

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 24 din 21 martie 2025
Caracteristicile principale si indicatorii tehnico economici al obiectivului de investitii

Denumirea obiectivului de investitii: Construire locuințe sociale si de necesitate in localitatea Tulnici, județ Vrancea				
Beneficiar (UAT)		UAT comuna Tulnici		
Amplasament		Comuna Tulnici, județul Vrancea		
Valoarea totala a investiției (lei inclusiv TVA)		17.513.237,72 lei		
Curs BNR lei/euro aferent lunii Martie 2025		4,9797 lei/€		
Valoarea finanțata de Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice si Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)		15.844.707,07 lei		
Valoare finanțata de UAT comuna Tulnici (lei inclusiv TVA)		1.668.530,64 lei		
Indicatori tehnici specifici amplasament		UM	Cantitate	
Unitati locative amplasament	buc	24		
Suprafața teren	mp	4.103		
Suprafața construita la sol amplasament	mp	574		
Suprafața construita desfasurata amplasament	mp	2.138		
Suprafața trotuar de protecție, alei pietonale si carosabile	mp	737		
Locuri de parcare	buc	28		
Spatii verzi	mp	2.439		
Indicatori tehnici specifici categoriei de investitii conform anexa nr 1 din legea 114/1996	UM	Cantitate	Suprafața utila	Suprafața construita
$\frac{T>1}{JL>1UC}^A$	1			
Suprafața construita la sol	mp			286,96
Suprafața construita desfasurata	mp			1.069,06
Regim de inaltime	P+3E			
Total unitati locative, din care:		12	630,52	1.045,44
apartament cu o camera	buc	4	37,29	62,97
apartament cu 2 camere	buc	4	52,30	87,17
apartament cu 3 camere	buc	4	68,04	111,22
Spatii comune:	mp			23,62
Bloc B	1			
Suprafața construita la sol	mp			286,96
Suprafața construita desfasurata	mp			1.069,08
Regim de inaltime	P+3E			
Total unitati locative, din care:		12	630,52	1.045,44
apartament cu o camera	buc	4	37,29	62,97
apartament cu 2 camere	buc	4	52,30	87,17
apartament cu 3 camere	buc	4	68,04	111,22
Spatii comune:	mp			23,64

Beneficiar:
UAT comuna Tulnici, jud Vrancea

Proiectant:
Structure'S RL

Descriere tehnica investiție (soluție tehnica)	
Rezistența	fundatii din beton armat cadre din beton armat, plansee din beton armat monolit
infrastructura suprastructura	zidărie BCA
Arhitectura	șarpanta
pereți acoperiș termosistem	vata minerala bazaltica
tamplarie	PVC cu geam tripan
Instalații	
instalatii sanitare instalatii	rețea interioara de distributie apa rece si apa calda menajera
termice instalatii electrice	incalzirea este asigurata cu pompe de căldură / CT
soluții Nzeb	sunt prevăzute inclusiv curenti slabi, intalatii protecție la descărcări atmosferice
Lucrări tehnico edilitare	panouri fotovoltaice, panouri solare, recuperatoare de căldură, pompe de căldură
utilitati	sunt asigurate de către UAT
amenajari exterioare	sunt prevăzute locuri de parcare, cai de acces, spatii verzi, alei pietonale si carosabile

Beneficiar:
DAT comuna Tulnici, jud Vrancea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,
Ciută Valerică



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al U.A.T. Tulnici,
Găină Valerica



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 24 din 21 martie 2025

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție:
"Construire locuințe sociale si de necesitate, 24UL in comuna Tulnici, județul Vrancea"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	303.715,04	57.705,86	361.420,90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	19.431,67	3.692,02	23.123,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00		0,00
	TOTAL CAPITOL 1	323.146,71	61.397,88	384.544,59
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului	42.906,59	8.152,25	51.058,84
	TOTAL CAPITOL 2	42.906,59	8.152,25	51.058,84
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.480,38	1.991,27	12.471,65
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.860,29	1.493,45	9.353,74
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.550,24	1.244,55	7.794,79
3.5	Proiectare	806.989,55	153.328,01	960.317,56
3.5.1	Temă de proiectare	5.240,19	995,64	6.235,83
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	231.878,49	44.056,91	275.935,40
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.851,68	8.711,82	54.563,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	39.301,44	7.467,27	46.768,71
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	484.717,75	92.096,37	576.814,12
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.7	Consultanță	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8	Asistență tehnică	148.035,42	28.126,73	176.162,15
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	26.200,96	4.978,18	31.179,14
3.8.2	Dirigenție de șantier	121.834,46	23.148,55	144.983,01
	TOTAL CAPITOL 3	1.079.915,88	205.184,01	1.285.099,89
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.521.102,69	2.379.009,51	14.900.112,20
4.1.1	Construcții si instalatii	12.521.102,69	2.379.009,51	14.900.112,20
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	154.635,62	29.380,77	184.016,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	237.900,95	45.201,18	283.102,13

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.913.639,26	2.453.591,46	15.367.230,72

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	163.022,40	30.974,25	193.996,65
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	58.688,06	11.150,73	69.838,79
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	104.334,33	19.823,52	124.157,85
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	9.158,94	0,00	9.158,94
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0,00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.337,87	0,00	6.337,87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.267,57	0.00	1.267,57
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.553,50	0.00	1.553.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	38.837,53	7.379,13	46.216,66
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.294,58	245,97	1.540,55
	TOTAL CAPITOL 5	212.313,46	38.599,35	250.912,81
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	906,21	172,18	1.078,39
6.2	Probe tehnologice și teste	4.531,05	860,90	5.391,95
	TOTAL CAPITOL 6	5.437,25	1.033,08	6.470,33
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (L2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	141.109,70	26.810,84	167.920.54
	TOTAL CAPITOL 7	141.109,70	26.810,84	167.920,54
	TOTAL GENERAL	14.718.468,84	2.794.768,87	17.513.237,72
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.100.479,66	2.489.091,14	15.589.570,80

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	17.513.237,72
buget de stat	15.844.707,07
buget local	1.668.530,64

Cost unitar aferent investiției	6.127,10	1.230,42
Suprafața construită desfășurată a imobilului Aed	2.138,12	tnp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,
Ciută Valerică



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al U.A.T. Tulnici,
Găină Valerica



