



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



HOTĂRÂREA NR. 8

**PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE
“LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L., STR. 1848,
MUNICIPIUL TULCEA”, LOTUL 5 ȘI A INDICATORILOR
TEHNICO-ECONOMICI**

Consiliul local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 ianuarie 2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție “LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L., STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA”, LOTUL 5 și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI, înregistrat sub nr. 2095/18.01.2021 și raportul întocmit de Serviciul Dezvoltare Investiții, înregistrat sub nr. 2092/18.01.2021;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție “LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L., STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA”, LOTUL 5, conform anexei nr. 1 și indicatorii tehnico-economici în valoare totală de 12.499.373,25 lei, inclusiv TVA din care C+M 10.507.581,08 lei inclusiv TVA, conform anexei nr. 2.

ART. 2 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

ART. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Claudia-Alina FRANDEȘ

ANEXA NR 2 LA HCL — 1 —

Aprobat
viceprimar Georgea Singhi



PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
"LOCUINTE PENTRU INERI DESTINATE INCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L., STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA"
BLOC 1 - jud. Tulcea, mun. Tulcea, str. 1848, nr. 14A, lot 5

Varianta 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,100.00	589.00	3,689.00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5	Proiectare	308,437.60	58,603.14	367,040.75
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,986.95	7,217.52	45,204.47
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	36,060.09	6,851.42	42,911.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31,650.60	6,013.61	37,664.21
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	202,739.97	38,520.59	241,260.56
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	63,000.00	11,970.00	74,970.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	114,030.04	21,665.71	135,695.75
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	18,030.04	3,425.71	21,455.75
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	18,030.04	3,425.71	21,455.75
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	96,000.00	18,240.00	114,240.00
TOTAL CAPITOL 3		506,567.65	96,247.85	602,815.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,781,931.14	1,668,566.92	10,450,498.06
4.1.1	OBIECT 1 - BLOC 1	8,781,931.14	1,668,566.92	10,450,498.06
4.2	Montaj utilaj tehnologic	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8,781,931.14	1,668,566.92	10,450,498.06



CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	251,652.13	47,813.90	299,466.03
5.1.1	Lucrări de construcţii	47,968.93	9,114.10	57,083.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	203,683.20	38,699.81	242,383.01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	101,543.85	-	101,543.85
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	44,149.50	-	44,149.50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,829.90	-	8,829.90
5.2.4	Cota pentru timbrul arhitecţilor (0,05% din C+M)	4,414.95	-	4,414.95
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	44,149.50	-	44,149.50
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	878,193.11	166,856.69	1,045,049.81
5.3.1	Cheltuieli diverse şi neprevăzute - I = 10% (cap 1 + cap 2 + cap 4)	878,193.11	166,856.69	1,045,049.81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1,231,389.09	214,670.60	1,446,059.69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		10,519,887.88	1,979,485.37	12,499,373.25
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8,829,900.07	1,677,681.01	10,507,581.08

In preturi la data de: 28.05.2020
1 Euro = 4.8421 LEI (BNR)
TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. CONSTANTIN Marius



serviciul dezvoltare investitii
Gabriela Roşca
Z