



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	303701
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COM. TUNARI
Domiciliul Loc. Tunari, Str Mihail Eminescu, Nr. 1, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **303701** din data **03-10-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Tunari, Jud. Ilfov, TARLAUA 31, PARCELA 109, LOT 3, UAT Tunari având numărul cadastral 59247 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **59535** situat în Loc. Tunari, Jud. Ilfov, TARLA 31, PARCELA 109, LOT 1, UAT Tunari având suprafața măsurată 289 mp;
- 2) **59536** situat în Loc. Tunari, Jud. Ilfov, TARLA 31, PARCELA 109, LOT 2, UAT Tunari având suprafața măsurată 289 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 10-10-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Claudia Gavrilescu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
GAVRILESCU CLAUDIA
Consilier



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	303701
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59247 / UAT Tunari

TEREN intravilan

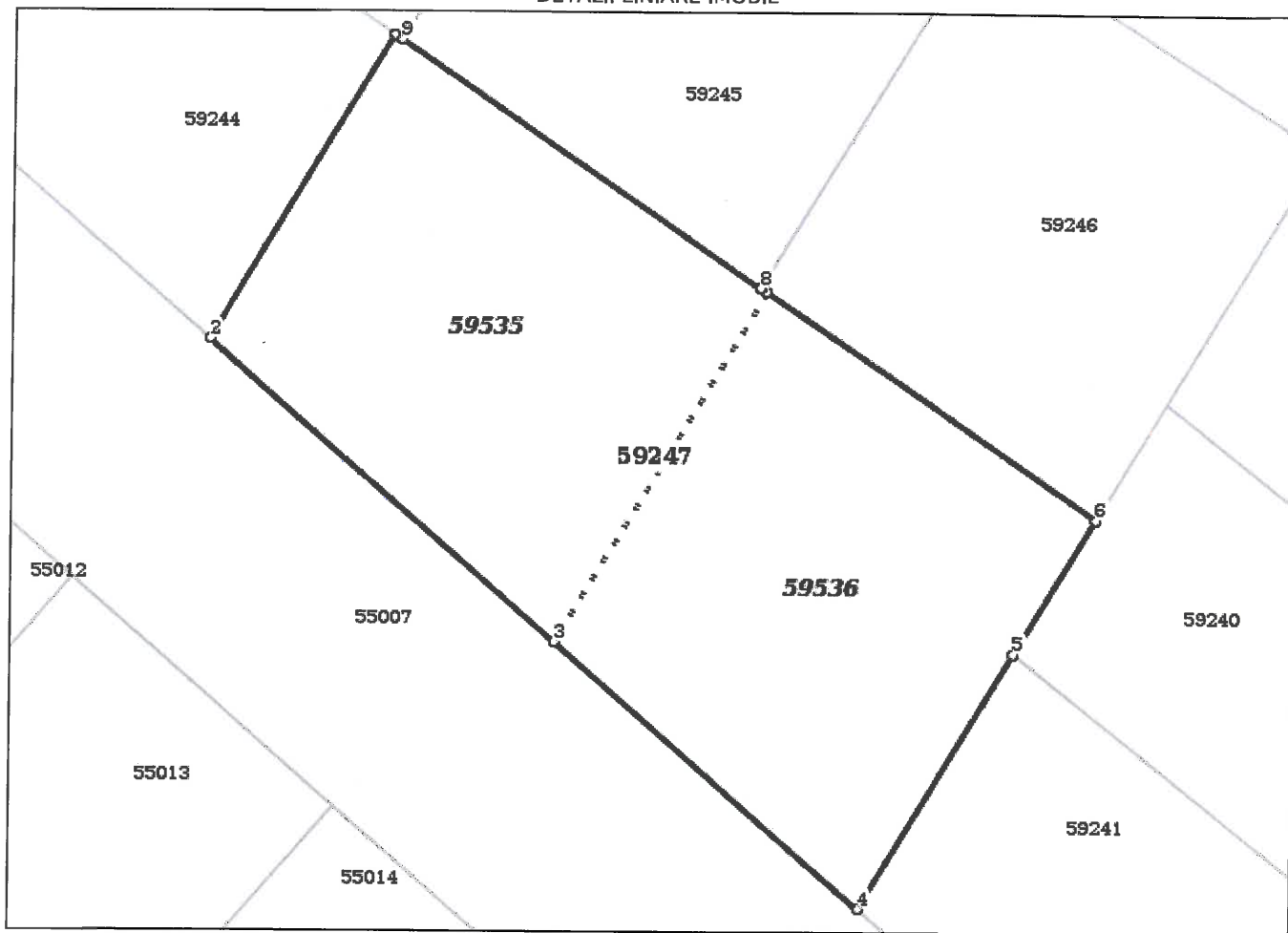
Adresa: Loc. Tunari, Jud. Ilfov, TARLAUA 31, PARCELA 109, LOT 3

Comuna/Oraș/Municipiu: Tunari

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
59247	578	TDI - neimprejmut.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	578	31	109	
TOTAL:			578			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.536
2	3	18.79
3	4	16.594
4	5	12.226
5	6	6.449
6	7	16.356
7	8	0.291
8	9	17.89
9	1	0.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	303701	03.10.2019	14.10.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 303701 înregistrată la data de 03.10.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	59535	289	Loc. Tunari, Jud. Ilfov, TARLA 31, PARCELA 109, LOT 1
2	59536	289	Loc. Tunari, Jud. Ilfov, TARLA 31, PARCELA 109, LOT 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 10-10-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Claudia Gavrilescu

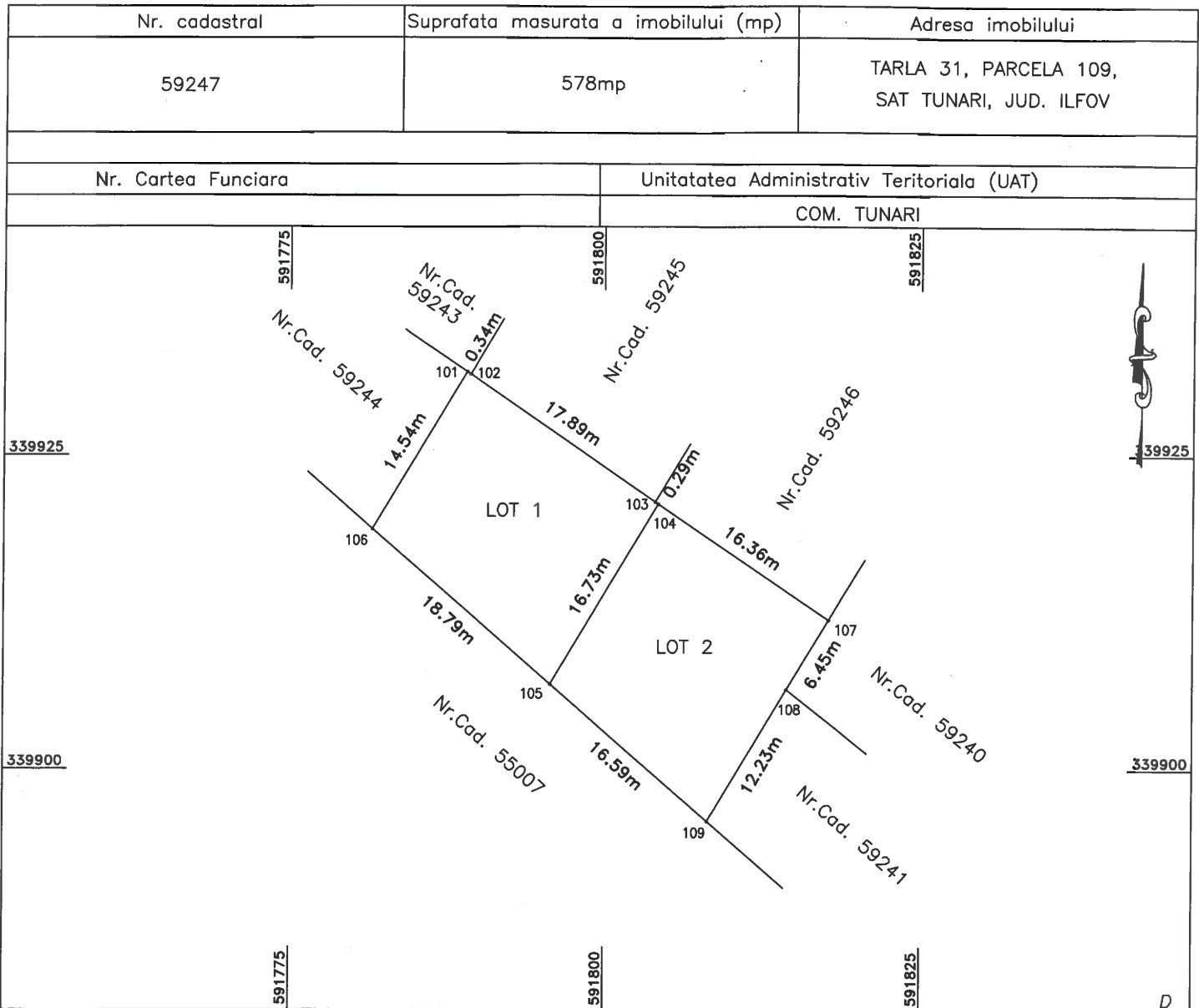
Consilier



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.36



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
59247	578	A	TDI-T 31, P 109	59535	289	A	TDI-LOT 1
				59536	289	A	TDI-LOT 2
Total	578				578		

Executant, ing. STANCU MARIUS CATALIN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 02.10.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 11.10.2019 Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59535	289mp	TARLA 31, PARCELA 109, LOT 1, SAT TUNARI, JUD. ILFOV
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		COM. TUNARI

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	289	TDI – neimprejmuit
Total		289	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp

Suprafata din act = 578 mp

Executant,
ing. STANCU MARIUS CATALIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.10.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 11. OCT 2019

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59536	289mp	TARLA 31, PARCELA 109, LOT 2, SAT TUNARI, JUD. ILFOV
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		COM. TUNARI

The map shows two lots: LOT 1 and LOT 2 S1A. LOT 1 is a quadrilateral with vertices 101, 102, 103, 104. LOT 2 S1A is a quadrilateral with vertices 103, 104, 107, 108. Boundary measurements include 16.73m, 16.36m, 6.45m, 12.23m, 16.59m, and 10.6m. Cadastral numbers (Nr.Cad.) are 59243, 59244, 59245, 59246, 59240, 59241, and 55007. The map is bounded by 339925, 339900, and 339900.

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	289	TDI – neimprejmuit
Total		289	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp

Suprafata din act = 578 mp

Executant,
ing. STANCU MARIUS CATALIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 02.10.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

11. OCT. 2019