



**COMUNA ȚUȚORA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL**

---

Sat Țuțora, Str. Învățător Dumitru Sima-Șetraru, nr.45, Comuna Țuțora, Județul Iași, telefon/fax 0232-298777;298811;298800; Cod poștal 7075605; cod fiscal 4540224 E-mail: primariatutura@yahoo.com

---

**HOTĂRÂREA Nr.124 din 28 septembrie 2022  
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil,  
proprietatea privată a comunei Țuțora, imobil identificat cu număr cadastral  
63935**

**Consiliul Local al comunei Țuțora, Județul Iași, întrunit în ședință  
ordinară în data de 28 septembrie 2022;**

Ținând cont de prevederile:

\*art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h), art.132, alin.(1), respectiv art.135 alin.(1), lit a) și alin.3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

\*art.879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

\*art.269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară nr. 63935 privind imobilul în suprafață totală de 399021 mp;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de inginer SAVUȚA Cristian Vasile, având autorizația: categ.B, seria RO-IS-F, nr.0213 privind dezmembrarea imobilului situat în Extravilan Com. Țuțora, Județul Iași, având nr. cadastral 63935;

Dând citire proiectului de hotărâre cu nr.124 din 20.09.2022, proiect inițiat de domnul Primar în temeiul dispozițiilor art.136, alin.(1) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ și referatului de aprobare al proiectului de hotărâre – ca instrument de prezentare și motivare întocmit de inițiatorul proiectului de

hotărâre în temeiul art.138, alin.(8), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ ;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului local Țuțora, respectiv Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, servicii și comerț, gospodărie comunală și protecția mediului, Avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, precum și de urbanism și amenajarea teritoriului și Avizul Comisiei de specialitate, respectiv Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, înregistrate sub nr.7800 din 27.09.2022, avize emise în temeiul prevederilor art.136, alin.(8), lit.c) și art.141, alin.(12) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul Administrativ;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Țuțora nr. 18 adoptată în data de 11.02.2022;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.(1), lit.a), art.197, art.287, lit.b) și art.243, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a comunei Țuțora, imobil identificat cu număr cadastral 63935, conform documentației cadastrale întocmită de PFA SĂVUȚĂ V. CRISTIAN VASILE, prevăzută în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele loturi:

- 1) 64314, teren situat în extravilan comuna Țuțora, județul Iași, T-36/1, P379/1/1 având suprafața măsurată de 70000 mp;
- 2) 64315, teren situat în extravilan comuna Țuțora, județul Iași, T-36/1, P379/1/1 având suprafața măsurată de 127800 mp;
- 3) 64316, teren situat în extravilan comuna Țuțora, județul Iași, T-36/1, P379/1/1 având suprafața măsurată de 201221 mp;

**Art.2.** Se desemnează primarul comunei Țuțora să semneze în numele și pentru Comuna Țuțora, actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat, cât și la OCPI, pentru îndeplinirea tuturor

formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului anterior descris, precum și toate actele necesare în vederea îndeplinirii prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentei hotărâri atrage de partea celor vinovați răspunderea materială, civilă, administrativă, disciplinară, contravențională sau penală, după caz.

**Art. 4.** Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Primarului comunei Țuțora;
- Persoanelor interesate.

**Art.5.** Hotărârea emisă de către Consiliul Local va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Țuțora și prin publicare pe site-ul instituției, comunatutura.ro.

Țuțora, astăzi, 28 septembrie 2022

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
PINFILIE NICOLETA**

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Țuțora  
**Ana-Maria IACOB**

| PROCEDURI OBLIGATORII<br>ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 124/28.09.2022 |                                                                                                                   |                   |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                                                     | Operațiuni efectuate                                                                                              | Data ZZ/LL/AN     | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0                                                                                            | 1                                                                                                                 | 2                 | 3                                                       |
| 1                                                                                            | Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <sup>2)</sup><br>o simplă<br>o absolută<br>o calificată | 28.09.2022        |                                                         |
| 2                                                                                            | Comunicarea către primar <sup>2)</sup>                                                                            | ...../...../..... |                                                         |
| 3                                                                                            | Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>                                                               | ...../...../..... |                                                         |
| 4                                                                                            | Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>                                                                   | ...../...../..... |                                                         |
| 5                                                                                            | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>                                         | ...../...../..... |                                                         |
| 6                                                                                            | Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz                   | ...../...../..... |                                                         |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:  
<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”  
<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”  
<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...  
<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”  
<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”  
<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”  
<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”