



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 9

PENTRU MODIFICAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA NR. 296/25.10.2018 PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE “LUCRĂRI PENTRU OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE ISU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 12, MUNICIPIUL TULCEA” ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Consiliul local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 ianuarie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 296/25.10.2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție “LUCRĂRI PENTRU OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE ISU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 12, MUNICIPIUL TULCEA” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI, înregistrat sub nr. 1483/13.01.2021 și raportul întocmit de Serviciul Dezvoltare Investiții, înregistrat sub nr. 1417/13.01.2021;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (1) și (4) lit. d) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 296/25.10.2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție “LUCRĂRI PENTRU OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE ISU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 12, MUNICIPIUL TULCEA” și a indicatorilor tehnico-economici, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 15/30.01.2020;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă devizul general actualizat în funcție de prețul pieței, pentru obiectivul de investiție „LUCRĂRI PENTRU OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE ISU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 12, MUNICIPIUL TULCEA”, respectiv indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului, aprobați prin dispozițiile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 296/25.10.2018, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 15/30.01.2020, în valoare totală de 456.879,72 lei inclusiv TVA, din care C+M 336.027,12 lei inclusiv TVA, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 296/25.10.2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție “LUCRĂRI PENTRU OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE FUNCȚIONARE ISU ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 12, MUNICIPIUL TULCEA” și a indicatorilor tehnico-economici rămân neschimbate.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare investiții.

ART. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Claudia-Alina FRANDEȘ

PROIECTANT: S.C. SAGETATOR SRL TULCEA
 Autorizatia : J36/522/1993

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
 al obiectivului

OBIECTIV: ANALIZA SI PROIECT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE ISU
SCOALA GIMNAZIALA NR.12 TULCEA



Intocmit conform HG 907/2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE preturi la data de 05.10.2020 (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor		0,00	
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	24.650,00	4.683,50	29.333,50
	3.5.1.Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	1.150,00	218,50	1.368,50
	3.5.5.Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.5.6.Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	4.200,00	798,00	4.998,00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	1.200,00	228,00	1.428,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	800,00	152,00	952,00
	3.8.2.Dirigintie de santier	2.200,00	418,00	2.618,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE preturi la data de 05.10.2020 (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
TOTAL CAPITOLUL 3		28.850,00	5.481,50	34.331,50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	278.202,69	52.858,51	331.061,20
	4.1.1. DO1 - SCOALA	92.221,24	17.522,04	109.743,28
	4.1.2. DO2 - EXTERIOARE	185.981,45	35.336,48	221.317,93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	5.307,73	1.008,47	6.316,20
	4.3.1. DO1 - SCOALA	411,75	78,23	489,98
	4.3.2. DO2 - EXTERIOARE	4.895,98	930,24	5.826,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport.			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		283.510,42	53.866,98	337.377,40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	4.173,04	792,88	4.965,92
	5.1.1 lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	4.173,04	792,88	4.965,92
	5.1.2 cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.863,12	0,00	5.863,12
	5.2.1.Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de	1.411,88		1.411,88
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	278,20		278,20
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.391,01		1.391,01
	5.2.5.Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2.782,03		2.782,03
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62.472,08	11.869,70	74.341,78
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		72.508,24	12.662,58	85.170,82
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		384.868,66	72.011,06	456.879,72
Din care C+M		282.375,73	53.651,39	336.027,12

Data: 05.10.2020

Beneficiar / Investitor,

SERVICIUL DEZVOLTARE INVESTITII
ROȘCA GABRIELA

[Signature]

Intocmit

(numele, functia si semnatura)
SC SAGETATOR SRL TULCEA
Administrator,

Economu Andrian

[Signature]

