



COMUNA ȚUȚORA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL.

Sat Țuțora, Str. Dumutru Sima-Șetraru, nr.45 Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777; 298811; 298800; Cod poștal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutura@yahoo.com

HOTĂRÂREA nr. 30

cu privire la darea în folosință gratuită pe durata construirii locuințelor a unui număr de 5 case, teren aflat în proprietate publică a comunei Țuțora, din satul Țuțora, situat în intravilan, T36/1, P378/2- CF 62653, către Asociația Habitat FOR Humanity România în vederea construirii de locuințe sociale pentru familii cu venituri reduse.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚUȚORA, legal constituit,
întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25 februarie 2022,

Având în vedere adresa Asociației **Habitat FOR Humanity România** înregistrată la noi sub nr.7309 din 18.02.2022 prin care solicită în mod gratuit o suprafață de teren pentru construirea de locuințe cu caracter social; referatul de specialitate înregistrat sub nr.7316 din 18.01.2022 al secretarului general al Comunei Țuțora;

Având în vedere proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.32 din 18.01.2022 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect inițiat de către Primarul comunei Țuțora, județul Iași, domnul Cristinel Albu, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) din OUG 55/2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr. 555/05.07.2019; expunerii de motive cu nr.7310/18.02.2022 pentru adoptarea proiectului de hotărâre de mai sus; - avizelor înregistrate sub nr.7317 din 18.02.2022 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Țuțora pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 136 alin. (6) din OUG 55/2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr. 555/05.07.2019;

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: legea nr.500/2002 privind finanțele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Țuțora pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129, alin.1, alin.2, lit.b, alin 4, lit. „a” și „d”, alin.7, lit.„m” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr. 555/05.07.2019;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit. a, art. 197, alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în MO nr. 555/05.07.2019 și din considerentele prezentate, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

ART. 01. Se aprobă darea în folosință gratuită pe durata construirii locuințelor a unui număr de 5 loturi de teren proprietate publică a comunei Țuțora, în suprafață de 650 mp/ lot satul Țuțora, comuna Țuțora, situat în intravilan conform PUG, Tarlaua T36/1, P378/2- CF 62653 către **Asociația HABITAT FOR HUMANITY ROMÂNIA** în vederea construirii de locuințe sociale pentru familii cu venituri reduse.

ART.02.(1) Destinația bunului dat în folosință gratuită este construirea locuințelor sociale pentru o durată de 24 luni cu posibilitatea prelungirii cu 12 luni, după semnarea procesului verbal de predare-primire a imobilelor identificate în art.1.

(2) Procesul verbal de predare-primire va fi întocmit în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART.03. Obligațiile Asociației HABITAT FOR HUMANITY ROMÂNIA sunt:

- a) selectează familiile partener în proiect în baza proceselor și procedurilor interne;
- b) să implementeze în bune condiții proiectul și să execute lucrările de construcții pentru familiile cu venituri reduse selectate în program. La finalizarea construcției, asociația va transfera dreptul de proprietate a locuințelor către beneficiari care vor realiza racordarea individuală la utilități;
- c) să obțină și să prezinte la cerere toate documentele (avize, acorduri, autorizații) necesare bunei desfășurări a proiectului, cu excepția celor care cad în sarcina comunei Țuțora;
- d) să înștiințeze în maxim 72 de ore comuna Țuțora despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- e) să folosească terenul numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat protocolul,
- f) să respecte amplasamentul, suprafața, tipul de amenajare și tipul de activitate aprobate;
- g) să nu creeze disconfort pentru unitățile care își desfășoară activitatea în vecinătatea amplasamentului;

ART.04. Cheltuielile de întreținere a bunurilor identificate în art.1 vor fi suportate de către beneficiarii locuințelor sociale, după predarea bunurilor de către Asociația HABITAT FOR HUMANITY ROMÂNIA.

ART.05. Se aprobă Protocolul de colaborare nr.1 încheiat între Comuna Țuțora și Asociația HABITAT FOR HUMANITY ROMÂNIA, conform anexei 1, parte integrantă a acestei hotărâri.

ART.06. Pentru nerespectarea prezentei hotărâri și a Protocolului de colaborare, conform anexei parte a prezentei hotărâri, părțile răspund conform normelor legale în vigoare.

ART.07. Primarul comunei Țuțora, județul Iași, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 08. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica:

- Primarului comunei Țuțora ;
- Instituției Prefectului județului Iași serviciului controlul legalității actelor administrative de îndată;
- Asociației HABITAT FOR HUMANITY ROMÂNIA
- altor persoane fizice sau juridice interesate, toate prin grija secretarului comunei Țuțora.

Data astăzi 25.02.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,



SECRETAR GENERAL
Anton AMARANDEI

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Anton AMARANDEI, the General Secretary.