construcției edificate pe teren, în urma încheierii unui act de înstrăinare autentic.

(2) Se împuternicește Primarul Comunei Ulmeni să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune înregistrat sub nr.34/01.07.2014, conform prevederilor legale în vigoare și anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Ulmeni și compartimentele Achiziții Publice și Transport Local, respectiv Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.4. Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face conform competențelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Cercul Gheorghe



Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Anton Mihaela

Nr. 19
Adoptată la Ulmeni
Astăzi, 25.03.2025

Consilieri în funcție total - 12
Nr. consilieri prezenți - 9
Hotărâre adoptată cu: 9 voturi pentru